砂山公園プール及び砂山公園指定管理者候補者の審査結果について

砂山公園プール及び砂山公園の設置目的を十分に理解し、公正かつ適正で、より効果的・効率的に管理運営を行うことができる指定管理者について、審査項目に基づき厳正に審査しました。

1 施設の概要

施設 の 名 称	<ul style="list-style-type: none"> ・砂山公園プール ・砂山公園
設 置 目 的	<ul style="list-style-type: none"> ・利用者の生涯スポーツの普及振興を図り、健康増進に資するため、多様化するニーズに応え、より多くの利用者が気軽にプールを楽しむことができる施設運営を目的とする。 ・自然、歴史、文化を活かしつつ、都市の緑とオープンスペースを確保し、市民のふれあい、休息、スポーツ・レクリエーション活動など、公共の福祉の増進を図ることを目的とする。
事 業 概 要	施設の運営管理業務 <ul style="list-style-type: none"> ・利用申請の受付、承認、許可、食堂・売店の運営、その他運営に関わる業務 施設・設備の維持管理業務 <ul style="list-style-type: none"> ・施設補修・修繕業務、施設管理保守点検業務、清掃業務、その他維持管理に関わる業務

2 指定管理者候補者の選定方法

指定管理者となる団体の妥当性を判断するため、外部有識者等からなる「富士市文教施設指定管理者選定評価委員会」を開催し、同委員会において、書類審査により総合的に評価・選定を行いました。

3 選定評価委員会による審査

委員会の開催	第1回選定評価委員会 令和6年12月上旬 第2回選定評価委員会 令和6年12月18日(水)
委員構成	委員長 杉山克秀(総合型地域スポーツクラブF-SPO代表) 委員 村上雅洋(画家) 妻木崇雄(富士市子ども会世話人連絡協議会役員) 山田祐輔(富士信用金庫業務部地域サポート課長) 松島康義(公認会計士)
申請者	公益財団法人 富士市振興公社
選定にあたって重視する事項	公の施設であることを常に念頭に置き、生涯スポーツの振興を図るとともに、市民の健康や福祉の増進に努め、市民の平等な利用に供するよう管

	<p>理運営ができること。</p> <p>施設の設置目的を踏まえ、指定管理者は行政の代行としての基本姿勢に立ち、適正な管理運営に努め、利用者に親しまれる施設運営を行うことができること。</p>																													
<p>指定管理者に求めるレベル</p>	<ul style="list-style-type: none"> ・指定管理に係る基本方針として、施設の設置目的を踏まえ、公の指定管理施設の管理運営に当たりふさわしい参加動機や意欲、目標やその達成に向けた考え方、施設の特性や課題等、市の方針を踏まえた運営方針を持っていること。 ・運営管理業務に関することとして、仕様書に示された業務の実施にあたっての利用促進、利用者の利便性向上、本施設及び公園の魅力を発信していくためのPR方法及び利用者の拡大のための方策を持っていること。 ・維持管理業務に関することとして、適切な衛生管理、各種保守点検及び修繕等の維持管理や植物管理について具体的な方策を持っていること。 ・事故発生防止等の利用者の安全確保策を持っていること。 ・収支に関することとして、事業運営のための適切な収支計画書や経費節減策、独自の収入確保策等に対する考え方を持っていること。 ・業務の実施体制に関することとして、業務を適切に行える体制及び人員配置、有資格者の配置、職員の質の向上を目指す人材育成の考え方、自然災害に加え感染症対策や様々なリスクマネジメントに関する方策を持っていること。 																													
<p>審査項目及び配点</p>	<p>上記「重視する事項」及び「指定管理者に求めるレベル」の充足度を総合的に評価するため、以下のとおり審査項目及び配点を設定しました。</p> <table border="1" data-bbox="467 1317 1390 1984"> <thead> <tr> <th data-bbox="467 1317 735 1361">大項目</th> <th data-bbox="735 1317 1249 1361">審査項目</th> <th data-bbox="1249 1317 1390 1361">配点</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td data-bbox="467 1361 735 1608" rowspan="3"> 指定管理に係る基本方針 (配点 15点) </td> <td data-bbox="735 1361 1249 1413">事業への参加の動機、意欲</td> <td data-bbox="1249 1361 1390 1413">5点</td> </tr> <tr> <td data-bbox="735 1413 1249 1503">施設の特性や課題を踏まえた指定管理の取組方針</td> <td data-bbox="1249 1413 1390 1503">5点</td> </tr> <tr> <td data-bbox="735 1503 1249 1608">指定管理期間における目標及び達成に向けた考え方</td> <td data-bbox="1249 1503 1390 1608">5点</td> </tr> <tr> <td data-bbox="467 1608 735 1749" rowspan="3"> 運営管理業務に関すること (配点 25点) </td> <td data-bbox="735 1608 1249 1653">基本的な運営内容</td> <td data-bbox="1249 1608 1390 1653">5点</td> </tr> <tr> <td data-bbox="735 1653 1249 1697">利用者サービスの向上策</td> <td data-bbox="1249 1653 1390 1697">10点</td> </tr> <tr> <td data-bbox="735 1697 1249 1749">宣伝、PR活動の方策</td> <td data-bbox="1249 1697 1390 1749">10点</td> </tr> <tr> <td data-bbox="467 1749 735 1899" rowspan="3"> 維持管理業務に関すること (配点 25点) </td> <td data-bbox="735 1749 1249 1794">植物管理や施設管理の実施方法</td> <td data-bbox="1249 1749 1390 1794">5点</td> </tr> <tr> <td data-bbox="735 1794 1249 1839">施設の保守点検、維持修繕の実施方法</td> <td data-bbox="1249 1794 1390 1839">10点</td> </tr> <tr> <td data-bbox="735 1839 1249 1899">利用者の安全確保策</td> <td data-bbox="1249 1839 1390 1899">10点</td> </tr> <tr> <td data-bbox="467 1899 735 1984" rowspan="2"> 収支に関すること (配点 20点) </td> <td data-bbox="735 1899 1249 1944">支出について</td> <td data-bbox="1249 1899 1390 1944">10点</td> </tr> <tr> <td data-bbox="735 1944 1249 1984">利用料金や収入について</td> <td data-bbox="1249 1944 1390 1984">10点</td> </tr> </tbody> </table>	大項目	審査項目	配点	指定管理に係る基本方針 (配点 15点)	事業への参加の動機、意欲	5点	施設の特性や課題を踏まえた指定管理の取組方針	5点	指定管理期間における目標及び達成に向けた考え方	5点	運営管理業務に関すること (配点 25点)	基本的な運営内容	5点	利用者サービスの向上策	10点	宣伝、PR活動の方策	10点	維持管理業務に関すること (配点 25点)	植物管理や施設管理の実施方法	5点	施設の保守点検、維持修繕の実施方法	10点	利用者の安全確保策	10点	収支に関すること (配点 20点)	支出について	10点	利用料金や収入について	10点
大項目	審査項目	配点																												
指定管理に係る基本方針 (配点 15点)	事業への参加の動機、意欲	5点																												
	施設の特性や課題を踏まえた指定管理の取組方針	5点																												
	指定管理期間における目標及び達成に向けた考え方	5点																												
運営管理業務に関すること (配点 25点)	基本的な運営内容	5点																												
	利用者サービスの向上策	10点																												
	宣伝、PR活動の方策	10点																												
維持管理業務に関すること (配点 25点)	植物管理や施設管理の実施方法	5点																												
	施設の保守点検、維持修繕の実施方法	10点																												
	利用者の安全確保策	10点																												
収支に関すること (配点 20点)	支出について	10点																												
	利用料金や収入について	10点																												

審査項目 及び配点	業務の実施体制に 関すること (配点 15点)	適切な管理運営のための組織体制及び 人員体制	5点
		人材育成の考え方	5点
		リスクマネジメントの考え方	5点
	合 計		100点
審査結果	1 項目ごとの評価 項目ごとに評価点を設定し、採点を行いました。 指定管理者候補者に選定された事業者に対する評価の概要は次の とおりです。		
	(1) 指定管理に係る基本方針 (配点15点中13.0点) ・長年の実績を踏まえて、公の事業に携わるという意識を持つて的確に提案をされている点について高い評価を受けました。 ・施設や公園の特性及び施設運営の基本方針を踏まえて取組方針を定めている点や多様化する利用者ニーズに応え、多くの利用者が快適に安心してプールに親しむことができる施設運営に取り組む姿勢が高い評価を受けました。		
	(2) 運営管理業務に関すること (配点25点中20.4点) ・業務の実施にあたっての運営内容の提案について高い評価を受けました。 ・利用料のキャッシュレス導入など利便性向上のための方策が取られている点について高い評価を受けました。 ・宣伝、PR活動の方策等について具体的な取組みが示されており、求めるレベルを十分に満たしているとの評価を受けました。		
	(3) 維持管理業務に関すること (配点25点中20.4点) ・これまでの経験を踏まえて十分な提案をされていると評価を受けました。 ・施設や植物の管理の実施方法や、施設の保守点検維持修繕の実施方法の具体的な方法が提案されており、事故防止等の利用者の安全確保策が講じられていることについて高い評価を受けました。		
審査結果	(4) 収支に関すること (配点20点中15.6点) ・業務を遂行するために必要な経費が適正に計上されている点や、営業期間について市と協議を行うなど、経費削減に向けた提案が示されていることについて、求めるレベルを十分に満たしているとの評価を受けました。 ・全般的なコスト上昇の中、効率性の追求を続けていることなどについて高い評価を受けました。		

	<p>(5) 業務の実施体制に関すること（配点15点中13.2点）</p> <ul style="list-style-type: none"> ・実務経験年数や資格等が適切な人員を配置しており、監視員等のアルバイトに対する教育もしっかりされている点について高い評価を受けました。 ・有事の際のマニュアルの整備やトラブルの対応策が示されている点について高い評価を受けました。
	<p>2 最終的な審査結果</p> <p>指定管理者選定評価委員会を2回開催し、申請団体の書類審査を実施しました。</p> <p>審査項目ごとに評価点を設定し、項目ごとに採点を行った結果、長年、当該施設の管理運営を行ってきた実績があり、利用者の視点に立ったサービスの提供を目指していることから、得点が評価基準点（60点）を上回り、指定管理者候補者としての適格性を有すると認められ、公益財団法人 富士市振興公社を指定管理者候補者として決定しました。</p>
<p>評 価 点</p>	<p>82.6点</p>