

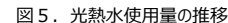
16.高齢者福祉施設

施設名	ページ
ふれあいの家*1	254
社会福祉センター広見荘	255
社会福祉センター田子浦荘	256
社会福祉センター東部市民プラザ	257
社会福祉センター鷹岡市民プラザ	258

*1 建物を無償貸与している施設のため、コスト等の評価はない



社会福祉センター東部市民プラザ（昭和63年）



■施設基本情報				
施設名称	富士市社会福祉センター広見荘			
施設愛称				
施設住所	富士市伝法59番地			
施設用途	高齢者福祉施設	地区	広見	
専有面積	1,493.08㎡	敷地面積	4,301.00㎡	
施設主管課	福祉部 福祉総務課	用途地域	第二種低層住居専用地域	
建物主管課	福祉部 福祉総務課	建ぺい率	50	
運営方法	指定管理	容積率	80	
運営管理者	社会福祉協議会	主施設名		
建物総棟数	1	総床面積	1,493.08㎡	



■施設設置根拠

市内の高齢者、障害者及び児童に対し、健康の増進、機能訓練、文化教養の向上及びレクリエーションの場の提供を行う施設。（富士市社会福祉センター条例）

■施設構成棟（主要棟のみ）							
棟名称	建築面積(㎡)	延床面積(㎡)	構造	地上	地下	竣工年	備考
福祉センター	1,097.51㎡	1,301.18㎡	鉄筋コンクリート+鉄骨造	2	0	1972	

■併設施設概要				
施設名	用途	専有面積(㎡)	主管課	備考

■施設利用状況					
	2019	2020	2021	2022	2023
定員等（人）	300	300	300	300	300
利用者数（人）	34,659	14,278	19,398	21,574	22,762
利用率（%）	45%	20%	26%	26%	27%
稼働率（%）	-	-	-	-	-

【利用率・稼働率算定方法】
利用率：利用者数合計 / 定員 * 開館日数

■備考

■今後20年間の想定更新費用

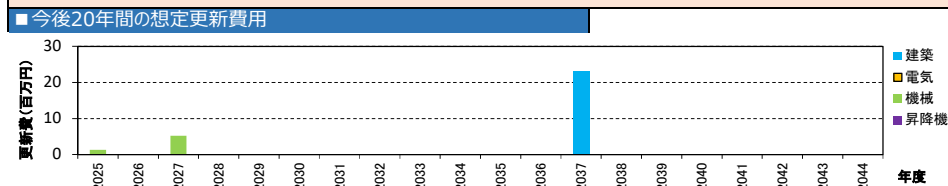


図2. 今後20年間の想定更新費用

■支出（千円）						
	2019	2020	2021	2022	2023	
トータルコスト	人件費	850	663	1,509	1,230	1,216
	委託費	-	-	-	-	-
	光熱水費	-	-	-	-	-
	修繕費	1,551	501	-	321	543
	工事費	-	-	-	-	-
	借地料	-	-	-	-	-
	その他	-	-	-	-	-
	小計①	2,402	1,164	1,509	1,552	1,759
	指定管理料②	28,318	28,513	28,572	28,492	28,542
	小計③	-	-	-	-	-
コ運営	人件費	-	-	-	-	-
スト	その他	-	-	-	-	-
小計③	-	-	-	-	-	-
総計①+②+③	30,719	29,676	30,081	30,044	30,302	

■収入（千円）					
	2019	2020	2021	2022	2023
国・県支出金	-	-	-	-	-
地方債	-	-	-	-	-
その他	-	2,729	2,063	1,522	1,000
総計	-	2,729	2,063	1,522	1,000

■専有面積当たりの建物維持管理コスト（円/㎡）					
	2019	2020	2021	2022	2023
光熱水費/㎡	-	-	-	-	-
その他/㎡	1,609	779	1,010	1,039	1,178
維持管理コスト/㎡	1,609	779	1,010	1,039	1,178

■利用者一人当たりのコスト（円/人）					
	2019	2020	2021	2022	2023
トータルコスト/人	886	2,078	1,551	1,393	1,331

■光熱水使用量（上段：量、下段：床面積当たりの量）					
	2019	2020	2021	2022	2023
電気（Kwh）	49,564	37,836	36,001	51,908	53,024
都市ガス（㎡）	13,234	10,698	14,324	14,847	15,751
LPガス（㎡）	8.9	7.2	9.6	9.9	10.5
上水道（㎡）	2,524	1,809	-	-	-
	1.7	1.2	-	-	-
	4,863	3,201	4,226	4,547	4,816
	3.3	2.1	2.8	3.0	3.2

■主な工事履歴（500万円以上）（千円）		
年度	工事件名	請負金額
2018	富士市社会福祉センター広見荘浴槽循環ろ過器取替更新修繕	9,828
2011	受変電設備改修工事	6,048
2008	耐震補強主体工事	44,415
2008	耐震補強空調設備工事	8,715
2008	耐震補強電気設備工事	7,035
2005	下水道切替工事	7,980
2005	大広間天井等改修工事	7,770
1997	屋上防水工事	12,390

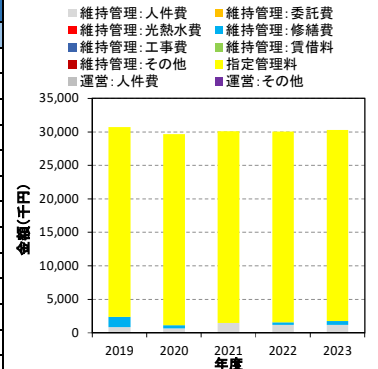


図3. 各種コストの推移

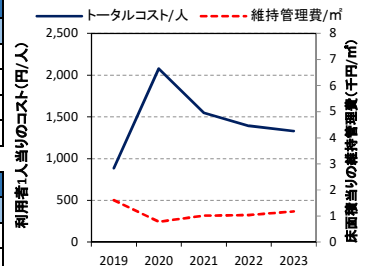


図4. 単位当りのコスト・維持管理費の推移

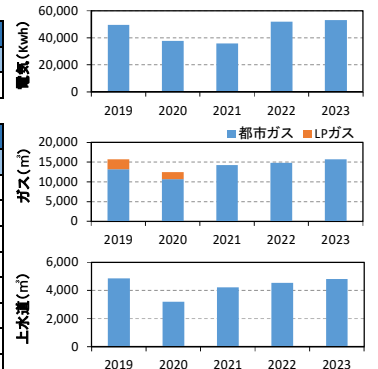


図5. 光熱水使用量の推移

■施設基本情報				
施設名称	富士市社会福祉センター-田子浦荘			
施設愛称				
施設住所	富士市川成新町421			
施設用途	高齢者福祉施設	地区	田子浦	
専有面積	1,105.80㎡	敷地面積	3,874.79㎡	
施設主管課	福祉部 福祉総務課	用途地域	第一種中高層住居専用地域	
建物主管課	福祉部 福祉総務課	建ぺい率	60	
運営方法	指定管理	容積率	150	
運営管理者	社会福祉協議会	主施設名		
建物総棟数	1	総床面積	1,105.80㎡	



市内の高齢者、障害者及び児童に対し、健康の増進、機能訓練、文化教養の向上及びレクリエーションの場の提供を行う施設。（富士市社会福祉センター条例）

■施設構成棟（主要棟のみ）							
棟名称	建築面積(㎡)	延床面積(㎡)	構造	地上	地下	竣工年	備考
福祉センター	751.63㎡	988.90㎡	鉄筋コンクリート+鉄骨造	2	0	1980	

■併設施設概要				
施設名	用途	専有面積(㎡)	主管課	備考

■施設利用状況					
	2019	2020	2021	2022	2023
定員等（人）	300	300	300	300	300
利用者数（人）	35,357	12,063	15,828	20,223	21,766
利用率（％）	46%	17%	21%	24%	26%
稼働率（％）	-	-	-	-	-

【利用率・稼働率算定方法】
利用率：利用者数合計 / 定員 * 開館日数

■備考

■今後20年間の想定更新費用

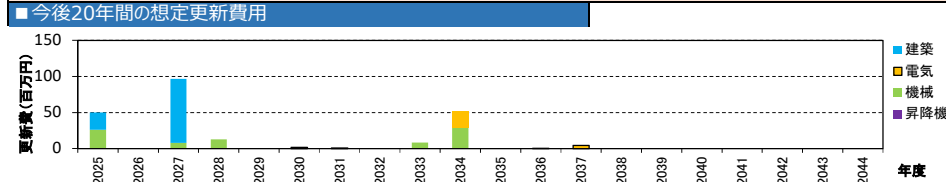


図2. 今後20年間の想定更新費用

■支出（千円）						
	2019	2020	2021	2022	2023	
トータルコスト	人件費	630	491	1,117	911	900
	委託費	-	-	-	-	-
	光熱水費	-	-	-	-	-
	修繕費	-	-	1,555	352	1,273
	工事費	-	-	-	-	-
	借地料	-	-	-	-	-
	その他	-	-	-	-	-
	小計①	630	491	2,673	1,263	2,173
	指定管理料②	20,972	21,117	21,161	21,102	21,139
	コ運営	人件費	-	-	-	-
ス	ト	その他	-	-	-	-
	小計③	-	-	-	-	-
	総計①+②+③	21,602	21,608	23,834	22,365	23,312

■収入（千円）						
	2019	2020	2021	2022	2023	
国・県支出金	-	-	-	-	-	-
地方債	-	-	-	-	-	-
その他	-	2,021	1,528	1,150	740	
総計	-	2,021	1,528	1,150	740	

■専有面積当たりの建物維持管理コスト（円/㎡）						
	2019	2020	2021	2022	2023	
光熱水費/㎡	-	-	-	-	-	-
その他/㎡	569	444	2,417	1,142	1,965	
維持管理コスト/㎡	569	444	2,417	1,142	1,965	

■利用者一人当たりのコスト（円/人）						
	2019	2020	2021	2022	2023	
トータルコスト/人	611	1,791	1,506	1,106	1,071	

■光熱水使用量（上段：量、下段：床面積当たりの量）						
	2019	2020	2021	2022	2023	
電気（Kwh）	43,829	36,236	35,648	46,666	46,635	
	39.6	32.8	32.2	42.2	42.2	
都市ガス（㎡）	18,766	10,712	13,701	-	13,716	
	17.0	9.7	12.4	-	12.4	
LPガス（㎡）	-	-	-	-	-	
	-	-	-	-	-	
上水道（㎡）	4,809	1,911	3,549	3,876	6,449	
	4.3	1.7	3.2	3.5	5.8	

■主な工事履歴（500万円以上）（千円）		
年度	工事件名	請負金額
2020	富士市社会福祉センター-田子浦荘浴室用ボイラー取替修繕	9,350
2012	社会福祉センター-田子浦荘屋上防水工事	6,846
2011	耐震補強主体工事	46,200
2011	耐震補強電気設備工事	5,859
2011	耐震補強空調設備工事	8,820
2007	プール塗装工事	7,266
2007	受変電設備改修工事	6,279
2004	暖房ボイラー及び温水管改修工事	17,010

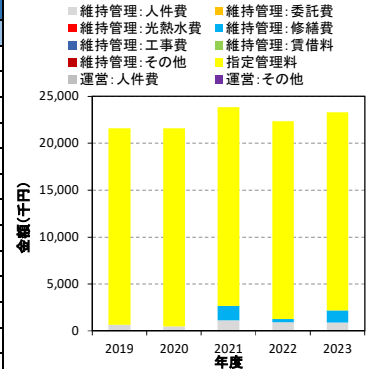


図3. 各種コストの推移

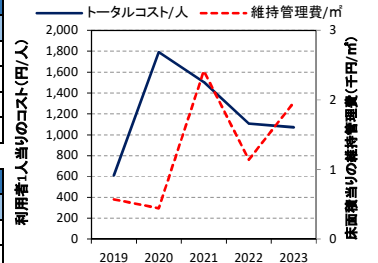


図4. 単位当りのコスト・維持管理費の推移

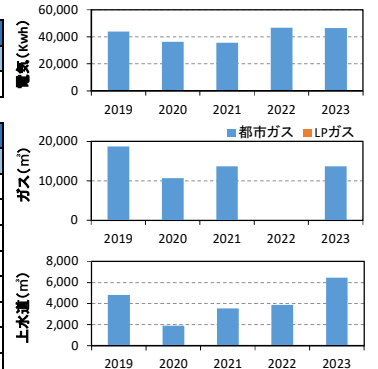


図5. 光熱水使用量の推移

■施設基本情報				
施設名称	富士市社会福祉センター-東部市民プラザ			
施設愛称				
施設住所	富士市富士岡南257番地の2			
施設用途	高齢者福祉施設	地区	吉永	
専有面積	1,507.29㎡	敷地面積	4,510.00㎡	
施設主管課	福祉部 福祉総務課	用途地域	指定なし	
建物主管課	福祉部 福祉総務課	建ぺい率	60	
運営方法	指定管理	容積率	200	
運営管理者	社会福祉協議会	主施設名		
建物総棟数	1	総床面積	1,781.79㎡	



■施設設置根拠
市内の高齢者、障害者及び児童に対し、健康の増進、機能訓練、文化教養の向上及びレクリエーションの場の提供を行う施設。（富士市社会福祉センター条例）

■施設構成棟（主要棟のみ）							
棟名称	建築面積(㎡)	延床面積(㎡)	構造	地上	地下	竣工年	備考
福祉センター	941.02㎡	1,585.39㎡	鉄筋コンクリート+鉄骨造	2	0	1988	

■併設施設概要				
施設名	用途	専有面積(㎡)	主管課	備考

■施設利用状況					
	2019	2020	2021	2022	2023
定員等（人）	500	500	500	500	500
利用者数（人）	36,678	15,561	36,833	21,731	25,373
利用率（％）	29%	13%	27%	16%	18%
稼働率（％）	-	-	-	-	-

【利用率・稼働率算定方法】
利用率：利用者数合計 / 定員 * 開館日数

■備考

■今後20年間の想定更新費用

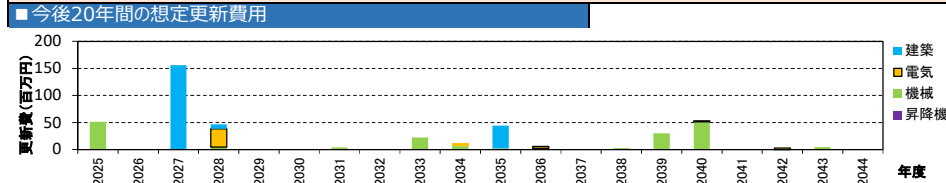


図2. 今後20年間の想定更新費用

■支出（千円）						
	2019	2020	2021	2022	2023	
トータルコスト	人件費	858	669	1,523	1,242	1,227
	委託費	-	-	-	-	-
	光熱水費	-	-	-	-	-
	修繕費	471	-	1,330	484	535
	工事費	-	-	-	-	-
	借地料	-	-	-	-	-
	その他	-	-	-	-	-
	小計①	1,329	669	2,853	1,726	1,762
	指定管理料②	28,587	28,784	28,844	28,763	28,814
	人件費	-	-	-	-	-
コスト運営	その他	-	-	-	-	-
	小計③	-	-	-	-	-
	総計①+②+③	29,917	29,453	31,697	30,490	30,576

■収入（千円）					
	2019	2020	2021	2022	2023
国・県支出金	-	-	-	-	-
地方債	-	-	-	-	-
その他	-	2,755	2,083	1,567	1,009
総計	-	2,755	2,083	1,567	1,009

■専有面積当たりの建物維持管理コスト（円/㎡）					
	2019	2020	2021	2022	2023
光熱水費/㎡	-	-	-	-	-
その他/㎡	882	444	1,893	1,145	1,169
維持管理コスト/㎡	882	444	-	1,145	1,169

■利用者一人当たりのコスト（円/人）					
	2019	2020	2021	2022	2023
トータルコスト/人	816	1,893	861	1,403	1,205

■光熱水使用量（上段：量、下段：床面積当たりの量）					
	2019	2020	2021	2022	2023
電気（Kwh）	87,216	62,402	86,699	97,060	91,927
	57.9	41.4	57.5	64.4	61.0
都市ガス（㎡）	14,564	9,725	13,567	16,056	15,657
	9.7	6.5	9.0	10.7	10.4
LPガス（㎡）	-	-	-	-	-
	-	-	-	-	-
上水道（㎡）	7,623	6,236	5,427	5,999	7,124
	5.1	4.1	3.6	4.0	4.7

■主な工事履歴（500万円以上）（千円）		
年度	工事件名	請負金額
2018	富士市社会福祉センター-東部市民プラザ 1階トイレ改修給排水衛生設備工事	10,681
2017	富士市社会福祉センター-東部市民プラザ昇降機更新工事	10,908
2010	大小プール改修工事	7,512
2009	空調設備改修工事	14,343
2009	防水工事	16,044
1991	プール改修工事	14,420
1989	受水槽設置工事	6,283
1987	新築杭打工事	57,920

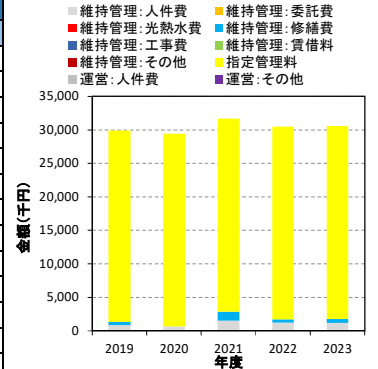


図3. 各種コストの推移

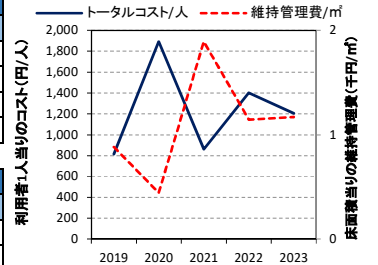


図4. 単位当たりのコスト・維持管理費の推移

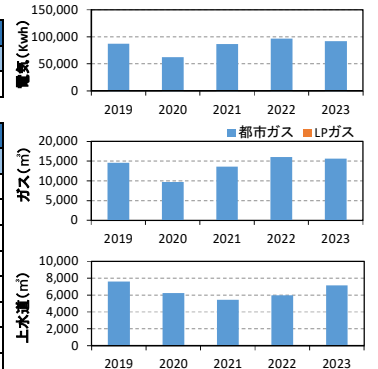


図5. 光熱水使用量の推移

■施設基本情報				
施設名称	富士市社会福祉センター鷹岡市民プラザ			
施設愛称				
施設住所	富士市久沢797番地の1			
施設用途	高齢者福祉施設	地区	鷹岡	
専有面積	1,458.61㎡	敷地面積	6,331.64㎡	
施設主管課	福祉部 福祉総務課	用途地域	第一種低層住居専用地域	
建物主管課	福祉部 福祉総務課	建ぺい率	50	
運営方法	指定管理	容積率	80	
運営管理者	社会福祉協議会	主施設名		
建物総棟数	2	総床面積	2,281.66㎡	



■施設設置根拠

市内の高齢者、障害者及び児童に対し、健康の増進、機能訓練、文化教養の向上及びレクリエーションの場の提供を行う施設。（富士市社会福祉センター条例）

■施設構成棟（主要棟のみ）							
棟名称	建築面積(㎡)	延床面積(㎡)	構造	地上	地下	竣工年	備考
福祉センター	1,289.24㎡	1,931.67㎡	鉄骨造	2	0	1990	
福祉センター（多目的室）	215.39㎡	215.39㎡	鉄骨造	1	0	1990	

■併設施設概要				
施設名	用途	専有面積(㎡)	主管課	備考
富士市立富士文庫	図書館	823.05㎡	富士市教育委員会事務局 中央図書館	
専有面積計		823.05㎡		

■施設利用状況					
	2019	2020	2021	2022	2023
定員等（人）	300	300	300	300	300
利用者数（人）	34,943	11,337	47,505	21,554	24,229
利用率（％）	46%	16%	59%	26%	29%
稼働率（％）	-	-	-	-	-

【利用率・稼働率算定方法】
利用率：利用者数合計 / 定員 * 開館日数

■備考				

■今後20年間の想定更新費用				
----------------	--	--	--	--

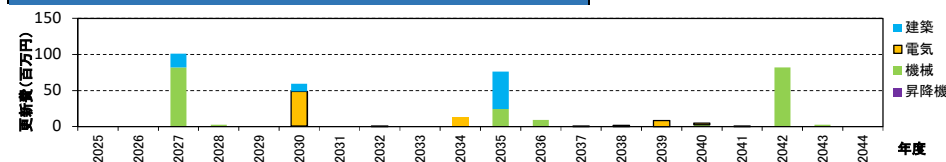


図2. 今後20年間の想定更新費用

■支出（千円）						
	2019	2020	2021	2022	2023	
トータルコスト	人件費	831	647	1,474	1,202	1,188
	委託費	-	-	-	-	-
	光熱水費	-	-	-	-	-
	修繕費	1,445	1,100	812	245	968
	工事費	14,777	10,560	-	-	-
	借地料	-	-	-	-	-
	その他	-	-	-	-	-
	小計①	17,053	12,307	2,286	1,447	2,156
	指定管理料②	27,664	27,854	27,913	27,834	27,883
	コ運営	人件費	-	-	-	-
	その他	-	-	-	-	-
	小計③	-	-	-	-	-
総計①+②+③	44,717	40,162	30,199	29,282	30,039	

■収入（千円）					
	2019	2020	2021	2022	2023
国・県支出金	-	-	-	-	-
地方債	-	-	-	-	-
その他	-	2,666	2,016	1,517	977
総計	-	2,666	2,016	1,517	977

■専有面積当たりの建物維持管理コスト（円/㎡）					
	2019	2020	2021	2022	2023
光熱水費/㎡	-	-	-	-	-
その他/㎡	11,692	8,438	1,567	992	1,478
維持管理コスト/㎡	11,692	8,438	1,567	992	1,478

■利用者一人当たりのコスト（円/人）					
	2019	2020	2021	2022	2023
トータルコスト/人	1,280	3,543	636	1,359	1,240

■光熱水使用量（上段：量、下段：床面積当たりの量）					
	2019	2020	2021	2022	2023
電気（Kwh）	77,955	60,092	44,259	79,691	78,556
都市ガス（㎡）	53.4	41.2	30.3	54.6	53.9
LPガス（㎡）	2,524	931	1,376	2,549	2,447
上水道（㎡）	3,713	1,257	986	1,856	2,343
	2.5	0.9	0.7	1.3	1.6

■主な工事履歴（500万円以上）（千円）		
年度	工事件名	請負金額
2020	富士市社会福祉センター鷹岡市民プラザ多目的ホール空調機設置工事	6,589
2019	富士市社会福祉センター鷹岡市民プラザ 下水道接続工事	9,154
2017	富士市社会福祉センター鷹岡市民プラザ 昇降機更新工事	14,040
2011	空調設備改修工事	60,375
1996	プール建設電気設備工事	5,253
1996	プール建設主休工事	64,375
1996	プール建設給排水衛生設備工事	15,965
1989	新築合併処理槽設置工事	17,047

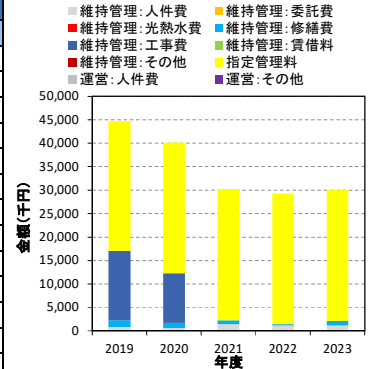


図3. 各種コストの推移

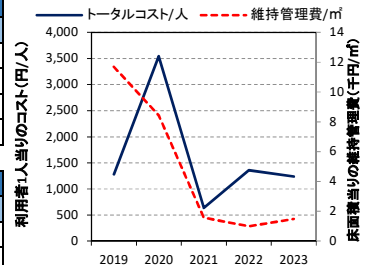


図4. 単位当たりのコスト・維持管理費の推移

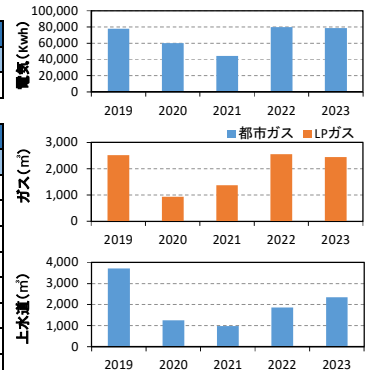


図5. 光熱水使用量の推移