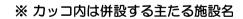
12.消防施設

施設名	ページ	施設名	ページ
第1分団	134	第21分団	155
第2分団	135	第22分団	156
第3分団(伝法)	136	第23分団	157
第3分団(吉原)	137	第24分団	158
第4分団	138	第25分団	159
第5分団	139	第26分団	160
第6分団	140	第27分団	161
第7分団	141	第28分団	162
第8分団	142	第29分団	163
第9分団	143	第30分団	164
第10分団	144	第31分団	165
第11分団	145	中央消防署(富士市役所)	166
第12分団	146	中央消防署臨港分署	167
第13分団	147	中央消防署吉永分署	168
第14分団	148	中央消防署富士見台分署	169
第15分団	149	中央消防署大淵分署	170
第16分団	150	西消防署	171
第17分団	151	西消防署鷹岡分署	172
第18分団	152	西消防署南分署	173
第19分団	153	西消防署富士川分署	174
第20分団	154		





第6分団(平成24年)

■施設基本	青報						
施設名称	富士市消防団第1分団						
施設愛称							
施設住所	富士市御幸町13番24号						
施設用途	消防施設	地区	吉原				
専有面積	116.00m	敷地面積	415.02m				
施設主管課	富士市消防本部 消防総務課	用途地域	近隣商業地域				
建物主管課	富士市消防本部 消防総務課	建ぺい率	80				
運営方法	直営	容積率	300				
運営管理者		主施設名					
建物総棟数	1	総床面積	116.00ml				
■施設設置							



■施設構成棟(主要棟	(のみ)						
棟名称	建築面積(㎡)	延床面積(㎡)	構造	地	地 地	竣工年	備考
詰所	72.00ml	116.00ml	鉄骨造		2	0 1984	

■併	設施設構	既要														
	が	設名	用途		専有面積	(m³)		主管	課			備	考			
		専有ご	面積計													
施	設利用	犬況								120% -	·					
		2019	20	20	202	1	2022	20	23	100% -						
	等(人)	-		-		-	-		-	80% -						
	数(人)	_		-		-	-		-	60% -						
	率 (%) 率 (%)	-		-		-			-	40% -	·	━ 利用率	₹(%)			
		- 三算定方法】		-		-				20% -		稼働率	₹(%)			年
נור עיז	华*杨阳	*异比기 広 』								0% -	2019	2020) 20)21	2022	2023
											図	1. 施討	利用	率•稼	動率の	推移
- /**	考															
傭																
加																
	後20年	間の想定更	新費月	=												
今	後20年 6 _丁 ——	間の想定更	新費用	Ħ												■ 7金 2年.
今	6 T	間の想定更	新費用	Ħ						<u> </u>						■建築
今	6 4	間の想定更	新費用	Ħ 												□電気 ■機械
今	6 T	間の想定更	新費用	# 												□電気 ■機械
	6 4	間の想定更 2002		5029	5031	2032	2033	2035 2035 2035	- 2037	5038	5039	2040	2042	2043	2044	□電気

■支	出(刊	f円)					
			2019	2020	2021	2022	2023
	44	人件費	80	84	60	53	51
	維	委託費	-	-	-	-	-
	持管	光熱水費	226	213	315	237	206
ト	理	修繕費	-	-	-	10,093	-
-1	生	工事費	95	-	-	-	-
タ	ス	借地料	-	-	-	-	-
ル	<u>۱</u>	その他	-	-	-	-	-
コ		小計①	402	297	375	10,383	257
ス	指定	管理料②	-	-	-	-	-
 	口 運	人件費	1,065	1,057	1,079	1,472	1,744
	ス選	その他	-	-	-	-	-
	<u> </u>	小計③	1,065	1,057	1,079	1,472	1,744
	総計	1+2+3	1,466	1,354	1,454	11,855	2,001

	= i	維持管理:人件費 維持管理:光熱水費 維持管理:エ事費 維持管理:その他 運営:人件費	■維持管理:委託費 ■維持管理:修繕費 ■維持管理:賃借料 ■指定管理料 ■運営:その他
	12,000		
	10,000		
Ē	8,000		
金櫃(千円)	6,000		
4	4,000		
	2,000		
	. 0		
	_	2019 2020	2021 2022 2023 年度

図3.各種コストの推移 - トータルコスト/人 ---- 維持管理費/m^{*}

収入(千円)						
	2019	2020	2021	2022	2023	
国·県支出金	-	-	-	-	-	3
地方債	-	-	-	8,100	-	Ē
その他	-	-	-	-	-	☆
総計	-	-	-	8.100	-	6

高無者1,	

■専有面積当たりの建物維持管理コスト(円/㎡)							
2019 2020 2021 2022 2023							
光熱水費/m	1,950	1,840	2,718	2,042	1,775		
その他/㎡	1,513	724	514	87,466	441		
維持管理コスト/㎡	3,463	2,564	3,232	89,508	2,217		

2019 2020 2021 2022 2023 図4. 単位当りのコスト・維持管理費の推移

■利用者一人当りのコスト(円/人)							
	2019 2020 2021 2022 2023						
トータルコスト/人							

光熱水使用量(上段:量、下段:床面積当たりの量)							
	2019	2020	2021	2022	2023		
電気 (Kwh)	1,851	1,561	759	1,627	1,739	ļ	
电×((KWII)	16.0	13.5	6.5	14.0	15.0		
都市ガス(㎡)	-	-	-	-	-		
לווו) אניוישני	-	-	-	-	-		
LPガス(㎡)	-	-	-	-	-		
LPJA (III)	-	-	-	-	1	1	
上水道(㎡)	10	3	1	5	1		
工小但 (III)	0.1	0.0	0.0	0.0	0.0		

	1,000 - 500 - 0 -					
		2019	2020	2021 ■都	・ 2022 市ガス ■	・ 2023 ■LPガス
	1 -					
	0 -	2019	2020	2021	2022	2023
	15 -					
Ì	10 -					
	5 -					
ı	0 -					_
		2019	2020	2021	2022	2023

■王な上導	最優歷(500万円以上) (十円)	
年度	工事件名	請負金額
2022	富士市消防団第1分団屋上防水及び外壁改修工事	8,305
1983	詰所改築主体工事	19,900

■施設基本	青報		
施設名称	富士市消防団第2分団		
施設愛称			
施設住所	富士市津田町149番地の1		
施設用途	消防施設	地区	吉原
専有面積	116.00ml	敷地面積	357.34m
施設主管課	富士市消防本部 消防総務課	用途地域	準工業地域
建物主管課	富士市消防本部 消防総務課	建ぺい率	60
運営方法	直営	容積率	200
運営管理者		主施設名	
建物総棟数	1	総床面積	116.00m
■施設設置	艮拠		

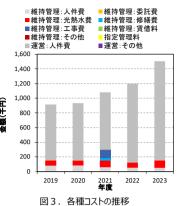


■施設構成棟(主要棟	のみ)						
棟名称	建築面積(㎡)	延床面積(㎡)	構造	地上	地下	竣工年	備考
詰所	72.56m²	116.00m	鉄骨造	2	0	1989	

																1				
■住	設施	設相	悪										l							
			設名				用途		専	有面積	(m³)		主管	課				偱	誟	
				専有回	515=+															
拍	設利	田北	光 況	守円	山村東市								120%							
//	נידעהכ	ענוז		019	20	020	20)21	2	022	20	23	100%	ļ						
定員	等(人	()		-		-		-		-		-	80%	ļ						
川用	皆数(.	人)		-		-		-		-		-	60%	ļ						
	率(%	-		-		-		-		-		-	40%	ł <u></u> -	±	川用率(96)			
	率(%			-		-				-		-	20%			動率(年月
利用	率・稼	働率	算定	方法】									0%	20:	10	2020	202	21	2022	2023
																			 働率の	
信	拷														11.	川巴山又イ	בתעיז	≃ · 1/3/	一切やり	71世19
- //	, -,																			
1)年[間のた	見定更	新費	制														
_	6 T																			■建築
ЯĦ	4 +-																			□電気
更新費(百万円)	2 -																			■機械 ■昇降板
	0																			
	U +	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2032	2033	2034	2035	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044	年度
		×	2	7	×	× ×	× ×	2	7	×	8 8	2 2	8	×	×	×	×	7	7	

図2. 今後20年間の想定更新費用

■支出(千円)										
			2019	2020	2021	2022	2023			
	44	人件費	80	84	60	53	51			
	維	委託費	-	-	-	-	-			
	持管	光熱水費	74	67	93	68	101			
١	理	修繕費	-	-	33	-	-			
-1	上	工事費	-	-	112	-	-			
g	コス	借地料	-	-	-	-	-			
ル	, ,	その他	-	-	-	-	-			
⊐		小計①	154	151	297	121	152			
ス	指定	E管理料②	-	-	-	-	-			
٢	口 運	人件費	762	782	784	1,077	1,352			
	ス選の営	その他	-	-	-	-	-			
	۲ _	小計③	762	782	784	1,077	1,352			
	総計	1+2+3	916	933	1,081	1,198	1,504			



収入(千円)						
	2019	2020	2021	2022	2023	
国·県支出金	-	-	-	-	-	(1)
地方債	-	-	-	-	-	
7 a //L						_

国·県支出金	-	-	-	-	-
地方債	-	-	-	-	-
その他	-	-	-	-	-
総計	-	-	-	-	-
■専有面積当たりの建	物維持管	言理コスト	(円/㎡)		

	ータル	コスト/ノ	٧	維持	寺管理費	
0 -		/	Λ	_		3 2 1 0 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1
	2019	2020	2021	2022	2023	

図4. 単位当りのコスト・維持管理費の推移

■専有面積当たりの建物維持管理コスト(円/㎡)										
	2019	2020	2021	2022	2023					
光熱水費/m	638	577	800	588	869					
その他/㎡	691	724	1,763	459	441					
維持管理コスト/㎡	1,329	1,301	2,562	1,046	1,311					

■利用者一人当 トータルコスト/人

0のコスト(円/人)									
	2019	2020	2021	2022	2023				

		2,000		_	_		_	-
	(Kwh)	1,500	+					
3	Š	1,000	+					
<i>-</i>	长	500						
	-	0	╨			_		

■光熱水使用量(上段:量、下段:床面積当たりの量)											
	2019	2020	2021	2022	2023						
電気(Kwh)	1,851	1,561	759	1,627	1,739						
EX (KWII)	16.0	13.5	6.5	14.0	15.0						
都市ガス(㎡)	-	-	-	-	-						
(ווו) אניוויום	-	-	-	-	-						
LPガス (㎡)	1	1	1	-	1						
LFXX (III)	-	-	-	-	-						
上水道(㎡)	10	3	1	5	1						
工小垣 (III)	0.1	0.0	0.0	0.0	0.0						

ř	300 -					
	0 -	2019	2020	2021	2022	2023
	1 -			■都	市ガス	LPガス
Ē	1 7					
ガス(㎡)						
Ŧ						
	0 -	2019	2020	2021	2022	2023
	15 -	2013	2020	2021	2022	2025
£	10 -					
ラ						
上大賞 (㎡)	5 -					
٠	0 -	2019	2020	2021	2022	2023
						2023
	2	⊈5. ໕	台熱水便	で用量の	准移	

■土は上手	章腹膛(500万円以上) (十円)	
年度	工事件名	請負金額
1988	詰所新築主体工事	26,700

■施設基本	青報		
施設名称	富士市消防団第3分団(伝法)	
施設愛称			
施設住所	富士市伝法1597番地の5		
施設用途	消防施設	地区	伝法
専有面積	163.44m	敷地面積	737.87m
施設主管課	富士市消防本部 消防総務課	用途地域	第一種住居地域
建物主管課	富士市消防本部 消防総務課	建ぺい率	60
運営方法	直営	容積率	200
運営管理者		主施設名	
建物総棟数	1	総床面積	163.44m
■施設設置	根 机		



■加設設直依拠

富士市消防団の設置等に関する条例第2条第1項、富士市消防団の組織等に関する規則第2条第5項に基づき設置した施設。

■施設構成棟(主要棟	のみ)						
棟名称	建築面積(㎡)	延床面積(㎡)	構造	地上	地下	竣工年	備考
詰所	58.62m²	117.24m	鉄骨造	2	0	2010	

		-						-						1				
- /44=n.+/==n.+	भास										1							
■併設施設			_	- T		-		E (2)	_		->	- = m					-	
h	施設名		<u> </u>	用途	<u> </u>	÷	有面積	₹(m)			主管	謎		ļ		備	亏	
									_									
		有面積計																
■施設利用											120%							
	2019	20	020	2	021	2	2022		202	23	100%	†						
定員等(人)		-	-		-			-		-	80%	†						
利用者数(人)		-	-		-			-		-	60%	+						
利用率(%)		-	-		-			-		-	40%	ł <u></u>	— ∓i	川用率(96)			
稼働率(%)		-	-		-			-		-	20%	 		動率(
【利用率・稼働率	率算定方法]									0%	-	-		1	-		年度
												201	9	2020	202	21	2022	2023
												义	11.	施設	利用率	☑•稼(働率₫	推移
■備考																		
■今後20年	間の想定	更新費	用															
10 —																		■建築
ê																		■建架
km 5																		■機械
																		■昇降機
(田 万田) 多																		
2025	2026	2028	2029	2030	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044	年度
20	8 8	20	8 8	× ×									×	8	22	2	×	
					図 2	2. 4	→後20	年間	の想	定更	新費用	1						

■支	■支出(千円)							
			2019	2020	2021	2022	2023	
	6.11	人件費	81	85	60	54	72	
	維	委託費	-	-	-	-	-	
	持	光熱水費	127	118	169	127	150	
١	管理	修繕費	-	-	55	-	176	
-1	上	工事費	-	-	123	-	-	
9	コス	借地料	-	-	-	-	-	
ル	, ,	その他	-	-	-	-	-	
⊐		小計①	208	203	407	181	398	
ス	指足	管理料②	-	-	-	-	-	
٢] 運	人件費	547	524	533	685	684	
	ス選の営	その他	-	-	-	-	-	
	١ ٦	小計③	547	524	533	685	684	
	総計	1+2+3	755	727	940	866	1,082	

	■ 組 ■ 組 ■ 組	持管理:	光熱水費 工事費 その他	■維持 ■維持 指定	管理:賃借	善費
	1,000 -					
_	800 -					
(十三)	600 -					
側	400 -					
	200 -					
	0 -	2019	2020	2021	2022	2023

収入(千円)						
	2019	2020	2021	2022	2023	
国·県支出金	-	-	-	-	-] :
地方債	-	-	-	-	-] !
その他	-	-	-	-	-	Ì
922≡∔						1,

■専有面積当たりの建物維持管理コスト(円/㎡)									
	2019	2020	2021	2022	2023				
光熱水費/m	777	722	1,036	779	916				
その他/㎡	494	518	1,455	328	1,518				
維持管理コスト/㎡	1,272	1,240	2,490	1,107	2,435				

	トータルコスト/人 維持管理費	}/m²
利用者1人当りのコスト(円/人) - 1		3 2 1 (上/日十)美田美学等の行宗美国教
0 -	2019 2020 2021 2022 2023	. 0 —
図4. 単	単位当りのコスト・維持管理費の対	隹移

図3.各種コストの推移

■利用者一人当りのコ	スト(円,	/人)			
	2019	2020	2021	2022	2023
トータルコスト/人					

■光熱水使用量(上段:量、下段:床面積当たりの量)											
	2019	2020	2021	2022	2023						
電気(Kwh)	1,290	1,087	1,073	2,298	2,453						
	7.9	6.7	6.6	14.1	15.0						
都市ガス(㎡)	-	-	-	-	-						
לווו) אניוויום	-	-	-	-	-						
LPガス(㎡)	-	-	-	-	-						
LFJJA (III)	-	-	-	-	-						
上水道(㎡)	7	3	2	9	3						
工小垣 (111)	0.0	0.0	0.0	0.1	0.0						

	3,000 T					
(wh.)	2,000					
【気(Kwh)	1,000					
	0 1					
		2019	2020	2021	2022	2023
1	1 -			■都	市ガス 🛮	LPガス
Ê	-					
ガス (㎡)						
Ŧ						
	0 +				-	
		2019	2020	2021	2022	2023
	10 T					
£.	8 -					
上水道(㎡)	6 -					
¥	4 - 2 -					
4	έĮ					
	0 1	2019	2020	2021	2022	2023
	义	15. 爿	: 熱水便	押量の	推移	

■主な工事	厚履歴(500万円以上) (千円)	
年度	工事件名	請負金額



■施設構成棟(主要棟	(のみ)							
棟名称	建築面積(㎡)	延床面積(㎡)	構造	共	也上	地下	竣工年	備考
詰所	40.41m	80.82m²	鉄骨造		2	0	1985	
_								

									l.	- I						
■併設施設																
j.	施設名			用途		専有面積	į(m)		主管	管課備考						
	専有面	面積計														
■施設利用								ı	120%	T						
	2019	20	20	202	21	2022	20)23	100%	 						
定員等(人)	-		-		-		-	-	80%	+						
利用者数(人)	-		-		-		-	-	60%	+						
利用率(%)	-		-		-		-	-	40%		— 利月	月率(9	%)			
稼働率(%)	-		-		-		1		20%	† -	稼催	助率(9	%)			年度
【利用率・稼働	¥算定万法】								0%	2019	20	020	202	1	2022	2023
															 働率σ	
■備考											1. //	5024	- LI / C	- 120	1±0,4-0,	עוישני
c.m																
■今後20年	間の想定更	新費用	Ħ													
3 T																■建築
E 2 -																□電気
																■機械 ■昇降機
震																■ 2T P410X
0 1 2002	2026	2028	2029	2031	2032	2033	2035	2037	2038	5039	2040	2041	2042	2043	2044	年度
50	2 2	50	2 2	2 2						.,	20	20	20	20	20	-T.E.
					図 2	. 今後20	年間の	想定更	新費用	i						

	H)出	f円)								挂持管理:人件費	■維持管理:委託費
			2019	2020	2021	2022	2023			£持管理:光熱水費 £持管理:工事費	■維持管理:修繕費 ■維持管理:修繕費
		人件費	56	59	42	37	36			E付官理: ⊥事員 É持管理: その他	■維持管理:賃借料 ■指定管理料
	維	委託費	-	-	-	-	-			営:人件費	■運営:その他
	持	光熱水費	60	55	71	59	62		1,200		
ト	管理	修繕費	-	-	440	149	-		1,000		
ĺ	_	工事費	-	-	104	-	-				
g	コス	借地料	-	-	-	-	-	6	800		
ル	\ \ \	その他	-	-	-	-	-	₺	600		
	' '	小計①	116	114	656	245	98	金額(千円)			
ス	指定	管理料②	-	-	-	-	-	194	400		
٢]	人件費	379	363	369	474	684		200 -		
	ス選	その他	-	-	-	-	-				
	ト営	小計③	379	363	369	474	684		0 -	2019 2020	2021 2022 2
	総計	1+2+3	494	476	1,025	719	782			2019 2020	年度 年度
			l l							図3.各種コス	ストの推移
収	入(7	f円)			2001		2000			トータルコスト/人 -	維持管理費/
		± ^	2019	2020	2021	2022	2023	~	1 -		
	国·県		-	-	-	-	-	\ <u>`</u>		/	-
	地方		-	-	-	-	-	꿏		<i>j</i>	\
	₹0.		-	-	-	-	-	Ķ		l /	\ [
	総	計	-	-	-	-	-	利用者1人当りのコスト(円/人)		/	\
市	有面影	責当たりの建	州が生まだ	細コフト	(円/㎡)			וֱיֱ		/	- X
ਚ	一日川町	見出たソツ廷	1/1/1/世]寸 巨		, ,	2000		桠		/	N F
			2010	2020	2021 I		2023	HH-			` \
	北泰九小	(曹/㎡	2019	2020	2021	2022	2023	華			` -
	光熱水		741	679	875	736	766	利用	0 -	2010 2020 202	
	その作	也/㎡	741 692	679 725	875 7,243	736 2,297	766 441				21 2022 2023
	その作		741	679	875	736	766		34. 単		
刹	その作 性持管理	也/㎡ シスト/㎡	741 692 1,434	679 725	875 7,243	736 2,297	766 441	<u>×</u>	图 4. 耳		21 2022 2023
刹	その作	也/㎡	741 692 1,434 スト(円/	679 725 1,405	875 7,243 8,118	736 2,297 3,033	766 441 1,207	<u>×</u>	3,000 - 2,000 -		21 2022 2023
利	その作 性持管理 用者-	也/㎡ シスト/㎡ -人当りのコ	741 692 1,434	679 725	875 7,243	736 2,297	766 441	<u>×</u>	3,000 - 2,000 - 1,000 -		21 2022 2023
利	その作 性持管理	也/㎡ シスト/㎡ -人当りのコ	741 692 1,434 スト(円/	679 725 1,405	875 7,243 8,118	736 2,297 3,033	766 441 1,207		3,000 - 2,000 -	単位当りのコスト・	21 2022 2023 維持管理費の推
利	その代 推持管理 J用者- トータルコ	也/㎡ ピコスト/㎡ 一人当りのコ コスト/人	741 692 1,434 スト (円/ 2019	679 725 1,405 人) 2020	875 7,243 8,118 2021	736 2,297 3,033 2022	766 441 1,207	<u>×</u>	3,000 - 2,000 - 1,000 -		21 2022 2023 維持管理費の推 2021 2022 2
利	その作 性持管理 用者-	也/㎡ ピコスト/㎡ 一人当りのコ コスト/人	741 692 1,434 スト (円/ 2019	679 725 1,405 人) 2020	875 7,243 8,118 2021	736 2,297 3,033 2022	766 441 1,207 2023	電気 (Kwh)	3,000 - 2,000 - 1,000 -	単位当りのコスト・	21 2022 2023 維持管理費の推
利	その代 推持管理 J用者- トータルコ	也/㎡ ピコスト/㎡ 一人当りのコ コスト/人	741 692 1,434 スト(円/ 2019 段:量、 2019	679 725 1,405 人) 2020 下段:床 2020	875 7,243 8,118 2021 面積当た 2021	736 2,297 3,033 2022 りの量) 2022	766 441 1,207 2023	電気 (Kwh)	3,000 - 2,000 - 1,000 -	単位当りのコスト・	21 2022 2023 維持管理費の推 2021 2022 2
利	その代 推持管理 J用者- トータルコ	也/㎡ シコスト/㎡ 一人当りのコ コスト/人 吏用量(上	741 692 1,434 スト (円/ 2019 段:量、 2019 2,609	679 725 1,405 人) 2020 下段:床 2020 2,200	875 7,243 8,118 2021 面積当た 2021 528	736 2,297 3,033 2022 2022 1,133	766 441 1,207 2023 2023 1,210	<u>×</u>	3,000 - 2,000 - 1,000 - 0 -	単位当りのコスト・	21 2022 2023 維持管理費の推 2021 2022 2
利	その作権持管理 川用者 一トータルコ	也/㎡ シコスト/㎡ 一人当りのコ コスト/人 吏用量(上	741 692 1,434 スト(円/ 2019 段:量、 2019	679 725 1,405 人) 2020 下段:床 2020	875 7,243 8,118 2021 面積当た 2021	736 2,297 3,033 2022 りの量) 2022	766 441 1,207 2023	電気 (Kwh)	3,000 - 2,000 - 1,000 -	担位当りのコスト・ 2019 2020	21 2022 2023 維持管理費の推 2021 2022 2 ■都市ガス ■LP
利比利	その作権持管理 川用者 一トータルコ	也/m シスト/m 一人当りのコ コスト/人 使用量(上 (Kwh)	741 692 1,434 スト (円/ 2019 段:量、 2019 2,609	679 725 1,405 人) 2020 下段:床 2020 2,200	875 7,243 8,118 2021 面積当た 2021 528	736 2,297 3,033 2022 2022 1,133	766 441 1,207 2023 2023 1,210	電気 (Kwh)	3,000 - 2,000 - 1,000 - 0 -	単位当りのコスト・	21 2022 2023 維持管理費の推 2021 2022 2
利比利	その作 推持管理 用者ートータルン 熱水係	也/m シスト/m 一人当りのコ コスト/人 使用量(上 (Kwh)	741 692 1,434 スト (円/ 2019 段:量、 2019 2,609	679 725 1,405 人) 2020 下段:床 2020 2,200 27.2	875 7,243 8,118 2021 面積当た 2021 528	736 2,297 3,033 2022 2022 1,133 14.0	766 441 1,207 2023 2023 1,210	ガス(m²) 電気(kwh) 図	3,000 - 2,000 - 1,000 - 0 - 1 -	担位当りのコスト・ 2019 2020	21 2022 2023 維持管理費の推 2021 2022 2 ■都市ガス ■LP
利比利	その作 推持管理 用者ートータルン 熱水係	世/㎡ コスト/㎡ - 人当りのコ コスト/人 使用量(上 (Kwh)	741 692 1,434 スト (円/ 2019 段:量、 2019 2,609	679 725 1,405 人) 2020 下段:床 2020 2,200 27.2 -	875 7,243 8,118 2021 面積当た 2021 528	736 2,297 3,033 2022 2022 1,133 14.0 -	766 441 1,207 2023 2023 1,210	ガス(m²) 電気(kwh) 図	3,000 - 2,000 - 1,000 - 0 -	担位当りのコスト・ 2019 2020	21 2022 2023 維持管理費の推 2021 2022 2 ■都市ガス ■LP
利比利	そのが 性持管理 用者ートータルコ 熱水を 電気 (世/㎡ コスト/㎡ - 人当りのコ コスト/人 使用量(上 (Kwh)	741 692 1,434 スト (円/ 2019 2019 2,609 32.3 - -	679 725 1,405 人) 2020 下段:床 2020 2,200 27.2 - -	875 7,243 8,118 2021 面積当た 2021 528	736 2,297 3,033 2022 1,133 14.0 -	766 441 1,207 2023 2023 1,210	ガス(m²) 電気(kwh) 図	3,000 - 2,000 - 1,000 - 0 - 1 - 0 - 20 - 15 -	担位当りのコスト・ 2019 2020	21 2022 2023 維持管理費の推 2021 2022 2 ■都市ガス ■LP
利比利	そのが 性持管理 用者ートータルコ 熱水を 電気 (世/㎡ コスト/㎡ 一人当りのコ コスト/人 使用量(上 (Kwh) (㎡)	741 692 1,434 スト (円/ 2019 2019 2,609 32.3 - - - 15	679 725 1,405 人) 2020 下段:床 2020 2,200 27.2 - - - - 8	875 7,243 8,118 2021 面積当た 2021 528	736 2,297 3,033 2022 1,133 14.0 3	766 441 1,207 2023 2023 1,210	電気 (Kwh)	3,000 - 2,000 - 1,000 - 0 - 1 - 0 - 20 - 15 - 10 -	2019 2020	21 2022 2023 維持管理費の推 2021 2022 2 ■都市ガス ■LP 2021 2022 2
利比利	その代 性持管理 トータル: 熱水化 電気 (都市ガス	世/㎡ コスト/㎡ 一人当りのコ コスト/人 使用量(上 (Kwh) (㎡)	741 692 1,434 スト (円/ 2019 2019 2,609 32.3 - -	679 725 1,405 人) 2020 下段:床 2020 2,200 27.2 - -	875 7,243 8,118 2021 面積当た 2021 528	736 2,297 3,033 2022 1,133 14.0 -	766 441 1,207 2023 2023 1,210	ガス(m²) 電気(kwh) 図	3,000 - 2,000 - 1,000 - 0 - 1 20 - 10 - 10 - 5 - 0 - 0 - 10 - 10 - 10 -	型位当りのコスト・ 2019 2020 2019 2020 2019 2020	21 2022 2023 維持管理費の推 2021 2022 2 ■都市ガス ■LP 2021 2022 2
利工利	その他 は持管理 川用者 トータルコ 熱水の 電気 (都市ガス LPガス 上水道	世/㎡ ・ 人当りのココスト/人 ・ 世用量(上 (Kwh) (㎡)	741 692 1,434 スト (円/ 2019 2019 2,609 32.3 - - - - 15 0.2	679 725 1,405 人) 2020 下段:床 2020 2,200 27.2 - - - - 8 0.1	875 7,243 8,118 2021 <u>2021</u> 528 6.5 - - -	736 2,297 3,033 2022 1,133 14.0 3	766 441 1,207 2023 2023 1,210	ガス(m²) 電気(kwh) 図	3,000 - 2,000 - 1,000 - 0 - 1 20 - 15 - 0 - 0 - 0 - 0 - 1 - 5 - 0 - 0 - 0 - 1 - 1 - 1 - 1 - 1 - 1 - 1	2019 2020	21 2022 2023 維持管理費の推 2021 2022 2 ■都市ガス ■LP 2021 2022 2
	その代 性持管理 トータル: 熱水化 電気 (都市ガス	世/㎡ ・ 人当りのココスト/人 ・ 世用量(上 (Kwh) (㎡)	741 692 1,434 スト (円/ 2019 2019 2,609 32.3 - - - 15	679 725 1,405 人) 2020 下段:床 2020 2,200 27.2 - - - - 8 0.1	875 7,243 8,118 2021 <u>2021</u> 528 6.5 - - - -	736 2,297 3,033 2022 1,133 14.0 3	766 441 1,207 2023 2023 1,210	ガス(m²) 電気(kwh) 図	3,000 - 2,000 - 1,000 - 0 - 1 20 - 15 - 0 - 0 - 0 - 0 - 1 - 5 - 0 - 0 - 0 - 1 - 1 - 1 - 1 - 1 - 1 - 1	型位当りのコスト・ 2019 2020 2019 2020 2019 2020	21 2022 2023 維持管理費の推 2021 2022 2 ■都市ガス ■LP 2021 2022 2

□土な⊥∮	量複歷(500万円以上) (十円)	
年度	工事件名	請負金額
	新築主体工事	15,800
1973	新築主体工事	18,400

■施設基本	青報							
施設名称	富士市消防団第4分団							
施設愛称								
施設住所	富士市今泉2丁目9番30号							
施設用途	消防施設	地区	今泉					
専有面積	117.45ml	敷地面積	280.00ml					
施設主管課	富士市消防本部 消防総務課	用途地域	工業地域					
建物主管課	富士市消防本部 消防総務課	建ぺい率	60					
運営方法	直営	容積率	200					
運営管理者		主施設名						
建物総棟数	1	総床面積	117.45m					
■協設設置は	足划.							



■施設構成棟(主要棟	(のみ)							
棟名称	建築面積(㎡)	延床面積(㎡)	構造		地上	地下	竣工年	備考
詰所	72.09m²	117.45m²	鉄骨造	i	2	0	2006	

■ 併設施設概要	
施設名 用途 専有面積(m) 主管課 備考	
専有面積計	
■施設利用状況	
2019 2020 2021 2022 2023 100%	
定員等 (人) 80%	
利用者数 (人) 60%	
利用率 (%) 40% - 利用率 (%)	
稼働率 (%)	Ar de
【利用率·稼働率算定方法】	年度
	2023
図1. 施設利用率・稼働率の推	侈
■備考	
■今後20年間の想定更新費用	
10	建築
ĝ	连架 電気
<u> </u>	機械
	昇降機
2025 2027 2028 2030 2030 2033 2033 2034 2034 2034 2034	度

図2. 今後20年間の想定更新費用

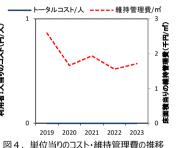
■支出(千円)								
			2019	2020	2021	2022	2023	
		人件費	81	85	60	54	52	
	維	委託費	-	-	-	-	-	
	持	光熱水費	129	111	167	129	150	
١	管理	修繕費	-	-	-	-	-	
-1	生	工事費	95	-	-	-	-	
g	ス	借地料	-	-	-	-	-	
ル	, ,	その他	-	-	-	-	-	
⊐		小計①	304	195	227	183	201	
ス	指定	E管理料②	-	-	-	-	-	
٢	コ運	人件費	903	897	899	1,195	1,327	
	ス選	その他	-	-	-	-	-	
	١ ١	小計③	903	897	899	1,195	1,327	
	総計	1+2+3	1,207	1,092	1,126	1,377	1,529	
- 1177		(m)						



図3. á	各種コス	トの推移
-------	------	------

■収入(千円)					
	2019	2020	2021	2022	2023
国·県支出金	-	-	-	-	-
地方債	-	-	-	-	-
その他	-	-	-	-	-
総計	-	-	-	-	-

						3							- 10
■専有面積当たりの建	物維持管	神コフト	(四/㎡)			1. 1. 1.						- 1	#6
■毎月面積当たりの建					2022	~							1
	2019	2020	2021	2022	2023	展							雷
光熱水費/m²	1,096	942	1,424	1,100	1,274	0	L				_	١.	米田茶
その他/㎡	1,495	721	512	457	441		2019	2020	2021	2022	2023		
維持管理コスト/㎡	2,591	1,663	1,937	1,557	1,715	図4. ೬	単位当り	のコス	ト・維	持管理	里費の	推和	多



■利用者一人当りのコ	スト(円)	/人)			
	2019	2020	2021	2022	2023
トータルコスト/人					

■利用者一人当りのコスト(円/人)											
	2019	2020	2021	2022	2023						
トータルコスト/人											

_							
	_	3,000					
	(MP)	2,000					
	【気(Kwh)	1,000					
		0 -					
		•	2019	2020	2021	2022	2023
		1 -			■都	市ガス	LPガス
	£	-					
1	ガス (㎡)						
0	R						
U		0 -					
-			2019	2020	2021	2022	2023
-		20					
_	£.	15					
	ĕ	10					
-	上水道 (㎡)	5					
1	4	0					

■光熱水使用量(上	段:量、	下段:床	面積当な	りの量)	
	2019	2020	2021	2022	2023
電気(Kwh)	2,609	1,582	769	1,650	1,761
电X((KWII)	22.2	13.5	6.5	14.0	15.0
都市ガス(㎡)	-	-	-	-	-
לווו) אנינויקני	-	-	1	-	-
LPガス(㎡)	-	-	-	-	-
LPJJA (III)	-	-	1	-	-
上水道(㎡)	15	3	1	5	1
工水道 (111)	0.1	0.0	0.0	0.0	0.0

図5. 光熱水使用量の推移

2019 2020 2021 2022 2023

■主な工事	耳履歴(500万円以上) (千円)	
年度	工事件名	請負金額
	第4分団詰所新築主体工事	33,600
1970	詰所新築工事	6,740

■施設基本	青報			7
施設名称	富士市消防団第5分団			1
施設愛称				¥
施設住所	富士市今泉7丁目1番12号	1		
施設用途	消防施設	地区	今泉	
専有面積	80.82m	敷地面積	74.97m²	100
施設主管課	富士市消防本部 消防総務課	用途地域	第一種住居地域	100
建物主管課	富士市消防本部 消防総務課	建ぺい率	60	
運営方法	直営	容積率	200	
運営管理者		主施設名		
建物総棟数	1	総床面積	80.82m	
■施設設置	昆拗.			



一心改改也

富士市消防団の設置等に関する条例第2条第1項、富士市消防団の組織等に関する規則第2条第5項に基づき設置した施設。

■施設構成棟(主要棟	のみ)						
棟名称	建築面積(㎡)	延床面積(㎡)	構造	地上	地下	竣工年	備考
詰所	40.41m	80.82m²	鉄骨造	2	0	1984	

■併	設施設権	町亜										1							
- 1/1		施設名				用途		Ę	享有面積	(m)		主管	管課				備	考	
										,								_	
一大年	≘π∡∥ ⊞ਪ	— (2)	専有 ロ	面積計								120%							
一九世	設利用料		19	20	020	20	21		2022	20)23	100%	1						
定員領	等(人)	20	-	20	-	20			.022		-	80%	ļ						
	数(人)		-					+	-		_	60%							
利用	率 (%)		-		-		-	1			-	40%	ļ						
稼働	率(%)		-		-						-	20%			川用率(動率(
【利用	率・稼働3	算定プ	方法】									0%	-			1	-		年度
													201		2020	202		2022	2023
	-1												<u>×</u>	1.	施設	利用3	፩∙稼	動率の)推移
■備	考																		
□今	後20年	間の想	定更	新費	Ħ														
	2																		■建築
Ê	1																		■産業
E																			■機械
更新費(百万円)	1 +-																		■昇降機
	0	9.			o. '	- ' -			4	ري د ري	0 / 1	- 00	- o	, _o	· -	' 01	, w	- 4 -	
	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2032	2033	2034	2035	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044	年度

図2. 今後20年間の想定更新費用

■支	■支出(千円)											
			2019	2020	2021	2022	2023					
	6.11	人件費	56	59	42	37	36					
	維	委託費	-	-	-	-	-					
	持	光熱水費	72	77	107	82	100					
١	管理	修繕費	457	370	121	-	-					
-1	上	工事費	-	-	110	-	-					
g	コス	借地料	180	180	180	240	240					
ル	, ,	その他	-	-	-	-	-					
		小計①	765	685	559	359	375					
ス	指足	官管理料②	-	-	-	-	-					
٢	コ 運	人件費	924	761	828	1,075	1,203					
	ス選の営	その他	-	-	-	-	-					
	卜量	小計③	924	761	828	1,075	1,203					
	総計	1+2+3	1,689	1,446	1,387	1,433	1,578					



図	3	. 各種=	ız	トの	推移

■収入(千円)					
	2019	2020	2021	2022	2023
国·県支出金	-	-	-	-	-
地方債	-	-	-	-	-
その他	-	-	-	-	-
総計	-	-	-	-	-

ての他		_	-	-	-	-	1				
総計	総計			-	-	-	9				
*											
■専有面積当た	りの建	物維持管	管理コスト	(円/㎡)			i				
		2019	2020	2021	2022	2023	B				
光熱水費/m		893	948	1,318	1,010	1,232	H				
その他/㎡		8,568	7,525	5,604	3,429	3,411					

利用者1人当りのコスト(円/人)	トータルコスト/人 維持管理動	と (10 (10 (10 (10 (10 (10 (10 (10 (10 (10
0 -	2019 2020 2021 2022 2023	
図4. 単	単位当りのコスト・維持管理費の	惟移

		-,	,	-,	- /	- /					
ı	維持管理コスト/㎡	9,461	8,473	6,923	4,439	4,643					
I	■利用者一人当りのコ	スト(円。	/人)								
I		2019	2020	2021	2022	2023					
I	トータルコスト/人										

	-	0	+	2	019	9	٠.	2020)	1	-	20	21		1	
	松	500	1								_				_	-
2023	ž	500	1													
	気(Kwh)	1,000	Ŧ													
		1,500	Т	_	_	_	_		_	_	-	_	_	_	-	-

■光熱水使用量(上段:量、下段:床面積当たりの量)												
	2019	2020	2021	2022	2023							
電気(Kwh)	1,290	1,087	528	1,133	1,210							
电火 (KWII)	16.0	13.4	6.5	14.0	15.0							
都市ガス(㎡)	-	-	-	-	-							
(ווו) אניוויום	-	-	-	-	-							
LPガス(㎡)	-	-	-	-	-							
LPJJX (III)	-	-	-	-	-							
上水道(㎡)	7	3	-	3	-							
工小垣 (111)	0.1	0.0	-	0.0	-							

0 +	2019	2020	2021	2022	2023
1 -			■都	市ガス 🛮	LPガス
ا ،					
0 1	2019	2020	2021	2022	2023
8 7					
8 7					
1					
6 -					
6 - 4 -					

■主な工事	『履歴(500万円以上)	(千円)		
年度			工事件名	請負金額
1997	100?耐震性貯水槽築造工事			7,980
1983	詰所改築主体工事			16,800

■施設基本情	青報			
施設名称	富士市消防団第6分団			
施設愛称				
施設住所	富士市三ツ沢600番地の5			
施設用途	消防施設	地区	神戸	
専有面積	117.24m	敷地面積	310.29m	ı
施設主管課	富士市消防本部 消防総務課	用途地域	第一種低層住居専用地域	3
建物主管課	富士市消防本部 消防総務課	建ぺい率	50	F(3)
運営方法	直営	容積率	80	
運営管理者		主施設名		
建物総棟数	1	総床面積	117.24ml	
■施設設置	足机.			



■施設構成棟(主要棟	のみ)						
棟名称	建築面積(㎡)	延床面積(㎡)	構造	地上	地下	竣工年	備考
詰所	58.62m²	117.24m	鉄骨造	2	0	2012	

■併設施設概	要												
			用途	<u> </u>	専有面積	i(m)		主管	課			備考	
	専有面	活計											
■施設利用状		11201						120% -					
	2019	2020	2	021	2022	20	23	100% -					
定員等(人)	-		-	-		-	-	80% -					
利用者数(人)	-		-	-		-		60% -					
利用率(%)	-		-	-		-	-	40% -		- 利用率(%)		
稼働率(%)	-		-			<u> </u>	-	20% -		稼働率(%)		年度
【利用率・稼働率算]正力法】							0% -	2019	2020	2021	2022	2023
									図 1	. 施設	利用率•	家働率0)推移
■備考										. ,,,,,,,,	1 37 13 1	101140 1 -	, JE 12
A 44 A A 15 TH		*< *** ***											
■今後20年間	の想定史	新 賀 用											
⊋ 10 T													建築
E 5 +													□電気 ■機械
製													■昇降機
	2026	2028	2030	2032	2033	2035	2037	2038	5039	2040	2042	2044	年度
				図 2	2. 今後20	年間の	想定更	新費用	l				

■支出(千円)												
			2019	2020	2021	2022	2023					
	44	人件費	81	85	60	54	52					
	維	委託費	-	-	-	-	-					
	持管	光熱水費	106	94	150	102	127					
١	理	修繕費	10	-	-	-	-					
i		工事費	-	-	113	-	-					
タ	コス	借地料	-	-	-	-	-					
ル	, ,	その他	-	-	-	-	-					
コ		小計①	196	179	323	156	178					
ス	指定	E管理料②	-	-	-	-	-					
٢	口 運	人件費	1,151	1,056	1,084	1,533	1,627					
	スピス営	その他	-	-	-	-	-					
	١	小計③	1,151	1,056	1,084	1,533	1,627					
	総計	1+2+3	1,347	1,235	1,406	1,688	1,805					

	■ 斜 ■ 斜 ■ 利	持管理: /持管理: ½持管理: ½持管理: ½(上)(上)(上)(上)(上)(上)(上)(上)(上)(上)(上)(上)(上)(上)(上)(上)(上)(上)(上)(上)(上)(上)(上)(上)(上)(上)(上)(上)(上)(上)(上)(上)(上)(上)(上)(上)(上)(上)(上)(上)(上)(上)(上)(上)(上)(上)(上)(上)(上)(上)(上)(上)(上)(上)(上)(上)(上)(上)(上)(上)(上)(上)(上)(上)(上)(上)(上)(上)(上)(上)(上)(上)(上)(上)(上)(上)(上)(上)(上)(上)(上)(上)(上)(上)(上)(上)(上)(上)(上)(上)(上)(上)(上)(上)(上)(上)(上)(上)(上)(上)(上)(上)(上)(上)(上)(上)(上)(上)(上)(上)(上)(上)(上)(上)(上)(上)(上)(上)(上)(上)(上)(上)(上)(上)(上)(上)(上)(上)(上)(上)(上)(上)(上)(上)(上)(上)(上)(上)(上)(上)(上)(上)(上)(上)(上)(上)(上)(上)(上)(上)(上)(上)(上)(上)(上)(上)(上)(上)(上)(上)(上)(上)(上)(上)(上)	光熱水費 エ事費 その他	■維持 ■維持 指定	管理:委言 管理:修終 管理:賃信 管理料 :その他	善費
	2,000					
	1,800	+				
	1,600	+				
	1,400	ł				
Ê	1,200					
₩	1,000					
(十二)	800					
794	600					
	400					
	200	-				
	0	-	_		_	_
		2019	2020	2021 年度	2022	2023

図3.各種コストの推移

■収入(千円)					
	2019	2020	2021	2022	2023
国·県支出金	-	-	-	-	-
地方債	-	-	-	-	-
その他	-	-	-	-	-
総計	-	-	-	-	-

	トータルコスト/人維持管理	₹/m³
用者1人当りのコスト(円/人)	1	- 2

■専有面積当たりの建物維持管理コスト(円/㎡)											
2019 2020 2021 2022 2023											
光熱水費/m	902	805	1,276	871	1,080						
その他/㎡	774	722	1,476	458	441						
維持管理コスト/㎡	1,676	1,527	2,752	1,328	1,521						

■利用者一人当りのコスト(円/人)

トータルコスト/人

l	スト(円/	/人)				(hw	
	2019	2020	2021	2022	2023	×	

		2019	2020	2021	2022	2023	
<u> </u>	4.	単位当	りのコス	スト・維	持管理	里費の推	眵
	2,000	_					
£	2,000 1,500	+					
-	1 000						

■光熱水使用量(上段:量、下段:床面積当たりの量)											
	2019	2020	2021	2022	2023						
電気(Kwh)	1,872	1,576	768	1,646	1,756						
电X((KWII)	16.0	13.4	6.6	14.0	15.0						
都市ガス(㎡)	-	-	-	-	-						
לווו) אנינויקו	-	-	-	-	-						
LPガス(㎡)	-	-	-	-	-						
LPJ/X (III)	-	-	-	-	-						
上水道(㎡)	10	3	1	5	1						
工小垣 (III)	0.1	0.0	0.0	0.0	0.0						

ĸ	500 -					
_	0 +	2019	2020	2021	2022	2023
	1 -			■都	市ガス 🛮	LPガス
Ē						
ガス(㎡)						
	0 -		, ,			
		2019	2020	2021	2022	2023
_	15 -					
Ē	10 -					
元子道 (m)	5 -					
4	0 -		_	_		
		2019	2020	2021	2022	2023
	2	35. ਮੋ	比熱水便	用量の	推移	

2019 2020 2021 2022 2023

■土な工事履歴(500万円以上) (十円)											
年度 工事件名	請負金額										
2011 第6分団詰所新築主体工事	31,217										
2008 第6·10·22分団詰所耐震補強計画業務委託	5,355										
1979 詰所新築主体工事	18,400										

■施設基本は	青報		
施設名称	富士市消防団第7分団		
施設愛称			
施設住所	富士市原田484番地の5		
施設用途	消防施設	地区	原田
専有面積	116.00ml	敷地面積	224.15ml
施設主管課	富士市消防本部 消防総務課	用途地域	第一種住居地域
建物主管課	富士市消防本部 消防総務課	建ぺい率	60
運営方法	直営	容積率	200
運営管理者		主施設名	
建物総棟数	1	総床面積	116.00ml
一齿凯吧	EI +hII		

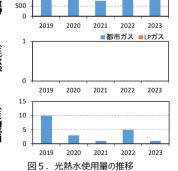


■施設構成棟(主要権	(のみ)						
棟名称	建築面積(㎡)	延床面積(㎡)	構造	地上	地下	竣工年	備考
詰所	72.56ml	116.00ml	鉄骨造	2	0	1991	

■併設施設	野									1							
	施設名			用途		専	有面積	(m³)		主管課備考						考	
	専有	面積計															
■施設利用	状況									120%							
	2019	20	20	20	21	2	022	20	23	100%	†						
定員等(人)			-		-					80%	†						
月子数(人) 利用率(%)	-	<u> </u>	-							60% 40%	1						
稼働率(%)	-	-	-							20%	I —		川用率(
利用率·稼働率		1								20% 稼働率(%)						年	
											201		2020	202		2022	2023
(the who											义	1.	施設和	利用率	☑•稼	働率σ	推移
■備考																	
● 今後20年	間の想定更	新費用	Ŧ														
6 T																	■建築
Ë 4																	□電気
2																	■機械 ■昇降板
(記) 4 版 2 編 2																	
			6 0	, .	. 2		4	ر م			6	0		2	က္	4	
2025	2026	2028	2029	2031	2032	2033	2034	2035	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044	年度

■支	出(刊	千円)							- 斜	養持管理:人件費	■維持管理:	委託費
			2019	2020	2021	2022	2023			持管理:光熱水費		
		人件費	80	84	60	53	51			負持管理:工事費 負持管理:その他	■維持管理:1 ■指定管理料	
	維	委託費	-	-	-	-	-			室:人件費	■運営:その作	也
	持	光熱水費	84	77	120	92	110		1,600			
١	管理	修繕費	18	-	-	-	-		1,400			
1	1 日	工事費	-	-	112	-	-		1,200			
タ	コス	借地料	-	-	-	-	-	£	1,000			
ル	, ,	その他	-	-	-	-	-	Ŧ	800			
⊐		小計①	182	161	291	145	161	金櫃(千円)	600			
ス	指定	官管理料②	-	-	-	-	-	ν,	400	<u> </u>		
٢	コ 運	人件費	1,194	996	911	1,061	1,322		200			
	ス営	その他	-	-	-	-	-					
	۲ _	小計③	1,194	996	911	1,061	1,322		0	2019 2020	2021 2022	2 2023
	総計	1+2+3	1,376	1,157	1,202	1,206	1,483				年度	
										図3.各種コ	くトの推移	
■収	入(7	千円)								トータルコスト/人	維持管	理費/㎡
			2019	2020	2021	2022	2023	_	1	1		3
		支出金	-	-	-	-	-	∀				E
		与債	-	-	-	-	-	Ē		/	\setminus	₺
		D他	-	-	-	-	-	Ҡ		/	\mathcal{N}	- 2
	総	計	-	-	-	-	-	月用者1人当りのコスト(円/人)			\	(年/日十) 郷間事本業の介示 凝固状
		± 1171 /2 = 7 ±	ul - 6// 1 - 6/		(T) (2)			· 判				- 1 6
□	有面植	責当たりの建			(円/㎡)			看1				1 3
			2019	2020	2021	2022	2023	利用				概
	光熱水		723	662	1,034	794	947		0		-	- 0
44		也/㎡ 	842	724	1,477	459	441		- N		21 2022 20	
稍	野官坦	ロスト/m	1,566	1,385	2,511	1,253	1,389	2		単位当りのコスト・	維持官埋質	の推移
- 11	田老	- 1 米bのコ	71 (M	/ I \				<u>ج</u>	2,000 ·			
一利	用者-	-人当りのコ	スト(円/ 2019	2020	2021	2022	2022	医気 (Kwh)	1,000			
_	L Au	771/1	2019	2020	2021	2022	2023	1 %	500			
	トータル	コスト/人						-	0 -	2019 2020	2021 2022	2023
= 444	熱水何	5田豊 (b	段・量. *	下色・庄	面積当た	-nの量)				2019 2020	2021 2022 ■都市ガス	
_ 76	共代/八 化	大川里 (上	2019	2020	四個三/	2022	2023	Ú)	1 -		- 10111777	
			1,851	1,851	759	1,627	1,739	ガス(㎡)				
	電気	(Kwh)	1,631	16.0	6.5	14.0	15.0	¥				
			10.0	10.0	0.5	17.0	13.0		0 -	2019 2020	2021 2022	2023
i	都市ガス	र (m)		_					15	2019 2020	2021 2022	2023
				_				Ĵ		1		





■王な上事	『復歴(500万円以上) (十円)	
年度	工事件名	請負金額
1990	新築主体工事	36,874

■施設基本情	青報		
施設名称	富士市消防団第8分団		
施設愛称			
施設住所	富士市比奈167番地の1		
施設用途	消防施設	地区	吉永
専有面積	185.45ml	敷地面積	608.58ml
施設主管課	富士市消防本部 消防総務課	用途地域	第一種住居地域
建物主管課	富士市消防本部 消防総務課	建ぺい率	60
運営方法	直営	容積率	200
運営管理者		主施設名	
建物総棟数	1	総床面積	212.46ml
■施設設置標	艮拠		

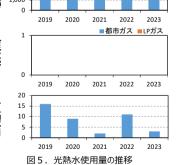


■施設構成棟(主要棟	(のみ)						
棟名称	建築面積(㎡)	延床面積(㎡)	構造	地上	地下	竣工年	備考
詰所	124.51m	185.45m²	鉄骨造	2	0	1992	

■併設施設権	既要																
ħ	施設名 用途 専有面積(㎡)									主管	課				備	考	
	専有同	面積計															
施設利用										120%	Т						
	2019	20	20	20	21	202	22	20	23	100%	ł						
]員等(人)	-		-		-		-		-	80%	+						
用者数(人)	-		-		-		-		-	60%	+						
用率 (%)	-		-				-		-	40%	† <u></u> -	—— 和	川用率(%)			
『働率(%) 『月率・稼働』									-	20%	†	稍	働率(%)			年
小用伞*核物	"异比刀法"									0%	20:	19	2020	202	1	2022	2023
											×	11.	施設和	利用率	፩∙稼	働率σ	推移
備考																	
^ /// 2.0 F		. → C 300 C	-														
	間の想定更	新賀店	Ħ														
¹⁰ T																	建築
5																	□電気 ■機械
							•										■昇降村
5																	
2025	2026	2028	2029	2031	2032	2033	2034	2035	2037	. 8503	2039	2040	2041	2042	2043	2044	年度
N	., .,	.,				2. 今後							.,	.4	.4	.,	
					△ 4	- 15	<2U4		心定文	л/I Д Л	,						

支	出(日	-円)							- £	養持管理: ノ	人件费	維地	管理:委	託費
		13/	2019	2020	2021	2022	2023		■ 糸	持管理:	光熱水費	■維持	管理:修	繕費
		人件費	128	135	96	85	82			推持管理:□ 推持管理:-			管理:賃 管理料	借料
	維	委託費	-	-	-	-	-		= i	堂:人件			:その他	
	持	光熱水費	84	71	88	73	92		2,500					
١	管理	修繕費	-	-	-	-	99		2,000					
1	1 日	工事費	96	-	-	-	-		_,					
g	コス	借地料	-	-	-	-	-	F	1,500					
ル	, ,	その他	-	1	-	1	1	金櫃(千円)						
		小計①	309	205	183	158	272	毎	1,000					
ス	指定	E管理料②	-	-	-	-	-							
٢	口 運	人件費	1,209	1,225	1,192	1,786	1,843		500					
	人。安	その他	-	-	-	-	-		0					
	۲ _	小計③	1,209	1,225	1,192	1,786	1,843		0	2019	2020	2021	2022	2023
	総計	1+2+3	1,517	1,430	1,375	1,944	2,115					年度		
										図3.	各種コ	ストの推	移	
収	入(7	-円)								トータルコ	スト/人		維持管理	費/㎡
			2019	2020	2021	2022	2023	_	1					ء ² ح
	国·県		-	-	-	-	-	1 /						1
	地方		-	-	-	-	-	7					,	ਸ਼ੁੱ
	₹0.		-	-	-	-	-	Ķ		\ \ \	N.		/	#
	総	計	-	-	-	-	-	利用者1人当りのコスト(円/人)					/	1
- =		キハノナ りゅ7 キ	4 <i>m 4 H</i> 4+ 77	5TM-71	/ CD / 2 \			- ₹						8
- 守	1月川19	責当たりの建	初維持 2019	2020	(円/㎡) 2021	2022	2023	14年						1
	光熱水	/费/m	452	382	474	394	494							
	その作		1,212	726	516	460	975		0	2010 3	020 20	021 202	2022	
% #		<u>!</u> コスト/㎡	1,664	1,107	989	854	1,469	liy.	14 È	単位当りの				
η·p	110 124	:3X1/III	1,004	1,107	505	034	1,403		4,000	FMIN	יואביי	WE141 E	3/± 🖯 v	りまつ
■ 私	用者一	-人当りのコ	スト(円/	/人)				£	3,000					
- 19	/ IJ I	/\	2019	2020	2021	2022	2023	【気(Kwh)	2,000					
	トータルコ	1スト/人	2013	2020	2021	LULL	2025	製	1,000					
	, ,,,,	27(1/7)							0	2019	2020	2021	2022	2023
光	熱水係	声用量 (F.	段:量、 ⁻	下段:床	面積当た	-りの量)			1				市ガス!	
	7111-3-12	(, i) <u> </u>	2019	2020	2021	2022	2023	m)	1					
		(14. 1.)	2,960	2,496	1,218	2,606	2,784	∄ス(㎡)						
	電気((Kwh)	16.0	13.5	6.6	14.1	15.0	*	0					
	±77 → +×-	. (1)	-	-	-	-	-		U	2019	2020	2021	2022	2023
1	都市ガス	(m)	-	-	-	-	-		20					
	1.545	(2)	-	-	-	-	-	[(m²)	15					
	LPガス	(m)						-	10	+				





■土は土事	間に (300/10以上)	(十四)	
年度		工事件名	請負金額
1991	詰所新築主体工事		49,749

■施設基本	 青報		
施設名称	富士市消防団第9分団		
施設愛称			
施設住所	富士市中里642番地の3		
施設用途	消防施設	地区	須津
専有面積	117.00ml	敷地面積	443.97m
施設主管課	富士市消防本部 消防総務課	用途地域	指定なし
建物主管課	富士市消防本部 消防総務課	建ぺい率	60
運営方法	直営	容積率	200
運営管理者		主施設名	
建物総棟数	1	総床面積	117.00ml
■施設設置	根拠		



= 池战战造战队

富士市消防団の設置等に関する条例第2条第1項、富士市消防団の組織等に関する規則第2条第5項に基づき設置した施設。

■施設構成棟(主要棟	のみ)						
棟名称	建築面積(㎡)	延床面積(㎡)	構造	地上	地下	竣工年	備考
詰所	72.56ml	116.00ml	鉄骨造		2 0	1987	

		_						-					+				
0/-016-0	Ing																
■併設施設									•								
ħ	 色設名			用途		専	有面積	(m²)) 主管課					備考			
	専有	面積計															
施設利用	伏況									120%	Τ						
	2019	20	20	20	21	2	2022	20)23	100%	 						
三員等(人)		-	-			-	-		-	80%	ļ						
用者数(人)		-	-		-	-	-		-	60%							
利用率(%)		-	-			-	-		-	40%	ļ						
家働率(%)		-	-			-	-		-	20%	ļ		リ用率(家働率(
利用率·稼働率		1								0%	L	A:	*剛华(90)			4
											20:	19	2020	202	21	2022	2023
											×	11.	施設	利用逐	区•稼	働率の	推移
備考											_		,,,,,,,	, ., .	10	1 - 2	Jμ.1>
, VIO -5																	
今後20年	問の相定す	1 空斤 建 5 F	.														
6 	间沙心风足又		וו														
I																	建築
E 4																	□電気
2																	■機械 ■昇降
																	■升阵
	- 9	· ·	。	, –	- 8	, e	4	ر ا	0	- 00	6	0		- 8	· 6	- 4	
2025	2026	2028	2029	2031	2032	2033	2034	2035	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044	年度

図2. 今後20年間の想定更新費用

■支	出(=	F円)					
			2019	2020	2021	2022	2023
	6.11	人件費	80	84	60	53	52
	維	委託費	-		-	1	-
	持	光熱水費	87	77	99	78	100
١	管理	修繕費	162	36	-	42	1,357
- 1	1 1	工事費	492	-	112	-	8,855
g	コス	借地料	-	-	-	-	-
ル	, ,	その他	-		-	1	-
⊐		小計①	821	197	271	173	10,364
ス	指定	官管理料②	-	-	-	-	-
٢	□ 炬	人件費	1,096	977	910	1,239	1,478
	運ス営	その他	-	-	-	-	-
	١ <u> </u>	小計③	1,096	977	910	1,239	1,478
	総計	1+2+3	1,917	1,174	1,181	1,411	11,842
■収	入 (=	f円)					
			2019	2020	2021	2022	2023
		+111.6					

	■ 維 ■ 維	持管理: 持管理: 持管理: 営:人件	その他	■維持 ■指定	管理:修経管理:賃付 管理:賃付 管理料 ::その他	
	1,500					
	12,000 -					
	10,000 -					
金額(千円)	8,000 -					
A	6,000 -					
46	4,000 -					
	2,000 -					
	0 -	2019	2020	2021	2022	2023
		2019	2020	年度	2022	2023

■維持管理:人件費 ■維持管理:委託費

図3. 各	種コストの推移
-------	---------

■収入(千円)										
	2019	2020	2021	2022	2023					
国·県支出金	-	-	-	-	-					
地方債	-	-	-	-	-					
その他	-	-	-	-	-					
総計	-	-	-	-	-					

■専有面積当たりの建物維持管理コスト(円/㎡)								
	2019	2020	2021	2022	2023			
光熱水費/m	742	662	848	665	856			
その他/㎡	6,275	1,023	1,466	812	87,726			
維持管理コスト/㎡	7,017	1,685	2,313	1,477	88,582			

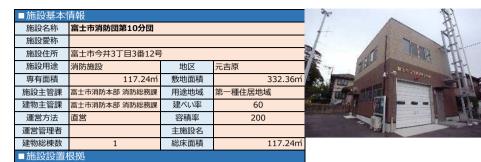
		ータル:	コスト/丿	\ 	•維持	5管理3	₹/m²
	1 -						100
2							on€
2						- 1	, , , , , , , , , , , , , , , , , , ,
Œ						i	- 80 先
ĭ						- 1	- 90 年 - 80 年 - 70 分
ᅜ						i	
Д						!	- 60 E
3						i	- 50
沠					- /		- 40
Հ-					- 7		- 30 €
利用者1人当りのコスト(円/人)					- 1		- 30 河 - 20 河 - 10 屆
量		_			- /		- 10
	0 -		`				_ K
		2019	2020	2021	2022	2023	
这	4. 単	位当	つのコス	ト・維	持管理	費の	推移

■利用者一人当りのコスト(円/人)									
2019 2020 2021 2022 2023									
トータルコスト/人									

■ 光熱水使用量(上段:量、下段:床面積当たりの量)								
■光熱水使用量(上	段:重、	卜段:床	・面積当に	りの量)				
	2019	2020	2021	2022	2023			
電気 (Kwh)	2,960	1,575	765	1,641	1,754			
电×((KWII)	25.3	13.5	6.5	14.0	15.0			
都市ガス(㎡)	-	-	-	-	-			
לווו) אניוויום	-	-	-	-	-			
LPガス(㎡)	-	-	-	-	-			
LPJJA (III)	-	-	-	-	-			
上水道(㎡)	16	3	1	5	1			
工小児 (III)	0.1	0.0	0.0	0.0	0.0			

	置気(Kwh)	4,000 3,000 2,000 1,000
		2019 2020 2021 2022 2023 ■都市ガス ■LPガス
.0	ガス (㎡)	
-		2019 2020 2021 2022 2023
- - 1	上水道(㎡)	20 15 10 5
0		2019 2020 2021 2022 2023
		図5. 光熱水使用量の推移

■主な工事	『履歴(500万円以上) (千	一円)	
年度		工事件名	請負金額
2023	屋上防水及び外壁改修工事		8,470
1986	詰所移転新築主体工事		26,000

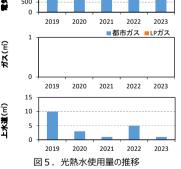


■施設構成棟(主要棟	(のみ)						
棟名称	建築面積(㎡)	延床面積(㎡)	構造	地上	地下	竣工年	備考
詰所	58.62m²	117.24m	鉄骨造	2	0	2011	

■併設施設				m\A		キ ナエほ	(2)		<u> </u>	===	- 1			/## =Px		_
	施設名			用途		専有面積	(m)		主管	課				備考	<u> </u>	
	専有面	面積計														
施設利用									120% -							_
	2019	2020)	2021		2022	20	23	100% -							
員等(人) 用者数(人)	-		-		-				80% - 60% -							
用率(%)	_		-		-				40%							
(%)	-		-		-	-		-	20% -			用率(9 動率(9				
川用率・稼働	率算定方法】								0% -					-	-	- 4
										2019		020	2021			202
												电影学科	1田巡。			~
備 孝										凶	1. //	0021	ллэ -1- -	13(1±)	率の推	יכו
備考										N N	1. //		лл -1- -	彻围	半り 在	l»
備考										M	1. //		1/10 -1	13(19)	学の作	ly
										<u> </u>	1. //		J/D	13(19)	学の作	IS IS
今後20年	間の想定更	新費用								N.	1. //		J/D-Y-	13(19)	一 学の住在	וצו
今後20年 10 ——	間の想定更	新費用								N.	1. 11		J/13-4-	13(国)	= 3	建築
今後20年 10 ——	間の想定更	新費用								N N	1. "		J/D-4*	13(13)	= 3 = 4	建築電気
	間の想定更	新費用								<u> </u>	1. "		J/D-4-	13(13)	= 3 = 1 = 1	建電機昇

■支	出(日	-円)							- 44	養持管理 :	人件费	■維持	·管理:委	託費
			2019	2020	2021	2022	2023		■ 絲	持管理:	光熱水費	■維持	管理:修	繕費
		人件費	81	85	60	54	52			養持管理: 養持管理:			管理:賃 管理料	借料
	維	委託費	-	-	-	-	-		■選	営:人件			その他	
	持	光熱水費	99	91	108	93	113		1,400					
ト	管理	修繕費	-	116	-	-	-		1,200	+				
i i	理	工事費	-	-	110	-	-		1,000					
9	コス	借地料	-	-	-	-	-	6	800 -					
ル	^ -	その他	-	-	-	-	-	Ŧ	800					
コ	' '	小計①	180	291	279	147	164	金額(千円)	600					
ス	指定	管理料②	-	-	-	-	-	794	400					
ト	J ~_	人件費	580	572	605	869	1,015		200 -	1				
	っ運スが	その他	-	-	-	-	-							
	ト営	小計③	580	572	605	869	1,015		0 -	2019	2020	2021	2022	2023
	総計	1+2+3	760	863	884	1,016	1,179			2013	2020	年度	2022	2023
										図3.	各種コ	ストの推	眵	
■収	入(F	-円)								Ь —Ап	1スト/人・		維持管理	用典/m²
			2019	2020	2021	2022	2023		1 -	1. 7/0-	17177		作可自己	3
	国·県	支出金	-	-	-	-	-	3						Ę
	地方	请	-	-	-	-	-	Ė			/	V.		#
	₹0,	他	-	-	-	-	-	챣		/		\mathcal{N}_{-}		2
	総	計	-	-	-	-	-	ē		1		$-\lambda$		1
								用者1人当りのコスト(円/人)				`		(19/日十)養職事業業の信託種国生
■専	有面積	責当たりの建	物維持管	理コスト	(円/㎡)			11.						1 6
			2019	2020	2021	2022	2023	無無						
	光熱水	〈費/mẩ	846	777	923	796	960	ne.	0 -	L.,				ା ଅଞ୍ଚ
	その作	•	689	1,707	1,455	458	441			2019	2020 20	21 20	22 2023	3
維	持管理	!コスト/㎡	1,536	2,484	2,378	1,254	1,402	2	34. 単	単位当り	のコスト	·維持管	き理費の	D推移
								_	2,000 -					_
■利	用者-	-人当りのコ		(人)				夏気(Kwh)	1,500 -					
			2019	2020	2021	2022	2023	戦	1,000 - 500 -					
	トータルコ	コスト/人							0 -		, ,			_
										2019	2020	2021	2022	2023
■光	熱水係	用量 (上	段:量、		面積当な			_	1 -			■都	市ガス	■LPガス
			2019	2020	2021	2022	2023	ガス(㎡)						
	電気((Kwh)	1,872	1,576	768	1,646	1,756	ガス						
	-630	(Kirrii)	16.0	13.4	6.6	14.0	15.0		0 -					
	都市ガス	. (m)	-	-	-	-	-			2019	2020	2021	2022	2023
1	ענויאם	(11)	-	-	-	-	-		15 -					
	LPガス	(m²)	-	-	-	-	-	木道 (㎡)	10 -					
	LFIJA	(111)	-	-	-	-	-	米	5 -	ļ				





年度 工事件名 請負金額 2010 詰所新築主体工事 30,650 1973 新築主体工事 16,160	□土な⊥事	多複姓(500万円以上) (十円)	
· ·	年度	工事件名	請負金額
1973 新築主体工事 16,160			
	1973	新築主体工事	16,160

■施設基本情報										
施設名称	富士市消防団第11分団	富士市消防団第11分団								
施設愛称										
施設住所	富士市鵜無ケ淵228番地の13									
施設用途	消防施設	地区	吉永北							
専有面積	117.52m²	敷地面積	412.22ml							
施設主管課	富士市消防本部 消防総務課	用途地域	指定なし							
建物主管課	富士市消防本部 消防総務課	建ぺい率	60							
運営方法	直営	容積率	200							
運営管理者		主施設名								
建物総棟数	1	総床面積	117.52ml							
■施設設置	卡 柳									



■施設構成棟(主要棟	のみ)						
棟名称	建築面積(㎡)	延床面積(㎡)	構造	地_	上地下	竣工年	備考
詰所	72.56ml	116.00m	鉄骨造		2 0	1986	

■併設施設は が が	概要 6設名		用途	専有面積	(m³)		主管	課			備考	
	専有面											
施設利用		113/41					120% 7					
	2019	2020	2021	2022	202	23	100% -					
員等(人)	-	-		-		-	80% -					
用者数(人)	-	-	-	-		-	60% -					
用率 (%)	-	-	-	-		-	40% -		利用率(9	%)		
(%)	-	-	-	-		-	20% -		稼働率(^c	%)		4
川用率・稼働率	※昇正万法 】						0% -	2019	2020	2021	2022	202
								図 1	施設和		家働率の	
								шт.	ויאמטוו	1) 1	3(130-1-0)	עוישנ
備考												
今後20年	間の想定更	新費用										
今後20年 6 ——	間の想定更	新費用										
今後20年 6 _丁	間の想定更	新費用										□電気
今後20年 6 _丁	間の想定更	新費用										■建築 電機 ■関係 ■対域
今後20年 6 4		新費用 6202	2031	2033	2035		2038	2039		2042		□電気 ■機械

	出(千	-円)								挂持管理:人件費	■維持管理:委託費
			2019	2020	2021	2022	2023			養持管理:光熱水費 養持管理:工事費	■維持管理:修繕費 ■維持管理:賃借料
		人件費	80	84	60	53	52			# 持官理: 本事貸 # 持管理: その他	■維持官理: 負信本 指定管理料
	維	委託費	-	-	-	-	-		Ⅲ道	■営:人件費	■運営:その他
	持	光熱水費	100	83	113	82	112		12,000		
	管	修繕費	-	8,574	-	-	-		10,000		
	理	工事費	-	69	332	-	-				
5		借地料	-	-	-	-	-		8,000		
l	スト	その他	-	-	-	-	-	#	6,000		
]	I' L	小計①	181	8,810	505	135	164	金額(千円)			
ζ	指定	管理料②	-	-	-	-	-	94	4,000		
-	J	人件費	1,062	1,011	929	1,167	1,383		2,000		
	ス連り	その他		-	-	-	-		2,000		
	ト営し	小計③	1,062	1,011	929	1,167	1,383		0	 	
		1+2+3	1,243	9,821	1,434	1,303	1,547			2019 2020	2021 2022 2
	110-01		1,213	3,021	1,.51	1,000	1,0 17	l		図3.各種コス	ストの推移
ПΔ	入(千	-円)						l			
7/	<i>/</i> (1	1 1/	2019	2020	2021	2022	2023	١ .		トータルコスト/人 -	維持管理費
	国・県支	古出全	2013		2021		2023	2	1 .	A	
	地方		_	5,500	_	_		È		\wedge	
	- E). その			3,300				利用者1人当りのコスト(円/人)		$I = I \Lambda$	
	総			5,500				ĬΪ		$I = I \setminus A$	
	4404	01		3,300				1 2		$1 - I - \Lambda$	-
由	*	主坐たりのスヨ	計2年十二年	51田コフし	/ III / m² \			. ≃		$1 - f = \lambda$	
锝	- 有囬穆	責当たりの建			(円/㎡)	2000		~		$\Gamma / \Gamma = \Lambda$	-
	Mark I	. 2000 / 2	2019	2020	2021	2022	2023	蒙		1/I = 1	
	光熱水		854	706	963	700	950		0 -	'	
	その化	<u>'</u>	682	74,260	3,331	453	441	_	v		21 2022 2023
刹	語符管理	!コスト/m [*]	1,536	74,966	4,294	1,152	1,391	<u> </u> 2	4. □	単位当りのコスト・	維持管理費の推
	. —								2,000		
利	用者-	-人当りのコ	スト(円/	'人)				Kwh	1,500 ·		
			2019	2020	2021	2022	2023	医氮 (Kwh)	500		
	トータルコ	コスト/人							0 -		
										2019 2020	2021 2022 2
	熱水便	使用量(上	段:量、		面積当た	りの量)			1 -		■都市ガス ■LF
光			2019	2020	2021	2022	2023	(m)			
光	電気((Kwh)	1,873	1,583	770	1,650	1,762	ガス(㎡)			
光	世メい	(IXVVII)	15.9	13.5	6.6	14.0	15.0	'`	0 -	ļ	
光	都市ガス	(m)	-	-	-	-	-		-	2019 2020	2021 2022 2
		(111)	-	-	-	-	-		15		
	都市ガス		-	-	-	-	-	(m)	10		
		(3)		_	-	-	-	上水道(㎡)	5		
	都市ガス LPガス	(m)	-	- 1				<u> </u>			
	LPガス		10	3	1	5	1				
			10 0.1	3	0.0	5 0.0	0.0		0 -	2019 2020	2021 2022 2
	LPガス							ľ		」 2019 2020 図5. 光熱水使	
	LPガス	(m²)		0.0				'			



■施設構成棟(主要棟	(のみ)						
棟名称	建築面積(㎡)	延床面積(㎡)	構造	地上	地下	竣工年	備考
詰所	72.56ml	116.00m	鉄骨造	2	0	1989	

■併設施設棚										1							
旅	設名			用途		専有	面積	(m³)		主管	課				偱	拷	
	専有面	面積計															
■施設利用∜	犬況									120%	Т						
	2019	20	20	202	21	202	2	20)23	100%	 						
E員等(人)	-		-		-		-		-	80%							
用者数(人)	-		-		-		-		-	60%	+						
列用率 (%)	-		-		-		-		-	40%	+		利用率(%)			
家働率(%)	-		-							20%			稼働率((%)			年
利用率・稼働率	·昇正力法】									0%	20	19	2020	20	21	2022	2023
											B	য় 1 .	施設	利用图	区•稼	働塞の	推移
■備考											_		,,,,,,,	. 37.13	1 12	120 1 -2	1111
110 J																	
■今後20年	間の想定更	新費月	Ħ														
_ 6 T																	建築
E 4																	□電気
<u>ui</u> 2																	■機械 ■昇降相
																	■ 7FP#1)
5025 O Mi	2026	2028	2029	2031	2032	2033	+602	2035	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044	年度
						. 今後											

■支	出(刊	千円)							- #
			2019	2020	2021	2022	2023		= ± = ±
	44	人件費	80	84	60	53	51	İ	■ #
	維	委託費	61	61	61	61	56	İ	≡มั 2,000
	持	光熱水費	41	41	65	49	78	İ	1,800
١	管理	修繕費	-	-	-	-	-	İ	1,600
-1	旦	工事費	-	-	102	172	-	İ	1,400
タ	ス	借地料	_	_	-		-	F	1,200
ル	, ,	その他	-	-	-	-	-	金櫃(千円)	1,000
⊐		小計①	182	186	289	335	185	羅	800
ス	指定	定管理料②	-	-	-	-	-	·	600
٢	口ょ	人件費	1,338	1,034	1,045	1,468	1,559	İ	400
	一選ス営	その他	-	-	-	-	-	İ	200
	ト屋	小計③	1,338	1,034	1,045	1,468	1,559	İ	0
	総計	1+2+3	1,520	1,220	1,334	1,802	1,744	İ	
■収	入(千円)							
			2019	2020	2021	2022	2023	_	1
	国·県	支出金	-	-	-	-	-	3	
	地フ	方債	-	-	-	-	-	Ê	
	₹0.	D他	-	-	-	-	-	갂	
	総	計	-	-	-	-	-	用者1人当りのコスト(円/人)	
								ヺ	
専	有面積	責当たりの建	物維持管	宮理コスト	(円/㎡)			草	
			2019	2020	2021	2022	2023	藍	

■専有面積当たりの建物維持管理コスト (円/m)									
	2019	2020	2021	2022	2023				
光熱水費/m	355	350	563	418	671				
その他/㎡	1,215	1,252	1,926	2,467	920				
維持管理コスト/㎡	1,570	1,602	2,489	2,885	1,591				

	■利用者一人当りのコスト(円/人)									
2019 2020 2021 2022 2										
	トータルコスト/人									

■光熱水使用量(上	段:量、	下段:床	面積当な	きりの量)	
	2019	2020	2021	2022	2023
電気(Kwh)	1,851	1,555	759	1,627	1,739
电×((KWII)	16.0	13.4	6.5	14.0	15.0
都市ガス(㎡)	-	-	-	-	-
לווו) אניויקו	-	-	1	-	-
LPガス(㎡)	1	1	1	-	-
LPJA (III)	-	-	1	-	-
上水道(㎡)	10	3	1	5	1
工小垣 (111)	0.1	0.0	0.0	0.0	0.0

上小坦	(111)	0.1	0.0	0.0	0.0	0.0	2019 2020 202	21 2022 2023
			•	•			図5. 光熱水使用	量の推移
■主な工事	層歴 (50	0万円以	上)	(千円)				
年度					工事件名			請負金額
1988	詰所新築主体	本工事						26,400
							•	



図3.各種コストの推移

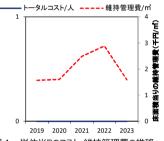
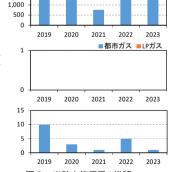


図4. 単位当りのコスト・維持管理費の推移

2,000 1,500



■施設基本	青報			- M
施設名称	富士市消防団第13分団			
施設愛称				N
施設住所	富士市本市場297番地の4			
施設用途	消防施設	地区	富士駅北	-
専有面積	140.18m	敷地面積	182.74	mi
施設主管課	富士市消防本部 消防総務課	用途地域	近隣商業地域	12
建物主管課	富士市消防本部 消防総務課	建ぺい率	80	
運営方法	直営	容積率	200	
運営管理者		主施設名		
建物総棟数	1	総床面積	140.18	m
■施設設置	足机.			



■施設構成棟(主要棟	のみ)						
棟名称	建築面積(㎡)	延床面積(㎡)	構造	地上	地下	竣工年	備考
詰所	70.09ml	140.18m	鉄骨造	2	2 0	2005	

■併設施設	概要										1							
	施設名				用途		専	有面積((m³)		主管	課				備	考	
		専有面	積計															
施設利用											120%	Т						
	201	19	20:	20	202	21	20	022	20	123	100%	†						
三員等(人) 用者数(人)		-		-		-					80% 60%	†						
川田率(%)		-		-							40%							
家働率(%)		-		-				_		_	20%	ļ <u> </u>]用率(働率(
利用率·稼働	率算定方	法】									0%	L	13	()	70)	-		- 年
												201		2020	202		2022	2023
Att who												这	11.	施設和	利用率	≅∙稼ਿ	働率₫	推移
備考																		
今後20年	間の想	定更	新費月	Ħ														
10											•							■建築
Ē																		□電気
5 +																		■機械 ■昇降
																		_ JTP4
2025	2026	2027	2028	2029	2031	2032	2033	2034	2035	- 2032	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044	年度

■支出(千円)							
			2019	2020	2021	2022	2023
		人件費	97	101	72	64	62
	維	委託費	11	12	12	12	-
	持管	光熱水費	84	73	97	73	81
١	理	修繕費	-	-	17	-	45
-1	生	工事費	-	-	114	-	-
g	コス	借地料	-	-	-	-	-
ル	, ,	その他	-	-	-	-	-
⊐		小計①	192	186	311	149	187
ス	指定	管理料②	-	-	-	-	-
٢	コ 運	人件費	871	742	724	914	961
	ス選	その他	-	-	-	-	-
	١ ١	小計③	871	742	724	914	961
	総計	1+2+3	1,063	928	1,035	1,062	1,148

	■ 組 ■ 組 ■ 組	持管理: 持管理: 持管理: 持管理: 技管理: 営:人件	光熱水費 工事費 その他	■維持 ■維持 ■指定	管理:委言管理:修綱管理:賃借管理:賃借管理料:その他	善費
	1,200 -					
	1,000 -					
Ê	800 -					
(上日)	600 -					
御	400 -					
	200 -					
	0 -	2019	2020	2021	2022	2023

				_	
2020	2021	2022	2023		1
-	-	-	-	3	
				H.	

総計	-	-	-	-	-		
■専有面積当たりの建物維持管理コスト(円/㎡)							
	2019	2020	2021	2022	2023		
光熱水費/m	600	519	689	518	574		
その他/㎡	768	809	1,531	544	759		

2019

1,367

■収入(千円)

国·県支出金 地方債

維持管理コスト/㎡

2023		ータル	コスト/ノ	·	維持	寺管理費		i
2023	3						³	€
-								÷
-	Ê							((∓H/m
-	Ķ			$/ \setminus$			- 2	Ň
	当りのコスト(円/人)		- /	,	V			Ē
	ij				À			#
	# <u>r</u>						- 1	床面積当りの
2023	和 用 性 1							嫠
574	0 -						0	몺
759		2019	2020	2021	2022	2023		
1,334	図4. 単	単位当	りのコス	ト・維	持管理	里費の	准移	Š

図3.各種コストの推移

■利用者一人当りのコスト(円/人)								
	2019	2020	2021	2022	2023			
トータルコスト/人								

一人当りのコスト(円/人)							
	2019	2020	2021	2022	2023		
ルコスト/人							

1,328 2,220 1,063

≥	2,000					
東 第(K	1,000 -					
×	0 -		,			
		2019	2020	2021	2022	2023
	1 -			■都	市ガス 🛮	LPガス
Ē	-					
ガス(㎡)						
Ŧ						
	0 -					
		2019	2020	2021	2022	2023
_	15					
Ē	10 -					
上水道(㎡)	5 -					
긕	0 -					
	Ü	2019	2020	2021	2022	2023

図5. 光熱水使用量の推移

■光熱水使用量(上段:量、下段:床面積当たりの量)								
	2019	2020	2021	2022	2023			
電気(Kwh)	2,237	1,886	918	1,969	2,103			
电×((KWII)	16.0	13.5	6.5	14.0	15.0			
都市ガス(㎡)	-	-	-	-	-			
(ווו) אנינויקני	-	-	-	-	-			
LPガス(㎡)	-	-	-	-	-			
LPJ/A (III)	-	-	-	-	-			
上水道(m)	14	5	2	8	2			
工小道 (111)	0.1	0.0	0.0	0.1	0.0			

■主な工員	『履歴(500万円以上)	(千円)		
年度		工事	等件名	請負金額
2004	詰所新築主体工事			39,060

■施設基本情報							
施設名称	富士市消防団第14分団						
施設愛称							
施設住所	富士市本市場440番地の9						
施設用途	消防施設	地区	富士駅北				
専有面積	116.00ml	敷地面積	458.90m				
施設主管課	富士市消防本部 消防総務課	用途地域	第二種住居地域				
建物主管課	富士市消防本部 消防総務課	建ぺい率	60				
運営方法	直営	容積率	200				
運営管理者		主施設名					
建物総棟数	1	総床面積	216.00m				
■施設設置構	艮拠						



一心改改造低水

富士市消防団の設置等に関する条例第2条第1項、富士市消防団の組織等に関する規則第2条第5項に基づき設置した施設。

■施設構成棟(主要棟	のみ)							
棟名称	建築面積(㎡)	延床面積(㎡)	構造	坩	地上:	地下	竣工年	備考
詰所	72.56ml	116.00ml	鉄骨造		2	0	1985	

■併設施設概要	
施設名 用途 専有面積(㎡) 主管課 イ	備考
専有面積計	
■施設利用状況	
2019 2020 2021 2022 2023 100%	
定員等(人) 80%	
利用者数(人) 60%	
利用率 (%) 40% - 利用率 (%)	
稼働率 (%)	年度
[利用率·稼働率算定方法] 0% 2019 2020 2021	2022 2023
図1. 施設利用率・積	※側率の推移
■備考	
■今後20年間の想定更新費用	
6	■建築
Ê 4	□ 建泵
	■機械
	■昇降機
	1
2025 2026 2027 2033 2033 2033 2034 2040 2040 2040 2040	└────────────────────────────────────

図2. 今後20年間の想定更新費用

	出(日	f円)						■維持管理:人件費 ■維持管理:委託
			2019	2020	2021	2022	2023	■維持管理:光熱水費 ■維持管理:修繕 ■維持管理:工事費 ■維持管理:賃債
	維	人件費	80	84	60	53	51	一种的自在: () 他 一
	持	委託費	-	-	-	-	-	■運営:人件費 ■運営:その他 1,200 -
	管	光熱水費	104	81	116	89	109	
٢	理	修繕費	-	-	-	-	154	1,000
ı		工事費	-	-	140	-	-	800
9	ス	借地料	-	-	-	-	-	
ルー	-	その他	-	-	-	-	-	住 サ 600
 	Alexand .	小計①	184	165	316	142	314	400
スト		E管理料②	-	-	-	-	-	
1	コ運	人件費	597	553	516	694	812	200
	ス営ト	その他	-	-	-	-	- 013	0
		小計③	597	553	516	694	812	2019 2020 2021 2022
	総計	1+2+3	781	718	831	836	1,126	
ılı	汉 (=	CO) _						図 3 . 各種コストの推移 1
ЧX		11)	2019	2020	2021	2022	2023	
	国・県	古出全	2019	2020	2021	2022	2023	2 1
		5債		_		_		
	767 70		_		_		_	
		計	 		_			
	440	1	<u> </u>					」。
博	有面積	責当たりの建	物維持管	種コスト	(円/㎡)			利用者1人当りのコスト(円/人)
,,	, , , , , , , , , , , , , , , , , , , ,	<u> </u>	2019	2020	2021	2022	2023	· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·
	光熱水	〈費/mi	900	702	999	765	938	R
	その作		691	724	1,721	459	1,769	
糸	推持管理	コスト/m	1,590	1,426	2,720	1,224	2,707	図4.単位当りのコスト・維持管理費の
								2,000
利	川用者-	-人当りのコ	スト (円/	人)				§ 1,500
			2019	2020	2021	2022	2023	1,500
	トータル	コスト/人						0
								2019 2020 2021 2022
		+m= /	CD -	TFR . 由	面積当た	りの量)		1 - ■都市ガス ■
	: 熱水停	足用重(<u>上</u>	段:量、	下段,床	囲復コル	ツの重り		
	给熟水 值	是用重(上 	段:量、 2019	2020	2021	2022	2023	
							1,739	¥X (m)
		世界重(上 (Kwh)	2019	2020	2021	2022		¥X (m)
光	電気	(Kwh)	2019 1,851	2020 1,561	2021 759	2022 1,627	1,739	ガス(m)
光		(Kwh)	2019 1,851	2020 1,561	2021 759	2022 1,627	1,739	2019 2020 2021 2022
光	電気が	(Kwh)	2019 1,851	2020 1,561	2021 759	2022 1,627	1,739	2019 2020 2021 2022
光	電気	(Kwh)	2019 1,851 16.0 - - -	2020 1,561 13.5 - - -	2021 759	1,627 14.0 - - -	1,739 15.0 - - -	(E) (X
光	電気 都市ガス LPガス	(Kwh) ((㎡) (㎡)	2019 1,851	2020 1,561	2021 759	2022 1,627	1,739 15.0 - - - - 1	© XX 0 2019 2020 2021 2022
光	電気が	(Kwh) ((㎡) (㎡)	2019 1,851 16.0 - - -	2020 1,561 13.5 - - -	2021 759 6.5 - - -	1,627 14.0 - - -	1,739 15.0 - - -	0 2019 2020 2021 2022 15 10 2019 2020 2021 2022
1光	電気 都市ガス LPガス 上水道	(Kwh) (m') (m')	2019 1,851 16.0 - - - - 10 0.1	2020 1,561 13.5 - - - - 3 0.0	759 6.5 - - - 1 0.0	2022 1,627 14.0 - - - - 5	1,739 15.0 - - - - 1	© XX 0 2019 2020 2021 2022
主主	電気 都市ガス LPガス 上水道	(Kwh) ((㎡) (㎡)	2019 1,851 16.0 - - - - 10 0.1	2020 1,561 13.5 - - - - 3 0.0	759 6.5 - - - 1 0.0	2022 1,627 14.0 - - - - 5	1,739 15.0 - - - - 1	0 2019 2020 2021 2022 15 10 2019 2020 2021 2022

■施設基本	青報							
施設名称	富士市消防団第15分団							
施設愛称								
施設住所	富士市本市場新田144番均	士市本市場新田144番地の6						
施設用途	消防施設	地区	富士北					
専有面積	117.62ml	敷地面積	353.32ml					
施設主管課	富士市消防本部 消防総務課	用途地域	第一種住居地域					
建物主管課	富士市消防本部 消防総務課	建ぺい率	60					
運営方法	直営	容積率	200					
運営管理者		主施設名						
建物総棟数	1	総床面積	117.62ml					
■施設設置橋	艮拠							



■施設構成棟(主要棟	のみ)						
棟名称	建築面積(㎡)	延床面積(㎡)	構造	地上	地下	竣工年	備考
詰所	72.50m²	116.00ml	鉄骨造	. 2	0	1994	

■併設施設株																	
ħ	一般名			用途		専有	面積	(m³)		主管	課				偱	拷	
+/==ルゴリロッ		面積計								120%							
施設利用料	大况 2019	20	20	202	71	202	2	20)23	100%	1						
三員等(人)	2015	20	-	202	-	202	-	20	-	80%	ļ						
用者数(人)	-		-		-		-		-	60%	ļ						
引用率(%)	-		-		-		-		-	40%	+		利用率(·%)			
家働率(%)	-		-						-	20%			稼働率(年
利用率・稼働率	[※] 算定万法】									0%	20	019	2020	20:	21	2022	2023
											1	図1.	施設	利用3	ቖ∙稼	働率の	推移
備考																	
今後20年	間の想定更	新費用	#														
6 —		-1/1//															■建築
È 4																	□電気
2																	■機械
																	■昇降
N 0 _	2026	2028	2029	2031	2032	2033	+ FOO3	2035	2037	2038	5039	2040	2041	2042	2043	2044	年度
			"		••		•			- 4	- 4	-4	• • •	•••		• •	

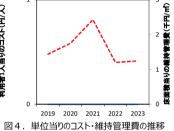
■支	出(日	千円)						
			2019	2020	2021	2022	2023	
	維	人件費	80	84	60	53	52	
		委託費	-	-	-	-	-	
	持管	光熱水費	89	80	124	88	95	
١	理	修繕費	-	20	-	-	-	
1	1 コ	工事費	-	22	102	-	-	
g	ス	借地料	-	-	-	-	-	a
11	, ,	その他	-	-	-	-	-	Ħ
⊐		小計①	169	206	286	141	147	(田十) 解令
ス	指定	管理料②	-	-	-	-	-	•
٢	口 運	人件費	958	831	770	967	951	
	スピース営	その他	-	-	-	-	-	
	<u>ا</u>	小計③	958	831	770	967	951	
	総計	1+2+3	1,127	1,036	1,056	1,108	1,098	
- 収	入(f円)						
			2019	2020	2021	2022	2023	_
	国·県	支出金	-	-	-	-	-	3
	地刀	请	-	-	-	-	-	ZF(H/Y)
	~0.)他	-	-	-	-	-	ĸ

	■ # ■ # ■ #	推持管理: 推持管理: 推持管理: 推持管理: 重営:人件	光熱水費 工事費 その他	■維持 ■維持 ■指定	管理:委語管理:修約 管理:賃付管理料:その他	善費
				_		
	1,000	+				
<u>-</u>	800	+				
(十二)	600	+				
Œ	400	+				
	200	+				
	0	2019	2020	2021 年度	2022	2023

図3.各種コストの推移 ■トータルコスト/人 ----維持管理費/㎡

■収入(千円)					
	2019	2020	2021	2022	2023
国·県支出金	-	-	-	-	-
地方債	-	-	-	-	-
その他	-	-	-	-	-
総計	-	-	-	-	-

-	\prec	
-	Ē	
-	当りのコスト(円/.	
1	9	
	J.	
	加	
2023	無	



■専有面積当たりの建物維持管理コスト(円/㎡)								
	2019	2020	2021	2022	2023			
光熱水費/m	755	681	1,056	751	805			
その他/㎡	681	1,069	1,375	452	441			
維持管理コスト/㎡	1,436	1,750	2,430	1,203	1,246			

川用者一人当りのコスト(円/人)										
	2019	2020	2021	2022	2023					
トータルコスト/人										

■光熱水使用量(上段:量、下段:床面積当たりの

			1
2021	2022	2023	
			ì

		£	0 -	
			0 -	2019
量)			1 -	
22	2023	∄ス (㎡)		
,650	1,763	βZ		
14.0	15.0	- 13	0 -	
-	-			2019
-	-		15 -	

500 -					
0 +	2019	2020	2021	2022	2023
1 -			■都	市ガス 🛮	LPガス
-					
0					
	2019	2020	2021	2022	2023
15 T					
10 -					
5 -					
0 +					
	2019	2020	2021	2022	2023
义	15. 爿	:熱水 便	使用量の	推移	

一方は他がたりま(エス・エイトス・外間スコルフラエ)											
	2019	2020	2021	2022	2023	* , -4:					
電気(Kwh)	1,877	1,585	771	1,650	1,763						
电X((KWII)	16.0	13.5	6.6	14.0	15.0						
都市ガス(㎡)	-	-	-	-	-						
No. (111)	-	-	-	-	-	١.					
LPガス(㎡)	-	-	-	-	-						
LF/J/X (III)	-	-	-	-	-	* ***					
上水道(㎡)	10	3	1	5	1						
工小垣 (III)	0.1	0.0	0.0	0.0	0.0						
•											

■土は丄≒	B俊定(500万万以上) (十万)	
年度	工事件名	請負金額
1993	詰所新築主体工事	42,230

	-1-1-			- 10							
■施設基本	青報			ě							
施設名称	富士市消防団第16分団			ı							
施設愛称				ı							
施設住所	富士市十兵衛字中河原271-3										
施設用途	消防施設	地区	富士駅南	ı							
専有面積	117.24m	敷地面積	316.68m	1							
施設主管課	富士市消防本部 消防総務課	用途地域	第二種住居地域	ě							
建物主管課	富士市消防本部 消防総務課	建ぺい率	60	i							
運営方法	直営	容積率	200	ij							
運営管理者		主施設名		ı							
建物総棟数	1	総床面積	117.24m								
■施設設置	艮拠			l							



■施設構成棟(主要棟	のみ)							
棟名称	建築面積(㎡)	延床面積(㎡)	構造	ţ	地上	地下	竣工年	備考
詰所	58.62m²	117.24m	鉄骨造		2	0	2014	

W=0.++=0.	Int ===																
■併設施設				m\A		=-	- - -1=	2 \		~~					/±± =	tz.	
施設名		- 特任	面積(m)		土官	主管課		備	5							
	専有面	面積計											-				
■施設利用	状況									120%	_						
	2019	202	20	202	21	20	22	20	23	100%	†						
定員等(人)	-		-		-		-		-	80%	†						
利用者数(人)	-		-		-		-		-	60%	+						
利用率(%)	-		-		-		-		-	40%	† <u>-</u> -	;	利用率(%)			
稼働率(%)	-		-						-	20%	†- <u></u>		家働率(%)			年度
【利用率·稼働	率算定万法 】									0%	201	19	2020	2021		2022	2023
														引用率			
■備考												лт.	JUB X1		13/13	W- -0)	1年1シ
■今後20年	間の想定更	新費用]														
_ 10																	■建築
Ê																	□電気
<u> </u>																-	■機械 ■昇降機
(田 																	■ 升阡懱
0 + 0	2026	2028	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044	年度
20	20 20	20 20	2 8	8	20	20	8	2 2	3 8	20	20	20	20	20	20	20	T-04

図2. 今後20年間の想定更新費用

			2019	2020	2021	2022	2023
	6.11	人件費	81	85	60	54	52
	維持	委託費	-	-	-	-	-
	· 持	光熱水費	121	115	166	133	138
トータース		修繕費	-	-	-	-	-
	工事費	96	-	-	-	-	
	借地料	-	-	-	-	-	
ル	, ,	その他	-	-	-	-	-
		小計①	297	199	226	186	190
ス	指定	管理料②	-	-	-	-	-
٢	コ 運	人件費	830	774	708	832	871
	ス営	その他	-	-	-	-	-
	۱ ۱	小計③	830	774	708	832	871
総計11+2+3		1,127	973	934	1,018	1,061	



図3.各種コストの推移

■収入(千円)					
	2019	2020	2021	2022	2023
国·県支出金	-	-	-	-	-
地方債	-	-	-	-	-
その他	-	-	-	-	-
総計	-	-	-	-	-

1001						J 55 #
						_ ji
■専有面積当たりの建	物維持管] # [· · · · · · · · · · · · · · · · · ·				
	2019	2020	2021	2022	2023	
光熱水費/m²	1,030	978	1,415	1,131	1,176	0
その他/㎡	1,508	722	513	458	441	2019 2020 2021 2022 2023
維持管理コスト/㎡	2,537	1,700	1,929	1,589	1,618	図4.単位当りのコスト・維持管理費の推移

	1 7	· 一タル	コスト/ / / · · · · · · · · · · · · · · · · ·		維持	寺管理 <u></u>	型/1 3 (12/日十)製廠事業署の介票基温と 1 1 2 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1	
	0 -	2019	2020	2021	2022	2023	0 KK	
٠.								

■利用者一人当りのコスト(円/人)									
	2019	2020	2021	2022	2023				
トータルコスト/人									

10

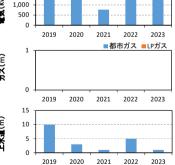
LPガス (㎡)

上水道(㎡)

						150
トータルコスト/人						ži.
■光熱水使用量(上	段:量、	下段:床	面積当な	りの量)		
	2019	2020	2021	2022	2023	(m)
電気(Kwh)	1,872	1,576	768	1,646	1,756	ガス(
电火 (KWII)	16.0	13.4	6.6	14.0	15.0	- 1
都市ガス(㎡)	-	-	-	-	-	
(ווו) אמנויום						l

0.0

0.0

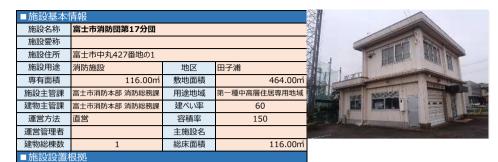


2,000 1,500

		」 図 5. 光熱水使用量	量の推移
■主な工事	層歷(500万円以上) (千円)		
年度	工事件名		請負金額
2013	富士市消防団第16分団詰所新築主体工事		31,343
	_	_	·

0.0

0.0



■施設構成棟(主要棟	(のみ)						
棟名称	建築面積(㎡)	延床面積(㎡)	構造	地上	地下	竣工年	備考
詰所	72.56m²	116.00㎡	鉄骨造	2	0	1985	

															+		
■併設施設権	既要																
ħ	 色設名			用途		専有	面積(m)		主管	言課				備	考	
ナケミルゴルロい		面積計								120%							
■施設利用	大況 2019	20)20	202	0.1	20:	22	20	123	100%							
定員等(人)	2019	20	JZU _	202	-	20.		20	123	80%							
利用者数 (人)	_		_						_	60%	1						
利用率(%)	-		-		-		-		-	40%	1						
稼働率 (%)	-		-		-		-		-	20%	1]用率(働率(
【利用率·稼働率		1				I				0%	<u> </u>	ta	(119)平(1	70)			年度
											201	19	2020	202	1	2022	2023
											2	11.	施設和	利用率	₹•稼	動率σ	推移
■備考																	
A /// B B I																	
■今後20年	間の想定更	新賀	用														
<u>_</u> 6 ⊤																	■建築
E 4																	□電気
2 +-			<u>-</u>							<u></u>							■機械 ■昇降機
30000000000000000000000000000000000000																	_ >, r + ix
0 1 2002	2026	2028	5029	2031	2032	2033	2034	2035	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044	年度
50	2 2	20	2 2	1 8	20	20	2 2	2 2	3 8	20	20	50	50	20	22	50	J.C.

図2. 今後20年間の想定更新費用

■支出(千円)										
			2019	2020	2021	2022	2023			
	44	人件費	80	84	60	53	51			
	維	委託費	-	-	-	-	-			
	持管	光熱水費	110	101	133	106	98			
١	理	修繕費	-	29	396	99	1,496			
-1	旦	工事費	-	-	101	-	8,525			
9	コス	借地料	-	-	-	-	-			
ル	\ \ \	その他	-	-	-	-	-			
٦	ļ .	小計①	190	214	690	258	10,170			
ス	指定	E管理料②	-	-	-	-	-			
٢	コ 運	人件費	628	529	634	939	997			
	ス営	その他	-	-	-	-	-			
	۱ ا	小計③	628	529	634	939	997			
	総計	1+2+3	818	743	1,324	1,198	11,167			
■収	入 (=	f円)								
		<u> </u>	2019	2020	2021	2022	2023			

	= i	維持管理: 維持管理: 維持管理: 維持管理: 運営:人件	光熱水費 工事費 その他	■維持 ■維持 指定	管理:委託 管理:修託 管理:賃付 管理料 :その他	善費
	12,000					
	10,000					
₽	8,000	+				
金櫃(千円)	6,000	+				
49	4,000	1				
	2,000					
ł	0	-	_		_	
		2019	2020	2021 Æ	2022	2023

図3.各種コストの推移

■収入(千円)					
	2019	2020	2021	2022	2023
国·県支出金	-	-	-	-	-
地方債	-	-	-	-	-
その他	-	-	-	-	-
総計	-	-	-	-	-

-	-	-	≺
-	1	-	、当りのコスト(円/,
-	-	-	ᅕ
-	-	-	ë
			១
/㎡)			141
ļ	2022	2022	i iii

——	トータルコスト/人 維持管理費	
1 - (大/氏) (大/氏) (大/氏)	/	- 100 - 90 年 - 80 年 - 70 年
		- 60 東 - 50 東 - 40 東 - 30 5
本 本 大 1 本 1 本 1 本 1 十 1 十 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1		- 30 6 - 20 新 - 10 個 - 0
0 -	2019 2020 2021 2022 2023	. O TES
図4. 単	単位当りのコスト・維持管理費の打	隹移

光熱水費/㎡ 946 870 1,150 913 84	■専有面積当たりの建物維持管理コスト(円/㎡)										
		2019	2020	2021	2022	2023					
その他/㎡ 691 973 4,799 1,312 86,82	光熱水費/m	946	870	1,150	913	846					
	その他/㎡	691	973	4,799	1,312	86,829					
維持管理コスト/㎡ 1,636 1,843 5,949 2,226 87,67	維持管理コスト/㎡	1,636	1,843	5,949	2,226	87,676					

■利用者一人当りのコスト(円/人)										
	2019	2020	2021	2022	2023					
トータルコスト/人										

					2,000	_		
.)				Ą.	1,500 -			
2020	2021	2022	2023	気(Kwh)	1,000 -			
				P	500 -			
				,	0 1	201	9 '	2
段・床	面積当た							

Ž	1,000 - 500 -					
	0 1	2019	2020	2021	2022	2023
<u>ئ</u>	1 7			■都	市ガス 🛮	LPカス
ガス(㎡)						
R	0 -					
		2019	2020	2021	2022	2023
_	15 -					
Ĕ	10 -					
上米道(町)	5 -					
4	0 -					
		2019	2020	2021	2022	2023
	2	35. ታ	台熱水 便	用量の	推移	

■光熱水使用量(上	段:量、	下段:床	面積当な	りの量)	
	2019	2020	2021	2022	2023
電気(Kwh)	1,851	1,561	759	1,627	1,739
电×((KWII)	16.0	13.5	6.5	14.0	15.0
都市ガス(㎡)	-	-	-	-	-
	-	-	-	-	-
LPガス(㎡)	-	-	-	-	-
LP/J/X (III)	-	-	-	-	-
上水道(㎡)	10	3	1	5	1
工小垣 (III)	0.1	0.0	0.0	0.0	0.0

■主な工事	『履歴(500万円以上)	(千円)		
年度			工事件名	請負金額
2023	屋上防水及び外壁改修工事			8,525
1985	新築主体工事			27,900
		,	•	





■施設設置根拠

富士市消防団の設置等に関する条例第2条第1項、富士市消防団の組織等に関する規則第2条第5項に基づき設置した施設。

■施設構成棟(主要棟	のみ)							
棟名称	建築面積(㎡)	延床面積(㎡)	構造		地上	地下	竣工年	備考
詰所	94.28m	149.85m	鉄筋コンクリー	一造	2	0	1981	

■併設施設	既要																
ħ	 色設名			用途		専	有面積((m³)		主管	課				備	考	
	専有面	積計															
■施設利用										120%							
	2019	20	20	202	21	20)22	20	23	100%	†						
定員等(人) 利用者数(人)	-		-		-					60%							
利用率(%)	_		-		-					40%							
稼働率 (%)	-		-		-		-		-	20%	ļ <u> </u>		川用率(動率(
【利用率·稼働率	率算定方法 】									0%				1	-		年度
											201		2020	202		2022	2023
一件本											义	11.	施設和	引用率	☑•稼	動率の	推移
■備考																	
■今後20年	間の想定更	新費用	Ħ														
3																	■建築
E 2																	□電気
																	■機械 ■昇降機
(E) 2 (E) 2 (E) 1 (E) 0																	
2025	2026	2028	2029	2031	2032	2033	2034	2035	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044	年度
					図2	. 今	後20年	F間の	想定更	新費用	1						

■支出(千円)									
			2019	2020	2021	2022	2023		
	6.11	人件費	104	109	77	69	66		
維		委託費	-	-	-	-	-		
	持管	光熱水費	63	57	84	61	68		
١	理	修繕費	-	6	-	42	16		
	生	工事費	-	-	101	-	-		
g	ス	借地料	-	-	-	-	-		
ル	, ,	その他	-	-	-	-	-		
٦		小計①	167	171	262	171	150		
ス	指定	E管理料②	-	-	-	-	-		
٢	口。	人件費	826	803	780	981	969		
	っ 運	その他	-	-	-	-	-		
卜営	小計③	826	803	780	981	969			
	総計	1+2+3	993	974	1,042	1,152	1,119		

	■ 組 ■ 組	持管理: 持管理: 持管理: 搭:人件	工事費 その他			
	1,400					
	1,200 -					
	1,000 -			-		
È	800 -					
明 (十二)	600 -					
м	400 -			-		
	200 -			-	-	
	0 -	-	2020	2024	2022	2022
		2019	2020	2021 年度	2022	2023

■維持管理:人件費 ■維持管理:委託費

図3	各種コス	トの推移

■収入(千円)					
	2019	2020	2021	2022	2023
国·県支出金	-	-	-	-	-
地方債	-	-	-	-	-
その他	-	-	-	-	-
総計	-	-	-	-	-

地	方債	-	-	-	-	-					
₹(の他	-	-	-	-	-					
紛	計	-	-	-	-	-					
■専有面積	■専有面積当たりの建物維持管理コスト(円/㎡)										
		2019	2020	2021	2022	2023					

利用者1人当9のコスト(円/人)	- - -	□ スト/ J	<u> </u>	維持	寺管理 委	を (年/日十) 郷間事業場の信用額温紙
	2019	2020	2021	2022	2023	
図4. 単	位当!	りのコス	ト・維	持管理	理費の	准移

	2019	2020	2021	2022	2023
光熱水費/m	422	383	560	405	453
その他/m [*]	691	761	1,186	738	545
維持管理コスト/m	1,114	1,144	1,746	1,143	998
				•	

用者一人当りのコ	スト(円/	/人)			
	2019	2020	2021	2022	2023
ータルコスト/人					

	3,000	_						_	_
(Kwh)	2,000	ļ.,					 		ì
Š	1,000	 							
	0	\vdash		,		,	Ь,		

■光熱水使用量(上	段:量、	下段:床	面積当な	りの量)	
	2019	2020	2021	2022	2023
電気 (Kwh)	2,390	2,017	982	2,105	2,248
电×((KWII)	15.9	13.5	6.6	14.0	15.0
都市ガス(㎡)	-	-	-	-	-
אינויון איניויום	-	-	-	-	-
LPガス(㎡)	-	-	-	-	-
LPJJA (III)	-	-	-	-	-
上水道(㎡)	15	7	2	9	3
工小道 (III)	0.1	0.0	0.0	0.1	0.0

_				
2019	2020	2021	2022	2023
		■都	市ガス 🛮	LPガス
2019	2020	2021	2022	2023
			<u></u>	
2019	2020	2021	2022	2023
		2019 2020	2019 2020 2021	2019 2020 2021 2022

二土な工事	多限企(500万円以上) (十円)	
年度	工事件名	請負金額
1980	詰所移転改築主体工事	26,970

■施設基本	青報		
施設名称	富士市消防団第19分団		
施設愛称			
施設住所	富士市松岡492番地の23		
施設用途	消防施設	地区	岩松
専有面積	116.00ml	敷地面積	351.97m
施設主管課	富士市消防本部 消防総務課	用途地域	第一種住居地域
建物主管課	富士市消防本部 消防総務課	建ぺい率	60
運営方法	直営	容積率	200
運営管理者		主施設名	
建物総棟数	1	総床面積	116.00m
■施設設置権	艮拠		



■施設構成棟(主要棟	のみ)						
棟名称	建築面積(㎡)	延床面積(㎡)	構造	地上	地下	竣工年	備考
詰所	72.56m²	116.00m	鉄骨造	. 2	0	1990	

■併設施設材	班 垂									ı							
	設名		1	用途		専有	面積	(m²)	<u> </u>	主管	課				備	考	
								,									
	市左	1±=⊥	<u> </u>														
施設利用料		面積計							L	120%							
1 ברוני דאם שנה	2019	2	020	202	21	202	22	20	123	100%							
員等(人)		-	-		-		-		-	80%							
用者数(人)		-	-		-		-		-	60%	ļ						
川率(%)		-	-		-		-		-	40%	ł <u></u>		用率(06)			
(%)		-	-		-		-		-	20%	 		加平(働率(4
利用率・稼働3	『算定方法】									0%	2019		2020	2021	-	2022	2023
														利用率			
備考											ᅜ	1. /	心。又不	竹州华	13(1)	助学の	1世1夕
HII																	
今後20年	間の想定	更新費	用														
6 T																	■建築
4																	□電気 ■機械
2																	■ 関機
2																	
2025	2026	2028	2029	2031	2032	2033	2034	2035	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044	年度
2	8 8	\approx	~ ~				₹.	∺	າ ≃ຸ	×	\approx	\approx	\approx	\approx	\approx	\approx	T-04

■支	出(刊	千円)					
			2019	2020	2021	2022	2023
		人件費	80	84	60	53	51
	維	委託費	-	-	-	-	-
	持光熱水費	光熱水費	71	65	98	70	85
١	管理	修繕費	-	-	-	-	-
- 1		工事費	-	-	100	-	-
9	コス	借地料	-	-	-	-	-
ル	, ,	その他	-	-	-	-	-
⊐		小計①	151	149	258	123	136
ス	指定	管理料②	-	-	-	-	-
٢	口運	人件費	779	737	772	1,045	1,139
	スピッ	その他	-	-	-	-	-
	۱ ا	小計③	779	737	772	1,045	1,139
	総計	1+2+3	931	886	1,030	1,168	1,275



		図3.各種コストの推移
2022	2022	1 277 - 271/27 142/10 - 123/10

	2019	2020	2021	2022	2023
国·県支出金	-	-	-	-	1
地方債	-	-	-	-	-
その他	-	-	-	-	1
総計	1	1	1	-	1

■専有面積当たりの建物維持管理コスト(円/㎡)									
	2019	2020	2021	2022	2023				
光熱水費/m	613	563	848	601	731				
その他/㎡	691	724	1,380	459	441				

	2019	2020	2021	2022	2023	1 7 3
国·県支出金	-	-	-	-	-] (
地方債	-	-	-	-	-] 5
その他	-	-	-	-	-] · · · · · · · · · · · · · · · · · · ·
総計	-	-	-	-	-] 👸 📗 📝 🔪 📗
						「
■専有面積当たりの建	物維持管	理コスト	(円/㎡)] Yi
	2019	2020	2021	2022	2023	
光熱水費/m	613	563	848	601	731	□ 0 H
その他/㎡	691	724	1,380	459	441	2019 2020 2021 2022 2023
維持管理コスト/㎡	1,304	1,287	2,228	1,060	1,173	図4.単位当りのコスト・維持管理費の推移

■利用者一人当りのコ	■利用者一人当りのコスト(円/人)										
	2019	2020	2021	2022	2023						
トータルコスト/人											

■利用者一人当りのコスト(円/人)								
	2019	2020	2021	2022	2023			
トータルコスト/人								

11. th T. T. T. T. T. T. T. T. T. T. T. T. T.				(0.5.							
■光熱水使用量(上段:量、下段:床面積当たりの量)											
	2019	2020	2021	2022	2023						
電気(Kwh)	1,851	1,561	759	1,627	1,739						
电X((KWII)	16.0	13.5	6.5	14.0	15.0						
都市ガス(㎡)	-	-	-	-	-						
	-	-	-	-	-						
LPガス(㎡)	-	-	-	-	-						
LP/J/X (III)	-	-	-	-	-						
上水道(㎡)	10	3	1	5	1						
工小垣 (III)	0.1	0.0	0.0	0.0	0.0						

1,500 -					
1,000 -					
500 -					
0 -					
	2019	2020	2021	2022	2023
			■都	市ガス ■	LPガス
1 -					
0 -	2019	2020	2021	2022	2023
15	2013	2020	2021	2022	2023
15 -					
10 -					
5 -					
0 -					
	2019	2020	2021	2022	2023
S	ସ5. ୬	·熱水俱	用量の	推移	
	500 - 0 - 1 - 1 - 1 - 1 - 1 - 1 - 1 - 1 -	1,500 1,000 500 2019 1 1 0 2019 15 10 5 0 2019	1,500 1,000 500 2019 2020 1 1 0 2019 2020	1,500 1,000 500 2019 2020 2021 1 1 0 2019 2020 2021 15 10 5 0 2019 2020 2021	1,500 1,000 500 0 2019 2020 2021 2022 1 1 0 2019 2020 2021 2022 15 10 5 0

■主な工事	国履歴(500万円以上) (千円)	
年度	工事件名	請負金額
1989	新築主体工事	28,634



■施設設置根拠

富士市消防団の設置等に関する条例第2条第1項、富士市消防団の組織等に関する規則第2条第5項に基づき設置した施設。

■施設構成棟(主要権	東のみ)						
棟名称	建築面積(㎡)	延床面積(㎡)	構造	地上	地下	竣工年	備考
詰所	72.50ml	116.00m	鉄骨造	. 2	0	1991	

/ M =n+/==n.1017. 315												
	●併設施設概要							-==			/## #	
施設名			専有面積	(m)		主管	(課			備考		
	専有面積計											
■施設利用状況							120%					
20	19 20	020 2	2021	2022	20	23	100%					
定員等(人)	-	-	-	-		-	80%	1				
利用者数(人) 利用率(%)	-	-	-	-		-	60%					
利用率(%) 稼働率(%)		-				-	40% ·		引用率(9			
【利用率・稼働率算定プ	5法1	_					0%		家働率(9	6)		年度
113/13 T 18(3) T 31/2/	J/121						070	2019	2020	2021	2022	2023
								図1.	施設利	J用率·	稼働率0	推移
■備考												
- 0820年間の#												
■今後20年間の想 6	足里新賀	用										
-		_	_									■建築
<u>k</u> 4 +												□電気 ■機械
2												■昇降機
(E 4												
2025	2027	2029	2032	2033	2035	2037	2038	2039	2041	2042	2044	年度
			図2	. 今後20年	手間の#	想定更	新費用]				

■支出(千円)										
	ш (1 1 1/	2019	2020	2021	2022	2023			
	l	人件費	80	84	60	53	51			
	維持管理コスト	委託費	-	-	-	-	-			
 		光熱水費	122	112	193	160	167			
		修繕費	-	-	-	-	-			
		工事費	-	-	100	-	-			
タ		借地料	-	-	-	-	-			
ル		その他	-	-	-	-	-			
⊐		小計①	202	196	353	213	218			
ス	指定管理料②		-	-	-	-	-			
٢	口 運	人件費	1,189	1,044	1,011	1,207	1,396			
	スピス営	その他	-	-	-	-	-			
	١	小計③	1,189	1,044	1,011	1,207	1,396			
	総計	1+2+3	1,391	1,240	1,364	1,420	1,614			
■収	入 (=	F円)								

	■ 斜 ■ 斜 ■ 利	持管理: 持管理: 持管理: 持管理: () ; ; ; ; ; ; ; ; ; ; ; ; ; ; ; ; ; ;	光熱水費 工事費 その他	■維持 ■維持 - 指定	管理:委言 管理:修約 管理:賃付 管理料 :その他	善費
	1,800					
	1,600	+				
	1,400	+				
_	1,200					
£	1,000					
(山土) (東)	800					
(H	600					
	400					
	200					
	0					
		2019	2020	2021	2022	2023

図3.各種コストの推移

双入(千円)						
	2019	2020	2021	2022	2023	
国·県支出金	-	-	-	-	-	3
地方倩	_	-	-	_	-	E

■専有面積当たりの建物維持管理コスト(円/㎡)								
	2019	2020	2021	2022	2023			
光熱水費/m	1,051	966	1,660	1,378	1,436			
その他/㎡	691	724	1,380	459	441			
維持管理コスト/㎡	1,742	1,690	3,039	1,837	1,878			

その他総計

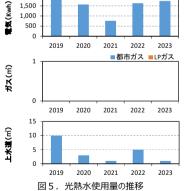
	4 (IL/ILH)製限事業業の6개級區版							
0								
2019 2020 2021 2022 202	, 0							

図4. 単位当りのコスト・維持管理費の推移

2,000

■利用者一人当りのコスト(円/人)									
	2019	2020	2021	2022	2023				
トータルコスト/人									

■光熱水使用量(上段:量、下段:床面積当たりの量)								
	2019	2020	2021	2022	2023			
電気 (Kwh)	1,851	1,560	759	1,627	1,739			
电×((KWII)	16.0	13.4	6.5	14.0	15.0			
都市ガス(㎡)	-	-	-	-	-			
HPIDAX (III)	-	-	-	-	-			
LPガス(㎡)	-	-	-	-	-			
LP/JA (III)	-	-	-	-	-			
上水道(㎡)	10	3	1	5	1			
工小垣 (III)	0.1	0.0	0.0	0.0	0.0			



■土は上書	事優定(500万円以上) (十円)	
年度	工事件名	請負金額
1990	詰所新築主体工事	36,874



■施設構成棟(主要棟	のみ)						
棟名称	建築面積(㎡)	延床面積(㎡)	構造	地上	地下	竣工年	備考
詰所	72.56ml	116.00m	鉄骨造	2	0	1987	

■併設施設材	班垂																
	設名			用途		車右	面積(r	ทำ		主管	5重里				偐	諸	
	DIX II			713.2		(3 3		,			I DIK				<i>D1</i>	, ,	
1/==0.4(l m)	専有面	面積計								1200/							
■施設利用∜		20	20	202		202	2	20	22	120%							
定員等(人)	2019	20)20	202	1.1	202	2	20	23	100%	I						
川田者数(人)	-						-		_	60%	1						
利用率(%)	-		-		-		-		-	40%	ļ						
稼働率(%)	-		-		-		-		-	20%	l <u></u>		川用率(動率(
利用率·稼働率	『算定方法 』						·			0%		18	- m	707			年
											201		2020	202		2022	2023
											义	11.	施設和	利用率	盔∙稼	働率σ)推移
■備考																	
■今後20年	間の想定更	新費用															
6 —																	■建築
Ê 4																	■建架
																	■機械
2																	■昇降機
	9	· ·	<u>.</u>	, =	- 2	6 4		9 6	, ,	- 00	, e	, o	-	- 21	ņ	4	
2025	2026	2028	2029	2031	2032	2033	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044	年度

図2. 今後20年間の想定更新費用

■支	■支出(千円)							
			2019	2020	2021	2022	2023	
	44	人件費	80	84	60	53	51	
	維	委託費	-	-	-	-	-	
	持管	光熱水費	106	96	146	158	154	
١	理	修繕費	8,760	-	-	-	-	
-1		工事費	-	-	102	-	-	
9	コス	借地料	-	-	-	-	-	
ル	, ,	その他	-	-	-	-	-	
⊐		小計①	8,945	180	308	211	205	
ス	指定	管理料②	-	-	-	-	-	
٢	コ 運	人件費	476	442	473	665	827	
	ス選	その他	-	-	-	-	-	
	١ ١	小計③	476	442	473	665	827	
	総計	1+2+3	9,421	622	781	876	1,032	

	■ 純 ■ 純 ■ 純	接持管理: 持管理: 持管理: 持管理: 接持管理: 医営:人件	光熱水費 工事費 その他	■維持 ■維持 指定	管理:委請 管理:修紹 管理:賃付 管理料 :その他	善費
	10,000					
	9,000					
	8,000 -	+				
	7,000	+				
Ê	6,000	+				
₩.	5,000	+				
金種(千円)	4,000	+				
	3,000 -					
	2,000	+				
	1,000					
	0 -		_		_	_
		2019	2020	2021 年度	2022	2023

図3.各種コストの推移

■収入(千円)					
	2019	2020	2021	2022	2023
国·県支出金	-	-	-	-	-
地方債	5,200	-	-	-	-
その他	-	-	-	-	-
総計	5,200	-	-	-	-

	-	Υ/
1	1	人当りのコスト(円/人)
1	-	갂
-	-	ë
		1
		1

利用者1人当りのコスト(円/人)	ータルコスト/人維持管理	費/m 90 (E/HH) 新期 数 数 数 数 数 数 数 数 数 数 数 数 数 数 数 数 数 数
0 -	<u> </u>	↓ ₀ 胀
	2019 2020 2021 2022 2023	
図4. 単	単位当りのコスト・維持管理費の	推移

₹ 1,500 ---

■専有面積当たりの建物維持管理コスト(円/㎡)								
	2019	2020	2021	2022	2023			
光熱水費/m	911	830	1,262	1,361	1,329			
その他/㎡	76,206	724	1,397	459	441			
維持管理コスト/㎡	77,116	1,554	2,659	1,820	1,770			

■利用者一人当りのコスト(円/人)							
2019 2020 2021 2022 203							
トータルコスト/人							

■利用者一人当りのコスト(円/人)								
2019 2020 2021 2022 203								

■光熱水使用量(上段:量、下段:床面積当たりの量)										
	2019	2020	2021	2022	2023					
電気(Kwh)	1,851	1,561	759	1,627	1,739					
电×((KWII)	16.0	13.5	6.5	14.0	15.0					
都市ガス(㎡)	-	-	-	-	-					
לווו) אמקוקנו	-	-	1	-	-					
LPガス (㎡)	-	-	-	-	-					
LPJJA (III)	-	-	-	-	-					
上水道(㎡)	10	3	1	5	1					
工小垣 (111)	0.1	0.0	0.0	0.0	0.0					

× ×	1,000 - 500 -					
		2019	2020	2021	2022	2023
ガス(m)	1			■都	市ガス 🏻	LPガス
	0 1	2019	2020	2021	2022	2023
_	15 T					
广大道 (m)	10 -	-				
Ķ	5 -					
4	0 +	2040	2020	2024	2022	
	ভ	2019 15. Y	2020 光熱水低	2021 5田景の	2022	2023

■主な工事	属歴(500万円以上) (千円)	
年度	工事件名	請負金額
2019	富士市消防団第21分団屋上·外壁修繕	6,335
1986	詰所移転新築主体工事	28,200

■施設基本	青報			
施設名称	富士市消防団第22分団			
施設愛称				
施設住所	富士市厚原686番地の1			700
施設用途	消防施設	地区	Щ	i
専有面積	117.24ml	敷地面積	263.27ml	10 =
施設主管課	富士市消防本部 消防総務課	用途地域	第一種住居地域	
建物主管課	富士市消防本部 消防総務課	建ぺい率	60	
運営方法	直営	容積率	200	A
運営管理者		主施設名		411
建物総棟数	1	総床面積	117.24ml	
■佐売の	⊟ 1 /10			



■施設構成棟(主要棟	(のみ)						
棟名称	建築面積(㎡)	延床面積(㎡)	構造	地上	地下	竣工年	備考
詰所	58.62m²	117.24m	鉄骨造	2	0	2011	

■併設施設権	野											
	施設名		用途	専有面積	(m³)		主管	課			備考	
	専有面	5括計										
■施設利用料		419401					120%					
75-52 13/131	2019	2020	2021	2022	20)23	100%	 				
定員等(人)	-	-				-	80%					
钊用者数(人)	-	_		-		-	60%					
利用率(%)	-					-	40%	—— 和	用率(%	6)		
稼働率(%)	-			-			20%		働率(%			年月
【利用率・稼働率	《算定万法 》						0% -	2019	2020	2021	2022	2023
								図1.		用薬・挿		
■備考									. 1 .	3713 1 1	0.120 1 -2	, JIL 12
WII 5												
■今後20年	間の想定更	新費用										
≘ ¹⁰ ⊤												■建築
EC												□電気 ■機械
<u> </u>												■ 探做
(E) 5												
2025	2026	2028	2031	2033	035		. 8603	039	140	2042	44	年度

図2. 今後20年間の想定更新費用

■支	出(刊	f円)					■支出(千円)										
			2019	2020	2021	2022	2023										
		人件費	81	85	60	54	52										
	維持管	委託費	-	-	-	-	-										
		光熱水費	166	123	159	147	165										
	理	修繕費	-	-	-	-	83										
	<u></u>	工事費	-	-	125	-	-										
g	コス	借地料	-	-	-	-	-										
ル	, ,	その他	-	-	-	-	-										
⊐		小計①	247	208	344	200	299										
ス	指定	管理料②	-	-	-	-	-										
٢	口。	人件費	995	1,019	981	1,445	1,476										
	運ス営	その他	-	-	-	-	-										
	١ ٦	小計③	995	1,019	981	1,445	1,476										
	総計	1+2+3	1,242	1,227	1,325	1,645	1,775										

		維持管理: 維持管理: 維持管理: 維持管理: 運営:人件	光熱水費 工事費 その他	■維持		費
	2,000	T				
	1,800	+				
	1,600	+				
	1,400	+				
Ê	1,200	+				
t	1,000	+				
(十二)	800	+				
	600	+				
	400	+				
	200	+				
	0				_	
		2019	2020	2021 年度	2022	2023

収入(千円)						
	2019	2020	2021	2022	2023	
国·県支出金	-	-	-	-	-	:
地方債	-	-	-	-	-	É
マの仏						-

国·県支出金	-	-	-	-	-					
地方債	-	-	-	-	-					
その他	-	-	-	-	-					
総計										
■ 専有面積当たりの建物維持管理コスト(円/m)										

1 -	トータルコスト/人維持管理費	4
当りのコスト(円/人)	\wedge	■ (千円/m)
() () () () () () () () () () () () () (2 学
型 三 一 一 一 一 一 一 一 一 一 一 一 一 一 一 一 一 一 一		不同様当りの権力
0 -		_0 ⊞
	2019 2020 2021 2022 2023	
図4. 単	単位当りのコスト・維持管理費の排	雠

図3.各種コストの推移

■専有面積当たりの建物維持管理コスト(円/㎡)										
2019 2020 2021 2022 2023										
光熱水費/m	1,415	1,050	1,353	1,252	1,409					
その他/㎡	689	722	1,584	458	1,145					
維持管理コスト/㎡	2,104	1,772	2,937	1,710	2,554					

■利用者一人当りのコスト(円/人)										
2019 2020 2021 2022										
トータルコスト/人										

							2,000 —
利用者一人当りのコ	スト(円)	/人)				wh)	1,500
	2019	2020	2021	2022	2023	Ě	500
トータルコスト/人						P	0 1

	文文	1,000 - 500 - 0 -					
			2019	2020	2021	2022 市ガス ■	2023
6	ガス (㎡)	0 -			■ 旬♪	πлΛ	I LP/J/A
-		-	2019	2020	2021	2022	2023
-	Ē.	15 -					
-	L水道 (㎡)	5					

2019 2020 2021 2022 2023 図5. 光熱水使用量の推移

■光熱水使用量(上	段:量、	下段:床	面積当な	りの量)		
	2019	2020	2021	2022	2023	
電気(Kwh)	1,872	1,576	768	1,645	1,756	
电×((KWII)	16.0	13.4	6.6	14.0	15.0	
都市ガス(㎡)	-	-	-	-	-	
(ווו) אניוויום	-	-	-	-	-	
LPガス(㎡)	-	-	-	-	-	
LPJ/X (III)	-	-	-	-	-	
上水道(㎡)	10	3	1	5	1	
工小垣 (111)	0.1	0.0	0.0	0.0	0.0	

■主な工事	履歴(500万円以上) (千円)	
年度	工事件名	請負金額
2011	第22分団詰所新築主体工事	29,694
2008	第6·10·22分団詰所耐震補強計画業務委託	5,355
1975	詰所新築主体工事	12,750



■施設構成棟(主要棟	であり (のみ)						
棟名称	建築面積(㎡)	延床面積(㎡)	構造	地上	地下	竣工年	備考
詰所	72.56m²	116.00m	鉄骨造	2	0	1985	

■併設施設材	既要									Ī							
ל	 包設名			用途		専	有面積	(m)		主管課				備考			
	専有面	面積計															
■施設利用料	犬況									120%							
	2019	20	20	20	21	20	022	20	023	100%	ł						
定員等(人)	-		-		-		-		-	80%							
利用者数(人)	-		-		-		-		-	60%	+						
利用率(%)	-		-		-		-		-	40%	 <u></u> -	1	利用率(96)			
稼働率(%)	-		-		-		-		-	20%	 		家働率(
【利用率・稼働率	[2] [2] [2] [3] [3] [4] [5] [5] [5] [6] [6] [6] [6] [6] [6] [6] [6] [6] [6									0%			2020			2022	年度
											20:		2020	202		2022	2023
- / * *											≥	⊈1.	施設和	削用等	≦•椓1	動率の	推移
■備考																	
■今後20年	間の想定更	新費用	Ħ														
6 —																	■建築
Ê 4																	■建架
K 4 T T																	■機械
記 4																	■昇降機
						1						,	, ,				
2025	2026	2028	2029	2031	2032	2033	2034	2035	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044	年度
										新費用							
						. ,	.~=0	, ,,,,,		-1/15-2/1	-						

■支	出 (=	f円)					
			2019	2020	2021	2022	2023
	6.11	人件費	80	84	60	53	52
	維持	委託費	-	-	-	-	-
	持管	光熱水費	130	125	169	192	193
١	理	修繕費	95	492	-	-	-
-1	生	工事費	-	-	-	-	-
g	コス	借地料	-	-	-	-	-
ル	, ,	その他	-	-	-	-	-
	·	小計①	305	701	228	245	245
ス	指足	管理料②	-	-	-	-	-
٢	口ょ	人件費	834	683	680	807	967
	コ 運 営	その他	-	-	-	-	-
	ト量	小計③	834	683	680	807	967
総計		1+2+3	1,139	1,384	908	1,052	1,212
- JI		C (TT)					

	■ 約 ■ 約 ■ 約	持管理: 持管理: 持管理: 持管理: 接持管理: 医常:人件	光熱水費 エ事費 その他	■維持		費
	1,400					
	1,200					
Ê	1,000					
金襴(十円)	800					
俳	600					
	400					
	200			-		
	0	2019	2020	2021 年度	2022	2023

図3.各種コストの推移

■収入(千円)					
	2019	2020	2021	2022	2023
国·県支出金	-	-	-	-	-
地方債	-	-	21,500	-	-
その他	-	-	-	-	-

- 21,500

■専有面積当たりの建物維持管理コスト(円/㎡)									
	2019	2020	2021	2022	2023				
光熱水費/m²	1,106	1,060	1,434	1,633	1,643				
その他/㎡	1,488	4,901	508	453	441				
維持管理コスト/㎡	2,594	5,961	1,942	2,086	2,084				

総計

	トータルコスト/人 維持管理費	ૄੈ/mੈ - 7
通りのコスト(円/人)	۸	´(₩/H±)}
K K	$/ \setminus$	- 5 U
<u> </u>		- 3 25
≺	/ \	- 2 編 - 2 須
 		- 河 - 1 解
₹ 0 -		- 1 概 - 0 世
	2019 2020 2021 2022 2023	
図4. 単	並位当りのコスト・維持管理費の 持	隹移

■利用者一人当りのコスト(円/人)									
	2019	2020	2021	2022	2023				
トータルコスト/人									

■光熱水使用量(上段:量、下段:床面積当たりの量)												
	2019	2020	2021	2022	2023							
電気 (Kwh)	1,873	1,583	770	1,650	1,762							
电风 (KWII)	15.9	13.5	6.6	14.0	15.0							
都市ガス(㎡)	-	-	-	-	-							
(ווו) אנינויקני	-	-	-	-	-							
LPガス(㎡)	-	-	-	-	-							
LPJJA (III)	-	-	-	-	-							
上水道(㎡)	10	3	1	5	1							
工小垣 (111)	0.1	0.0	0.0	0.0	0.0							

	2,000 T					
È	1,500					
ક	1,000					
夏気(Kwh)	500 -					
	0 1					
		2019	2020	2021	2022	2023
				■都	市ガス ■	LPガス
÷	1 T					
5						
ガス(㎡)						
- 1						
	0 +	2019	2020	2021	2022	2023
		2019	2020	2021	2022	2023
_	15 T					
上水道 (㎡)	10 -					
捶	_					
Ť	5 -					
_	0					
		2019	2020	2021	2022	2023
	这	15.)	: 熱水使	用量の	推移	

■王な上事	場復歴(500万円以上) (十円)	
年度	工事件名	請負金額
1984	詰所移転新築主体工事	24,000

■施設基本情	青報			
施設名称	富士市消防団第24分団			
施設愛称				
施設住所	富士市天間1104番地の1			4/8
施設用途	消防施設	地区	天間	
専有面積	116.00ml	敷地面積	570.82m	150
施設主管課	富士市消防本部 消防総務課	用途地域	第一種低層住居専用地域	
建物主管課	富士市消防本部 消防総務課	建ぺい率	50	
運営方法	直営	容積率	80	
運営管理者		主施設名		
建物総棟数	1	総床面積	116.00ml	
	□ +b0			ı

■施設設置根拠

富士市消防団の設置等に関する条例第2条第1項、富士市消防団の組織等に関する規則第2条第5項に基づき設置した施設。

■施設構成棟(主要棟	のみ)						
棟名称	建築面積(㎡)	延床面積(㎡)	構造	地上	地下	竣工年	備考
詰所	75.28m²	116.00ml	鉄骨造	2	0	1982	

■併設施設	概要									1							
施設名 用途 専有面積(㎡)						m³)		主管	言課				備	考			
	市方面	京1主皇上															
■施設利用	事有面 以表現	11月計								120%							
	2019	20	20	202	21	202	2	20	23	100%	ļ						
定員等(人)	-			_02	-	_02	-			80%	ļ						
利用者数(人)	-		-		-		-		-	60%	ļ						
利用率(%)	-		-		-		-		-	40%	ļ	.	1887	0/)			
稼働率(%)	-		-		-		-		-	20%	+ -		川用率(働率(
【利用率·稼働》	率算定方法】									0%	-				,		年度
											20		2020	202		2022	2023
And who											2	₫1.	施設	利用率	≅∙稼	働率σ	推移
■備考																	
■今後20年	間の想定更	新費月								l							
3 —	123 71200C)C																■建築
3 																	
- 1																	
-																	■電気 ■機械
- 1									 <u>-</u>								■電気 ■機械
Ê 2	2026	2028	2029	2031	2032	2033	2034	2035	2037	5038	2039	2040	2041	2042	2043	2044	□電気

図2. 今後20年間の想定更新費用

■支出(千円)										
			2019	2020	2021	2022	2023			
	44	人件費	80	84	60	53	51			
トータ	維	委託費	委託費 56 56 56							
	持	光熱水費	130	108	132	124	142			
	管理コスト	修繕費	567	8,364	-	198	-			
		工事費	-	-	102	-	-			
		借地料	-	-	-	-	-			
ル		その他	-	-	-	-	-			
⊐		小計①	834	8,612	350	432	244			
ス	指定	E管理料②	-	-	-	-	-			
٢	口 運	人件費	564	539	539	783	799			
	ス選の営	その他	-	-	-	-	-			
	ト ^프	小計③	564	539	539	783	799			
	総計	1+2+3	1,398	9,151	889	1,215	1,042			

	■ 純 ■ 純 ■ 純	持管理: 持管理: 持管理: 持管理: 持管理: 営:人件	光熱水費 工事費 その他	■維持 ■維持 - 指定	管理:委請 管理:修約 管理:賃付 管理料 :その他	善費
	10,000					
	9,000					
	8,000 -					
	7,000					
Ê	6,000					
<u>₩</u>	5,000					
(十二)	4,000					
w	3,000 -					
	2,000					
	1,000					
	0 -	-				_
		2019	2020	2021 年度	2022	2023

図3.各種コストの推移

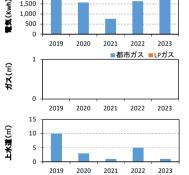
■収入(千円)					
	2019	2020	2021	2022	2023
国·県支出金	-	-	-	-	-
地方債	-	5,500	-	-	-
その他	-	-	-	-	-
総計	-	5,500	-	-	-

1,0,01		3,333				- Š				- 40	i.
						الله الله	/	\		- 30	*
■専有面積当たりの建	物維持管	理コスト	(円/㎡)			柜	1	A contract		- 20	3
	2019	2020	2021	2022	2023	展	/	1		- 10	把
光熱水費/m	1,125	932	1,135	1,071	1,223	0 -		1		0	K
その他/㎡	6,068	73,312	1,884	2,652	878		2019 2020	2021 20	22 2023		
維持管理コスト/㎡	7,192	74,244	3,019	3,723	2,100	図4. 単	単位当りのコス	マト・維持管	管理費の	推移	,

	費/㎡
1	T 80 _
A	70 E - 70 E - 60 H
- $ -$	60∰
$-1 - f(\lambda)$	- 50
/ \	40
A = A + A	- 30 巻 - 20 河
$-1/2 \sim \lambda$	- 20 📆
/ \	10層
0	0 103
2019 2020 2021 2022 2023	
14 光/	±#-147

■利用者一人当りのコスト(円/人)										
2019 2020 2021 2022 202										
トータルコスト/人										

	2019	2020	2021	2022	2023						
トータルコスト/人											
■光熱水使用量(上段:量、下段:床面積当たりの量)											
	2019	2020	2021	2022	2023						
電気(Kwh)	1,851	1,561	759	1,627	1,739						
电×(((((()))	16.0	13.5	6.5	14.0	15.0						



	2019	2020	2021	2022	2023
電気(Kwh)	1,851	1,561	759	1,627	1,739
电X((KWII)	16.0	13.5	6.5	14.0	15.0
都市ガス(㎡)	-	-	-	-	-
(ווו) אנינויקו	-	-	-	-	-
LPガス (㎡)	-	-	-	-	-
LPJJA (III)	-	-	-	-	-
上水道(㎡)	10	3	1	5	1
工小垣 (III)	0.1	0.0	0.0	0.0	0.0

図5. 光熱水使用量の推移

■王な工員	量複歷(500万円以上) (十円)	
年度	工事件名	請負金額
2020	富士市消防団第24分団屋上·外壁修繕	5,698
1982	詰所新築主体工事	19,500

■施設基本	青報									
施設名称	富士市消防団第25分団									
施設愛称		}								
施設住所	富士市石坂442番地の25	士市石坂442番地の25								
施設用途	消防施設	地区	広見							
専有面積	116.00m	敷地面積	440.00m							
施設主管課	富士市消防本部 消防総務課	用途地域	第二種低層住居専用地域							
建物主管課	富士市消防本部 消防総務課	建ぺい率	50							
運営方法	直営	容積率	80							
運営管理者		主施設名								
建物総棟数	1	総床面積	116.00ml							
■施設設置										



■加設設直依拠

富士市消防団の設置等に関する条例第2条第1項、富士市消防団の組織等に関する規則第2条第5項に基づき設置した施設。

■施設構成棟(主要棟	(のみ)						
棟名称	建築面積(㎡)	延床面積(㎡)	構造	地上	地下	竣工年	備考
詰所	75.28m²	116.00m	鉄骨造	2	0	1982	

							-			+					-		
■併設施設権	野									1							
	元 行設名			用途		専有面	ī積(n	ที)		主管	課				伒	諸	
								,									
	専有面	積計															
■施設利用料										120%	Т						
	2019	202	20	20	21	2022		20	23	100%	†						
定員等(人)	-		-		-		-		-	80%	†						
利用者数(人)	-		-		-		-		-	60%	†						
利用率(%)	-		-		-		-		-	40%	† -	1	利用率(%)			
稼働率(%)	-				-		-			20%		∓	家働率(%)			年度
【利用率·稼働率	华昇疋万法 】									0%	20	19	2020	20	21	2022	2023
																 (動率の	
■備考											12	ят.	川巴6文/	≃כדעניז	±-18/	画やり	71年19
										<u> </u>							
■今後20年	間の想定更	新費用	ı														
4										•							■建築
<u>£</u> 3 +																	□電気
2																	■機械
任 3 知 2 新 1																	■昇降機
			, ,	, , _			- 10	, ,		, <u> </u>	_	٠ _	-			, 	
2025	2026	2028	2029	2031	2032	2033	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044	年度

図2. 今後20年間の想定更新費用

■支	出(-	千円)					
			2019	2020	2021	2022	2023
	6.11	人件費	80	84	60	53	51
	維	委託費	-	-	-	-	-
	持管理	光熱水費	114	92	124	89	115
ト		修繕費	28	259	-	10,332	-
1	1 日	工事費	-	-	104	-	-
タ	ス	借地料	-	-	-	-	-
ル	\ 	その他	-	-	-	-	-
⊐	·	小計①	222	435	287	10,474	166
ス	指定	定管理料②	-	-	-	-	-
٢	□ ″≖	人件費	696	744	696	946	1,046
	運ス営	その他	-	-	-	-	-
	ト量	小計③	696	744	696	946	1,046
	総計	1+2+3	918	1,178	983	11,420	1,212
■収	入 (=	千円)					
			2019	2020	2021	2022	2023
	国,旧	支出全	_	-	-	_	

	■ ■ ● # ■ #	養持管理: 養持管理: 養持管理: 養持管理: 養養:人件	光熱水費 工事費 その他	■維持 ■維持 - 指定	管理:委管理:修 管理:賃 管理料 :その他	繕費
	,					
	10,000	-				
<u> </u>	8,000					
金櫃(千円)	6,000	 				
御	4,000					
	2,000					
	0		_	_		
		2019	2020	2021 年度	2022	2023

図3. 名	各種コス	トの推移
-------	------	------

■収入(千円)					
	2019	2020	2021	2022	2023
国·県支出金	-	-	-	-	-
地方債	-	-	-	-	-
その他	-	-	-	-	-
総計	-	-	-	-	-

I	■専有面積当たりの建	物維持管	理コスト	(円/㎡)			青1人当				- 40 3
ĺ		2019	2020	2021	2022	2023	利用		1		- 20加 - 10個
ĺ	光熱水費/m	985	796	1,068	767	991	0			1	
ĺ	その他/㎡	928	2,952	1,409	89,524	441		2019 2020	2021 2022	2023	
	維持管理コスト/㎡	1,913	3,748	2,477	90,291	1,432	図4. 🛚	単位当りのコス	ト・維持管理	捏費 の	推移

_	_	・一タル:	コスト/ノ	·	維持	寺管理的	≵/mî
	1 -						100_
							90 E 80 E 70 H
:					A		- 80 €
					$I\Lambda$		70
:					I/Λ		60
					/ \		- 50
ļ				- 1		\	- 40∰
				- 1		Ŋ.	30 ₹
				- İ		A.	- 20型
•				- İ		A.	- 30 河 - 20 河 - 10 担
	0 -					<u> </u>	↓ ₀ #≰
		2019	2020	2021	2022	2023	
N 100	H	4/ 1/4	חחח	L &H	+土竺1	再弗の	出り

■利用者一人当りのコスト(円/人)										
		2019	2020	2021	2022	2023				
トータルコス	사/人									

	fn . 💻 -	TEN. C	- 西往业+	-nの=)							
■光熱水使用量(上段:量、下段:床面積当たりの量)											
	2019	2020	2021	2022	2023						
電気(Kwh)	1,851	1,561	759	1,627	1,739						
电X((KWII)	16.0	13.5	6.5	14.0	15.0						
都市ガス(㎡)	-	-	-	-	-						
(ווו) אניוויוש	-	-	-	-	-						
LPガス(㎡)	-	1	1	-	1						
LF/J/X (III)	-		-	-	-						
上水道(㎡)	10	3	1	5	1						
工小垣 (111)	0.1	0.0	0.0	0.0	0.0						

K KW	1,000					
Š	500 -					
_	0 +					
		2019	2020	2021	2022	2023
	1 -			■都	市ガス 🛮	LPガス
Ē	- 1					
# X (m)						
Ŕ						
	0					
		2019	2020	2021	2022	2023
	15 T					
LXIII(m)	10 -					
Ĭ						
ĸ	5 -					
٦	0 +					
		2019	2020	2021	2022	2023
	义	35. 为	熱水便	使用量の	推移	
Ĥ	0 -					2023

□土は⊥≣	阿德尼(500万円以上)(十円)	
年度	工事件名	請負金額
2022	富士市消防団第25分団屋上防水及び外壁改修工事	7,953
1982	詰所新築主体工事	19,600



■施設構成棟(主要棟	(のみ)						
棟名称	建築面積(㎡)	延床面積(㎡)	構造	地上	地下	竣工年	備考
詰所	72.56m²	116.00ml	鉄骨造	2	0	1987	

■併設施設権	卸垂									ı							
	地 <u>安</u> 徳設名			用途		亩;	有面積	(m²)		主管	宇里				信	考	
"	BDX TLI			71120		77	дшд	(111)			101				νH	1.0	
	専有面	面積計															
■施設利用料										120%	T						
	2019	20	20	202	21	20)22	20)23	100%	+						
定員等(人)	-		-		-		-		-	80%							
利用者数(人)	-		-		-				-	60%							
利用率(%) 稼働率(%)	-		-							40%	1	— ₹	川用率(%)			
【利用率・稼働率	。 		-1							20%	T	科	動率(%)			年度
【个小用华*修制	"异比刀法"									0%	201	.9	2020	202	1	2022	2023
											図	11.	施設和	利用逐	፩∙稼	働率σ)推移
■備考											_		,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,	3713 1	12.	120 1 -2	, JE 12
— Mis 3																	
■今後20年	間の想定更	新費用	Ħ														
6 T																	■建築
Ê 4																	□電気
2																	■機械
																	■昇降機
0 + 0	2026	2028	2029	2031	2032	2033	2034	2035	2037	2038	2039	2040	. = .	2042	5	2044	年度
203	20.	20	8 8	i Š	500	20:	20	8 8	3 8	20.	500	20	2041	20	2043	20	年度

図2. 今後20年間の想定更新費用

■支	出 (=	F円)					
			2019	2020	2021	2022	2023
	6.11	人件費	80	84	60	53	51
	維	委託費	-	-	-	-	-
	持管	光熱水費	65	61	90	68	78
١	理	修繕費	-	-	44	-	-
-1	生	工事費	-	-	265	-	-
タ	Z	借地料	-	-	-	-	-
ル	, ,	その他	-	-	-	-	-
٦	ľ	小計①	145	145	459	121	129
ス	指定	E管理料②	-	-	-	-	-
٢	コ 運	人件費	507	584	492	648	632
	ス営	その他	-	-	-	-	-
	۲ <u> </u>	小計③	507	584	492	648	632
	総計	1+2+3	652	729	951	769	762
■収	入 (=	f円)					
		<u> </u>	2019	2020	2021	2022	2023

	= i	維持管理: 維持管理: 維持管理: 維持管理: 運営:人件	光熱水費 工事費 その他	■維持 ■維持 ■指定	管理:委託 管理:修約 管理:賃付 管理料 :その他	善費
	900	+				
	800	+				
	700	+				
Ê	600	+				
(七十)羅(500	+				
軸	400	+				
•	300	+				
	200	+				
	100					
	0					
		2019	2020	2021 年度	2022	2023

図3. 名	各種コス	トの推移
-------	------	------

■収入(千円)					
	2019	2020	2021	2022	2023
国·県支出金	-	-	-	-	-
地方債	-	-	-	-	-
その他	-	-	-	-	-
総計	-	-	-	-	-

- 東大天徒以よりの7割	!#m	STM-71	/ III / ² \									
■ 専有面積当たりの建物維持管理コスト(円/㎡) 2019 2020 2021 2022 2023												
光熱水費/㎡	559	523	774	585	673							
その他/m	/m 691 724 3,1		3,182	459	441							
維持管理コスト/㎡	1,249	1,246	3,956	1,044	1,114							

利用者1人当りのコスト(円/人)		2/5 4 3 2 1 0 (14/ELH) 製用事業署の行用基温法
₹ 0 -	2019 2020 2021 2022 2023	- 0 氏
図4. 単	単位当りのコスト・維持管理費のj	隹移

■利用者一人当りのコスト(円/人)									
	2019 2020 2021 2022 202								
トータルコスト/人									

■利用者一人当りのコ	スト(円	/人)										
■利用者一人当りのコスト(円/人)												
トータルコスト/人												
2019 2020 2021 2022 2023												
■光熱水使用量(上	段:量、	下段:床	而積当だ	-りの量)								

L気(Kwh)	1,500
F	0
	2019 2020 2021 2022 2023
	1■都市ガス ■LPガス
ガス (㎡)	
	0
	2019 2020 2021 2022 2023
	15
T m	10
上大道(㎡)	5
4	0
	2019 2020 2021 2022 2023
	図5. 光熱水使用量の推移

■光熱水使用量(上段:量、下段:床面積当たりの量)													
	2019	2020	2021	2022	2023								
電気 (Kwh)	1,851	1,561	759	1,627	1,739								
电×((KWII)	16.0	13.5	6.5	14.0	15.0								
都市ガス(㎡)	-	-	-	-	-								
	-	-	-	-	-								
LPガス(㎡)	-	-	-	-	-								
LP/J/X (III)	-	-	-	-	-								
上水道(㎡)	10	3	1	5	1								
工小垣 (III)	0.1	0.0	0.0	0.0	0.0								

■主な工事	属歴(500万円以上) (千円)		
年度	工事件	名	請負金額
1987	詰所新築主体工事		25,800

■施設基本	青報		
施設名称	富士市消防団第27分団		
施設愛称			
施設住所	富士市中之郷856番地の5	5	
施設用途	消防施設	地区	富士川
専有面積	88.00ml	敷地面積	323.28ml
施設主管課	富士市消防本部 消防総務課	用途地域	準住居地域
建物主管課	富士市消防本部 消防総務課	建ぺい率	60
運営方法	直営	容積率	200
運営管理者		主施設名	
建物総棟数	1	総床面積	88.00ml
■施設設置権	艮拠		



一儿哈女家又直位汉

富士市消防団の設置等に関する条例第2条第1項、富士市消防団の組織等に関する規則第2条第5項に基づき設置した施設。

■施設構成棟(主要棟	のみ)						
棟名称	建築面積(㎡)	延床面積(㎡)	構造	地上	地下	竣工年	備考
詰所	93.50m²	88.00m²	鉄骨造	1	0	1994	

■併設施設	既要]							
1.	他設名			用途		専有i	面積((m²)		主管	課				備	拷	
	専有	面積計															
■施設利用	状況									120%	Г						
	2019	20	020	20	21	202	2	20	23	100%	†						
定員等(人)		-	-		-		-		-	80%							
利用率(%)		_	-				_			40%							
稼働率(%)		-	-		-		-		-	20%	<u> </u>		J用率(働率(
【利用率·稼働	本算定方法 】	1								0%		ta	(119)半(90)	-		年月
											201		2020	20		2022	2023
And and a											义	11.	施設和	利用3	≨∙稼	働率0	推移
■備考																	
■今後20年	間の想定員	更新費	用														
6 —																	■建築
Ê 4																	□電気
<u>i</u> 2																	■機械 ■昇降機
聖																	■ 升平版
© ↓ 0 0 ©	2026	2028	2029	2031	2032	2033	ξ :	2035	2037	2038	5039	2040	2041	2042	2043	2044	年度
50	20 20	20	× ×	2 2								20	20	20	20	20	T.C.
					凶 2	2. 今後	20年	片間の?	思定吏	新賀井	1						

■支	出(刊	f円)						
			2019	2020	2021	2022	2023	
		人件費	61	64	45	40	39	
	維	委託費	46	46	46	51	40	
	持管	光熱水費	102	103	157	130	132	
١		修繕費	修繕費 94 126 - 686					
-1		工事費	工事費 128 209 -					
g		借地料	-	-	-	-	-	
ル	, ,	その他	-	-	-	-	-	
⊐		小計①	430	548	249	908	211	
ス	指定	管理料②	-	-	-	-	-	
٢	口。	人件費	597	581	603	893	970	
	運ス営	その他	-	-	-	-	-	
	١ ١	小計③	597	581	603	893	970	
	総計	1+2+3	1,027	1,129	852	1,801	1,181	

	= ; = ;	維持管理:, 維持管理:; 維持管理: 維持管理: 運営:人件;	光熱水費 エ事費 その他	■維持 ⁴ ■維持 ⁴ 指定 ⁴	管理:委言 管理:修終 管理:賃信 管理料 :その他	善費
	2,000	T				
	1,800	+				
	1,600	+				
	1,400	+				
F	1,200	+				
(上上)	1,000	+				
栗	800					
YPI	600					
	400	+				
	200	+				
	0	-				
		2019	2020	2021 年度	2022	2023

図3.各種コストの推移

収入(千円)						
	2019	2020	2021	2022	2023	
国·県支出金	-	-	-	-	-	1 :
地方債	-	-	-	-	-	ļ
その他	-	-	-	-	-	Hi

総計	-			-	-								
_ = +- = 1 + \ \(\text{\color=1} \) \(\te													
■専有面積当たりの建物維持管理コスト(円/㎡)													
	2019	2020	2021	2022	2023								
光熱水費/m	1,158	1,167	1,786	1,474	1,504								
その他/㎡	3,724	5,061	1,042	8,839	893								

6,229 2,828 10,313

	h	ータルコスト/	人維	持管理費/	mî
2023	1 T	7,7-7,11,7,			11_
-	3		Λ		10 E
-	Ê		- / N		9 E
-	갂			\	7
-	当りのコスト(円/人)	1	1	- 1 I	6 編 5 堂
	1		$\times /$, t	. #
	#17		M	\	4 6 3 期
2023	利用者1				
1,504	0 -				1 個
893		2019 2020	2021 2022	2023	
2,397	図4. 隼	単位当りのコス	マト・維持管	理費の推	移

■利用者一人当りのコスト(円/人)											
	2022	2023									
トータルコスト/人											

維持管理コスト/㎡

■光熱水使用量(上	段:量、	下段:床	面積当た	りの量)	
	2019	2020	2021	2022	2023
電気(Kwh)	1,403	1,183	573	1,234	1,319
电×((KWII)	15.9	13.4	6.5	14.0	15.0
都市ガス(㎡)	-	-	-	-	-
אינויקם (ווו)	-	-	-	-	-
LPガス(㎡)	-	-	-	-	-
LPJJA (III)	-	-	-	-	1
上水道(㎡)	8	3	-	4	-
工小道 (111)	0.1	0.0	-	0.0	-

	1,500					
æ.	1,000					
医 氮(Kwh)	500					
	0					
		2019	2020	2021	2022	2023
				■都	市ガス 🛮	LPガス
⊕	1					
ځ						
ガス (㎡)						
*						
	0		-			
		2019	2020	2021	2022	2023
	10					
£.	8	+				
上大道(㎡)	6					
翠	4					
귀	2					
	U	2019	2020	2021	2022	2023
	[図5. 爿	熱水便	用量の	推移	

■主な工事	『履歴(500万円以上)	(千円)		
年度			工事件名	請負金額
1993	第一分団車庫建設工事			24,460

■施設基本	青報		
施設名称	富士市消防団第28分団		
施設愛称			
施設住所	富士市岩淵421番地の2		
施設用途	消防施設	地区	富士川
専有面積	82.81m	敷地面積	238.00ml
施設主管課	富士市消防本部 消防総務課	用途地域	第二種中高層住居専用地域
建物主管課	富士市消防本部 消防総務課	建ぺい率	60
運営方法	直営	容積率	150
運営管理者		主施設名	
建物総棟数	1	総床面積	82.81ml
- 梅亚亚黑	日劫		



■施設構成棟(主要棟	(のみ)						
棟名称	建築面積(㎡)	延床面積(㎡)	構造	地上	地下	竣工年	備考
詰所	82.81ml	82.81m	鉄骨造		. 0	1980	

■併設施設	既要									1							
ħ	 色設名			用途		専有に	面積((m³)		主管	課				備	考	
													-				
	恵有市	面積計															
■施設利用		<u> </u>								120%	_						
701X 7/13	2019	20	20	202	1	202	2	20	23	100%	ļ						
定員等(人)	-		-		-		-		-	80%	ļ						
川用者数(人)	-		-		-		-		-	60%	+						
利用率(%)	-		-		-		1		-	40%	 	₹	引用率(%)			
稼働率(%)	-		-		-		-		-	20%	 		家働率(年月
[利用率·稼働 ^{2]}	率算定方法 】									0%	20:	19	2020	20	21	2022	2023
■備考											2	1.	施設	利用習	枢•稼	働率0	推移
— VIII -5																	
■今後20年	間の想定更	新費用	Ħ														
3 T																	■建築
E 2																	■電気
(E) 2																	■「残械
a 0 1	9 7	8		· -	~	ω ₄		ю «	, _		- 6		-	- 2	· ~	- 4	ļ
2025	2026	2028	2029	2031	2032	2033		2035	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044	年度
						. 今後											

■支出(千円)									
			2019	2020	2021	2022	2023		
	44	人件費	57	60	43	38	37		
	維	委託費	61	61	61	51	54		
	持管	光熱水費	67	58	96	67	81		
١	理	修繕費	-	104	132	490	1		
-1]	工事費	-	-	225	-	1		
タ	コス	借地料	-	-	-	-			
ル	ı,	その他	-	-	-	-	1		
⊐		小計①	184	283	558	645	172		
ス	指定	管理料②	-	-	-	-	1		
٢	コ 運	人件費	636	564	596	746	747		
	ス選の営	その他	-	-	-	-	-		
	۲ _	小計③	636	564	596	746	747		
	総計	1+2+3	821	846	1,154	1,392	919		

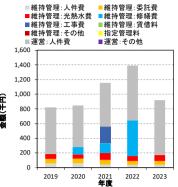


図3.各種コストの推移

■収入(千円)					
	2019	2020	2021	2022	2023
国·県支出金	-	-	-	-	-
地方債	-	-	-	-	-
その他	-	-	-	-	-
総計	-	-	-	-	-

■専有面積当たりの建	■専有面積当たりの建物維持管理コスト(円/㎡)									
	2019	2020	2021	2022	2023					
光熱水費/m²	804	696	1,158	806	980					
その他/㎡	1,423	2,719	5,575	6,988	1,091					
維持管理コスト/m ³	2,227	3,415	6,733	7,794	2,072					

利用者1人当りのコスト(円/人) 1 1 1	- 一タル	32h/)	<u></u>	維打	特管理	で (E/II十) 製料 製 大学の (1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1
0 7	2019	2020	2021	2022	2023	
図4. 単	単位当 (りのコス	ト・維	持管理	理費の	推移

■利用者一人当りのコ	スト(円)	/人)			
	2019	2020	2021	2022	2023
トータルコスト/人					

■利用者一人当りのコ	スト(円	/人)			
	2019	2020	2021	2022	2023
トータルコスト/人					

■光熱水使用量(上	段:量、	下段:床	面積当な	じりの量)	
	2019	2020	2021	2022	2023
電気(Kwh)	1,403	1,183	540	1,160	1,239
电×((KWII)	16.9	14.3	6.5	14.0	15.0
都市ガス(㎡)	-	-	-	-	-
(ווו) אנינויקני	-	-	-	-	-
LPガス(㎡)	-	-	-	-	-
LPJJA (III)	-	-	-	-	-
上水道(㎡)	8	3	-	3	-
工小垣 (III)	0.1	0.0	-	0.0	-

1,000	l											
500 -												
0 -	Ļ				Ц,					_		Ц
	2	2019	9	2020	0	20	21	2	022	2	202	3
1 -							都	市力	ĭΖ	= 1	Pガ	<u>ر</u>
1.	Ι											1
0 -			-		-			-		-		_
	2	2019	9	2020	0	20	21	2	022	2	202	3
10	Г											\neg
8 · 6 ·	İ.,											
4 -	ļ											
2 -	 											
0 -	١.	2019	,	202	^	20	21	,	022	,	202	\neg
_										-	202	,
3	<u> </u>	٠.	光	訊力	〈使	用	量の)推	移			

■主な工事	『履歴(500万円以上)	(千円)		
年度			工事件名	請負金額
1980	第二分団車庫新築工事			7,350



■施設構成棟(主要棟								
棟名称	建築面積(㎡)	延床面積(㎡)	構造		地上	地下	竣工年	備考
詰所	84.87m	81.66m²	鉄骨造	i	1	0	1992	

併設施設	機要 施設名		用途	専有面積	(m³)		主管	課			備考	
	*	1±=1										
施設利用	専有面	J.枝計					120% -					
儿哈克文不少人	2019	2020	2021	2022	202)3	100% -					
員等(人)	-	-		-	202	-	80% -					
者数(人) -	-	_	-		-	60% -					
用率(%)	-	-	-	-		-	40% -					
働率 (%)	-	-	-	-		-	20% -		利用率(9 家働率(9			
備考	率算定方法】						0% -	²⁰¹⁹ 図1.	²⁰²⁰ 施設和	2021 リ用率・利	- 2022 家働率の	推移
今後20年	F間の想定更	新費用										
4 T	■間の想定更	新費用										- 建築
	F間の想定更 	新費用										■建築 □電気 ■機械 ■昇降

■支	出 (=	千円)					
			2019	2020	2021	2022	2023
		人件費	57	59	42	38	36
	維	委託費	46	46	46	51	40
	持	光熱水費	80	81	134	96	112
۲	管理	修繕費	-	13	-	-	-
-1	1 日	工事費	-	-	122	-	-
タ	コス	借地料	-	-	-	-	-
ル	, ,	その他	-	-	-	-	-
⊐		小計①	183	200	344	185	188
ス	指足	官管理料②	-	-	-	-	-
٢	□ 、重	人件費	700	727	694	938	997
	運ス営	その他	-	-	-	-	-
	١ <u> </u>	小計③	700	727	694	938	997
	総計	1+2+3	882	927	1,038	1,122	1,185
■収	入 (=	千円)					
			2019	2020	2021	2022	2023
		+111.6					

	■ ■ ■ ■ 単 ■ 運	持管理: 持管理: 持管理: 持管理: 営:人件	光熱水費 工事費 その他	■維持 ■維持 指定	管理:委託 管理:修経 管理:賃付 管理料 :その他	善費
	1,400 -					
	1,200 -					
	1,000 -					
Ē	800 -					
金種(千円)	600 -					
794	400 -					
	200 -					
	0 -	2019	2020	2021	2022	2023

図3. 各種コストの推移 - トータルコスト/人 -----維持管理費/㎡

■収入(千円)					
	2019	2020	2021	2022	2023
国·県支出金	-	-	-	-	-
地方債	-	-	-	-	-
その他	-	-	-	-	-
総計	-	-	-	-	-

<	
- E	\square
- 닭	/ /
	/
利用者1人当りのコスト(円/人	
- N	1

£ 1,500

■専有面積当たりの建物維持管理コスト(円/㎡)									
2019 2020 2021 2022 2023									
光熱水費/m	985	990	1,638	1,176	1,372				
その他/㎡	1,256	1,453	2,580	1,086	928				
維持管理コスト/㎡	2,241	2,443	4,218	2,262	2,301				

2019 2020 2021 2022 2023 図4.単位当りのコスト・維持管理費の推移

■利用者一人当りのコスト(円/人)								
	2019	2020	2021	2022	2023			
トータルコスト/人								

■光熱水使用量(上	段:量、	下段:床	面積当た	りの量)		
	2019	2020	2021	2022	2023	£
電気(Kwh)	1,903	1,686	534	1,146	1,222	#7(2)
电×((NWII)	23.3	20.6	6.5	14.0	15.0	
都市ガス(㎡)	-	-	-	-	-	
אינויקן אינויקן (ווו)	-	-	-	-	-	_
LPガス (㎡)	-	-	-	-	-	() 据 本 土
LPJA (III)	-	-	-	-	-	押卡
上水道(㎡)	7	3	-	3	-	1
工小垣 (III)	0.1	0.0	-	0.0	-	

製	1,000 - 500 - 0 -					
		2019	2020	2021	2022	2023
_	1 -			■都	市ガス 🛮	LPガス
ガス(㎡)						
	0 -					
	_	2019	2020	2021	2022	2023
_	8 -					
۳	6 - 4 -					
上大道(司)	2 -					
4	0 -					
		2019	2020	2021	2022	2023
	2	፯5. ਮ	台熱水 便	使用量の	推移	

□土は⊥╡	B傻脸(500万円以上) (十円)	
年度	工事件名	請負金額
1992	第三分団車庫建設工事	14,111

■施設基本	青報								
施設名称	富士市消防団第30分団								
施設愛称									
施設住所	富士市南松野1845番地の	上市南松野1845番地の1							
施設用途	消防施設	地区	松野						
専有面積	81.45m	敷地面積	356.00ml						
施設主管課	富士市消防本部 消防総務課	用途地域	第二種中高層住居専用地域						
建物主管課	富士市消防本部 消防総務課	建ぺい率	60						
運営方法	直営	容積率	150						
運営管理者		主施設名							
建物総棟数	1	総床面積	81.45ml						
■施設設置標	卡 柳								



■旭豉豉里饭炒

富士市消防団の設置等に関する条例第2条第1項、富士市消防団の組織等に関する規則第2条第5項に基づき設置した施設。

■施設構成棟(主要棟	(のみ)						
棟名称	建築面積(㎡)	延床面積(㎡)	構造	地上	地下	竣工年	備考
詰所	81.45m²	81.45m	鉄骨造	1	0	1982	

							-			l l					
■併設施設															
ħ	施設名			用途		専有面積	[(㎡)		主管課			備考			
		-													
	専有面	話書計													
■施設利用		112011						l	120% -						
75-50 13713	2019	202	20	202	1	2022	20	23	100% -						
定員等(人)	-		-		-		-	-	80% -						
利用者数(人)	-		-		-		-	-	60% -						
利用率(%)	-		-		-		-	-	40% -		利用率(96)			
稼働率(%)	-		-		-		-	-	20% -		稼働率(年月
【利用率·稼働》	率算定方法 】								0% -	2019	2020	202	1	2022	2023
										凶 1 .	施設	刊用平	· 1311	脚率の	推彻
- 借老															
■備考															
■備考															
■備考															
■備考 ■今後20年	間の想定更	新費用													
	間の想定更	新費用													建築
■今後20年 2 _丁	間の想定更	新費用													■建築
■今後20年 2 _丁	間の想定更	新費用													□電気 ■機械
■今後20年 2 _丁	間の想定更	新費用													□電気
■ 今後20年 2 EE 2					2	6, 4	ro «		8	9 0		2		4	■電気 ■機械 ■昇降機
■今後20年 2 (民 2 1		新費用		2031	2032	2033	2035	2037	5038	2039	2041	2042	2043	2044	□電気 ■機械

■支	■支出(千円)										
			2019	2020	2021	2022	2023				
	44	人件費	56	59	42	37	36				
	維	委託費	53	54	54	51	48				
	持	光熱水費	130	127	257	159	169				
١	管理コス	修繕費	67	-	47	-	-				
-1		_	_	工事費	-	119	122	-			
タ		借地料	-	-	-	-	-				
ル	, ,	その他	-	-	-	-					
コ		小計①	306	359	522	247	253				
ス	指定	官理料②	-	-	-	-	-				
ト	□ 🏝	人件費	803	734	783	1,141	1,203				
	一運ス営	その他	-	-	-	-	-				
	トロ	小計③	803	734	783	1,141	1,203				
	総計	1+2+3	1,108	1,092	1,305	1,388	1,456				

	= ; = ;	維持管理: 維持管理: 維持管理: 維持管理: 運営:人件	光熱水費 工事費 その他	■維持 ■維持 指定	管理:委請 管理:修紹 管理:賃付 管理料 :その他	善費
	1,400					
	1,200	+				
F	1,000					
(十二)	800	+				
御	600					
	400	+				
	200	+				
	0	2019	2020	2021 年度	2022	2023

図3.各種コストの推移

収入(千円)						
	2019	2020	2021	2022	2023	
国·県支出金	-	-	-	-	-	3
地方債	-	-	-	-	-	Ē
その他	_	_	-	-	_	1

■専有面積当たりの建物維持管理コスト(円/㎡)										
	2019	2020	2021	2022	2023					
光熱水費/m	1,593	1,563	3,151	1,948	2,080					
その他/㎡	2,163	2,842	3,255	1,084	1,025					
維持管理コスト/㎡	3,756	4,404	6,406	3,032	3,106					

総計

乗りのコスト(円/人) - T	ータルコスト/人維持管理	費/㎡ 7 (E/EH)
6 .i		- 4
剃	\	- 3 🗱
**		2 5
医 配 2		- 2 所
0 -		↓ ₀ 胀
	2019 2020 2021 2022 2023	
図4. 単	並位当りのコスト・維持管理費の	推移

■利用者一人当りのコスト(円/人)									
	2019	2020	2021	2022	2023				
トータルコスト/人									

						i				
■光熱水使用量(上段:量、下段:床面積当たりの量)										
	2019	2020	2021	2022	2023					
電気(Kwh)	1,898	1,681	531	1,142	1,220					
电×((KWII)	23.3	20.6	6.5	14.0	15.0					
都市ガス(㎡)	-	-	-	-	-					
אינויון איניויום	-	-	-	-	-					
LPガス (㎡)	-	-	-	-	-					
LPJJA (III)	-	-	-	-	-					
上水道(㎡)	10	6	-	3	-					
工小垣 (III)	0.1	0.1	-	0.0	-					

1,500					
1,000					
500 -					
0 -					
	2019	2020	2021	2022	2023
1 -			■都	市ガス	■LPガス
-					
0 -					$\overline{}$
	2019	2020	2021	2022	2023
15					
10					
5	ļ., 1				
0 -	2010	2020	2024	2022	
	2019	2020	2021	2022	2023
3	활5. 커	ć熱水 便	使用量の	推移	

■主な工事	『履歴(500万円以上)	(千円)		
年度			工事件名	請負金額
1982	第四分団車庫新築工事			9,295
		•	•	

■施設基本性	青報		
施設名称	富士市消防団第31分団		
施設愛称			
施設住所	富士市北松野1234番地の	1	
施設用途	消防施設	地区	松野
専有面積	89.10ml	敷地面積	292.81m
施設主管課	富士市消防本部 消防総務課	用途地域	第二種中高層住居専用地域
建物主管課	富士市消防本部 消防総務課	建ぺい率	60
運営方法	直営	容積率	150
運営管理者		主施設名	
建物総棟数	1	総床面積	89.10ml
■施設設置標	艮拠		



■施設構成棟(主要棟	のみ)							
棟名称	建築面積(㎡)	延床面積(㎡)	構造	土	地上	地下	竣工年	備考
詰所	89.10ml	89.10ml	鉄骨造		1	0	1995	

■併設施設	概要								1							
	施設名			用途		専有面積	(m)		主管	課				備	考	
	専有面	51書=+														
■施設利用		ומאַניע						_	120%	_						
7012 (13/13	2019	20	20	202	21	2022	20)23	100%	ļ						
定員等(人)	-		-		-		-	-	80%	 						
利用者数(人)	-		-		-		-	-	60%	+						
利用率(%)	-		-		-	-	-	-	40%	 	— 利]用率(%)			
稼働率(%)	-		-		-		-	-	20%	 		働率(年月
【利用率・稼働	¥算定万法】								0%	201	9	2020	202	71	2022	2023
)推移
■備考										-	11.	//CDX1	-נו וני	- 120	130 -	עוישנע
— Mb 3																
■今後20年	間の想定更	新費用	Ħ													
≘ ⁶ T																■建築
E 4																□電気 ■機械
2 -							<u></u>									■ 愜慨 ■昇降機
(E) 4																
2025	2026	2028	2029	2031	2032	2033	2035	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044	年度
2	ā ā	2	~ ~	v 2		· A · A 2.今後20:					Ñ	Ñ	Ö	Ø	Ñ	
					凶 2	. フ1を20	十旧小;	远此史	机貝什	t						

■支	出 (=	f円)					
			2019	2020	2021	2022	2023
		人件費	61	64	46	41	39
	維	委託費	47	48	48	51	41
	持管	光熱水費	153	210	226	154	182
١	理	修繕費	-	42	-	228	-
-1	旦	工事費	-	-	122	-	-
A	ス	借地料	-	-	-	-	-
ル	\ \ \	その他	-	-	-	-	-
٦	ļ .	小計①	261	364	442	474	263
ス	指定	官管理料②	-	-	-	-	-
٢	□、□	人件費	759	807	743	1,100	1,158
	運ス営	その他	-	-	-	-	-
	١ <u> </u>	小計③	759	807	743	1,100	1,158
	総計	1+2+3	1,020	1,171	1,185	1,574	1,420
						•	
■収	入 (=	f円)					
			2019	2020	2021	2022	2023

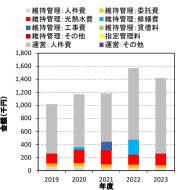


図3.各種コストの推移

又入(千円)						
	2019	2020	2021	2022	2023	
国·県支出金	-	-	-	-	-	3
地方債	-	-	-	-	-	Œ

						~	
地方債	-	-	-	-	-	Ê	
その他	-	-	-	-	-	봈	
総計	-	-	-	-	-	ë	
						靊	
■専有面積当たりの建物維持管理コスト(円/㎡)							
	2019	2020	2021	2022	2023	聖	

利用者1人当りのコスト(円/人)	<u>~</u> −9µ	JZH/J	·	維持	等管理	型/6 5 4 3 2 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1
0 -	2019	2020	2021	2022	2023	- 0 -
図4. 単	単位当 (りのコス	スト・維	持管理	理費の	推移

■専有面積当たりの建物維持管理コスト(円/㎡)							
	2019	2020	2021	2022	2023		
光熱水費/m	1,716	2,357	2,540	1,730	2,044		
その他/㎡	1,217	1,726	2,418	3,591	903		
維持管理コスト/㎡	2,934	4,083	4,957	5,320	2,947		

■利用者一人当りのコスト(円/人)								
	2019	2020	2021	2022	2023			
トータルコスト/人								

			3
		Kwh)	2
22	2023	i i	1
		- 23	

	3,000 -	
	2,000 -	
	1,000 -	
	0 -	
		2019 2020 2021 2022 2023
	1 -	■都市ガス ■LPガス
•	-	1
		i

■光熱水使用量(上段:量、下段:床面積当たりの量)								
	2019	2020	2021	2022	2023			
電気(Kwh)	2,077	1,839	582	1,250	1,333			
电X((KWII)	23.3	20.6	6.5	14.0	15.0			
都市ガス(㎡)	-	-	-	-	-			
(ווו) אניוויוש	-	-	-	-	-			
LPガス(㎡)	-	-	-	-	-			
LPJA (III)	-	-	-	-	-			
上水道(㎡)	11	7	-	4	-			
工小垣 (III)	0.1	0.1	-	0.0	-			

1 -	■都市ガス ■LPガス							
0 -								
	2019	2020	2021	2022	2023			
15								
10 -								
5 -								
0 -								
Ü	2019	2020	2021	2022	2023			
3	図5. 光熱水使用量の推移							

	履歴	(500万円以上)	(千円)
7-5			

年度	工事件名	請負金額
1994	第五分団車庫建設工事	20,806



消防組織法(昭和22年法律第226号)第10条第1項の規定及び富士市消防本部及び消防署の設置等に関する条例に基づき設置した施設。

■施設構成棟(主要棟	のみ)						
棟名称	建築面積(㎡)	延床面積(㎡)	構造	地上	地下	竣工年	備考
消防防災庁舎	1,487.76m	7,796.12m	鉄骨鉄筋コンクリート	ト造 7	1	2001	

	玩安 施設名 上市役所			用途 ・事務所	専有面積(, ,	財正	主管 次部 資		言課			備	考	
	専有面	元丰計			26,109	23m²									
施設利用		uren I			20,109	.23111		120%							
	2019	202	20	2021	2022	20	23	100%	 						
員等(人)	-		-	-	-		-	80%	 						
者数(人)	-		-	-	-		-	60%							
用率(%) 動率(%)	-				-		-	40%	† <u>-</u>	— 利	用率(9	%)			
	室算定方法】		_1					20%		稼	働率(9	%)			4
713-1- 18123-								0,0	· 201 逐		²⁰²⁰ 施設禾	2021 リ用率		2022 動率の	2023 推移
備考															
扁考															
今後20年	間の想定更	新費用	3												
今後20年 000 000 	間の想定更	新費用	3												■建築 電電機 ■ 機降
今後20年 000 000 000 000 000 000			0000	2032	2033	2035	2037	5038	5039	2040	2041	2042	2043	2044	■電気 ■機械

■支	H(H	-円)					
			2019	2020	2021	2022	2023
	044	人件費	2,885	3,532	5,912	6,525	6,161
	維	委託費	14,585	11,617	10,754	10,774	38,209
	持管	光熱水費	7,510	7,344	8,436	4,325	7,225
١	理	修繕費	6,141	9,427	4,599	14,481	4,229
-1	生	工事費	910	14,597	1,751	-	818
タ	コス	借地料	-	-	-	-	-
ル	<u>۱</u>	その他	3,400	5,382	4,210	3,399	2,628
⊐		小計①	35,431	51,899	35,662	39,505	59,270
ス	指定	管理料②	-	-	-	-	-
 	コ 運	人件費	478,175	457,164	429,160	441,419	437,666
	ス選	その他	-	-	-	-	-
	١ ٣	小計③	478,175	457,164	429,160	441,419	437,666
	総計	1+2+3	513,606	509,063	464,822	480,924	496,936

= ; = ;	維持管理:人件費 維持管理:光熱水費 維持管理:工事費 維持管理:その他 運営:人件費	■維持管理: 委託費 ■維持管理: 修繕費 ■維持管理: 賃借料 ■指定管理料 ■運営: その他
600,000		
500,000	1.	
400,000 £ £ 300,000	+	
無		
200,000	1	
100,000		
0	2019 2020	2021 2022 2023

図3.各種コストの推移

■収入(千円)						
	2019	2020	2021	2022	2023	l
国·県支出金	-	-	-	2,456	-	1
地方債	-	11,252	-	-	-	1
その他	-	-	-	800	-	
総計	-	11,252	-	3,256	-	1

総計	-	11,252	-	3,256	-				
■専有面積当たりの建物維持管理コスト(円/㎡)									
	2019	2020	2021	2022	2023				
光熱水費/m	2,391	2,338	2,685	1,377	2,300				
その他/㎡	8.888	14.184	8.667	11.199	16.568				

利用者1人当りのコスト(円/人)	— 9и:	JZF//	``	維持	,	20 - 18	当りの維持管理費(千円/㎡)
利用						- 4 - 2	宋阳楼
0 -						- 0	世
	2019	2020	2021	2022	2023		
図4. 単	位当	りのコス	ト・維	持管理	費の	推移	ž

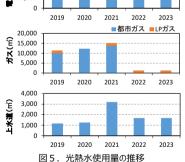
■利用者一人当りのコスト(円/人)								
	2019	2020	2021	2022	2023			
トータルコスト/人								

維持管理コスト/m

2019 2020 2021 2022 2023							400,000 -		
タルコスト/人 2019 2020 2021 2022 2023 1100,000 0	者一人当りのコ	3							
タルコスト/人 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0		2019	2020	2021	2022	2023			
2019 202	タルコスト/人						0 -		
								2019	202

11,279 16,521 11,353 12,576 18,868

■光熱水使用量(上	段:量、	下段:床	面積当為	こりの量)		
	2019	2020	2021	2022	2023	ı
電気 (Kwh)	290,103	304,550	316,344	256,721	250,903	
电×((KWII)	92.4	97.0	100.7	81.7	79.9	
都市ガス(㎡)	9,985	12,345	13,732	-	-	
(ווו) אניוויום	3.2	3.9	4.4	-	-	
LPガス(㎡)	1,439	-	1,422	1,310	1,277	1
LPJJA (III)	0.5	-	0.5	0.4	0.4	
上水道(㎡)	1,170	1,254	3,192	1,671	1,670	
上小垣(III)	0.4	0.4	1.0	0.5	0.5	



□土は⊥∮	章履歴(500万円以上) (十円)	
年度	工事件名	請負金額
2020	令和2年度 富士市中央消防署女性職員専用施設整備衛生設備工事	6,457
2014	富士市消防防災庁舎改修主体工事	58,471
2013	富士市消防防災庁舎改修工事実施設計業務委託	8,610

■施設基本	青報						
施設名称	富士市中央消防署臨港分	署					
施設愛称							
施設住所	富士市鈴川町5番7号						
施設用途	消防施設	地区	元吉原				
専有面積	484.96m	敷地面積	879.63m				
施設主管課	富士市消防本部 消防総務課	用途地域	工業地域				
建物主管課	富士市消防本部 消防総務課	建ぺい率	60				
運営方法	直営	容積率	200				
運営管理者		主施設名					
建物総棟数	1	総床面積	484.96m				
■施設設置	银 拠						



消防組織法(昭和22年法律第226号)第10条第1項の規定及び富士市消防署の組織に関する規程に基づき設置した施設。

■施設構成棟(主要棟	のみ)						
棟名称	建築面積(㎡)	延床面積(㎡)	構造	地上	地下	竣工年	備考
分署	269.71ml	468.10m	鉄筋コンクリートは	造 2	0	2005	

■併設施設権	111 中									1							
	地 <u>女</u> 拖設名		1	用途		専有ロ	五精 <i>(</i>	mi)	1	主管	軍				信	拷	
,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,	GIX-H			/11/22		47 131	шіж(,,,,		工口阶				om o			
	専有面	積計															
■施設利用料										120%	Г						
	2019	20	20	20	21	202	2	20	23	100%	†						
定員等(人)	-		-		-		-		-	80%	†						
利用者数(人)	-		-		-		-		-	60%	†						
利用率(%) 稼働率(%)	-		-				-			40%	1	— ₹	川用率((%)			
	· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·									20%		科	家働率(%)			年度
【小川一学・18代到台	"异比刀法"									0%	201	19	2020	202	21	2022	2023
											孯	11.	施設	利用逐	図•稼	働率の	推移
■備考											_		,,,,,,,	1 37 13 1	100	120 1 -2	JE 12
— viii 3																	
■今後20年	間の想定更	新費用	Ħ														
40 T																	■建築
E 30 +																	□電気
20 +								<u>_</u>									■機械
(F) 30																	■昇降機
	27	8 .	2029	- -	- 25	£ 4	; ;	δ , %	2 2	- 8	- 66	. <u>.</u>	- Ξ	- 27	£	_ 	
2025	2026	2028	2029	2031	2032	2033		2035	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044	年度

図2. 今後20年間の想定更新費用

■支	■支出(千円)								
			2019	2020	2021	2022	2023		
		人件費	548	574	321	377	381		
	維	委託費	51	52	83	53	946		
	持管	光熱水費	1,572	1,530	1,525	1,709	1,338		
١	理	修繕費	165	164	373	463	44		
-1	生 コスト	工事費	-	-	112	774	-		
タ		借地料	450	450	431	431	414		
ル		その他	18	50	40	61	25		
コ		小計①	2,804	2,819	2,885	3,866	3,147		
ス	指定	管理料②	-	-	-	-	-		
٢	コ 運	人件費	159,392	157,643	174,843	176,568	178,308		
	ス選	その他	-	-	-	-	-		
	<u> </u>	小計③	159,392	157,643	174,843	176,568	178,308		
	総計	1+2+3	162,195	160,462	177,727	180,434	181,456		

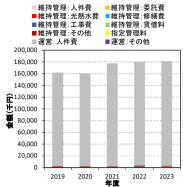


図3.各種コストの推移 ■トータルコスト/人 ----維持管理費/㎡

■収入(千円)					
	2019	2020	2021	2022	2023
国·県支出金	-	-	-	-	-
地方債	-	-	-	-	-
その他	-	-	-	-	-
%%>≡⊥					

総計	1	-	1	1	-		
■専有面積当たりの建物維持管理コスト(円/㎡)							
	2019	2020	2021	2022	2023		
光熱水費/m	3,241	3,155	3,144	3,524	2,759		
その他/㎡	2,540	2,657	2,804	4,449	3,731		

利用者1人当りのコスト(円/人)		- 8 7 6 5 4 4 6 6 6 6 6 6 6 6 6 6 6 6 6 6 6 6
0	2019 2020 2021 2022 2023	Ü
図4. 単	並位当りのコスト・維持管理費の 持	推移

■利用者一人当りのコスト(円/人)								
	2019	2020	2021	2022	2023			
トータルコスト/人								

5,813

5,948

7,973

6,490

5,781

維持管理コスト/㎡

■利用者一人当りのコスト(円/人)								
	2019	2020	2021	2022	2023			
トータルコスト/人								

熱水使用量(上段:量、下段:床面積当たりの量)										
	2019	2020	2021	2022	2023	ガス(㎡)	4			
電気(Kwh)	36,301	37,999	37,267	36,939	31,710	ďλ				
电×((KWII)	74.9	78.4	76.8	76.2	65.4	15				
都市ガス(㎡)	-	-	-	-	-					
(ווו) אנינויו	-	-	-	-	-	_	1,0			
LPガス(㎡)	531	543	368	305	306	上水道 (㎡)	6			
LPJJX (III)	1.1	1.1	0.8	0.6	0.6	¥	4			
上水道(㎡)	770	779	649	581	534	4				
工小垣 (III)	1.6	1.6	1.3	1.2	1.1					

		40,000	
	£	30,000	
_	કુ	20,000	-
	【気(Kwh)	10,000	
		0	
			2019 2020 2021 2022 2023
		600	■都市ガス ■LPガス
	ガス(㎡)	400	
)	ĸ		
1	Ŧ	200	
ł		0	
-			2019 2020 2021 2022 2023
-		1,000	1
;	£	800	T
5	上水道(㎡)	600 400	1
_	₹	200	
1	4	0	
L			2019 2020 2021 2022 2023
_			図5.光熱水使用量の推移
_			

■王な工事	量複歷(500万円以上) (十円)	
年度	工事件名	請負金額
2010	救急洗浄室新築及び仮眠室改修工事	9,595
2004	新築空調設備工事	12,810
2004	新築給排水衛生設備工事	7,886
2004	新築電気設備工事	19,740
2004	新築主体工事	98,700
2004	旧臨港分署解体工事	6,615
1969	新築主体工事	8,080

■施設基本性	■施設基本情報									
施設名称	富士市中央消防署吉永分署									
施設愛称										
施設住所	富士市富士岡312番地の1									
施設用途	消防施設	地区	吉永							
専有面積	414.15m²	敷地面積	911.75m							
施設主管課	富士市消防本部 消防総務課	用途地域	指定なし							
建物主管課	富士市消防本部 消防総務課	建ぺい率	60							
運営方法	直営	容積率	200							
運営管理者		主施設名								
建物総棟数	1	総床面積	414.15m							
■施設設置相	早 柳									



■加設設直依拠

消防組織法(昭和22年法律第226号)第10条第1項の規定及び富士市消防署の組織に関する規程に基づき設置した施設。

■施設構成棟(主要棟	(のみ)						
棟名称	建築面積(㎡)	延床面積(㎡)	構造	地上	地下	竣工年	備考
分署	226.98ml	396.97m	鉄筋コンクリート造	5 2	0	1986	

■併設施設棚	明亜									1	,						
	設名			用途		重	有面積	(m²)		主管	靊				備	考	
,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,				713.2		1,3	тэшн	()			IDK				DII.		
	専有	面積計															
■施設利用∜	犬況									120%	Г						
	2019	20)20	20	21	20	022	20	23	100%	+						
定員等(人)		-	-		-		-		-	80%	+						
J用者数(人)		-	-		-		-		-	60%							
利用率(%)		-	-		-		-		-	40%	† <u>-</u>	— ₹	川用率(%)			
稼働率(%)		-	-			<u> </u>				20%	†	科	働率(%)			年月
利用率•稼働率	^坚 昇疋万法】									0%	201	9	2020	20	21	2022	2023
																働率ℓ	
■備考												11.	川也6女/	≃נותניז	130	1130年0.	灯肚付夕
- V⊞25																	
■今後20年	間の想定す	更新費															
20																	■建築
£ 15 +																	■建架
E 10 +																	■機械
(E) 15 									5			<u></u>					■昇降機
							-			-				_	_	,	
2025	2026	028	9029	3031	2032	2033	2034	035	037	3038	5039	040	1041	2042	2043	044	年度

図2. 今後20年間の想定更新費用

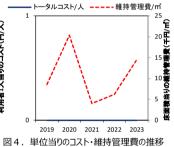
■支	出(刊	f円)					
			2019	2020	2021	2022	2023
	44	人件費	468	490	274	322	325
	維	委託費	52	53	68	55	3,369
	持管	光熱水費	1,269	1,080	1,202	1,372	1,222
ト	理	修繕費	1,484	889	102	558	454
-1	生	工事費	285	5,775	-	123	226
タ	ス	借地料	-	-	-	-	-
ル	<u>۲</u>	その他	-	146	20	151	431
⊐		小計①	3,559	8,432	1,665	2,581	6,027
ス	指定	管理料②	-	-	-	-	-
ト	口運	人件費	175,331	173,407	174,843	176,568	178,308
	一運ス営	その他	-	-	-	-	-
	7	小計③	175,331	173,407	174,843	176,568	178,308
	総計	1+2+3	178,890	181,840	176,507	179,148	184,335

	維持管理:人件費 維持管理:光熱水費 維持管理:エ事費 維持管理:その他 運営:人件費	■維持管理:委託ョ ■維持管理:修繕ョ ■維持管理:賃借場 お定管理料 ■運営:その他	費
200,000			
180,000	+		
160,000	+		
140,000	 		
£120,000			
±100,000	 		
80,000	+		
60,000	-		
40,000	+		
20,000	+		
0			
	2019 2020	2021 2022 :	2023

図3.	各種コス	トの推移
-----	------	------

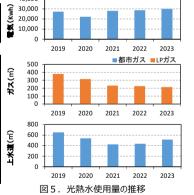
■収入(千円)					
	2019	2020	2021	2022	2023
国·県支出金	-	-	-	371	2,508
地方債	-	4,088	-	1	1,666
その他	-	-	-	-	-
総計	-	4,088	-	371	4,174

■専有面積当たりの建物維持管理コスト(円/m)										
	2019	2020	2021	2022	2023					
光熱水費/m	3,065	2,608	2,901	3,313	2,952					
その他/㎡	5,528	17,753	1,118	2,919	11,601					
維持管理コスト/㎡	8,593	20,361	4,020	6,232	14,553					



■利用者一人当りのコ	スト(円,	/人)			
	2019	2020	2021	2022	2023
トータルコスト/人					

■光熱水使用量(上	段:量、	下段:床	面積当な	りの量)	
	2019	2020	2021	2022	2023
電気(Kwh)	27,247	22,135	28,118	28,664	29,910
电×((KWII)	65.8	53.4	67.9	69.2	72.2
都市ガス(㎡)	-	-	-	-	-
אינויקן אינוון)	-	-	-	-	-
LPガス(㎡)	381	315	232	227	215
LPJA (III)	0.9	0.8	0.6	0.5	0.5
上水道(㎡)	650	539	423	437	517
工小垣 (III)	1.6	1.3	1.0	1.1	1.2



■主な工事	露歷(500万円以上) (千円)	
年度	工事件名	請負金額
2023	富士市中央消防署吉永分署ほか非常用発電機設置工事設計委託業務	7,524
2020	富士市中央消防署吉永分署仮眠室個室化改修に伴う電気設備修繕	5,940
2020	富士市中央消防署吉永分署仮眠室個室化改修に伴う給排水衛生設備修繕	5,330
2016	富士市中央消防署吉永分署外壁·屋上防水工事	8,392
1985	新築電気設備工事	6,920
1985	新築冷暖房設備工事	5,110
1985	新築主体工事	57,900
1985	新築給排水衛生設備工事	5,250

■施設基本	青報		
施設名称	富士市中央消防署富士見	台分署	
施設愛称			
施設住所	富士市富士見台1丁目16	番地の4	
施設用途	消防施設	地区	富士見台
専有面積	393.74m	敷地面積	1,025.46ml
施設主管課	富士市消防本部 消防総務課	用途地域	第一種低層住居専用地域
建物主管課	富士市消防本部 消防総務課	建ぺい率	50
運営方法	直営	容積率	80
運営管理者		主施設名	
建物総棟数	1	総床面積	393.74ml
■施設設置標	包机		



消防組織法(昭和22年法律第226号)第10条第1項の規定及び富士市消防署の組織に関する規程に基づき設置した施設。

■施設構成棟(主要棟	のみ)						
棟名称	建築面積(㎡)	延床面積(㎡)	構造	地上	地下	竣工年	備考
分署	265.89m²	377.24m²	鉄筋コンクリート造	2	0	1981	

■併設施設	概要															
ħ	施設名			用途		専有面積	(m)		主管	課				備	考	
	専有面	n.f.表示+														
■施設利用		47貝直1							120%	,						
ינו (ניוי, עמשוני	2019	202	0	2021		2022	20)23	100%	ļ						
定員等(人)	-		-		-		-	-	80%							
利用者数(人)	-		-		-		-	-	60%							
利用率(%)	-		-		-		-	-	40%			用率(0()			
稼働率(%)	-		-		-		-	-	20% -			働率(
【利用率・稼働率	率算定方法】								0% -				1			年度
										201	9	2020	202	11	2022	2023
P++ =+v													利用率		動率の	
■備考													利用率			
■備考													利用率			
■備考													利用率			
	間の想定更	新費用											利用率			
■備考 ■今後20年	間の想定更	新費用											利用率			推移
■今後20年	間の想定更	新費用											利用率			推移 ■建築
■今後20年	間の想定更	新費用											利用率			推移
■今後20年	間の想定更	新費用											利用率			推移 ■建築気
■今後20年 60 (紀年40		新費用 - 8707		1002	2032	2034	2035	2037	8007				利用率			推移 ■建電機 乗気械

図2. 今後20年間の想定更新費用

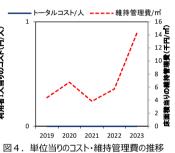
■支	■支出(千円)										
			2019	2020	2021	2022	2023				
	44	人件費	445	466	260	260 306					
	維	委託費	8	8	22	9	3,324				
	持管	光熱水費	1,044	1,069	1,152	1,343	1,305				
١	理	修繕費	186	776	57	348	51				
-1	生	工事費	-	325	-	154	435				
タ	ス	借地料	-	-	-	-	-				
ル	\ \	その他	50	14	20	96	189				
コ		小計①	1,733	2,658	1,511	2,256	5,613				
ス	指定	管理料②	-	-	-	-	-				
٢	口 運	人件費	159,392	157,643	174,843	176,568	178,308				
	ス選	その他			-	-					
	ا ح	小計③	159,392	157,643	,643 174,843 176,568		178,308				
	総計	1+2+3	161,125	160,301	176,353	178,824	183,922				

	維持管理: // 維持管理: // 維持管理: 3 維持管理: 3 運営: 人件	光熱水費 上事費 の他	■維持管		費
200,000	T				
180,000	+				-
160,000	+		-		
140,000					
£120,000	+				
<u>F</u> 100,000	+				
80,000	+				
60,000					
40,000			-		
20,000					
0	-	_		_	_
	2019	2020	2021 年度	2022	2023

図3.	各種コス	トの推移
-----	------	------

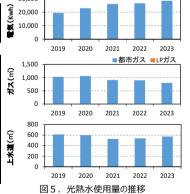
■収入(千円)					
	2019	2020	2021	2022	2023
国·県支出金	-	-	-	250	2,508
地方債	-	-	-	-	1,667
その他	-	-	-	-	-
総計	-	-	-	250	4,175

■専有面積当たりの建物維持管理コスト(円/m)										
2019 2020 2021 2022 2023										
光熱水費/m²	2,651	2,716	2,925	3,410	3,314					
その他/㎡	1,750	4,036	912	2,320	10,943					
維持管理コスト/㎡	4,401	6,752	3,836	5,729	14,257					



■利用者一人当りのコスト(円/人)									
	2019	2020	2021	2022	2023				
トータルコスト/人									

■光熱水使用量(上段:量、下段:床面積当たりの量)										
	2019	2020	2021	2022	2023					
電気(Kwh)	19,435	22,905	26,100	26,534	28,486					
电×((KWII)	49.4	58.2	66.3	67.4	72.3					
都市ガス(㎡)	1,033	1,063	910	900	800					
(ווו) אנינויום	2.6	2.7	2.3	2.3	2.0					
LPガス(㎡)	-	-	-	-	-					
LPJJA (III)	-	-	-	-	-					
上水道(㎡)	612	595	528	540	572					
工小垣 (111)	1.6	1.5	1.3	1.4	1.5					



■主な工事	耳履歴(500万円以上) (千円)	
年度	工事件名	請負金額
2020	富士市中央消防署富士見台分署仮眠室個室化改修に伴う電気設備修繕	5,937
2017	富士市中央消防署富士見台分署外壁·屋上防水工事	11,048
1981	新築電気設備工事	5,060
1981	新築主体工事	54,170

■施設基本	青報								
施設名称	富士市中央消防署大淵分	雪士市中央消防署大淵分署							
施設愛称									
施設住所	富士市中野307番地の45								
施設用途	消防施設	地区	大淵						
専有面積	413.88m	敷地面積	1,319.99m						
施設主管課	富士市消防本部 消防総務課	用途地域	指定なし						
建物主管課	富士市消防本部 消防総務課	建ぺい率	60						
運営方法	直営	容積率	200						
運営管理者		主施設名							
建物総棟数	1	総床面積	413.88ml						
■施設設置									



消防組織法(昭和22年法律第226号)第10条第1項の規定及び富士市消防署の組織に関する規程に基づき設置した施設。

■施設構成棟(主要棟	(のみ)						
棟名称	建築面積(㎡)	延床面積(㎡)	構造	地上	地下	竣工年	備考
分署	243.58m²	396.92m	鉄筋コンクリート造	造 2	0	1985	

0/-016-01								i							
■併設施設材				^	***	± (2)		->	-=m				,,,,	-+	
Di	設名		用i	玉	専有面積	貢(M)		主管	課				備	考	
	専有面	面積計													
■施設利用∜								120%	Γ						
	2019	2020	0	2021	2022	2	023	100%	 						
定員等(人)	-		-	-		-	-	80%	 						
川用者数(人)	-		-	-		-	-	60%							
利用率(%)	-		-	-		-	-	40%	ł <u></u>		用率(9	26)			
稼働率(%)	-		-	-		-	-	20%			働率(
【利用率·稼働率	『算定方法 』							0%	Ļ						年月
									2019		2020	202:		2022	2023
_ /# #z									凶	1.]	他設木	川用率	• 核(動率の	推移
■備考															
■今後20年	間の想定更	新費用													
20								l 							■建築
£ 15															■建栄
10 +															■機械
(E 15															■昇降機
								-							
2025	2026	2028	2030	2031	2033	2035	2036	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044	年度

図2. 今後20年間の想定更新費用

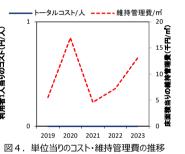
■支	■支出(千円)									
			2019	2020	2021	2022	2023			
		人件費	467	490	274	325				
	維	委託費	170	172	184	173	3,488			
	持管	光熱水費	1,066	1,054	1,263	1,505	1,206			
١	理	修繕費	104	675	60	385	393			
-1	1 日	工事費	478	4,505	96	503	-			
タ	コス	借地料	-	-	-					
ル	, ,	その他	6	116	26	108	32			
	l	小計①	2,292	7,011	1,902	2,995	5,443			
ス	指定	管理料②	-	-	-	-	-			
٢	コ 運	人件費	175,331	173,407	182,790	176,468	178,308			
	ス選	その他		-	-					
	١ ٦	小計③	175,331	173,407	182,790	176,468	178,308			
	総計	1+2+3	177,623	180,418	184,692	179,462	183,752			

■維持管理:光熱水費 ■維持管理:工事費 ■維持管理:その他 ■運営:人件費	■維持管理:委託費 ■維持管理:修繕費 ■維持管理:賃借料 ■指定管理料 ■運営:その他
200,000	
180,000	
160,000	
140,000	
£120,000	
<u>#</u> 100,000 +	
80,000	
60,000	
40,000	
20,000	
0	
	2021 2022 2023 年度

図 3	夂種⁻	17 L	Λt##£

■収入(千円)									
	2019	2020	2021	2022	2023				
国·県支出金	-	-	-	314	2,508				
地方債	-	3,135	-	-	1,667				
その他	-	-	-	-	-				
総計	-	3,135	-	314	4,175				

総計	-	3,135	-	314	4,175				
■専有面積当たりの建物維持管理コスト(円/㎡)									
	2019	2020	2021	2022	2023				
光熱水費/m	2,577	2,546	3,051	3,636	2,913				
そ の他/㎡	2 961	14 393	1 5/15	3 500	10 230				



■利用者一人当りのコスト(円/人)							
	2019	2020	2021	2022	2023		
トータルコスト/人							

■利用者一人当りのコスト(円/人)								
	2019	2020	2021	2022	2023			
トータルコスト/人								
■ 米熱水体田景(上段・景 下段・床面積当たりの景)								

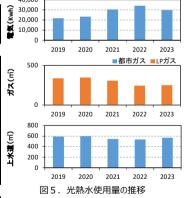
5,538 16,939

4,596

7,236 13,152

維持管理コスト/㎡

■光熱水使用量(上段:量、下段:床面積当たりの量)									
	2019	2020	2021	2022	2023				
電気(Kwh)	21,690	23,307	30,420	33,976	29,737				
電気 (KWII)	52.4	56.3	73.5	82.1	71.8				
都市ガス(㎡)	-	-	-	-	1				
(ווו) אניוויוש	-	-	-	-	1				
LPガス(㎡)	338	348	309	246	252				
LPJA (III)	0.8	0.8	0.7	0.6	0.6				
上水道(㎡)	592	598	546	537	568				
工小垣 (III)	1.4	1.4	1.3	1.3	1.4				



■主な工事	『履歴(500万円以上) (千円)						
年度	工事件名		請負金額				
2020	富士市中央消防署大淵分署仮眠室個室化改修工事	富士市中央消防署大淵分署仮眠室個室化改修工事					
2020	富士市中央消防署大淵分署仮眠室個室化改修に伴う電気設備修修	6,292					
2018	富士市中央消防署大淵分署屋上·外壁修繕	8,300					
1985	新築主体工事	63,200					
1985	新築電気設備工事	5,900					



消防組織法(昭和22年法律第226号)第10条第1項の規定及び富士市消防本部及び消防署の設置等に関する条例に基づき設置した施設。

■施設構成棟(主要棟のみ)								
棟名称	建築面積(㎡)	延床面積(㎡)	構造	地上	地下	竣工年	備考	
分署	426.46m	813.00m²	鉄筋コンクリート造	2	0	1978		

■併設施設概要				
施設名	用途	専有面積(㎡)	主管課	備考
		` '		
	*=1			
専有面積	貢計		120%	
■施設利用状況 2019	2020 2021	2022 20	120%	
定員等 (人) -	2020 2021	2022 20	- 80%	
利用者数(人) -		-	- 60%	
利用率 (%)		-	- 40%	
稼働率 (%) -		-		川用率(%) 家働率(%)
【利用率·稼働率算定方法】			0%	年度
			2019	2020 2021 2022 2023
th do			図1.	施設利用率・稼働率の推移
■備考				
■今後20年間の想定更新	· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·			
150			1	■建築
£ ₁₀₀				■建栄
E TOO				■機械
完 100 一 1 50 4 5 0				■昇降機
0	2 1 0 8	8 4 6 6	- L 8 6 C	- 2 E 4
2025 2026 2027 2027	2029 2030 2031 2032	2033	2037 2038 2039 2040	2041 2043 304 2 044
	図 2	. 今後20年間の	想定更新費用	

	■支出(千円)								
		2019	2020	2021	2022	2023			
6.11	人件費	940	985	550	647	653			
	委託費	8	8	23	230	828			
	光熱水費	1,972	1,775	1,878	2,400	2,160			
_	修繕費	531	669	429	2,296	2,303			
_	工事費	-	3,002	3,865	3,779	171			
	借地料	-	-	-	-	-			
,	その他	337	295	2,878	493	214			
	小計①	3,788	6,733	9,624	9,844	6,328			
指定	管理料②	-	-	-	-	-			
	人件費	422,388	409,871	389,423	393,264	397,141			
	その他	-	-	-	-	-			
۲ <u> </u>	小計③	422,388	409,871	389,423	393,264	397,141			
総計11+2+3		426,176	416,604	399,046	403,109	403,469			
	指定コスト	維持管理 「参議議費 「本額、ででである。」 「本額、である。 「本額、である。 「本面、でる。 「本面、でる。 「本面、で。 「本面、 「本。 「本。 「本。 「本。 「本。 「本。 「本。 「本。	##	# 持管 要託費 8 8 8	#	# 持管 要託費 8 8 23 230 230			

■ 維 ■ 維 ■ 維 ■ 連	持管理: 持管理: 持管理: 持管理: 持管理: 営:人件	光熱水費 工事費 その他	■維持 ⁴ ■維持 ⁴ 指定 ⁴	管理:委託 管理:修経 管理:賃付 管理料 :その他	善費
450,000 -					
400,000 -					
350,000 -					
300,000 -					
E 250,000 -					
EE _{250,000} - サ 200,000 - 毎 150,000 -					
€ 150,000 -					
100,000 -					
50,000 -					
0 -			_		
	2019	2020	2021 Æ	2022	2023

図3.	各種コストの推移

■収入(千円)												
	2019	2020	2022	2023								
国·県支出金	-	-	-	658	-							
地方債	-	2,252	-	3,000	-							
その他	-	-	-	-	-							
総計	-	2,252	-	3,658	-							

■専有面積当たりの建物維持管理コスト(円/㎡)											
	2019 2020 2021 2022 20										
光熱水費/m	2,368	2,131	2,254	2,881	2,593						
その他/㎡	2,181	5,953	9,300	8,938	5,004						
維持管理コスト/㎡	4,549	8,084	11,555	11,820	7,598						

利用者1人当9のコスト(円/人)	ータル	JZH//	·	維持	等管理	世/ N 14 (上/比十) 製脚 製 本 製 C f i i i i i i i i i i i i i i i i i i
0 -	2019	2020	2021	2022	2023	- 0 -
図4. 単	単位当 (りのコス	スト・維	持管理	理費の	推移

■利用者一人当りのコスト(円/人)											
	2019	2020	2021	2022	2023						
トータルコスト/人											

■利用者一人当りのコスト(円/人)											
	2019	2020	2021	2022	2023						
トータルコスト/人											
■光熱水使用量(上段:量、下段:床面積当たりの量)											
2019 2020 2021 2022 2023											

松	20,000 -					
	0 -	2019	2020	2021	2022	2023
	1,000 -			■都	市ガス 🛮	LPガス
ガス(㎡)	800 - 600 - 400 - 200 -					
		2019	2020	2021	2022	2023
_	1,500					
٤	1,000 -					
上大道(㎡)	500					
٦	0 -					
		2019	2020	2021	2022	2023
	3	₹5. ₹	Y.熱水何	戸用量の	推移	

■光熱水使用量(上段:量、下段:床面積当たりの量)											
	2019	2020	2021	2022	2023						
電気(Kwh)	66,424	68,972	66,148	65,621	68,838						
电X((KWII)	79.8	82.8	79.4	78.8	82.7						
都市ガス(㎡)	-	-	-	-	-						
(ווו) אנגנויקני	-	-	-	-	-						
LPガス(㎡)	813	650	629	505	426						
LPJJA (III)	1.0	0.8	0.8	0.6	0.5						
上水道(㎡)	1,265	1,168	1,209	1,149	1,081						
工小道 (111)	1.5	1.4	1.5	1.4	1.3						

■主な工事	層履歴(500万円以上) (千円)	
年度	工事件名	請負金額
2011	受変電設備改修工事	12,033
2007	庁舎耐震補強主体工事	23,415
1984	增築主体工事	50,400
1984	增築電気設備工事	8,900
1984	增築空調設備工事	5,540
1977	庁舎新設電気設備工事	5,210
1977	庁舎新設主体工事	38,000
1977	庁舎新設給排水衛生設備工事	6,650



消防組織法(昭和22年法律第226号)第10条第1項の規定及び富士市消防署の組織に関する規程に基づき設置した施設。

■施設構成棟(主要棟	(のみ)						
棟名称	建築面積(㎡)	延床面積(㎡)	構造	地上	地下	竣工年	備考
分署	333.97m²	538.66m²	鉄筋コンクリート造	i 2	0	2012	

■併設施設構						-		- 22			for = 100					.	
Ъi	包設名			用途		専有	面積(m)		主管	営課				備	考	
		面積計															
■施設利用∜										120%	T						
	2019	20	020	202	21	202	22	20	23	100%	†						
定員等(人)		-	-		-		-		-	80%	1						
利用率(%)		_								60% 40%	1						
稼働率(%)		-	_							20%	I -		用率(9				
【利用率·稼働率	。 算定方法】									0%		科	(動率(9	%)			年月
											20	19	2020	202	1	2022	2023
											芝	11.	施設和	引用率	·稼(動率の	推移
■備考																	
■今後20年	問の想定	事 新費	==														
60	111°57'E\	<i>~171 5</i> €.	/ 13 -							l 							7th Afr
																	■建築 □電気
K 40																	■機械
(E) 40														•			■昇降機
	9 7	- 00	6 6	· -		e ' •	4 '	n "	, _		- 6	-	· - ·	- 2	<u>ب</u>	4	
2025	2026	2028	2029	2031	2032	2033	2034	2035	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044	年度

図2. 今後20年間の想定更新費用

■支	■支出(千円)											
			2019	2020	2020 2021		2023					
	44	人件費	608	637	356	419	423					
<u>۲</u>	維	委託費	296	298	312	302	1,204					
	持管	光熱水費	2,172	2,125	2,233	2,194	1,868					
	理	修繕費	153	162	155	770	131					
	埋コス	工事費	-	-	-	150	446					
タ		借地料	-			-	-					
ル	, ,	その他	75	10	92	155	20					
	' '	小計①	3,304	3,231	3,148	3,990	4,091					
ス	指定	管理料②	-	-	-	-	-					
٢	コ 運	人件費	159,392	157,643	174,843	168,542	170,203					
	ス選の営	その他	-	-	-	-	-					
	7	小計③	159,392	157,643	174,843	168,542	170,203					
	総計	1+2+3	162,696	160,874	177,990	172,532	174,294					

	= ;	維持管理:/ 維持管理:/ 維持管理:1	光熱水費 工事費	■維持管 ■維持管	管理:委託 管理:修繕 管理:賃借	ŧ
3		維持管理:		指定管		
4	200,000	運営:人件	世	■運営:	その他	
8	180,000	+				
1	160,000					
6	140,000	+				
-	F 120,000					
0	£120,000 £100,000					
1	80,000					
-	60,000					
3	40,000					
-	20,000	+				
3	0	-		-		_
-		2019	2020	2021	2022	2023

図3.各種コストの推移

■収入(千円)					
	2019	2020	2021	2022	2023
国·県支出金	-	-	-	440	-
地方債	-	-	-	-	-
その他	-	-	-	-	-
総計	-	-	-	440	-

	2023	1
)	-	γ/
	-	Ë
-	-	갻
)	1	当りのコスト(円/人)
		漸
		#17



■専有面積当たりの建物維持管理コスト(円/㎡)											
	2019	2020	2021	2022	2023						
光熱水費/m	4,032	3,944	4,145	4,072	3,467						
その他/㎡	2,101	2,054	1,699	3,334	4,127						
維持管理コスト/㎡	6,134	5,998	5,843	7,407	7,594						

トータルコスト/人

■利用者一人当りのコスト(円/人) 2019 2020 2021 2022 2023

	60,000	т	_		_	_			_			_	_	_			_			_
夏気(Kwh)	40,000	+							-			-								
š	20,000	+							-			-								
	0	1				_							,	_		L	,			_
			2	2019	9	2	202	0		2	202	1		2	202	2		202	3	
											_	to	7-	Ε.	٠,-			وتد	_	

■光熱水使用量(上段:量、下段:床面積当たりの量)												
	2019	2020	2021	2022	2023							
電気(Kwh)	53,560	56,732	55,641	48,023	46,498							
电X((KWII)	99.4	105.3	103.3	89.2	86.3							
都市ガス(㎡)	-	-	-	-	-							
לווו) אנינויקו	-	-	-	-	-							
LPガス(㎡)	-	-	-	-	-							
LPJJA (III)	-	-	-	-	-							
上水道(㎡)	721	704	697	573	537							
工小垣 (111)	1.3	1.3	1.3	1.1	1.0							

1 -			■都	市ガス	LPガス
-					
0 -					
	2019	2020	2021	2022	2023
800 -					
600 -					
400 -					
200 -					
0 -					
	2019	2020	2021	2022	2023
100	☑5. 光	/ **		+44 147	

□土は⊥▮	章俊陞(500万円以上) (十円)	
年度	工事件名	請負金額
2012	富士市西消防署鷹岡分署解体工事	7,140
2011	新築空調設備工事	10,343
2011	新築主体工事	146,475
2011	新築給排水衛生設備工事	15,115
2011	新築電気設備工事	27,468
2008	新築工事実施設計業務委託	5,723
1991	合併処理槽工事	6,994
1991	屋上屋根防水丁事	8.034



消防組織法(昭和22年法律第226号)第10条第1項の規定及び富士市消防署の組織に関する規程に基づき設置した施設。

■施設構成棟(主要棟	のみ)						
棟名称	建築面積(㎡)	延床面積(㎡)	構造	地上	地下	竣工年	備考
分署	256.25m²	366.50m²	鉄筋コンクリー	ト造 2	0	1975	

■併設施設			Ţ														
施設名				用途		専有	面積(m)		主管	言課				備	考	
		有面積計															
■施設利用										120%							
	2019	20	020	202	21	202	22	20	23	100%	†						
定員等(人) 利用者数(人	\	-					-			80% 60%	1						
利用率(%)	,	1					_			40%	I						
稼働率(%)		-					-			20%	<u> </u>		利用率(家働率(
【利用率·稼働	率算定方法]				l				0%	L	1	豕慟平(96)			年度
											201	19	2020	202	!1	2022	2023
											芝	1.	施設	利用率	፩∙稼	動率の	推移
■備考																	
■今後20年	E間の想定	'更新費	用														
10 —	. 12, -7,0.70									1							■建築
Ē																	■建架
(西方田)																	■機械
<u>*</u>																	■昇降機
	9 2	- w	6 6	o	- 2	e	4 1	n ' w	, ,		- 6	-	-	- 2	ဗ	4	
2025	2026	2028	2029	2031	2032	2033	502	2035	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044	年度
					図 2	. 今後	20年	E間の	想定更	新費月	Ħ						

■支	H(H	-円)					
			2019	2020	2021	2022	2023
	44	人件費	414	434	242	285	288
	維	委託費	8	8	22	9	811
	持管	光熱水費	1,055	1,112	1,151	1,457	1,445
١	理	修繕費	98	248	138	430	81
-1	生	工事費	410	5,205	-	197	-
A	ス	借地料	-	-	-	-	-
ル	٠. ۱	その他	27	50	90	80	26
コ		小計①	2,013	7,056	1,644	2,457	2,651
ス	指定	管理料②	-	-	-	-	-
٢	口運	人件費	175,331	173,407	174,843	168,542	178,308
	一運ス営	その他	-	-	-	-	-
	۲ <u> </u>	小計③	175,331	75,331 173,407 174,84		168,542	178,308
	総計	1+2+3	177,343	180,463	176,486	170,999	180,960

	維持管理: 維持管理: 維持管理: 維持管理: 運営:人件	光熱水費 工事費 その他	■維持 ■維持 指定	管理:委託 管理:修終 管理:賃付 管理料 :その他	善費
200,000					
180,000	+				
160,000	+				
140,000	+				
£120,000					
£120,000	+				
80,000					
60,000	+				
40,000	+				
20,000	+				
0	+	_		_	
	2019	2020	2021 年度	2022	2023

図3.各種コストの推移

■収入(千円)					
	2019	2020	2021	2022	2023
国·県支出金	-	-	-	218	-
地方債	-	3,660	-	-	-
その他	-	-	-	-	-
総計	-	3,660	-	218	-

■専有面積当たりの建物維持管理コスト(円/㎡)								
2019 2020 2021 2022 2023								
光熱水費/m²	2,879	3,035	3,141	3,976	3,943			
その他/㎡	2,613	16,217	1,344	2,729	3,290			
維持管理コスト/m ³	5,492	19,252	4,485	6,704	7,234			

利用者1人当りのコスト(円/人)	トータルコスト/人 維持管理費	を/m 22 - 20 年 18 日 16 日 16 日 17 日 18 日 18 日 18 日 18 日 18 日 18 日 18
	2019 2020 2021 2022 2023	4.767
図4. 🖺	単位当りのコスト・維持管理費の打	住移

60,000

■利用者一人当りのコスト(円/人)									
	2019 2020 2021 2022 2023								
トータルコスト/人									

■光熱水使用量(上段:量、下段:床面積当たりの量)							
	2019	2020	2021	2022	2023	ŀ	
電気 (Kwh)	22,837	25,099	27,804	32,436	39,739		
电×((KWII)	62.3	68.5	75.9	88.5	108.4	1	
都市ガス(㎡)	-	-	-	-	-	1	
(ווו) אניוויום	-	-	-	-	1		
LPガス(㎡)	362	380	308	291	277	1	
LPJJX (III)	1.0	1.0	0.8	0.8	0.8]	
上水道(㎡)	597	687	452	494	475] .	
工小垣 (III)	1.6	1.9	1.2	1.3	1.3		

_	60,000					
Š.	40,000	 				
夏気(Kwh)	20,000					
	0		,		,	
		2019	2020	2021	2022	2023
	400			■都	市ガス 🛮	LPガス
ガス (㎡)	300				<u></u>	<u></u>
ĸ	200					
₹	100					
	0	2010	2020	2024	2022	2022
		2019	2020	2021	2022	2023
	800					
£	600					
上水道(㎡)	400					
×	200					
4	0		_			
		2019	2020	2021	2022	2023
	E	図5. 为	Y.熱水何	申用量σ	推移	

■主な工事	耳履歴(500万円以上) (千円)	
年度	工事件名	請負金額
2020	富士市西消防署南分署仮眠室個室化改修工事	12,386
2020	富士市西消防署南分署仮眠室個室化改修に伴う電気設備修繕	5,665
2012	平成24年度 富士市西消防署南分署耐震補強主体工事	45,150
2012	平成24年度 富士市西消防署南分署耐震補強電気設備工事	5,133
1990	事務室改修工事	5,305
1987	外壁及び屋上防水工事	7,900
1974	分署新築主体工事	40,500
1974	分署新築電気設備工事	6,935

■施設基本情報										
施設名称	富士市西消防署富士川分	富士市西消防署富士川分署								
施設愛称										
施設住所	富士市木島73番地の4									
施設用途	消防施設	地区	富士川							
専有面積	644.81m	敷地面積	780.02m²							
施設主管課	富士市消防本部 消防総務課	用途地域	指定なし							
建物主管課	富士市消防本部 消防総務課	建ぺい率	60							
運営方法	直営	容積率	200							
運営管理者		主施設名								
建物総棟数	1	総床面積	644.81m							
■施設設置										



一心成成巨低灰

消防組織法(昭和22年法律第226号)第10条第1項の規定及び富士市消防署の組織に関する規程に基づき設置した施設。

■施設構成棟(主要棟	(のみ)						
棟名称	建築面積(㎡)	延床面積(㎡)	構造	地上	地下	竣工年	備考
分署	317.81m	633.31m	鉄筋コンクリート造	造 2	0	1998	

W-8 16-8	107														
■併設施設									L,						
1.	施設名		用途		専有面積(m)		主	管課		備考					
	専有面	元工主言士													
■施設利用		11付ま!							120%						
■ ルピロ文本リー・ロー・	2019	202	20	202	1	2022	2	023	100%						
定員等(人)	2019	202	-	202.	_	2022	-	-	80%						
利用者数(人)	_		-		_		-		60%	1					
利用率(%)	-		-		-		-	-	40%	1					
稼働率 (%)	-		-		-		-	-	20%		利用率稼働率				
【利用率·稼働》	率算定方法】								0%		* 修惻平	(%)			年度
										2019	2020	20	21	2022	2023
										図1	. 施設	利用3	室・稼(動率σ	推移
■備考															
■今後20年	間の想定更	新費用													
40 T															■建築
E 30 +															□電気
E 30															■機械
10 5 0		•													■昇降機
<u>~</u> 0 ₩	9 7	ω · σ	, ,	-	2	ε 4	2	9	.	, 6 ,		- 2	₀	4	
2025	2026	2028	2030	2031	2032	2033	2035	2036	2038	2039	2041	2042	2043	2044	年度

図2. 今後20年間の想定更新費用

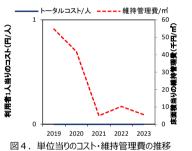
■支	■支出(千円)							
			2019	2020	2021	2022	2023	
	44	人件費	728	763	426	501	506	
	維	委託費	310	312	325	312	1,076	
	持管	光熱水費	1,483	1,354	1,732	2,160	1,649	
١	理	修繕費	32,684	9,526	79	3,085	4	
	生	工事費	-	12,738	541	424	-	
タ	コス	借地料	-	-	-	-	-	
ル	, ,	その他	75	2,267	80	133	294	
٦		小計①	35,280	26,960	3,184	6,615	3,530	
ス	指定	管理料②	-	-	-	-	-	
٢	口。	人件費	159,392	157,643	174,843	176,568	178,308	
	運ス営	その他	-	-	-	-	-	
	١ ٦	小計③	159,392	157,643	174,843	176,568	178,308	
	総計	1+2+3	194,672	184,602	178,027	183,183	181,838	

■維持 ■維持 ■維持	:管理:人件費 :管理:光熱水: :管理:工事費:管理:その他 ::人件費	費 ■維持管 ■維持管	
250,000			
200,000 +-			
〒150,000 サ (4)			
朝100,000			
50,000			
o 	2019 2020	2021 2	2022 2023

	A 155-		-14.70
図 3	タ種−	1 2 1	ハ壮はおみ

■収入(千円)								
	2019	2020	2021	2022	2023			
国·県支出金	-	-	-	2,942	-			
地方債	28,800	18,013	-	-	-			
その他	-	-	-	-	-			
総計	28,800	18,013	-	2,942	-			

■専有面積当たりの建物維持管理コスト(円/㎡)									
2019 2020 2021 2022 2023									
光熱水費/m	2,299	2,100	2,686	3,350	2,557				
その他/㎡	52,415	39,710	2,251	6,910	2,916				
維持管理コスト/㎡	54,714	41,810	4,938	10,259	5,474				



■利用者一人当りのコスト(円/人)							
	2019	2020	2021	2022	2023		
トータルコスト/人							

■光熱水使用量(上段:量、下段:床面積当たりの量)								
	2019	2020	2021	2022	2023	(m)		
電気 (Kwh)	41,507	39,404	55,272	53,898	46,758	ガス(㎡)		
电火 (KWII)	64.4	61.1	85.7	83.6	72.5	15		
都市ガス(㎡)	-	-	-	-	-			
(ווו) אניוויום	-	-	-	-	-	_		
LPガス(㎡)	334	332	402	338	328	上水道 (㎡)		
LPJJX (III)	0.5	0.5	0.6	0.5	0.5	米		
上水道(㎡)	677	630	666	659	630	4		
工小垣 (III)	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0			

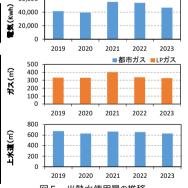


					図5.	光熱水使用量の推移
露腰(50	0万円以	F)	(千円)			

■主な工事	厚履歴(500万円以上) (千円)	
年度	工事件名	請負金額
2020	富士市西消防署富士川分署仮眠室個室化改修工事	11,440
2020	富士市西消防署富士川分署仮眠室個室化改修に伴う電気設備修繕	5,467
2019	富士市西消防署富士川分署外装タイル及び屋上・外壁シーリング修繕	20,273
2019	富士市西消防署富士川分署外装タイル及び屋上・外壁シーリング修繕に伴う空調設備修繕	8,250
1997	庵原地区消防組合支所庁舎建設(建築)工事	183,750
1997	庵原地区消防組合支所庁舎建設(電気)工事	28,770
1997	庵原地区消防組合支所庁舎建設(衛生)工事	25,830
1997	庵原地区消防組合支所庁舎建設(空調)工事	13,125