12.消防施設

施設名	ページ	施設名	ページ
第1分団	134	第21分団	155
第2分団	135	第22分団	156
第3分団（伝法）	136	第23分団	157
第3分団（吉原）	137	第24分団	158
第4分団	138	第25分団	159
第5分団	139	第26分団	160
第6分団	140	第27分団	161
第7分団	141	第28分団	162
第8分団	142	第29分団	163
第9分団	143	第30分団	164
第10分団	144	第31分団	165
第11分団	145	中央消防署（富士市役所）	166
第12分団	146	中央消防署臨港分署	167
第13分団	147	中央消防署吉永分署	168
第14分団	148	中央消防署富士見台分署	169
第15分団	149	中央消防署大淵分署	170
第16分団	150	西消防署	171
第17分団	151	西消防署鷹岡分署	172
第18分団	152	西消防署南分署	173
第19分団	153	西消防署富士川分署	174
第20分団	154		

※ カッコ内は併設する主たる施設名

第６分団（平成２４年）

■施設基本情報

施設名称	**富士市消防団第１分団**		
施設愛称			
施設住所	富士市御幸町13番24号		
施設用途	消防施設	地区	吉原
専有面積	116.00㎡	敷地面積	415.02㎡
施設主管課	富士市消防本部 消防総務課	用途地域	近隣商業地域
建物主管課	富士市消防本部 消防総務課	建ぺい率	80
運営方法	直営	容積率	300
運営管理者		主施設名	
建物総棟数	1	総床面積	116.00㎡

■施設設置根拠

富士市消防団の設置等に関する条例第2条第1項、富士市消防団の組織等に関する規則第2条第5項に基づき設置した施設。

■施設構成棟（主要棟のみ）

棟名称	建築面積(㎡)	延床面積(㎡)	構造	地上	地下	竣工年	備考
詰所	72.00㎡	116.00㎡	鉄骨造	2	0	1984	

■併設施設概要

施設名	用途	専有面積(㎡)	主管課	備考
専有面積計				

■施設利用状況

	2019	2020	2021	2022	2023
定員等（人）	-	-	-	-	-
利用者数（人）	-	-	-	-	-
利用率（%）	-	-	-	-	-
稼働率（%）	-	-	-	-	-

【利用率・稼働率算定方法】

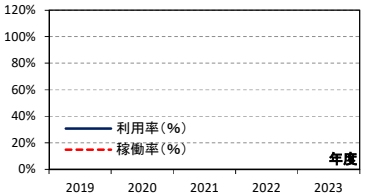

図１．施設利用率・稼働率の推移

■備考

■今後20年間の想定更新費用

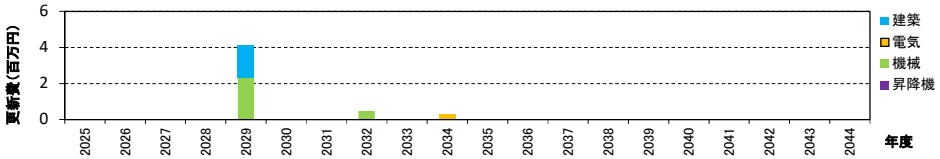

図２．今後20年間の想定更新費用

■支出（千円）

			2019	2020	2021	2022	2023
トータルコスト	維持管理コスト	人件費	80	84	60	53	51
		委託費	-	-	-	-	-
		光熱水費	226	213	315	237	206
		修繕費	-	-	-	10,093	-
		工事費	95	-	-	-	-
		借地料	-	-	-	-	-
		その他	-	-	-	-	-
		小計①	402	297	375	10,383	257
	指定管理料②		-	-	-	-	-
	運営コスト	人件費	1,065	1,057	1,079	1,472	1,744
		その他	-	-	-	-	-
		小計③	1,065	1,057	1,079	1,472	1,744
	総計①+②+③		1,466	1,354	1,454	11,855	2,001

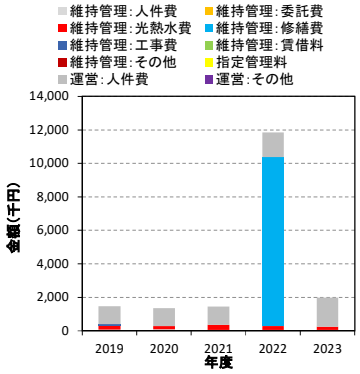

図３．各種コストの推移

■収入（千円）

	2019	2020	2021	2022	2023
国・県支出金	-	-	-	-	-
地方債	-	-	-	8,100	-
その他	-	-	-	-	-
総計	-	-	-	8,100	-

■専有面積当たりの建物維持管理コスト（円/㎡）

	2019	2020	2021	2022	2023
光熱水費/㎡	1,950	1,840	2,718	2,042	1,775
その他/㎡	1,513	724	514	87,466	441
維持管理コスト/㎡	3,463	2,564	3,232	89,508	2,217

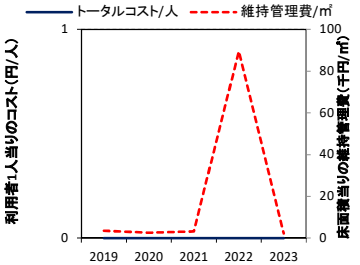

図４．単位当りのコスト・維持管理費の推移

■利用者一人当りのコスト（円/人）

	2019	2020	2021	2022	2023
トータルコスト/人					

■光熱水使用量（上段：量、下段：床面積当たりの量）

	2019	2020	2021	2022	2023
電気（Kwh）	1,851	1,561	759	1,627	1,739
	16.0	13.5	6.5	14.0	15.0
都市ガス（㎥）	-	-	-	-	-
	-	-	-	-	-
LPガス（㎥）	-	-	-	-	-
	-	-	-	-	-
上水道（㎥）	10	3	1	5	1
	0.1	0.0	0.0	0.0	0.0

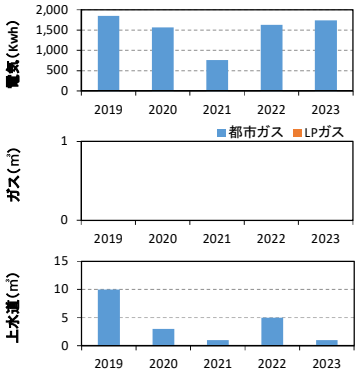

図５．光熱水使用量の推移

■主な工事履歴（500万円以上）　（千円）

年度	工事件名	請負金額
2022	富士市消防団第１分団屋上防水及び外壁改修工事	8,305
1983	詰所改築主体工事	19,900

■施設基本情報

施設名称	**富士市消防団第２分団**		
施設愛称			
施設住所	富士市津田町149番地の1		
施設用途	消防施設	地区	吉原
専有面積	116.00㎡	敷地面積	357.34㎡
施設主管課	富士市消防本部 消防総務課	用途地域	準工業地域
建物主管課	富士市消防本部 消防総務課	建ぺい率	60
運営方法	直営	容積率	200
運営管理者		主施設名	
建物総棟数	1	総床面積	116.00㎡

■施設設置根拠

富士市消防団の設置等に関する条例第2条第1項、富士市消防団の組織等に関する規則第2条第5項に基づき設置した施設。

■施設構成棟（主要棟のみ）

棟名称	建築面積(㎡)	延床面積(㎡)	構造	地上	地下	竣工年	備考
詰所	72.56㎡	116.00㎡	鉄骨造	2	0	1989	

■併設施設概要

施設名	用途	専有面積(㎡)	主管課	備考
専有面積計				

■施設利用状況

	2019	2020	2021	2022	2023
定員等（人）	-	-	-	-	-
利用者数（人）	-	-	-	-	-
利用率（%）	-	-	-	-	-
稼働率（%）	-	-	-	-	-

【利用率・稼働率算定方法】

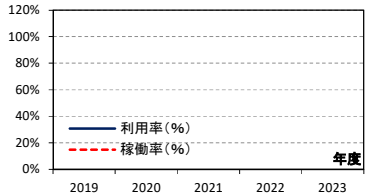

図１．施設利用率・稼働率の推移

■備考

■今後20年間の想定更新費用

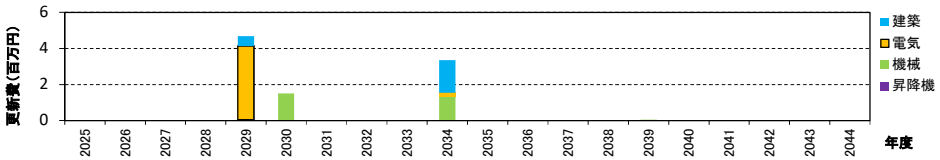

図２．今後20年間の想定更新費用

■支出（千円）

			2019	2020	2021	2022	2023
トータルコスト	維持管理コスト	人件費	80	84	60	53	51
		委託費	-	-	-	-	-
		光熱水費	74	67	93	68	101
		修繕費	-	-	33	-	-
		工事費	-	-	112	-	-
		借地料	-	-	-	-	-
		その他	-	-	-	-	-
		小計①	154	151	297	121	152
	指定管理料②		-	-	-	-	-
	コスト 運営	人件費	762	782	784	1,077	1,352
		その他	-	-	-	-	-
		小計③	762	782	784	1,077	1,352
	総計①+②+③		916	933	1,081	1,198	1,504

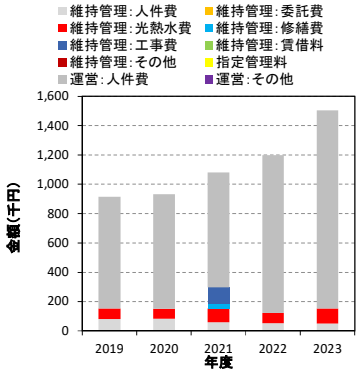

図３．各種コストの推移

■収入（千円）

	2019	2020	2021	2022	2023
国・県支出金	-	-	-	-	-
地方債	-	-	-	-	-
その他	-	-	-	-	-
総計	-	-	-	-	-

■専有面積当たりの建物維持管理コスト（円/㎡）

	2019	2020	2021	2022	2023
光熱水費/㎡	638	577	800	588	869
その他/㎡	691	724	1,763	459	441
維持管理コスト/㎡	1,329	1,301	2,562	1,046	1,311

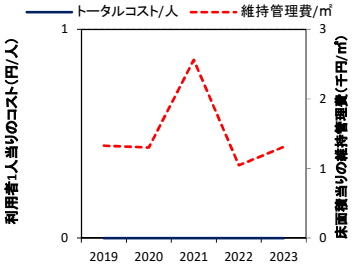

図４．単位当りのコスト・維持管理費の推移

■利用者一人当りのコスト（円/人）

	2019	2020	2021	2022	2023
トータルコスト/人					

■光熱水使用量（上段：量、下段：床面積当たりの量）

	2019	2020	2021	2022	2023
電気（Kwh）	1,851	1,561	759	1,627	1,739
	16.0	13.5	6.5	14.0	15.0
都市ガス（㎥）	-	-	-	-	-
	-	-	-	-	-
LPガス（㎥）	-	-	-	-	-
	-	-	-	-	-
上水道（㎥）	10	3	1	5	1
	0.1	0.0	0.0	0.0	0.0

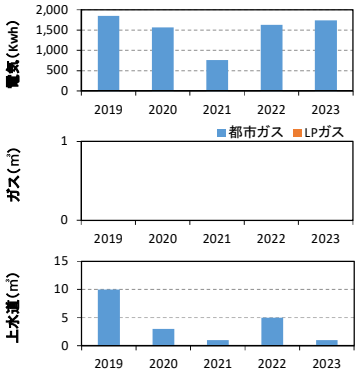

図５．光熱水使用量の推移

■主な工事履歴（500万円以上）　（千円）

年度	工事件名	請負金額
1988	詰所新築主体工事	26,700

■施設基本情報

施設名称	**富士市消防団第３分団（伝法）**		
施設愛称			
施設住所	富士市伝法1597番地の5		
施設用途	消防施設	地区	伝法
専有面積	163.44㎡	敷地面積	737.87㎡
施設主管課	富士市消防本部 消防総務課	用途地域	第一種住居地域
建物主管課	富士市消防本部 消防総務課	建ぺい率	60
運営方法	直営	容積率	200
運営管理者		主施設名	
建物総棟数	1	総床面積	163.44㎡

■施設設置根拠

富士市消防団の設置等に関する条例第2条第1項、富士市消防団の組織等に関する規則第2条第5項に基づき設置した施設。

■施設構成棟（主要棟のみ）

棟名称	建築面積(㎡)	延床面積(㎡)	構造	地上	地下	竣工年	備考
詰所	58.62㎡	117.24㎡	鉄骨造	2	0	2010	

■併設施設概要

施設名	用途	専有面積(㎡)	主管課	備考
専有面積計				

■施設利用状況

	2019	2020	2021	2022	2023
定員等（人）	-	-	-	-	-
利用者数（人）	-	-	-	-	-
利用率（%）	-	-	-	-	-
稼働率（%）	-	-	-	-	-

【利用率・稼働率算定方法】

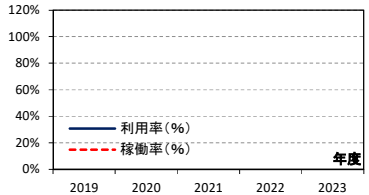

図１．施設利用率・稼働率の推移

■備考

■今後20年間の想定更新費用

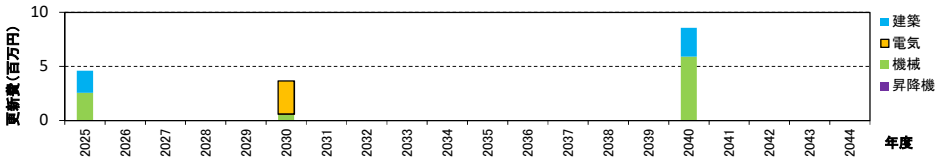

図２．今後20年間の想定更新費用

■支出（千円）

			2019	2020	2021	2022	2023
トータルコスト	維持管理コスト	人件費	81	85	60	54	72
		委託費	-	-	-	-	-
		光熱水費	127	118	169	127	150
		修繕費	-	-	55	-	176
		工事費	-	-	123	-	-
		借地料	-	-	-	-	-
		その他	-	-	-	-	-
		小計①	208	203	407	181	398
	指定管理料②		-	-	-	-	-
	運営コスト	人件費	547	524	533	685	684
		その他	-	-	-	-	-
		小計③	547	524	533	685	684
	総計①+②+③		755	727	940	866	1,082

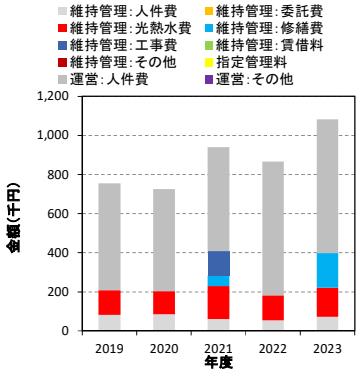

図３．各種コストの推移

■収入（千円）

	2019	2020	2021	2022	2023
国・県支出金	-	-	-	-	-
地方債	-	-	-	-	-
その他	-	-	-	-	-
総計	-	-	-	-	-

■専有面積当たりの建物維持管理コスト（円/㎡）

	2019	2020	2021	2022	2023
光熱水費/㎡	777	722	1,036	779	916
その他/㎡	494	518	1,455	328	1,518
維持管理コスト/㎡	1,272	1,240	2,490	1,107	2,435

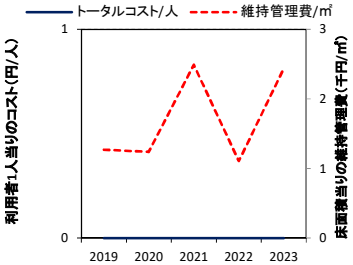

図４．単位当りのコスト・維持管理費の推移

■利用者一人当りのコスト（円/人）

	2019	2020	2021	2022	2023
トータルコスト/人					

■光熱水使用量（上段：量、下段：床面積当たりの量）

	2019	2020	2021	2022	2023
電気（Kwh）	1,290	1,087	1,073	2,298	2,453
	7.9	6.7	6.6	14.1	15.0
都市ガス（㎥）	-	-	-	-	-
	-	-	-	-	-
LPガス（㎥）	-	-	-	-	-
	-	-	-	-	-
上水道（㎥）	7	3	2	9	3
	0.0	0.0	0.0	0.1	0.0

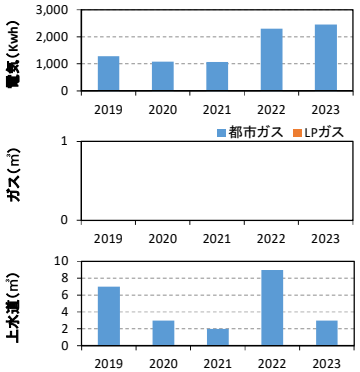

図５．光熱水使用量の推移

■主な工事履歴（500万円以上）　（千円）

年度	工事件名	請負金額

■施設基本情報

施設名称	**富士市消防団第３分団（吉原）**		
施設愛称			
施設住所	富士市吉原5丁目1番20号		
施設用途	消防施設	地区	吉原
専有面積	80.82㎡	敷地面積	124.63㎡
施設主管課	富士市消防本部 消防総務課	用途地域	商業地域
建物主管課	富士市消防本部 消防総務課	建ぺい率	80
運営方法	直営	容積率	400
運営管理者		主施設名	
建物総棟数	1	総床面積	80.82㎡

■施設設置根拠

富士市消防団の設置等に関する条例第2条第1項、富士市消防団の組織等に関する規則第2条第5項に基づき設置した施設。

■施設構成棟（主要棟のみ）

棟名称	建築面積(㎡)	延床面積(㎡)	構造	地上	地下	竣工年	備考
詰所	40.41㎡	80.82㎡	鉄骨造	2	0	1985	

■併設施設概要

施設名	用途	専有面積(㎡)	主管課	備考
専有面積計				

■施設利用状況

	2019	2020	2021	2022	2023
定員等（人）	-	-	-	-	-
利用者数（人）	-	-	-	-	-
利用率（%）	-	-	-	-	-
稼働率（%）	-	-	-	-	-

【利用率・稼働率算定方法】

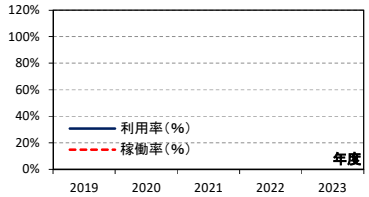

図１．施設利用率・稼働率の推移

■備考

■今後20年間の想定更新費用

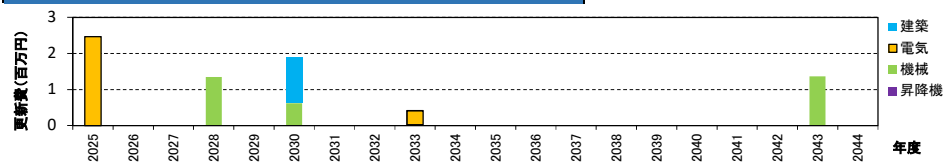

図２．今後20年間の想定更新費用

■支出（千円）

			2019	2020	2021	2022	2023
トータルコスト	維持管理コスト	人件費	56	59	42	37	36
		委託費	-	-	-	-	-
		光熱水費	60	55	71	59	62
		修繕費	-	-	440	149	-
		工事費	-	-	104	-	-
		借地料	-	-	-	-	-
		その他	-	-	-	-	-
		小計①	116	114	656	245	98
	指定管理料②		-	-	-	-	-
	運営コスト	人件費	379	363	369	474	684
		その他	-	-	-	-	-
		小計③	379	363	369	474	684
	総計①+②+③		494	476	1,025	719	782

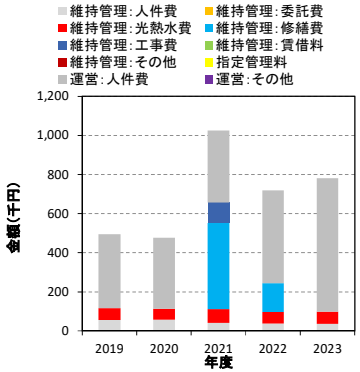

図３．各種コストの推移

■収入（千円）

	2019	2020	2021	2022	2023
国・県支出金	-	-	-	-	-
地方債	-	-	-	-	-
その他	-	-	-	-	-
総計	-	-	-	-	-

■専有面積当たりの建物維持管理コスト（円/㎡）

	2019	2020	2021	2022	2023
光熱水費/㎡	741	679	875	736	766
その他/㎡	692	725	7,243	2,297	441
維持管理コスト/㎡	1,434	1,405	8,118	3,033	1,207

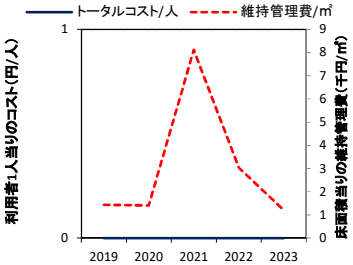

図４．単位当りのコスト・維持管理費の推移

■利用者一人当りのコスト（円/人）

	2019	2020	2021	2022	2023
トータルコスト/人					

■光熱水使用量（上段：量、下段：床面積当たりの量）

	2019	2020	2021	2022	2023
電気（Kwh）	2,609	2,200	528	1,133	1,210
	32.3	27.2	6.5	14.0	15.0
都市ガス（㎥）	-	-	-	-	-
	-	-	-	-	-
LPガス（㎥）	-	-	-	-	-
	-	-	-	-	-
上水道（㎥）	15	8	-	3	-
	0.2	0.1	-	0.0	-

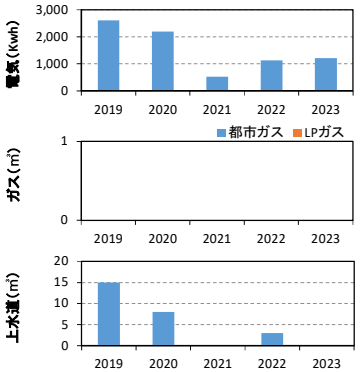

図５．光熱水使用量の推移

■主な工事履歴（500万円以上）　（千円）

年度	工事件名	請負金額
1984	新築主体工事	15,800
1973	新築主体工事	18,400

■施設基本情報

施設名称	**富士市消防団第４分団**		
施設愛称			
施設住所	富士市今泉2丁目9番30号		
施設用途	消防施設	地区	今泉
専有面積	117.45㎡	敷地面積	280.00㎡
施設主管課	富士市消防本部 消防総務課	用途地域	工業地域
建物主管課	富士市消防本部 消防総務課	建ぺい率	60
運営方法	直営	容積率	200
運営管理者		主施設名	
建物総棟数	1	総床面積	117.45㎡

■施設設置根拠

富士市消防団の設置等に関する条例第2条第1項、富士市消防団の組織等に関する規則第2条第5項に基づき設置した施設。

■施設構成棟（主要棟のみ）

棟名称	建築面積(㎡)	延床面積(㎡)	構造	地上	地下	竣工年	備考
詰所	72.09㎡	117.45㎡	鉄骨造	2	0	2006	

■併設施設概要

施設名	用途	専有面積(㎡)	主管課	備考
専有面積計				

■施設利用状況

	2019	2020	2021	2022	2023
定員等（人）	-	-	-	-	-
利用者数（人）	-	-	-	-	-
利用率（%）	-	-	-	-	-
稼働率（%）	-	-	-	-	-

【利用率・稼働率算定方法】

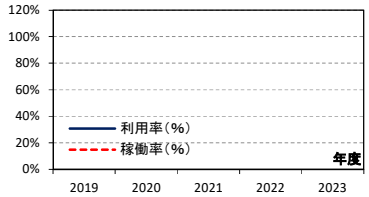

図１．施設利用率・稼働率の推移

■備考

■今後20年間の想定更新費用

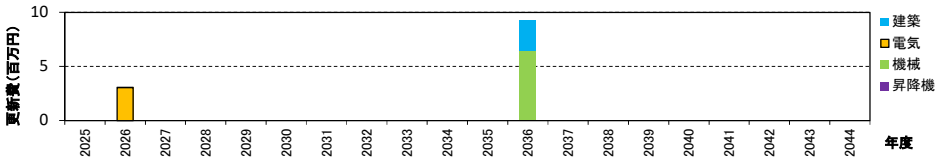

図２．今後20年間の想定更新費用

■支出（千円）

			2019	2020	2021	2022	2023
トータルコスト	維持管理コスト	人件費	81	85	60	54	52
		委託費	-	-	-	-	-
		光熱水費	129	111	167	129	150
		修繕費	-	-	-	-	-
		工事費	95	-	-	-	-
		借地料	-	-	-	-	-
		その他	-	-	-	-	-
		小計①	304	195	227	183	201
	指定管理料②		-	-	-	-	-
	コスト 運営	人件費	903	897	899	1,195	1,327
		その他	-	-	-	-	-
		小計③	903	897	899	1,195	1,327
	総計①+②+③		1,207	1,092	1,126	1,377	1,529

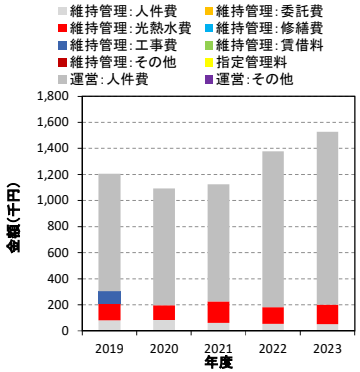

図３．各種コストの推移

■収入（千円）

	2019	2020	2021	2022	2023
国・県支出金	-	-	-	-	-
地方債	-	-	-	-	-
その他	-	-	-	-	-
総計	-	-	-	-	-

■専有面積当たりの建物維持管理コスト（円/㎡）

	2019	2020	2021	2022	2023
光熱水費/㎡	1,096	942	1,424	1,100	1,274
その他/㎡	1,495	721	512	457	441
維持管理コスト/㎡	2,591	1,663	1,937	1,557	1,715

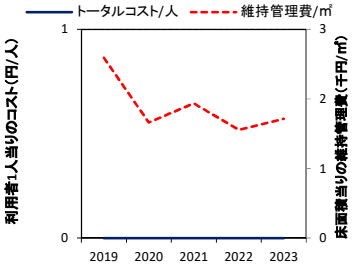

図４．単位当りのコスト・維持管理費の推移

■利用者一人当りのコスト（円/人）

	2019	2020	2021	2022	2023
トータルコスト/人					

■光熱水使用量（上段：量、下段：床面積当たりの量）

	2019	2020	2021	2022	2023
電気（Kwh）	2,609	1,582	769	1,650	1,761
	22.2	13.5	6.5	14.0	15.0
都市ガス（㎥）	-	-	-	-	-
	-	-	-	-	-
LPガス（㎥）	-	-	-	-	-
	-	-	-	-	-
上水道（㎥）	15	3	1	5	1
	0.1	0.0	0.0	0.0	0.0

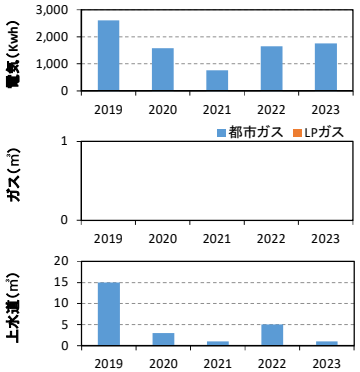

図５．光熱水使用量の推移

■主な工事履歴（500万円以上）　（千円）

年度	工事件名	請負金額
2006	第4分団詰所新築主体工事	33,600
1970	詰所新築工事	6,740

■施設基本情報

施設名称	**富士市消防団第５分団**		
施設愛称			
施設住所	富士市今泉7丁目1番12号		
施設用途	消防施設	地区	今泉
専有面積	80.82㎡	敷地面積	74.97㎡
施設主管課	富士市消防本部 消防総務課	用途地域	第一種住居地域
建物主管課	富士市消防本部 消防総務課	建ぺい率	60
運営方法	直営	容積率	200
運営管理者		主施設名	
建物総棟数	1	総床面積	80.82㎡

■施設設置根拠

富士市消防団の設置等に関する条例第2条第1項、富士市消防団の組織等に関する規則第2条第5項に基づき設置した施設。

■施設構成棟（主要棟のみ）

棟名称	建築面積(㎡)	延床面積(㎡)	構造	地上	地下	竣工年	備考
詰所	40.41㎡	80.82㎡	鉄骨造	2	0	1984	

■併設施設概要

施設名	用途	専有面積(㎡)	主管課	備考
専有面積計				

■施設利用状況

	2019	2020	2021	2022	2023
定員等（人）	-	-	-	-	-
利用者数（人）	-	-	-	-	-
利用率（%）	-	-	-	-	-
稼働率（%）	-	-	-	-	-

【利用率・稼働率算定方法】

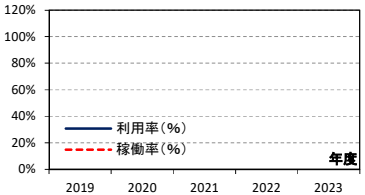

図１．施設利用率・稼働率の推移

■備考

■今後20年間の想定更新費用

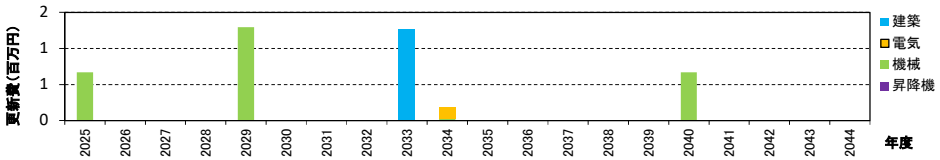

図２．今後20年間の想定更新費用

■支出（千円）

			2019	2020	2021	2022	2023
トータルコスト	維持管理コスト	人件費	56	59	42	37	36
		委託費	-	-	-	-	-
		光熱水費	72	77	107	82	100
		修繕費	457	370	121	-	-
		工事費	-	-	110	-	-
		借地料	180	180	180	240	240
		その他	-	-	-	-	-
		小計①	765	685	559	359	375
	指定管理料②		-	-	-	-	-
	運営コスト	人件費	924	761	828	1,075	1,203
		その他	-	-	-	-	-
		小計③	924	761	828	1,075	1,203
	総計①+②+③		1,689	1,446	1,387	1,433	1,578

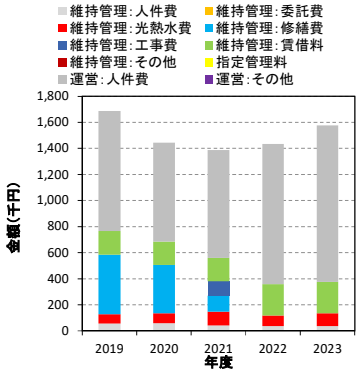

図３．各種コストの推移

■収入（千円）

	2019	2020	2021	2022	2023
国・県支出金	-	-	-	-	-
地方債	-	-	-	-	-
その他	-	-	-	-	-
総計	-	-	-	-	-

■専有面積当たりの建物維持管理コスト（円/㎡）

	2019	2020	2021	2022	2023
光熱水費/㎡	893	948	1,318	1,010	1,232
その他/㎡	8,568	7,525	5,604	3,429	3,411
維持管理コスト/㎡	9,461	8,473	6,923	4,439	4,643

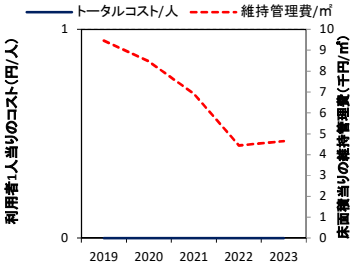

図４．単位当りのコスト・維持管理費の推移

■利用者一人当りのコスト（円/人）

	2019	2020	2021	2022	2023
トータルコスト/人					

■光熱水使用量（上段：量、下段：床面積当たりの量）

	2019	2020	2021	2022	2023
電気（Kwh）	1,290	1,087	528	1,133	1,210
	16.0	13.4	6.5	14.0	15.0
都市ガス（㎥）	-	-	-	-	-
	-	-	-	-	-
LPガス（㎥）	-	-	-	-	-
	-	-	-	-	-
上水道（㎥）	7	3	-	3	-
	0.1	0.0	-	0.0	-

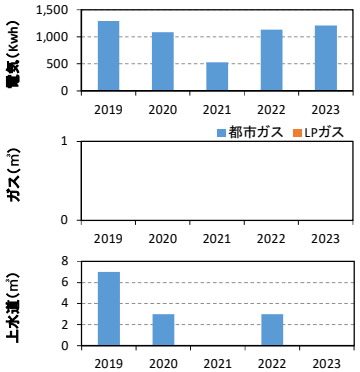

図５．光熱水使用量の推移

■主な工事履歴（500万円以上）　（千円）

年度	工事件名	請負金額
1997	100?耐震性貯水槽築造工事	7,980
1983	詰所改築主体工事	16,800

■施設基本情報

施設名称	**富士市消防団第６分団**		
施設愛称			
施設住所	富士市三ツ沢600番地の5		
施設用途	消防施設	地区	神戸
専有面積	117.24㎡	敷地面積	310.29㎡
施設主管課	富士市消防本部 消防総務課	用途地域	第一種低層住居専用地域
建物主管課	富士市消防本部 消防総務課	建ぺい率	50
運営方法	直営	容積率	80
運営管理者		主施設名	
建物総棟数	1	総床面積	117.24㎡

■施設設置根拠

富士市消防団の設置等に関する条例第2条第1項、富士市消防団の組織等に関する規則第2条第5項に基づき設置した施設。

■施設構成棟（主要棟のみ）

棟名称	建築面積(㎡)	延床面積(㎡)	構造	地上	地下	竣工年	備考
詰所	58.62㎡	117.24㎡	鉄骨造	2	0	2012	

■併設施設概要

施設名	用途	専有面積(㎡)	主管課	備考
専有面積計				

■施設利用状況

	2019	2020	2021	2022	2023
定員等（人）	-	-	-	-	-
利用者数（人）	-	-	-	-	-
利用率（%）	-	-	-	-	-
稼働率（%）	-	-	-	-	-

【利用率・稼働率算定方法】

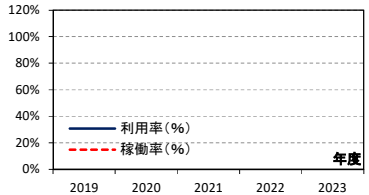

図１．施設利用率・稼働率の推移

■備考

■今後20年間の想定更新費用

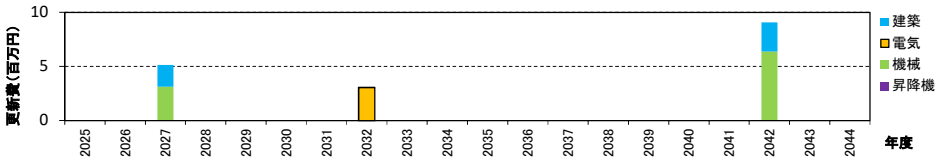

図２．今後20年間の想定更新費用

■支出（千円）

			2019	2020	2021	2022	2023
トータルコスト	維持管理コスト	人件費	81	85	60	54	52
		委託費	-	-	-	-	-
		光熱水費	106	94	150	102	127
		修繕費	10	-	-	-	-
		工事費	-	-	113	-	-
		借地料	-	-	-	-	-
		その他	-	-	-	-	-
		小計①	196	179	323	156	178
	指定管理料②		-	-	-	-	-
	運営コスト	人件費	1,151	1,056	1,084	1,533	1,627
		その他	-	-	-	-	-
		小計③	1,151	1,056	1,084	1,533	1,627
	総計①+②+③		1,347	1,235	1,406	1,688	1,805

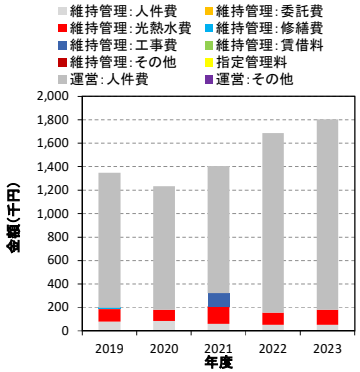

図３．各種コストの推移

■収入（千円）

	2019	2020	2021	2022	2023
国・県支出金	-	-	-	-	-
地方債	-	-	-	-	-
その他	-	-	-	-	-
総計	-	-	-	-	-

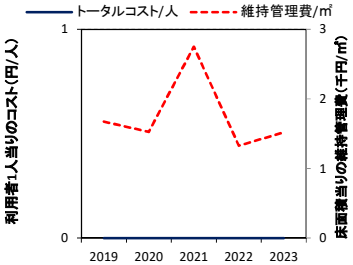

図４．単位当りのコスト・維持管理費の推移

■専有面積当たりの建物維持管理コスト（円/㎡）

	2019	2020	2021	2022	2023
光熱水費/㎡	902	805	1,276	871	1,080
その他/㎡	774	722	1,476	458	441
維持管理コスト/㎡	1,676	1,527	2,752	1,328	1,521

■利用者一人当りのコスト（円/人）

	2019	2020	2021	2022	2023
トータルコスト/人					

■光熱水使用量（上段：量、下段：床面積当たりの量）

	2019	2020	2021	2022	2023
電気（Kwh）	1,872	1,576	768	1,646	1,756
	16.0	13.4	6.6	14.0	15.0
都市ガス（㎥）	-	-	-	-	-
	-	-	-	-	-
LPガス（㎥）	-	-	-	-	-
	-	-	-	-	-
上水道（㎥）	10	3	1	5	1
	0.1	0.0	0.0	0.0	0.0

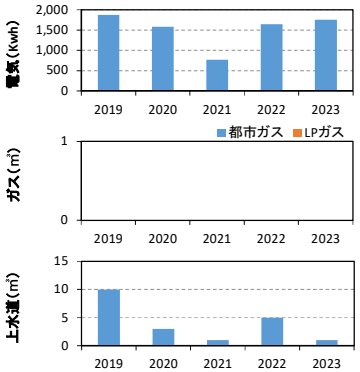

図５．光熱水使用量の推移

■主な工事履歴（500万円以上）　（千円）

年度	工事件名	請負金額
2011	第6分団詰所新築主体工事	31,217
2008	第6・10・22分団詰所耐震補強計画業務委託	5,355
1979	詰所新築主体工事	18,400

■施設基本情報

施設名称	**富士市消防団第７分団**		
施設愛称			
施設住所	富士市原田484番地の5		
施設用途	消防施設	地区	原田
専有面積	116.00㎡	敷地面積	224.15㎡
施設主管課	富士市消防本部 消防総務課	用途地域	第一種住居地域
建物主管課	富士市消防本部 消防総務課	建ぺい率	60
運営方法	直営	容積率	200
運営管理者		主施設名	
建物総棟数	1	総床面積	116.00㎡

■施設設置根拠

富士市消防団の設置等に関する条例第2条第1項、富士市消防団の組織等に関する規則第2条第5項に基づき設置した施設。

■施設構成棟（主要棟のみ）

棟名称	建築面積(㎡)	延床面積(㎡)	構造	地上	地下	竣工年	備考
詰所	72.56㎡	116.00㎡	鉄骨造	2	0	1991	

■併設施設概要

施設名	用途	専有面積(㎡)	主管課	備考
専有面積計				

■施設利用状況

	2019	2020	2021	2022	2023
定員等（人）	-	-	-	-	-
利用者数（人）	-	-	-	-	-
利用率（%）	-	-	-	-	-
稼働率（%）	-	-	-	-	-

【利用率・稼働率算定方法】

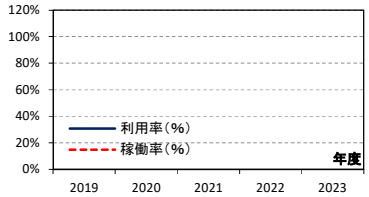

図１．施設利用率・稼働率の推移

■備考

■今後20年間の想定更新費用

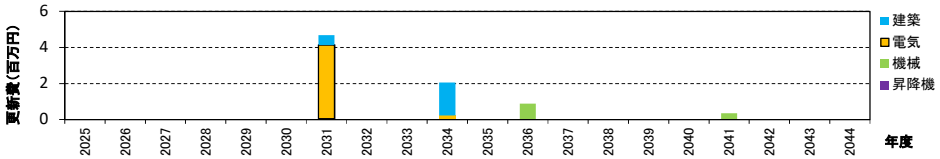

図２．今後20年間の想定更新費用

■支出（千円）

			2019	2020	2021	2022	2023
トータルコスト	維持管理コスト	人件費	80	84	60	53	51
		委託費	-	-	-	-	-
		光熱水費	84	77	120	92	110
		修繕費	18	-	-	-	-
		工事費	-	-	112	-	-
		借地料	-	-	-	-	-
		その他	-	-	-	-	-
		小計①	182	161	291	145	161
	指定管理料②		-	-	-	-	-
	運営コスト	人件費	1,194	996	911	1,061	1,322
		その他	-	-	-	-	-
		小計③	1,194	996	911	1,061	1,322
	総計①+②+③		1,376	1,157	1,202	1,206	1,483

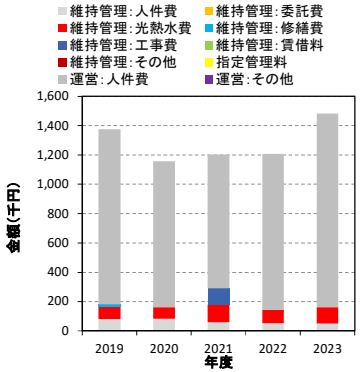

図３．各種コストの推移

■収入（千円）

	2019	2020	2021	2022	2023
国・県支出金	-	-	-	-	-
地方債	-	-	-	-	-
その他	-	-	-	-	-
総計	-	-	-	-	-

■専有面積当たりの建物維持管理コスト（円/㎡）

	2019	2020	2021	2022	2023
光熱水費/㎡	723	662	1,034	794	947
その他/㎡	842	724	1,477	459	441
維持管理コスト/㎡	1,566	1,385	2,511	1,253	1,389

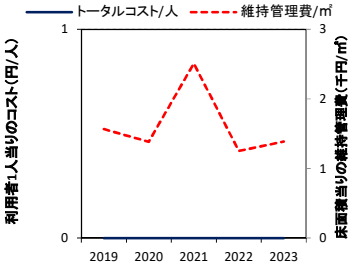

図４．単位当りのコスト・維持管理費の推移

■利用者一人当りのコスト（円/人）

	2019	2020	2021	2022	2023
トータルコスト/人					

■光熱水使用量（上段：量、下段：床面積当たりの量）

	2019	2020	2021	2022	2023
電気（Kwh）	1,851	1,851	759	1,627	1,739
	16.0	16.0	6.5	14.0	15.0
都市ガス（㎥）	-	-	-	-	-
	-	-	-	-	-
LPガス（㎥）	-	-	-	-	-
	-	-	-	-	-
上水道（㎥）	10	3	1	5	1
	0.1	0.0	0.0	0.0	0.0

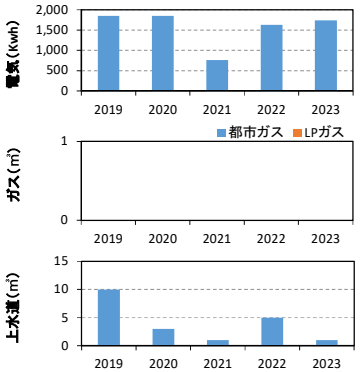

図５．光熱水使用量の推移

■主な工事履歴（500万円以上）　（千円）

年度	工事件名	請負金額
1990	新築主体工事	36,874

■施設基本情報

施設名称	**富士市消防団第８分団**		
施設愛称			
施設住所	富士市比奈167番地の1		
施設用途	消防施設	地区	吉永
専有面積	185.45㎡	敷地面積	608.58㎡
施設主管課	富士市消防本部 消防総務課	用途地域	第一種住居地域
建物主管課	富士市消防本部 消防総務課	建ぺい率	60
運営方法	直営	容積率	200
運営管理者		主施設名	
建物総棟数	1	総床面積	212.46㎡

■施設設置根拠

富士市消防団の設置等に関する条例第2条第1項、富士市消防団の組織等に関する規則第2条第5項に基づき設置した施設。

■施設構成棟（主要棟のみ）

棟名称	建築面積(㎡)	延床面積(㎡)	構造	地上	地下	竣工年	備考
詰所	124.51㎡	185.45㎡	鉄骨造	2	0	1992	

■併設施設概要

施設名	用途	専有面積(㎡)	主管課	備考
専有面積計				

■施設利用状況

	2019	2020	2021	2022	2023
定員等（人）	-	-	-	-	-
利用者数（人）	-	-	-	-	-
利用率（%）	-	-	-	-	-
稼働率（%）	-	-	-	-	-

【利用率・稼働率算定方法】

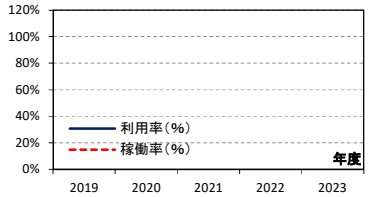

図１．施設利用率・稼働率の推移

■備考

■今後20年間の想定更新費用

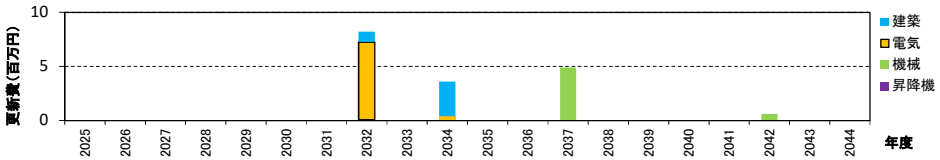

図２．今後20年間の想定更新費用

■支出（千円）

			2019	2020	2021	2022	2023
トータルコスト	維持管理コスト	人件費	128	135	96	85	82
		委託費	-	-	-	-	-
		光熱水費	84	71	88	73	92
		修繕費	-	-	-	-	99
		工事費	96	-	-	-	-
		借地料	-	-	-	-	-
		その他	-	-	-	-	-
		小計①	309	205	183	158	272
	指定管理料②		-	-	-	-	-
	運営コスト	人件費	1,209	1,225	1,192	1,786	1,843
		その他	-	-	-	-	-
		小計③	1,209	1,225	1,192	1,786	1,843
	総計①+②+③		1,517	1,430	1,375	1,944	2,115

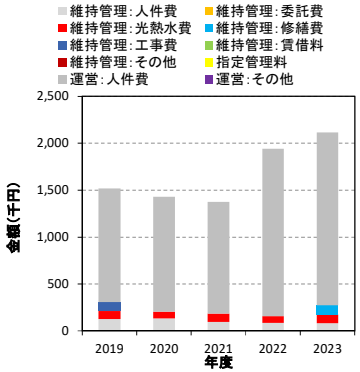

図３．各種コストの推移

■収入（千円）

	2019	2020	2021	2022	2023
国・県支出金	-	-	-	-	-
地方債	-	-	-	-	-
その他	-	-	-	-	-
総計	-	-	-	-	-

■専有面積当たりの建物維持管理コスト（円/㎡）

	2019	2020	2021	2022	2023
光熱水費/㎡	452	382	474	394	494
その他/㎡	1,212	726	516	460	975
維持管理コスト/㎡	1,664	1,107	989	854	1,469

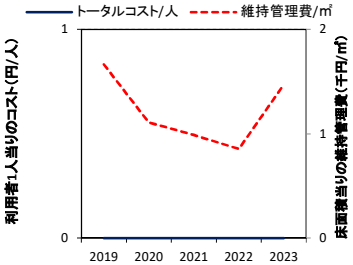

図４．単位当りのコスト・維持管理費の推移

■利用者一人当りのコスト（円/人）

	2019	2020	2021	2022	2023
トータルコスト/人					

■光熱水使用量（上段：量、下段：床面積当たりの量）

	2019	2020	2021	2022	2023
電気（Kwh）	2,960	2,496	1,218	2,606	2,784
	16.0	13.5	6.6	14.1	15.0
都市ガス（㎥）	-	-	-	-	-
	-	-	-	-	-
LPガス（㎥）	-	-	-	-	-
	-	-	-	-	-
上水道（㎥）	16	9	2	11	3
	0.1	0.0	0.0	0.1	0.0

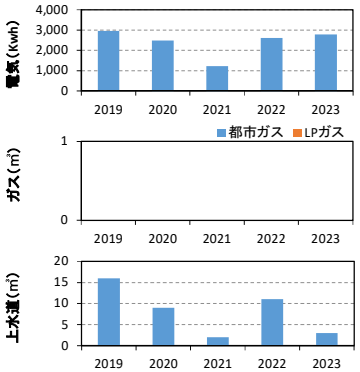

図５．光熱水使用量の推移

■主な工事履歴（500万円以上）　（千円）

年度	工事件名	請負金額
1991	詰所新築主体工事	49,749

■施設基本情報

施設名称	**富士市消防団第９分団**		
施設愛称			
施設住所	富士市中里642番地の3		
施設用途	消防施設	地区	須津
専有面積	117.00㎡	敷地面積	443.97㎡
施設主管課	富士市消防本部 消防総務課	用途地域	指定なし
建物主管課	富士市消防本部 消防総務課	建ぺい率	60
運営方法	直営	容積率	200
運営管理者		主施設名	
建物総棟数	1	総床面積	117.00㎡

■施設設置根拠

富士市消防団の設置等に関する条例第2条第1項、富士市消防団の組織等に関する規則第2条第5項に基づき設置した施設。

■施設構成棟（主要棟のみ）

棟名称	建築面積(㎡)	延床面積(㎡)	構造	地上	地下	竣工年	備考
詰所	72.56㎡	116.00㎡	鉄骨造	2	0	1987	

■併設施設概要

施設名	用途	専有面積(㎡)	主管課	備考
専有面積計				

■施設利用状況

	2019	2020	2021	2022	2023
定員等（人）	-	-	-	-	-
利用者数（人）	-	-	-	-	-
利用率（%）	-	-	-	-	-
稼働率（%）	-	-	-	-	-

【利用率・稼働率算定方法】

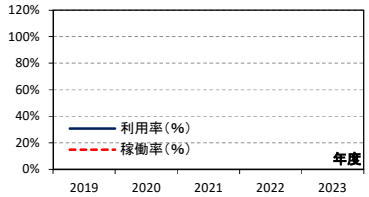

図１．施設利用率・稼働率の推移

■備考

■今後20年間の想定更新費用

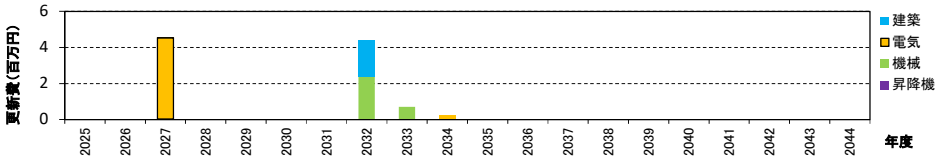

図２．今後20年間の想定更新費用

■支出（千円）

			2019	2020	2021	2022	2023
トータルコスト	維持管理コスト	人件費	80	84	60	53	52
		委託費	-	-	-	-	-
		光熱水費	87	77	99	78	100
		修繕費	162	36	-	42	1,357
		工事費	492	-	112	-	8,855
		借地料	-	-	-	-	-
		その他	-	-	-	-	-
		小計①	821	197	271	173	10,364
	指定管理料②		-	-	-	-	-
	運営コスト	人件費	1,096	977	910	1,239	1,478
		その他	-	-	-	-	-
		小計③	1,096	977	910	1,239	1,478
	総計①+②+③		1,917	1,174	1,181	1,411	11,842

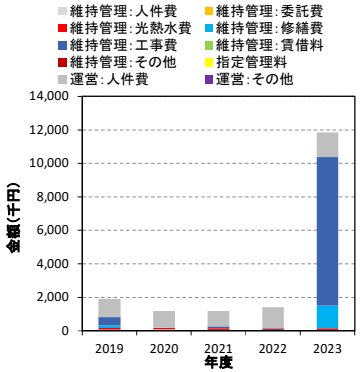

図３．各種コストの推移

■収入（千円）

	2019	2020	2021	2022	2023
国・県支出金	-	-	-	-	-
地方債	-	-	-	-	-
その他	-	-	-	-	-
総計	-	-	-	-	-

■専有面積当たりの建物維持管理コスト（円/㎡）

	2019	2020	2021	2022	2023
光熱水費/㎡	742	662	848	665	856
その他/㎡	6,275	1,023	1,466	812	87,726
維持管理コスト/㎡	7,017	1,685	2,313	1,477	88,582

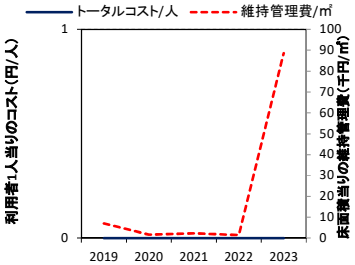

図４．単位当りのコスト・維持管理費の推移

■利用者一人当りのコスト（円/人）

	2019	2020	2021	2022	2023
トータルコスト/人					

■光熱水使用量（上段：量、下段：床面積当たりの量）

	2019	2020	2021	2022	2023
電気（Kwh）	2,960	1,575	765	1,641	1,754
	25.3	13.5	6.5	14.0	15.0
都市ガス（㎥）	-	-	-	-	-
	-	-	-	-	-
LPガス（㎥）	-	-	-	-	-
	-	-	-	-	-
上水道（㎥）	16	3	1	5	1
	0.1	0.0	0.0	0.0	0.0

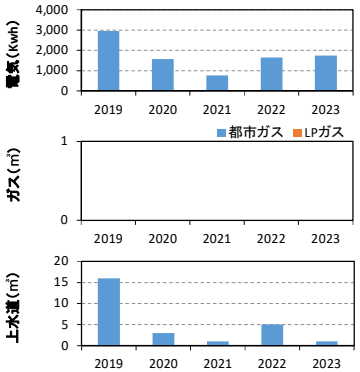

図５．光熱水使用量の推移

■主な工事履歴（500万円以上）　（千円）

年度	工事件名	請負金額
2023	屋上防水及び外壁改修工事	8,470
1986	詰所移転新築主体工事	26,000

■施設基本情報

施設名称	**富士市消防団第10分団**		
施設愛称			
施設住所	富士市今井3丁目3番12号		
施設用途	消防施設	地区	元吉原
専有面積	117.24㎡	敷地面積	332.36㎡
施設主管課	富士市消防本部 消防総務課	用途地域	第一種住居地域
建物主管課	富士市消防本部 消防総務課	建ぺい率	60
運営方法	直営	容積率	200
運営管理者		主施設名	
建物総棟数	1	総床面積	117.24㎡

■施設設置根拠

富士市消防団の設置等に関する条例第2条第1項、富士市消防団の組織等に関する規則第2条第5項に基づき設置した施設。

■施設構成棟（主要棟のみ）

棟名称	建築面積(㎡)	延床面積(㎡)	構造	地上	地下	竣工年	備考
詰所	58.62㎡	117.24㎡	鉄骨造	2	0	2011	

■併設施設概要

施設名	用途	専有面積(㎡)	主管課	備考
専有面積計				

■施設利用状況

	2019	2020	2021	2022	2023
定員等（人）	-	-	-	-	-
利用者数（人）	-	-	-	-	-
利用率（%）	-	-	-	-	-
稼働率（%）	-	-	-	-	-

【利用率・稼働率算定方法】

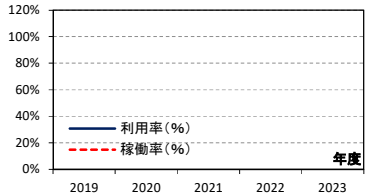

図１．施設利用率・稼働率の推移

■備考

■今後20年間の想定更新費用

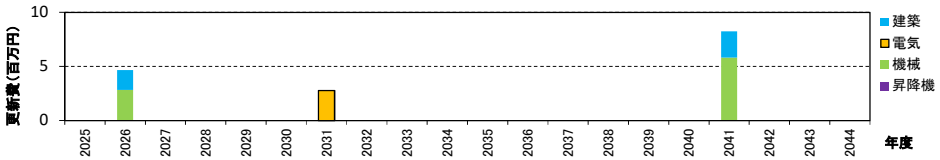

図２．今後20年間の想定更新費用

■支出（千円）

			2019	2020	2021	2022	2023
トータルコスト	維持管理コスト	人件費	81	85	60	54	52
		委託費	-	-	-	-	-
		光熱水費	99	91	108	93	113
		修繕費	-	116	-	-	-
		工事費	-	-	110	-	-
		借地料	-	-	-	-	-
		その他	-	-	-	-	-
		小計①	180	291	279	147	164
	指定管理料②		-	-	-	-	-
	運営コスト	人件費	580	572	605	869	1,015
		その他	-	-	-	-	-
		小計③	580	572	605	869	1,015
	総計①+②+③		760	863	884	1,016	1,179

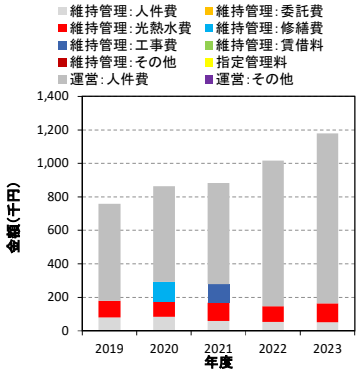

図３．各種コストの推移

■収入（千円）

	2019	2020	2021	2022	2023
国・県支出金	-	-	-	-	-
地方債	-	-	-	-	-
その他	-	-	-	-	-
総計	-	-	-	-	-

■専有面積当たりの建物維持管理コスト（円/㎡）

	2019	2020	2021	2022	2023
光熱水費/㎡	846	777	923	796	960
その他/㎡	689	1,707	1,455	458	441
維持管理コスト/㎡	1,536	2,484	2,378	1,254	1,402

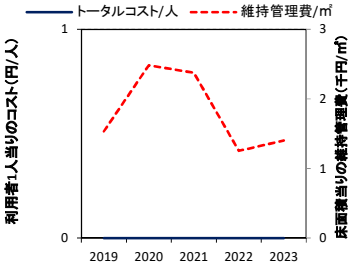

図４．単位当りのコスト・維持管理費の推移

■利用者一人当りのコスト（円/人）

	2019	2020	2021	2022	2023
トータルコスト/人					

■光熱水使用量（上段：量、下段：床面積当たりの量）

	2019	2020	2021	2022	2023
電気（Kwh）	1,872	1,576	768	1,646	1,756
	16.0	13.4	6.6	14.0	15.0
都市ガス（㎥）	-	-	-	-	-
	-	-	-	-	-
LPガス（㎥）	-	-	-	-	-
	-	-	-	-	-
上水道（㎥）	10	3	1	5	1
	0.1	0.0	0.0	0.0	0.0

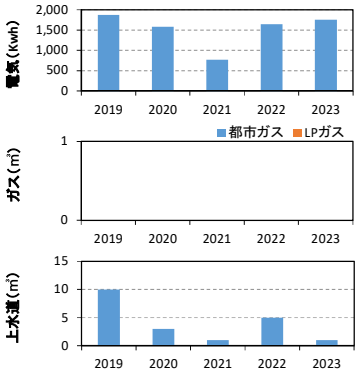

図５．光熱水使用量の推移

■主な工事履歴（500万円以上）　（千円）

年度	工事件名	請負金額
2010	詰所新築主体工事	30,650
1973	新築主体工事	16,160

■施設基本情報

施設名称	**富士市消防団第11分団**		
施設愛称			
施設住所	富士市鵜無ヶ淵228番地の13		
施設用途	消防施設	地区	吉永北
専有面積	117.52㎡	敷地面積	412.22㎡
施設主管課	富士市消防本部 消防総務課	用途地域	指定なし
建物主管課	富士市消防本部 消防総務課	建ぺい率	60
運営方法	直営	容積率	200
運営管理者		主施設名	
建物総棟数	1	総床面積	117.52㎡

■施設設置根拠

富士市消防団の設置等に関する条例第2条第1項、富士市消防団の組織等に関する規則第2条第5項に基づき設置した施設。

■施設構成棟（主要棟のみ）

棟名称	建築面積(㎡)	延床面積(㎡)	構造	地上	地下	竣工年	備考
詰所	72.56㎡	116.00㎡	鉄骨造	2	0	1986	

■併設施設概要

施設名	用途	専有面積(㎡)	主管課	備考
専有面積計				

■施設利用状況

	2019	2020	2021	2022	2023
定員等（人）	-	-	-	-	-
利用者数（人）	-	-	-	-	-
利用率（%）	-	-	-	-	-
稼働率（%）	-	-	-	-	-

【利用率・稼働率算定方法】

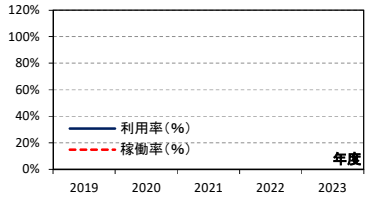

図１．施設利用率・稼働率の推移

■備考

■今後20年間の想定更新費用

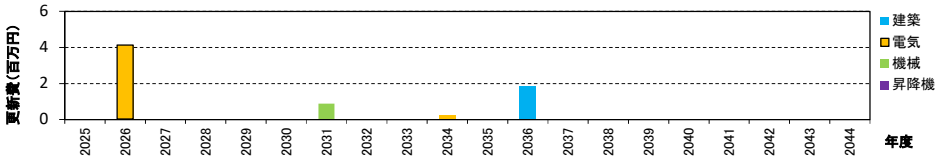

図２．今後20年間の想定更新費用

■支出（千円）

			2019	2020	2021	2022	2023
トータルコスト	維持管理コスト	人件費	80	84	60	53	52
		委託費	-	-	-	-	-
		光熱水費	100	83	113	82	112
		修繕費	-	8,574	-	-	-
		工事費	-	69	332	-	-
		借地料	-	-	-	-	-
		その他	-	-	-	-	-
		小計①	181	8,810	505	135	164
	指定管理料②		-	-	-	-	-
	運営コスト	人件費	1,062	1,011	929	1,167	1,383
		その他	-	-	-	-	-
		小計③	1,062	1,011	929	1,167	1,383
	総計①+②+③		1,243	9,821	1,434	1,303	1,547

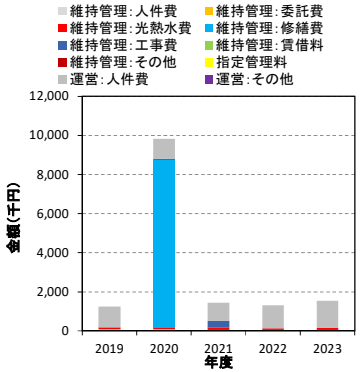

図３．各種コストの推移

■収入（千円）

	2019	2020	2021	2022	2023
国・県支出金	-	-	-	-	-
地方債	-	5,500	-	-	-
その他	-	-	-	-	-
総計	-	5,500	-	-	-

■専有面積当たりの建物維持管理コスト（円/㎡）

	2019	2020	2021	2022	2023
光熱水費/㎡	854	706	963	700	950
その他/㎡	682	74,260	3,331	453	441
維持管理コスト/㎡	1,536	74,966	4,294	1,152	1,391

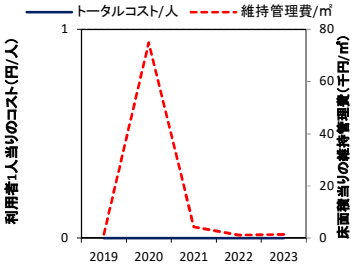

図４．単位当りのコスト・維持管理費の推移

■利用者一人当りのコスト（円/人）

	2019	2020	2021	2022	2023
トータルコスト/人					

■光熱水使用量（上段：量、下段：床面積当たりの量）

	2019	2020	2021	2022	2023
電気（Kwh）	1,873	1,583	770	1,650	1,762
	15.9	13.5	6.6	14.0	15.0
都市ガス（㎥）	-	-	-	-	-
	-	-	-	-	-
LPガス（㎥）	-	-	-	-	-
	-	-	-	-	-
上水道（㎥）	10	3	1	5	1
	0.1	0.0	0.0	0.0	0.0

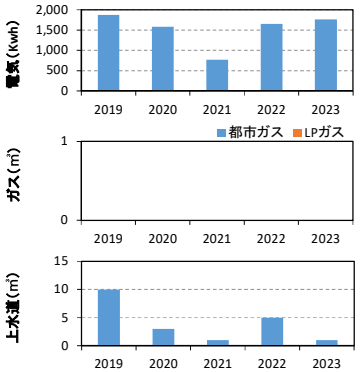

図５．光熱水使用量の推移

■主な工事履歴（500万円以上）　（千円）

年度	工事件名	請負金額
1985	新築主体工事	25,000

■施設基本情報

施設名称	**富士市消防団第12分団**		
施設愛称			
施設住所	富士市大淵3010番地の19		
施設用途	消防施設	地区	大淵
専有面積	116.00㎡	敷地面積	323.59㎡
施設主管課	富士市消防本部 消防総務課	用途地域	指定なし
建物主管課	富士市消防本部 消防総務課	建ぺい率	60
運営方法	直営	容積率	200
運営管理者		主施設名	
建物総棟数	1	総床面積	116.00㎡

■施設設置根拠

富士市消防団の設置等に関する条例第2条第1項、富士市消防団の組織等に関する規則第2条第5項に基づき設置した施設。

■施設構成棟（主要棟のみ）

棟名称	建築面積(㎡)	延床面積(㎡)	構造	地上	地下	竣工年	備考
詰所	72.56㎡	116.00㎡	鉄骨造	2	0	1989	

■併設施設概要

施設名	用途	専有面積(㎡)	主管課	備考
専有面積計				

■施設利用状況

	2019	2020	2021	2022	2023
定員等（人）	-	-	-	-	-
利用者数（人）	-	-	-	-	-
利用率（%）	-	-	-	-	-
稼働率（%）	-	-	-	-	-

【利用率・稼働率算定方法】

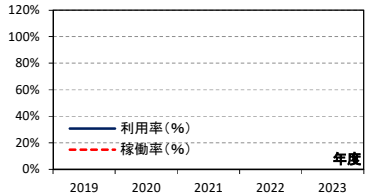

図１．施設利用率・稼働率の推移

■備考

■今後20年間の想定更新費用

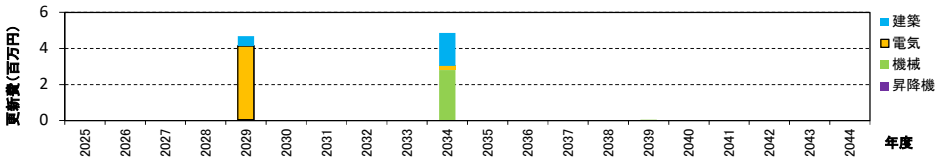

図２．今後20年間の想定更新費用

■支出（千円）

			2019	2020	2021	2022	2023
トータルコスト	維持管理コスト	人件費	80	84	60	53	51
		委託費	61	61	61	61	56
		光熱水費	41	41	65	49	78
		修繕費	-	-	-	-	-
		工事費	-	-	102	172	-
		借地料	-	-	-	-	-
		その他	-	-	-	-	-
		小計①	182	186	289	335	185
	指定管理料②		-	-	-	-	-
	コスト 運営	人件費	1,338	1,034	1,045	1,468	1,559
		その他	-	-	-	-	-
		小計③	1,338	1,034	1,045	1,468	1,559
	総計①+②+③		1,520	1,220	1,334	1,802	1,744

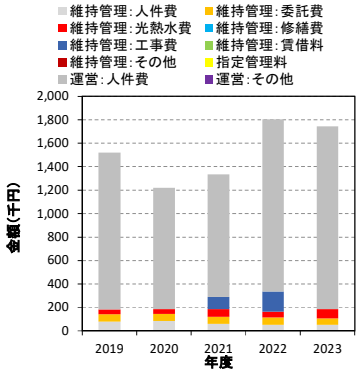

図３．各種コストの推移

■収入（千円）

	2019	2020	2021	2022	2023
国・県支出金	-	-	-	-	-
地方債	-	-	-	-	-
その他	-	-	-	-	-
総計	-	-	-	-	-

■専有面積当たりの建物維持管理コスト（円/㎡）

	2019	2020	2021	2022	2023
光熱水費/㎡	355	350	563	418	671
その他/㎡	1,215	1,252	1,926	2,467	920
維持管理コスト/㎡	1,570	1,602	2,489	2,885	1,591

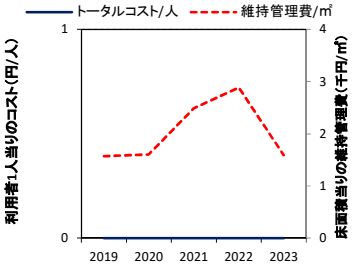

図４．単位当りのコスト・維持管理費の推移

■利用者一人当りのコスト（円/人）

	2019	2020	2021	2022	2023
トータルコスト/人					

■光熱水使用量（上段：量、下段：床面積当たりの量）

	2019	2020	2021	2022	2023
電気（Kwh）	1,851	1,555	759	1,627	1,739
	16.0	13.4	6.5	14.0	15.0
都市ガス（㎥）	-	-	-	-	-
	-	-	-	-	-
LPガス（㎥）	-	-	-	-	-
	-	-	-	-	-
上水道（㎥）	10	3	1	5	1
	0.1	0.0	0.0	0.0	0.0

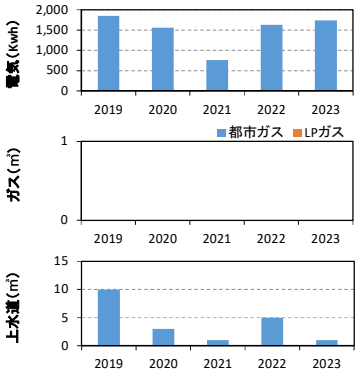

図５．光熱水使用量の推移

■主な工事履歴（500万円以上）　（千円）

年度	工事件名	請負金額
1988	詰所新築主体工事	26,400

■施設基本情報

施設名称	**富士市消防団第13分団**		
施設愛称			
施設住所	富士市本市場297番地の4		
施設用途	消防施設	地区	富士駅北
専有面積	140.18㎡	敷地面積	182.74㎡
施設主管課	富士市消防本部 消防総務課	用途地域	近隣商業地域
建物主管課	富士市消防本部 消防総務課	建ぺい率	80
運営方法	直営	容積率	200
運営管理者		主施設名	
建物総棟数	1	総床面積	140.18㎡

■施設設置根拠

富士市消防団の設置等に関する条例第2条第1項、富士市消防団の組織等に関する規則第2条第5項に基づき設置した施設。

■施設構成棟（主要棟のみ）

棟名称	建築面積(㎡)	延床面積(㎡)	構造	地上	地下	竣工年	備考
詰所	70.09㎡	140.18㎡	鉄骨造	2	0	2005	

■併設施設概要

施設名	用途	専有面積(㎡)	主管課	備考
専有面積計				

■施設利用状況

	2019	2020	2021	2022	2023
定員等（人）	-	-	-	-	-
利用者数（人）	-	-	-	-	-
利用率（%）	-	-	-	-	-
稼働率（%）	-	-	-	-	-

【利用率・稼働率算定方法】

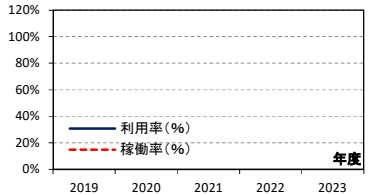

図１．施設利用率・稼働率の推移

■備考

■今後20年間の想定更新費用

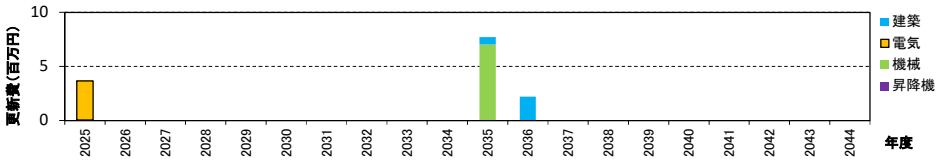

図２．今後20年間の想定更新費用

■支出（千円）

			2019	2020	2021	2022	2023
トータルコスト	維持管理コスト	人件費	97	101	72	64	62
		委託費	11	12	12	12	-
		光熱水費	84	73	97	73	81
		修繕費	-	-	17	-	45
		工事費	-	-	114	-	-
		借地料	-	-	-	-	-
		その他	-	-	-	-	-
		小計①	192	186	311	149	187
	指定管理料②		-	-	-	-	-
	運営コスト	人件費	871	742	724	914	961
		その他	-	-	-	-	-
		小計③	871	742	724	914	961
	総計①+②+③		1,063	928	1,035	1,062	1,148

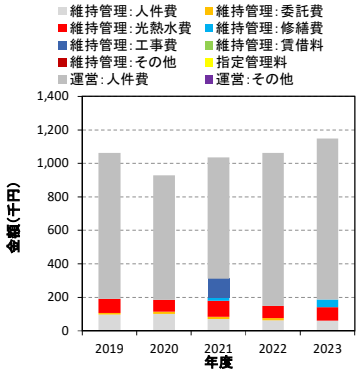

図３．各種コストの推移

■収入（千円）

	2019	2020	2021	2022	2023
国・県支出金	-	-	-	-	-
地方債	-	-	-	-	-
その他	-	-	-	-	-
総計	-	-	-	-	-

■専有面積当たりの建物維持管理コスト（円/㎡）

	2019	2020	2021	2022	2023
光熱水費/㎡	600	519	689	518	574
その他/㎡	768	809	1,531	544	759
維持管理コスト/㎡	1,367	1,328	2,220	1,063	1,334

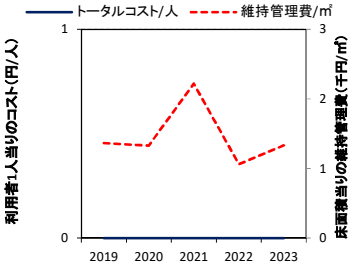

図４．単位当りのコスト・維持管理費の推移

■利用者一人当りのコスト（円/人）

	2019	2020	2021	2022	2023
トータルコスト/人					

■光熱水使用量（上段：量、下段：床面積当たりの量）

	2019	2020	2021	2022	2023
電気（Kwh）	2,237	1,886	918	1,969	2,103
	16.0	13.5	6.5	14.0	15.0
都市ガス（㎥）	-	-	-	-	-
	-	-	-	-	-
LPガス（㎥）	-	-	-	-	-
	-	-	-	-	-
上水道（㎥）	14	5	2	8	2
	0.1	0.0	0.0	0.1	0.0

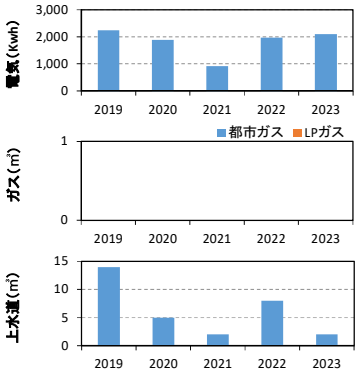

図５．光熱水使用量の推移

■主な工事履歴（500万円以上）　（千円）

年度	工事件名	請負金額
2004	詰所新築主体工事	39,060

■施設基本情報

施設名称	**富士市消防団第14分団**		
施設愛称			
施設住所	富士市本市場440番地の9		
施設用途	消防施設	地区	富士駅北
専有面積	116.00㎡	敷地面積	458.90㎡
施設主管課	富士市消防本部 消防総務課	用途地域	第二種住居地域
建物主管課	富士市消防本部 消防総務課	建ぺい率	60
運営方法	直営	容積率	200
運営管理者		主施設名	
建物総棟数	1	総床面積	216.00㎡

■施設設置根拠

富士市消防団の設置等に関する条例第2条第1項、富士市消防団の組織等に関する規則第2条第5項に基づき設置した施設。

■施設構成棟（主要棟のみ）

棟名称	建築面積(㎡)	延床面積(㎡)	構造	地上	地下	竣工年	備考
詰所	72.56㎡	116.00㎡	鉄骨造	2	0	1985	

■併設施設概要

施設名	用途	専有面積(㎡)	主管課	備考
専有面積計				

■施設利用状況

	2019	2020	2021	2022	2023
定員等（人）	-	-	-	-	-
利用者数（人）	-	-	-	-	-
利用率（%）	-	-	-	-	-
稼働率（%）	-	-	-	-	-

【利用率・稼働率算定方法】

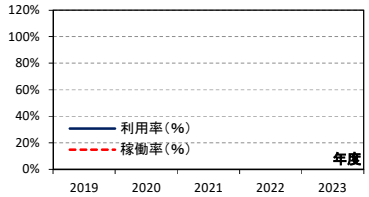

図１．施設利用率・稼働率の推移

■備考

■今後20年間の想定更新費用

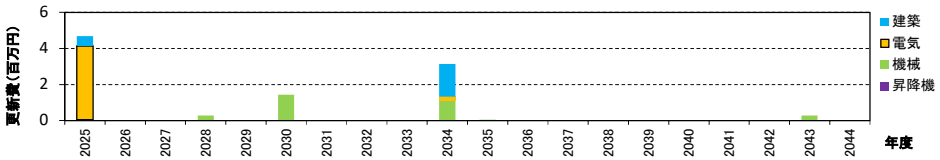

図２．今後20年間の想定更新費用

■支出（千円）

			2019	2020	2021	2022	2023
トータルコスト	維持管理コスト	人件費	80	84	60	53	51
		委託費	-	-	-	-	-
		光熱水費	104	81	116	89	109
		修繕費	-	-	-	-	154
		工事費	-	-	140	-	-
		借地料	-	-	-	-	-
		その他	-	-	-	-	-
		小計①	184	165	316	142	314
	指定管理料②		-	-	-	-	-
	運営コスト	人件費	597	553	516	694	812
		その他	-	-	-	-	-
		小計③	597	553	516	694	812
	総計①+②+③		781	718	831	836	1,126

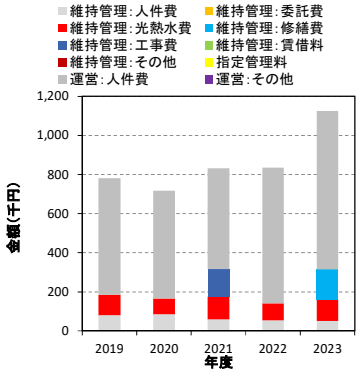

図３．各種コストの推移

■収入（千円）

	2019	2020	2021	2022	2023
国・県支出金	-	-	-	-	-
地方債	-	-	-	-	-
その他	-	-	-	-	-
総計	-	-	-	-	-

■専有面積当たりの建物維持管理コスト（円/㎡）

	2019	2020	2021	2022	2023
光熱水費/㎡	900	702	999	765	938
その他/㎡	691	724	1,721	459	1,769
維持管理コスト/㎡	1,590	1,426	2,720	1,224	2,707

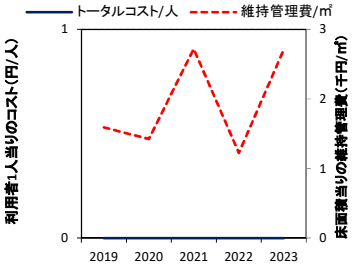

図４．単位当りのコスト・維持管理費の推移

■利用者一人当りのコスト（円/人）

	2019	2020	2021	2022	2023
トータルコスト/人					

■光熱水使用量（上段：量、下段：床面積当たりの量）

	2019	2020	2021	2022	2023
電気（Kwh）	1,851	1,561	759	1,627	1,739
	16.0	13.5	6.5	14.0	15.0
都市ガス（㎥）	-	-	-	-	-
	-	-	-	-	-
LPガス（㎥）	-	-	-	-	-
	-	-	-	-	-
上水道（㎥）	10	3	1	5	1
	0.1	0.0	0.0	0.0	0.0

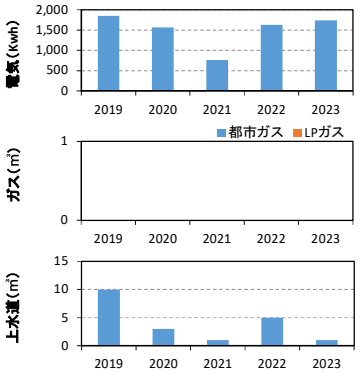

図５．光熱水使用量の推移

■主な工事履歴（500万円以上）　（千円）

年度	工事件名	請負金額
1985	新築主体工事	26,200

■施設基本情報

施設名称	**富士市消防団第15分団**		
施設愛称			
施設住所	富士市本市場新田144番地の6		
施設用途	消防施設	地区	富士北
専有面積	117.62㎡	敷地面積	353.32㎡
施設主管課	富士市消防本部 消防総務課	用途地域	第一種住居地域
建物主管課	富士市消防本部 消防総務課	建ぺい率	60
運営方法	直営	容積率	200
運営管理者		主施設名	
建物総棟数	1	総床面積	117.62㎡

■施設設置根拠

富士市消防団の設置等に関する条例第2条第1項、富士市消防団の組織等に関する規則第2条第5項に基づき設置した施設。

■施設構成棟（主要棟のみ）

棟名称	建築面積(㎡)	延床面積(㎡)	構造	地上	地下	竣工年	備考
詰所	72.50㎡	116.00㎡	鉄骨造	2	0	1994	

■併設施設概要

施設名	用途	専有面積(㎡)	主管課	備考
専有面積計				

■施設利用状況

	2019	2020	2021	2022	2023
定員等（人）	-	-	-	-	-
利用者数（人）	-	-	-	-	-
利用率（%）	-	-	-	-	-
稼働率（%）	-	-	-	-	-

【利用率・稼働率算定方法】

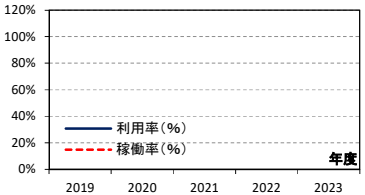

図１．施設利用率・稼働率の推移

■備考

■今後20年間の想定更新費用

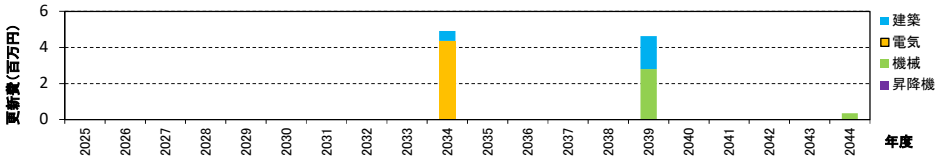

図２．今後20年間の想定更新費用

■支出（千円）

			2019	2020	2021	2022	2023
トータルコスト	維持管理コスト	人件費	80	84	60	53	52
		委託費	-	-	-	-	-
		光熱水費	89	80	124	88	95
		修繕費	-	20	-	-	-
		工事費	-	22	102	-	-
		借地料	-	-	-	-	-
		その他	-	-	-	-	-
		小計①	169	206	286	141	147
	指定管理料②		-	-	-	-	-
	運営コスト	人件費	958	831	770	967	951
		その他	-	-	-	-	-
		小計③	958	831	770	967	951
	総計①+②+③		1,127	1,036	1,056	1,108	1,098

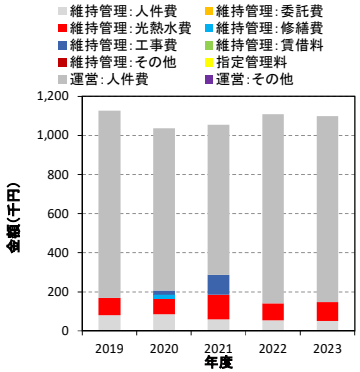

図３．各種コストの推移

■収入（千円）

	2019	2020	2021	2022	2023
国・県支出金	-	-	-	-	-
地方債	-	-	-	-	-
その他	-	-	-	-	-
総計	-	-	-	-	-

■専有面積当たりの建物維持管理コスト（円/㎡）

	2019	2020	2021	2022	2023
光熱水費/㎡	755	681	1,056	751	805
その他/㎡	681	1,069	1,375	452	441
維持管理コスト/㎡	1,436	1,750	2,430	1,203	1,246

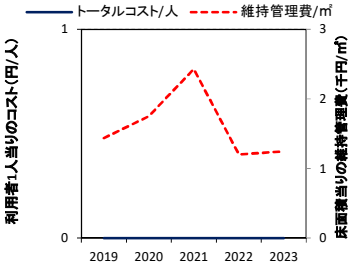

図４．単位当りのコスト・維持管理費の推移

■利用者一人当りのコスト（円/人）

	2019	2020	2021	2022	2023
トータルコスト/人					

■光熱水使用量（上段：量、下段：床面積当たりの量）

	2019	2020	2021	2022	2023
電気（Kwh）	1,877	1,585	771	1,650	1,763
	16.0	13.5	6.6	14.0	15.0
都市ガス（㎥）	-	-	-	-	-
	-	-	-	-	-
LPガス（㎥）	-	-	-	-	-
	-	-	-	-	-
上水道（㎥）	10	3	1	5	1
	0.1	0.0	0.0	0.0	0.0

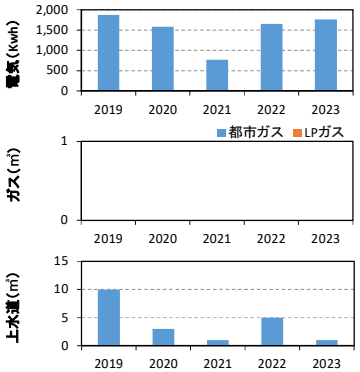

図５．光熱水使用量の推移

■主な工事履歴（500万円以上）　（千円）

年度	工事件名	請負金額
1993	詰所新築主体工事	42,230

■施設基本情報

施設名称	**富士市消防団第16分団**		
施設愛称			
施設住所	富士市十兵衛字中河原271-3		
施設用途	消防施設	地区	富士駅南
専有面積	117.24㎡	敷地面積	316.68㎡
施設主管課	富士市消防本部 消防総務課	用途地域	第二種住居地域
建物主管課	富士市消防本部 消防総務課	建ぺい率	60
運営方法	直営	容積率	200
運営管理者		主施設名	
建物総棟数	1	総床面積	117.24㎡

■施設設置根拠

富士市消防団の設置等に関する条例第2条第1項、富士市消防団の組織等に関する規則第2条第5項に基づき設置した施設。

■施設構成棟（主要棟のみ）

棟名称	建築面積(㎡)	延床面積(㎡)	構造	地上	地下	竣工年	備考
詰所	58.62㎡	117.24㎡	鉄骨造	2	0	2014	

■併設施設概要

施設名	用途	専有面積(㎡)	主管課	備考
専有面積計				

■施設利用状況

	2019	2020	2021	2022	2023
定員等（人）	-	-	-	-	-
利用者数（人）	-	-	-	-	-
利用率（%）	-	-	-	-	-
稼働率（%）	-	-	-	-	-

【利用率・稼働率算定方法】

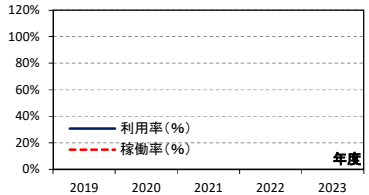

図１．施設利用率・稼働率の推移

■備考

■今後20年間の想定更新費用

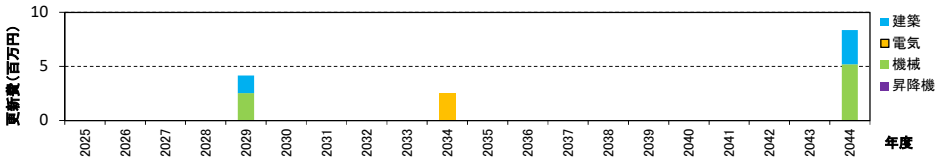

図２．今後20年間の想定更新費用

■支出（千円）

			2019	2020	2021	2022	2023
トータルコスト	維持管理コスト	人件費	81	85	60	54	52
		委託費	-	-	-	-	-
		光熱水費	121	115	166	133	138
		修繕費	-	-	-	-	-
		工事費	96	-	-	-	-
		借地料	-	-	-	-	-
		その他	-	-	-	-	-
		小計①	297	199	226	186	190
	指定管理料②		-	-	-	-	-
	運営コスト	人件費	830	774	708	832	871
		その他	-	-	-	-	-
		小計③	830	774	708	832	871
	総計①+②+③		1,127	973	934	1,018	1,061

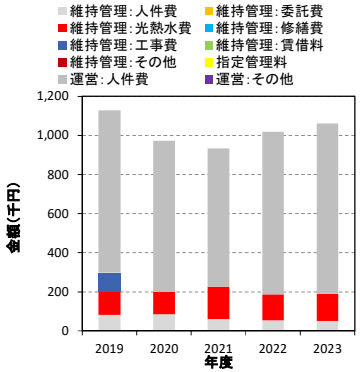

図３．各種コストの推移

■収入（千円）

	2019	2020	2021	2022	2023
国・県支出金	-	-	-	-	-
地方債	-	-	-	-	-
その他	-	-	-	-	-
総計	-	-	-	-	-

■専有面積当たりの建物維持管理コスト（円/㎡）

	2019	2020	2021	2022	2023
光熱水費/㎡	1,030	978	1,415	1,131	1,176
その他/㎡	1,508	722	513	458	441
維持管理コスト/㎡	2,537	1,700	1,929	1,589	1,618

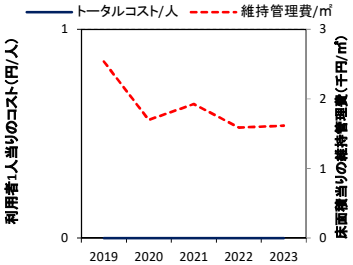

図４．単位当りのコスト・維持管理費の推移

■利用者一人当りのコスト（円/人）

	2019	2020	2021	2022	2023
トータルコスト/人					

■光熱水使用量（上段：量、下段：床面積当たりの量）

	2019	2020	2021	2022	2023
電気（Kwh）	1,872	1,576	768	1,646	1,756
	16.0	13.4	6.6	14.0	15.0
都市ガス（㎥）	-	-	-	-	-
	-	-	-	-	-
LPガス（㎥）	-	-	-	-	-
	-	-	-	-	-
上水道（㎥）	10	3	1	5	1
	0.1	0.0	0.0	0.0	0.0

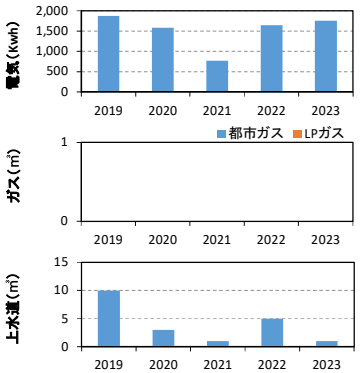

図５．光熱水使用量の推移

■主な工事履歴（500万円以上）　（千円）

年度	工事件名	請負金額
2013	富士市消防団第１6分団詰所新築主体工事	31,343

■施設基本情報

施設名称	**富士市消防団第17分団**		
施設愛称			
施設住所	富士市中丸427番地の1		
施設用途	消防施設	地区	田子浦
専有面積	116.00㎡	敷地面積	464.00㎡
施設主管課	富士市消防本部 消防総務課	用途地域	第一種中高層住居専用地域
建物主管課	富士市消防本部 消防総務課	建ぺい率	60
運営方法	直営	容積率	150
運営管理者		主施設名	
建物総棟数	1	総床面積	116.00㎡

■施設設置根拠

富士市消防団の設置等に関する条例第2条第1項、富士市消防団の組織等に関する規則第2条第5項に基づき設置した施設。

■施設構成棟（主要棟のみ）

棟名称	建築面積(㎡)	延床面積(㎡)	構造	地上	地下	竣工年	備考
詰所	72.56㎡	116.00㎡	鉄骨造	2	0	1985	

■併設施設概要

施設名	用途	専有面積(㎡)	主管課	備考
専有面積計				

■施設利用状況

	2019	2020	2021	2022	2023
定員等（人）	-	-	-	-	-
利用者数（人）	-	-	-	-	-
利用率（%）	-	-	-	-	-
稼働率（%）	-	-	-	-	-

【利用率・稼働率算定方法】

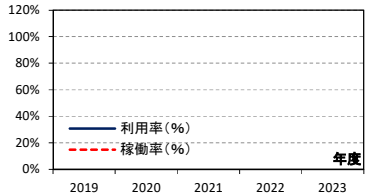

図１．施設利用率・稼働率の推移

■備考

■今後20年間の想定更新費用

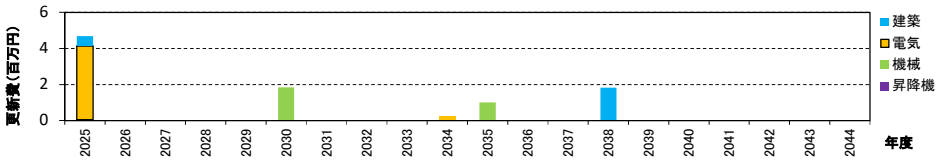

図２．今後20年間の想定更新費用

■支出（千円）

			2019	2020	2021	2022	2023
トータルコスト	維持管理コスト	人件費	80	84	60	53	51
		委託費	-	-	-	-	-
		光熱水費	110	101	133	106	98
		修繕費	-	29	396	99	1,496
		工事費	-	-	101	-	8,525
		借地料	-	-	-	-	-
		その他	-	-	-	-	-
		小計①	190	214	690	258	10,170
	指定管理料②		-	-	-	-	-
	運営コスト	人件費	628	529	634	939	997
		その他	-	-	-	-	-
		小計③	628	529	634	939	997
	総計①+②+③		818	743	1,324	1,198	11,167

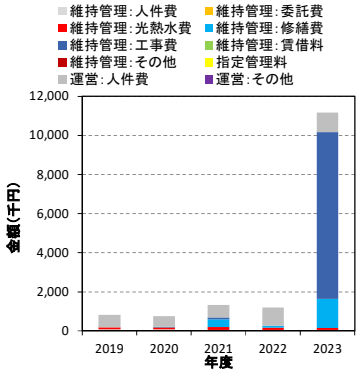

図３．各種コストの推移

■収入（千円）

	2019	2020	2021	2022	2023
国・県支出金	-	-	-	-	-
地方債	-	-	-	-	-
その他	-	-	-	-	-
総計	-	-	-	-	-

■専有面積当たりの建物維持管理コスト（円/㎡）

	2019	2020	2021	2022	2023
光熱水費/㎡	946	870	1,150	913	846
その他/㎡	691	973	4,799	1,312	86,829
維持管理コスト/㎡	1,636	1,843	5,949	2,226	87,676

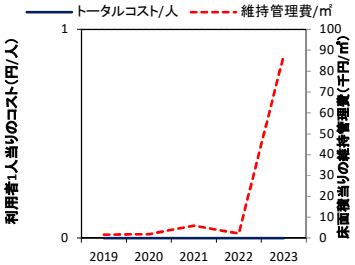

図４．単位当りのコスト・維持管理費の推移

■利用者一人当りのコスト（円/人）

	2019	2020	2021	2022	2023
トータルコスト/人					

■光熱水使用量（上段：量、下段：床面積当たりの量）

	2019	2020	2021	2022	2023
電気（Kwh）	1,851	1,561	759	1,627	1,739
	16.0	13.5	6.5	14.0	15.0
都市ガス（㎥）	-	-	-	-	-
	-	-	-	-	-
LPガス（㎥）	-	-	-	-	-
	-	-	-	-	-
上水道（㎥）	10	3	1	5	1
	0.1	0.0	0.0	0.0	0.0

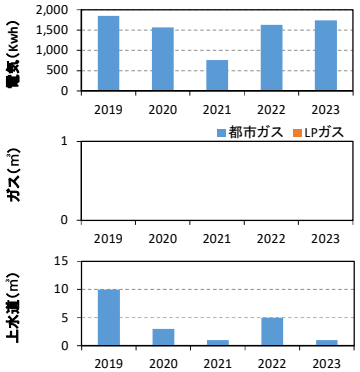

図５．光熱水使用量の推移

■主な工事履歴（500万円以上）　（千円）

年度	工事件名	請負金額
2023	屋上防水及び外壁改修工事	8,525
1985	新築主体工事	27,900

■施設基本情報

施設名称	**富士市消防団第18分団**		
施設愛称			
施設住所	富士市鮫島452番地の6		
施設用途	消防施設	地区	田子浦
専有面積	149.85㎡	敷地面積	349.69㎡
施設主管課	富士市消防本部 消防総務課	用途地域	第一種中高層住居専用地域
建物主管課	富士市消防本部 消防総務課	建ぺい率	60
運営方法	直営	容積率	150
運営管理者		主施設名	
建物総棟数	1	総床面積	149.85㎡

■施設設置根拠

富士市消防団の設置等に関する条例第2条第1項、富士市消防団の組織等に関する規則第2条第5項に基づき設置した施設。

■施設構成棟（主要棟のみ）

棟名称	建築面積(㎡)	延床面積(㎡)	構造	地上	地下	竣工年	備考
詰所	94.28㎡	149.85㎡	鉄筋コンクリート造	2	0	1981	

■併設施設概要

施設名	用途	専有面積(㎡)	主管課	備考
専有面積計				

■施設利用状況

	2019	2020	2021	2022	2023
定員等（人）	-	-	-	-	-
利用者数（人）	-	-	-	-	-
利用率（%）	-	-	-	-	-
稼働率（%）	-	-	-	-	-

【利用率・稼働率算定方法】

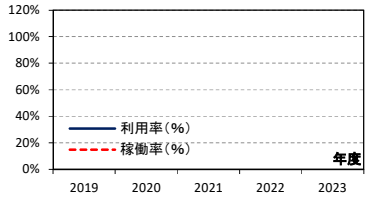

図１．施設利用率・稼働率の推移

■備考

■今後20年間の想定更新費用

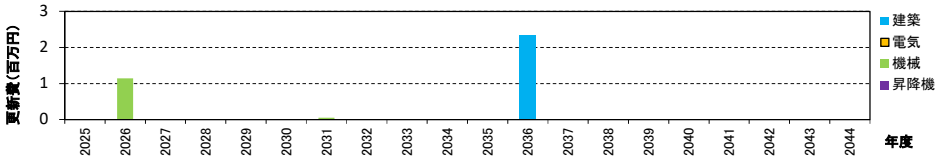

図２．今後20年間の想定更新費用

■支出（千円）

			2019	2020	2021	2022	2023
トータルコスト	維持管理コスト	人件費	104	109	77	69	66
		委託費	-	-	-	-	-
		光熱水費	63	57	84	61	68
		修繕費	-	6	-	42	16
		工事費	-	-	101	-	-
		借地料	-	-	-	-	-
		その他	-	-	-	-	-
		小計①	167	171	262	171	150
	指定管理料②		-	-	-	-	-
	コスト 運営	人件費	826	803	780	981	969
		その他	-	-	-	-	-
		小計③	826	803	780	981	969
	総計①+②+③		993	974	1,042	1,152	1,119

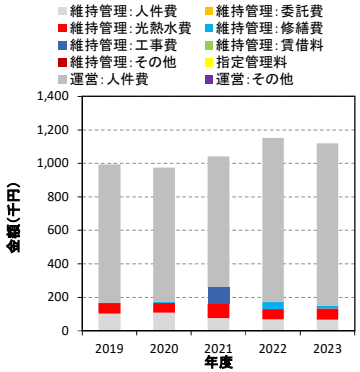

図３．各種コストの推移

■収入（千円）

	2019	2020	2021	2022	2023
国・県支出金	-	-	-	-	-
地方債	-	-	-	-	-
その他	-	-	-	-	-
総計	-	-	-	-	-

■専有面積当たりの建物維持管理コスト（円/㎡）

	2019	2020	2021	2022	2023
光熱水費/㎡	422	383	560	405	453
その他/㎡	691	761	1,186	738	545
維持管理コスト/㎡	1,114	1,144	1,746	1,143	998

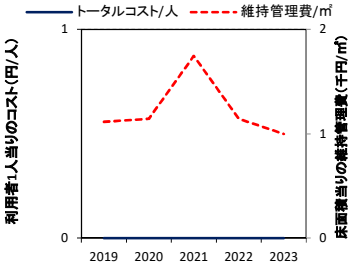

図４．単位当りのコスト・維持管理費の推移

■利用者一人当りのコスト（円/人）

	2019	2020	2021	2022	2023
トータルコスト/人					

■光熱水使用量（上段：量、下段：床面積当たりの量）

	2019	2020	2021	2022	2023
電気（Kwh）	2,390	2,017	982	2,105	2,248
	15.9	13.5	6.6	14.0	15.0
都市ガス（㎥）	-	-	-	-	-
	-	-	-	-	-
LPガス（㎥）	-	-	-	-	-
	-	-	-	-	-
上水道（㎥）	15	7	2	9	3
	0.1	0.0	0.0	0.1	0.0

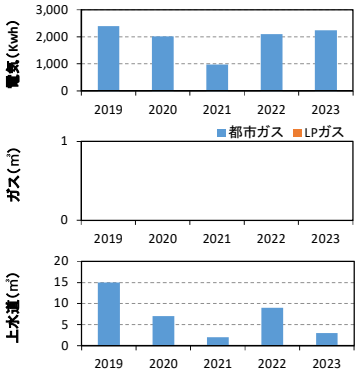

図５．光熱水使用量の推移

■主な工事履歴（500万円以上）　（千円）

年度	工事件名	請負金額
1980	詰所移転改築主体工事	26,970

■施設基本情報

施設名称	**富士市消防団第19分団**		
施設愛称			
施設住所	富士市松岡492番地の23		
施設用途	消防施設	地区	岩松
専有面積	116.00㎡	敷地面積	351.97㎡
施設主管課	富士市消防本部 消防総務課	用途地域	第一種住居地域
建物主管課	富士市消防本部 消防総務課	建ぺい率	60
運営方法	直営	容積率	200
運営管理者		主施設名	
建物総棟数	1	総床面積	116.00㎡

■施設設置根拠

富士市消防団の設置等に関する条例第2条第1項、富士市消防団の組織等に関する規則第2条第5項に基づき設置した施設。

■施設構成棟（主要棟のみ）

棟名称	建築面積(㎡)	延床面積(㎡)	構造	地上	地下	竣工年	備考
詰所	72.56㎡	116.00㎡	鉄骨造	2	0	1990	

■併設施設概要

施設名	用途	専有面積(㎡)	主管課	備考
専有面積計				

■施設利用状況

	2019	2020	2021	2022	2023
定員等（人）	-	-	-	-	-
利用者数（人）	-	-	-	-	-
利用率（%）	-	-	-	-	-
稼働率（%）	-	-	-	-	-

【利用率・稼働率算定方法】

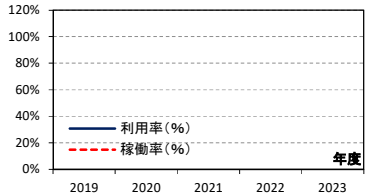

図１．施設利用率・稼働率の推移

■備考

■今後20年間の想定更新費用

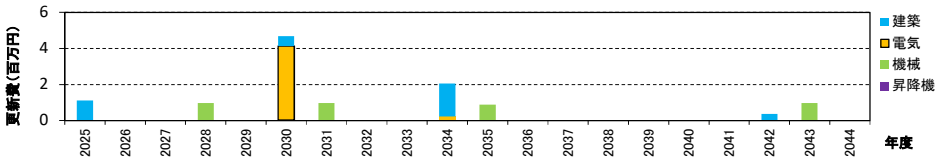

図２．今後20年間の想定更新費用

■支出（千円）

			2019	2020	2021	2022	2023
トータルコスト	維持管理コスト	人件費	80	84	60	53	51
		委託費	-	-	-	-	-
		光熱水費	71	65	98	70	85
		修繕費	-	-	-	-	-
		工事費	-	-	100	-	-
		借地料	-	-	-	-	-
		その他	-	-	-	-	-
		小計①	151	149	258	123	136
	指定管理料②		-	-	-	-	-
	コスト 運営	人件費	779	737	772	1,045	1,139
		その他	-	-	-	-	-
		小計③	779	737	772	1,045	1,139
	総計①+②+③		931	886	1,030	1,168	1,275

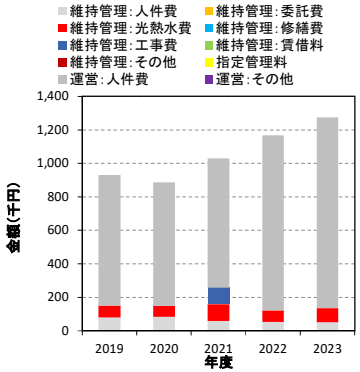

図３．各種コストの推移

■収入（千円）

	2019	2020	2021	2022	2023
国・県支出金	-	-	-	-	-
地方債	-	-	-	-	-
その他	-	-	-	-	-
総計	-	-	-	-	-

■専有面積当たりの建物維持管理コスト（円/㎡）

	2019	2020	2021	2022	2023
光熱水費/㎡	613	563	848	601	731
その他/㎡	691	724	1,380	459	441
維持管理コスト/㎡	1,304	1,287	2,228	1,060	1,173

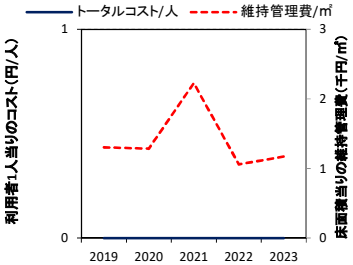

図４．単位当りのコスト・維持管理費の推移

■利用者一人当りのコスト（円/人）

	2019	2020	2021	2022	2023
トータルコスト/人					

■光熱水使用量（上段：量、下段：床面積当たりの量）

	2019	2020	2021	2022	2023
電気（Kwh）	1,851	1,561	759	1,627	1,739
	16.0	13.5	6.5	14.0	15.0
都市ガス（㎥）	-	-	-	-	-
	-	-	-	-	-
LPガス（㎥）	-	-	-	-	-
	-	-	-	-	-
上水道（㎥）	10	3	1	5	1
	0.1	0.0	0.0	0.0	0.0

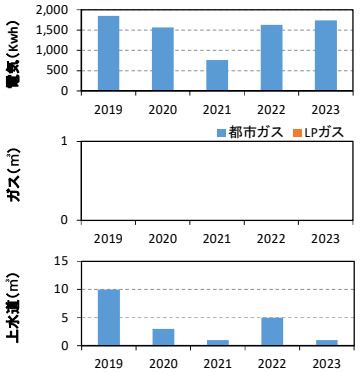

図５．光熱水使用量の推移

■主な工事履歴（500万円以上）　（千円）

年度	工事件名	請負金額
1989	新築主体工事	28,634

■施設基本情報

施設名称	**富士市消防団第20分団**		
施設愛称			
施設住所	富士市岩本43番地の12		
施設用途	消防施設	地区	岩松北
専有面積	116.00㎡	敷地面積	349.52㎡
施設主管課	富士市消防本部 消防総務課	用途地域	第二種中高層住居専用地域
建物主管課	富士市消防本部 消防総務課	建ぺい率	60
運営方法	直営	容積率	150
運営管理者		主施設名	
建物総棟数	1	総床面積	116.00㎡

■施設設置根拠

富士市消防団の設置等に関する条例第2条第1項、富士市消防団の組織等に関する規則第2条第5項に基づき設置した施設。

■施設構成棟（主要棟のみ）

棟名称	建築面積(㎡)	延床面積(㎡)	構造	地上	地下	竣工年	備考
詰所	72.50㎡	116.00㎡	鉄骨造	2	0	1991	

■併設施設概要

施設名	用途	専有面積(㎡)	主管課	備考
専有面積計				

■施設利用状況

	2019	2020	2021	2022	2023
定員等（人）	-	-	-	-	-
利用者数（人）	-	-	-	-	-
利用率（%）	-	-	-	-	-
稼働率（%）	-	-	-	-	-

【利用率・稼働率算定方法】

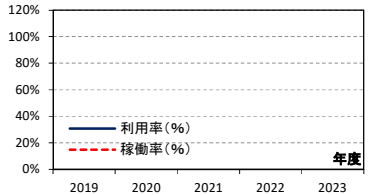

図１．施設利用率・稼働率の推移

■備考

■今後20年間の想定更新費用

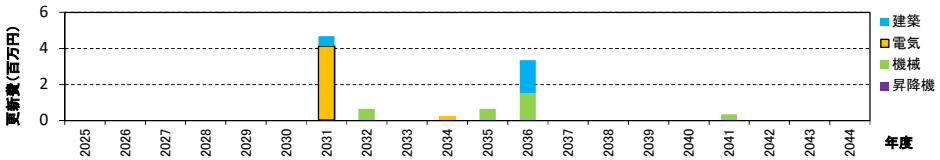

図２．今後20年間の想定更新費用

■支出（千円）

			2019	2020	2021	2022	2023
トータルコスト	維持管理コスト	人件費	80	84	60	53	51
		委託費	-	-	-	-	-
		光熱水費	122	112	193	160	167
		修繕費	-	-	-	-	-
		工事費	-	-	100	-	-
		借地料	-	-	-	-	-
		その他	-	-	-	-	-
		小計①	202	196	353	213	218
	指定管理料②		-	-	-	-	-
	コスト 運営	人件費	1,189	1,044	1,011	1,207	1,396
		その他	-	-	-	-	-
		小計③	1,189	1,044	1,011	1,207	1,396
	総計①+②+③		1,391	1,240	1,364	1,420	1,614

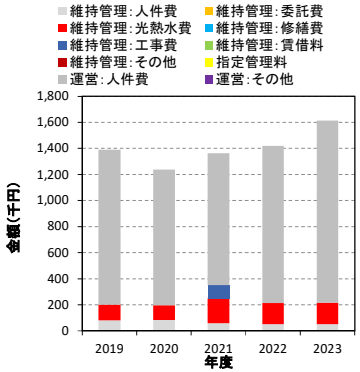

図３．各種コストの推移

■収入（千円）

	2019	2020	2021	2022	2023
国・県支出金	-	-	-	-	-
地方債	-	-	-	-	-
その他	-	-	-	-	-
総計	-	-	-	-	-

■専有面積当たりの建物維持管理コスト（円/㎡）

	2019	2020	2021	2022	2023
光熱水費/㎡	1,051	966	1,660	1,378	1,436
その他/㎡	691	724	1,380	459	441
維持管理コスト/㎡	1,742	1,690	3,039	1,837	1,878

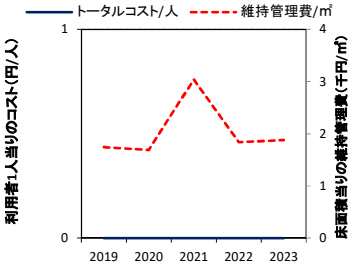

図４．単位当りのコスト・維持管理費の推移

■利用者一人当りのコスト（円/人）

	2019	2020	2021	2022	2023
トータルコスト/人					

■光熱水使用量（上段：量、下段：床面積当たりの量）

	2019	2020	2021	2022	2023
電気（Kwh）	1,851	1,560	759	1,627	1,739
	16.0	13.4	6.5	14.0	15.0
都市ガス（㎥）	-	-	-	-	-
	-	-	-	-	-
LPガス（㎥）	-	-	-	-	-
	-	-	-	-	-
上水道（㎥）	10	3	1	5	1
	0.1	0.0	0.0	0.0	0.0

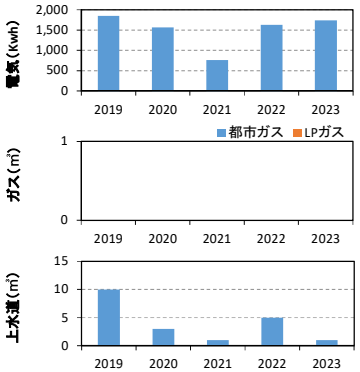

図５．光熱水使用量の推移

■主な工事履歴（500万円以上）　（千円）

年度	工事件名	請負金額
1990	詰所新築主体工事	36,874

■施設基本情報

施設名称	**富士市消防団第21分団**		
施設愛称			
施設住所	富士市鷹岡本町2番22号		
施設用途	消防施設	地区	鷹岡
専有面積	116.00㎡	敷地面積	419.20㎡
施設主管課	富士市消防本部 消防総務課	用途地域	近隣商業地域
建物主管課	富士市消防本部 消防総務課	建ぺい率	80
運営方法	直営	容積率	200
運営管理者		主施設名	
建物総棟数	1	総床面積	116.00㎡

■施設設置根拠

富士市消防団の設置等に関する条例第2条第1項、富士市消防団の組織等に関する規則第2条第5項に基づき設置した施設。

■施設構成棟（主要棟のみ）

棟名称	建築面積(㎡)	延床面積(㎡)	構造	地上	地下	竣工年	備考
詰所	72.56㎡	116.00㎡	鉄骨造	2	0	1987	

■併設施設概要

施設名	用途	専有面積(㎡)	主管課	備考
専有面積計				

■施設利用状況

	2019	2020	2021	2022	2023
定員等（人）	-	-	-	-	-
利用者数（人）	-	-	-	-	-
利用率（%）	-	-	-	-	-
稼働率（%）	-	-	-	-	-

【利用率・稼働率算定方法】

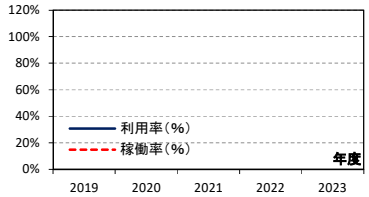

図１．施設利用率・稼働率の推移

■備考

■今後20年間の想定更新費用

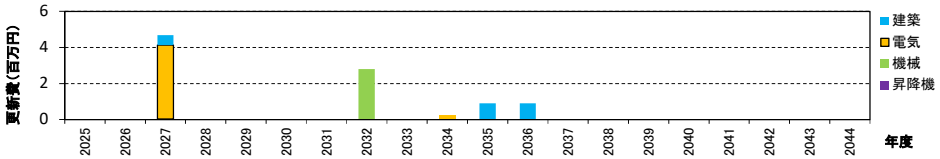

図２．今後20年間の想定更新費用

■支出（千円）

			2019	2020	2021	2022	2023
トータルコスト	維持管理コスト	人件費	80	84	60	53	51
		委託費	-	-	-	-	-
		光熱水費	106	96	146	158	154
		修繕費	8,760	-	-	-	-
		工事費	-	-	102	-	-
		借地料	-	-	-	-	-
		その他	-	-	-	-	-
		小計①	8,945	180	308	211	205
	指定管理料②		-	-	-	-	-
	コスト 運営	人件費	476	442	473	665	827
		その他	-	-	-	-	-
		小計③	476	442	473	665	827
	総計①+②+③		9,421	622	781	876	1,032

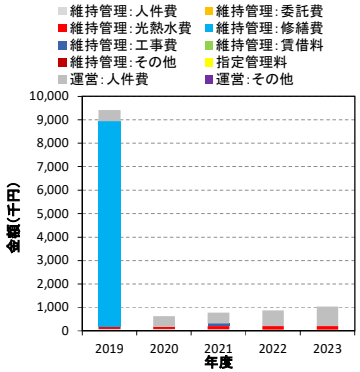

図３．各種コストの推移

■収入（千円）

	2019	2020	2021	2022	2023
国・県支出金	-	-	-	-	-
地方債	5,200	-	-	-	-
その他	-	-	-	-	-
総計	5,200	-	-	-	-

■専有面積当たりの建物維持管理コスト（円/㎡）

	2019	2020	2021	2022	2023
光熱水費/㎡	911	830	1,262	1,361	1,329
その他/㎡	76,206	724	1,397	459	441
維持管理コスト/㎡	77,116	1,554	2,659	1,820	1,770

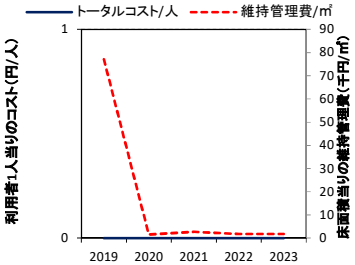

図４．単位当りのコスト・維持管理費の推移

■利用者一人当りのコスト（円/人）

	2019	2020	2021	2022	2023
トータルコスト/人					

■光熱水使用量（上段：量、下段：床面積当たりの量）

	2019	2020	2021	2022	2023
電気（Kwh）	1,851	1,561	759	1,627	1,739
	16.0	13.5	6.5	14.0	15.0
都市ガス（㎥）	-	-	-	-	-
	-	-	-	-	-
LPガス（㎥）	-	-	-	-	-
	-	-	-	-	-
上水道（㎥）	10	3	1	5	1
	0.1	0.0	0.0	0.0	0.0

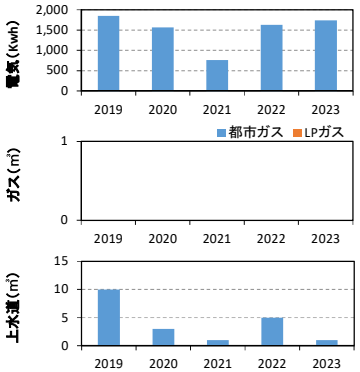

図５．光熱水使用量の推移

■主な工事履歴（500万円以上）　（千円）

年度	工事件名	請負金額
2019	富士市消防団第21分団屋上・外壁修繕	6,335
1986	詰所移転新築主体工事	28,200

■施設基本情報

施設名称	**富士市消防団第22分団**		
施設愛称			
施設住所	富士市厚原686番地の1		
施設用途	消防施設	地区	丘
専有面積	117.24㎡	敷地面積	263.27㎡
施設主管課	富士市消防本部 消防総務課	用途地域	第一種住居地域
建物主管課	富士市消防本部 消防総務課	建ぺい率	60
運営方法	直営	容積率	200
運営管理者		主施設名	
建物総棟数	1	総床面積	117.24㎡

■施設設置根拠

富士市消防団の設置等に関する条例第2条第1項、富士市消防団の組織等に関する規則第2条第5項に基づき設置した施設。

■施設構成棟（主要棟のみ）

棟名称	建築面積(㎡)	延床面積(㎡)	構造	地上	地下	竣工年	備考
詰所	58.62㎡	117.24㎡	鉄骨造	2	0	2011	

■併設施設概要

施設名	用途	専有面積(㎡)	主管課	備考
専有面積計				

■施設利用状況

	2019	2020	2021	2022	2023
定員等（人）	-	-	-	-	-
利用者数（人）	-	-	-	-	-
利用率（%）	-	-	-	-	-
稼働率（%）	-	-	-	-	-

【利用率・稼働率算定方法】

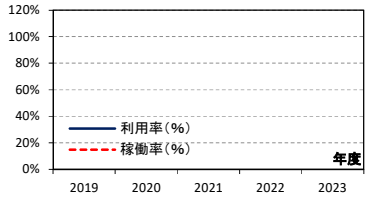

図１．施設利用率・稼働率の推移

■備考

■今後20年間の想定更新費用

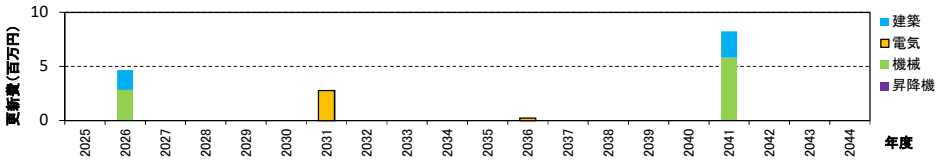

図２．今後20年間の想定更新費用

■支出（千円）

			2019	2020	2021	2022	2023
トータルコスト	維持管理コスト	人件費	81	85	60	54	52
		委託費	-	-	-	-	-
		光熱水費	166	123	159	147	165
		修繕費	-	-	-	-	83
		工事費	-	-	125	-	-
		借地料	-	-	-	-	-
		その他	-	-	-	-	-
		小計①	247	208	344	200	299
	指定管理料②		-	-	-	-	-
	コスト 運営	人件費	995	1,019	981	1,445	1,476
		その他	-	-	-	-	-
		小計③	995	1,019	981	1,445	1,476
	総計①+②+③		1,242	1,227	1,325	1,645	1,775

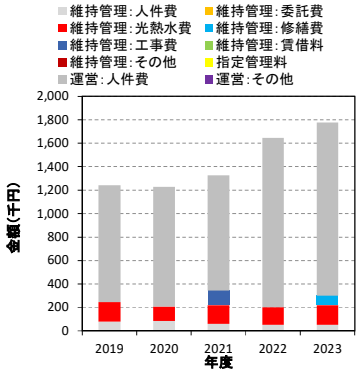

図３．各種コストの推移

■収入（千円）

	2019	2020	2021	2022	2023
国・県支出金	-	-	-	-	-
地方債	-	-	-	-	-
その他	-	-	-	-	-
総計	-	-	-	-	-

■専有面積当たりの建物維持管理コスト（円/㎡）

	2019	2020	2021	2022	2023
光熱水費/㎡	1,415	1,050	1,353	1,252	1,409
その他/㎡	689	722	1,584	458	1,145
維持管理コスト/㎡	2,104	1,772	2,937	1,710	2,554

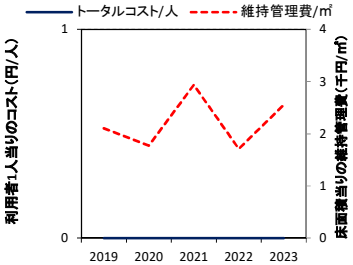

図４．単位当りのコスト・維持管理費の推移

■利用者一人当りのコスト（円/人）

	2019	2020	2021	2022	2023
トータルコスト/人					

■光熱水使用量（上段：量、下段：床面積当たりの量）

	2019	2020	2021	2022	2023
電気（Kwh）	1,872	1,576	768	1,645	1,756
	16.0	13.4	6.6	14.0	15.0
都市ガス（㎥）	-	-	-	-	-
	-	-	-	-	-
LPガス（㎥）	-	-	-	-	-
	-	-	-	-	-
上水道（㎥）	10	3	1	5	1
	0.1	0.0	0.0	0.0	0.0

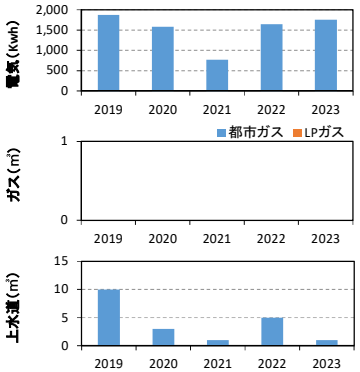

図５．光熱水使用量の推移

■主な工事履歴（500万円以上）　（千円）

年度	工事件名	請負金額
2011	第２２分団詰所新築主体工事	29,694
2008	第6・10・22分団詰所耐震補強計画業務委託	5,355
1975	詰所新築主体工事	12,750

■施設基本情報

施設名称	**富士市消防団第23分団**		
施設愛称			
施設住所	富士市久沢732番地の2		
施設用途	消防施設	地区	鷹岡
専有面積	117.52㎡	敷地面積	329.24㎡
施設主管課	富士市消防本部 消防総務課	用途地域	第一種低層住居地域
建物主管課	富士市消防本部 消防総務課	建ぺい率	50
運営方法	直営	容積率	80
運営管理者		主施設名	
建物総棟数	1	総床面積	117.52㎡

■施設設置根拠

富士市消防団の設置等に関する条例第2条第1項、富士市消防団の組織等に関する規則第2条第5項に基づき設置した施設。

■施設構成棟（主要棟のみ）

棟名称	建築面積(㎡)	延床面積(㎡)	構造	地上	地下	竣工年	備考
詰所	72.56㎡	116.00㎡	鉄骨造	2	0	1985	

■併設施設概要

施設名	用途	専有面積(㎡)	主管課	備考
専有面積計				

■施設利用状況

	2019	2020	2021	2022	2023
定員等（人）	-	-	-	-	-
利用者数（人）	-	-	-	-	-
利用率（%）	-	-	-	-	-
稼働率（%）	-	-	-	-	-

【利用率・稼働率算定方法】

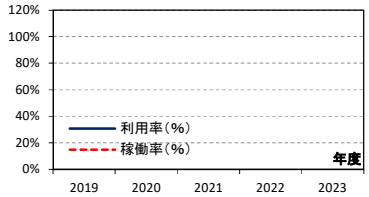

図１．施設利用率・稼働率の推移

■備考

■今後20年間の想定更新費用

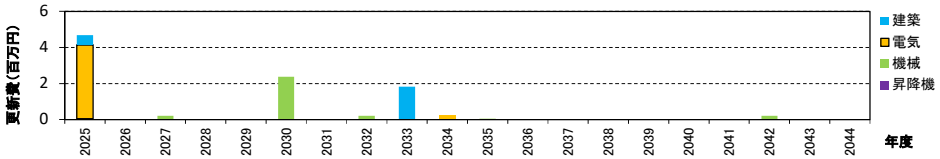

図２．今後20年間の想定更新費用

■支出（千円）

			2019	2020	2021	2022	2023
トータルコスト	維持管理コスト	人件費	80	84	60	53	52
		委託費	-	-	-	-	-
		光熱水費	130	125	169	192	193
		修繕費	95	492	-	-	-
		工事費	-	-	-	-	-
		借地料	-	-	-	-	-
		その他	-	-	-	-	-
		小計①	305	701	228	245	245
	指定管理料②		-	-	-	-	-
	運営コスト	人件費	834	683	680	807	967
		その他	-	-	-	-	-
		小計③	834	683	680	807	967
	総計①+②+③		1,139	1,384	908	1,052	1,212

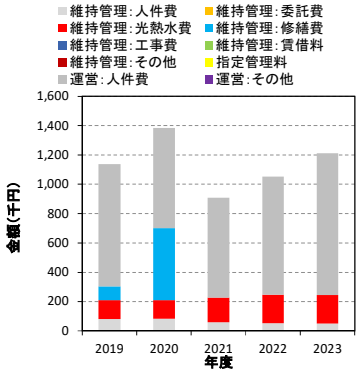

図３．各種コストの推移

■収入（千円）

	2019	2020	2021	2022	2023
国・県支出金	-	-	-	-	-
地方債	-	-	21,500	-	-
その他	-	-	-	-	-
総計	-	-	21,500	-	-

■専有面積当たりの建物維持管理コスト（円/㎡）

	2019	2020	2021	2022	2023
光熱水費/㎡	1,106	1,060	1,434	1,633	1,643
その他/㎡	1,488	4,901	508	453	441
維持管理コスト/㎡	2,594	5,961	1,942	2,086	2,084

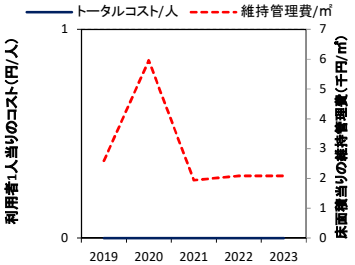

図４．単位当りのコスト・維持管理費の推移

■利用者一人当りのコスト（円/人）

	2019	2020	2021	2022	2023
トータルコスト/人					

■光熱水使用量（上段：量、下段：床面積当たりの量）

	2019	2020	2021	2022	2023
電気（Kwh）	1,873	1,583	770	1,650	1,762
	15.9	13.5	6.6	14.0	15.0
都市ガス（㎥）	-	-	-	-	-
	-	-	-	-	-
LPガス（㎥）	-	-	-	-	-
	-	-	-	-	-
上水道（㎥）	10	3	1	5	1
	0.1	0.0	0.0	0.0	0.0

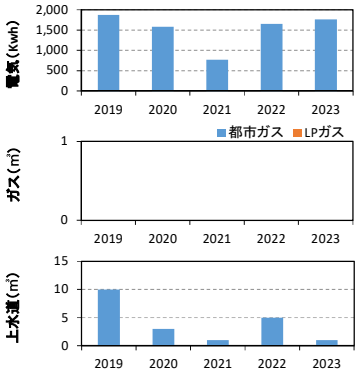

図５．光熱水使用量の推移

■主な工事履歴（500万円以上）　（千円）

年度	工事件名	請負金額
1984	詰所移転新築主体工事	24,000

■施設基本情報

施設名称	**富士市消防団第24分団**		
施設愛称			
施設住所	富士市天間1104番地の1		
施設用途	消防施設	地区	天間
専有面積	116.00㎡	敷地面積	570.82㎡
施設主管課	富士市消防本部 消防総務課	用途地域	第一種低層住居専用地域
建物主管課	富士市消防本部 消防総務課	建ぺい率	50
運営方法	直営	容積率	80
運営管理者		主施設名	
建物総棟数	1	総床面積	116.00㎡

■施設設置根拠

富士市消防団の設置等に関する条例第2条第1項、富士市消防団の組織等に関する規則第2条第5項に基づき設置した施設。

■施設構成棟（主要棟のみ）

棟名称	建築面積(㎡)	延床面積(㎡)	構造	地上	地下	竣工年	備考
詰所	75.28㎡	116.00㎡	鉄骨造	2	0	1982	

■併設施設概要

施設名	用途	専有面積(㎡)	主管課	備考
専有面積計				

■施設利用状況

	2019	2020	2021	2022	2023
定員等（人）	-	-	-	-	-
利用者数（人）	-	-	-	-	-
利用率（%）	-	-	-	-	-
稼働率（%）	-	-	-	-	-

【利用率・稼働率算定方法】

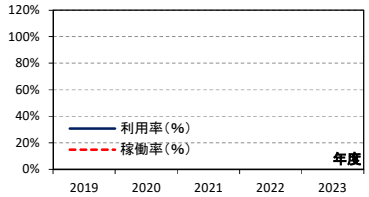

図１．施設利用率・稼働率の推移

■備考

■今後20年間の想定更新費用

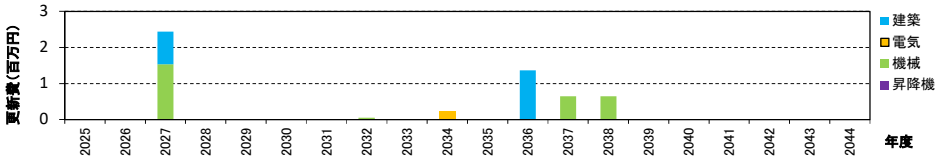

図２．今後20年間の想定更新費用

■支出（千円）

			2019	2020	2021	2022	2023
トータルコスト	維持管理コスト	人件費	80	84	60	53	51
		委託費	56	56	56	56	51
		光熱水費	130	108	132	124	142
		修繕費	567	8,364	-	198	-
		工事費	-	-	102	-	-
		借地料	-	-	-	-	-
		その他	-	-	-	-	-
		小計①	834	8,612	350	432	244
	指定管理料②		-	-	-	-	-
	コスト 運営	人件費	564	539	539	783	799
		その他	-	-	-	-	-
		小計③	564	539	539	783	799
	総計①+②+③		1,398	9,151	889	1,215	1,042

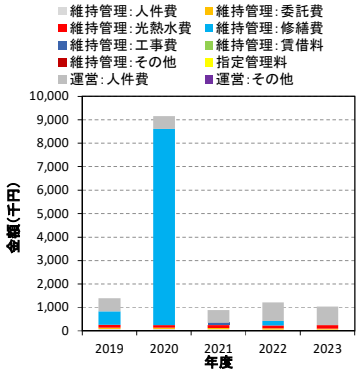

図３．各種コストの推移

■収入（千円）

	2019	2020	2021	2022	2023
国・県支出金	-	-	-	-	-
地方債	-	5,500	-	-	-
その他	-	-	-	-	-
総計	-	5,500	-	-	-

■専有面積当たりの建物維持管理コスト（円/㎡）

	2019	2020	2021	2022	2023
光熱水費/㎡	1,125	932	1,135	1,071	1,223
その他/㎡	6,068	73,312	1,884	2,652	878
維持管理コスト/㎡	7,192	74,244	3,019	3,723	2,100

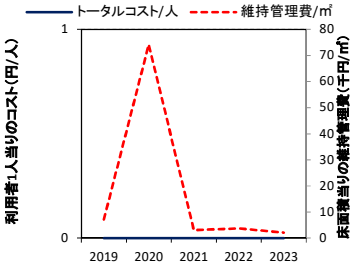

図４．単位当りのコスト・維持管理費の推移

■利用者一人当りのコスト（円/人）

	2019	2020	2021	2022	2023
トータルコスト/人					

■光熱水使用量（上段：量、下段：床面積当たりの量）

	2019	2020	2021	2022	2023
電気（Kwh）	1,851	1,561	759	1,627	1,739
	16.0	13.5	6.5	14.0	15.0
都市ガス（㎥）	-	-	-	-	-
	-	-	-	-	-
LPガス（㎥）	-	-	-	-	-
	-	-	-	-	-
上水道（㎥）	10	3	1	5	1
	0.1	0.0	0.0	0.0	0.0

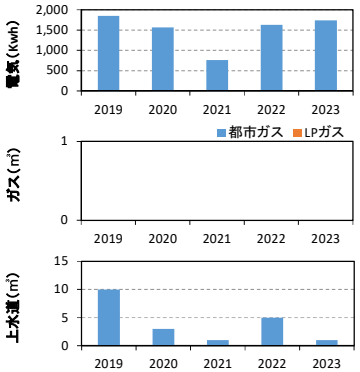

図５．光熱水使用量の推移

■主な工事履歴（500万円以上）　（千円）

年度	工事件名	請負金額
2020	富士市消防団第24分団屋上・外壁修繕	5,698
1982	詰所新築主体工事	19,500

■施設基本情報

施設名称	**富士市消防団第25分団**		
施設愛称			
施設住所	富士市石坂442番地の25		
施設用途	消防施設	地区	広見
専有面積	116.00㎡	敷地面積	440.00㎡
施設主管課	富士市消防本部 消防総務課	用途地域	第二種低層住居専用地域
建物主管課	富士市消防本部 消防総務課	建ぺい率	50
運営方法	直営	容積率	80
運営管理者		主施設名	
建物総棟数	1	総床面積	116.00㎡

■施設設置根拠

富士市消防団の設置等に関する条例第2条第1項、富士市消防団の組織等に関する規則第2条第5項に基づき設置した施設。

■施設構成棟（主要棟のみ）

棟名称	建築面積(㎡)	延床面積(㎡)	構造	地上	地下	竣工年	備考
詰所	75.28㎡	116.00㎡	鉄骨造	2	0	1982	

■併設施設概要

施設名	用途	専有面積(㎡)	主管課	備考
専有面積計				

■施設利用状況

	2019	2020	2021	2022	2023
定員等（人）	-	-	-	-	-
利用者数（人）	-	-	-	-	-
利用率（%）	-	-	-	-	-
稼働率（%）	-	-	-	-	-

【利用率・稼働率算定方法】

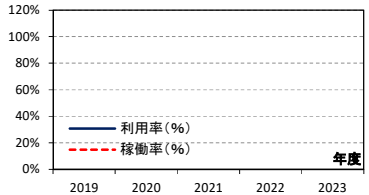

図１．施設利用率・稼働率の推移

■備考

■今後20年間の想定更新費用

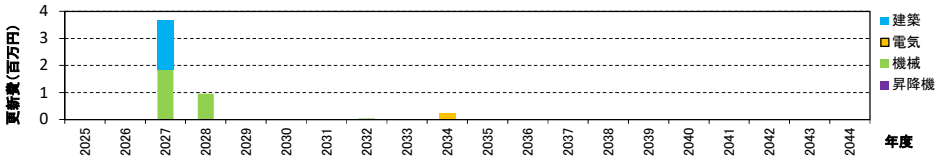

図２．今後20年間の想定更新費用

■支出（千円）

			2019	2020	2021	2022	2023
トータルコスト	維持管理コスト	人件費	80	84	60	53	51
		委託費	-	-	-	-	-
		光熱水費	114	92	124	89	115
		修繕費	28	259	-	10,332	-
		工事費	-	-	104	-	-
		借地料	-	-	-	-	-
		その他	-	-	-	-	-
		小計①	222	435	287	10,474	166
	指定管理料②		-	-	-	-	-
	運営コスト	人件費	696	744	696	946	1,046
		その他	-	-	-	-	-
		小計③	696	744	696	946	1,046
	総計①+②+③		918	1,178	983	11,420	1,212

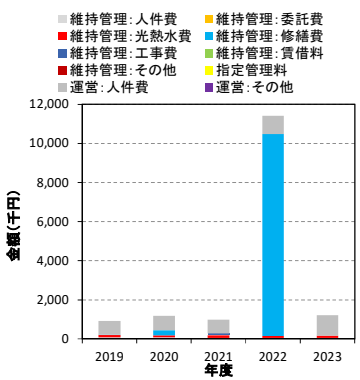

図３．各種コストの推移

■収入（千円）

	2019	2020	2021	2022	2023
国・県支出金	-	-	-	-	-
地方債	-	-	-	-	-
その他	-	-	-	-	-
総計	-	-	-	-	-

■専有面積当たりの建物維持管理コスト（円/㎡）

	2019	2020	2021	2022	2023
光熱水費/㎡	985	796	1,068	767	991
その他/㎡	928	2,952	1,409	89,524	441
維持管理コスト/㎡	1,913	3,748	2,477	90,291	1,432

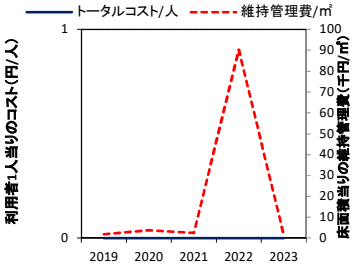

図４．単位当りのコスト・維持管理費の推移

■利用者一人当りのコスト（円/人）

	2019	2020	2021	2022	2023
トータルコスト/人					

■光熱水使用量（上段：量、下段：床面積当たりの量）

	2019	2020	2021	2022	2023
電気（Kwh）	1,851	1,561	759	1,627	1,739
	16.0	13.5	6.5	14.0	15.0
都市ガス（㎥）	-	-	-	-	-
	-	-	-	-	-
LPガス（㎥）	-	-	-	-	-
	-	-	-	-	-
上水道（㎥）	10	3	1	5	1
	0.1	0.0	0.0	0.0	0.0

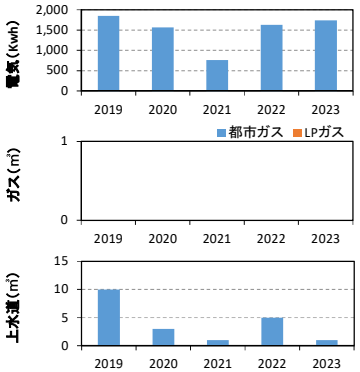

図５．光熱水使用量の推移

■主な工事履歴（500万円以上）　（千円）

年度	工事件名	請負金額
2022	富士市消防団第25分団屋上防水及び外壁改修工事	7,953
1982	詰所新築主体工事	19,600

■施設基本情報

施設名称	**富士市消防団第26分団**		
施設愛称			
施設住所	富士市森下81番地の1		
施設用途	消防施設	地区	富士南
専有面積	116.00㎡	敷地面積	331.52㎡
施設主管課	富士市消防本部 消防総務課	用途地域	第一種中高層住居専用地域
建物主管課	富士市消防本部 消防総務課	建ぺい率	60
運営方法	直営	容積率	150
運営管理者		主施設名	
建物総棟数	1	総床面積	116.00㎡

■施設設置根拠

富士市消防団の設置等に関する条例第2条第1項、富士市消防団の組織等に関する規則第2条第5項に基づき設置した施設。

■施設構成棟（主要棟のみ）

棟名称	建築面積(㎡)	延床面積(㎡)	構造	地上	地下	竣工年	備考
詰所	72.56㎡	116.00㎡	鉄骨造	2	0	1987	

■併設施設概要

施設名	用途	専有面積(㎡)	主管課	備考
専有面積計				

■施設利用状況

	2019	2020	2021	2022	2023
定員等（人）	-	-	-	-	-
利用者数（人）	-	-	-	-	-
利用率（%）	-	-	-	-	-
稼働率（%）	-	-	-	-	-

【利用率・稼働率算定方法】

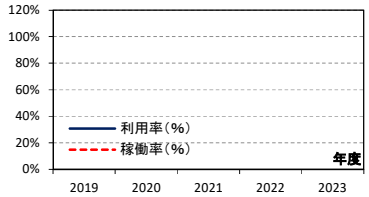

図１．施設利用率・稼働率の推移

■備考

■今後20年間の想定更新費用

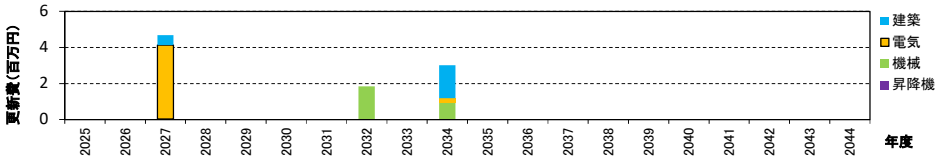

図２．今後20年間の想定更新費用

■支出（千円）

			2019	2020	2021	2022	2023
トータルコスト	維持管理コスト	人件費	80	84	60	53	51
		委託費	-	-	-	-	-
		光熱水費	65	61	90	68	78
		修繕費	-	-	44	-	-
		工事費	-	-	265	-	-
		借地料	-	-	-	-	-
		その他	-	-	-	-	-
		小計①	145	145	459	121	129
	指定管理料②		-	-	-	-	-
	運営コスト	人件費	507	584	492	648	632
		その他	-	-	-	-	-
		小計③	507	584	492	648	632
	総計①+②+③		652	729	951	769	762

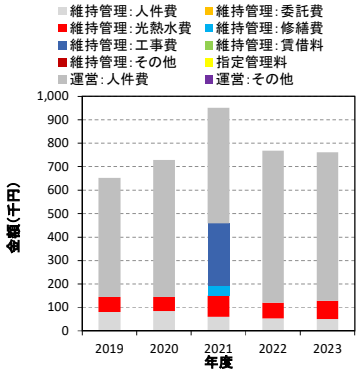

図３．各種コストの推移

■収入（千円）

	2019	2020	2021	2022	2023
国・県支出金	-	-	-	-	-
地方債	-	-	-	-	-
その他	-	-	-	-	-
総計	-	-	-	-	-

■専有面積当たりの建物維持管理コスト（円/㎡）

	2019	2020	2021	2022	2023
光熱水費/㎡	559	523	774	585	673
その他/㎡	691	724	3,182	459	441
維持管理コスト/㎡	1,249	1,246	3,956	1,044	1,114

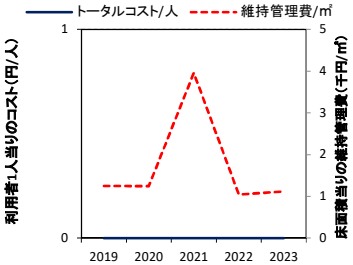

図４．単位当りのコスト・維持管理費の推移

■利用者一人当りのコスト（円/人）

	2019	2020	2021	2022	2023
トータルコスト/人					

■光熱水使用量（上段：量、下段：床面積当たりの量）

	2019	2020	2021	2022	2023
電気（Kwh）	1,851	1,561	759	1,627	1,739
	16.0	13.5	6.5	14.0	15.0
都市ガス（㎥）	-	-	-	-	-
	-	-	-	-	-
LPガス（㎥）	-	-	-	-	-
	-	-	-	-	-
上水道（㎥）	10	3	1	5	1
	0.1	0.0	0.0	0.0	0.0

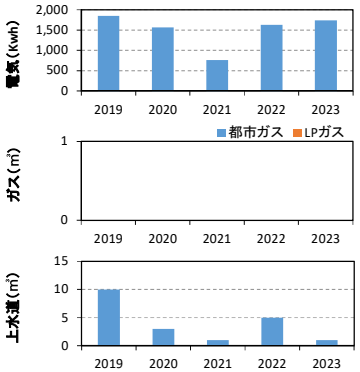

図５．光熱水使用量の推移

■主な工事履歴（500万円以上）　（千円）

年度	工事件名	請負金額
1987	詰所新築主体工事	25,800

■施設基本情報

施設名称	**富士市消防団第27分団**		
施設愛称			
施設住所	富士市中之郷856番地の55		
施設用途	消防施設	地区	富士川
専有面積	88.00㎡	敷地面積	323.28㎡
施設主管課	富士市消防本部 消防総務課	用途地域	準住居地域
建物主管課	富士市消防本部 消防総務課	建ぺい率	60
運営方法	直営	容積率	200
運営管理者		主施設名	
建物総棟数	1	総床面積	88.00㎡

■施設設置根拠

富士市消防団の設置等に関する条例第2条第1項、富士市消防団の組織等に関する規則第2条第5項に基づき設置した施設。

■施設構成棟（主要棟のみ）

棟名称	建築面積(㎡)	延床面積(㎡)	構造	地上	地下	竣工年	備考
詰所	93.50㎡	88.00㎡	鉄骨造	1	0	1994	

■併設施設概要

施設名	用途	専有面積(㎡)	主管課	備考
専有面積計				

■施設利用状況

	2019	2020	2021	2022	2023
定員等（人）	-	-	-	-	-
利用者数（人）	-	-	-	-	-
利用率（%）	-	-	-	-	-
稼働率（%）	-	-	-	-	-

【利用率・稼働率算定方法】

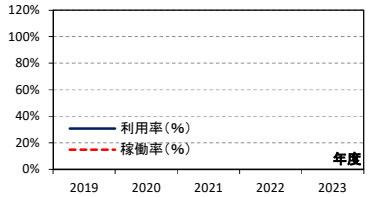

図１．施設利用率・稼働率の推移

■備考

■今後20年間の想定更新費用

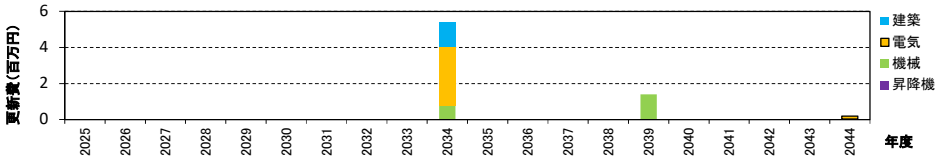

図２．今後20年間の想定更新費用

■支出（千円）

			2019	2020	2021	2022	2023
トータルコスト	維持管理コスト	人件費	61	64	45	40	39
		委託費	46	46	46	51	40
		光熱水費	102	103	157	130	132
		修繕費	94	126	-	686	-
		工事費	128	209	-	-	-
		借地料	-	-	-	-	-
		その他	-	-	-	-	-
		小計①	430	548	249	908	211
	指定管理料②		-	-	-	-	-
	運営コスト	人件費	597	581	603	893	970
		その他	-	-	-	-	-
		小計③	597	581	603	893	970
	総計①+②+③		1,027	1,129	852	1,801	1,181

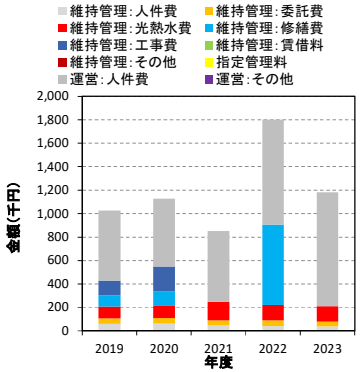

図３．各種コストの推移

■収入（千円）

	2019	2020	2021	2022	2023
国・県支出金	-	-	-	-	-
地方債	-	-	-	-	-
その他	-	-	-	-	-
総計	-	-	-	-	-

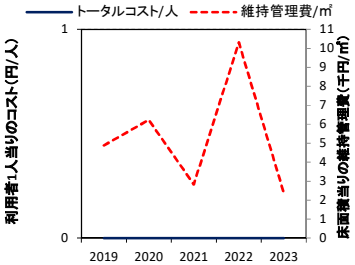

図４．単位当りのコスト・維持管理費の推移

■専有面積当たりの建物維持管理コスト（円/㎡）

	2019	2020	2021	2022	2023
光熱水費/㎡	1,158	1,167	1,786	1,474	1,504
その他/㎡	3,724	5,061	1,042	8,839	893
維持管理コスト/㎡	4,882	6,229	2,828	10,313	2,397

■利用者一人当りのコスト（円/人）

	2019	2020	2021	2022	2023
トータルコスト/人					

■光熱水使用量（上段：量、下段：床面積当たりの量）

	2019	2020	2021	2022	2023
電気（Kwh）	1,403	1,183	573	1,234	1,319
	15.9	13.4	6.5	14.0	15.0
都市ガス（㎥）	-	-	-	-	-
	-	-	-	-	-
LPガス（㎥）	-	-	-	-	-
	-	-	-	-	-
上水道（㎥）	8	3	-	4	-
	0.1	0.0	-	0.0	-

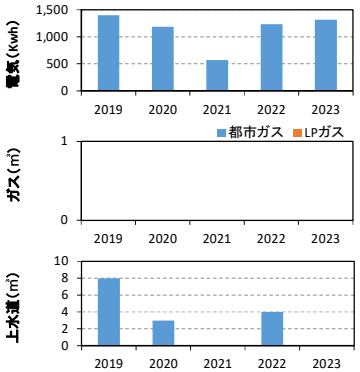

図５．光熱水使用量の推移

■主な工事履歴（500万円以上）　（千円）

年度	工事件名	請負金額
1993	第一分団車庫建設工事	24,460

■施設基本情報

施設名称	**富士市消防団第28分団**		
施設愛称			
施設住所	富士市岩淵421番地の2		
施設用途	消防施設	地区	富士川
専有面積	82.81㎡	敷地面積	238.00㎡
施設主管課	富士市消防本部 消防総務課	用途地域	第二種中高層住居専用地域
建物主管課	富士市消防本部 消防総務課	建ぺい率	60
運営方法	直営	容積率	150
運営管理者		主施設名	
建物総棟数	1	総床面積	82.81㎡

■施設設置根拠

富士市消防団の設置等に関する条例第2条第1項、富士市消防団の組織等に関する規則第2条第5項に基づき設置した施設。

■施設構成棟（主要棟のみ）

棟名称	建築面積(㎡)	延床面積(㎡)	構造	地上	地下	竣工年	備考
詰所	82.81㎡	82.81㎡	鉄骨造	1	0	1980	

■併設施設概要

施設名	用途	専有面積(㎡)	主管課	備考
専有面積計				

■施設利用状況

	2019	2020	2021	2022	2023
定員等（人）	-	-	-	-	-
利用者数（人）	-	-	-	-	-
利用率（%）	-	-	-	-	-
稼働率（%）	-	-	-	-	-

【利用率・稼働率算定方法】

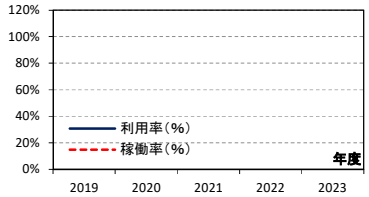

図１．施設利用率・稼働率の推移

■備考

■今後20年間の想定更新費用

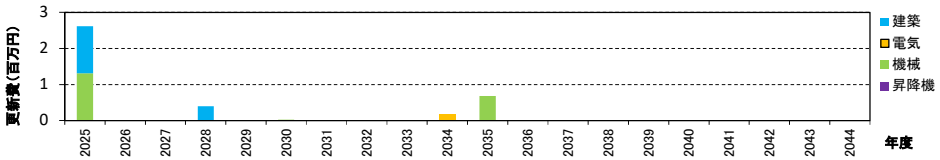

図２．今後20年間の想定更新費用

■支出（千円）

			2019	2020	2021	2022	2023
トータルコスト	維持管理コスト	人件費	57	60	43	38	37
		委託費	61	61	61	51	54
		光熱水費	67	58	96	67	81
		修繕費	-	104	132	490	-
		工事費	-	-	225	-	-
		借地料	-	-	-	-	-
		その他	-	-	-	-	-
		小計①	184	283	558	645	172
	指定管理料②		-	-	-	-	-
	運営コスト	人件費	636	564	596	746	747
		その他	-	-	-	-	-
		小計③	636	564	596	746	747
	総計①+②+③		821	846	1,154	1,392	919

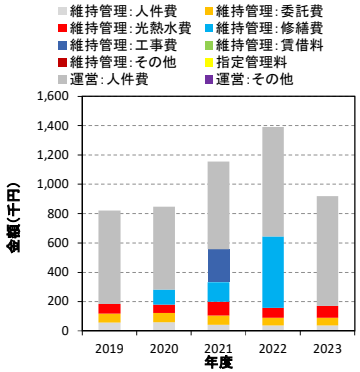

図３．各種コストの推移

■収入（千円）

	2019	2020	2021	2022	2023
国・県支出金	-	-	-	-	-
地方債	-	-	-	-	-
その他	-	-	-	-	-
総計	-	-	-	-	-

■専有面積当たりの建物維持管理コスト（円/㎡）

	2019	2020	2021	2022	2023
光熱水費/㎡	804	696	1,158	806	980
その他/㎡	1,423	2,719	5,575	6,988	1,091
維持管理コスト/㎡	2,227	3,415	6,733	7,794	2,072

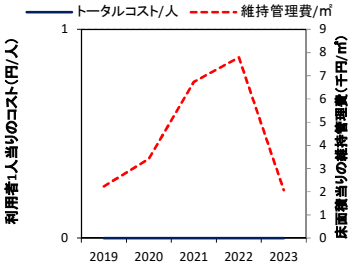

図４．単位当りのコスト・維持管理費の推移

■利用者一人当りのコスト（円/人）

	2019	2020	2021	2022	2023
トータルコスト/人					

■光熱水使用量（上段：量、下段：床面積当たりの量）

	2019	2020	2021	2022	2023
電気（Kwh）	1,403	1,183	540	1,160	1,239
	16.9	14.3	6.5	14.0	15.0
都市ガス（㎥）	-	-	-	-	-
	-	-	-	-	-
LPガス（㎥）	-	-	-	-	-
	-	-	-	-	-
上水道（㎥）	8	3	-	3	-
	0.1	0.0	-	0.0	-

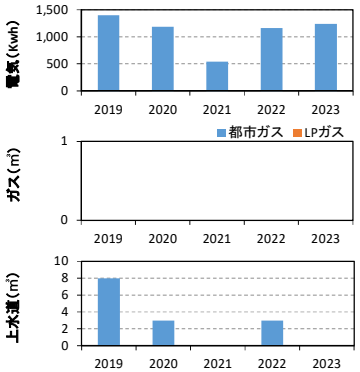

図５．光熱水使用量の推移

■主な工事履歴（500万円以上）　（千円）

年度	工事件名	請負金額
1980	第二分団車庫新築工事	7,350

■施設基本情報

施設名称	**富士市消防団第29分団**		
施設愛称			
施設住所	富士市木島284番地の1		
施設用途	消防施設	地区	富士川
専有面積	81.66㎡	敷地面積	391.50㎡
施設主管課	富士市消防本部 消防総務課	用途地域	第一種中高層住居専用地域
建物主管課	富士市消防本部 消防総務課	建ぺい率	60
運営方法	直営	容積率	150
運営管理者		主施設名	
建物総棟数	1	総床面積	81.66㎡

■施設設置根拠

富士市消防団の設置等に関する条例第2条第1項、富士市消防団の組織等に関する規則第2条第5項に基づき設置した施設。

■施設構成棟（主要棟のみ）

棟名称	建築面積(㎡)	延床面積(㎡)	構造	地上	地下	竣工年	備考
詰所	84.87㎡	81.66㎡	鉄骨造	1	0	1992	

■併設施設概要

施設名	用途	専有面積(㎡)	主管課	備考
専有面積計				

■施設利用状況

	2019	2020	2021	2022	2023
定員等（人）	-	-	-	-	-
利用者数（人）	-	-	-	-	-
利用率（%）	-	-	-	-	-
稼働率（%）	-	-	-	-	-

【利用率・稼働率算定方法】

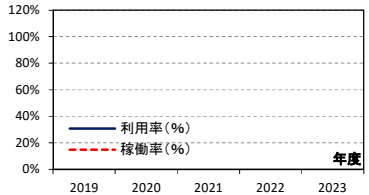

図１．施設利用率・稼働率の推移

■備考

■今後20年間の想定更新費用

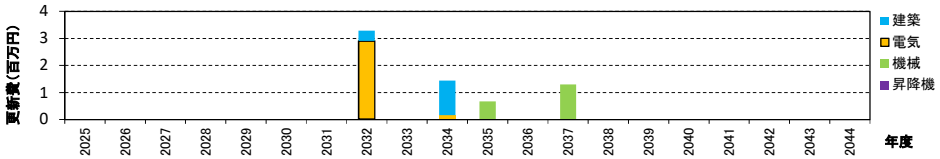

図２．今後20年間の想定更新費用

■支出（千円）

			2019	2020	2021	2022	2023
トータルコスト	維持管理コスト	人件費	57	59	42	38	36
		委託費	46	46	46	51	40
		光熱水費	80	81	134	96	112
		修繕費	-	13	-	-	-
		工事費	-	-	122	-	-
		借地料	-	-	-	-	-
		その他	-	-	-	-	-
		小計①	183	200	344	185	188
	指定管理料②		-	-	-	-	-
	運営コスト	人件費	700	727	694	938	997
		その他	-	-	-	-	-
		小計③	700	727	694	938	997
	総計①+②+③		882	927	1,038	1,122	1,185

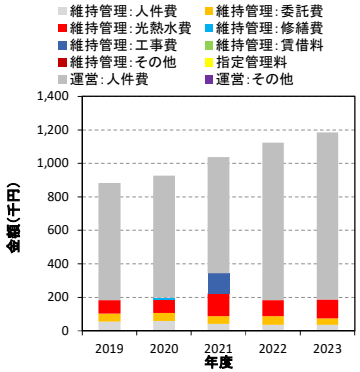

図３．各種コストの推移

■収入（千円）

	2019	2020	2021	2022	2023
国・県支出金	-	-	-	-	-
地方債	-	-	-	-	-
その他	-	-	-	-	-
総計	-	-	-	-	-

■専有面積当たりの建物維持管理コスト（円/㎡）

	2019	2020	2021	2022	2023
光熱水費/㎡	985	990	1,638	1,176	1,372
その他/㎡	1,256	1,453	2,580	1,086	928
維持管理コスト/㎡	2,241	2,443	4,218	2,262	2,301

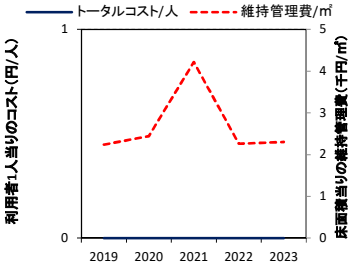

図４．単位当りのコスト・維持管理費の推移

■利用者一人当りのコスト（円/人）

	2019	2020	2021	2022	2023
トータルコスト/人					

■光熱水使用量（上段：量、下段：床面積当たりの量）

	2019	2020	2021	2022	2023
電気（Kwh）	1,903	1,686	534	1,146	1,222
	23.3	20.6	6.5	14.0	15.0
都市ガス（㎥）	-	-	-	-	-
	-	-	-	-	-
LPガス（㎥）	-	-	-	-	-
	-	-	-	-	-
上水道（㎥）	7	3	-	3	-
	0.1	0.0	-	0.0	-

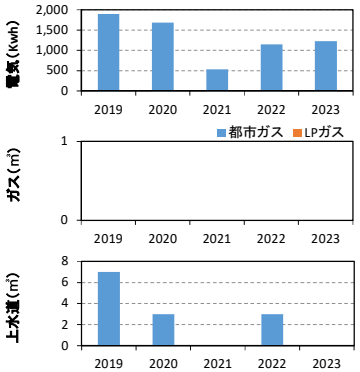

図５．光熱水使用量の推移

■主な工事履歴（500万円以上）　（千円）

年度	工事件名	請負金額
1992	第三分団車庫建設工事	14,111

■施設基本情報

施設名称	**富士市消防団第30分団**		
施設愛称			
施設住所	富士市南松野1845番地の1		
施設用途	消防施設	地区	松野
専有面積	81.45㎡	敷地面積	356.00㎡
施設主管課	富士市消防本部 消防総務課	用途地域	第二種中高層住居専用地域
建物主管課	富士市消防本部 消防総務課	建ぺい率	60
運営方法	直営	容積率	150
運営管理者		主施設名	
建物総棟数	1	総床面積	81.45㎡

■施設設置根拠

富士市消防団の設置等に関する条例第2条第1項、富士市消防団の組織等に関する規則第2条第5項に基づき設置した施設。

■施設構成棟（主要棟のみ）

棟名称	建築面積(㎡)	延床面積(㎡)	構造	地上	地下	竣工年	備考
詰所	81.45㎡	81.45㎡	鉄骨造	1	0	1982	

■併設施設概要

施設名	用途	専有面積(㎡)	主管課	備考
専有面積計				

■施設利用状況

	2019	2020	2021	2022	2023
定員等（人）	-	-	-	-	-
利用者数（人）	-	-	-	-	-
利用率（%）	-	-	-	-	-
稼働率（%）	-	-	-	-	-

【利用率・稼働率算定方法】

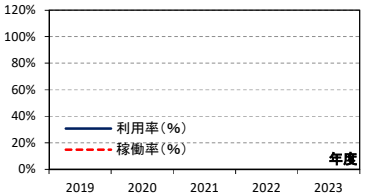

図１．施設利用率・稼働率の推移

■備考

■今後20年間の想定更新費用

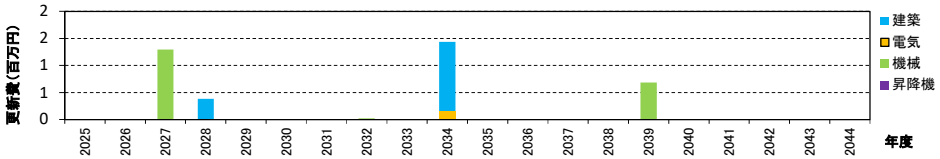

図２．今後20年間の想定更新費用

■支出（千円）

			2019	2020	2021	2022	2023
トータルコスト	維持管理コスト	人件費	56	59	42	37	36
		委託費	53	54	54	51	48
		光熱水費	130	127	257	159	169
		修繕費	67	-	47	-	-
		工事費	-	119	122	-	-
		借地料	-	-	-	-	-
		その他	-	-	-	-	-
		小計①	306	359	522	247	253
	指定管理料②		-	-	-	-	-
	コスト 運営	人件費	803	734	783	1,141	1,203
		その他	-	-	-	-	-
		小計③	803	734	783	1,141	1,203
	総計①+②+③		1,108	1,092	1,305	1,388	1,456

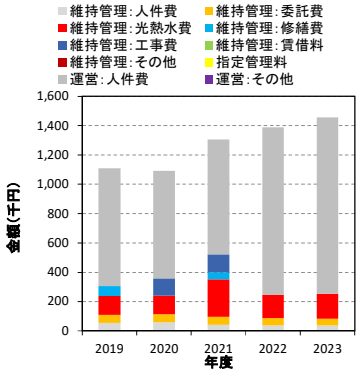

図３．各種コストの推移

■収入（千円）

	2019	2020	2021	2022	2023
国・県支出金	-	-	-	-	-
地方債	-	-	-	-	-
その他	-	-	-	-	-
総計	-	-	-	-	-

■専有面積当たりの建物維持管理コスト（円/㎡）

	2019	2020	2021	2022	2023
光熱水費/㎡	1,593	1,563	3,151	1,948	2,080
その他/㎡	2,163	2,842	3,255	1,084	1,025
維持管理コスト/㎡	3,756	4,404	6,406	3,032	3,106

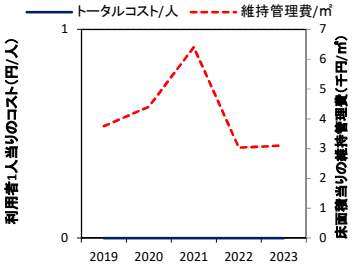

図４．単位当りのコスト・維持管理費の推移

■利用者一人当りのコスト（円/人）

	2019	2020	2021	2022	2023
トータルコスト/人					

■光熱水使用量（上段：量、下段：床面積当たりの量）

	2019	2020	2021	2022	2023
電気（Kwh）	1,898	1,681	531	1,142	1,220
	23.3	20.6	6.5	14.0	15.0
都市ガス（㎥）	-	-	-	-	-
	-	-	-	-	-
LPガス（㎥）	-	-	-	-	-
	-	-	-	-	-
上水道（㎥）	10	6	-	3	-
	0.1	0.1	-	0.0	-

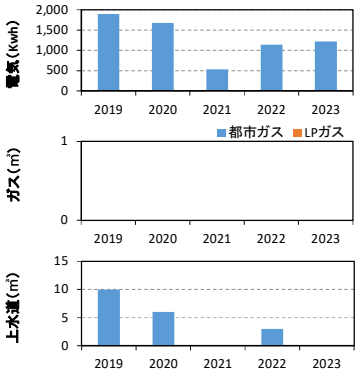

図５．光熱水使用量の推移

■主な工事履歴（500万円以上）　（千円）

年度	工事件名	請負金額
1982	第四分団車庫新築工事	9,295

■施設基本情報

施設名称	**富士市消防団第31分団**		
施設愛称			
施設住所	富士市北松野1234番地の1		
施設用途	消防施設	地区	松野
専有面積	89.10㎡	敷地面積	292.81㎡
施設主管課	富士市消防本部 消防総務課	用途地域	第二種中高層住居専用地域
建物主管課	富士市消防本部 消防総務課	建ぺい率	60
運営方法	直営	容積率	150
運営管理者		主施設名	
建物総棟数	1	総床面積	89.10㎡

■施設設置根拠

富士市消防団の設置等に関する条例第2条第1項、富士市消防団の組織等に関する規則第2条第5項に基づき設置した施設。

■施設構成棟（主要棟のみ）

棟名称	建築面積(㎡)	延床面積(㎡)	構造	地上	地下	竣工年	備考
詰所	89.10㎡	89.10㎡	鉄骨造	1	0	1995	

■併設施設概要

施設名	用途	専有面積(㎡)	主管課	備考
専有面積計				

■施設利用状況

	2019	2020	2021	2022	2023
定員等（人）	-	-	-	-	-
利用者数（人）	-	-	-	-	-
利用率（%）	-	-	-	-	-
稼働率（%）	-	-	-	-	-

【利用率・稼働率算定方法】

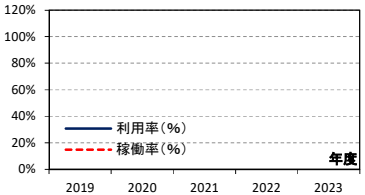

図１．施設利用率・稼働率の推移

■備考

■今後20年間の想定更新費用

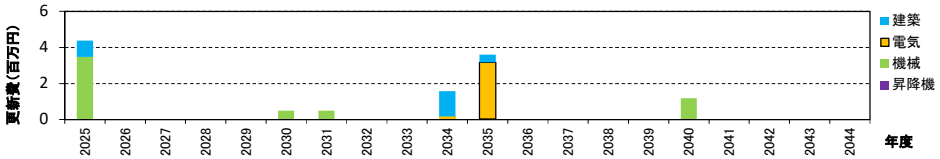

図２．今後20年間の想定更新費用

■支出（千円）

			2019	2020	2021	2022	2023
トータルコスト	維持管理コスト	人件費	61	64	46	41	39
		委託費	47	48	48	51	41
		光熱水費	153	210	226	154	182
		修繕費	-	42	-	228	-
		工事費	-	-	122	-	-
		借地料	-	-	-	-	-
		その他	-	-	-	-	-
		小計①	261	364	442	474	263
	指定管理料②		-	-	-	-	-
	コスト 運営	人件費	759	807	743	1,100	1,158
		その他	-	-	-	-	-
		小計③	759	807	743	1,100	1,158
	総計①+②+③		1,020	1,171	1,185	1,574	1,420

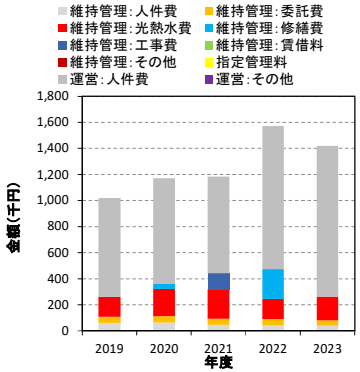

図３．各種コストの推移

■収入（千円）

	2019	2020	2021	2022	2023
国・県支出金	-	-	-	-	-
地方債	-	-	-	-	-
その他	-	-	-	-	-
総計	-	-	-	-	-

■専有面積当たりの建物維持管理コスト（円/㎡）

	2019	2020	2021	2022	2023
光熱水費/㎡	1,716	2,357	2,540	1,730	2,044
その他/㎡	1,217	1,726	2,418	3,591	903
維持管理コスト/㎡	2,934	4,083	4,957	5,320	2,947

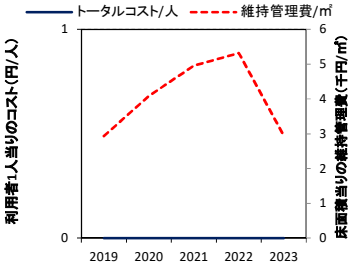

図４．単位当りのコスト・維持管理費の推移

■利用者一人当りのコスト（円/人）

	2019	2020	2021	2022	2023
トータルコスト/人					

■光熱水使用量（上段：量、下段：床面積当たりの量）

	2019	2020	2021	2022	2023
電気（Kwh）	2,077	1,839	582	1,250	1,333
	23.3	20.6	6.5	14.0	15.0
都市ガス（㎥）	-	-	-	-	-
	-	-	-	-	-
LPガス（㎥）	-	-	-	-	-
	-	-	-	-	-
上水道（㎥）	11	7	-	4	-
	0.1	0.1	-	0.0	-

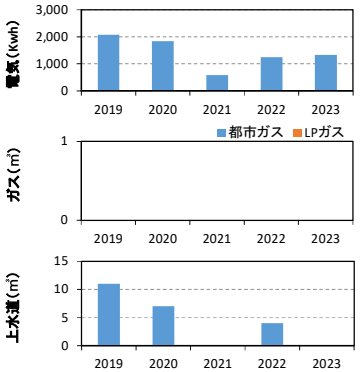

図５．光熱水使用量の推移

■主な工事履歴（500万円以上）　（千円）

年度	工事件名	請負金額
1994	第五分団車庫建設工事	20,806

■施設基本情報

施設名称	**富士市中央消防署**		
施設愛称			
施設住所	富士市永田町1丁目100番地		
施設用途	消防施設	地区	吉原
専有面積	3,141.30㎡	敷地面積	26,267.51㎡
施設主管課	富士市消防本部 消防総務課	用途地域	商業地域
建物主管課	富士市消防本部 消防総務課	建ぺい率	80
運営方法	直営	容積率	400
運営管理者		主施設名	
建物総棟数	1	総床面積	29,250.53㎡

■施設設置根拠

消防組織法（昭和22年法律第226号）第10条第１項の規定及び富士市消防本部及び消防署の設置等に関する条例に基づき設置した施設。

■施設構成棟（主要棟のみ）

棟名称	建築面積(㎡)	延床面積(㎡)	構造	地上	地下	竣工年	備考
消防防災庁舎	1,487.76㎡	7,796.12㎡	鉄骨鉄筋コンクリート造	7	1	2001	

■併設施設概要

施設名	用途	専有面積(㎡)	主管課	備考
富士市役所	庁舎・事務所	26,109.23㎡	財政部 資産経営課	
専有面積計		26,109.23㎡		

■施設利用状況

	2019	2020	2021	2022	2023
定員等（人）	-	-	-	-	-
利用者数（人）	-	-	-	-	-
利用率（%）	-	-	-	-	-
稼働率（%）	-	-	-	-	-

【利用率・稼働率算定方法】

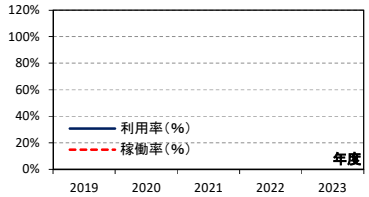

図１．施設利用率・稼働率の推移

■備考

■今後20年間の想定更新費用

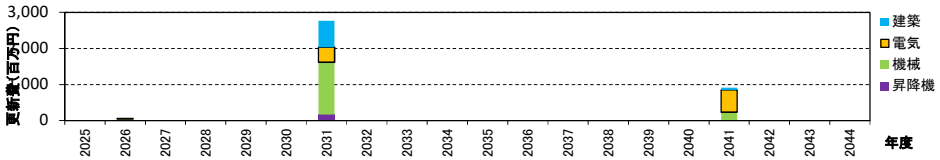

図２．今後20年間の想定更新費用

■支出（千円）

			2019	2020	2021	2022	2023
トータルコスト	維持管理コスト	人件費	2,885	3,532	5,912	6,525	6,161
		委託費	14,585	11,617	10,754	10,774	38,209
		光熱水費	7,510	7,344	8,436	4,325	7,225
		修繕費	6,141	9,427	4,599	14,481	4,229
		工事費	910	14,597	1,751	-	818
		借地料	-	-	-	-	-
		その他	3,400	5,382	4,210	3,399	2,628
		小計①	35,431	51,899	35,662	39,505	59,270
	指定管理料②		-	-	-	-	-
	コスト 運営	人件費	478,175	457,164	429,160	441,419	437,666
		その他	-	-	-	-	-
		小計③	478,175	457,164	429,160	441,419	437,666
	総計①+②+③		513,606	509,063	464,822	480,924	496,936

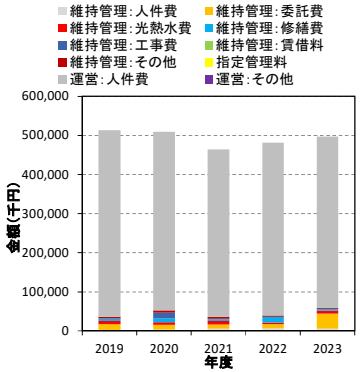

図３．各種コストの推移

■収入（千円）

	2019	2020	2021	2022	2023
国・県支出金	-	-	-	2,456	-
地方債	-	11,252	-	-	-
その他	-	-	-	800	-
総計	-	11,252	-	3,256	-

■専有面積当たりの建物維持管理コスト（円/㎡）

	2019	2020	2021	2022	2023
光熱水費/㎡	2,391	2,338	2,685	1,377	2,300
その他/㎡	8,888	14,184	8,667	11,199	16,568
維持管理コスト/㎡	11,279	16,521	11,353	12,576	18,868

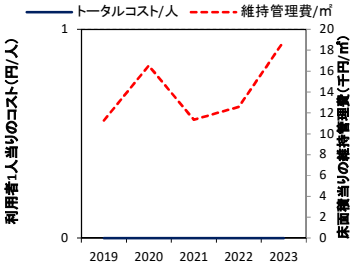

図４．単位当りのコスト・維持管理費の推移

■利用者一人当りのコスト（円/人）

	2019	2020	2021	2022	2023
トータルコスト/人					

■光熱水使用量（上段：量、下段：床面積当たりの量）

	2019	2020	2021	2022	2023
電気（Kwh）	290,103	304,550	316,344	256,721	250,903
	92.4	97.0	100.7	81.7	79.9
都市ガス（㎥）	9,985	12,345	13,732	-	-
	3.2	3.9	4.4	-	-
LPガス（㎥）	1,439	-	1,422	1,310	1,277
	0.5	-	0.5	0.4	0.4
上水道（㎥）	1,170	1,254	3,192	1,671	1,670
	0.4	0.4	1.0	0.5	0.5

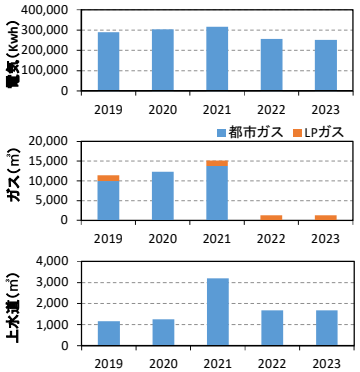

図５．光熱水使用量の推移

■主な工事履歴（500万円以上）　（千円）

年度	工事件名	請負金額
2020	令和2年度　富士市中央消防署女性職員専用施設整備衛生設備工事	6,457
2014	富士市消防防災庁舎改修主体工事	58,471
2013	富士市消防防災庁舎改修工事実施設計業務委託	8,610

■施設基本情報

施設名称	**富士市中央消防署臨港分署**		
施設愛称			
施設住所	富士市鈴川町5番7号		
施設用途	消防施設	地区	元吉原
専有面積	484.96㎡	敷地面積	879.63㎡
施設主管課	富士市消防本部 消防総務課	用途地域	工業地域
建物主管課	富士市消防本部 消防総務課	建ぺい率	60
運営方法	直営	容積率	200
運営管理者		主施設名	
建物総棟数	1	総床面積	484.96㎡

■施設設置根拠

消防組織法（昭和22年法律第226号）第10条第１項の規定及び富士市消防署の組織に関する規程に基づき設置した施設。

■施設構成棟（主要棟のみ）

棟名称	建築面積(㎡)	延床面積(㎡)	構造	地上	地下	竣工年	備考
分署	269.71㎡	468.10㎡	鉄筋コンクリート造	2	0	2005	

■併設施設概要

施設名	用途	専有面積(㎡)	主管課	備考
専有面積計				

■施設利用状況

	2019	2020	2021	2022	2023
定員等（人）	-	-	-	-	-
利用者数（人）	-	-	-	-	-
利用率（%）	-	-	-	-	-
稼働率（%）	-	-	-	-	-

【利用率・稼働率算定方法】

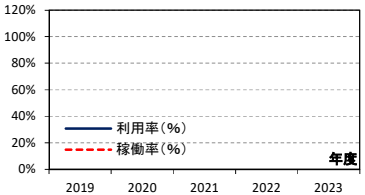

図１．施設利用率・稼働率の推移

■備考

■今後20年間の想定更新費用

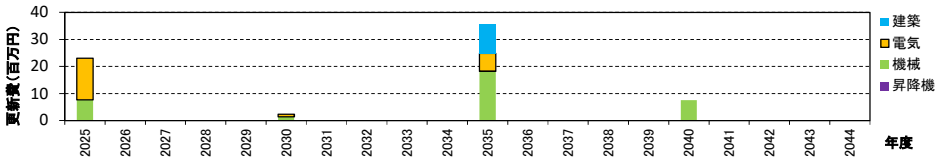

図２．今後20年間の想定更新費用

■支出（千円）

			2019	2020	2021	2022	2023
トータルコスト	維持管理コスト	人件費	548	574	321	377	381
		委託費	51	52	83	53	946
		光熱水費	1,572	1,530	1,525	1,709	1,338
		修繕費	165	164	373	463	44
		工事費	-	-	112	774	-
		借地料	450	450	431	431	414
		その他	18	50	40	61	25
		小計①	2,804	2,819	2,885	3,866	3,147
	指定管理料②		-	-	-	-	-
	コスト 運営	人件費	159,392	157,643	174,843	176,568	178,308
		その他	-	-	-	-	-
		小計③	159,392	157,643	174,843	176,568	178,308
	総計①+②+③		162,195	160,462	177,727	180,434	181,456

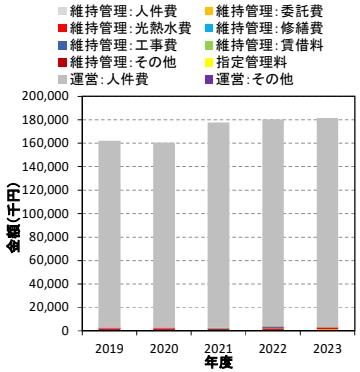

図３．各種コストの推移

■収入（千円）

	2019	2020	2021	2022	2023
国・県支出金	-	-	-	-	-
地方債	-	-	-	-	-
その他	-	-	-	-	-
総計	-	-	-	-	-

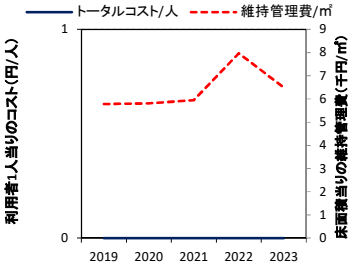

図４．単位当りのコスト・維持管理費の推移

■専有面積当たりの建物維持管理コスト（円/㎡）

	2019	2020	2021	2022	2023
光熱水費/㎡	3,241	3,155	3,144	3,524	2,759
その他/㎡	2,540	2,657	2,804	4,449	3,731
維持管理コスト/㎡	5,781	5,813	5,948	7,973	6,490

■利用者一人当りのコスト（円/人）

	2019	2020	2021	2022	2023
トータルコスト/人					

■光熱水使用量（上段：量、下段：床面積当たりの量）

	2019	2020	2021	2022	2023
電気（Kwh）	36,301	37,999	37,267	36,939	31,710
	74.9	78.4	76.8	76.2	65.4
都市ガス（㎥）	-	-	-	-	-
	-	-	-	-	-
LPガス（㎥）	531	543	368	305	306
	1.1	1.1	0.8	0.6	0.6
上水道（㎥）	770	779	649	581	534
	1.6	1.6	1.3	1.2	1.1

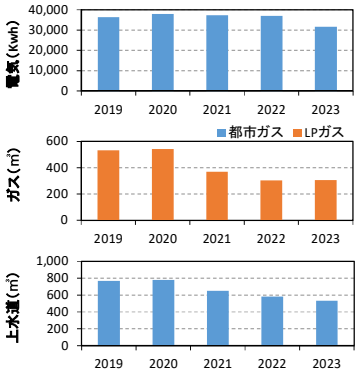

図５．光熱水使用量の推移

■主な工事履歴（500万円以上）　（千円）

年度	工事件名	請負金額
2010	救急洗浄室新築及び仮眠室改修工事	9,595
2004	新築空調設備工事	12,810
2004	新築給排水衛生設備工事	7,886
2004	新築電気設備工事	19,740
2004	新築主体工事	98,700
2004	旧臨港分署解体工事	6,615
1969	新築主体工事	8,080

■施設基本情報

施設名称	**富士市中央消防署吉永分署**		
施設愛称			
施設住所	富士市富士岡312番地の1		
施設用途	消防施設	地区	吉永
専有面積	414.15㎡	敷地面積	911.75㎡
施設主管課	富士市消防本部 消防総務課	用途地域	指定なし
建物主管課	富士市消防本部 消防総務課	建ぺい率	60
運営方法	直営	容積率	200
運営管理者		主施設名	
建物総棟数	1	総床面積	414.15㎡

■施設設置根拠

消防組織法（昭和22年法律第226号）第10条第１項の規定及び富士市消防署の組織に関する規程に基づき設置した施設。

■施設構成棟（主要棟のみ）

棟名称	建築面積(㎡)	延床面積(㎡)	構造	地上	地下	竣工年	備考
分署	226.98㎡	396.97㎡	鉄筋コンクリート造	2	0	1986	

■併設施設概要

施設名	用途	専有面積(㎡)	主管課	備考
専有面積計				

■施設利用状況

	2019	2020	2021	2022	2023
定員等（人）	-	-	-	-	-
利用者数（人）	-	-	-	-	-
利用率（%）	-	-	-	-	-
稼働率（%）	-	-	-	-	-

【利用率・稼働率算定方法】

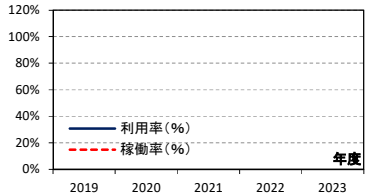

図１．施設利用率・稼働率の推移

■備考

■今後20年間の想定更新費用

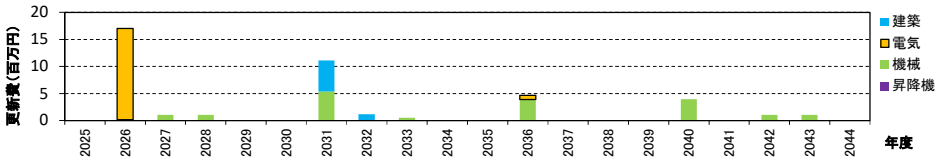

図２．今後20年間の想定更新費用

■支出（千円）

			2019	2020	2021	2022	2023
トータルコスト	維持管理コスト	人件費	468	490	274	322	325
		委託費	52	53	68	55	3,369
		光熱水費	1,269	1,080	1,202	1,372	1,222
		修繕費	1,484	889	102	558	454
		工事費	285	5,775	-	123	226
		借地料	-	-	-	-	-
		その他	-	146	20	151	431
		小計①	3,559	8,432	1,665	2,581	6,027
	指定管理料②		-	-	-	-	-
	運営コスト	人件費	175,331	173,407	174,843	176,568	178,308
		その他	-	-	-	-	-
		小計③	175,331	173,407	174,843	176,568	178,308
	総計①+②+③		178,890	181,840	176,507	179,148	184,335

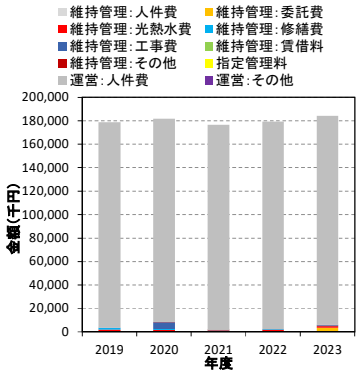

図３．各種コストの推移

■収入（千円）

	2019	2020	2021	2022	2023
国・県支出金	-	-	-	371	2,508
地方債	-	4,088	-	-	1,666
その他	-	-	-	-	-
総計	-	4,088	-	371	4,174

■専有面積当たりの建物維持管理コスト（円/㎡）

	2019	2020	2021	2022	2023
光熱水費/㎡	3,065	2,608	2,901	3,313	2,952
その他/㎡	5,528	17,753	1,118	2,919	11,601
維持管理コスト/㎡	8,593	20,361	4,020	6,232	14,553

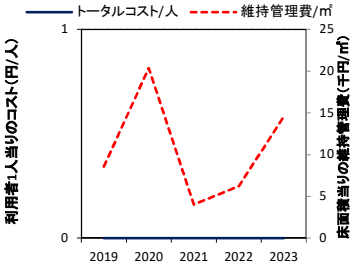

図４．単位当りのコスト・維持管理費の推移

■利用者一人当りのコスト（円/人）

	2019	2020	2021	2022	2023
トータルコスト/人					

■光熱水使用量（上段：量、下段：床面積当たりの量）

	2019	2020	2021	2022	2023
電気（Kwh）	27,247	22,135	28,118	28,664	29,910
	65.8	53.4	67.9	69.2	72.2
都市ガス（㎥）	-	-	-	-	-
	-	-	-	-	-
LPガス（㎥）	381	315	232	227	215
	0.9	0.8	0.6	0.5	0.5
上水道（㎥）	650	539	423	437	517
	1.6	1.3	1.0	1.1	1.2

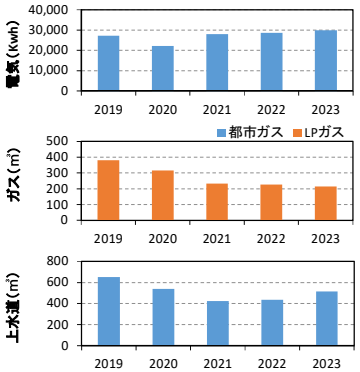

図５．光熱水使用量の推移

■主な工事履歴（500万円以上）　（千円）

年度	工事件名	請負金額
2023	富士市中央消防署吉永分署ほか非常用発電機設置工事設計委託業務	7,524
2020	富士市中央消防署吉永分署仮眠室個室化改修に伴う電気設備修繕	5,940
2020	富士市中央消防署吉永分署仮眠室個室化改修に伴う給排水衛生設備修繕	5,330
2016	富士市中央消防署吉永分署外壁・屋上防水工事	8,392
1985	新築電気設備工事	6,920
1985	新築冷暖房設備工事	5,110
1985	新築主体工事	57,900
1985	新築給排水衛生設備工事	5,250

■施設基本情報

施設名称	**富士市中央消防署富士見台分署**		
施設愛称			
施設住所	富士市富士見台1丁目16番地の4		
施設用途	消防施設	地区	富士見台
専有面積	393.74㎡	敷地面積	1,025.46㎡
施設主管課	富士市消防本部 消防総務課	用途地域	第一種低層住居専用地域
建物主管課	富士市消防本部 消防総務課	建ぺい率	50
運営方法	直営	容積率	80
運営管理者		主施設名	
建物総棟数	1	総床面積	393.74㎡

■施設設置根拠

消防組織法（昭和22年法律第226号）第10条第１項の規定及び富士市消防署の組織に関する規程に基づき設置した施設。

■施設構成棟（主要棟のみ）

棟名称	建築面積(㎡)	延床面積(㎡)	構造	地上	地下	竣工年	備考
分署	265.89㎡	377.24㎡	鉄筋コンクリート造	2	0	1981	

■併設施設概要

施設名	用途	専有面積(㎡)	主管課	備考
専有面積計				

■施設利用状況

	2019	2020	2021	2022	2023
定員等（人）	-	-	-	-	-
利用者数（人）	-	-	-	-	-
利用率（%）	-	-	-	-	-
稼働率（%）	-	-	-	-	-

【利用率・稼働率算定方法】

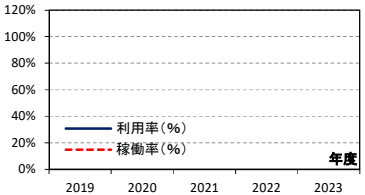

図１．施設利用率・稼働率の推移

■備考

■今後20年間の想定更新費用

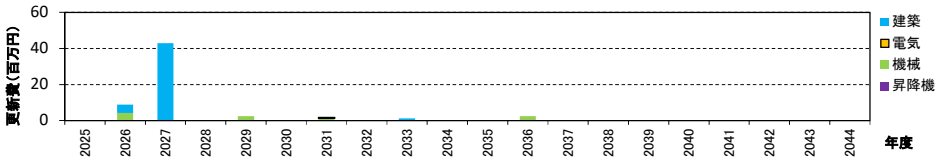

図２．今後20年間の想定更新費用

■支出（千円）

			2019	2020	2021	2022	2023
トータルコスト	維持管理コスト	人件費	445	466	260	306	309
		委託費	8	8	22	9	3,324
		光熱水費	1,044	1,069	1,152	1,343	1,305
		修繕費	186	776	57	348	51
		工事費	-	325	-	154	435
		借地料	-	-	-	-	-
		その他	50	14	20	96	189
		小計①	1,733	2,658	1,511	2,256	5,613
	指定管理料②		-	-	-	-	-
	運営コスト	人件費	159,392	157,643	174,843	176,568	178,308
		その他	-	-	-	-	-
		小計③	159,392	157,643	174,843	176,568	178,308
	総計①+②+③		161,125	160,301	176,353	178,824	183,922

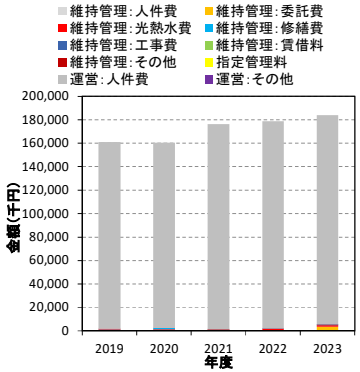

図３．各種コストの推移

■収入（千円）

	2019	2020	2021	2022	2023
国・県支出金	-	-	-	250	2,508
地方債	-	-	-	-	1,667
その他	-	-	-	-	-
総計	-	-	-	250	4,175

■専有面積当たりの建物維持管理コスト（円/㎡）

	2019	2020	2021	2022	2023
光熱水費/㎡	2,651	2,716	2,925	3,410	3,314
その他/㎡	1,750	4,036	912	2,320	10,943
維持管理コスト/㎡	4,401	6,752	3,836	5,729	14,257

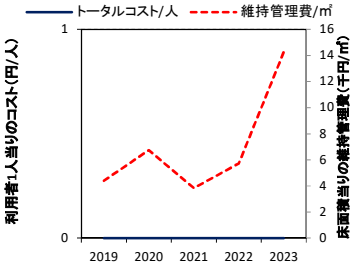

図４．単位当りのコスト・維持管理費の推移

■利用者一人当りのコスト（円/人）

	2019	2020	2021	2022	2023
トータルコスト/人					

■光熱水使用量（上段：量、下段：床面積当たりの量）

	2019	2020	2021	2022	2023
電気（Kwh）	19,435	22,905	26,100	26,534	28,486
	49.4	58.2	66.3	67.4	72.3
都市ガス（㎥）	1,033	1,063	910	900	800
	2.6	2.7	2.3	2.3	2.0
LPガス（㎥）	-	-	-	-	-
	-	-	-	-	-
上水道（㎥）	612	595	528	540	572
	1.6	1.5	1.3	1.4	1.5

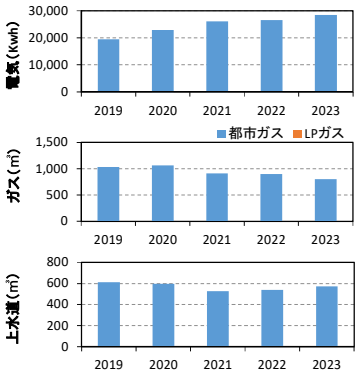

図５．光熱水使用量の推移

■主な工事履歴（500万円以上）　（千円）

年度	工事件名	請負金額
2020	富士市中央消防署富士見台分署仮眠室個室化改修に伴う電気設備修繕	5,937
2017	富士市中央消防署富士見台分署外壁・屋上防水工事	11,048
1981	新築電気設備工事	5,060
1981	新築主体工事	54,170

■施設基本情報

施設名称	**富士市中央消防署大淵分署**		
施設愛称			
施設住所	富士市中野307番地の45		
施設用途	消防施設	地区	大淵
専有面積	413.88㎡	敷地面積	1,319.99㎡
施設主管課	富士市消防本部 消防総務課	用途地域	指定なし
建物主管課	富士市消防本部 消防総務課	建ぺい率	60
運営方法	直営	容積率	200
運営管理者		主施設名	
建物総棟数	1	総床面積	413.88㎡

■施設設置根拠

消防組織法（昭和22年法律第226号）第10条第１項の規定及び富士市消防署の組織に関する規程に基づき設置した施設。

■施設構成棟（主要棟のみ）

棟名称	建築面積(㎡)	延床面積(㎡)	構造	地上	地下	竣工年	備考
分署	243.58㎡	396.92㎡	鉄筋コンクリート造	2	0	1985	

■併設施設概要

施設名	用途	専有面積(㎡)	主管課	備考
専有面積計				

■施設利用状況

	2019	2020	2021	2022	2023
定員等（人）	-	-	-	-	-
利用者数（人）	-	-	-	-	-
利用率（%）	-	-	-	-	-
稼働率（%）	-	-	-	-	-

【利用率・稼働率算定方法】

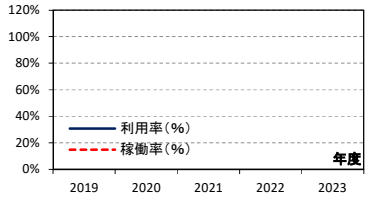

図１．施設利用率・稼働率の推移

■備考

■今後20年間の想定更新費用

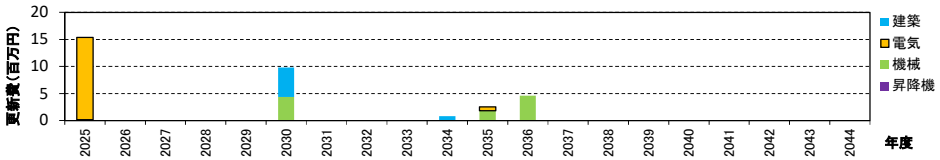

図２．今後20年間の想定更新費用

■支出（千円）

			2019	2020	2021	2022	2023
トータルコスト	維持管理コスト	人件費	467	490	274	322	325
		委託費	170	172	184	173	3,488
		光熱水費	1,066	1,054	1,263	1,505	1,206
		修繕費	104	675	60	385	393
		工事費	478	4,505	96	503	-
		借地料	-	-	-	-	-
		その他	6	116	26	108	32
	小計①		2,292	7,011	1,902	2,995	5,443
	指定管理料②		-	-	-	-	-
	コスト 運営	人件費	175,331	173,407	182,790	176,468	178,308
		その他	-	-	-	-	-
		小計③	175,331	173,407	182,790	176,468	178,308
	総計①+②+③		177,623	180,418	184,692	179,462	183,752

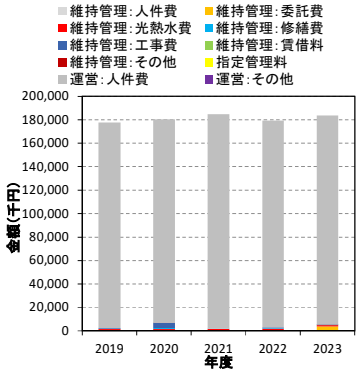

図３．各種コストの推移

■収入（千円）

	2019	2020	2021	2022	2023
国・県支出金	-	-	-	314	2,508
地方債	-	3,135	-	-	1,667
その他	-	-	-	-	-
総計	-	3,135	-	314	4,175

■専有面積当たりの建物維持管理コスト（円/㎡）

	2019	2020	2021	2022	2023
光熱水費/㎡	2,577	2,546	3,051	3,636	2,913
その他/㎡	2,961	14,393	1,545	3,599	10,239
維持管理コスト/㎡	5,538	16,939	4,596	7,236	13,152

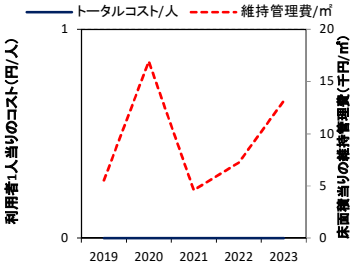

図４．単位当りのコスト・維持管理費の推移

■利用者一人当りのコスト（円/人）

	2019	2020	2021	2022	2023
トータルコスト/人					

■光熱水使用量（上段：量、下段：床面積当たりの量）

	2019	2020	2021	2022	2023
電気（Kwh）	21,690	23,307	30,420	33,976	29,737
	52.4	56.3	73.5	82.1	71.8
都市ガス（㎥）	-	-	-	-	-
	-	-	-	-	-
LPガス（㎥）	338	348	309	246	252
	0.8	0.8	0.7	0.6	0.6
上水道（㎥）	592	598	546	537	568
	1.4	1.4	1.3	1.3	1.4

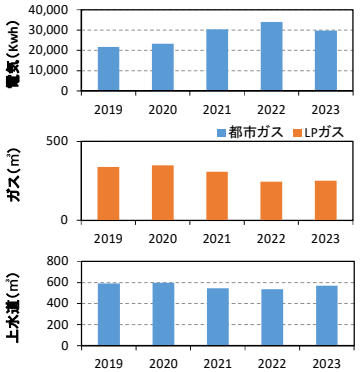

図５．光熱水使用量の推移

■主な工事履歴（500万円以上）　（千円）

年度	工事件名	請負金額
2020	富士市中央消防署大淵分署仮眠室個室化改修工事	10,956
2020	富士市中央消防署大淵分署仮眠室個室化改修に伴う電気設備修繕	6,292
2018	富士市中央消防署大淵分署屋上・外壁修繕	8,300
1985	新築主体工事	63,200
1985	新築電気設備工事	5,900

■施設基本情報

施設名称	**富士市西消防署**		
施設愛称			
施設住所	富士市松本8番地の1		
施設用途	消防施設	地区	富士北
専有面積	832.87㎡	敷地面積	2,577.02㎡
施設主管課	富士市消防本部 消防総務課	用途地域	第一種住居地域
建物主管課	富士市消防本部 消防総務課	建ぺい率	60
運営方法	直営	容積率	200
運営管理者		主施設名	
建物総棟数	1	総床面積	879.07㎡

■施設設置根拠

消防組織法（昭和22年法律第226号）第10条第１項の規定及び富士市消防本部及び消防署の設置等に関する条例に基づき設置した施設。

■施設構成棟（主要棟のみ）

棟名称	建築面積(㎡)	延床面積(㎡)	構造	地上	地下	竣工年	備考
分署	426.46㎡	813.00㎡	鉄筋コンクリート造	2	0	1978	

■併設施設概要

施設名	用途	専有面積(㎡)	主管課	備考
専有面積計				

■施設利用状況

	2019	2020	2021	2022	2023
定員等（人）	-	-	-	-	-
利用者数（人）	-	-	-	-	-
利用率（%）	-	-	-	-	-
稼働率（%）	-	-	-	-	-

【利用率・稼働率算定方法】

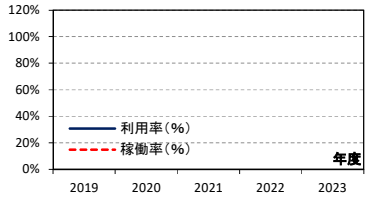

図１．施設利用率・稼働率の推移

■備考

■今後20年間の想定更新費用

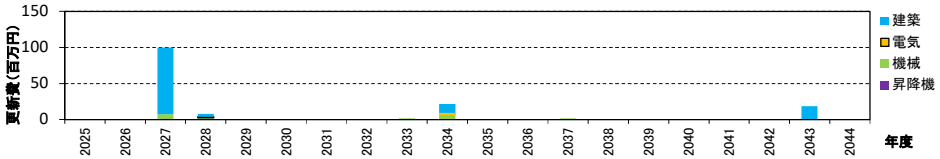

図２．今後20年間の想定更新費用

■支出（千円）

			2019	2020	2021	2022	2023
トータルコスト	維持管理コスト	人件費	940	985	550	647	653
		委託費	8	8	23	230	828
		光熱水費	1,972	1,775	1,878	2,400	2,160
		修繕費	531	669	429	2,296	2,303
		工事費	-	3,002	3,865	3,779	171
		借地料	-	-	-	-	-
		その他	337	295	2,878	493	214
		小計①	3,788	6,733	9,624	9,844	6,328
	指定管理料②		-	-	-	-	-
	運営コスト	人件費	422,388	409,871	389,423	393,264	397,141
		その他	-	-	-	-	-
		小計③	422,388	409,871	389,423	393,264	397,141
	総計①+②+③		426,176	416,604	399,046	403,109	403,469

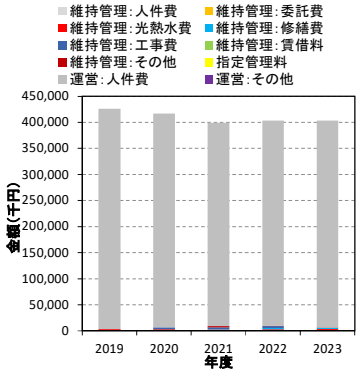

図３．各種コストの推移

■収入（千円）

	2019	2020	2021	2022	2023
国・県支出金	-	-	-	658	-
地方債	-	2,252	-	3,000	-
その他	-	-	-	-	-
総計	-	2,252	-	3,658	-

■専有面積当たりの建物維持管理コスト（円/㎡）

	2019	2020	2021	2022	2023
光熱水費/㎡	2,368	2,131	2,254	2,881	2,593
その他/㎡	2,181	5,953	9,300	8,938	5,004
維持管理コスト/㎡	4,549	8,084	11,555	11,820	7,598

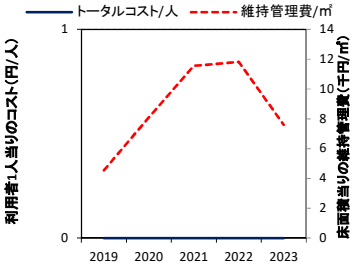

図４．単位当りのコスト・維持管理費の推移

■利用者一人当りのコスト（円/人）

	2019	2020	2021	2022	2023
トータルコスト/人					

■光熱水使用量（上段：量、下段：床面積当たりの量）

	2019	2020	2021	2022	2023
電気（Kwh）	66,424	68,972	66,148	65,621	68,838
	79.8	82.8	79.4	78.8	82.7
都市ガス（㎥）	-	-	-	-	-
	-	-	-	-	-
LPガス（㎥）	813	650	629	505	426
	1.0	0.8	0.8	0.6	0.5
上水道（㎥）	1,265	1,168	1,209	1,149	1,081
	1.5	1.4	1.5	1.4	1.3

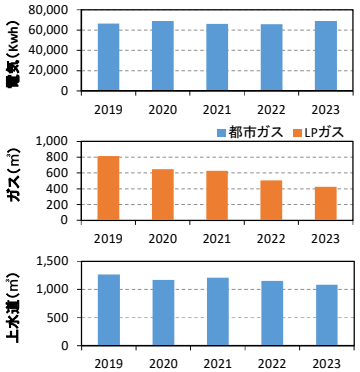

図５．光熱水使用量の推移

■主な工事履歴（500万円以上）　（千円）

年度	工事件名	請負金額
2011	受変電設備改修工事	12,033
2007	庁舎耐震補強主体工事	23,415
1984	増築主体工事	50,400
1984	増築電気設備工事	8,900
1984	増築空調設備工事	5,540
1977	庁舎新設電気設備工事	5,210
1977	庁舎新設主体工事	38,000
1977	庁舎新設給排水衛生設備工事	6,650

■施設基本情報

施設名称	**富士市西消防署鷹岡分署**		
施設愛称			
施設住所	富士市入山瀬字清水久保694-2他32筆		
施設用途	消防施設	地区	鷹岡
専有面積	538.66㎡	敷地面積	1,943.67㎡
施設主管課	富士市消防本部 消防総務課	用途地域	第一種住居地域
建物主管課	富士市消防本部 消防総務課	建ぺい率	60
運営方法	直営	容積率	200
運営管理者		主施設名	
建物総棟数	1	総床面積	538.66㎡

■施設設置根拠

消防組織法（昭和22年法律第226号）第10条第１項の規定及び富士市消防署の組織に関する規程に基づき設置した施設。

■施設構成棟（主要棟のみ）

棟名称	建築面積(㎡)	延床面積(㎡)	構造	地上	地下	竣工年	備考
分署	333.97㎡	538.66㎡	鉄筋コンクリート造	2	0	2012	

■併設施設概要

施設名	用途	専有面積(㎡)	主管課	備考
専有面積計				

■施設利用状況

	2019	2020	2021	2022	2023
定員等（人）	-	-	-	-	-
利用者数（人）	-	-	-	-	-
利用率（%）	-	-	-	-	-
稼働率（%）	-	-	-	-	-

【利用率・稼働率算定方法】

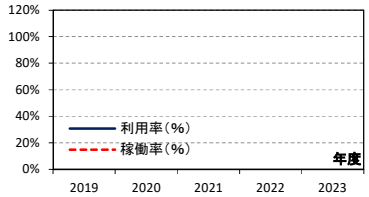

図１．施設利用率・稼働率の推移

■備考

■今後20年間の想定更新費用

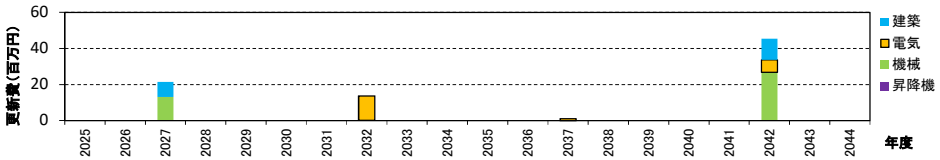

図２．今後20年間の想定更新費用

■支出（千円）

			2019	2020	2021	2022	2023
トータルコスト	維持管理コスト	人件費	608	637	356	419	423
		委託費	296	298	312	302	1,204
		光熱水費	2,172	2,125	2,233	2,194	1,868
		修繕費	153	162	155	770	131
		工事費	-	-	-	150	446
		借地料	-	-	-	-	-
		その他	75	10	92	155	20
		小計①	3,304	3,231	3,148	3,990	4,091
	指定管理料②		-	-	-	-	-
	運営コスト	人件費	159,392	157,643	174,843	168,542	170,203
		その他	-	-	-	-	-
		小計③	159,392	157,643	174,843	168,542	170,203
	総計①+②+③		162,696	160,874	177,990	172,532	174,294

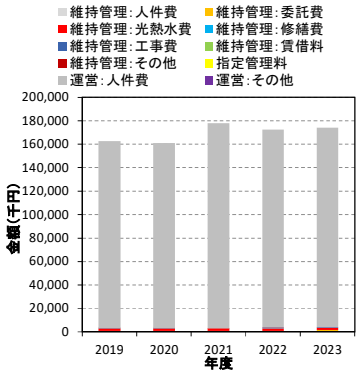

図３．各種コストの推移

■収入（千円）

	2019	2020	2021	2022	2023
国・県支出金	-	-	-	440	-
地方債	-	-	-	-	-
その他	-	-	-	-	-
総計	-	-	-	440	-

■専有面積当たりの建物維持管理コスト（円/㎡）

	2019	2020	2021	2022	2023
光熱水費/㎡	4,032	3,944	4,145	4,072	3,467
その他/㎡	2,101	2,054	1,699	3,334	4,127
維持管理コスト/㎡	6,134	5,998	5,843	7,407	7,594

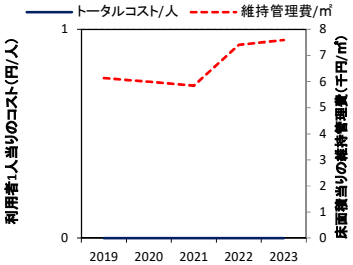

図４．単位当りのコスト・維持管理費の推移

■利用者一人当りのコスト（円/人）

	2019	2020	2021	2022	2023
トータルコスト/人					

■光熱水使用量（上段：量、下段：床面積当たりの量）

	2019	2020	2021	2022	2023
電気（Kwh）	53,560	56,732	55,641	48,023	46,498
	99.4	105.3	103.3	89.2	86.3
都市ガス（㎥）	-	-	-	-	-
	-	-	-	-	-
LPガス（㎥）	-	-	-	-	-
	-	-	-	-	-
上水道（㎥）	721	704	697	573	537
	1.3	1.3	1.3	1.1	1.0

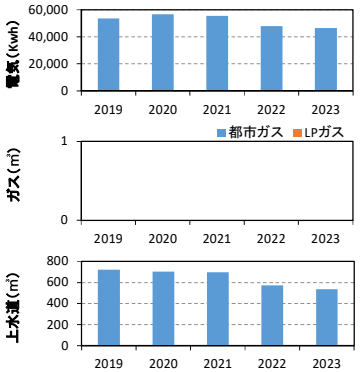

図５．光熱水使用量の推移

■主な工事履歴（500万円以上）　（千円）

年度	工事件名	請負金額
2012	富士市西消防署鷹岡分署解体工事	7,140
2011	新築空調設備工事	10,343
2011	新築主体工事	146,475
2011	新築給排水衛生設備工事	15,115
2011	新築電気設備工事	27,468
2008	新築工事実施設計業務委託	5,723
1991	合併処理槽工事	6,994
1991	屋上屋根防水工事	8,034

■施設基本情報

施設名称	**富士市西消防署南分署**		
施設愛称			
施設住所	富士市水戸島126番地の1		
施設用途	消防施設	地区	富士駅南
専有面積	366.50㎡	敷地面積	678.56㎡
施設主管課	富士市消防本部 消防総務課	用途地域	第二種住居地域
建物主管課	富士市消防本部 消防総務課	建ぺい率	60
運営方法	直営	容積率	200
運営管理者		主施設名	
建物総棟数	1	総床面積	366.50㎡

■施設設置根拠

消防組織法（昭和22年法律第226号）第10条第１項の規定及び富士市消防署の組織に関する規程に基づき設置した施設。

■施設構成棟（主要棟のみ）

棟名称	建築面積(㎡)	延床面積(㎡)	構造	地上	地下	竣工年	備考
分署	256.25㎡	366.50㎡	鉄筋コンクリート造	2	0	1975	

■併設施設概要

施設名	用途	専有面積(㎡)	主管課	備考
専有面積計				

■施設利用状況

	2019	2020	2021	2022	2023
定員等（人）	-	-	-	-	-
利用者数（人）	-	-	-	-	-
利用率（%）	-	-	-	-	-
稼働率（%）	-	-	-	-	-

【利用率・稼働率算定方法】

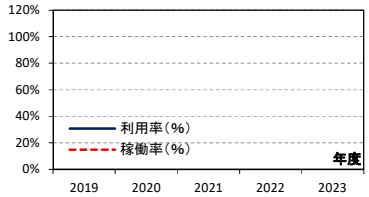

図１．施設利用率・稼働率の推移

■備考

■今後20年間の想定更新費用

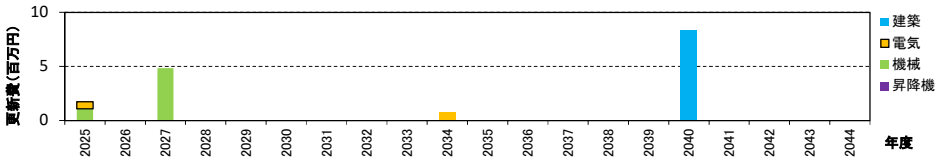

図２．今後20年間の想定更新費用

■支出（千円）

			2019	2020	2021	2022	2023
トータルコスト	維持管理コスト	人件費	414	434	242	285	288
		委託費	8	8	22	9	811
		光熱水費	1,055	1,112	1,151	1,457	1,445
		修繕費	98	248	138	430	81
		工事費	410	5,205	-	197	-
		借地料	-	-	-	-	-
		その他	27	50	90	80	26
		小計①	2,013	7,056	1,644	2,457	2,651
	指定管理料②		-	-	-	-	-
	運営コスト	人件費	175,331	173,407	174,843	168,542	178,308
		その他	-	-	-	-	-
		小計③	175,331	173,407	174,843	168,542	178,308
	総計①+②+③		177,343	180,463	176,486	170,999	180,960

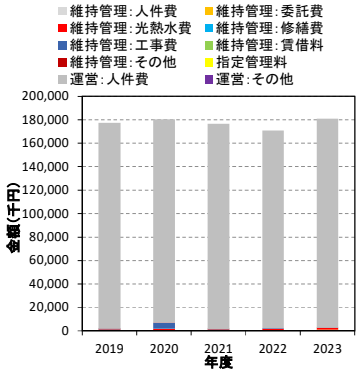

図３．各種コストの推移

■収入（千円）

	2019	2020	2021	2022	2023
国・県支出金	-	-	-	218	-
地方債	-	3,660	-	-	-
その他	-	-	-	-	-
総計	-	3,660	-	218	-

■専有面積当たりの建物維持管理コスト（円/㎡）

	2019	2020	2021	2022	2023
光熱水費/㎡	2,879	3,035	3,141	3,976	3,943
その他/㎡	2,613	16,217	1,344	2,729	3,290
維持管理コスト/㎡	5,492	19,252	4,485	6,704	7,234

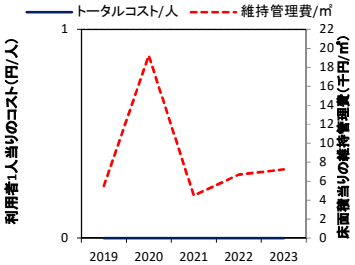

図４．単位当りのコスト・維持管理費の推移

■利用者一人当りのコスト（円/人）

	2019	2020	2021	2022	2023
トータルコスト/人					

■光熱水使用量（上段：量、下段：床面積当たりの量）

	2019	2020	2021	2022	2023
電気（Kwh）	22,837	25,099	27,804	32,436	39,739
	62.3	68.5	75.9	88.5	108.4
都市ガス（㎥）	-	-	-	-	-
	-	-	-	-	-
LPガス（㎥）	362	380	308	291	277
	1.0	1.0	0.8	0.8	0.8
上水道（㎥）	597	687	452	494	475
	1.6	1.9	1.2	1.3	1.3

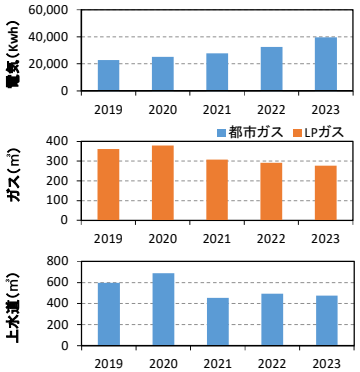

図５．光熱水使用量の推移

■主な工事履歴（500万円以上）　（千円）

年度	工事件名	請負金額
2020	富士市西消防署南分署仮眠室個室化改修工事	12,386
2020	富士市西消防署南分署仮眠室個室化改修に伴う電気設備修繕	5,665
2012	平成24年度　富士市西消防署南分署耐震補強主体工事	45,150
2012	平成24年度　富士市西消防署南分署耐震補強電気設備工事	5,133
1990	事務室改修工事	5,305
1987	外壁及び屋上防水工事	7,900
1974	分署新築主体工事	40,500
1974	分署新築電気設備工事	6,935

■施設基本情報

施設名称	**富士市西消防署富士川分署**		
施設愛称			
施設住所	富士市木島73番地の4		
施設用途	消防施設	地区	富士川
専有面積	644.81㎡	敷地面積	780.02㎡
施設主管課	富士市消防本部 消防総務課	用途地域	指定なし
建物主管課	富士市消防本部 消防総務課	建ぺい率	60
運営方法	直営	容積率	200
運営管理者		主施設名	
建物総棟数	1	総床面積	644.81㎡

■施設設置根拠

消防組織法（昭和22年法律第226号）第10条第１項の規定及び富士市消防署の組織に関する規程に基づき設置した施設。

■施設構成棟（主要棟のみ）

棟名称	建築面積(㎡)	延床面積(㎡)	構造	地上	地下	竣工年	備考
分署	317.81㎡	633.31㎡	鉄筋コンクリート造	2	0	1998	

■併設施設概要

施設名	用途	専有面積(㎡)	主管課	備考
専有面積計				

■施設利用状況

	2019	2020	2021	2022	2023
定員等（人）	-	-	-	-	-
利用者数（人）	-	-	-	-	-
利用率（%）	-	-	-	-	-
稼働率（%）	-	-	-	-	-

【利用率・稼働率算定方法】

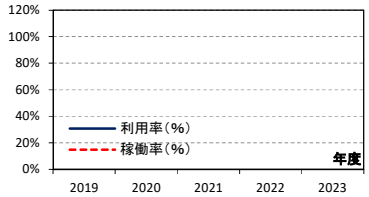

図１．施設利用率・稼働率の推移

■備考

■今後20年間の想定更新費用

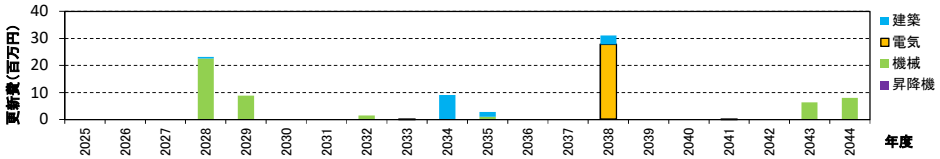

図２．今後20年間の想定更新費用

■支出（千円）

			2019	2020	2021	2022	2023
トータルコスト	維持管理コスト	人件費	728	763	426	501	506
		委託費	310	312	325	312	1,076
		光熱水費	1,483	1,354	1,732	2,160	1,649
		修繕費	32,684	9,526	79	3,085	4
		工事費	-	12,738	541	424	-
		借地料	-	-	-	-	-
		その他	75	2,267	80	133	294
		小計①	35,280	26,960	3,184	6,615	3,530
	指定管理料②		-	-	-	-	-
	運営コスト	人件費	159,392	157,643	174,843	176,568	178,308
		その他	-	-	-	-	-
		小計③	159,392	157,643	174,843	176,568	178,308
	総計①+②+③		194,672	184,602	178,027	183,183	181,838

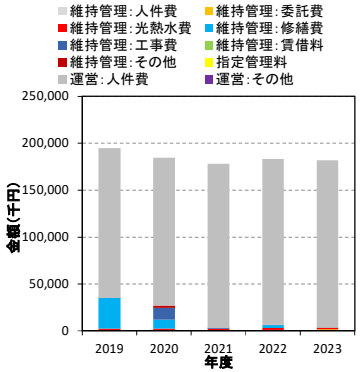

図３．各種コストの推移

■収入（千円）

	2019	2020	2021	2022	2023
国・県支出金	-	-	-	2,942	-
地方債	28,800	18,013	-	-	-
その他	-	-	-	-	-
総計	28,800	18,013	-	2,942	-

■専有面積当たりの建物維持管理コスト（円/㎡）

	2019	2020	2021	2022	2023
光熱水費/㎡	2,299	2,100	2,686	3,350	2,557
その他/㎡	52,415	39,710	2,251	6,910	2,916
維持管理コスト/㎡	54,714	41,810	4,938	10,259	5,474

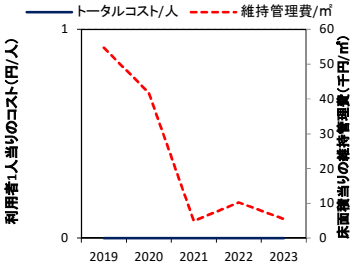

図４．単位当りのコスト・維持管理費の推移

■利用者一人当りのコスト（円/人）

	2019	2020	2021	2022	2023
トータルコスト/人					

■光熱水使用量（上段：量、下段：床面積当たりの量）

	2019	2020	2021	2022	2023
電気（Kwh）	41,507	39,404	55,272	53,898	46,758
	64.4	61.1	85.7	83.6	72.5
都市ガス（㎥）	-	-	-	-	-
	-	-	-	-	-
LPガス（㎥）	334	332	402	338	328
	0.5	0.5	0.6	0.5	0.5
上水道（㎥）	677	630	666	659	630
	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0

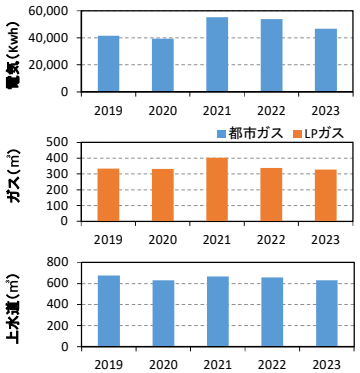

図５．光熱水使用量の推移

■主な工事履歴（500万円以上）　（千円）

年度	工事件名	請負金額
2020	富士市西消防署富士川分署仮眠室個室化改修工事	11,440
2020	富士市西消防署富士川分署仮眠室個室化改修に伴う電気設備修繕	5,467
2019	富士市西消防署富士川分署外装タイル及び屋上・外壁シーリング修繕	20,273
2019	富士市西消防署富士川分署外装タイル及び屋上・外壁シーリング修繕に伴う空調設備修繕	8,250
1997	庵原地区消防組合支所庁舎建設（建築）工事	183,750
1997	庵原地区消防組合支所庁舎建設（電気）工事	28,770
1997	庵原地区消防組合支所庁舎建設（衛生）工事	25,830
1997	庵原地区消防組合支所庁舎建設（空調）工事	13,125