

11.庁舎・事務所

施設名	ページ
富士市役所	128
埋蔵文化財調査室	129
富士市高齢者就業センター	130
富士市男女共同参画センター*1	131

*1 コスト等は併設する主たる施設（富士市保健センター）で評価する



富士市役所（昭和45年）

■ 施設基本情報			
施設名称	富士市役所		
施設愛称			
施設住所	富士市永田町1丁目100番地		
施設用途	庁舎・事務所	地区	吉原
専有面積	26,109.23㎡	敷地面積	26,267.51㎡
施設主管課	財政部 資産経営課	用途地域	商業地域
建物主管課	財政部 資産経営課	建ぺい率	80
運営方法	直営	容積率	400
運営管理者		主施設名	
建物総棟数	4	総床面積	29,250.53㎡



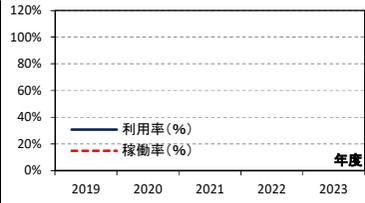
■ 施設設置根拠

地方自治法第4条第1項の規定に基づき、富士市の行政事務を取り扱う施設

■ 施設構成棟（主要棟のみ）							
棟名称	建築面積(㎡)	延床面積(㎡)	構造	地上	地下	竣工年	備考
市庁舎	2,142.67㎡	19,543.00㎡	鉄骨鉄筋コンクリート造	10	1	1970	
車庫棟	206.87㎡	206.87㎡	鉄筋コンクリート造	1	0	1970	
消防防災庁舎	1,487.76㎡	7,796.12㎡	鉄骨鉄筋コンクリート造	7	1	2001	
渡り廊下棟（2F連絡通路）	88.56㎡	93.50㎡	鉄骨造	2	0	2001	

■ 併設施設概要				
施設名	用途	専有面積(㎡)	主管課	備考
富士市中央消防署	消防施設	3,141.30㎡	富士市消防本部 消防総務課	
専有面積計		3,141.30㎡		

■ 施設利用状況					
	2019	2020	2021	2022	2023
定員等(人)	-	-	-	-	-
利用者数(人)	-	-	-	-	-
利用率(%)	-	-	-	-	-
稼働率(%)	-	-	-	-	-



【利用率・稼働率算定方法】

■ 備考

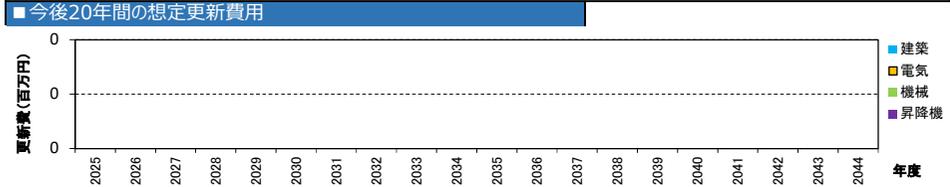
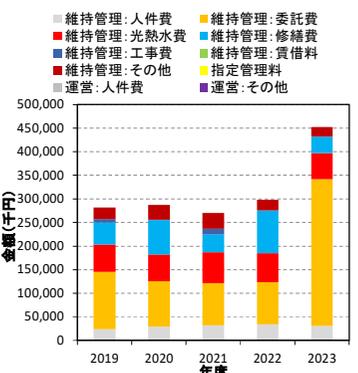


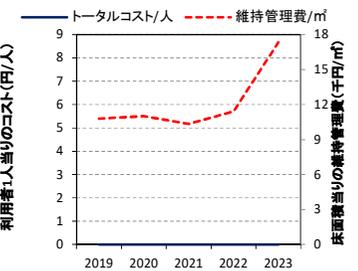
図2. 今後20年間の想定更新費用

■ 支出(千円)						
	2019	2020	2021	2022	2023	
トータルコスト	人件費	23,978	29,361	31,885	33,948	30,724
	委託費	121,228	96,553	89,275	89,552	311,240
	光熱水費	57,997	56,565	65,687	61,185	55,034
	修繕費	46,397	73,083	37,431	91,149	34,003
	工事費	7,564	552	12,683	-	2,042
	借地料	-	-	-	-	-
	その他	24,668	31,529	33,003	22,449	19,536
	小計①	281,833	287,642	269,964	298,283	452,579
	指定管理料②	-	-	-	-	-
	小計③	-	-	-	-	-
合計①+②+③	281,833	287,642	269,964	298,283	452,579	

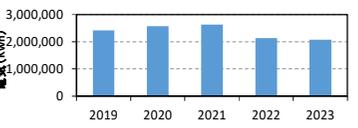


■ 収入(千円)					
	2019	2020	2021	2022	2023
国・県支出金	-	-	-	-	-
地方債	-	-	-	-	-
その他	-	-	-	6,646	7,526
総計	-	-	-	6,646	7,526

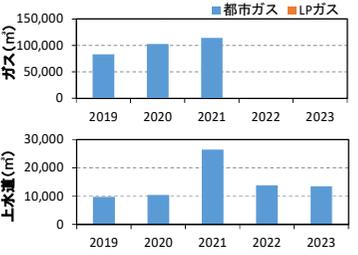
■ 専有面積当たりの建物維持管理コスト(円/㎡)					
	2019	2020	2021	2022	2023
光熱水費/㎡	2,221	2,166	2,516	2,343	2,108
その他/㎡	8,573	8,850	7,824	9,081	15,226
維持管理コスト/㎡	10,794	11,017	10,340	11,424	17,334



■ 利用者一人当たりのコスト(円/人)					
	2019	2020	2021	2022	2023
トータルコスト/人					



■ 光熱水使用量(上段:量、下段:床面積当たりの量)					
	2019	2020	2021	2022	2023
電気(Kwh)	2,411,220	2,571,312	2,629,324	2,133,699	2,085,343
都市ガス(㎡)	92.4	98.5	100.7	81.7	79.9
LPガス(㎡)	82,986	102,607	114,142	-	-
LPガス(㎡)	3.2	3.9	4.4	-	-
上水道(㎡)	9,734	10,421	26,537	13,892	13,482
	0.4	0.4	1.0	0.5	0.5



■ 主な工事履歴(500万円以上) (千円)		
年度	工事件名	請負金額
2020	富士市庁舎2階総合案内・発券カウンター設置修繕	7,504
2018	富士市庁舎全員協議会室会議システム修繕	7,992
2017	消防防災庁舎非常用発電機 備品購入	10,584
2017	消防防災庁舎吸収式冷温水器(2号機)冷却装置修繕	11,880
2017	消防防災庁舎非常用発電機設備自動始動発電機盤修繕	13,824
2017	富士市庁舎北面窓ガラス飛散防止フィルム張替修繕	6,966
2016	富士市車庫棟耐震改修	15,012
2014	富士市消防防災庁舎屋上冷却塔修繕	5,540

■ 施設基本情報			
施設名称	富士市埋蔵文化財調査室		
施設愛称			
施設住所	富士市伝法79番地の2		
施設用途	庁舎・事務所	地区	広見
専有面積	388.21㎡	敷地面積	1,042.71㎡
施設主管課	富士市教育委員会事務局 文化財課	用途地域	指定なし
建物主管課	富士市教育委員会事務局 文化財課	建ぺい率	60
運営方法	直営	容積率	200
運営管理者		主施設名	
建物総棟数	1	総床面積	388.21㎡



■ 施設設置根拠
文化財保護法に基づき埋蔵文化財発掘調査に関する記録及び出土品の整理作業並びに出土品の保管を目的とした施設。

■ 施設構成棟 (主要棟のみ)							
棟名称	建築面積(㎡)	延床面積(㎡)	構造	地上	地下	竣工年	備考
事務所・作業所	392.58㎡	388.21㎡	鉄骨造	1	0	2005	

■ 併設施設概要				
施設名	用途	専有面積(㎡)	主管課	備考
専有面積計				

■ 施設利用状況					
	2019	2020	2021	2022	2023
定員等 (人)	-	-	-	-	-
利用者数 (人)	-	-	-	-	-
利用率 (%)	-	-	-	-	-
稼働率 (%)	-	-	-	-	-

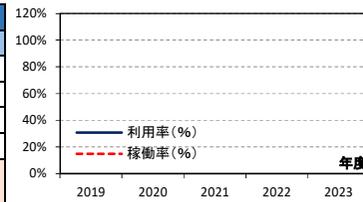


図1. 施設利用率・稼働率の推移

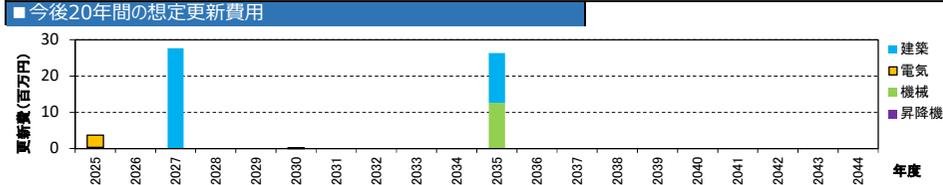


図2. 今後20年間の想定更新費用

■ 支出 (千円)						
		2019	2020	2021	2022	2023
トータルコスト	維持管理コスト	人件費	-	-	-	-
		委託費	-	-	-	-
		光熱水費	-	-	-	-
		修繕費	-	-	-	-
		工事費	-	-	-	-
	借地料	-	-	-	-	
	その他	-	-	-	-	
	小計①	-	-	-	-	
	指定管理料②	-	-	-	-	
	小計②	-	-	-	-	
運営コスト	人件費	-	-	-	-	
	その他	-	-	-	-	
	小計③	-	-	-	-	
総計①+②+③	-	-	-	-		

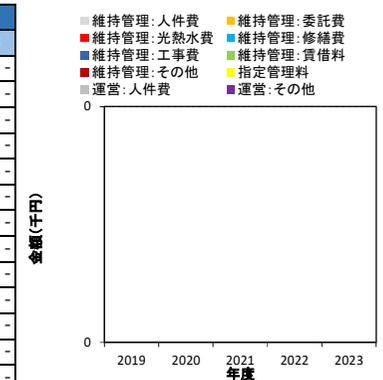


図3. 各種コストの推移

■ 収入 (千円)						
	2019	2020	2021	2022	2023	
国・県支出金	-	-	-	-	-	
地方債	-	-	-	-	-	
その他	-	-	-	-	-	
総計	-	-	-	-	-	

■ 専有面積当たりの建物維持管理コスト (円/㎡)						
	2019	2020	2021	2022	2023	
光熱水費/㎡	-	-	-	-	-	
その他/㎡	-	-	-	-	-	
維持管理コスト/㎡	-	-	-	-	-	

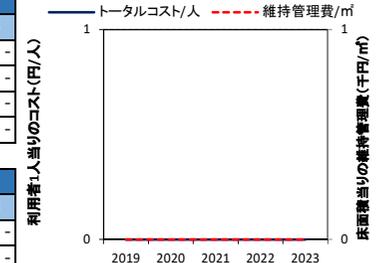


図4. 単位当りのコスト・維持管理費の推移

■ 利用者一人当たりのコスト (円/人)						
	2019	2020	2021	2022	2023	
トータルコスト/人						

■ 光熱水使用量 (上段: 量、下段: 床面積当たりの量)						
	2019	2020	2021	2022	2023	
電気 (Kwh)	12,607	15,979	15,188	14,822	14,088	
都市ガス (㎡)	32.5	41.2	39.1	38.2	36.3	
LPガス (㎡)	59	68	66	58	27	
上水道 (㎡)	0.2	0.2	0.2	0.1	0.1	

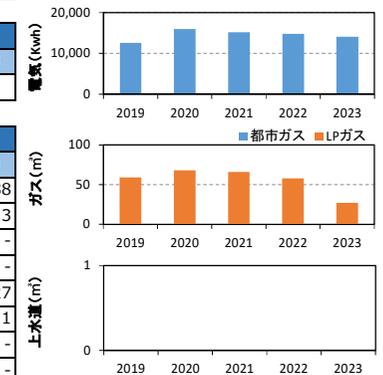


図5. 光熱水使用量の推移

■ 主な工事履歴 (500万円以上) (千円)		
年度	工事件名	請負金額
2004	埋蔵文化財事務所新築空調設備工事	5,198
2004	埋蔵文化財事務所新築電気設備工事	5,775
2004	埋蔵文化財事務所新築主体工事	27,195
2004	解体工事	6,489
1988	内装他改修工事	5,150

■ 施設基本情報			
施設名称	富士市高齢者就業センター		
施設愛称	シルバー人材センター		
施設住所	富士市南町1番3号		
施設用途	庁舎・事務所	地区	吉原
専有面積	986.75㎡	敷地面積	480.49㎡
施設主管課	産業交流部 商業労政課	用途地域	商業地域
建物主管課	産業交流部 商業労政課	建ぺい率	80
運営方法	直営	容積率	400
運営管理者		主施設名	
建物総棟数	1	総床面積	1,027.61㎡



■ 施設設置根拠
 富士市高齢者就業センター条例第2条に基づき、健康ではたらく意欲のある高齢者に就業の機会を提供することによって、高齢者の生きがいを高めるとともに、社会参加・社会貢献を目指して設立された施設。

■ 施設構成棟（主要棟のみ）							
棟名称	建築面積(㎡)	延床面積(㎡)	構造	地上	地下	竣工年	備考
管理棟	340.49㎡	1,027.61㎡	鉄筋コンクリート造	4	0	1993	

■ 併設施設概要				
施設名	用途	専有面積(㎡)	主管課	備考

■ 施設利用状況					
	2019	2020	2021	2022	2023
定員等(人)	-	-	-	-	-
利用者数(人)	6,450	4,295	4,137	4,248	3,913
利用率(%)	-	-	-	-	-
稼働率(%)	-	-	-	-	-

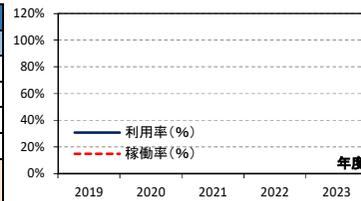


図1. 施設利用率・稼働率の推移

【利用率・稼働率算定方法】
 ■ 備考

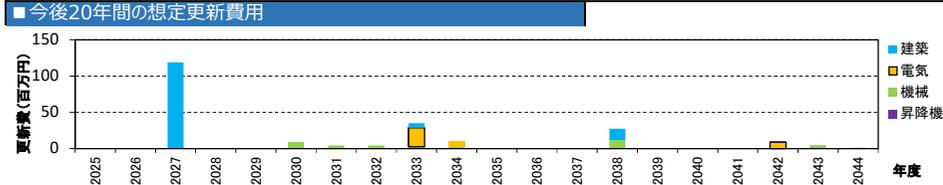


図2. 今後20年間の想定更新費用

■ 支出 (千円)							
		2019	2020	2021	2022	2023	
トータルコスト	維持管理コスト	人件費	2,879	1,399	1,192	1,245	2,098
	委託費	3,226	3,326	3,326	3,048	2,941	
	光熱水費	1,036	950	906	1,143	998	
	修繕費	3,457	3,685	1,057	4,290	198	
	工事費	-	-	6,435	-	-	
	借地料	4	4	4	4	4	
	その他	44	44	-	-	-	
	小計①	10,646	9,408	12,920	9,730	6,240	
	指定管理料②	-	-	-	-	-	
	コ運営	人件費	-	-	-	-	-
その他	-	-	-	-	-		
小計③	-	-	-	-	-		
総計①+②+③	10,646	9,408	12,920	9,730	6,240		

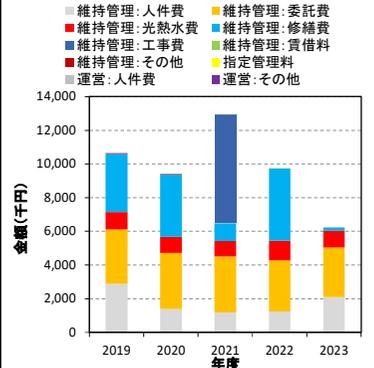


図3. 各種コストの推移

■ 収入 (千円)					
	2019	2020	2021	2022	2023
国・県支出金	-	-	-	-	-
地方債	-	-	-	-	-
その他	-	-	-	-	-
総計	-	-	-	-	-

■ 専有面積当たりの建物維持管理コスト (円/㎡)					
	2019	2020	2021	2022	2023
光熱水費/㎡	1,050	963	918	1,159	1,012
その他/㎡	9,739	8,571	12,175	8,702	5,312
維持管理コスト/㎡	10,789	9,534	13,093	9,861	6,323

■ 利用者一人当たりのコスト (円/人)					
	2019	2020	2021	2022	2023
トータルコスト/人	1,651	2,190	3,123	2,291	1,595

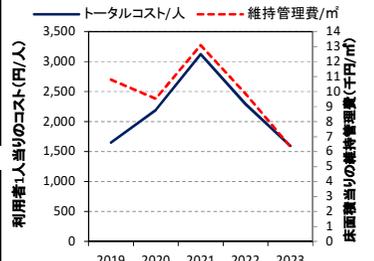


図4. 単位当りのコスト・維持管理費の推移

■ 光熱水使用量 (上段：量、下段：床面積当たりの量)					
	2019	2020	2021	2022	2023
電気 (Kwh)	44,371	48,209	43,576	38,425	36,348
都市ガス (㎡)	45.0	48.9	44.2	38.9	36.8
LPガス (㎡)	19	15	9	17	19
上水道 (㎡)	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
LPガス (㎡)	-	-	-	-	-
上水道 (㎡)	233	251	265	208	184
	0.2	0.3	0.3	0.2	0.2

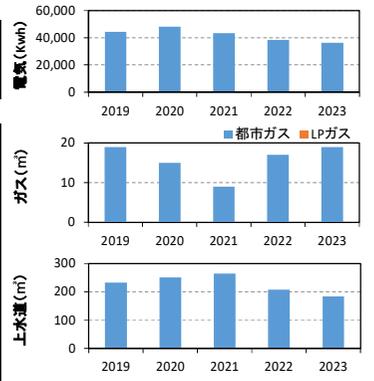


図5. 光熱水使用量の推移

■ 主な工事履歴 (500万円以上) (千円)		
年度	工事件名	請負金額
2021	富士市高齢者就業センター屋上防水工事	5,170
1992	高齢者就業センター新築杭打工事	20,085
1992	高齢者就業センター新築主体工事	259,560
1992	高齢者就業センター新築昇降機設備工事	17,613
1992	高齢者就業センター新築空調設備工事	28,016
1992	高齢者就業センター新築給排水衛生設備工事	19,055
1992	高齢者就業センター新築電気設備工事	40,376
1991	事務所改築工事実施設計委託	9,270

