2.中学校

施設名	ページ
吉原第一中学校	34
吉原第二中学校	35
吉原第三中学校	36
元吉原中学校	37
吉原東中学校	38
須津中学校	39
大淵中学校	40
富士中学校	41
富士南中学校	42
田子浦中学校	43
岩松中学校	44
鷹岡中学校	45
岳陽中学校	46
吉原北中学校	47
富士川第一中学校	48
富士川第二中学校	49

富士中学校（平成４年）

■施設基本情報

施設名称	**富士市立吉原第一中学校**		
施設愛称			
施設住所	富士市永田北町7番1号		
施設用途	中学校	地区	吉原
専有面積	11,331.16㎡	敷地面積	32,820.50㎡
施設主管課	富士市教育委員会事務局 教育総務課	用途地域	第二種住居地域
建物主管課	富士市教育委員会事務局 教育総務課	建ぺい率	60
運営方法	直営	容積率	200
運営管理者		主施設名	
建物総棟数	9	総床面積	11,929.22㎡

■施設設置根拠

学校教育法（昭和22年法律第26号）第２条第１項の規定に基づき設置

■施設構成棟（主要棟のみ）

棟名称	建築面積(㎡)	延床面積(㎡)	構造	地上	地下	竣工年	備考
普通教室棟	990.03㎡	2,745.64㎡	鉄筋コンクリート造	3	0	1961	
管理・普通教室棟	1,339.84㎡	3,801.65㎡	鉄筋コンクリート造	4	0	1974	
屋内運動場	1,407.59㎡	1,382.50㎡	鉄筋コンクリート+鉄骨造	1	0	1978	
特別教室棟	923.32㎡	1,760.57㎡	鉄筋コンクリート造	2	0	1983	
給食棟	297.53㎡	297.53㎡	鉄骨造	1	0	1983	
渡り廊下棟（西1・2Ｆ連絡通路）	247.65㎡	485.31㎡	鉄筋コンクリート造	2	0	1983	
渡り廊下棟（北・中1Ｆ連絡通路）	69.92㎡	66.34㎡	鉄筋コンクリート造	1	0	1983	

■併設施設概要

施設名	用途	専有面積(㎡)	主管課	備考
専有面積計				

■施設利用状況

	2019	2020	2021	2022	2023
定員等（人）	942	934	654	662	662
利用者数（人）	574	579	602	596	587
利用率（%）	61%	62%	92%	90%	89%
稼働率（%）	-	-	-	-	-

【利用率・稼働率算定方法】
定員等 普通教室数×35人+特別教室数×８人
利用者数 生徒数

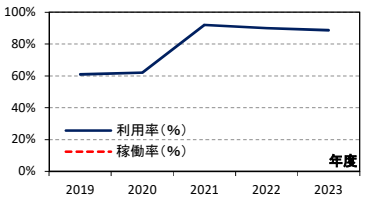

図１．施設利用率・稼働率の推移

■備考

2023年度より支出集計方法変更。
（学校給食関連、学校ＯＡ化推進関連、就学支援関連、特別支援教育関連等のコストを追加）

■今後20年間の想定更新費用

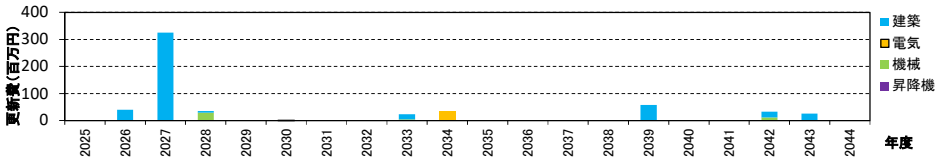

図２．今後20年間の想定更新費用

■支出（千円）

			2019	2020	2021	2022	2023
トータルコスト	維持管理コスト	人件費	1,281	1,391	1,394	1,468	1,524
		委託費	1,747	1,881	1,436	2,619	1,539
		光熱水費	4,138	3,195	4,129	5,244	5,124
		修繕費	791	4,311	27,096	39,707	14,819
		工事費	40,287	17,116	7,728	131,864	28,282
		借地料	-	-	-	-	-
		その他	290	736	384	753	383
		小計①	48,534	28,630	42,167	181,655	51,671
	指定管理料②		-	-	-	-	-
	運営コスト	人件費	7,754	7,837	7,932	7,833	47,226
		その他	11,585	14,019	12,549	12,484	82,934
		小計③	19,339	21,856	20,481	20,317	130,160
	総計①+②+③		67,873	50,486	62,648	201,972	181,831

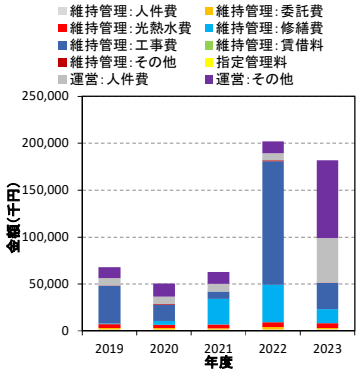

図３．各種コストの推移

■収入（千円）

	2019	2020	2021	2022	2023
国・県支出金	11,000	6,422	1,763	20,773	1,946
地方債	22,032	6,151	16,900	117,700	29,800
その他	207	2,054	278	2,227	39,408
総計	33,239	14,627	18,941	140,700	71,154

■専有面積当たりの建物維持管理コスト（円/㎡）

	2019	2020	2021	2022	2023
光熱水費/㎡	365	282	364	463	452
その他/㎡	3,918	2,245	3,357	15,569	4,108
維持管理コスト/㎡	4,283	2,527	3,721	16,031	4,560

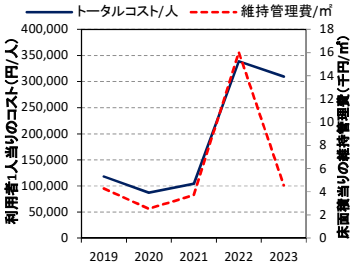

図４．単位当りのコスト・維持管理費の推移

■利用者一人当りのコスト（円/人）

	2019	2020	2021	2022	2023
トータルコスト/人	118,246	87,195	104,066	338,879	309,763

■光熱水使用量（上段：量、下段：床面積当たりの量）

	2019	2020	2021	2022	2023
電気（Kwh）	129,091	147,104	170,779	181,082	168,782
	11.4	13.0	15.1	16.0	14.9
都市ガス（㎥）	-	-	-	-	-
	-	-	-	-	-
LPガス（㎥）	3,489	2,963	3,732	3,874	3,438
	0.3	0.3	0.3	0.3	0.3
上水道（㎥）	8,956	7,063	7,447	7,426	10,663
	0.8	0.6	0.7	0.7	0.9

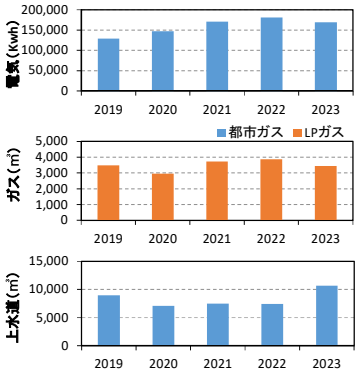

図５．光熱水使用量の推移

■主な工事履歴（500万円以上）　（千円）

年度	工事件名	請負金額
2023	富士市立吉原第一中学校北校舎屋上防水工事	17,743
2022	令和4年度　富士市立吉原第一中学校屋内運動場リニューアル工事	119,999
2013	富士市立吉原第一中学校南校舎屋上防水工事	12,495
2008	中校舎屋上防水工事	22,659
2008	中校舎屋上防水給水設備工事	6,657
2006	3-1・3-2号棟及び屋内運動場耐震補強主体工事	94,185
2006	3-1・3-2号棟及び屋内運動場耐震補強電気設備工事	12,915
2005	受変電設備改修工事	9,030

■施設基本情報

施設名称	**富士市立吉原第二中学校**		
施設愛称			
施設住所	富士市今泉1955番地		
施設用途	中学校	地区	今泉
専有面積	9,893.89㎡	敷地面積	25,840.00㎡
施設主管課	富士市教育委員会事務局 教育総務課	用途地域	第一種中高層住居専用地域
建物主管課	富士市教育委員会事務局 教育総務課	建ぺい率	60
運営方法	直営	容積率	150
運営管理者		主施設名	
建物総棟数	6	総床面積	9,908.01㎡

■施設設置根拠

学校教育法（昭和22年法律第26号）第２条第１項の規定に基づき設置

■施設構成棟（主要棟のみ）

棟名称	建築面積(㎡)	延床面積(㎡)	構造	地上	地下	竣工年	備考
給食棟	258.00㎡	258.00㎡	鉄骨造	1	0	1979	
特別・普通教室棟	986.27㎡	3,534.08㎡	鉄筋コンクリート造	4	0	1979	
管理・特別・普通教室棟	1,016.97㎡	2,595.00㎡	鉄筋コンクリート造	3	0	1981	
渡り廊下棟（1～3Ｆ連絡通路）	173.56㎡	346.41㎡	鉄筋コンクリート造	3	0	1981	
技術科棟	373.24㎡	373.24㎡	鉄骨造	1	0	1986	
屋内運動場	2,481.91㎡	2,424.66㎡	鉄骨造	1	0	2016	

■併設施設概要

施設名	用途	専有面積(㎡)	主管課	備考
専有面積計				

■施設利用状況

	2019	2020	2021	2022	2023
定員等（人）	778	778	533	533	533
利用者数（人）	551	525	512	516	525
利用率（%）	71%	67%	96%	97%	98%
稼働率（%）	-	-	-	-	-

【利用率・稼働率算定方法】
定員等 普通教室数×35人+特別教室数×８人
利用者数 生徒数

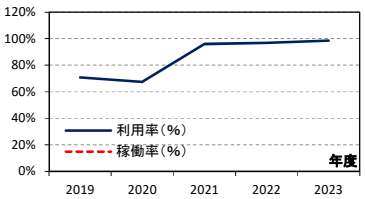

図１．施設利用率・稼働率の推移

■備考

2023年度より支出集計方法変更。
（学校給食関連、学校ＯＡ化推進関連、就学支援関連、特別支援教育関連等のコストを追加）
飲料用井戸あり

■今後20年間の想定更新費用

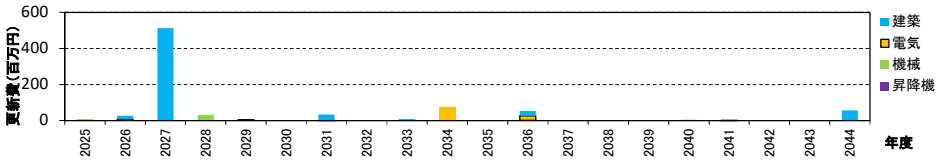

図２．今後20年間の想定更新費用

■支出（千円）

			2019	2020	2021	2022	2023
トータルコスト	維持管理コスト	人件費	968	1,051	1,217	1,282	1,331
		委託費	1,611	1,903	1,146	1,076	1,190
		光熱水費	4,425	3,202	3,605	4,579	4,474
		修繕費	1,726	1,043	3,178	761	1,877
		工事費	32,885	15,326	4,965	7,645	23,141
		借地料	-	-	-	-	-
		その他	254	230	287	435	747
		小計①	41,869	22,755	14,398	15,778	32,760
	指定管理料②		-	-	-	-	-
	運営コスト	人件費	6,771	6,843	6,926	6,839	41,236
		その他	10,116	12,241	10,957	10,900	72,415
		小計③	16,887	19,084	17,883	17,739	113,651
	総計①+②+③		58,756	41,839	32,281	33,517	146,411

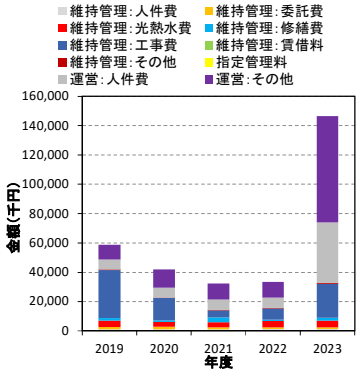

図３．各種コストの推移

■収入（千円）

	2019	2020	2021	2022	2023
国・県支出金	9,399	5,900	1,942	1,592	1,699
地方債	18,821	5,675	-	-	16,600
その他	181	1,793	377	1,776	34,410
総計	28,401	13,368	2,319	3,368	52,709

■専有面積当たりの建物維持管理コスト（円/㎡）

	2019	2020	2021	2022	2023
光熱水費/㎡	447	324	364	463	452
その他/㎡	3,785	1,976	1,091	1,132	2,859
維持管理コスト/㎡	4,232	2,300	1,455	1,595	3,311

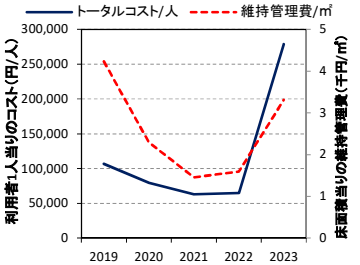

図４．単位当りのコスト・維持管理費の推移

■利用者一人当りのコスト（円/人）

	2019	2020	2021	2022	2023
トータルコスト/人	106,635	79,693	63,049	64,955	278,878

■光熱水使用量（上段：量、下段：床面積当たりの量）

	2019	2020	2021	2022	2023
電気（Kwh）	113,989	119,398	141,958	143,335	138,151
	11.5	12.1	14.3	14.5	14.0
都市ガス（㎥）	-	-	-	-	-
	-	-	-	-	-
LPガス（㎥）	4,147	3,701	4,004	3,950	3,822
	0.4	0.4	0.4	0.4	0.4
上水道（㎥）	12,971	10,882	8,510	8,303	8,925
	1.3	1.1	0.9	0.8	0.9

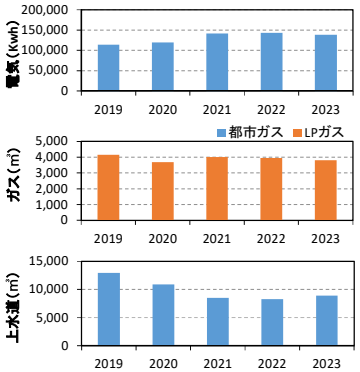

図５．光熱水使用量の推移

■主な工事履歴（500万円以上）　（千円）

年度	工事件名	請負金額
2015	富士市立吉原第二中学校屋内運動場解体工事	21,600
2015	平成27年度 富士市立吉原第二中学校屋内運動場改築工事	577,800
2015	平成27年度 富士市立吉原第二中学校屋内運動場改築電気設備工事	95,040
2015	平成27年度 富士市立吉原第二中学校屋内運動場改築給排水衛生設備工事	25,920
2014	富士市立吉原第二中学校屋内運動場改築工事実施設計業務委託	20,023
2010	給食棟耐震補強主体工事	14,039
2006	25･28号棟耐震補強主体工事	115,500
2005	プール塗装工事	12,285

■施設基本情報

施設名称	**富士市立吉原第三中学校**		
施設愛称			
施設住所	富士市比奈2126番地		
施設用途	中学校	地区	吉永
専有面積	8,448.68㎡	敷地面積	22,678.00㎡
施設主管課	富士市教育委員会事務局 教育総務課	用途地域	第一種住居地域
建物主管課	富士市教育委員会事務局 教育総務課	建ぺい率	60
運営方法	直営	容積率	200
運営管理者		主施設名	
建物総棟数	4	総床面積	8,448.68㎡

■施設設置根拠

学校教育法（昭和22年法律第26号）第２条第１項の規定に基づき設置

■施設構成棟（主要棟のみ）

棟名称	建築面積(㎡)	延床面積(㎡)	構造	地上	地下	竣工年	備考
管理・特別・普通教室棟	1,354.97㎡	4,611.95㎡	鉄筋コンクリート造	4	0	1989	
給食棟	285.66㎡	256.00㎡	鉄骨造	1	0	1989	
技術科棟	410.00㎡	387.00㎡	鉄骨造	1	0	1989	
重層屋内運動場	1,565.76㎡	2,875.24㎡	鉄骨鉄筋コンクリート+鉄骨造	2	0	1999	

■併設施設概要

施設名	用途	専有面積(㎡)	主管課	備考
専有面積計				

■施設利用状況

	2019	2020	2021	2022	2023
定員等（人）	331	366	296	296	304
利用者数（人）	243	245	243	250	237
利用率（%）	73%	67%	82%	84%	78%
稼働率（%）	-	-	-	-	-

【利用率・稼働率算定方法】
定員等 普通教室数×35人+特別教室数×８人
利用者数 生徒数

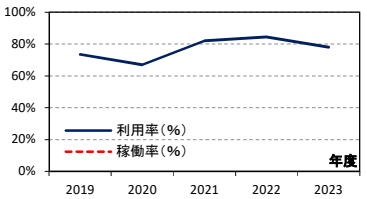

図１．施設利用率・稼働率の推移

■備考

2023年度より支出集計方法変更。
（学校給食関連、学校ＯＡ化推進関連、就学支援関連、特別支援教育関連等のコストを追加）

■今後20年間の想定更新費用

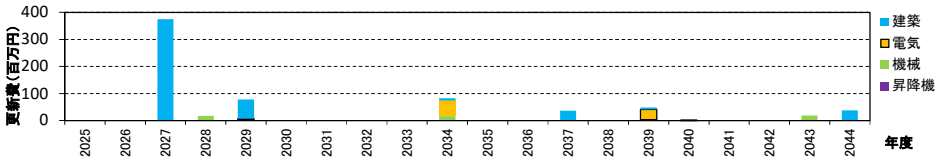

図２．今後20年間の想定更新費用

■支出（千円）

			2019	2020	2021	2022	2023
トータルコスト	維持管理コスト	人件費	958	1,040	1,040	1,095	1,137
		委託費	952	1,290	1,458	1,244	1,253
		光熱水費	2,090	1,383	3,079	3,910	3,821
		修繕費	5,353	3,879	6,723	9,383	48,292
		工事費	21,341	20,905	105,834	76,810	90,857
		借地料	-	-	-	-	-
		その他	643	231	245	359	3,648
		小計①	31,337	28,728	118,379	92,801	149,008
	指定管理料②		-	-	-	-	-
	運営コスト	人件費	5,782	5,843	5,915	5,840	35,212
		その他	8,638	10,453	9,357	9,308	61,837
		小計③	14,420	16,296	15,272	15,148	97,049
	総計①+②+③		45,757	45,024	133,651	107,949	246,057

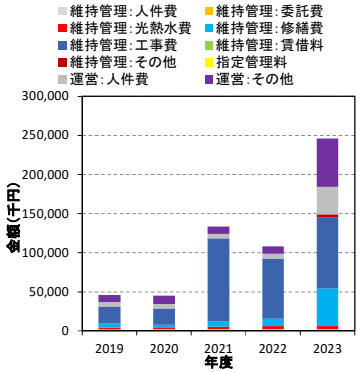

図３．各種コストの推移

■収入（千円）

	2019	2020	2021	2022	2023
国・県支出金	5,686	4,948	18,408	19,332	25,978
地方債	11,344	4,757	39,000	62,300	85,600
その他	155	1,531	207	1,489	29,384
総計	17,185	11,236	57,615	83,121	140,962

■専有面積当たりの建物維持管理コスト（円/㎡）

	2019	2020	2021	2022	2023
光熱水費/㎡	247	164	364	463	452
その他/㎡	3,462	3,237	13,647	10,521	17,185
維持管理コスト/㎡	3,709	3,400	14,012	10,984	17,637

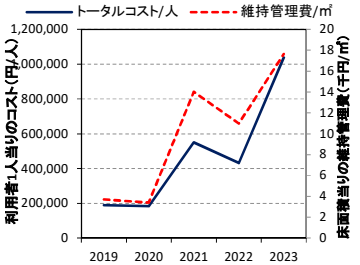

図４．単位当りのコスト・維持管理費の推移

■利用者一人当りのコスト（円/人）

	2019	2020	2021	2022	2023
トータルコスト/人	188,300	183,771	550,004	431,796	1,038,215

■光熱水使用量（上段：量、下段：床面積当たりの量）

	2019	2020	2021	2022	2023
電気（Kwh）	76,687	82,845	85,882	88,697	86,609
	9.1	9.8	10.2	10.5	10.3
都市ガス（㎥）	-	-	-	-	-
	-	-	-	-	-
LPガス（㎥）	3,890	1,373	1,693	1,577	1,051
	0.5	0.2	0.2	0.2	0.1
上水道（㎥）	2,358	2,749	2,967	2,874	2,202
	0.3	0.3	0.4	0.3	0.3

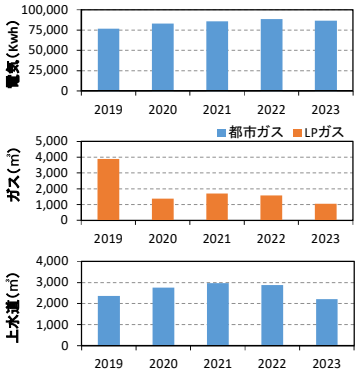

図５．光熱水使用量の推移

■主な工事履歴（500万円以上）　（千円）

年度	工事件名	請負金額
2023	令和５年度　富士市立吉原第三中学校統合改修電気設備修繕	15,290
2023	令和５年度　富士市立吉原第三中学校統合改修給排水衛生設備修繕	22,000
2023	富士市立吉原第三中学校統廃合改修工事	78,232
2022	富士市立吉原第三中学校校舎トイレ改修工事	32,175
2022	令和４年度　富士市立吉原第三中学校校舎便所改修電気設備工事	7,150
2022	令和４年度　富士市立吉原第三中学校校舎便所改修給排水衛生設備工事	26,378
2021	令和３年度　富士市立吉原第三中学校校舎屋根・外壁改修工事	73,161
2021	令和３年度　富士市立吉原第三中学校校舎ガラス改修工事	17,174

■施設基本情報

施設名称	**富士市立元吉原中学校**		
施設愛称			
施設住所	富士市鈴川中町28番1号		
施設用途	中学校	地区	元吉原
専有面積	7,690.62㎡	敷地面積	21,220.00㎡
施設主管課	富士市教育委員会事務局 教育総務課	用途地域	第一種住居地域
建物主管課	富士市教育委員会事務局 教育総務課	建ぺい率	60
運営方法	直営	容積率	200
運営管理者		主施設名	
建物総棟数	5	総床面積	7,704.74㎡

■施設設置根拠

学校教育法（昭和22年法律第26号）第２条第１項の規定に基づき設置

■施設構成棟（主要棟のみ）

棟名称	建築面積(㎡)	延床面積(㎡)	構造	地上	地下	竣工年	備考
管理･特別教室棟	591.63㎡	1,278.86㎡	鉄筋コンクリート造	3	0	1971	
普通教室棟	790.43㎡	2,210.91㎡	鉄筋コンクリート造	3	0	1987	
技術科棟	366.35㎡	366.35㎡	鉄骨造	1	0	1987	
給食棟	336.82㎡	327.50㎡	鉄骨造	1	0	1987	
重層屋内運動場	1,668.31㎡	3,043.87㎡	鉄骨鉄筋コンクリート+鉄骨造	2	0	1997	

■併設施設概要

施設名	用途	専有面積(㎡)	主管課	備考
専有面積計				

■施設利用状況

	2019	2020	2021	2022	2023
定員等（人）	393	358	218	218	218
利用者数（人）	152	141	136	123	127
利用率（%）	39%	39%	62%	56%	58%
稼働率（%）	-	-	-	-	-

【利用率･稼働率算定方法】
定員等 普通教室数×35人+特別教室数×８人
利用者数 生徒数

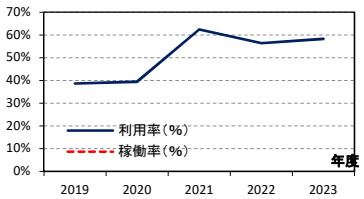

図１．施設利用率･稼働率の推移

■備考

2023年度より支出集計方法変更。
（学校給食関連、学校ＯＡ化推進関連、就学支援関連、特別支援教育関連等のコストを追加）

■今後20年間の想定更新費用

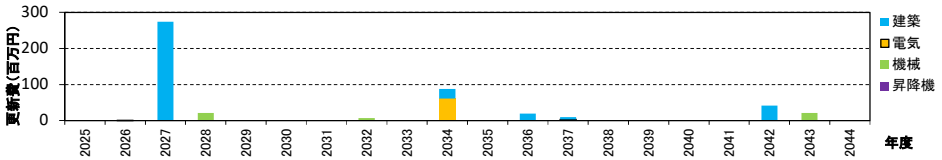

図２．今後20年間の想定更新費用

■支出（千円）

		2019	2020	2021	2022	2023
トータルコスト	維持管理コスト 人件費	852	925	946	997	1,035
	維持管理コスト 委託費	1,046	904	1,071	1,072	1,078
	維持管理コスト 光熱水費	1,853	1,117	2,803	3,559	3,478
	維持管理コスト 修繕費	1,889	1,165	2,017	3,596	10,299
	維持管理コスト 工事費	14,122	10,978	3,272	17,449	17,165
	維持管理コスト 借地料	8,042	8,042	7,603	7,347	7,091
	維持管理コスト その他	8,238	7,964	7,825	7,514	7,767
	維持管理コスト 小計①	36,042	31,095	25,537	41,534	47,913
	指定管理料②	-	-	-	-	-
	運営コスト 人件費	5,263	5,319	5,384	5,316	32,053
	運営コスト その他	7,863	9,515	8,517	8,473	56,288
	運営コスト 小計③	13,126	14,834	13,901	13,789	88,341
	総計①+②+③	49,168	45,929	39,438	55,323	136,254

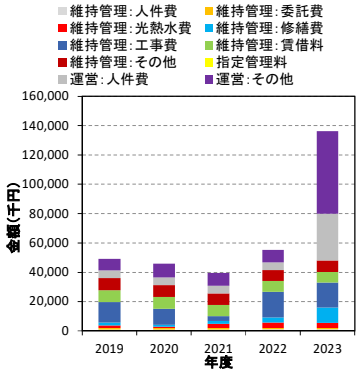

図３．各種コストの推移

■収入（千円）

	2019	2020	2021	2022	2023
国･県支出金	2,116	4,154	1,561	1,506	4,181
地方債	4,142	3,993	-	13,900	5,700
その他	141	1,394	310	1,471	26,747
総計	6,399	9,541	1,871	16,877	36,628

■専有面積当たりの建物維持管理コスト（円/㎡）

	2019	2020	2021	2022	2023
光熱水費/㎡	241	145	364	463	452
その他/㎡	4,446	3,898	2,956	4,938	5,778
維持管理コスト/㎡	4,686	4,043	3,321	5,401	6,230

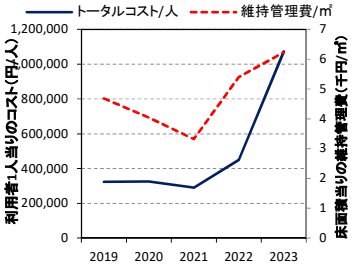

図４．単位当りのコスト･維持管理費の推移

■利用者一人当りのコスト（円/人）

	2019	2020	2021	2022	2023
トータルコスト/人	323,474	325,738	289,985	449,780	1,072,866

■光熱水使用量（上段：量、下段：床面積当たりの量）

	2019	2020	2021	2022	2023
電気（Kwh）	67,520	63,187	57,338	63,478	65,315
	8.8	8.2	7.5	8.3	8.5
都市ガス（㎥）	-	-	-	-	-
	-	-	-	-	-
LPガス（㎥）	1,234	1,133	1,286	1,137	1,070
	0.2	0.1	0.2	0.1	0.1
上水道（㎥）	2,746	2,616	2,633	2,193	2,794
	0.4	0.3	0.3	0.3	0.4

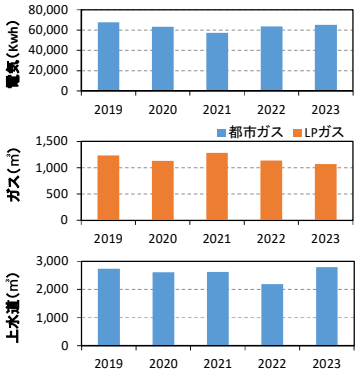

図５．光熱水使用量の推移

■主な工事履歴（500万円以上）　（千円）

年度	工事件名	請負金額
2014	平成２６年度富士市立元吉原中学校屋内運動場天井改修主体工事	23,004
2011	津波避難用屋外階段設置工事	19,982
2009	11号棟耐震補強電気設備工事	6,405
2009	11号棟耐震補強主体工事	84,000
2006	吉原東中学校他LAN配線工事	10,500
2001	管理棟サッシ改修工事	19,740
1998	家庭科室改修工事	7,088
1998	東校舎屋上防水工事	9,450

■施設基本情報

施設名称	**富士市立吉原東中学校**		
施設愛称			
施設住所	富士市比奈75番地		
施設用途	中学校	地区	吉永
専有面積	4,381.23㎡	敷地面積	16,956.00㎡
施設主管課	富士市教育委員会事務局 教育総務課	用途地域	第一種住居地域
建物主管課	富士市教育委員会事務局 教育総務課	建ぺい率	60
運営方法	直営	容積率	200
運営管理者		主施設名	
建物総棟数	5	総床面積	4,395.35㎡

■施設設置根拠

学校教育法（昭和22年法律第26号）第２条第１項の規定に基づき設置

■施設構成棟（主要棟のみ）

棟名称	建築面積(㎡)	延床面積(㎡)	構造	地上	地下	竣工年	備考
管理・特別・普通教室棟	406.10㎡	782.95㎡	鉄筋コンクリート造	2	0	1965	
特別教室棟	441.51㎡	651.33㎡	鉄筋コンクリート造	2	0	1979	
普通教室棟	330.97㎡	653.13㎡	鉄筋コンクリート造	2	0	1983	
給食室	258.80㎡	195.80㎡	鉄骨造	1	0	1990	
屋内運動場	1,688.73㎡	1,927.80㎡	鉄骨造	2	0	2016	

■併設施設概要

施設名	用途	専有面積(㎡)	主管課	備考
専有面積計				

■施設利用状況

	2019	2020	2021	2022	2023
定員等（人）	210	210	105	140	140
利用者数（人）	112	98	97	98	99
利用率（%）	53%	47%	92%	70%	71%
稼働率（%）	-	-	-	-	-

【利用率・稼働率算定方法】
定員等 普通教室数×35人+特別教室数×８人
利用者数 生徒数

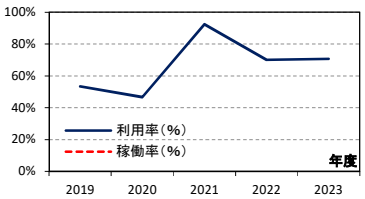

図１．施設利用率・稼働率の推移

■備考

2023年度より支出集計方法変更。
（学校給食関連、学校ＯＡ化推進関連、就学支援関連、特別支援教育関連等のコストを追加）
井水利用あり（吉永第一小学校より飲料用として給水）

■今後20年間の想定更新費用

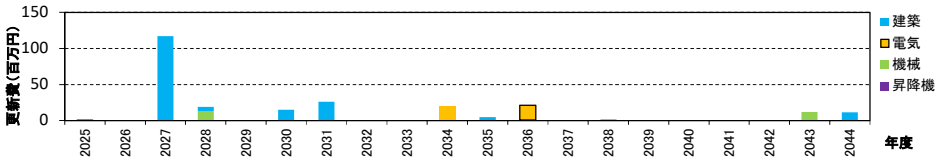

図２．今後20年間の想定更新費用

■支出（千円）

			2019	2020	2021	2022	2023
トータルコスト	維持管理コスト	人件費	407	442	539	568	589
		委託費	494	621	508	407	524
		光熱水費	1,182	708	1,597	2,028	1,981
		修繕費	413	1,587	1,340	-	1,097
		工事費	14,077	7,916	3,151	2,284	2,861
		借地料	-	-	-	-	-
		その他	113	252	127	397	14,251
		小計①	16,686	11,526	7,262	5,684	21,303
	指定管理料②		-	-	-	-	-
	運営コスト	人件費	2,998	3,030	3,067	3,029	18,260
		その他	4,479	5,421	4,852	4,827	32,067
		小計③	7,477	8,451	7,919	7,856	50,327
	総計①+②+③		24,163	19,977	15,181	13,540	71,630

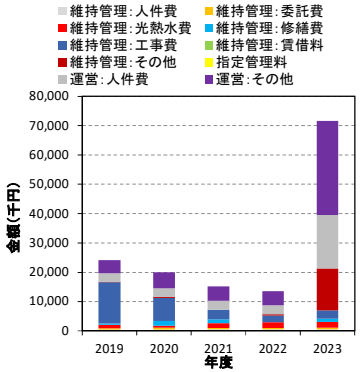

図３．各種コストの推移

■収入（千円）

	2019	2020	2021	2022	2023
国・県支出金	3,600	3,139	682	661	752
地方債	7,200	2,957	-	-	-
その他	80	794	107	772	15,237
総計	10,880	6,890	789	1,433	15,989

■専有面積当たりの建物維持管理コスト（円/㎡）

	2019	2020	2021	2022	2023
光熱水費/㎡	270	162	365	463	452
その他/㎡	3,539	2,469	1,293	834	4,410
維持管理コスト/㎡	3,809	2,631	1,658	1,297	4,862

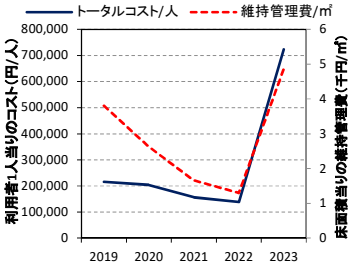

図４．単位当りのコスト・維持管理費の推移

■利用者一人当りのコスト（円/人）

	2019	2020	2021	2022	2023
トータルコスト/人	215,741	203,847	156,505	138,163	723,535

■光熱水使用量（上段：量、下段：床面積当たりの量）

	2019	2020	2021	2022	2023
電気（Kwh）	50,186	49,845	52,935	60,494	53,585
	11.5	11.4	12.1	13.8	12.2
都市ガス（㎥）	-	-	-	-	-
	-	-	-	-	-
LPガス（㎥）	1,675	1,745	1,445	1,484	1,553
	0.4	0.4	0.3	0.3	0.4
上水道（㎥）	375	488	244	270	332
	0.1	0.1	0.1	0.1	0.1

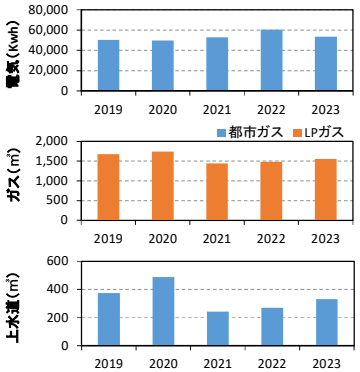

図５．光熱水使用量の推移

■主な工事履歴（500万円以上）　（千円）

年度	工事件名	請負金額
2016	富士市立吉原東中学校西校舎解体工事	9,288
2015	富士市立吉原東中学校屋内運動場解体工事	20,898
2015	平成27年度 富士市立吉原東中学校屋内運動場改築工事	592,920
2015	平成27年度 富士市立吉原東中学校屋内運動場改築電気設備工事	70,200
2015	平成27年度 富士市立吉原東中学校屋内運動場改築給排水衛生設備工事	33,480
2014	富士市立吉原東中学校屋内運動場改築工事実施設計業務委託	17,349
2006	南校舎外壁屋上防水工事	18,617
2004	プール塗装工事	7,508

■施設基本情報

施設名称	**富士市立須津中学校**		
施設愛称			
施設住所	富士市中里1156番地		
施設用途	中学校	地区	須津
専有面積	9,552.62㎡	敷地面積	30,959.02㎡
施設主管課	富士市教育委員会事務局 教育総務課	用途地域	第一種住居地域
建物主管課	富士市教育委員会事務局 教育総務課	建ぺい率	60
運営方法	直営	容積率	200
運営管理者		主施設名	
建物総棟数	6	総床面積	9,622.15㎡

■施設設置根拠

学校教育法（昭和22年法律第26号）第２条第１項の規定に基づき設置

■施設構成棟（主要棟のみ）

棟名称	建築面積(㎡)	延床面積(㎡)	構造	地上	地下	竣工年	備考
管理・特別・普通教室棟	1,052.91㎡	4,085.05㎡	鉄筋コンクリート造	4	0	1977	
昇降口棟	99.45㎡	90.45㎡	木造	1	0	1977	
技術科棟	574.13㎡	562.71㎡	鉄骨造	1	0	1984	
給食棟	426.06㎡	416.98㎡	鉄骨造	1	0	1984	
重層屋内運動場	1,633.72㎡	3,101.61㎡	鉄骨鉄筋コンクリート+鉄骨造	2	0	1993	
特別教室棟	520.71㎡	948.37㎡	鉄筋コンクリート造	2	0	1994	

■併設施設概要

施設名	用途	専有面積(㎡)	主管課	備考
須津スマイルクラブ	子育て支援施設	69.53㎡	こども未来部 こども未来課	
専有面積計		69.53㎡		

■施設利用状況

	2019	2020	2021	2022	2023
定員等（人）	541	506	436	436	436
利用者数（人）	367	360	369	353	354
利用率（%）	68%	71%	85%	81%	81%
稼働率（%）	-	-	-	-	-

【利用率・稼働率算定方法】
定員等 普通教室数×35人+特別教室数×８人
利用者数 生徒数

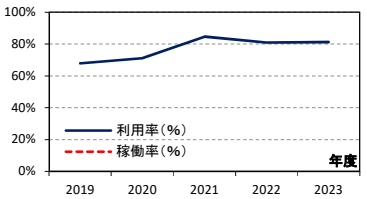

図１．施設利用率・稼働率の推移

■備考

2023年度より支出集計方法変更。
（学校給食関連、学校ＯＡ化推進関連、就学支援関連、特別支援教育関連等のコストを追加）
飲料用井戸あり

■今後20年間の想定更新費用

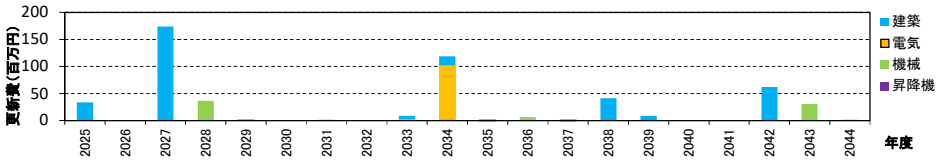

図２．今後20年間の想定更新費用

■支出（千円）

			2019	2020	2021	2022	2023
トータルコスト	維持管理コスト	人件費	1,085	1,178	1,175	1,238	1,285
		委託費	1,396	898	3,306	947	1,107
		光熱水費	2,557	1,312	3,481	4,421	4,320
		修繕費	897	6,176	15,963	20,489	39,966
		工事費	21,051	13,539	5,712	68,407	33,644
		借地料	-	-	-	-	-
		その他	245	222	277	1,011	226
		小計①	27,231	23,325	29,914	96,513	80,548
	指定管理料②		-	-	-	-	-
	運営コスト	人件費	6,537	6,607	6,687	6,604	39,813
		その他	9,767	11,819	10,579	10,524	69,917
		小計③	16,304	18,426	17,266	17,128	109,730
	総計①+②+③		43,535	41,751	47,180	113,641	190,278

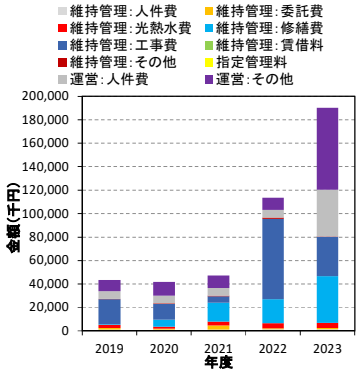

図３．各種コストの推移

■収入（千円）

	2019	2020	2021	2022	2023
国・県支出金	7,368	5,474	1,486	13,357	13,635
地方債	14,723	5,235	13,500	68,600	48,100
その他	175	1,731	234	1,684	33,223
総計	22,266	12,440	15,220	83,641	94,958

■専有面積当たりの建物維持管理コスト（円/㎡）

	2019	2020	2021	2022	2023
光熱水費/㎡	268	137	364	463	452
その他/㎡	2,583	2,304	2,767	9,640	7,980
維持管理コスト/㎡	2,851	2,442	3,131	10,103	8,432

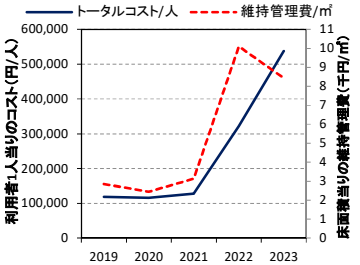

図４．単位当りのコスト・維持管理費の推移

■利用者一人当りのコスト（円/人）

	2019	2020	2021	2022	2023
トータルコスト/人	118,624	115,975	127,859	321,929	537,508

■光熱水使用量（上段：量、下段：床面積当たりの量）

	2019	2020	2021	2022	2023
電気（Kwh）	116,645	108,155	126,882	115,421	108,465
	12.2	11.3	13.3	12.1	11.4
都市ガス（㎥）	-	-	-	-	-
	-	-	-	-	-
LPガス（㎥）	2,216	2,094	2,102	1,908	1,619
	0.2	0.2	0.2	0.2	0.2
上水道（㎥）	157	46	176	43	85
	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0

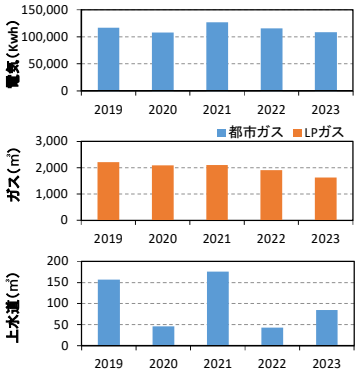

図５．光熱水使用量の推移

■主な工事履歴（500万円以上）　（千円）

年度	工事件名	請負金額
2023	令和5年度　富士市立須津中学校南校舎東側便所改修工事	24,101
2023	令和５年度　富士市立須津中学校南校舎東側便所改修給排水衛生設備修繕	16,940
2022	令和４年度　富士市立須津中学校南校舎西側便所改修給排水衛生設備工事	18,436
2022	富士市立須津中学校南校舎トイレ改修工事	20,570
2022	富士市立須津中学校南校舎屋上防水工事	19,525
2015	平成２７年度　富士市立須津中学校重層屋内運動場天井落下対策主体工事	27,000
2013	富士市立須津中学校給食室改修電気設備工事	6,300
2013	富士市立須津中学校給食室改修給排水衛生設備工事	8,232

■施設基本情報

施設名称	**富士市立大淵中学校**		
施設愛称			
施設住所	富士市大淵2920番地		
施設用途	中学校	地区	大淵
専有面積	9,712.14㎡	敷地面積	31,458.00㎡
施設主管課	富士市教育委員会事務局 教育総務課	用途地域	指定なし
建物主管課	富士市教育委員会事務局 教育総務課	建ぺい率	60
運営方法	直営	容積率	200
運営管理者		主施設名	
建物総棟数	7	総床面積	9,726.26㎡

■施設設置根拠

学校教育法（昭和22年法律第26号）第２条第１項の規定に基づき設置

■施設構成棟（主要棟のみ）

棟名称	建築面積(㎡)	延床面積(㎡)	構造	地上	地下	竣工年	備考
管理・普通教室棟	787.37㎡	1,994.70㎡	鉄筋コンクリート造	3	0	1966	
特別・普通教室棟	504.80㎡	1,451.41㎡	鉄筋コンクリート造	3	0	1970	
特別・普通教室棟	743.11㎡	1,806.83㎡	鉄筋コンクリート造	3	0	1985	
渡り廊下棟（２Ｆ連絡通路）	99.10㎡	147.76㎡	鉄筋コンクリート造	2	0	1985	
給食棟	285.58㎡	280.50㎡	鉄骨造	1	0	1990	
技術科棟	375.13㎡	367.80㎡	鉄骨造	1	0	1990	
重層屋内運動場	1,709.84㎡	3,107.19㎡	鉄骨鉄筋コンクリート+鉄骨造	2	0	1995	

■併設施設概要

施設名	用途	専有面積(㎡)	主管課	備考
専有面積計				

■施設利用状況

	2019	2020	2021	2022	2023
定員等（人）	541	600	460	425	366
利用者数（人）	356	367	378	342	305
利用率（%）	66%	61%	82%	80%	83%
稼働率（%）	-	-	-	-	-

【利用率・稼働率算定方法】
定員等 普通教室数×35人+特別教室数×８人
利用者数 生徒数

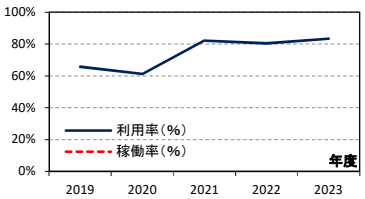

図１．施設利用率・稼働率の推移

■備考

2023年度より支出集計方法変更。
（学校給食関連、学校ＯＡ化推進関連、就学支援関連、特別支援教育関連等のコストを追加）

■今後20年間の想定更新費用

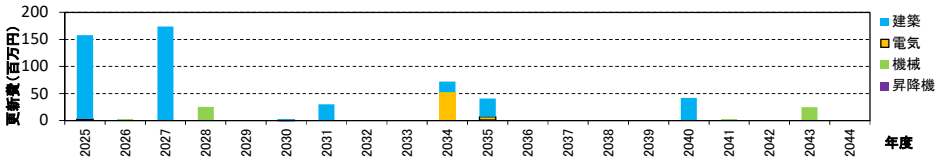

図２．今後20年間の想定更新費用

■支出（千円）

			2019	2020	2021	2022	2023
トータルコスト	維持管理コスト	人件費	1,079	1,172	1,195	1,258	1,307
		委託費	3,667	2,180	2,543	2,672	3,585
		光熱水費	3,896	2,386	3,539	4,495	4,392
		修繕費	7,653	119,705	3,576	23,635	31,160
		工事費	40,006	20,219	5,530	9,221	11,069
		借地料	-	-	-	-	-
		その他	2,962	654	710	728	720
		小計①	59,263	146,316	17,093	42,009	52,233
	指定管理料②		-	-	-	-	-
	運営コスト	人件費	6,647	6,717	6,799	6,714	40,479
		その他	9,930	12,016	10,756	10,700	71,085
		小計③	16,577	18,733	17,555	17,414	111,564
	総計①+②+③		75,840	165,049	34,648	59,423	163,797

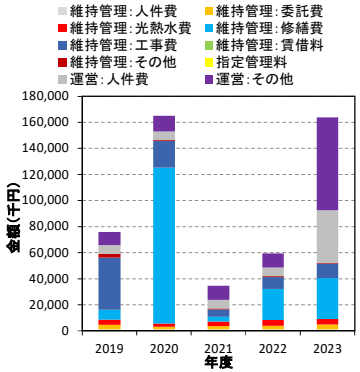

図３．各種コストの推移

■収入（千円）

	2019	2020	2021	2022	2023
国・県支出金	6,658	13,985	2,152	1,466	1,667
地方債	31,886	108,960	-	20,300	25,100
その他	178	1,760	451	1,712	33,778
総計	38,722	124,705	2,603	23,478	60,545

■専有面積当たりの建物維持管理コスト（円/㎡）

	2019	2020	2021	2022	2023
光熱水費/㎡	401	246	364	463	452
その他/㎡	5,701	14,820	1,396	3,863	4,926
維持管理コスト/㎡	6,102	15,065	1,760	4,325	5,378

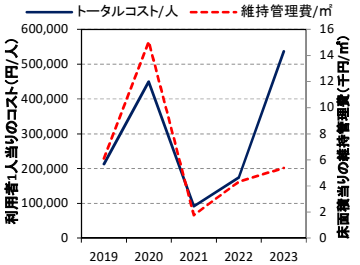

図４．単位当りのコスト・維持管理費の推移

■利用者一人当りのコスト（円/人）

	2019	2020	2021	2022	2023
トータルコスト/人	213,034	449,725	91,661	173,751	537,039

■光熱水使用量（上段：量、下段：床面積当たりの量）

	2019	2020	2021	2022	2023
電気（Kwh）	114,350	113,665	124,033	123,408	123,006
	11.8	11.7	12.8	12.7	12.7
都市ガス（㎥）	-	-	-	-	-
	-	-	-	-	-
LPガス（㎥）	2,443	2,392	2,847	2,807	2,532
	0.3	0.2	0.3	0.3	0.3
上水道（㎥）	10,882	8,096	6,474	4,721	4,146
	1.1	0.8	0.7	0.5	0.4

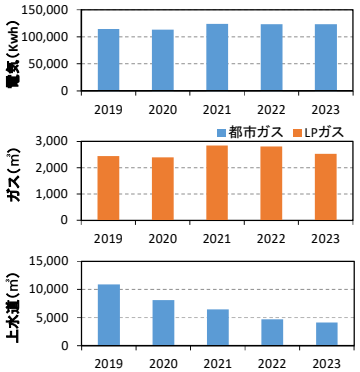

図５．光熱水使用量の推移

■主な工事履歴（500万円以上）　（千円）

年度	工事件名	請負金額
2023	富士市立大淵中学校給水管布設替え修繕（第２期）	20,350
2022	富士市立大淵中学校給水管布設替え修繕（第１期）	19,635
2020	富士市立大淵中学校プール解体工事	16,940
2020	富士市立大淵中学校屋内運動場外部修繕	105,600
2019	富士市立大淵中学校給食棟修繕	18,161
2014	平成２６年度富士市立大淵中学校屋内運動場天井改修主体工事	23,760
2007	南校舎屋上防水高架水槽取替工事	5,303
2007	南校舎屋上防水工事	5,040

■施設基本情報

施設名称	**富士市立富士中学校**		
施設愛称			
施設住所	富士市中島320番地		
施設用途	中学校	地区	富士北
専有面積	11,796.89㎡	敷地面積	25,125.36㎡
施設主管課	富士市教育委員会事務局 教育総務課	用途地域	第二種中高層住居専用地域
建物主管課	富士市教育委員会事務局 教育総務課	建ぺい率	60
運営方法	直営	容積率	150
運営管理者		主施設名	
建物総棟数	6	総床面積	11,796.89㎡

■施設設置根拠

学校教育法（昭和22年法律第26号）第２条第１項の規定に基づき設置

■施設構成棟（主要棟のみ）

棟名称	建築面積(㎡)	延床面積(㎡)	構造	地上	地下	竣工年	備考
重層屋内運動場	1,739.11㎡	3,122.98㎡	鉄骨鉄筋コンクリート+鉄骨造	2	0	1992	
管理・特別・普通教室棟	2,008.75㎡	7,274.77㎡	鉄筋コンクリート造	4	0	1997	
技術科棟	407.05㎡	386.50㎡	鉄骨造	1	0	1997	
給食棟	284.14㎡	272.28㎡	鉄骨造	1	0	1997	
渡り廊下棟（２Ｆ連絡通路）	161.11㎡	170.36㎡	鉄筋コンクリート+鉄骨造	2	0	1997	
部　室	144.64㎡	250.25㎡	鉄筋コンクリート造	2	0	1997	

■併設施設概要

施設名	用途	専有面積(㎡)	主管課	備考
専有面積計				

■施設利用状況

	2019	2020	2021	2022	2023
定員等（人）	786	732	662	662	670
利用者数（人）	561	582	598	621	601
利用率（%）	71%	80%	90%	94%	90%
稼働率（%）	-	-	-	-	-

【利用率・稼働率算定方法】
定員等 普通教室数×35人+特別教室数×８人
利用者数 生徒数

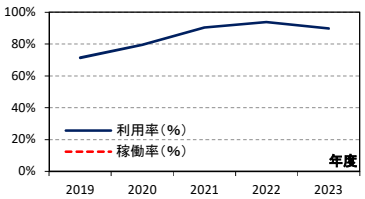

図１．施設利用率・稼働率の推移

■備考

2023年度より支出集計方法変更。
（学校給食関連、学校ＯＡ化推進関連、就学支援関連、特別支援教育関連等のコストを追加）

■今後20年間の想定更新費用

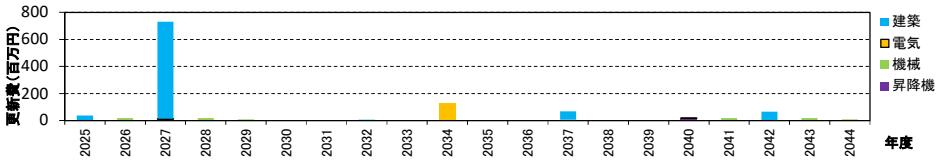

図２．今後20年間の想定更新費用

■支出（千円）

			2019	2020	2021	2022	2023
トータルコスト	維持管理コスト	人件費	1,352	1,469	1,452	1,529	1,587
		委託費	2,247	1,899	2,000	2,721	2,190
		光熱水費	4,278	2,795	4,299	5,460	5,335
		修繕費	3,800	3,918	1,222	563	9,872
		工事費	94,025	22,922	25,458	5,393	10,598
		借地料	-	-	-	-	-
		その他	350	274	655	199	278
		小計①	106,052	33,277	35,086	15,865	29,860
	指定管理料②		-	-	-	-	-
	運営コスト	人件費	8,073	8,159	8,258	8,155	49,167
		その他	12,061	14,596	13,065	12,997	86,342
		小計③	20,134	22,755	21,323	21,152	135,509
	総計①+②+③		126,186	56,032	56,409	37,017	165,369

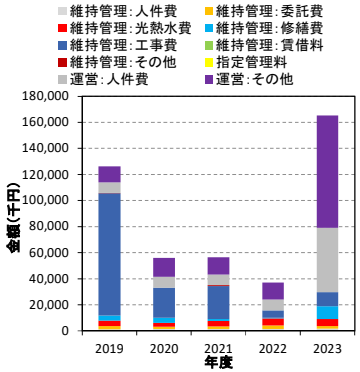

図３．各種コストの推移

■収入（千円）

	2019	2020	2021	2022	2023
国・県支出金	17,703	6,687	1,835	1,780	4,808
地方債	63,301	6,423	16,200	-	5,200
その他	216	2,138	289	2,080	41,028
総計	81,220	15,248	18,324	3,860	51,036

■専有面積当たりの建物維持管理コスト（円/㎡）

	2019	2020	2021	2022	2023
光熱水費/㎡	363	237	364	463	452
その他/㎡	8,627	2,584	2,610	882	2,079
維持管理コスト/㎡	8,990	2,821	2,974	1,345	2,531

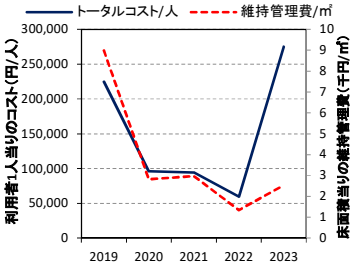

図４．単位当りのコスト・維持管理費の推移

■利用者一人当りのコスト（円/人）

	2019	2020	2021	2022	2023
トータルコスト/人	224,930	96,275	94,329	59,609	275,156

■光熱水使用量（上段：量、下段：床面積当たりの量）

	2019	2020	2021	2022	2023
電気（Kwh）	146,438	143,204	159,930	161,357	167,916
	12.4	12.1	13.6	13.7	14.2
都市ガス（㎥）	8,629	8,062	8,908	8,643	8,903
	0.7	0.7	0.8	0.7	0.8
LPガス（㎥）	-	-	-	-	-
	-	-	-	-	-
上水道（㎥）	6,339	5,189	6,144	6,162	6,282
	0.5	0.4	0.5	0.5	0.5

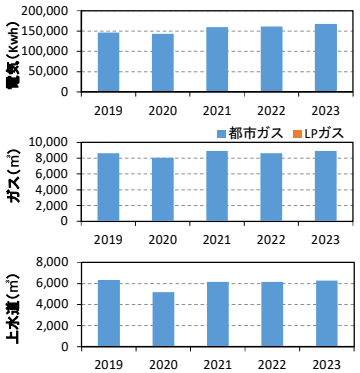

図５．光熱水使用量の推移

■主な工事履歴（500万円以上）　（千円）

年度	工事件名	請負金額
2021	富士市立富士中学校プール槽改修工事	13,750
2019	富士市立富士中学校屋内運動場外部修繕	64,900
2015	平成27年度　富士市立富士中学校重層屋内運動場天井落下対策主体工事	26,136
2010	エレベーター設置工事	17,325
2006	吉原第一中学校他LAN配線工事	9,272
1998	プール改築電気設備工事	26,775
1998	プール改築給排水衛生設備工事	30,240
1998	プール改築主体工事	124,950

■施設基本情報

施設名称	**富士市立富士南中学校**		
施設愛称			
施設住所	富士市森島550番地		
施設用途	中学校	地区	富士南
専有面積	11,308.22㎡	敷地面積	35,775.00㎡
施設主管課	富士市教育委員会事務局 教育総務課	用途地域	第一種中高層住居専用地域
建物主管課	富士市教育委員会事務局 教育総務課	建ぺい率	60
運営方法	直営	容積率	150
運営管理者		主施設名	
建物総棟数	6	総床面積	11,308.22㎡

■施設設置根拠

学校教育法（昭和22年法律第26号）第２条第１項の規定に基づき設置

■施設構成棟（主要棟のみ）

棟名称	建築面積(㎡)	延床面積(㎡)	構造	地上	地下	竣工年	備考
管理･特別･普通教室棟	1,167.21㎡	4,539.51㎡	鉄筋コンクリート造	4	0	1962	
特別･普通教室棟	653.30㎡	1,581.93㎡	鉄筋コンクリート造	3	0	1981	
給食棟	355.25㎡	331.56㎡	鉄骨造	1	0	1987	
特別･普通教室棟	300.45㎡	847.62㎡	鉄筋コンクリート造	3	0	1991	
技術科棟	450.69㎡	438.38㎡	鉄骨造	1	0	1995	
重層屋内運動場	1,644.54㎡	3,024.49㎡	鉄骨鉄筋コンクリート+鉄骨造	2	0	2003	

■併設施設概要

施設名	用途	専有面積(㎡)	主管課	備考
専有面積計				

■施設利用状況

	2019	2020	2021	2022	2023
定員等（人）	883	856	856	856	872
利用者数（人）	773	741	782	779	772
利用率（%）	88%	87%	91%	91%	89%
稼働率（%）	-	-	-	-	-

【利用率･稼働率算定方法】
定員等 普通教室数×35人+特別教室数×８人
利用者数 生徒数

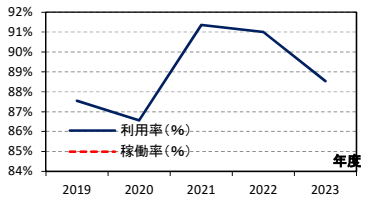

図１．施設利用率･稼働率の推移

■備考

2023年度より支出集計方法変更。
（学校給食関連、学校ＯＡ化推進関連、就学支援関連、特別支援教育関連等のコストを追加）

■今後20年間の想定更新費用

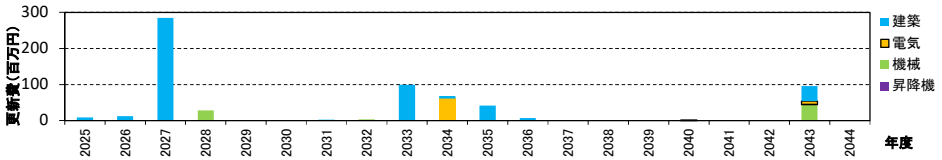

図２．今後20年間の想定更新費用

■支出（千円）

			2019	2020	2021	2022	2023
トータルコスト	維持管理コスト	人件費	1,268	1,377	1,391	1,465	1,521
		委託費	1,912	1,101	1,563	2,241	1,525
		光熱水費	3,934	2,741	4,121	5,234	5,114
		修繕費	870	3,533	10,853	4,852	30,212
		工事費	53,060	17,540	20,692	59,880	83,779
		借地料	-	-	-	-	-
		その他	294	411	546	392	267
		小計①	61,338	26,703	39,166	74,064	122,418
	指定管理料②		-	-	-	-	-
	運営コスト	人件費	7,739	7,821	7,916	7,817	47,130
		その他	11,562	13,991	12,524	12,459	82,766
		小計③	19,301	21,812	20,440	20,276	129,896
	総計①+②+③		80,639	48,515	59,606	94,340	252,314

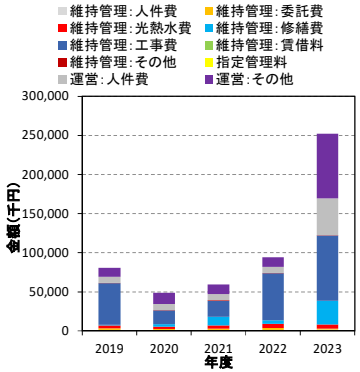

図３．各種コストの推移

■収入（千円）

	2019	2020	2021	2022	2023
国･県支出金	12,740	7,240	1,759	15,875	28,740
地方債	25,548	6,986	22,300	39,500	76,000
その他	207	2,049	277	2,304	39,329
総計	38,495	16,275	24,336	57,679	144,069

■専有面積当たりの建物維持管理コスト（円/㎡）

	2019	2020	2021	2022	2023
光熱水費/㎡	348	242	364	463	452
その他/㎡	5,076	2,119	3,099	6,087	10,373
維持管理コスト/㎡	5,424	2,361	3,463	6,550	10,826

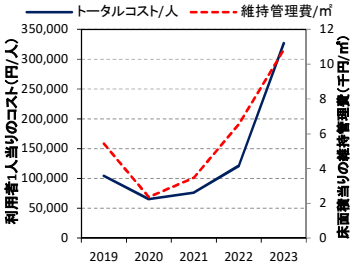

図４．単位当りのコスト･維持管理費の推移

■利用者一人当りのコスト（円/人）

	2019	2020	2021	2022	2023
トータルコスト/人	104,320	65,472	76,223	121,104	326,832

■光熱水使用量（上段：量、下段：床面積当たりの量）

	2019	2020	2021	2022	2023
電気（Kwh）	156,788	207,527	166,735	172,150	185,647
	13.9	18.4	14.7	15.2	16.4
都市ガス（㎥）	-	-	-	-	-
	-	-	-	-	-
LPガス（㎥）	3,915	3,433	3,907	3,930	3,454
	0.3	0.3	0.3	0.3	0.3
上水道（㎥）	10,118	84,885	11,346	7,379	6,703
	0.9	7.5	1.0	0.7	0.6

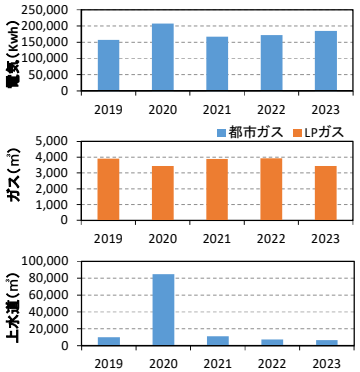

図５．光熱水使用量の推移

■主な工事履歴（500万円以上）　（千円）

年度	工事件名	請負金額
2023	令和5年度　富士市立富士南中学校北校舎外壁改修工事	51,007
2023	令和５年度　富士市立富士南中学校北校舎便所改修給排水衛生設備修繕	13,508
2022	富士市立富士南中学校北校舎トイレ改修工事	25,487
2022	令和４年度　富士市立富士南中学校北校舎便所改修給排水衛生設備工事	19,415
2021	富士市立富士南中学校北校舎屋上防水工事	13,057
2015	平成27年度 富士市立富士南中学校重層屋内運動場天井落下対策主体工事	26,244
2011	南西校舎･外壁防水工事	14,123
2008	南西校舎屋上防水工事	6,014

■施設基本情報

施設名称	**富士市立田子浦中学校**		
施設愛称			
施設住所	富士市中丸411番地		
施設用途	中学校	地区	田子浦
専有面積	9,189.94㎡	敷地面積	26,453.00㎡
施設主管課	富士市教育委員会事務局 教育総務課	用途地域	第一種中高層住居専用地域
建物主管課	富士市教育委員会事務局 教育総務課	建ぺい率	60
運営方法	直営	容積率	150
運営管理者		主施設名	
建物総棟数	3	総床面積	9,189.94㎡

■施設設置根拠

学校教育法（昭和22年法律第26号）第２条第１項の規定に基づき設置

■施設構成棟（主要棟のみ）

棟名称	建築面積(㎡)	延床面積(㎡)	構造	地上	地下	竣工年	備考
管理・特別・普通教室・給食棟	1,790.90㎡	5,379.95㎡	鉄筋コンクリート造	4	0	1973	
技術科棟	370.70㎡	280.50㎡	鉄骨造	1	0	1975	
重層屋内運動場	1,709.19㎡	3,078.72㎡	鉄骨鉄筋コンクリート+鉄骨造	2	0	2012	

■併設施設概要

施設名	用途	専有面積(㎡)	主管課	備考
専有面積計				

■施設利用状況

	2019	2020	2021	2022	2023
定員等（人）	576	576	471	471	444
利用者数（人）	423	432	424	398	365
利用率（%）	73%	75%	90%	85%	82%
稼働率（%）	-	-	-	-	-

【利用率・稼働率算定方法】
定員等 普通教室数×35人+特別教室数×８人
利用者数 生徒数

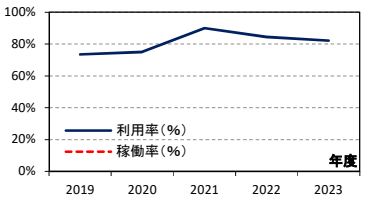

図１．施設利用率・稼働率の推移

■備考

2023年度より支出集計方法変更。
（学校給食関連、学校ＯＡ化推進関連、就学支援関連、特別支援教育関連等のコストを追加）

■今後20年間の想定更新費用

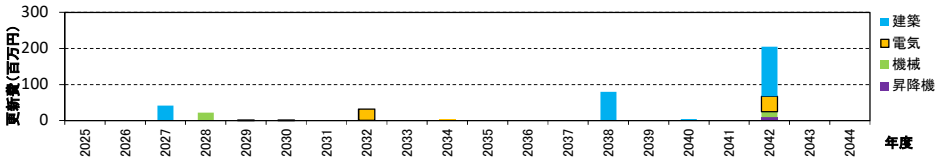

図２．今後20年間の想定更新費用

■支出（千円）

			2019	2020	2021	2022	2023
トータルコスト	維持管理コスト	人件費	1,030	1,118	1,131	1,191	1,236
		委託費	1,465	1,419	1,487	1,921	4,910
		光熱水費	5,253	4,263	3,349	4,253	4,156
		修繕費	1,912	8,373	7,582	4,521	1,689
		工事費	24,812	14,294	39,725	59,962	11,501
		借地料	-	-	-	-	-
		その他	236	1,501	810	743	279
		小計①	34,708	30,968	54,084	72,591	23,771
	指定管理料②		-	-	-	-	-
	運営コスト	人件費	6,289	6,356	6,433	6,353	38,302
		その他	9,396	11,370	10,178	10,125	67,262
		小計③	15,685	17,726	16,611	16,478	105,564
	総計①+②+③		50,393	48,694	70,695	89,069	129,335

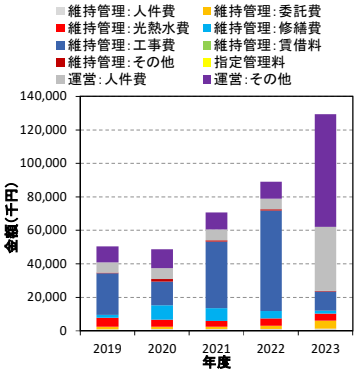

図３．各種コストの推移

■収入（千円）

	2019	2020	2021	2022	2023
国・県支出金	7,827	5,563	9,598	15,060	4,438
地方債	15,656	5,307	27,500	41,900	5,700
その他	168	1,666	225	1,620	31,961
総計	23,651	12,536	37,323	58,580	42,099

■専有面積当たりの建物維持管理コスト（円/㎡）

	2019	2020	2021	2022	2023
光熱水費/㎡	572	464	364	463	452
その他/㎡	3,205	2,906	5,521	7,436	2,134
維持管理コスト/㎡	3,777	3,370	5,885	7,899	2,587

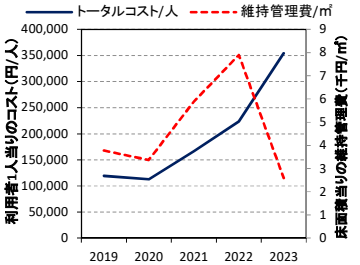

図４．単位当りのコスト・維持管理費の推移

■利用者一人当りのコスト（円/人）

	2019	2020	2021	2022	2023
トータルコスト/人	119,132	112,718	166,733	223,791	354,342

■光熱水使用量（上段：量、下段：床面積当たりの量）

	2019	2020	2021	2022	2023
電気（Kwh）	85,591	88,401	88,265	97,323	100,273
	9.3	9.6	9.6	10.6	10.9
都市ガス（㎥）	-	-	-	-	-
	-	-	-	-	-
LPガス（㎥）	1,876	1,430	2,127	2,222	1,910
	0.2	0.2	0.2	0.2	0.2
上水道（㎥）	9,129	9,108	10,182	7,506	7,338
	1.0	1.0	1.1	0.8	0.8

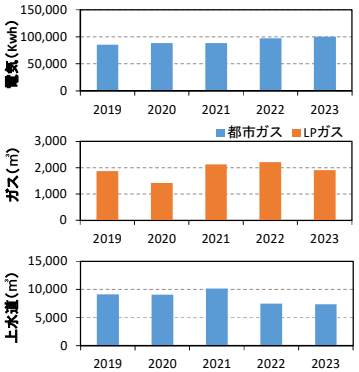

図５．光熱水使用量の推移

■主な工事履歴（500万円以上）　（千円）

年度	工事件名	請負金額
2022	富士市立田子浦中学校校舎１－２号棟外壁改修工事	46,761
2021	令和３年度　富士市立田子浦中学校校舎１－１号棟外壁改修工事	30,338
2018	富士市立田子浦中学校給水管布設替え修繕	11,124
2012	富士市立田子浦中学校津波避難用屋外階段設置工事	28,350
2012	富士市立田子浦中学校旧屋内運動場解体工事	16,275
2012	富士市立田子浦中学校外構主体工事	15,173
2012	富士市立田子浦中学校外構給排水衛生設備工事	6,140
2010	重層屋内運動場改築工事実施設計委託業務	11,430

■施設基本情報

施設名称	**富士市立岩松中学校**		
施設愛称			
施設住所	富士市松岡2353番地の1		
施設用途	中学校	地区	岩松
専有面積	8,790.71㎡	敷地面積	18,786.00㎡
施設主管課	富士市教育委員会事務局 教育総務課	用途地域	第二種中高層住居専用地域
建物主管課	富士市教育委員会事務局 教育総務課	建ぺい率	60
運営方法	直営	容積率	150
運営管理者		主施設名	
建物総棟数	5	総床面積	8,804.84㎡

■施設設置根拠

学校教育法（昭和22年法律第26号）第２条第１項の規定に基づき設置

■施設構成棟（主要棟のみ）

棟名称	建築面積(㎡)	延床面積(㎡)	構造	地上	地下	竣工年	備考
管理・普通教室・給食棟	763.61㎡	2,037.68㎡	鉄筋コンクリート造	4	0	1970	
普通教室棟	547.54㎡	1,838.85㎡	鉄筋コンクリート造	4	0	1975	
特別教室棟	492.18㎡	919.06㎡	鉄筋コンクリート造	2	0	1983	
技術科棟	330.42㎡	330.42㎡	鉄骨造	1	0	1983	
重層屋内運動場	1,695.12㎡	3,130.05㎡	鉄骨鉄筋コンクリート+鉄骨造	2	0	2009	

■併設施設概要

施設名	用途	専有面積(㎡)	主管課	備考
専有面積計				

■施設利用状況

	2019	2020	2021	2022	2023
定員等（人）	638	646	638	603	603
利用者数（人）	593	561	567	575	575
利用率（%）	93%	87%	89%	95%	95%
稼働率（%）	-	-	-	-	-

【利用率・稼働率算定方法】
定員等 普通教室数×35人+特別教室数×８人
利用者数 生徒数

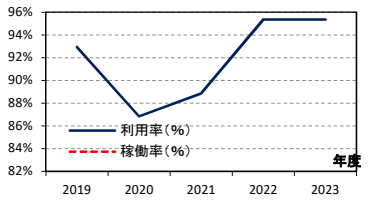

図１．施設利用率・稼働率の推移

■備考

2023年度より支出集計方法変更。
（学校給食関連、学校ＯＡ化推進関連、就学支援関連、特別支援教育関連等のコストを追加）

■今後20年間の想定更新費用

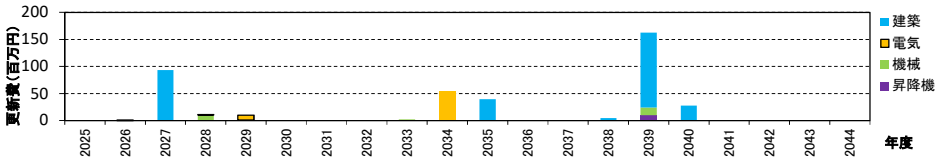

図２．今後20年間の想定更新費用

■支出（千円）

			2019	2020	2021	2022	2023
トータルコスト	維持管理コスト	人件費	973	1,056	1,082	1,139	1,183
		委託費	1,451	1,480	2,220	5,122	1,589
		光熱水費	3,610	2,699	3,203	4,069	3,976
		修繕費	13,074	740	7,271	30,188	4,366
		工事費	110,450	15,376	54,969	3,040	9,670
		借地料	-	-	-	-	-
		その他	311	289	623	576	1,717
		小計①	129,869	21,640	69,368	44,134	22,501
	指定管理料②		-	-	-	-	-
	運営コスト	人件費	6,016	6,080	6,154	6,077	36,637
		その他	8,988	10,876	9,736	9,685	64,340
		小計③	15,004	16,956	15,890	15,762	100,977
	総計①+②+③		144,873	38,596	85,258	59,896	123,478

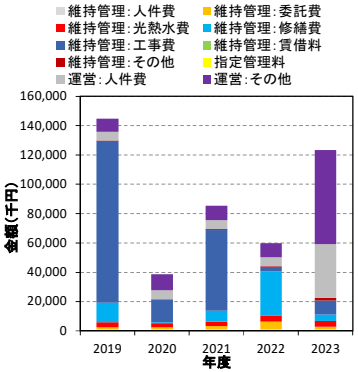

図３．各種コストの推移

■収入（千円）

	2019	2020	2021	2022	2023
国・県支出金	26,635	6,342	1,368	1,327	1,510
地方債	64,832	6,084	20,000	26,300	-
その他	161	1,593	37,980	1,550	30,573
総計	91,628	14,019	59,348	29,177	32,083

■専有面積当たりの建物維持管理コスト（円/㎡）

	2019	2020	2021	2022	2023
光熱水費/㎡	411	307	364	463	452
その他/㎡	14,363	2,155	7,527	4,558	2,107
維持管理コスト/㎡	14,773	2,462	7,891	5,021	2,560

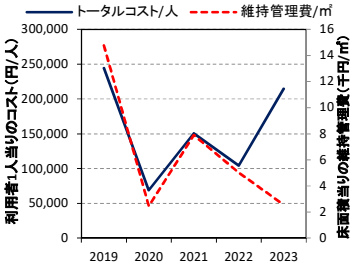

図４．単位当りのコスト・維持管理費の推移

■利用者一人当りのコスト（円/人）

	2019	2020	2021	2022	2023
トータルコスト/人	244,305	68,799	150,367	104,167	214,744

■光熱水使用量（上段：量、下段：床面積当たりの量）

	2019	2020	2021	2022	2023
電気（Kwh）	120,790	134,787	132,841	134,747	140,084
	13.7	15.3	15.1	15.3	15.9
都市ガス（㎥）	-	-	-	-	-
	-	-	-	-	-
LPガス（㎥）	3,881	3,511	3,182	3,567	3,681
	0.4	0.4	0.4	0.4	0.4
上水道（㎥）	6,371	5,677	5,709	5,745	5,811
	0.7	0.6	0.6	0.7	0.7

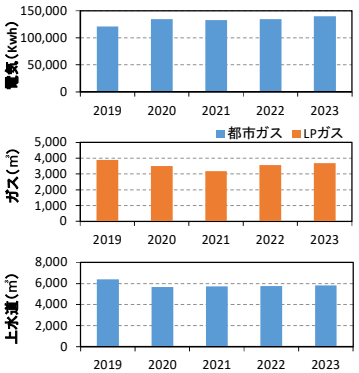

図５．光熱水使用量の推移

■主な工事履歴（500万円以上）　（千円）

年度	工事件名	請負金額
2022	富士市立岩松中学校給水管布設替え修繕	28,270
2021	富士市立岩松中学校市道拡幅に伴う外構工事	34,914
2021	富士市立岩松中学校市道拡幅に伴う屋外照明移設等電気設備工事	9,988
2019	平成31年度　富士市立岩松中学校北校舎外壁改修工事	53,966
2019	富士市立岩松中学校北校舎屋上修繕	15,617
2012	富士市立岩松中学校給食室改修工事	7,943
2012	富士市立岩松中学校給食室改修給排水衛生設備工事	12,248
2012	富士市立岩松中学校プール濾過機取替工事	9,224

■施設基本情報

施設名称	**富士市立鷹岡中学校**		
施設愛称			
施設住所	富士市久沢713番地		
施設用途	中学校	地区	鷹岡
専有面積	10,640.59㎡	敷地面積	33,699.00㎡
施設主管課	富士市教育委員会事務局 教育総務課	用途地域	第一種中高層住居専用地域
建物主管課	富士市教育委員会事務局 教育総務課	建ぺい率	50
運営方法	直営	容積率	100
運営管理者		主施設名	
建物総棟数	6	総床面積	10,654.71㎡

■施設設置根拠

学校教育法（昭和22年法律第26号）第２条第１項の規定に基づき設置

■施設構成棟（主要棟のみ）

棟名称	建築面積(㎡)	延床面積(㎡)	構造	地上	地下	竣工年	備考
管理・普通教室棟	1,009.03㎡	2,494.73㎡	鉄筋コンクリート造	3	0	1966	
普通教室棟	769.07㎡	2,294.13㎡	鉄筋コンクリート造	3	0	1967	
特別教室棟	697.40㎡	1,982.46㎡	鉄筋コンクリート造	3	0	1984	
技術科棟	289.50㎡	289.50㎡	鉄骨造	1	0	1984	
給食棟	285.00㎡	285.00㎡	鉄骨造	1	0	1984	
重層屋内運動場	1,734.88㎡	2,871.70㎡	鉄骨鉄筋コンクリート+鉄骨造	2	0	1991	

■併設施設概要

施設名	用途	専有面積(㎡)	主管課	備考
専有面積計				

■施設利用状況

	2019	2020	2021	2022	2023
定員等（人）	681	716	506	471	436
利用者数（人）	487	468	448	425	407
利用率（%）	72%	65%	89%	90%	93%
稼働率（%）	-	-	-	-	-

【利用率・稼働率算定方法】
定員等 普通教室数×35人+特別教室数×８人
利用者数 生徒数

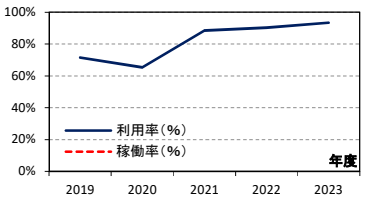

図１．施設利用率・稼働率の推移

■備考

2023年度より支出集計方法変更。
（学校給食関連、学校ＯＡ化推進関連、就学支援関連、特別支援教育関連等のコストを追加）

■今後20年間の想定更新費用

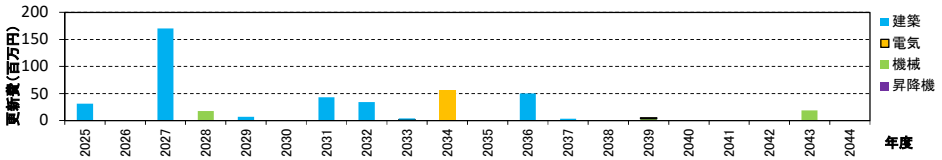

図２．今後20年間の想定更新費用

■支出（千円）

			2019	2020	2021	2022	2023
トータルコスト	維持管理コスト	人件費	1,204	1,308	1,309	1,379	1,432
		委託費	1,619	1,936	1,232	1,178	1,230
		光熱水費	3,448	2,190	3,878	4,925	4,812
		修繕費	2,156	4,205	11,145	13,335	35,835
		工事費	35,974	19,492	112,587	41,208	66,072
		借地料	-	-	-	-	-
		その他	385	330	658	286	254
		小計①	44,786	29,461	130,809	62,311	109,635
	指定管理料②		-	-	-	-	-
	運営コスト	人件費	7,282	7,359	7,449	7,356	44,348
		その他	10,879	13,165	11,784	11,723	77,881
		小計③	18,161	20,524	19,233	19,079	122,229
	総計①+②+③		62,947	49,985	150,042	81,390	231,864

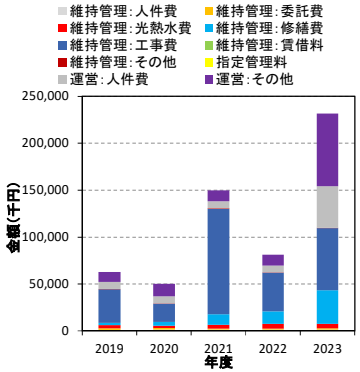

図３．各種コストの推移

■収入（千円）

	2019	2020	2021	2022	2023
国・県支出金	8,444	6,053	27,889	11,942	22,838
地方債	16,879	5,748	88,400	34,100	70,200
その他	195	1,928	261	1,876	37,007
総計	25,518	13,729	116,550	47,918	130,045

■専有面積当たりの建物維持管理コスト（円/㎡）

	2019	2020	2021	2022	2023
光熱水費/㎡	324	206	364	463	452
その他/㎡	3,885	2,563	11,929	5,393	9,851
維持管理コスト/㎡	4,209	2,769	12,293	5,856	10,303

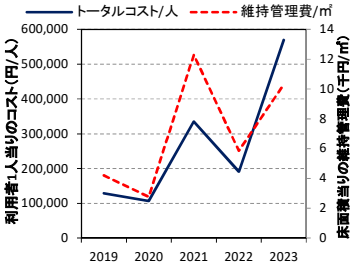

図４．単位当りのコスト・維持管理費の推移

■利用者一人当りのコスト（円/人）

	2019	2020	2021	2022	2023
トータルコスト/人	129,255	106,806	334,915	191,506	569,690

■光熱水使用量（上段：量、下段：床面積当たりの量）

	2019	2020	2021	2022	2023
電気（Kwh）	109,026	111,214	111,252	109,824	119,358
	10.2	10.5	10.5	10.3	11.2
都市ガス（㎥）	-	-	-	-	-
	-	-	-	-	-
LPガス（㎥）	3,411	2,727	2,251	1,982	2,130
	0.3	0.3	0.2	0.2	0.2
上水道（㎥）	5,158	4,682	3,717	3,616	3,784
	0.5	0.4	0.3	0.3	0.4

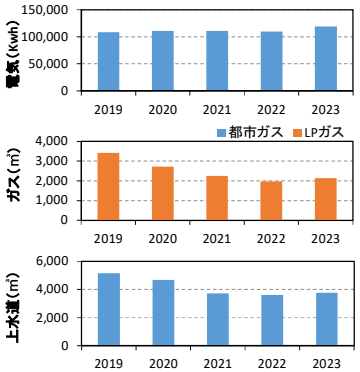

図５．光熱水使用量の推移

■主な工事履歴（500万円以上）　（千円）

年度	工事件名	請負金額
2023	富士市立鷹岡中学校中校舎外壁改修工事	32,802
2023	富士市立鷹岡中学校南校舎トイレ改修工事	27,390
2023	令和５年度　富士市立鷹岡中学校南校舎便所改修給排水衛生設備修繕	15,950
2022	富士市立鷹岡中学校南校舎外壁改修工事	32,329
2021	富士市立鷹岡中学校南校舎屋上防水工事	18,744
2021	令和３年度　富士市立鷹岡中学校屋内運動場リニューアル主体工事	77,924
2014	富士市立鷹岡中学校給食室改修主体工事	14,796
2014	富士市立鷹岡中学校給食室改修電気設備工事	7,128

■施設基本情報

施設名称	**富士市立岳陽中学校**		
施設愛称			
施設住所	富士市伝法630番地		
施設用途	中学校	地区	丘
専有面積	11,221.04㎡	敷地面積	33,149.00㎡
施設主管課	富士市教育委員会事務局 教育総務課	用途地域	第二種中高層住居専用地域
建物主管課	富士市教育委員会事務局 教育総務課	建ぺい率	60
運営方法	直営	容積率	150
運営管理者		主施設名	
建物総棟数	6	総床面積	11,221.04㎡

■施設設置根拠

学校教育法（昭和22年法律第26号）第２条第１項の規定に基づき設置

■施設構成棟（主要棟のみ）

棟名称	建築面積(㎡)	延床面積(㎡)	構造	地上	地下	竣工年	備考
管理・特別・普通教室・給食棟	1,719.86㎡	5,411.89㎡	鉄筋コンクリート造	4	0	1974	
特別・普通教室棟	717.93㎡	2,370.00㎡	鉄筋コンクリート造	4	0	1977	
技術科棟	343.50㎡	279.75㎡	鉄骨造	1	0	1977	
屋内運動場	1,286.83㎡	1,293.16㎡	鉄筋コンクリート+鉄骨造	1	0	1977	
特別教室棟	766.25㎡	1,458.00㎡	鉄筋コンクリート造	2	0	1990	
渡り廊下棟（1・2Ｆ連絡通路）	62.25㎡	124.50㎡	鉄筋コンクリート造	2	0	1990	

■併設施設概要

施設名	用途	専有面積(㎡)	主管課	備考
専有面積計				

■施設利用状況

	2019	2020	2021	2022	2023
定員等（人）	899	899	794	794	759
利用者数（人）	745	744	745	740	713
利用率（%）	83%	83%	94%	93%	94%
稼働率（%）	-	-	-	-	-

【利用率・稼働率算定方法】
定員等 普通教室数×35人+特別教室数×８人
利用者数 生徒数

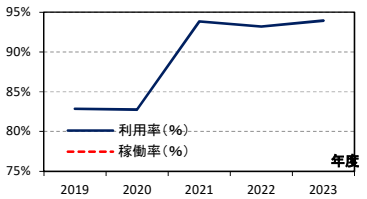

図１．施設利用率・稼働率の推移

■備考

2023年度より支出集計方法変更。
（学校給食関連、学校ＯＡ化推進関連、就学支援関連、特別支援教育関連等のコストを追加）

■今後20年間の想定更新費用

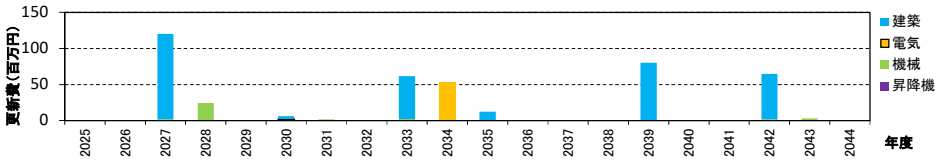

図２．今後20年間の想定更新費用

■支出（千円）

			2019	2020	2021	2022	2023
トータルコスト	維持管理コスト	人件費	1,289	1,400	1,381	1,454	1,510
		委託費	2,045	1,820	1,299	1,587	1,812
		光熱水費	4,370	3,556	4,089	5,193	5,075
		修繕費	482	3,168	3,095	2,939	19,376
		工事費	35,654	20,717	145,077	9,450	84,919
		借地料	-	-	-	-	-
		その他	288	447	567	720	885
		小計①	44,128	31,108	155,508	21,343	113,577
	指定管理料②		-	-	-	-	-
	運営コスト	人件費	7,679	7,760	7,855	7,757	46,766
		その他	11,473	13,883	12,427	12,363	82,128
		小計③	19,152	21,643	20,282	20,120	128,894
	総計①+②+③		63,280	52,751	175,790	41,463	242,471

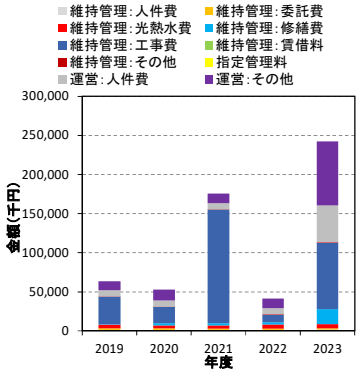

図３．各種コストの推移

■収入（千円）

	2019	2020	2021	2022	2023
国・県支出金	13,042	7,247	22,515	2,115	1,927
地方債	26,160	7,019	100,200	-	67,700
その他	205	2,034	301	2,119	39,025
総計	39,407	16,300	123,016	4,234	108,652

■専有面積当たりの建物維持管理コスト（円/㎡）

	2019	2020	2021	2022	2023
光熱水費/㎡	389	317	364	463	452
その他/㎡	3,543	2,455	13,494	1,439	9,670
維持管理コスト/㎡	3,933	2,772	13,859	1,902	10,122

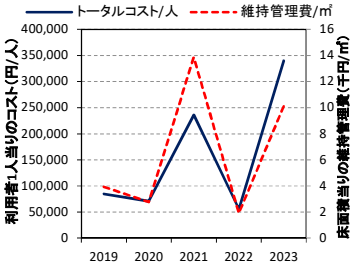

図４．単位当りのコスト・維持管理費の推移

■利用者一人当りのコスト（円/人）

	2019	2020	2021	2022	2023
トータルコスト/人	84,940	70,902	235,960	56,031	340,072

■光熱水使用量（上段：量、下段：床面積当たりの量）

	2019	2020	2021	2022	2023
電気（Kwh）	116,988	141,927	151,949	147,513	169,270
	10.4	12.6	13.5	13.1	15.1
都市ガス（㎥）	-	-	-	-	-
	-	-	-	-	-
LPガス（㎥）	4,586	4,256	4,567	3,901	3,236
	0.4	0.4	0.4	0.3	0.3
上水道（㎥）	11,106	12,310	10,860	11,444	10,281
	1.0	1.1	1.0	1.0	0.9

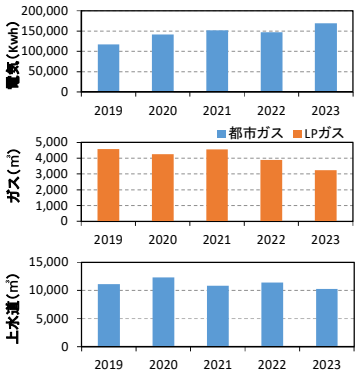

図５．光熱水使用量の推移

■主な工事履歴（500万円以上）　（千円）

年度	工事件名	請負金額
2022	富士市立岳陽中学校給食室火災復旧修繕	21,780
2021	令和３年度　富士市立岳陽中学校屋内運動場リニューアル主体工事	113,377
2021	令和３年度　富士市立岳陽中学校屋内運動場リニューアル給排水衛生設備工事	7,040
2016	富士市立岳陽中学校公共下水道接続工事	10,260
2011	給食室改修電気設備工事	5,807
2011	給食室改修給排水衛生設備工事	5,198
2011	給食室改修工事	15,225
2011	南校舎屋上防水工事	7,880

■施設基本情報

施設名称	**富士市立吉原北中学校**		
施設愛称			
施設住所	富士市原田2259番地		
施設用途	中学校	地区	神戸
専有面積	8,638.38㎡	敷地面積	32,462.05㎡
施設主管課	富士市教育委員会事務局 教育総務課	用途地域	指定なし
建物主管課	富士市教育委員会事務局 教育総務課	建ぺい率	60
運営方法	直営	容積率	200
運営管理者		主施設名	
建物総棟数	5	総床面積	8,638.38㎡

■施設設置根拠

学校教育法（昭和22年法律第26号）第２条第１項の規定に基づき設置

■施設構成棟（主要棟のみ）

棟名称	建築面積(㎡)	延床面積(㎡)	構造	地上	地下	竣工年	備考
管理･特別･普通教室棟	1,499.66㎡	4,945.84㎡	鉄筋コンクリート造	4	0	1981	
屋内運動場	1,308.61㎡	1,377.71㎡	鉄骨造	1	0	1981	
給食棟	313.61㎡	313.61㎡	鉄骨造	1	0	1981	
特別教室棟	497.71㎡	1,371.41㎡	鉄筋コンクリート造	3	0	1985	
昇降口棟	195.92㎡	333.52㎡	鉄筋コンクリート造	2	0	1985	

■併設施設概要

施設名	用途	専有面積(㎡)	主管課	備考
専有面積計				

■施設利用状況

	2019	2020	2021	2022	2023
定員等（人）	673	673	428	393	393
利用者数（人）	358	345	350	332	358
利用率（%）	53%	51%	82%	84%	91%
稼働率（%）	-	-	-	-	-

【利用率･稼働率算定方法】
定員等 普通教室数×35人+特別教室数×８人
利用者数 生徒数

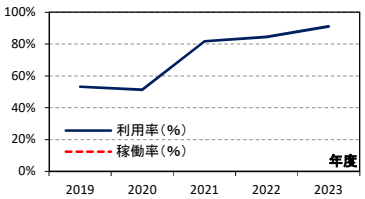

図１．施設利用率･稼働率の推移

■備考

2023年度より支出集計方法変更。
（学校給食関連、学校ＯＡ化推進関連、就学支援関連、特別支援教育関連等のコストを追加）

■今後20年間の想定更新費用

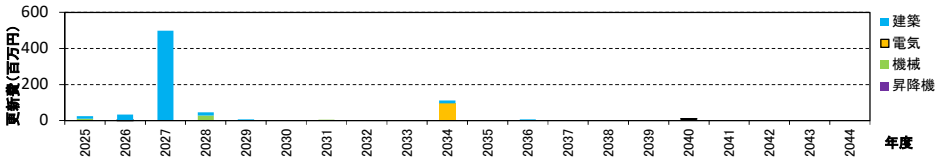

図２．今後20年間の想定更新費用

■支出（千円）

			2019	2020	2021	2022	2023
トータルコスト	維持管理コスト	人件費	1,016	1,104	1,063	1,119	1,162
		委託費	1,034	812	1,001	856	1,457
		光熱水費	2,784	2,319	3,148	3,998	3,907
		修繕費	1,044	2,219	450	4,565	1,286
		工事費	21,703	11,739	3,223	3,640	9,337
		借地料	-	-	-	-	-
		その他	222	587	250	101	709
		小計①	27,803	18,780	9,135	14,279	17,858
	指定管理料②		-	-	-	-	-
	運営コスト	人件費	5,912	5,974	6,047	5,972	36,003
		その他	8,832	10,688	9,567	9,517	63,226
		小計③	14,744	16,662	15,614	15,489	99,229
	総計①+②+③		42,547	35,442	24,749	29,768	117,087

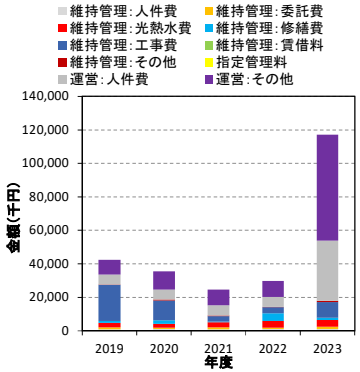

図３．各種コストの推移

■収入（千円）

	2019	2020	2021	2022	2023
国･県支出金	6,785	5,146	1,344	1,511	1,484
地方債	13,561	4,956	-	-	-
その他	158	1,566	212	1,592	30,044
総計	20,504	11,668	1,556	3,103	31,528

■専有面積当たりの建物維持管理コスト（円/㎡）

	2019	2020	2021	2022	2023
光熱水費/㎡	322	268	364	463	452
その他/㎡	2,896	1,906	693	1,190	1,615
維持管理コスト/㎡	3,219	2,174	1,057	1,653	2,067

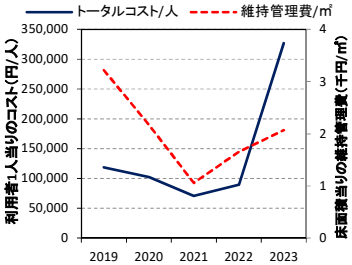

図４．単位当りのコスト･維持管理費の推移

■利用者一人当りのコスト（円/人）

	2019	2020	2021	2022	2023
トータルコスト/人	118,846	102,730	70,711	89,663	327,059

■光熱水使用量（上段：量、下段：床面積当たりの量）

	2019	2020	2021	2022	2023
電気（Kwh）	81,890	92,610	98,684	101,096	100,224
	9.5	10.7	11.4	11.7	11.6
都市ガス（㎥）	-	-	-	-	-
	-	-	-	-	-
LPガス（㎥）	2,669	2,728	3,282	3,118	3,115
	0.3	0.3	0.4	0.4	0.4
上水道（㎥）	5,935	7,106	7,263	6,645	6,180
	0.7	0.8	0.8	0.8	0.7

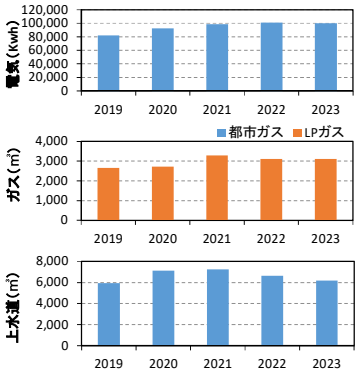

図５．光熱水使用量の推移

■主な工事履歴（500万円以上）　（千円）

年度	工事件名	請負金額
2018	平成30年度富士市立吉原北中学校屋内運動場リニューアル工事	62,100
2018	富士市立吉原北中学校屋内運動場リニューアル電気設備工事	7,052
2013	富士市立吉原北中学校北校舎棟技術科室改修主体工事	18,060
2013	富士市立吉原北中学校北校舎棟技術科室改修電気設備工事	7,035
2013	富士市立吉原北中学校技術科棟解体工事	5,985
2013	平成25年度 富士市立吉原北中学校1-1･1-2号棟耐震補強電気設備工事（西工区）	6,696
2013	平成25年度 富士市立吉原北中学校1-1･1-2号棟耐震補強給排水衛生設備工事（西工区）	6,556
2012	平成24年度　富士市立吉原北中学校1-1･1-2号棟耐震補強実施設計業務委託	7,140

■施設基本情報

施設名称	**富士市立富士川第一中学校**		
施設愛称			
施設住所	富士市岩淵855番地の3		
施設用途	中学校	地区	富士川
専有面積	6,761.94㎡	敷地面積	20,334.77㎡
施設主管課	富士市教育委員会事務局 教育総務課	用途地域	第一種住居地域
建物主管課	富士市教育委員会事務局 教育総務課	建ぺい率	60
運営方法	直営	容積率	200
運営管理者		主施設名	
建物総棟数	6	総床面積	6,814.74㎡

■施設設置根拠

学校教育法（昭和22年法律第26号）第２条第１項の規定に基づき設置

■施設構成棟（主要棟のみ）

棟名称	建築面積(㎡)	延床面積(㎡)	構造	地上	地下	竣工年	備考
管理･小荷物昇降機棟	208.49㎡	381.93㎡	鉄筋コンクリート造	4	0	1962	
普通教室棟	728.41㎡	2,449.15㎡	鉄筋コンクリート造	4	0	1973	
特別教室棟	879.16㎡	1,456.43㎡	鉄筋コンクリート造	2	0	1980	
渡り廊下棟（２Ｆ連絡通路）	54.30㎡	54.30㎡	鉄筋コンクリート造	2	0	1980	
会議室便所棟	27.86㎡	55.72㎡	鉄筋コンクリート造	2	0	1986	
重層屋内運動場	1,779.29㎡	2,046.88㎡	鉄骨造	2	0	2009	

■併設施設概要

施設名	用途	専有面積(㎡)	主管課	備考
専有面積計				

■施設利用状況

	2019	2020	2021	2022	2023
定員等（人）	358	358	218	218	226
利用者数（人）	190	171	160	164	170
利用率（%）	53%	48%	73%	75%	75%
稼働率（%）	-	-	-	-	-

【利用率･稼働率算定方法】
定員等 普通教室数×35人+特別教室数×８人
利用者数 生徒数

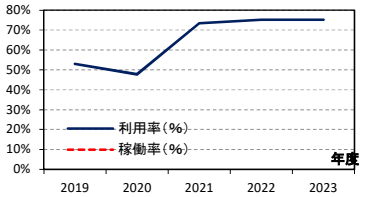

図１．施設利用率･稼働率の推移

■備考

2023年度より支出集計方法変更。
（学校給食関連、学校ＯＡ化推進関連、就学支援関連、特別支援教育関連等のコストを追加）

■今後20年間の想定更新費用

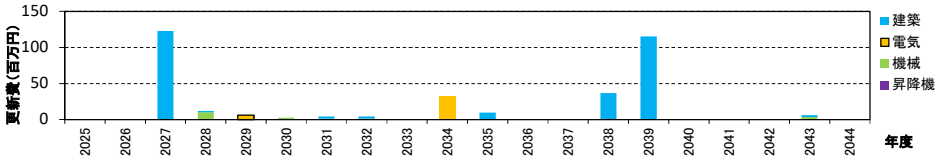

図２．今後20年間の想定更新費用

■支出（千円）

			2019	2020	2021	2022	2023
トータルコスト	維持管理コスト	人件費	790	858	832	876	910
		委託費	1,061	938	1,258	972	1,107
		光熱水費	1,748	1,650	2,464	3,130	3,058
		修繕費	868	1,618	2,534	4,693	1,380
		工事費	19,742	11,484	5,364	3,850	3,825
		借地料	-	-	-	-	-
		その他	1,052	1,061	1,142	1,068	1,035
		小計①	25,261	17,609	13,594	14,589	11,315
	指定管理料②		-	-	-	-	-
	運営コスト	人件費	4,628	4,677	4,734	4,674	28,183
		その他	6,914	8,366	7,489	7,450	49,492
		小計③	11,542	13,043	12,223	12,124	77,675
	総計①+②+③		36,803	30,652	25,817	26,713	88,990

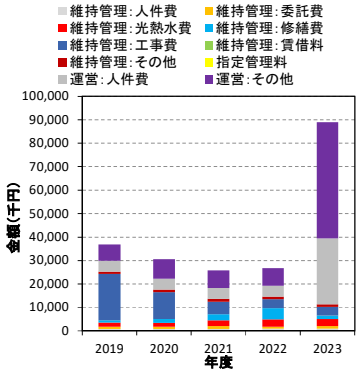

図３．各種コストの推移

■収入（千円）

	2019	2020	2021	2022	2023
国･県支出金	3,515	4,167	1,052	1,020	1,161
地方債	6,986	4,002	-	-	-
その他	124	1,226	168	1,192	23,517
総計	10,625	9,395	1,220	2,212	24,678

■専有面積当たりの建物維持管理コスト（円/㎡）

	2019	2020	2021	2022	2023
光熱水費/㎡	259	244	364	463	452
その他/㎡	3,477	2,360	1,646	1,695	1,221
維持管理コスト/㎡	3,736	2,604	2,010	2,158	1,673

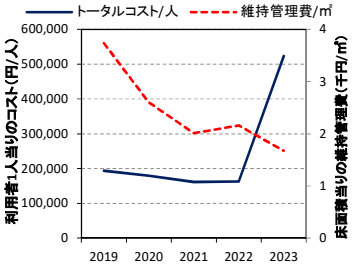

図４．単位当りのコスト･維持管理費の推移

■利用者一人当りのコスト（円/人）

	2019	2020	2021	2022	2023
トータルコスト/人	193,700	179,251	161,356	162,884	523,471

■光熱水使用量（上段：量、下段：床面積当たりの量）

	2019	2020	2021	2022	2023
電気（Kwh）	64,820	64,368	63,705	69,280	70,331
	9.6	9.5	9.4	10.2	10.4
都市ガス（㎥）	-	-	-	-	-
	-	-	-	-	-
LPガス（㎥）	9	13	9	8	9
	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
上水道（㎥）	2,785	753	942	665	726
	0.4	0.1	0.1	0.1	0.1

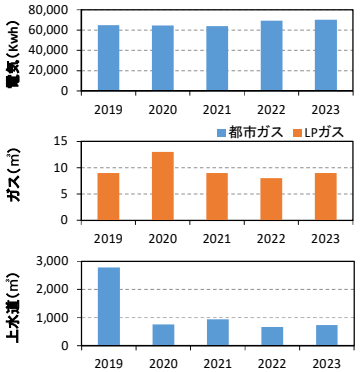

図５．光熱水使用量の推移

■主な工事履歴（500万円以上）　（千円）

年度	工事件名	請負金額
2017	平成29年度　富士市立富士川第一中学校南校舎サッシ改修工事	29,917
2017	平成29年度　富士市立富士川第一中学校南校舎外壁防水工事	34,700
2016	富士市立富士川第一中学校管理棟減築主体工事	70,524
2015	富士市立富士川第一中学校屋外運動場夜間照明施設改修工事	18,565
2012	平成24年度 富士市立富士川第一中学校特別教室棟耐震補強主体工事	71,022
2012	平成24年度 富士市立富士川第一中学校特別教室棟耐震補強電気設備工事	6,468
2008	屋内運動場電気設備工事	44,342
2008	屋内運動場機械設備工事	26,670

■施設基本情報

施設名称	**富士市立富士川第二中学校**		
施設愛称			
施設住所	富士市北松野1963番地の6		
施設用途	中学校	地区	松野
専有面積	6,081.43㎡	敷地面積	12,336.02㎡
施設主管課	富士市教育委員会事務局 教育総務課	用途地域	第二種中高層住居専用地域
建物主管課	富士市教育委員会事務局 教育総務課	建ぺい率	60
運営方法	直営	容積率	150
運営管理者		主施設名	
建物総棟数	3	総床面積	6,310.58㎡

■施設設置根拠

学校教育法（昭和22年法律第26号）第２条第１項の規定に基づき設置

■施設構成棟（主要棟のみ）

棟名称	建築面積(㎡)	延床面積(㎡)	構造	地上	地下	竣工年	備考
管理・普通教室棟	668.30㎡	2,339.71㎡	鉄筋コンクリート造	4	0	1976	
特別教室棟	540.50㎡	1,204.49㎡	鉄筋コンクリート造	3	0	1988	
重層屋内運動場	1,426.89㎡	2,523.10㎡	鉄骨造	2	0	2014	

■併設施設概要

施設名	用途	専有面積(㎡)	主管課	備考
松野ハッピークラブ	子育て支援施設	192.64㎡	こども未来部 こども未来課	
専有面積計		192.64㎡		

■施設利用状況

	2019	2020	2021	2022	2023
定員等（人）	315	315	218	218	218
利用者数（人）	167	174	176	174	167
利用率（%）	53%	55%	81%	80%	77%
稼働率（%）	-	-	-	-	-

【利用率・稼働率算定方法】
定員等 普通教室数×35人+特別教室数×８人
利用者数 生徒数

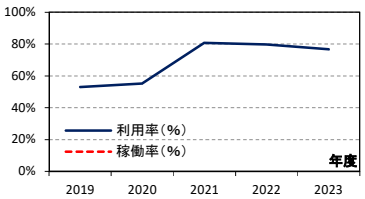

図１．施設利用率・稼働率の推移

■備考

2023年度より支出集計方法変更。
（学校給食関連、学校ＯＡ化推進関連、就学支援関連、特別支援教育関連等のコストを追加）
2022年度より松野ハッピークラブ併設。

■今後20年間の想定更新費用

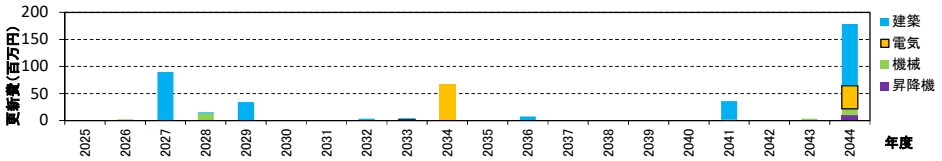

図２．今後20年間の想定更新費用

■支出（千円）

		2019	2020	2021	2022	2023
トータルコスト	維持管理コスト 人件費	715	776	748	788	818
	維持管理コスト 委託費	1,575	1,460	1,528	1,420	1,236
	維持管理コスト 光熱水費	2,109	2,219	2,216	2,814	2,751
	維持管理コスト 修繕費	1,448	19,261	3,279	3	1,506
	維持管理コスト 工事費	15,649	10,545	28,838	2,876	3,071
	維持管理コスト 借地料	-	-	-	-	-
	維持管理コスト その他	632	1,055	2,023	249	468
	維持管理コスト 小計①	22,128	35,316	38,632	8,150	9,850
	指定管理料②	-	-	-	-	-
	運営コスト 人件費	4,362	4,406	4,259	4,203	25,346
	運営コスト その他	6,517	7,887	6,737	6,700	44,511
	運営コスト 小計③	10,879	12,293	10,996	10,903	69,857
	総計①+②+③	33,007	47,609	49,628	19,053	79,707

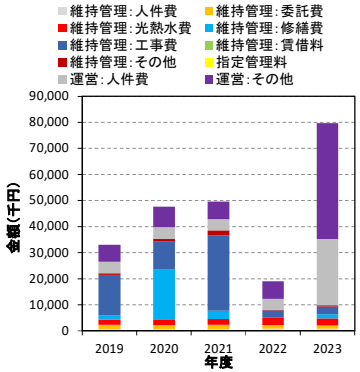

図３．各種コストの推移

■収入（千円）

	2019	2020	2021	2022	2023
国・県支出金	2,988	3,798	947	917	1,044
地方債	5,931	3,746	-	-	-
その他	115	1,155	149	1,073	21,152
総計	9,034	8,699	1,096	1,990	22,196

■専有面積当たりの建物維持管理コスト（円/㎡）

	2019	2020	2021	2022	2023
光熱水費/㎡	358	377	376	463	452
その他/㎡	3,400	5,620	6,184	877	1,167
維持管理コスト/㎡	3,758	5,997	6,560	1,340	1,620

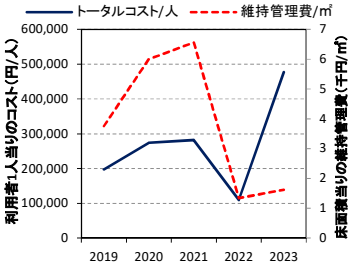

図４．単位当りのコスト・維持管理費の推移

■利用者一人当りのコスト（円/人）

	2019	2020	2021	2022	2023
トータルコスト/人	197,647	273,615	281,977	109,500	477,287

■光熱水使用量（上段：量、下段：床面積当たりの量）

	2019	2020	2021	2022	2023
電気（Kwh）	74,646	93,337	101,813	195,350	98,607
	12.7	15.8	17.3	32.1	16.2
都市ガス（㎥）	-	-	-	-	-
	-	-	-	-	-
LPガス（㎥）	14	12	13	6	75
	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
上水道（㎥）	1,155	1,428	854	4,858	2,196
	0.2	0.2	0.1	0.8	0.4

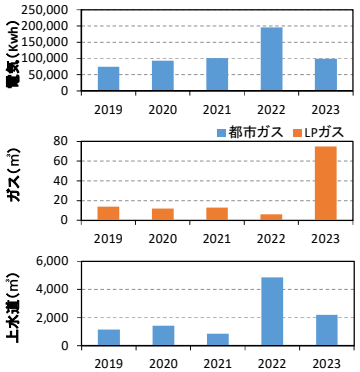

図５．光熱水使用量の推移

■主な工事履歴（500万円以上）　（千円）

年度	工事件名	請負金額
2020	令和2年度　富士市立富士川第二小学校改築電気設備工事	140,580
2018	平成30年度　富士市立富士川第二中学校東校舎外壁改修工事	20,650
2018	富士市立富士川第二中学校東校舎屋上防水修繕	6,264
2017	富士市立富士川第二中学校給水管敷設替え修繕	7,020
2017	平成29年度　富士市立富士川第二中学校管理教室棟屋上・外壁改修工事	34,463
2014	富士市立富士川第二中学校旧屋内運動場解体工事	19,440
2013	富士市立富士川第二中学校屋内運動場改築建築主体工事	561,750
2013	富士市立富士川第二中学校屋内運動場改築電気設備工事	85,365