

23.その他施設

施設名	ページ
サイクルステーション	269
富士市フィールドワークセンター	270
新環境クリーンセンター循環啓発棟	271
富士川学校給食センター	272



富士川学校給食センター（平成10年）

■ 施設基本情報			
施設名称	サイクルステーション		
施設愛称			
施設住所	富士市八代町4番30号		
施設用途	その他施設	地区	吉原
専有面積	331.88㎡	敷地面積	661.21㎡
施設主管課	産業交流部 交流観光課	用途地域	工業地域
建物主管課	産業交流部 交流観光課	建ぺい率	60
運営方法	指定管理	容積率	200
運営管理者	BCクワイエット合同会社	主施設名	
建物総棟数	1	総床面積	620.20㎡



富士市サイクルステーション条例（令和3年6月28日 条例第29号）に基づき、自転車を利用する交流の場及び機会を提供し、自転車の活用を促進する

■ 施設構成棟（主要棟のみ）							
棟名称	建築面積(㎡)	延床面積(㎡)	構造	地上	地下	竣工年	備考
倉庫	316.97㎡	614.40㎡	鉄筋コンクリート+鉄骨造	2	0	1982	

■ 併設施設概要				
施設名	用途	専有面積(㎡)	主管課	備考
専有面積計				

■ 施設利用状況					
	2020	2021	2022	2023	2024
定員等(人)	-	-	-	-	-
利用者数(人)	-	1,194	2,048	2,078	2,233
利用率(%)	-	-	-	-	-
稼働率(%)	-	-	-	-	-

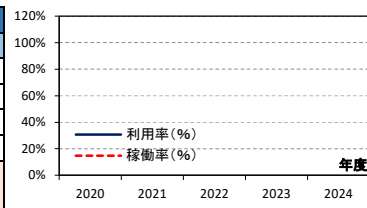


図1. 施設利用率・稼働率の推移

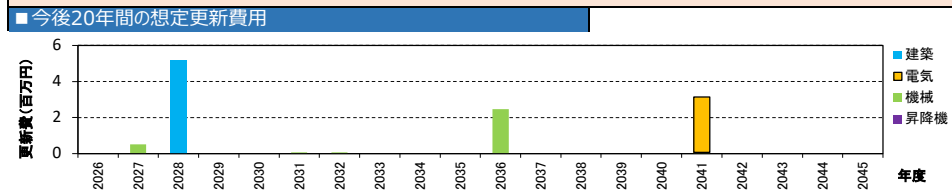


図2. 今後20年間の想定更新費用

■ 支出(千円)						
		2020	2021	2022	2023	2024
トータルコスト	維持管理コスト					
	人件費	-	5,008	1,678	1,678	1,678
	委託費	-	-	-	-	-
	光熱水費	-	-	-	-	-
	修繕費	-	-	-	-	457
	工事費	-	62,073	3,440	-	-
	借地料	-	-	-	-	-
	その他	-	10,063	257	-	-
	小計①	-	77,144	5,375	1,678	2,135
	指定管理料②	-	6,300	10,199	10,046	9,893
コスト	人件費	-	-	-	-	-
	その他	-	-	-	-	-
	小計③	-	-	-	-	-
合計①+②+③	-	83,444	15,574	11,724	12,028	

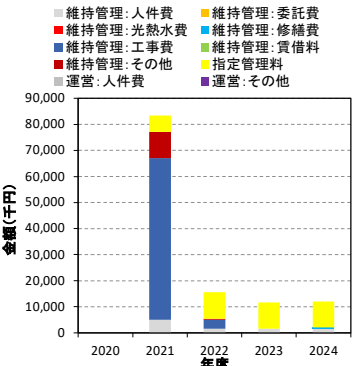


図3. 各種コストの推移

■ 収入(千円)					
	2020	2021	2022	2023	2024
国・県支出金	-	34,800	5,099	5,023	4,946
地方債	-	-	-	-	-
その他	-	-	290	-	-
総計	-	34,800	5,389	5,023	4,946

■ 専有面積当たりの建物維持管理コスト(円/㎡)					
	2020	2021	2022	2023	2024
光熱水費/㎡	-	-	-	-	-
その他/㎡	-	232,446	16,196	5,056	6,432
維持管理コスト/㎡	-	232,446	16,196	5,056	6,432

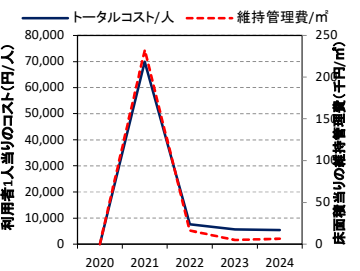
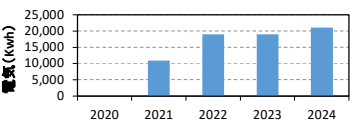


図4. 単位当りのコスト・維持管理費の推移

■ 利用者一人当たりのコスト(円/人)					
	2020	2021	2022	2023	2024
トータルコスト/人	-	69,886	7,604	5,642	5,386



■ 光熱水使用量(上段:量、下段:床面積当たりの量)					
	2020	2021	2022	2023	2024
電気(Kwh)	-	10,935	18,992	18,994	21,036
都市ガス(m)	-	32.9	57.2	57.2	63.4
LPガス(m)	-	-	-	-	-
上水道(m)	-	33	84	97	129
	-	0.1	0.3	0.3	0.4

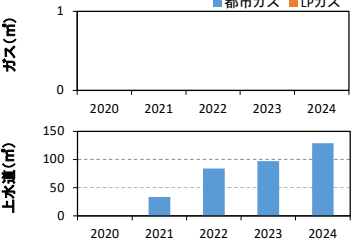


図5. 光熱水使用量の推移

■ 主な工事履歴(500万円以上) (千円)		
年度	工事件名	請負金額
2021	令和3年度(仮称)八代町倉庫サイクルステーション改修主体工事	33,264
2021	令和3年度(仮称)八代町倉庫サイクルステーション改修電気設備工事	11,583
2021	令和3年度(仮称)八代町倉庫サイクルステーション改修空調設備工事	8,316

■ 施設基本情報			
施設名称	富士市フィールドワークセンター		
施設愛称	ふらりば		
施設住所	富士市永田北町3-3		
施設用途	その他施設	地区	吉原
専有面積	69.30㎡	敷地面積	1,895.35㎡
施設主管課	総務部 企画課	用途地域	近隣商業地域
建物主管課	総務部 企画課	建ぺい率	80
運営方法	直営	容積率	200
運営管理者		主施設名	
建物総棟数	1	総床面積	2,985.22㎡



■ 施設設置根拠

■ 施設構成棟（主要棟のみ）							
棟名称	建築面積(㎡)	延床面積(㎡)	構造	地上	地下	竣工年	備考
図書館（分館）	1,511.58㎡	2,985.22㎡	鉄骨造	2	0	1993	

■ 併設施設概要

施設名	用途	専有面積(㎡)	主管課	備考
富士市立中央図書館分館	図書館	2,561.48㎡	富士市教育委員会事務局 中央図書館	
地域産業支援センター（BeP/ネット&C）+D X-フレックスクラス校舎隣室	観光・産業振興施設	215.84㎡	産業交流部 産業支援課	
専有面積計		2,777.32㎡		

■ 施設利用状況

	2020	2021	2022	2023	2024
定員等（人）	-	-	-	-	-
利用者数（人）	-	-	-	-	239
利用率（%）	-	-	-	-	-
稼働率（%）	-	-	-	-	-

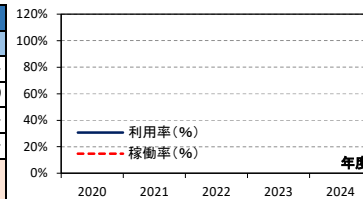


図1. 施設利用率・稼働率の推移

【利用率・稼働率算定方法】

■ 備考

■ 今後20年間の想定更新費用

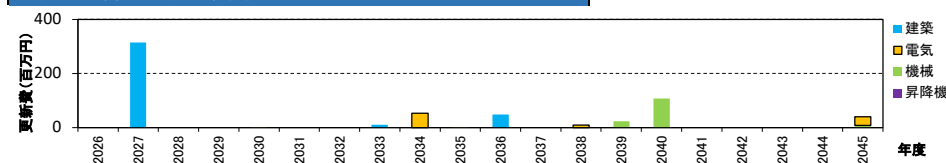


図2. 今後20年間の想定更新費用

■ 支出（千円）						
		2020	2021	2022	2023	2024
トータルコスト	維持管理コスト	人件費	-	-	-	-
		委託費	-	-	-	-
		光熱水費	-	-	-	-
		修繕費	-	-	-	1,838
		工事費	-	-	-	-
	コスト	借地料	-	-	-	-
		その他	-	-	-	1,037
		小計①	-	-	-	2,875
		指定管理料②	-	-	-	-
		小計③	-	-	-	-
合計①+②+③	-	-	-	-	2,875	

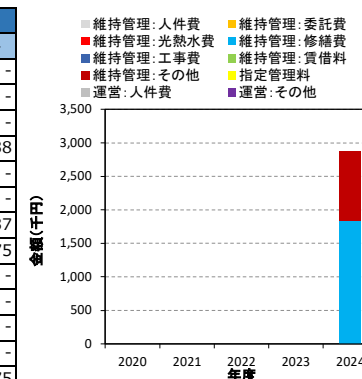


図3. 各種コストの推移

■ 収入（千円）					
	2020	2021	2022	2023	2024
国・県支出金	-	-	-	-	-
地方債	-	-	-	-	-
その他	-	-	-	-	-
総計	-	-	-	-	-

■ 専有面積当たりの建物維持管理コスト（円/㎡）

	2020	2021	2022	2023	2024
光熱水費/㎡	-	-	-	-	-
その他/㎡	-	-	-	-	41,486
維持管理コスト/㎡	-	-	-	-	41,486

■ 利用者一人当たりのコスト（円/人）

	2020	2021	2022	2023	2024
トータルコスト/人	-	-	-	-	12,029

■ 光熱水使用量（上段：量、下段：床面積当たりの量）

	2020	2021	2022	2023	2024
電気 (Kwh)	-	-	-	-	-
都市ガス (㎡)	-	-	-	-	-
LPガス (㎡)	-	-	-	-	-
上水道 (㎡)	-	-	-	-	-

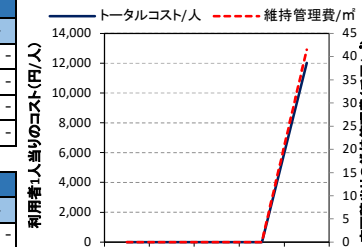


図4. 単当たりのコスト・維持管理費の推移

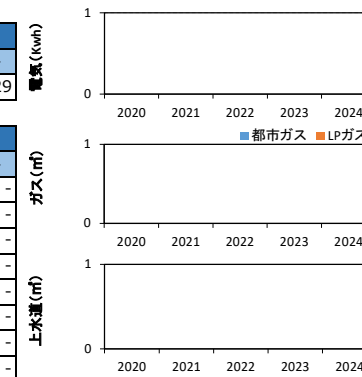


図5. 光熱水使用量の推移

■ 主な工事履歴（500万円以上）（千円）

年度	工事件名	請負金額

■ 施設基本情報			
施設名称	新環境クリーンセンター循環啓発棟		
施設愛称			
施設住所	静岡県富士市大淵676番地		
施設用途	その他施設	地区	大淵
専有面積	3,488.65㎡	敷地面積	74,381.68㎡
施設主管課	環境部 新環境クリーンセンター課	用途地域	指定なし
建物主管課	環境部 新環境クリーンセンター課	建ぺい率	60
運営方法	指定管理	容積率	200
運営管理者	(株) クリーン工房	主施設名	
建物総棟数	1	総床面積	25,682.33㎡



富士市新環境クリーンセンター循環啓発棟管理条例

■ 施設構成棟（主要棟のみ）							
棟名称	建築面積(㎡)	延床面積(㎡)	構造	地上	地下	竣工年	備考
循環啓発棟	3,781.04㎡	3,488.65㎡	鉄骨造	1	0	2020	

■ 併設施設概要				
施設名	用途	専有面積(㎡)	主管課	備考
専有面積計				

■ 施設利用状況					
	2020	2021	2022	2023	2024
定員等(人)	-	-	-	-	-
利用者数(人)	25,970	105,737	130,951	112,248	133,293
利用率(%)	-	-	-	-	-
稼働率(%)	-	-	-	-	-

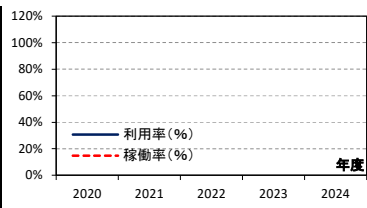


図1. 施設利用率・稼働率の推移

【利用率・稼働率算定方法】

■ 備考

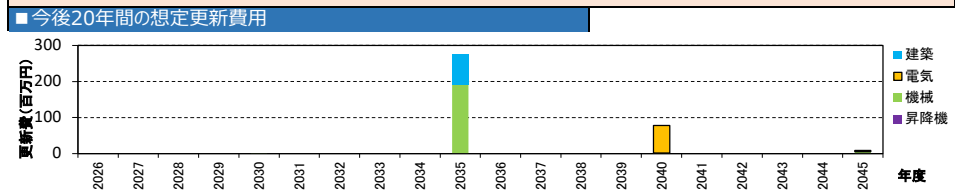


図2. 今後20年間の想定更新費用

■ 支出 (千円)						
		2020	2021	2022	2023	2024
トータルコスト	維持管理コスト					
	人件費	-	-	-	-	-
	委託費	-	-	-	940	1,287
	光熱水費	-	-	-	-	-
	修繕費	-	-	-	-	-
	工事費	-	-	649	-	-
	借地料	-	-	-	-	-
	その他	-	-	205	163	-
	小計①	-	-	854	1,103	1,287
	指定管理料②	28,785	57,795	63,900	63,900	63,900
コ運営						
人件費	-	-	-	-	-	
その他	-	-	-	-	-	
小計③	-	-	-	-	-	
総計①+②+③	28,785	57,795	64,754	65,003	65,187	

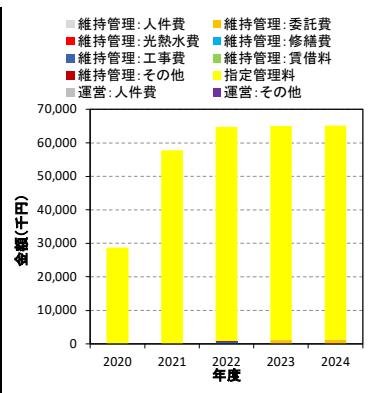


図3. 各種コストの推移

■ 収入 (千円)					
	2020	2021	2022	2023	2024
国・県支出金	-	-	427	-	-
地方債	-	-	-	-	-
その他	-	-	129	206	156
総計	-	-	556	206	156

■ 専有面積当たりの建物維持管理コスト (円/㎡)					
	2020	2021	2022	2023	2024
光熱水費/㎡	-	-	-	-	-
その他/㎡	-	-	245	316	369
維持管理コスト/㎡	-	-	245	316	369

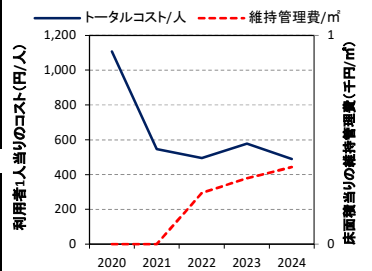


図4. 単位当たりのコスト・維持管理費の推移

■ 利用者一人当たりのコスト (円/人)					
	2020	2021	2022	2023	2024
トータルコスト/人	1,108	547	494	579	489

■ 光熱水使用量 (上段:量、下段:床面積当たりの量)					
	2020	2021	2022	2023	2024
電気 (Kwh)	-	-	-	-	-
都市ガス (m)	-	-	-	-	-
LPガス (m)	433	821	6,262	2,821	2,950
上水道 (m)	8,822	21,425	27,017	29,367	33,419
	2.5	6.1	7.7	8.4	9.6

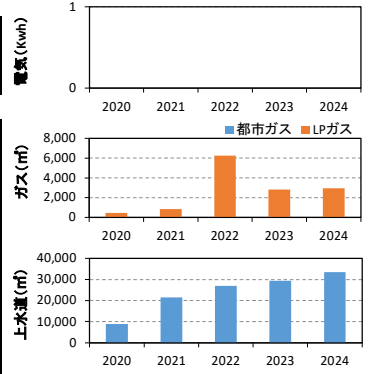


図5. 光熱水使用量の推移

■ 主な工事履歴 (500万円以上) (千円)		
年度	工事件名	請負金額

