

22.防災施設

| 施設名 | ページ |
|---------|-----|
| 八代町防災倉庫 | 266 |
| 五貫島防災倉庫 | 267 |



五貫島防災倉庫（平成20年）

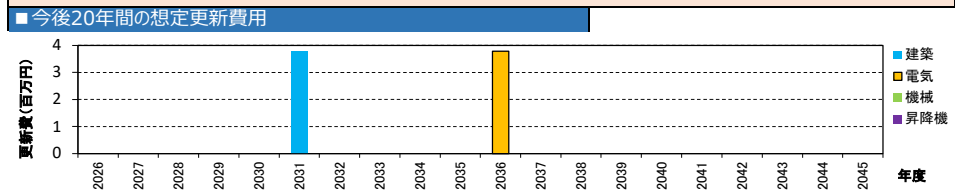
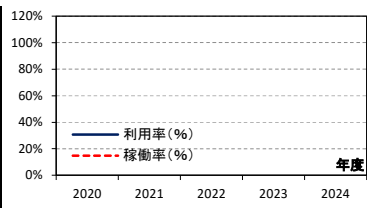
| ■ 施設基本情報 | | | | |
|----------|---------------|------|-----------|--|
| 施設名称 | 八代町防災倉庫 | | | |
| 施設愛称 | 八代町防災倉庫 | | | |
| 施設住所 | 富士市八代町212番2 | | | |
| 施設用途 | 防災施設 | 地区 | 吉原 | |
| 専有面積 | 496.20㎡ | 敷地面積 | 7,396.77㎡ | |
| 施設主管課 | 危機管理室 防災危機管理課 | 用途地域 | 工業地域 | |
| 建物主管課 | 危機管理室 防災危機管理課 | 建ぺい率 | 60 | |
| 運営方法 | 直営 | 容積率 | 200 | |
| 運営管理者 | | 主施設名 | | |
| 建物総棟数 | 1 | 総床面積 | 496.20㎡ | |



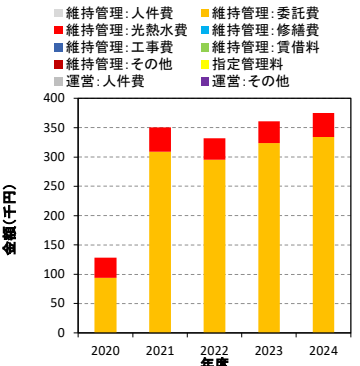
| ■ 施設構成棟（主要棟のみ） | | | | | | | |
|----------------|---------|---------|-----|----|----|------|----|
| 棟名称 | 建築面積(㎡) | 延床面積(㎡) | 構造 | 地上 | 地下 | 竣工年 | 備考 |
| 防災倉庫 | 507.50㎡ | 496.20㎡ | 鉄骨造 | 1 | 0 | 2016 | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |

| ■ 併設施設概要 | | | | |
|----------|----|---------|-----|----|
| 施設名 | 用途 | 専有面積(㎡) | 主管課 | 備考 |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| 専有面積計 | | | | |

| ■ 施設利用状況 | | | | | |
|----------|------|------|------|------|------|
| | 2020 | 2021 | 2022 | 2023 | 2024 |
| 定員等(人) | - | - | - | - | - |
| 利用者数(人) | - | - | - | - | - |
| 利用率(%) | - | - | - | - | - |
| 稼働率(%) | - | - | - | - | - |

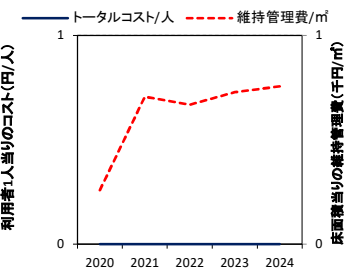


| ■ 支出(千円) | | | | | | |
|----------|----------|------|------|------|------|------|
| | | 2020 | 2021 | 2022 | 2023 | 2024 |
| トータルコスト | 維持管理:人件費 | - | - | - | - | - |
| | 委託費 | 94 | 309 | 295 | 324 | 334 |
| | 光熱水費 | 34 | 41 | 37 | 37 | 41 |
| | 修繕費 | - | - | - | - | - |
| | 工事費 | - | - | - | - | - |
| | 借地料 | - | - | - | - | - |
| | その他 | - | - | - | - | - |
| | 小計① | 128 | 350 | 332 | 361 | 375 |
| | 指定管理料② | - | - | - | - | - |
| | コ運営 | 人件費 | - | - | - | - |
| その他 | - | - | - | - | - | |
| 小計③ | - | - | - | - | - | |
| 総計①+②+③ | 128 | 350 | 332 | 361 | 375 | |

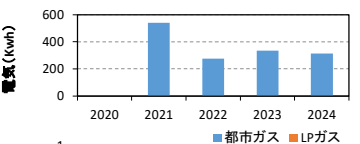


| ■ 収入(千円) | | | | | |
|----------|------|------|------|------|------|
| | 2020 | 2021 | 2022 | 2023 | 2024 |
| 国・県支出金 | - | - | - | - | - |
| 地方債 | - | - | - | - | - |
| その他 | - | - | - | - | - |
| 総計 | - | - | - | - | - |

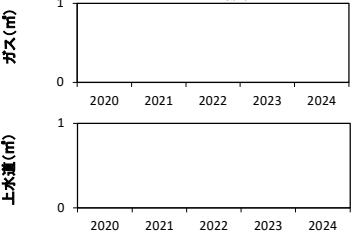
| ■ 専有面積当たりの建物維持管理コスト(円/㎡) | | | | | |
|--------------------------|------|------|------|------|------|
| | 2020 | 2021 | 2022 | 2023 | 2024 |
| 光熱水費/㎡ | 69 | 83 | 74 | 76 | 82 |
| その他/㎡ | 189 | 623 | 595 | 652 | 674 |
| 維持管理コスト/㎡ | 258 | 706 | 668 | 727 | 756 |



| ■ 利用者一人当たりのコスト(円/人) | | | | | |
|---------------------|------|------|------|------|------|
| | 2020 | 2021 | 2022 | 2023 | 2024 |
| トータルコスト/人 | | | | | |



| ■ 光熱水使用量(上段:量、下段:床面積当たりの量) | | | | | |
|----------------------------|------|------|------|------|------|
| | 2020 | 2021 | 2022 | 2023 | 2024 |
| 電気(Kwh) | - | 542 | 276 | 336 | 314 |
| 都市ガス(m) | - | 1.1 | 0.6 | 0.7 | 0.6 |
| LPガス(m) | - | - | - | - | - |
| 上水道(m) | - | - | - | - | - |



| ■ 主な工事履歴(500万円以上) (千円) | | |
|------------------------|-------------------------|---------|
| 年度 | 工事件名 | 請負金額 |
| 2015 | 平成27年度 富士市防災倉庫新築主体工事 | 133,229 |
| 2014 | 平成26年度 防災倉庫新築工事実施設計業務委託 | 6,123 |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |

| ■ 施設基本情報 | | | |
|----------|---------------|------|---------|
| 施設名称 | 五貫島防災倉庫 | | |
| 施設愛称 | | | |
| 施設住所 | 富士市五貫島684番地 | | |
| 施設用途 | 防災施設 | 地区 | 富士南 |
| 専有面積 | 325.12㎡ | 敷地面積 | 972.28㎡ |
| 施設主管課 | 危機管理室 防災危機管理課 | 用途地域 | 準住居地域 |
| 建物主管課 | 危機管理室 防災危機管理課 | 建ぺい率 | 60 |
| 運営方法 | 直営 | 容積率 | 200 |
| 運営管理者 | | 主施設名 | |
| 建物総棟数 | 1 | 総床面積 | 325.12㎡ |



■ 施設設置根拠
富士市地域防災計画に基づく防災資機材の備蓄を目的とした施設。

| ■ 施設構成棟（主要棟のみ） | | | | | | | |
|----------------|---------|---------|-----|----|----|------|----|
| 棟名称 | 建築面積(㎡) | 延床面積(㎡) | 構造 | 地上 | 地下 | 竣工年 | 備考 |
| 防災倉庫 | 336.52㎡ | 325.12㎡ | 鉄骨造 | 1 | 0 | 2008 | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |

| ■ 併設施設概要 | | | | |
|----------|----|---------|-----|----|
| 施設名 | 用途 | 専有面積(㎡) | 主管課 | 備考 |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| 専有面積計 | | | | |

| ■ 施設利用状況 | | | | | |
|----------|------|------|------|------|------|
| | 2020 | 2021 | 2022 | 2023 | 2024 |
| 定員等(人) | - | - | - | - | - |
| 利用者数(人) | - | - | - | - | - |
| 利用率(%) | - | - | - | - | - |
| 稼働率(%) | - | - | - | - | - |

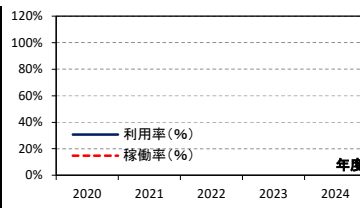


図1. 施設利用率・稼働率の推移

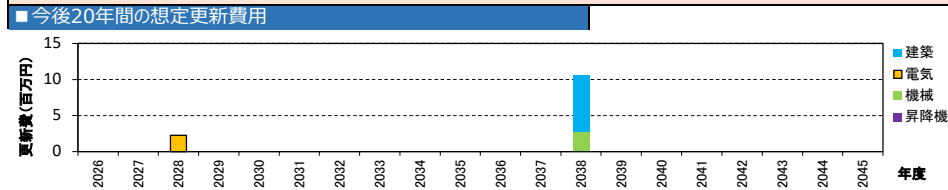


図2. 今後20年間の想定更新費用

| ■ 支出(千円) | | | | | | |
|----------|--------|------|------|------|------|-----|
| | 2020 | 2021 | 2022 | 2023 | 2024 | |
| トータルコスト | 人件費 | - | - | - | - | - |
| | 委託費 | 160 | 223 | 212 | 230 | 236 |
| | 光熱水費 | 27 | 27 | 32 | 33 | 27 |
| | 修繕費 | - | - | - | - | - |
| | 工事費 | - | - | - | - | - |
| | 借地料 | - | - | - | - | - |
| | その他 | - | - | - | - | - |
| | 小計① | 187 | 250 | 245 | 264 | 263 |
| | 指定管理料② | - | - | - | - | - |
| | 小計③ | - | - | - | - | - |
| 合計①+②+③ | 187 | 250 | 245 | 264 | 263 | |

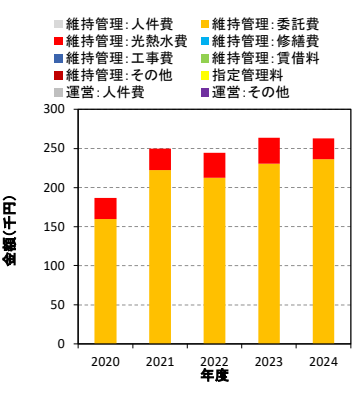


図3. 各種コストの推移

| ■ 収入(千円) | | | | | |
|----------|------|------|------|------|------|
| | 2020 | 2021 | 2022 | 2023 | 2024 |
| 国・県支出金 | - | - | - | - | - |
| 地方債 | - | - | - | - | - |
| その他 | - | - | - | - | - |
| 総計 | - | - | - | - | - |

| ■ 専有面積当たりの建物維持管理コスト(円/㎡) | | | | | |
|--------------------------|------|------|------|------|------|
| | 2020 | 2021 | 2022 | 2023 | 2024 |
| 光熱水費/㎡ | 84 | 84 | 99 | 102 | 82 |
| その他/㎡ | 491 | 685 | 653 | 709 | 726 |
| 維持管理コスト/㎡ | 575 | 768 | 752 | 811 | 809 |

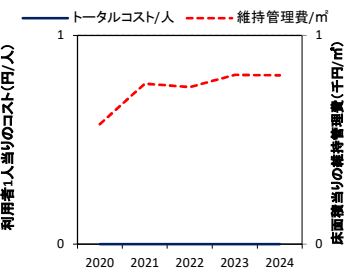
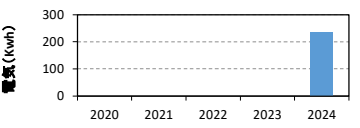


図4. 単位当りのコスト・維持管理費の推移

| ■ 利用者一人当りのコスト(円/人) | | | | | |
|--------------------|------|------|------|------|------|
| | 2020 | 2021 | 2022 | 2023 | 2024 |
| トータルコスト/人 | | | | | |



| ■ 光熱水使用量(上段:量、下段:床面積当たりの量) | | | | | |
|----------------------------|------|------|------|------|------|
| | 2020 | 2021 | 2022 | 2023 | 2024 |
| 電気(Kwh) | - | - | - | - | 234 |
| 都市ガス(㎡) | - | - | - | - | 0.7 |
| LPガス(㎡) | - | - | - | - | - |
| 上水道(㎡) | - | - | - | - | - |

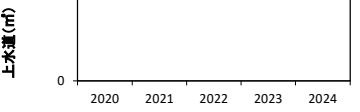
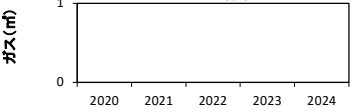


図5. 光熱水使用量の推移

| ■ 主な工事履歴(500万円以上) (千円) | | |
|------------------------|-------------------|--------|
| 年度 | 工事件名 | 請負金額 |
| 2007 | 平成19年度富士市防災倉庫新築工事 | 19,530 |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |