20.医療施設

施設名	ページ
富士市救急医療センター	261

富士市救急医療センター（平成４年）

■施設基本情報

施設名称	**富士市救急医療センター**		
施設愛称			
施設住所	富士市津田217番地の2		
施設用途	医療施設	地区	吉原
専有面積	903.38㎡	敷地面積	2,413.90㎡
施設主管課	保健部 保健医療課	用途地域	工業地域
建物主管課	保健部 保健医療課	建ぺい率	60
運営方法	指定管理	容積率	200
運営管理者	救急医療協会	主施設名	
建物総棟数	2	総床面積	903.38㎡

■施設設置根拠

富士市救急医療センター条例に基づき、休日、夜間等における急病者に対し、応急の医療を行う施設。

■施設構成棟（主要棟のみ）

棟名称	建築面積(㎡)	延床面積(㎡)	構造	地上	地下	竣工年	備考
内科・小児科棟	432.32㎡	576.60㎡	鉄筋コンクリート造	2	0	1988	
外科棟	157.15㎡	310.80㎡	鉄筋コンクリート造	2	0	1992	

■併設施設概要

施設名	用途	専有面積(㎡)	主管課	備考
専有面積計				

■施設利用状況

	2020	2021	2022	2023	2024
定員等（人）	-	-	-	-	-
利用者数（人）	14,174	14,816	15,905	18,559	21,575
利用率（%）	-	-	-	-	-
稼働率（%）	-	-	-	-	-

【利用率・稼働率算定方法】

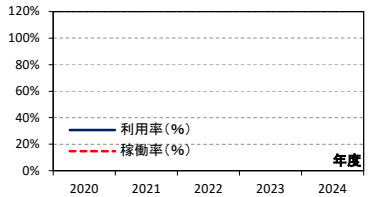

図１．施設利用率・稼働率の推移

■備考

■今後20年間の想定更新費用

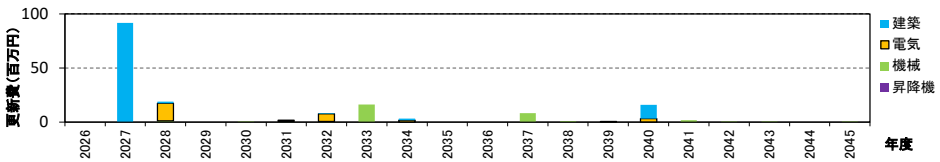

図２．今後20年間の想定更新費用

■支出（千円）

			2020	2021	2022	2023	2024
トータルコスト	維持管理コスト	人件費	5,219	5,362	5,394	5,874	6,407
		委託費	-	-	-	-	-
		光熱水費	-	-	-	-	-
		修繕費	1,650	1,839	420	914	6,968
		工事費	-	-	8,008	4,972	24,068
		借地料	-	-	-	-	-
		その他	43,438	2,120	2,460	3,642	4,370
		小計①	50,307	9,321	16,282	15,402	41,812
	指定管理料②		292,069	306,816	245,006	258,211	271,231
	コスト 運営	人件費	-	-	-	-	-
		その他	-	-	-	-	-
		小計③	-	-	-	-	-
	総計①+②+③		342,376	316,137	261,289	273,612	313,043

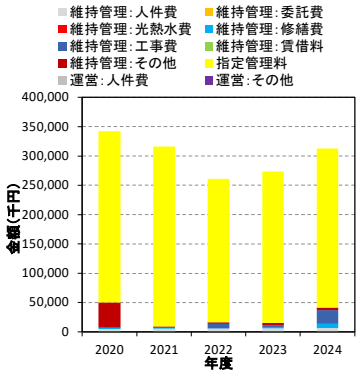

図３．各種コストの推移

■収入（千円）

	2020	2021	2022	2023	2024
国・県支出金	-	-	-	-	-
地方債	-	-	-	-	-
その他	40,000	-	-	-	-
総計	40,000	-	-	-	-

■専有面積当たりの建物維持管理コスト（円/㎡）

	2020	2021	2022	2023	2024
光熱水費/㎡	-	-	-	-	-
その他/㎡	55,688	10,318	18,024	17,049	46,284
維持管理コスト/㎡	55,688	10,318	18,024	17,049	46,284

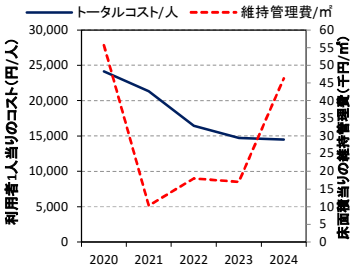

図４．単位当りのコスト・維持管理費の推移

■利用者一人当りのコスト（円/人）

	2020	2021	2022	2023	2024
トータルコスト/人	24,155	21,338	16,428	14,743	14,510

■光熱水使用量（上段：量、下段：床面積当たりの量）

	2020	2021	2022	2023	2024
電気（Kwh）	127,052	126,867	124,365	122,283	130,938
	140.6	140.4	137.7	135.4	144.9
都市ガス（㎥）	-	-	-	-	-
	-	-	-	-	-
LPガス（㎥）	89	113	95	88	76
	0.1	0.1	0.1	0.1	0.1
上水道（㎥）	958	1,041	781	1,063	1,830
	1.1	1.2	0.9	1.2	2.0

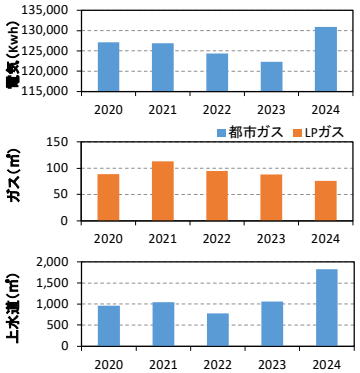

図５．光熱水使用量の推移

■主な工事履歴（500万円以上）　（千円）

年度	工事件名	請負金額
2024	富士市救急医療センター屋上・外壁防水工事	24,068
2000	非常用発電機設置工事	33,075
2000	公共下水道切替工事	5,880
1991	増改築給排水衛生設備工事	8,343
1991	増改築主体工事	81,164
1991	増改築電気設備工事	17,510
1991	増改築空調設備工事	10,094
1987	センター新築給排水衛生設備工事	11,000