

19.保健施設

施設名	ページ
富士市保健センター	259



富士市保健センター（愛称：フィランセ）（平成14年）

■ 施設基本情報			
施設名称	富士市保健センター		
施設愛称	フイランセ		
施設住所	富士市本市場432番地の1		
施設用途	保健施設	地区	富士駅北
専有面積	7,669.82㎡	敷地面積	9,350.07㎡
施設主管課	保健部 健康政策課	用途地域	第二種住居地域
建物主管課	保健部 健康政策課	建ぺい率	60
運営方法	直営	容積率	200
運営管理者		主施設名	
建物総棟数	3	総床面積	9,174.82㎡

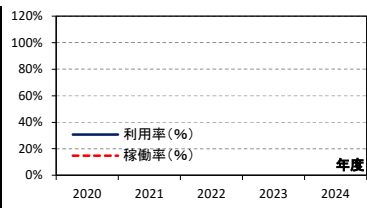


■ 施設設置根拠
 富士市フイランセ条例（平成14年3月25日条例第4号）に則り、市民の健康の保持及び増進、福祉の向上並びに男女共同参画社会の形成の促進及び消費者の保護を図ることを目的とした施設。

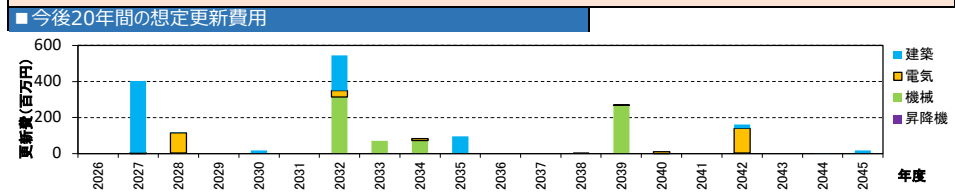
■ 施設構成棟（主要棟のみ）							
棟名称	建築面積(㎡)	延床面積(㎡)	構造	地上	地下	竣工年	備考
本館（西館）	1,197.69㎡	3,911.93㎡	鉄筋コンクリート造	4	0	1988	
健康増進ホール	607.45㎡	526.72㎡	鉄骨造	1	0	1988	
別館（東棟）	1,330.75㎡	4,336.95㎡	鉄筋コンクリート造	4	0	2002	

■ 併設施設概要					
施設名	用途	専有面積(㎡)	主管課	備考	
富士市ファミリー・サポート・センター	子育て支援施設	49.70㎡	子ども未来部 子ども未来課		
富士市男女共同参画センター	庁舎・事務所	263.84㎡	市民部 市民活躍・男女共同参画課		
富士市地域子育て支援センターカステット	子育て支援施設	116.80㎡	子ども未来部 子ども未来課		
専有面積計		430.34㎡			

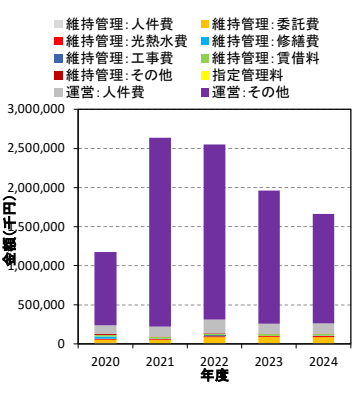
■ 施設利用状況					
	2020	2021	2022	2023	2024
定員等（人）	-	-	-	-	-
利用者数（人）	47,698	112,849	100,847	87,245	72,676
利用率（%）	-	-	-	-	-
稼働率（%）	-	-	-	-	-



■ 備考

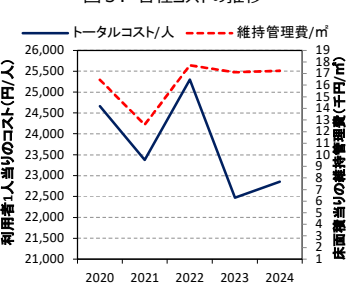


■ 支出（千円）							
		2020	2021	2022	2023	2024	
トータルコスト	維持管理コスト	人件費	9,558	8,756	8,298	8,391	9,152
		委託費	45,303	45,999	76,238	81,380	79,539
		光熱水費	9,524	10,726	13,861	11,591	14,656
		修繕費	30,558	4,725	3,563	4,110	3,405
		工事費	-	-	7,535	-	-
		借地料	20,161	20,161	20,161	20,161	20,161
		その他	11,185	6,202	6,235	5,690	5,347
		小計①	126,290	96,569	135,892	131,323	132,261
		指定管理料②	-	-	-	-	-
		コ運営	人件費	109,704	122,578	174,265	125,864
		その他	940,367	2,419,501	2,241,661	1,703,518	1,400,707
	小計③	1,050,071	2,542,079	2,415,926	1,829,382	1,528,837	
	合計①+②+③	1,176,361	2,638,647	2,551,818	1,960,705	1,661,098	

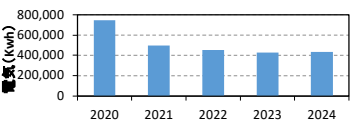


■ 収入（千円）					
	2020	2021	2022	2023	2024
国・県支出金	55,014	1,667,078	1,263,587	796,544	69,895
地方債	-	-	-	-	-
その他	1,602	4,031	4,916	2,284	80,491
合計	56,616	1,671,109	1,268,503	798,829	150,387

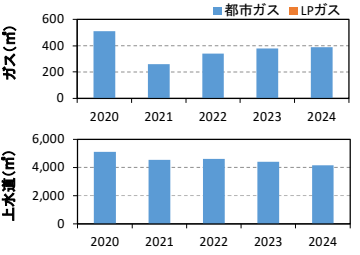
■ 専有面積当たりの建物維持管理コスト（円/㎡）					
	2020	2021	2022	2023	2024
光熱水費/㎡	1,242	1,399	1,807	1,511	1,911
その他/㎡	15,224	11,192	15,911	15,611	15,333
維持管理コスト/㎡	16,466	12,591	17,718	17,122	17,244



■ 利用者一人当たりのコスト（円/人）					
	2020	2021	2022	2023	2024
トータルコスト/人	24,663	23,382	25,304	22,474	22,856



■ 光熱水使用量（上段：量、下段：床面積当たりの量）					
	2020	2021	2022	2023	2024
電気（Kwh）	744,524	496,471	451,606	427,526	434,858
	97.1	64.7	58.9	55.7	56.7
都市ガス（m）	511	261	341	380	389
	0.1	0.0	0.0	0.0	0.1
LPガス（m）	-	-	-	-	-
	-	-	-	-	-
上水道（m）	5,109	4,545	4,598	4,401	4,164
	0.7	0.6	0.6	0.6	0.5



■ 主な工事履歴（500万円以上）（千円）		
年度	工事件名	請負金額
2022	富士市保健センター健康増進ホール屋上防水工事	7,535
2020	富士市保健センター健康増進ホール天井修繕	13,310
2020	富士市保健センター西館非常照明取替修繕	6,105
2019	富士市保健センター西館屋上修繕	9,625
2017	富士市フイランセ西館昇降機更新工事	12,949
2014	富士市フイランセ外壁改修工事	5,389
2009	西館空調設備改修工事	143,325
2005	屋上防水工事	8,589