

18.観光・産業振興施設

施設名	ページ
産業交流展示場	254
富士市道の駅富士	255
富士市道の駅富士川楽座	256
地域産業支援センター	257



産業交流展示場（愛称：ふじさんめッセ）（平成20年）

■ 施設基本情報			
施設名称	富士市道の駅富士		
施設愛称			
施設住所	富士市五貫島669番地の1		
施設用途	観光・産業振興施設	地区	富士南
専有面積	388.84㎡	敷地面積	597.94㎡
施設主管課	産業交流部 交流観光課	用途地域	準住居地域
建物主管課	産業交流部 交流観光課	建ぺい率	60
運営方法	委託	容積率	200
運営管理者	富士川まちづくり株式会社	主施設名	
建物総棟数	1	総床面積	350.67㎡



■ 施設構成棟（主要棟のみ）							
棟名称	建築面積(㎡)	延床面積(㎡)	構造	地上	地下	竣工年	備考
売店・食堂（上り線施設）	350.67㎡	350.67㎡	鉄骨造	1	0	1993	

■ 併設施設概要				
施設名	用途	専有面積(㎡)	主管課	備考
専有面積計				

■ 施設利用状況					
	2020	2021	2022	2023	2024
定員等（人）	-	-	-	-	-
利用者数（人）	189,223	206,285	219,822	244,243	256,145
利用率（%）	-	-	-	-	-
稼働率（%）	-	-	-	-	-

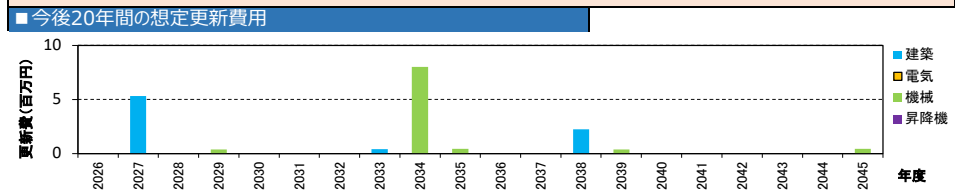
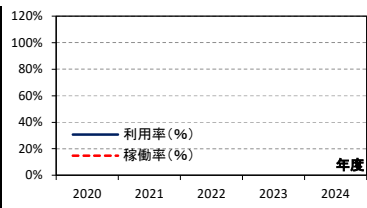


図2. 今後20年間の想定更新費用

■ 支出（千円）						
	2020	2021	2022	2023	2024	
トータルコスト	人件費	7,461	2,667	1,245	1,678	1,830
	委託費	16,484	12,520	12,521	12,197	12,576
	光熱水費	-	-	-	-	-
	修繕費	6,319	1,447	758	791	1,995
	工事費	6,095	-	-	-	-
	借地料	-	-	-	-	-
	その他	10	58	19	9	1
	小計①	36,369	16,691	14,543	14,675	16,402
	指定管理料②	-	-	-	-	-
	小計③	-	-	-	-	-
合計①+②+③	36,369	16,761	14,613	14,675	16,402	

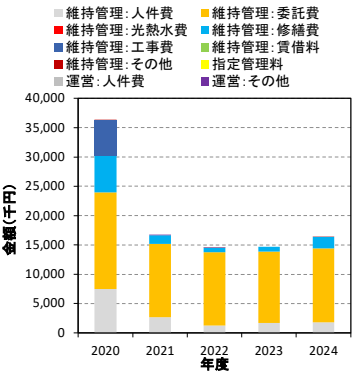


図3. 各種コストの推移

■ 収入（千円）					
	2020	2021	2022	2023	2024
国・県支出金	-	-	-	-	-
地方債	3,500	-	-	-	-
その他	12,223	12,223	12,223	12,223	12,247
総計	15,723	12,223	12,223	12,223	12,247

■ 専有面積当たりの建物維持管理コスト（円/㎡）					
	2020	2021	2022	2023	2024
光熱水費/㎡	-	-	-	-	-
その他/㎡	93,531	42,926	37,400	37,741	42,183
維持管理コスト/㎡	93,531	42,926	37,400	37,741	42,183

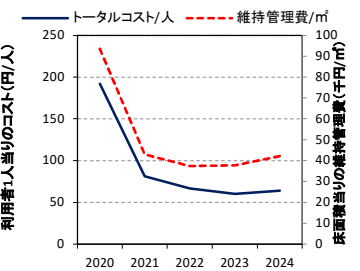
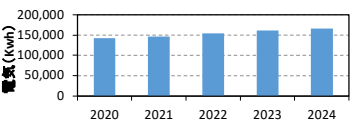


図4. 単位当りのコスト・維持管理費の推移

■ 利用者一人当たりのコスト（円/人）					
	2020	2021	2022	2023	2024
トータルコスト/人	192	81	66	60	64



■ 光熱水使用量（上段：量、下段：床面積当たりの量）					
	2020	2021	2022	2023	2024
電気 (kWh)	142,374	146,318	153,930	160,972	165,535
都市ガス (m)	366.2	376.3	395.9	414.0	425.7
LPガス (m)	10,314	10,734	10,779	10,927	11,667
上水道 (m)	3,342	3,488	3,146	3,201	3,360
	8.6	9.0	8.1	8.2	8.6

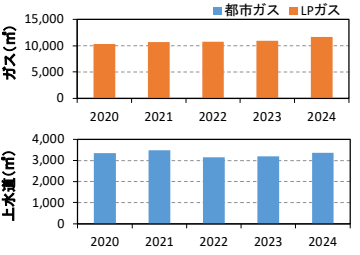


図5. 光熱水使用量の推移

■ 主な工事履歴（500万円以上）（千円）		
年度	工事件名	請負金額
2018	富士市道の駅富士空調機取替修繕	16,470
2017	道の駅富士屋上防水工事	6,696

■ 施設基本情報			
施設名称	地域産業支援センター（Beパレットふじ）+DX・テレワーク実践会議室		
施設愛称			
施設住所	富士市永田北町3番3号		
施設用途	観光・産業振興施設	地区	吉原
専有面積	215.84㎡	敷地面積	1,895.35㎡
施設主管課	産業交流部 産業支援課	用途地域	近隣商業地域
建物主管課	産業交流部 産業支援課	建ぺい率	80
運営方法	直営	容積率	200
運営管理者		主施設名	
建物総棟数	1	総床面積	2,985.22㎡



■ 施設設置根拠

富士市地域産業支援センター条例（令和3年6月28日 条例第27号）に基づき、地域産業を担う中小企業者、小規模企業者等の経営の支援、創業の支援等を実施し、本市の産業の振興及び活性化を図る。

■ 施設構成棟（主要棟のみ）

棟名称	建築面積(㎡)	延床面積(㎡)	構造	地上	地下	竣工年	備考
図書館（分館）	1,511.58㎡	2,985.22㎡	鉄骨造	2	0	1993	

■ 併設施設概要

施設名	用途	専有面積(㎡)	主管課	備考
富士市中央図書館分館	図書館	2,561.48㎡	富士市教育委員会事務局 中央図書館	
専有面積計		2,561.48㎡		

■ 施設利用状況

	2020	2021	2022	2023	2024
定員等（人）	-	-	-	-	-
利用者数（人）	-	358	758	943	1,101
利用率（%）	-	-	-	-	-
稼働率（%）	-	-	-	-	-

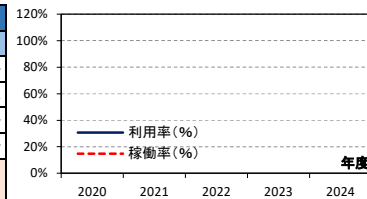


図1. 施設利用率・稼働率の推移

【利用率・稼働率算定方法】

■ 備考

■ 今後20年間の想定更新費用

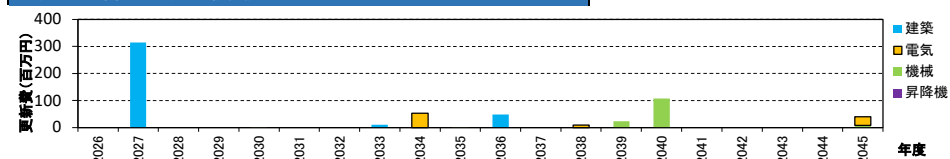


図2. 今後20年間の想定更新費用

■ 支出（千円）		2020	2021	2022	2023	2024
トータルコスト	人件費	-	-	2,075	2,362	3,496
	委託費	-	-	-	-	-
	光熱水費	-	-	-	-	-
	修繕費	-	5,758	1,753	400	199
	工事費	-	-	-	-	-
	借地料	-	-	-	-	-
	その他	-	-	-	-	-
	小計①	-	5,758	3,828	2,762	3,695
	指定管理料②	-	-	-	-	-
	コ運営	人件費	-	7,249	16,784	17,064
その他	-	-	59,017	55,002	59,585	
小計③	-	7,249	75,801	72,067	79,155	
総計①+②+③	-	13,007	79,629	74,829	82,850	

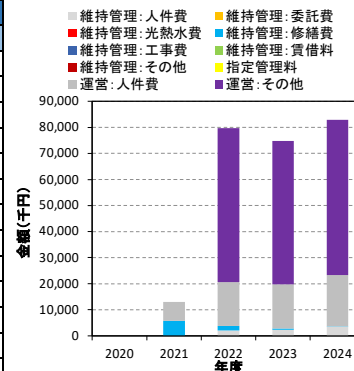


図3. 各種コストの推移

■ 収入（千円）		2020	2021	2022	2023	2024
国・県支出金	-	-	-	28,535	26,746	10,000
地方債	-	-	-	-	-	-
その他	-	-	-	-	-	-
総計	-	-	-	28,535	26,746	10,000

■ 専有面積当たりの建物維持管理コスト（円/㎡）		2020	2021	2022	2023	2024
光熱水費/㎡	-	-	-	-	-	-
その他/㎡	-	26,677	17,735	12,796	17,121	
維持管理コスト/㎡	-	26,677	17,735	12,796	17,121	

■ 利用者一人当たりのコスト（円/人）		2020	2021	2022	2023	2024
トータルコスト/人	-	36,333	105,052	79,352	75,250	

■ 光熱水使用量（上段：量、下段：床面積当たりの量）		2020	2021	2022	2023	2024
電気（Kwh）	-	-	-	-	-	
都市ガス（㎡）	-	-	-	-	-	
LPガス（㎡）	-	-	-	-	-	
上水道（㎡）	-	-	-	-	-	

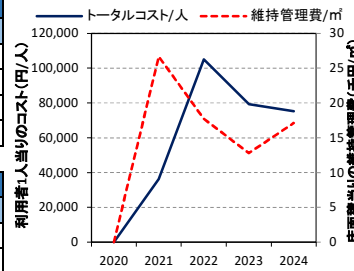


図4. 単位当たりのコスト・維持管理費の推移

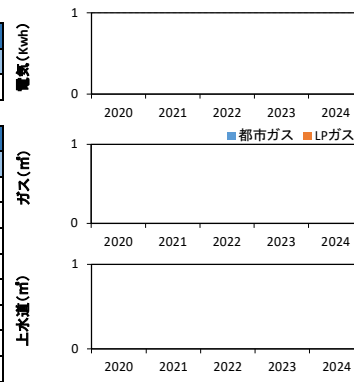


図5. 光熱水使用量の推移

■ 主な工事履歴（500万円以上）（千円）

年度	工事件名	請負金額