

## 17.障害福祉施設

施設名	ページ
くすの木学園	245
ふじやま学園	246
みはら園	247
発達相談室	248
吉原つくし*1	249
そびな寮	250
あおぞら第1寮	251
あおぞら第2寮	252

\*1 建物を無償貸与している施設のため、コスト等の評価はない



こども療育センター（平成3年）









■ 施設基本情報			
施設名称	吉原つくし		
施設愛称			
施設住所	富士市中央町1丁目10番35号		
施設用途	障害福祉施設	地区	吉原
専有面積	317.76㎡	敷地面積	272.14㎡
施設主管課	福祉部 障害福祉課	用途地域	近隣商業地域
建物主管課	福祉部 障害福祉課	建ぺい率	80
運営方法	民間	容積率	300
運営管理者	社会福祉法人富士市社会福祉協議会		
建物総棟数	1	総床面積	169.29㎡



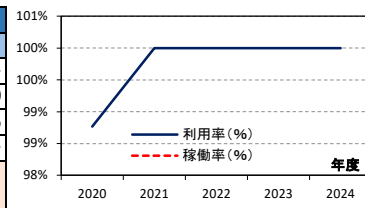
■ 施設設置根拠

障害者の日常生活及び社会生活を総合的に支援する法律に基づく就労継続支援（B型）事業所。

■ 施設構成棟（主要棟のみ）							
棟名称	建築面積(㎡)	延床面積(㎡)	構造	地上	地下	竣工年	備考
作業所2	119.88㎡	113.40㎡	軽量鉄骨	1	0	1989	

■ 併設施設概要				
施設名	用途	専有面積(㎡)	主管課	備考
専有面積計				

■ 施設利用状況					
	2020	2021	2022	2023	2024
定員等(人)	-	-	-	-	-
利用者数(人)	4,813	4,728	4,747	4,160	3,870
利用率(%)	99%	100%	100%	100%	100%
稼働率(%)	-	-	-	-	-



【利用率・稼働率算定方法】  
利用率：利用日数 / 利用可能日数

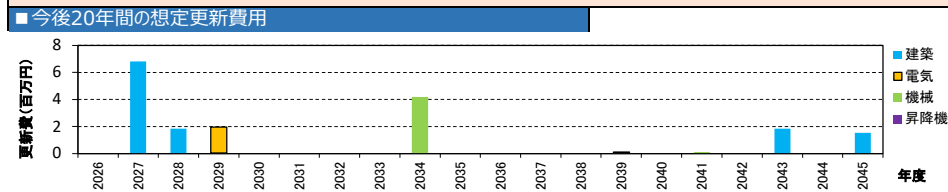
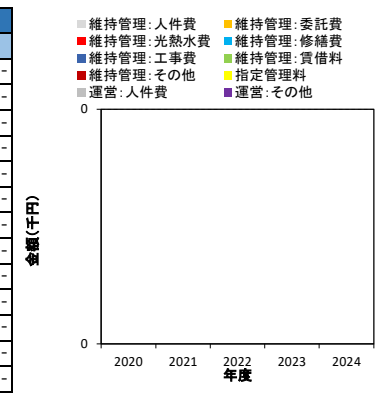


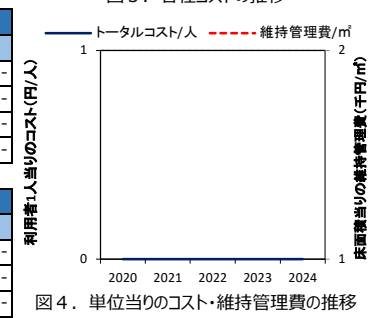
図2. 今後20年間の想定更新費用

■ 支出 (千円)						
		2020	2021	2022	2023	2024
トータルコスト	維持管理コスト	人件費	-	-	-	-
		委託費	-	-	-	-
		光熱水費	-	-	-	-
		修繕費	-	-	-	-
		工事費	-	-	-	-
	借地料	-	-	-	-	
	その他	-	-	-	-	
	小計①	-	-	-	-	
	指定管理料②	-	-	-	-	
	コ運営	人件費	-	-	-	-
その他		-	-	-	-	
小計③		-	-	-	-	
合計①+②+③	-	-	-	-		



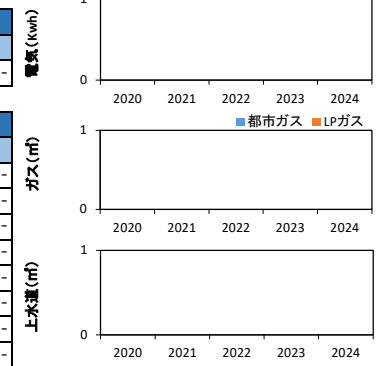
■ 収入 (千円)						
		2020	2021	2022	2023	2024
国・県支出金		-	-	-	-	-
地方債		-	-	-	-	-
その他		-	-	-	-	-
総計		-	-	-	-	-

■ 専有面積当たりの建物維持管理コスト (円/㎡)						
		2020	2021	2022	2023	2024
光熱水費/㎡		-	-	-	-	-
その他/㎡		-	-	-	-	-
維持管理コスト/㎡		-	-	-	-	-



■ 利用者一人当たりのコスト (円/人)						
		2020	2021	2022	2023	2024
トータルコスト/人		-	-	-	-	-

■ 光熱水使用量 (上段：量、下段：床面積当たりの量)						
		2020	2021	2022	2023	2024
電気 (Kwh)		-	-	-	-	-
都市ガス (㎡)		-	-	-	-	-
LPガス (㎡)		-	-	-	-	-
上水道 (㎡)		-	-	-	-	-



■ 主な工事履歴 (500万円以上) (千円)		
年度	工事件名	請負金額
1988	新築主体工事	21,700
1988	新築工事	13,100

■ 施設基本情報			
施設名称	富士市立そびな寮		
施設愛称			
施設住所	富士市大淵2075番地の3		
施設用途	障害福祉施設	地区	大淵
専有面積	733.22㎡	敷地面積	1,195.00㎡
施設主管課	福祉部 障害福祉課	用途地域	指定なし
建物主管課	福祉部 障害福祉課	建ぺい率	60
運営方法	指定管理	容積率	200
運営管理者	社会福祉法人 誠信会	主施設名	
建物総棟数	1	総床面積	733.22㎡



■ 施設設置根拠

障害者の日常生活及び社会生活を総合的に支援する法律及び富士市立そびな寮条例に基づき、夜間や休日、共同生活を行う住居で、入浴、排泄、食事の介護等を行うと共に、相談や日常生活上の援助を行う。

■ 施設構成棟（主要棟のみ）

棟名称	建築面積(㎡)	延床面積(㎡)	構造	地上	地下	竣工年	備考
寄宿舎	273.00㎡	653.60㎡	鉄筋コンクリート造	3	0	1974	

■ 併設施設概要

施設名	用途	専有面積(㎡)	主管課	備考
専有面積計				

■ 施設利用状況

	2020	2021	2022	2023	2024
定員等(人)	20	20	20	20	20
利用者数(人)	19	19	18	14	17
利用率(%)	95%	95%	90%	70%	85%
稼働率(%)	-	-	-	-	-

【利用率・稼働率算定方法】  
利用率：利用者数 / 定員

■ 備考

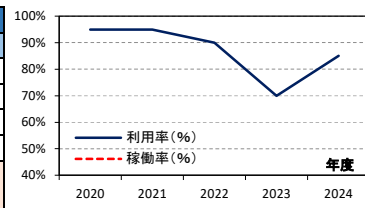


図1. 施設利用率・稼働率の推移

■ 今後20年間の想定更新費用

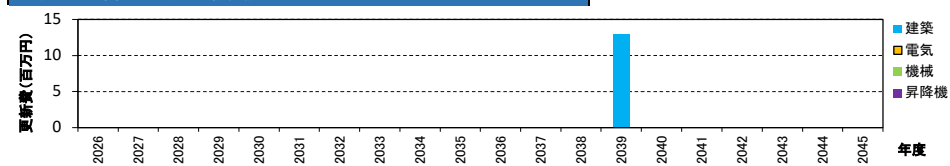


図2. 今後20年間の想定更新費用

■ 支出 (千円)		2020	2021	2022	2023	2024
トータルコスト	人件費	-	-	-	-	-
	委託費	-	-	-	-	-
	光熱水費	-	-	-	-	-
	修繕費	-	-	498	476	706
	工事費	-	-	-	-	-
	借地料	-	-	-	-	-
	その他	-	2,299	-	-	-
	小計①	-	2,299	498	476	706
	指定管理料②	25,184	25,184	25,184	25,452	25,184
	小計②	25,184	25,184	25,184	25,452	25,184
運営	人件費	-	-	-	-	-
	その他	-	-	-	-	-
	小計③	-	-	-	-	-
合計①+②+③	25,184	27,483	25,682	25,928	25,890	

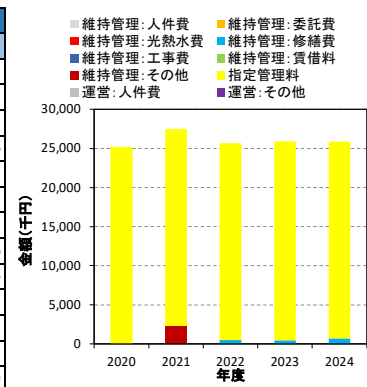


図3. 各種コストの推移

■ 収入 (千円)		2020	2021	2022	2023	2024
国・県支出金	-	-	-	-	-	-
地方債	-	-	-	-	-	-
その他	-	-	-	-	-	-
総計	-	-	-	-	-	-

■ 専有面積当たりの建物維持管理コスト (円/㎡)		2020	2021	2022	2023	2024
光熱水費/㎡	-	-	-	-	-	-
その他/㎡	-	3,135	679	649	963	963
維持管理コスト/㎡	-	3,135	679	649	963	963

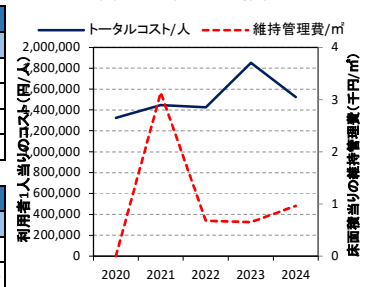


図4. 単位当りのコスト・維持管理費の推移

■ 利用者一人当たりのコスト (円/人)		2020	2021	2022	2023	2024
トータルコスト/人	1,325,474	1,446,474	1,426,770	1,851,980	1,522,953	

■ 光熱水使用量 (上段：量、下段：床面積当たりの量)		2020	2021	2022	2023	2024
電気 (Kwh)	40,786	42,506	42,668	43,838	43,344	
	55.6	58.0	58.2	59.8	59.1	
都市ガス (㎡)	-	-	-	-	-	
LPガス (㎡)	1,791	1,711	1,773	1,819	1,661	
	2.4	2.3	2.4	2.5	2.3	
上水道 (㎡)	2,581	2,586	2,719	2,739	2,589	
	3.5	3.5	3.7	3.7	3.5	

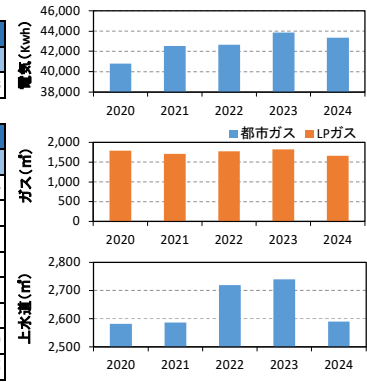


図5. 光熱水使用量の推移

■ 主な工事履歴 (500万円以上) (千円)

年度	工事件名	請負金額
2009	耐震補強主体工事	34,125
2009	耐震補強電気設備工事	5,429
1989	内部改修給排水衛生設備工事	12,022
1989	内部改修電気設備工事	5,702
1989	内部改修工事	37,183
1987	職員宿舎外壁防水工事	8,000
1973	新築主体工事	45,350
1973	新築給排水衛生設備工事	5,150



