

16.高齢者福祉施設

施設名	ページ
ふれあいの家*1	240
社会福祉センター田子浦荘	241
社会福祉センター東部市民プラザ	242
社会福祉センター鷹岡市民プラザ	243

*1 建物を無償貸与している施設のため、コスト等の評価はない



社会福祉センター東部市民プラザ（昭和63年）

■ 施設基本情報			
施設名称	ふれあいの家		
施設愛称			
施設住所	富士市元町12番27号		
施設用途	高齢者福祉施設	地区	富士駅北
専有面積	124.90㎡	敷地面積	1,004.50㎡
施設主管課	福祉部 高齢者支援課	用途地域	近隣商業地域
建物主管課	福祉部 高齢者支援課	建ぺい率	80
運営方法	委託	容積率	200
運営管理者	社会福祉法人 岳陽会	主施設名	
建物総棟数	1	総床面積	407.28㎡



■ 施設設置根拠
 介護保険の認定を受けていない閉じこもりがちな高齢者を対象に、自立した生活を支援するため、富士市生きがいデイサービス事業、及び富士市いきいき介護予防教室を実施する場所のひとつとして、社会福祉法人に委託し、趣味活動、レクリエーションや体操等を含む活動を行う。

■ 施設構成棟 (主要棟のみ)							
棟名称	建築面積(㎡)	延床面積(㎡)	構造	地上	地下	竣工年	備考
デイサービスセンター	120.92㎡	113.40㎡	木造	1	0	1991	

■ 併設施設概要				
施設名	用途	専有面積(㎡)	主管課	備考
専有面積計				

■ 施設利用状況					
	2020	2021	2022	2023	2024
定員等 (人)	-	-	-	-	-
利用者数 (人)	765	853	961	1,950	2,302
利用率 (%)	-	-	-	-	-
稼働率 (%)	-	-	-	-	-

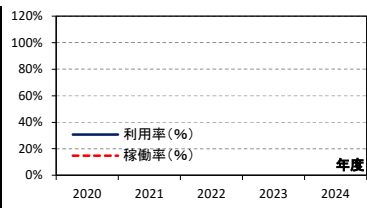


図1. 施設利用率・稼働率の推移

【利用率・稼働率算定方法】
 ■ 備考

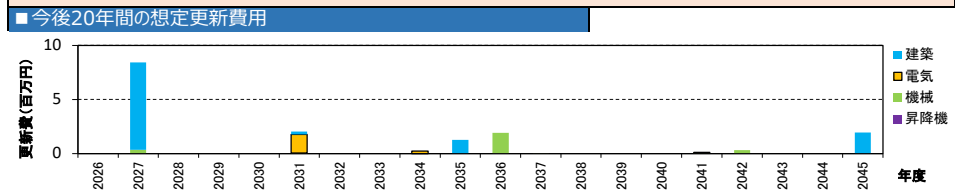


図2. 今後20年間の想定更新費用

■ 支出 (千円)						
		2020	2021	2022	2023	2024
トータルコスト	維持管理コスト					
	人件費	-	-	-	-	-
	委託費	-	-	-	-	-
	光熱水費	-	-	-	-	-
	修繕費	-	-	-	-	-
	工事費	-	-	-	-	-
	借地料	-	-	-	-	-
	その他	-	-	-	-	-
	小計①	-	-	-	-	-
	指定管理料②	-	-	-	-	-
コ運営						
人件費	-	-	-	-	-	
その他	-	-	-	-	-	
小計③	-	-	-	-	-	
総計①+②+③	-	-	-	-	-	

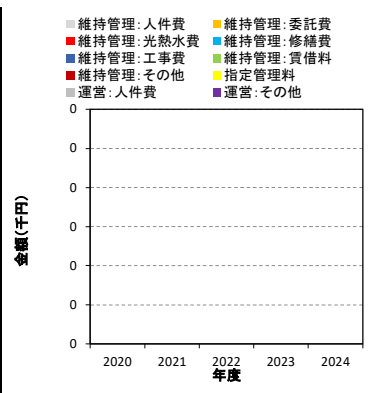


図3. 各種コストの推移

■ 収入 (千円)					
	2020	2021	2022	2023	2024
国・県支出金	-	-	-	-	-
地方債	-	-	-	-	-
その他	-	-	-	-	-
総計	-	-	-	-	-

■ 専有面積当たりの建物維持管理コスト (円/㎡)					
	2020	2021	2022	2023	2024
光熱水費/㎡	-	-	-	-	-
その他/㎡	-	-	-	-	-
維持管理コスト/㎡	-	-	-	-	-

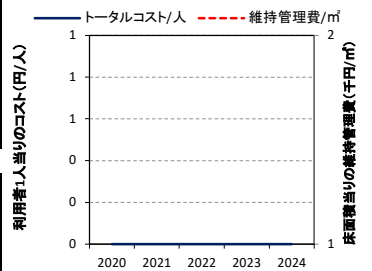


図4. 単当たりのコスト・維持管理費の推移

■ 利用者一人当たりのコスト (円/人)					
	2020	2021	2022	2023	2024
トータルコスト/人	-	-	-	-	-

■ 光熱水使用量 (上段：量、下段：床面積当たりの量)					
	2020	2021	2022	2023	2024
電気 (Kwh)	-	-	-	-	-
都市ガス (㎡)	-	-	-	-	-
LPガス (㎡)	-	-	-	-	-
上水道 (㎡)	-	-	-	-	-

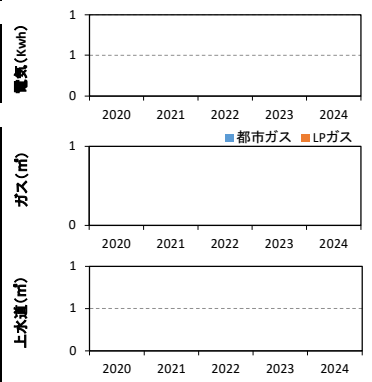


図5. 光熱水使用量の推移

■ 主な工事履歴 (500万円以上) (千円)		
年度	工事件名	請負金額
1991	元町高齢者介護ホーム新築老人福祉施設改修工事	62,933

■ 施設基本情報			
施設名称	富士市社会福祉センター-東部市民プラザ		
施設愛称			
施設住所	富士市富士岡南257番地の2		
施設用途	高齢者福祉施設	地区	吉永
専有面積	1,507.29㎡	敷地面積	4,510.00㎡
施設主管課	福祉部 福祉総務課	用途地域	指定なし
建物主管課	福祉部 福祉総務課	建ぺい率	60
運営方法	指定管理	容積率	200
運営管理者	社会福祉協議会	主施設名	
建物総棟数	1	総床面積	1,781.79㎡



■ 施設設置根拠
市内の高齢者、障害者及び児童に対し、健康の増進、機能訓練、文化教養の向上及びレクリエーションの場の提供を行う施設。(富士市社会福祉センター条例)

■ 施設構成棟 (主要棟のみ)							
棟名称	建築面積(㎡)	延床面積(㎡)	構造	地上	地下	竣工年	備考
福祉センター	941.02㎡	1,585.39㎡	鉄筋コンクリート+鉄骨造	2	0	1988	

■ 併設施設概要				
施設名	用途	専有面積(㎡)	主管課	備考
専有面積計				

■ 施設利用状況					
	2020	2021	2022	2023	2024
定員等(人)	500	500	500	500	500
利用者数(人)	15,561	36,833	21,731	25,373	30,019
利用率(%)	13%	27%	16%	18%	21%
稼働率(%)	-	-	-	-	-

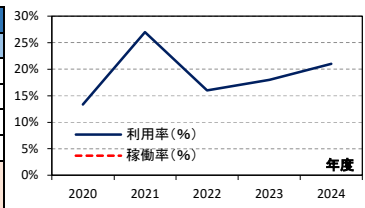


図1. 施設利用率・稼働率の推移

■ 今後20年間の想定更新費用	
更新費(百万円)	年度
2026	2027
2028	2029
2030	2031
2032	2033
2034	2035
2036	2037
2038	2039
2040	2041
2042	2043
2044	2045

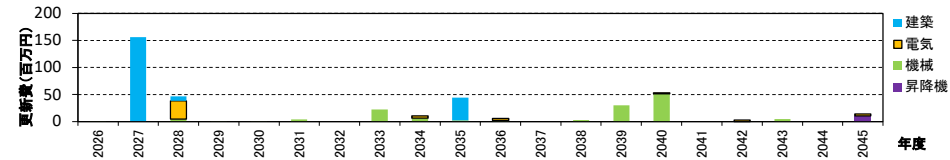


図2. 今後20年間の想定更新費用

■ 支出 (千円)						
		2020	2021	2022	2023	2024
トータルコスト	人件費	669	1,523	1,242	1,227	2,012
	委託費	-	-	-	-	-
	光熱水費	-	-	-	-	-
	修繕費	-	1,330	484	535	768
	工事費	-	-	-	-	-
	借地料	-	-	-	-	-
	その他	-	-	-	-	-
	小計①	669	2,853	1,726	1,762	2,780
	指定管理料②	28,784	28,844	28,763	28,814	29,937
	小計③	-	-	-	-	-
合計①+②+③	29,453	31,697	30,490	30,576	32,718	

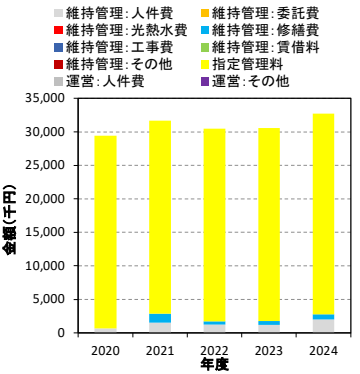


図3. 各種コストの推移

■ 収入 (千円)					
	2020	2021	2022	2023	2024
国・県支出金	-	-	-	-	-
地方債	-	-	-	-	-
その他	2,755	2,083	1,567	1,009	-
総計	2,755	2,083	1,567	1,009	-

■ 専有面積当たりの建物維持管理コスト (円/㎡)					
	2020	2021	2022	2023	2024
光熱水費/㎡	-	-	-	-	-
その他/㎡	444	1,893	1,145	1,169	1,844
維持管理コスト/㎡	444	1,893	1,145	1,169	1,844

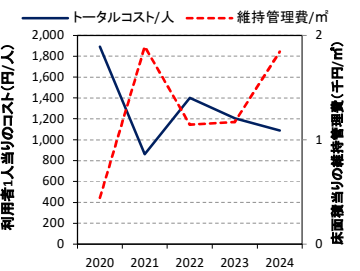
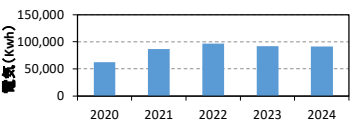


図4. 単位当りのコスト・維持管理費の推移

■ 利用者一人当たりのコスト (円/人)					
	2020	2021	2022	2023	2024
トータルコスト/人	1,893	861	1,403	1,205	1,090



■ 光熱水使用量 (上段: 量、下段: 床面積当たりの量)					
	2020	2021	2022	2023	2024
電気 (Kwh)	62,402	86,699	97,060	91,927	91,596
都市ガス (m)	41.4	57.5	64.4	61.0	60.8
LPガス (m)	9,725	13,567	16,056	15,657	16,592
LPガス (㎡)	6.5	9.0	10.7	10.4	11.0
上水道 (m)	-	-	-	-	-
上水道 (㎡)	6,236	5,427	5,999	7,124	5,304
	4.1	3.6	4.0	4.7	3.5

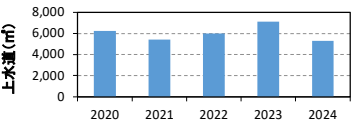
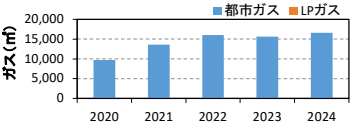


図5. 光熱水使用量の推移

■ 主な工事履歴 (500万円以上) (千円)		
年度	工事件名	請負金額
2018	富士市社会福祉センター-東部市民プラザ1階トイレ改修給排水衛生設備工事	10,681
2017	富士市社会福祉センター-東部市民プラザ昇降機更新工事	10,908
2010	大小プール改修工事	7,512
2009	空調設備改修工事	14,343
2009	防水工事	16,044
1991	プール改修工事	14,420
1989	受水槽設置工事	6,283
1987	新築杭打工事	57,920

■ 施設基本情報			
施設名称	富士市社会福祉センター鷹岡市民プラザ		
施設愛称			
施設住所	富士市久沢797番地の1		
施設用途	高齢者福祉施設	地区	鷹岡
専有面積	1,458.61㎡	敷地面積	6,331.64㎡
施設主管課	福祉部 福祉総務課	用途地域	第一種低層住居専用地域
建物主管課	福祉部 福祉総務課	建ぺい率	50
運営方法	指定管理	容積率	80
運営管理者	社会福祉協議会	主施設名	
建物総棟数	2	総床面積	2,281.66㎡



■ 施設設置根拠
市内の高齢者、障害者及び児童に対し、健康の増進、機能訓練、文化教養の向上及びレクリエーションの場の提供を行う施設。(富士市社会福祉センター条例)

■ 施設構成棟 (主要棟のみ)							
棟名称	建築面積(㎡)	延床面積(㎡)	構造	地上	地下	竣工年	備考
福祉センター	1,289.24㎡	1,931.67㎡	鉄骨鉄筋コンクリート・鉄筋コンクリート併用造	2	0	1990	
福祉センター (多目的室)	215.39㎡	215.39㎡	鉄骨造	1	0	1990	

■ 併設施設概要					
施設名	用途	専有面積(㎡)	主管課	備考	
富士市立富士文庫	図書館	823.05㎡	富士市教育委員会事務局 中央図書館		
専有面積計		823.05㎡			

■ 施設利用状況					
	2020	2021	2022	2023	2024
定員等 (人)	300	300	300	300	300
利用者数 (人)	11,337	47,505	21,554	24,229	26,924
利用率 (%)	16%	59%	26%	29%	32%
稼働率 (%)	-	-	-	-	-

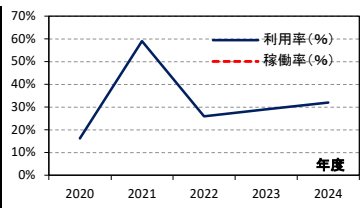


図1. 施設利用率・稼働率の推移

【利用率・稼働率算定方法】
利用率：利用者数合計 / 定員 * 開館日数

■ 備考

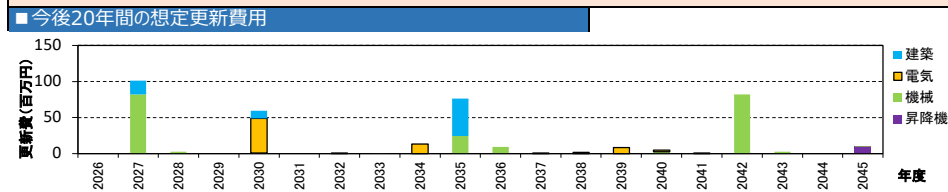


図2. 今後20年間の想定更新費用

■ 支出 (千円)							
		2020	2021	2022	2023	2024	
トータルコスト	維持管理コスト	人件費	647	1,474	1,202	1,188	1,947
	委託費	-	-	-	-	-	
	光熱水費	-	-	-	-	-	
	修繕費	1,100	812	245	968	10,527	
	工事費	10,560	-	-	-	-	
	借地料	-	-	-	-	-	
	その他	-	-	-	-	-	
	小計①	12,307	2,286	1,447	2,156	12,474	
	指定管理料②	27,854	27,913	27,834	27,883	28,971	
	コ運営	人件費	-	-	-	-	-
その他	-	-	-	-	-		
小計③	-	-	-	-	-		
総計①+②+③	40,162	30,199	29,282	30,039	41,445		

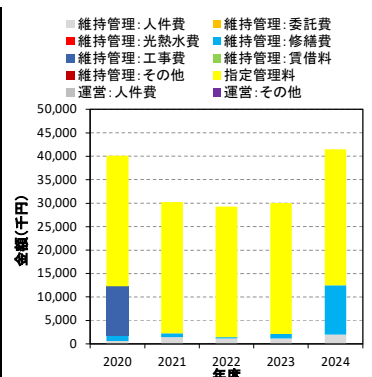


図3. 各種コストの推移

■ 収入 (千円)						
	2020	2021	2022	2023	2024	
国・県支出金	-	-	-	-	-	
地方債	-	-	-	-	9,400	
その他	2,666	2,016	1,517	977	-	
総計	2,666	2,016	1,517	977	9,400	

■ 専有面積当たりの建物維持管理コスト (円/㎡)					
	2020	2021	2022	2023	2024
光熱水費/㎡	-	-	-	-	-
その他/㎡	8,438	1,567	992	1,478	8,552
維持管理コスト/㎡	8,438	1,567	992	1,478	8,552

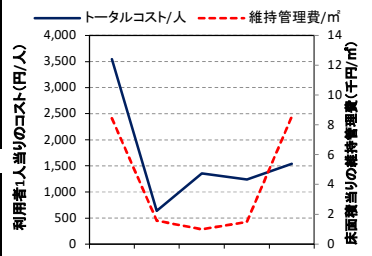
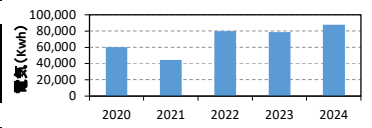


図4. 単位当りのコスト・維持管理費の推移

■ 利用者一人当たりのコスト (円/人)					
	2020	2021	2022	2023	2024
トータルコスト/人	3,543	636	1,359	1,240	1,539



■ 光熱水使用量 (上段：量、下段：床面積当たりの量)					
	2020	2021	2022	2023	2024
電気 (Kwh)	60,092	44,259	79,691	78,556	87,747
都市ガス (m)	41.2	30.3	54.6	53.9	60.2
LPガス (m)	931	1,376	2,549	2,447	2,587
上水道 (m)	0.6	0.9	1.7	1.7	1.8
下水道 (m)	1,257	986	1,856	2,343	2,317
	0.9	0.7	1.3	1.6	1.6

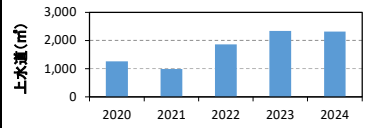
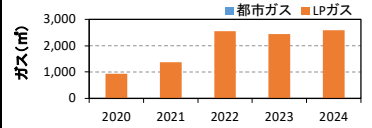


図5. 光熱水使用量の推移

■ 主な工事履歴 (500万円以上) (千円)		
年度	工事件名	請負金額
2020	富士市社会福祉センター鷹岡市民プラザ多目的ホール空調機設置工事	6,589
2019	富士市社会福祉センター鷹岡市民プラザ 下水道接続工事	9,154
2017	富士市社会福祉センター鷹岡市民プラザ 昇降機更新工事	14,040
2011	空調設備改修工事	60,375
1996	プール建設電気設備工事	5,253
1996	プール建設主体工事	64,375
1996	プール建設給排水衛生設備工事	15,965
1989	新築合併処理槽設置工事	17,047