

14.幼稚園

施設名	ページ
昭和幼稚園	183
岩松幼稚園	184
田子浦幼稚園	185
天間幼稚園	186
富士川第一幼稚園	187



岩松幼稚園（昭和62年）

■ 施設基本情報			
施設名称	富士市立昭和幼稚園		
施設愛称			
施設住所	富士市比奈160番地		
施設用途	幼稚園	地区	吉永
専有面積	1,298.72㎡	敷地面積	5,564.00㎡
施設主管課	こども未来部 保育幼稚園課	用途地域	第一種住居地域
建物主管課	こども未来部 保育幼稚園課	建ぺい率	60
運営方法	直営	容積率	200
運営管理者		主施設名	
建物総棟数	1	総床面積	1,298.72㎡



■ 施設設置根拠
 学校教育法第22条、23条に基づく幼児教育を目的とした施設であり、本園では3歳児から小学校入学前の市内に住民票がある幼児を対象としている。

■ 施設構成棟（主要棟のみ）						
棟名称	建築面積(㎡)	延床面積(㎡)	構造	地上	地下	竣工年
園舎棟	838.72㎡	1,294.55㎡	鉄筋コンクリート造	2	0	1988

■ 併設施設概要				
施設名	用途	専有面積(㎡)	主管課	備考

■ 施設利用状況					
	2020	2021	2022	2023	2024
定員等(人)	210	210	210	210	210
利用者数(人)	41	43	43	58	54
利用率(%)	20%	20%	20%	28%	26%
稼働率(%)	-	-	-	-	-

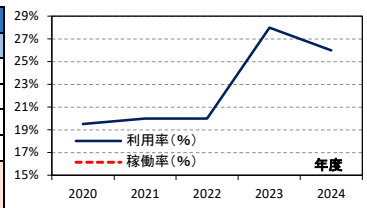


図1. 施設利用率・稼働率の推移

【利用率・稼働率算定方法】
 利用率：入園児数 / 認可定員

■ 備考
 2024年度より運営コストの人工費の計算方法変更。(面積按分→人数按分)

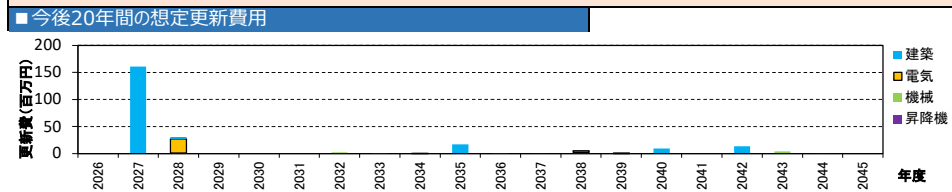


図2. 今後20年間の想定更新費用

■ 支出(千円)							
		2020	2021	2022	2023	2024	
トータルコスト	維持管理	人件費	806	956	375	375	538
	委託費	428	379	531	440	406	
	光熱水費	607	705	804	846	983	
	修繕費	354	406	598	404	435	
	工事費	614	488	1,404	389	418	
	借地料	-	-	-	-	-	
	その他	2,057	1,256	1,679	1,207	1,294	
	小計①	4,865	4,189	5,390	3,661	4,072	
	指定管理料②	-	-	-	-	-	
	コ運営	人件費	38,729	43,367	67,161	66,163	76,933
その他	578	488	2,973	2,296	2,845		
小計③	39,307	43,855	70,134	68,460	79,778		
合計①+②+③	44,173	48,044	75,524	72,120	83,850		

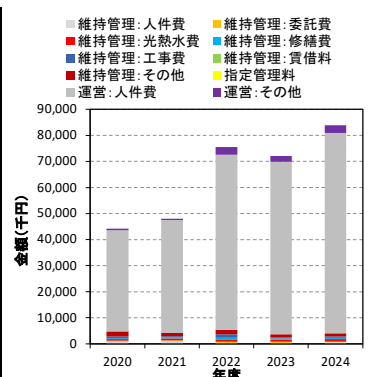


図3. 各種コストの推移

■ 収入(千円)					
	2020	2021	2022	2023	2024
国・県支出金	-	-	450	-	-
地方債	-	-	-	-	-
その他	178	155	2,216	2,567	2,529
総計	178	155	2,666	2,567	2,529

■ 専有面積当たりの建物維持管理コスト(円/㎡)					
	2020	2021	2022	2023	2024
光熱水費/㎡	467	543	619	652	757
その他/㎡	3,279	2,683	3,531	2,167	2,379
維持管理コスト/㎡	3,746	3,226	4,150	2,819	3,136

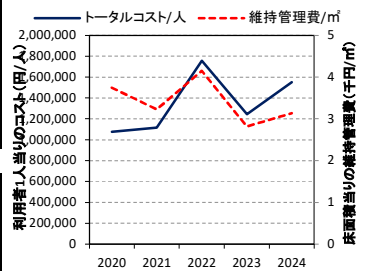


図4. 単当りのコスト・維持管理費の推移

■ 利用者一人当たりのコスト(円/人)					
	2020	2021	2022	2023	2024
トータルコスト/人	1,077,378	1,117,306	1,756,376	1,243,455	1,552,786

■ 光熱水使用量(上段:量、下段:床面積当たりの量)					
	2020	2021	2022	2023	2024
電気(Kwh)	10,393	12,463	10,363	16,780	17,958
都市ガス(㎡)	8.0	9.6	8.0	12.9	13.8
LPガス(㎡)	66	66	60	73	63
上水道(㎡)	0.1	0.1	0.0	0.1	0.0

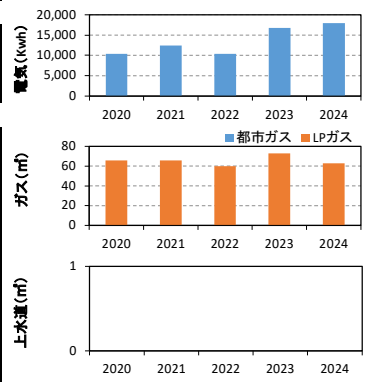


図5. 光熱水使用量の推移

■ 主な工事履歴(500万円以上) (千円)		
年度	工事件名	請負金額
2012	富士市立昭和幼稚園園舎屋根改修工事	13,251
1987	改築杭打ち工事	41,660
1987	改築電気設備工事	14,250
1987	改築主体工事	212,000
1987	改築給排水衛生設備工事	18,000
1987	改築外構整備工事	21,500
1986	改築実施設計委託	6,800

■ 施設基本情報			
施設名称	富士市立岩松幼稚園		
施設愛称			
施設住所	富士市松岡804番地		
施設用途	幼稚園	地区	岩松
専有面積	1,415.15㎡	敷地面積	3,981.28㎡
施設主管課	こども未来部 保育幼稚園課	用途地域	第一種低層住居専用地域
建物主管課	こども未来部 保育幼稚園課	建ぺい率	50
運営方法	直営	容積率	80
運営管理者		主施設名	
建物総棟数	1	総床面積	1,415.15㎡



■ 施設設置根拠

学校教育法第22条、23条に基づく幼児教育を目的とした施設であり、本園では3歳児から小学校入学前の市内に住民票がある幼児を対象としている。また、本園は言葉の発達を促す「ことばの教室」を併設している。

■ 施設構成棟（主要棟のみ）

棟名称	建築面積(㎡)	延床面積(㎡)	構造	地上	地下	竣工年	備考
園舎・言語治療棟	830.91㎡	1,410.83㎡	鉄筋コンクリート造	2	0	1987	

■ 併設施設概要

施設名	用途	専有面積(㎡)	主管課	備考

■ 施設利用状況

	2020	2021	2022	2023	2024
定員等(人)	210	210	210	210	210
利用者数(人)	81	71	62	63	56
利用率(%)	39%	34%	30%	30%	27%
稼働率(%)	-	-	-	-	-

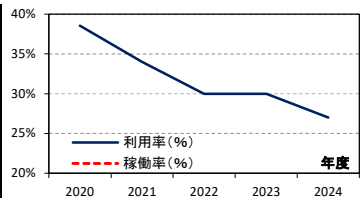


図1. 施設利用率・稼働率の推移

【利用率・稼働率算定方法】
利用率：入園児数 / 認可定員

■ 備考

2024年度より運営コストの人員費の計算方法変更。(面積按分→人数按分)

■ 今後20年間の想定更新費用

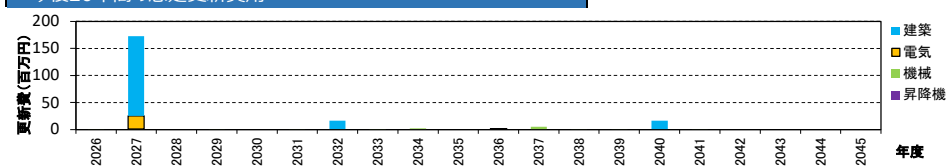


図2. 今後20年間の想定更新費用

■ 支出 (千円)							
		2020	2021	2022	2023	2024	
トータルコスト	維持管理	人件費	878	1,041	408	408	586
	委託費	466	412	578	479	705	
	光熱水費	1,055	999	1,091	1,008	1,115	
	修繕費	384	440	1,151	399	429	
	工事費	670	532	1,530	1,325	1,166	
	借地料	-	-	-	-	-	
	その他	2,448	1,476	1,816	1,266	1,371	
	小計①	5,900	4,901	6,573	4,885	5,373	
	指定管理料②	-	-	-	-	-	
	コ運営	人件費	54,221	61,510	73,182	72,095	87,239
その他	631	539	3,240	2,866	2,315		
小計③	54,851	62,048	76,422	74,961	89,554		
総計①+②+③	60,752	66,949	82,995	79,846	94,927		

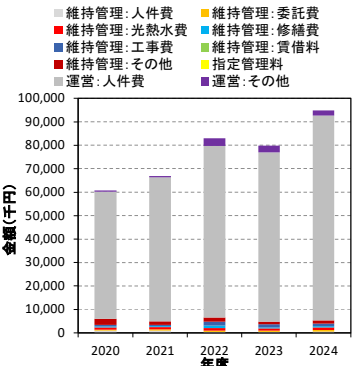


図3. 各種コストの推移

■ 収入 (千円)						
	2020	2021	2022	2023	2024	
国・県支出金	-	-	450	-	-	
地方債	-	-	-	-	-	
その他	206	220	2,513	2,797	2,756	
総計	206	220	2,963	2,797	2,756	

■ 専有面積当たりの建物維持管理コスト (円/㎡)						
	2020	2021	2022	2023	2024	
光熱水費/㎡	745	706	771	712	788	
その他/㎡	3,424	2,757	3,874	2,740	3,009	
維持管理コスト/㎡	4,169	3,463	4,645	3,452	3,797	

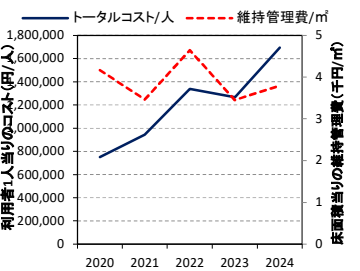


図4. 単当たりコスト・維持管理費の推移

■ 利用者一人当たりのコスト (円/人)						
	2020	2021	2022	2023	2024	
トータルコスト/人	750,020	942,941	1,338,625	1,267,396	1,695,122	

■ 光熱水使用量 (上段：量、下段：床面積当たりの量)						
	2020	2021	2022	2023	2024	
電気 (Kwh)	12,758	13,325	15,958	12,843	16,844	
都市ガス (m)	9.0	9.4	11.3	9.1	11.9	
LPガス (m)	57	40	36	39	42	
上水道 (m)	1,464	1,053	1,235	1,220	1,104	

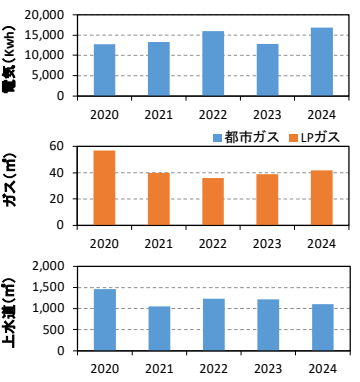


図5. 光熱水使用量の推移

■ 主な工事履歴 (500万円以上) (千円)

年度	工事件名	請負金額
2010	園舎屋上防水工事	8,211
1986	職員室及び遊戯室解体工事	5,550
1986	改築電気設備工事	16,500
1986	改築給排水衛生設備工事	19,600
1986	改築主体工事	188,800
1986	外構整備工事	15,400
1985	改築工事実施設計委託	6,100
1970	新築主体工事	14,100

■ 施設基本情報			
施設名称	富士市立天間幼稚園		
施設愛称			
施設住所	富士市天間1047番地の1		
施設用途	幼稚園	地区	天間
専有面積	878.04㎡	敷地面積	3,613.56㎡
施設主管課	こども未来部 保育幼稚園課	用途地域	第一種低層住居専用地域
建物主管課	こども未来部 保育幼稚園課	建ぺい率	50
運営方法	直営	容積率	80
運営管理者		主施設名	
建物総棟数	1	総床面積	965.00㎡



■ 施設設置根拠
 学校教育法第22条、23条に基づく幼児教育を目的とした施設であり、本園では3歳児から小学校入学前の市内に住民票がある幼児を対象としている。

■ 施設構成棟 (主要棟のみ)							
棟名称	建築面積(㎡)	延床面積(㎡)	構造	地上	地下	竣工年	備考
園舎棟	573.91㎡	930.49㎡	鉄筋コンクリート造	2	0	1999	

■ 併設施設概要				
施設名	用途	専有面積(㎡)	主管課	備考
富士市立天間小規模保育事業所	保育園	81.25㎡	こども未来部 保育幼稚園課	
専有面積計		81.25㎡		

■ 施設利用状況					
	2020	2021	2022	2023	2024
定員等 (人)	140	140	140	140	140
利用者数 (人)	53	58	59	54	49
利用率 (%)	38%	41%	42%	39%	35%
稼働率 (%)	-	-	-	-	-

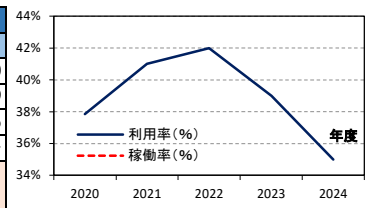


図1. 施設利用率・稼働率の推移

【利用率・稼働率算定方法】
 利用率：入園児数 / 認可定員

■ 備考
 2024年度より運営コストの人員費の計算方法変更。(面積按分→人数按分)

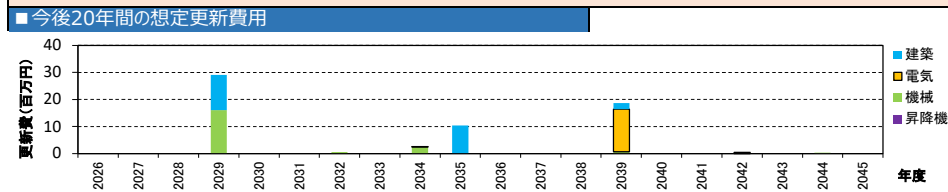


図2. 今後20年間の想定更新費用

■ 支出 (千円)							
		2020	2021	2022	2023	2024	
トータルコスト	維持管理	人件費	545	646	253	253	363
	委託費	289	260	363	301	675	
	光熱水費	1,145	1,169	1,288	1,245	1,250	
	修繕費	246	281	404	247	717	
	工事費	415	330	950	756	-	
	借地料	-	-	-	-	-	
	その他	1,633	1,047	1,359	1,016	1,009	
	小計①	4,274	3,734	4,617	3,818	4,015	
	指定管理料②	-	-	-	-	-	
	コ運営	人件費	38,729	43,367	45,406	44,732	54,461
その他	391	330	2,010	3,062	2,780		
小計③	39,120	43,697	47,416	47,794	57,240		
合計①+②+③	43,394	47,430	52,034	51,612	61,255		

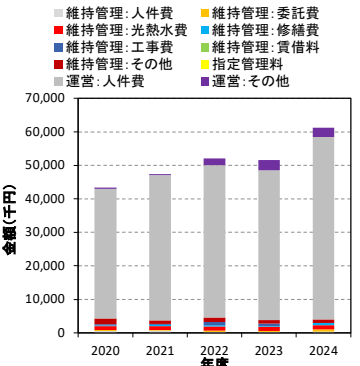


図3. 各種コストの推移

■ 収入 (千円)					
	2020	2021	2022	2023	2024
国・県支出金	-	-	450	-	-
地方債	-	-	-	-	-
その他	116	214	1,619	1,736	1,710
総計	116	214	2,069	1,736	1,710

■ 専有面積当たりの建物維持管理コスト (円/㎡)					
	2020	2021	2022	2023	2024
光熱水費/㎡	1,304	1,332	1,467	1,418	1,423
その他/㎡	3,563	2,921	3,791	2,930	3,149
維持管理コスト/㎡	4,867	4,252	5,259	4,348	4,573

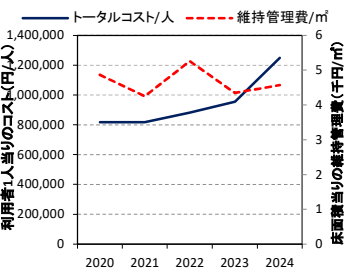
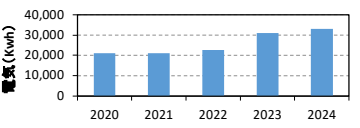


図4. 単位当りのコスト・維持管理費の推移

■ 利用者一人当たりのコスト (円/人)					
	2020	2021	2022	2023	2024
トータルコスト/人	818,746	817,765	881,924	955,776	1,250,102



■ 光熱水使用量 (上段：量、下段：床面積当たりの量)					
	2020	2021	2022	2023	2024
電気 (Kwh)	21,142	21,114	22,607	31,067	33,098
都市ガス (㎡)	24.1	24.0	25.7	35.4	37.7
LPガス (㎡)	166	163	164	176	140
上水道 (㎡)	1,101	827	1,136	1,146	1,111
	1.3	0.9	1.3	1.3	1.3

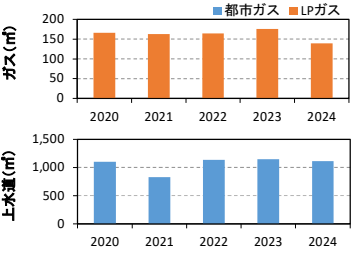


図5. 光熱水使用量の推移

■ 主な工事履歴 (500万円以上) (千円)		
年度	工事件名	請負金額
1999	外構整備主体工事	17,640
1998	北側園舎解体工事	6,983
1998	改築主体工事	202,650
1998	改築電気設備工事	23,100
1998	改築給排水衛生設備工事	22,890
1989	プール改築主体工事	9,373
1970	新築主体工事	26,050

■ 施設基本情報			
施設名称	富士市立富士川第一幼稚園		
施設愛称			
施設住所	富士市岩淵107番地		
施設用途	幼稚園	地区	富士川
専有面積	280.00㎡	敷地面積	12,282.00㎡
施設主管課	こども未来部 保育幼稚園課	用途地域	第二種中高層住居専用地域
建物主管課	こども未来部 保育幼稚園課	建ぺい率	60
運営方法	直営	容積率	150
運営管理者		主施設名	
建物総棟数	4	総床面積	7,065.55㎡

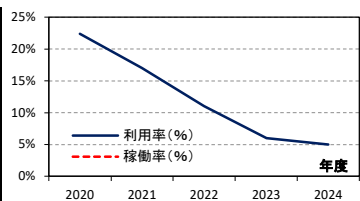


■ 施設設置根拠
学校教育法第22条、23条に基づく幼児教育を目的とした施設であり、本園では3歳児から小学校入学前の市内に住民票がある幼児を対象としている。

■ 施設構成棟（主要棟のみ）							
棟名称	建築面積(㎡)	延床面積(㎡)	構造	地上	地下	竣工年	備考
遊戯室	168.15㎡	168.15㎡	鉄骨造	1	0	1968	
管理棟	88.70㎡	88.70㎡	鉄骨造	1	0	1968	
えほんの家	21.87㎡	21.87㎡	木造	1	0	1979	
管理・特別・普通教室棟	1,238.21㎡	4,780.30㎡	鉄筋コンクリート+鉄骨造	4	0	1964	

■ 併設施設概要					
施設名	用途	専有面積(㎡)	主管課	備考	
富士市立富士川第一小学校	小学校	6,749.55㎡	富士市教育委員会事務局 教育総務課		
専有面積計		6,749.55㎡			

■ 施設利用状況					
	2020	2021	2022	2023	2024
定員等(人)	210	210	210	210	210
利用者数(人)	47	36	23	12	11
利用率(%)	22%	17%	11%	6%	5%
稼働率(%)	-	-	-	-	-



【利用率・稼働率算定方法】
利用率：入園児数 / 認可定員

■ 備考
2024年度より運営コストの人員費の計算方法変更。(面積按分→人数按分)

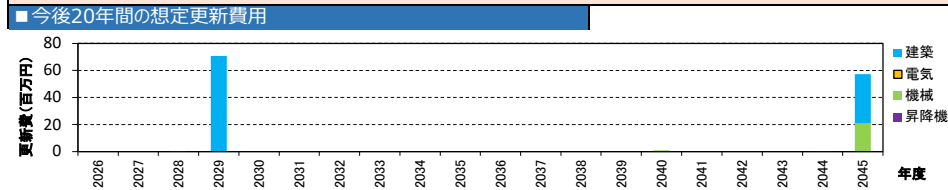


図2. 今後20年間の想定更新費用

■ 支出(千円)						
		2020	2021	2022	2023	2024
トータルコスト	維持管理コスト	174	206	81	81	116
	委託費	92	90	123	104	64
	光熱水費	19	18	19	19	19
	修繕費	92	103	287	109	194
	工事費	132	105	303	47	-
	借地料	-	-	-	-	-
	その他	891	693	790	627	367
	小計①	1,400	1,216	1,602	987	759
	指定管理料②	-	-	-	-	-
	コ運営	人件費	46,475	41,376	14,480	14,265
その他	125	105	641	90	113	
小計③	46,600	41,481	15,121	14,355	48,649	
合計①+②+③	48,000	42,697	16,723	15,342	49,408	

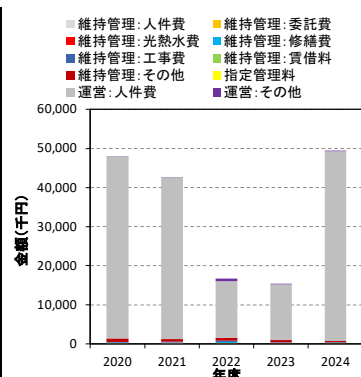


図3. 各種コストの推移

■ 収入(千円)						
	2020	2021	2022	2023	2024	
国・県支出金	-	-	450	-	-	
地方債	-	-	-	-	-	
その他	50	48	516	553	545	
総計	50	48	966	553	545	

■ 専有面積当たりの建物維持管理コスト(円/㎡)						
	2020	2021	2022	2023	2024	
光熱水費/㎡	68	66	67	68	67	
その他/㎡	4,933	4,277	5,654	3,458	2,645	
維持管理コスト/㎡	5,000	4,342	5,721	3,526	2,712	

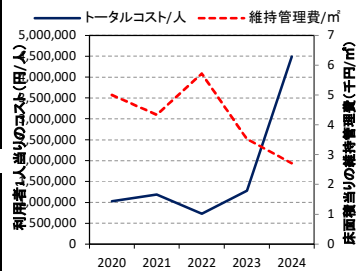
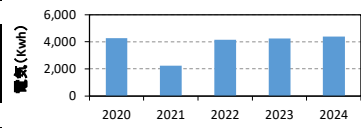


図4. 単位当りのコスト・維持管理費の推移

■ 利用者一人当たりのコスト(円/人)						
	2020	2021	2022	2023	2024	
トータルコスト/人	1,021,272	1,186,034	727,068	1,278,535	4,491,615	



■ 光熱水使用量(上段：量、下段：床面積当たりの量)						
	2020	2021	2022	2023	2024	
電気(Kwh)	4,281	2,246	4,150	4,246	4,407	
都市ガス(㎡)	15.3	8.0	14.8	15.2	15.7	
LPガス(㎡)	-	-	-	-	-	
上水道(㎡)	128	88	141	132	180	
	0.5	0.3	0.5	0.5	0.6	

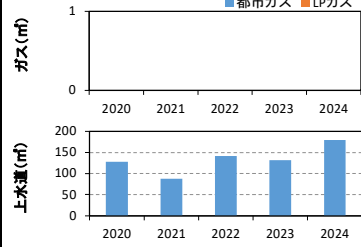


図5. 光熱水使用量の推移

■ 主な工事履歴(500万円以上) (千円)			
年度	工事件名	請負金額	
2016	富士市立富士川第一幼稚園園舎解体工事	22,086	
1968	第一幼稚園建築工事	11,490	