

13.保育園

施設名	ページ
第一保育園	165
第二保育園	166
第三保育園	167
柏原保育園	168
広見保育園	169
中野保育園	170
蓼原保育園	171
南保育園	172
なかじま保育園	173
岩本保育園	174
鷹岡保育園	175
浅間保育園	176
てんま保育園	177
岩淵保育園	178
松野こども園	179
南小規模保育事業所	180
天間小規模保育事業所（天間幼稚園）	181

※ カッコ内は併設する主たる施設名



岩本保育園（平成22年）

■ 施設基本情報			
施設名称	富士市立第二保育園		
施設愛称			
施設住所	富士市今泉4丁目3番11号		
施設用途	保育園	地区	今泉
専有面積	759.14㎡	敷地面積	2,193.27㎡
施設主管課	こども未来部 保育幼稚園課	用途地域	第一種住居地域
建物主管課	こども未来部 保育幼稚園課	建ぺい率	60
運営方法	直営	容積率	200
運営管理者		主施設名	
建物総棟数	1	総床面積	759.14㎡



■ 施設設置根拠
児童福祉法に基づく乳幼児の保育を目的とした施設

■ 施設構成棟 (主要棟のみ)							
棟名称	建築面積(㎡)	延床面積(㎡)	構造	地上	地下	竣工年	備考
園舎棟	491.54㎡	736.00㎡	鉄筋コンクリート造	2	0	1976	

■ 併設施設概要				
施設名	用途	専有面積(㎡)	主管課	備考
専有面積計				

■ 施設利用状況					
	2020	2021	2022	2023	2024
定員等 (人)	90	90	90	90	90
利用者数 (人)	78	82	87	86	80
利用率 (%)	87%	91%	97%	96%	89%
稼働率 (%)	-	-	-	-	-

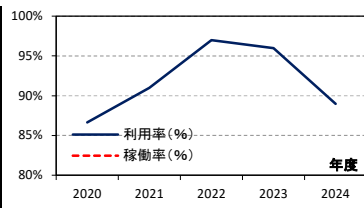


図1. 施設利用率・稼働率の推移

【利用率・稼働率算定方法】
利用率：入園児数 / 認可定員

■ 備考
2024年度より運営コストの人員費の計算方法変更。(面積按分→人数按分)

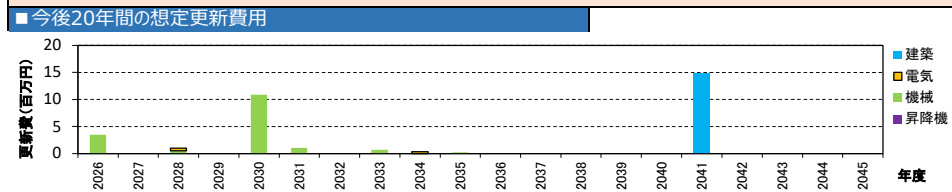


図2. 今後20年間の想定更新費用

■ 支出 (千円)							
		2020	2021	2022	2023	2024	
トータルコスト	維持管理	人件費	422	344	404	409	314
	委託費	1,478	671	683	722	1,351	
	光熱水費	1,888	2,004	2,290	2,110	2,188	
	修繕費	886	860	1,135	1,519	526	
	工事費	430	416	394	396	1,980	
	借地料	-	-	-	-	-	
	その他	2,232	1,821	2,083	2,166	1,971	
	小計①	7,335	6,116	6,989	7,321	8,331	
	指定管理料②	-	-	-	-	-	
	小計②	-	-	-	-	-	
運営	人件費	103,165	123,553	122,033	126,052	155,536	
	その他	6,823	6,915	7,643	7,216	7,532	
	小計③	109,988	130,468	129,675	133,267	163,069	
合計①+②+③	117,324	136,584	136,664	140,588	171,400		

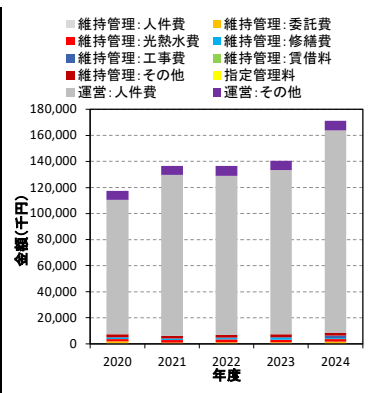


図3. 各種コストの推移

■ 収入 (千円)					
	2020	2021	2022	2023	2024
国・県支出金	-	-	1,103	1,065	-
地方債	-	-	-	-	-
その他	8,841	8,719	11,004	11,496	11,146
総計	8,841	8,719	12,107	12,560	11,146

■ 専有面積当たりの建物維持管理コスト (円/㎡)					
	2020	2021	2022	2023	2024
光熱水費/㎡	2,487	2,639	3,017	2,780	2,882
その他/㎡	7,176	5,417	6,190	6,864	8,092
維持管理コスト/㎡	9,662	8,057	9,207	9,643	10,974

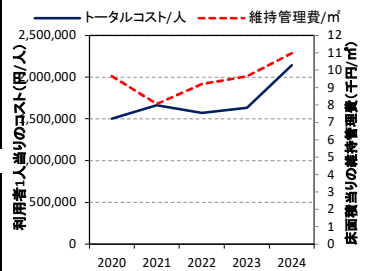
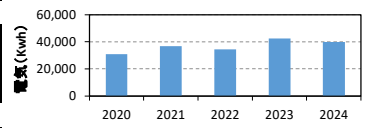


図4. 単当たりのコスト・維持管理費の推移

■ 利用者一人当たりのコスト (円/人)					
	2020	2021	2022	2023	2024
トータルコスト/人	1,504,148	1,665,658	1,570,855	1,634,742	2,142,494



■ 光熱水使用量 (上段：量、下段：床面積当たりの量)					
	2020	2021	2022	2023	2024
電気 (Kwh)	30,790	36,761	34,292	42,437	39,960
都市ガス (㎡)	40.6	48.4	45.2	55.9	52.6
LPガス (㎡)	1,631	1,728	1,699	1,760	1,694
	2.1	2.3	2.2	2.3	2.2
LPガス (㎡)	-	-	-	-	-
	-	-	-	-	-
上水道 (㎡)	1,520	1,828	1,795	1,909	1,781
	2.0	2.4	2.4	2.5	2.3

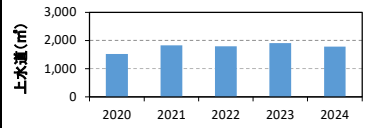
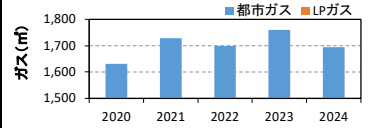


図5. 光熱水使用量の推移

■ 主な工事履歴 (500万円以上) (千円)		
年度	工事件名	請負金額
1999	保育室等改修主体工事	7,560
1997	ブロック塀改修工事	8,755
1997	屋上防水工事	7,875
1989	外壁防水工事	5,099
1975	新築給排水衛生設備工事	8,800
1975	新築電気設備工事	9,200
1975	新築主体工事	65,700

■ 施設基本情報			
施設名称	富士市立第三保育園		
施設愛称			
施設住所	富士市原田1150番地の1		
施設用途	保育園	地区	原田
専有面積	727.09㎡	敷地面積	2,157.83㎡
施設主管課	こども未来部 保育幼稚園課	用途地域	第一種住居地域
建物主管課	こども未来部 保育幼稚園課	建ぺい率	60
運営方法	直営	容積率	200
運営管理者		主施設名	
建物総棟数	1	総床面積	727.09㎡



■ 施設設置根拠

児童福祉法に基づく乳幼児の保育を目的とした施設

■ 施設構成棟 (主要棟のみ)							
棟名称	建築面積(㎡)	延床面積(㎡)	構造	地上	地下	竣工年	備考
園舎棟	486.72㎡	686.16㎡	鉄筋コンクリート造	2	0	1981	

■ 併設施設概要				
施設名	用途	専有面積(㎡)	主管課	備考
専有面積計				

■ 施設利用状況					
	2020	2021	2022	2023	2024
定員等(人)	70	70	70	70	70
利用者数(人)	73	73	67	71	71
利用率(%)	104%	104%	96%	101%	101%
稼働率(%)	-	-	-	-	-

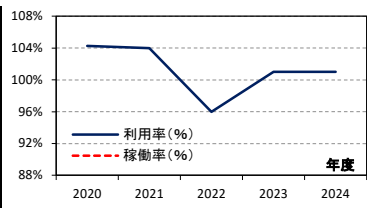


図1. 施設利用率・稼働率の推移

【利用率・稼働率算定方法】
利用率：入園児数 / 認可定員

■ 備考
2024年度より運営コストの人員費の計算方法変更。(面積按分→人数按分)

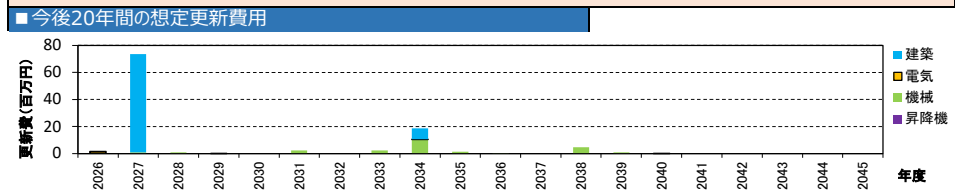


図2. 今後20年間の想定更新費用

■ 支出 (千円)						
		2020	2021	2022	2023	2024
トータルコスト	維持管理コスト					
	人件費	404	330	387	391	301
	委託費	462	643	654	691	489
	光熱水費	2,026	2,132	2,432	2,166	2,291
	修繕費	829	805	1,069	1,454	1,118
	工事費	412	398	377	379	2,373
	借地料	-	-	-	-	-
	その他	2,089	1,699	1,980	2,071	1,869
	小計①	6,222	6,006	6,898	7,152	8,441
	指定管理料②	-	-	-	-	-
運営コスト	人件費	95,404	109,709	116,880	120,730	163,145
	その他	6,535	6,623	7,320	6,911	7,214
	小計③	101,939	116,332	124,201	127,641	170,360
合計①+②+③	108,161	122,339	131,099	134,793	178,800	

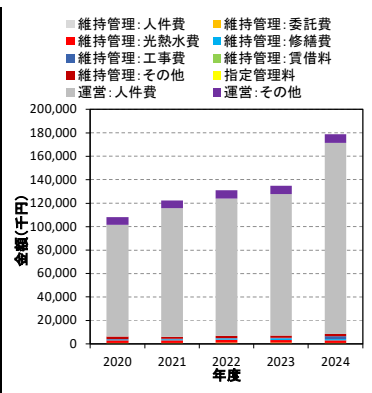


図3. 各種コストの推移

■ 収入 (千円)					
	2020	2021	2022	2023	2024
国・県支出金	-	-	936	1,210	-
地方債	-	-	-	-	-
その他	8,431	8,318	10,481	11,010	10,675
総計	8,431	8,318	11,417	12,220	10,675

■ 専有面積当たりの建物維持管理コスト (円/㎡)					
	2020	2021	2022	2023	2024
光熱水費/㎡	2,786	2,932	3,345	2,979	3,151
その他/㎡	5,771	5,329	6,143	6,858	8,458
維持管理コスト/㎡	8,557	8,261	9,488	9,836	11,609

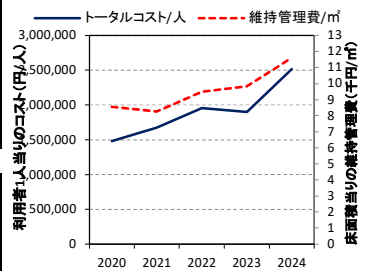


図4. 単位当りのコスト・維持管理費の推移

■ 利用者一人当たりのコスト (円/人)					
	2020	2021	2022	2023	2024
トータルコスト/人	1,481,651	1,675,870	1,956,700	1,898,491	2,518,315

■ 光熱水使用量 (上段：量、下段：床面積当たりの量)					
	2020	2021	2022	2023	2024
電気 (Kwh)	36,584	36,924	38,829	44,823	41,439
都市ガス (㎡)	50.3	50.8	53.4	61.6	57.0
LPガス (㎡)	1,652	1,617	1,602	1,554	1,565
水道 (㎡)	2.3	2.2	2.2	2.1	2.2
LPガス (㎡)	-	-	-	-	-
水道 (㎡)	2.9	2.7	2.7	2.9	3.2

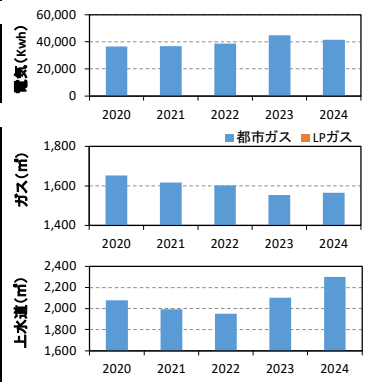


図5. 光熱水使用量の推移

■ 主な工事履歴 (500万円以上) (千円)		
年度	工事件名	請負金額
2006	園舎棟耐震補強主体工事	8,820
2000	保育室等改修主体工事	9,030
2000	外壁防水工事	13,125
1980	移転改築主体工事	77,600
1980	移転改築給排水衛生設備工事	12,850
1980	移転改築電気設備工事	11,880

■ 施設基本情報			
施設名称	富士市立柏原保育園		
施設愛称			
施設住所	富士市沼田新田147番地の3		
施設用途	保育園	地区	元吉原
専有面積	557.18㎡	敷地面積	3,276.94㎡
施設主管課	こども未来部 保育幼稚園課	用途地域	第一種住居地域
建物主管課	こども未来部 保育幼稚園課	建ぺい率	60
運営方法	直営	容積率	200
運営管理者		主施設名	
建物総棟数	1	総床面積	571.30㎡

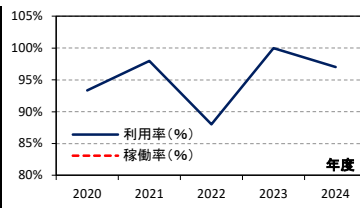


■ 施設設置根拠
児童福祉法に基づく乳幼児の保育を目的とした施設

■ 施設構成棟 (主要棟のみ)							
棟名称	建築面積(㎡)	延床面積(㎡)	構造	地上	地下	竣工年	備考
園舎棟	586.03㎡	530.23㎡	木造	1	0	1998	

■ 併設施設概要				
施設名	用途	専有面積(㎡)	主管課	備考

■ 施設利用状況					
	2020	2021	2022	2023	2024
定員等(人)	60	60	60	60	60
利用者数(人)	56	59	53	60	58
利用率(%)	93%	98%	88%	100%	97%
稼働率(%)	-	-	-	-	-



【利用率・稼働率算定方法】
利用率：入園児数 / 認可定員

■ 備考
2024年度より運営コストの人員費の計算方法変更。(面積按分→人数按分)

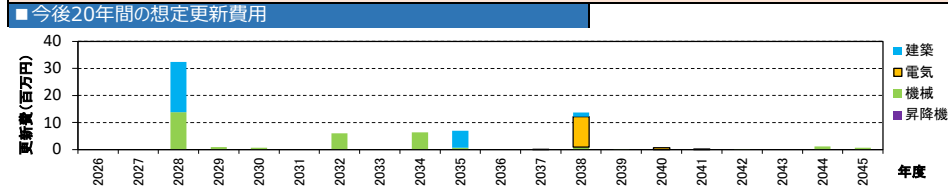


図2. 今後20年間の想定更新費用

■ 支出 (千円)						
	2020	2021	2022	2023	2024	
トータルコスト	人件費	310	253	297	300	231
	委託費	354	493	501	530	375
	光熱水費	1,969	2,281	2,602	2,354	2,488
	修繕費	592	573	777	1,115	416
	工事費	315	305	289	290	200
	借地料	-	-	-	-	-
	その他	1,675	1,378	1,606	1,633	1,475
	小計①	5,214	5,283	6,072	6,221	5,185
	指定管理料②	-	-	-	-	-
	小計②	-	-	-	-	-
運営	人件費	91,832	95,786	89,567	92,517	136,658
	その他	5,008	5,075	5,609	5,296	5,529
	小計③	96,840	100,861	95,177	97,813	142,187
総計①+②+③	102,054	106,143	101,249	104,034	147,372	

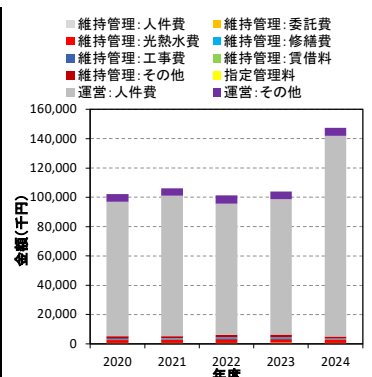


図3. 各種コストの推移

■ 収入 (千円)					
	2020	2021	2022	2023	2024
国・県支出金	-	-	936	1,037	-
地方債	-	-	-	-	-
その他	6,461	6,378	8,043	8,437	8,181
総計	6,461	6,378	8,979	9,475	8,181

■ 専有面積当たりの建物維持管理コスト (円/㎡)					
	2020	2021	2022	2023	2024
光熱水費/㎡	3,533	4,094	4,671	4,224	4,466
その他/㎡	5,825	5,387	6,227	6,940	4,840
維持管理コスト/㎡	9,358	9,481	10,898	11,164	9,306

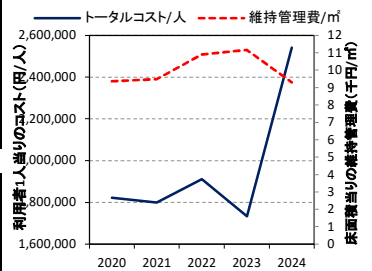
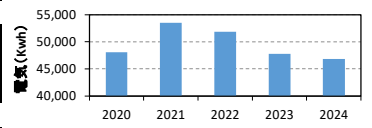


図4. 単位当りのコスト・維持管理費の推移

■ 利用者一人当たりのコスト (円/人)					
	2020	2021	2022	2023	2024
トータルコスト/人	1,822,389	1,799,040	1,910,354	1,733,896	2,540,897



■ 光熱水使用量 (上段：量、下段：床面積当たりの量)					
	2020	2021	2022	2023	2024
電気 (kWh)	48,066	53,527	51,825	47,785	46,832
都市ガス (m)	86.3	96.1	93.0	85.8	84.1
LPガス (m)	568	591	573	680	783
上水道 (m)	1,524	1,479	1,353	1,436	1,613
	2.7	2.7	2.4	2.6	2.9

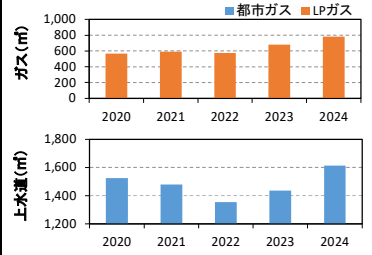


図5. 光熱水使用量の推移

■ 主な工事履歴 (500万円以上) (千円)		
年度	工事件名	請負金額
2011	津波避難タワー設置工事	35,385
1997	仮設園舎賃貸借工事	20,790
1997	改築給排水衛生設備工事	18,900
1997	改築電気設備工事	27,300
1997	改築主体工事	194,250
1997	改築空調設備工事	12,390
1989	プール改築工事	5,459

■ 施設基本情報			
施設名称	富士市立中野保育園		
施設愛称			
施設住所	富士市大淵2814番地		
施設用途	保育園	地区	大淵
専有面積	550.26㎡	敷地面積	3,822.92㎡
施設主管課	こども未来部 保育幼稚園課	用途地域	指定なし
建物主管課	こども未来部 保育幼稚園課	建ぺい率	60
運営方法	直営	容積率	200
運営管理者		主施設名	
建物総棟数	1	総床面積	550.26㎡



■ 施設設置根拠
 児童福祉法に基づく乳幼児の保育を目的とした施設

■ 施設構成棟（主要棟のみ）							
棟名称	建築面積(m)	延床面積(m)	構造	地上	地下	竣工年	備考
園舎棟	563.33㎡	502.50㎡	鉄筋コンクリート造	1	0	1992	

■ 併設施設概要				
施設名	用途	専有面積(m)	主管課	備考
専有面積計				

■ 施設利用状況					
	2020	2021	2022	2023	2024
定員等(人)	70	70	70	70	70
利用者数(人)	78	77	78	72	72
利用率(%)	111%	110%	111%	103%	103%
稼働率(%)	-	-	-	-	-

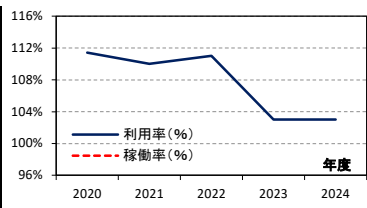


図1. 施設利用率・稼働率の推移

【利用率・稼働率算定方法】
 利用率：入園児数 / 認可定員

■ 備考
 2024年度より運営コストの人員費の計算方法変更。(面積按分→人数按分)

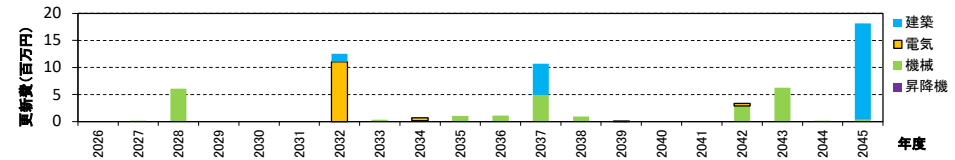


図2. 今後20年間の想定更新費用

■ 支出 (千円)							
		2020	2021	2022	2023	2024	
トータルコスト	維持管理	人件費	306	249	293	296	228
	委託費	350	487	495	523	648	
	光熱水費	2,019	2,557	2,816	2,238	2,550	
	修繕費	573	555	1,582	1,101	610	
	工事費	312	301	285	287	-	
	借地料	-	-	-	-	-	
	その他	1,757	1,472	1,570	1,635	1,506	
	小計①	5,316	5,620	7,042	6,080	5,542	
	指定管理料②	-	-	-	-	-	
	運営	人件費	93,137	102,747	88,455	91,368	145,477
その他	4,946	5,012	5,540	5,230	5,460		
小計③	98,083	107,760	93,995	96,598	150,937		
総計①+②+③	103,399	113,380	101,036	102,678	156,479		

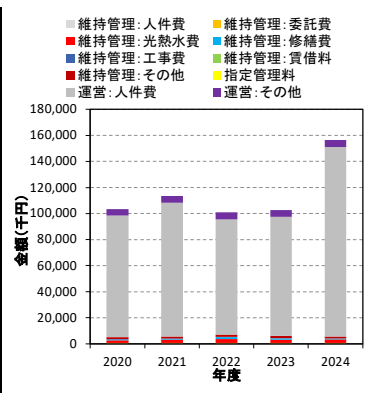


図3. 各種コストの推移

■ 収入 (千円)					
	2020	2021	2022	2023	2024
国・県支出金	-	-	936	1,050	-
地方債	-	-	-	-	-
その他	6,382	6,295	7,949	8,333	8,079
総計	6,382	6,295	8,885	9,383	8,079

■ 専有面積当たりの建物維持管理コスト (円/m)					
	2020	2021	2022	2023	2024
光熱水費/m	3,669	4,646	5,118	4,067	4,633
その他/m	5,991	5,568	7,679	6,982	5,438
維持管理コスト/m	9,660	10,214	12,797	11,049	10,071

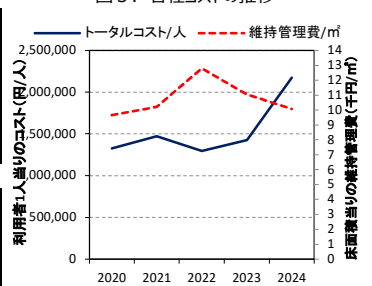
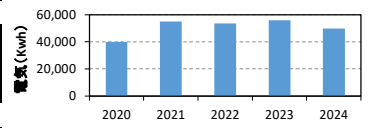


図4. 単位当りのコスト・維持管理費の推移

■ 利用者一人当たりのコスト (円/人)					
	2020	2021	2022	2023	2024
トータルコスト/人	1,325,624	1,472,469	1,295,337	1,426,086	2,173,317



■ 光熱水使用量 (上段：量、下段：床面積当たりの量)					
	2020	2021	2022	2023	2024
電気 (Kwh)	39,955	55,117	53,600	55,984	49,745
都市ガス (m)	72.6	100.2	97.4	101.7	90.4
LPガス (m)	882	811	854	844	831
上水道 (m)	1.6	1.5	1.6	1.5	1.5
上水道 (m)	2,180	2,041	2,066	2,151	2,019
	4.0	3.7	3.8	3.9	3.7

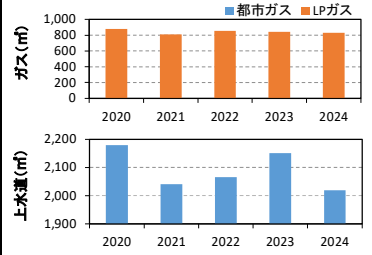


図5. 光熱水使用量の推移

■ 主な工事履歴 (500万円以上) (千円)		
年度	工事件名	請負金額
1992	外構整備工事	18,849
1991	移転改築給排水衛生設備工事	17,098
1991	移転改築電気設備工事	13,184
1991	移転改築主体工事	136,475
1991	移転改築空調設備工事	8,081

■ 施設基本情報			
施設名称	富士市立南保育園		
施設愛称			
施設住所	富士市横割1丁目9番28号		
施設用途	保育園	地区	富士駅南
専有面積	846.97㎡	敷地面積	1,702.55㎡
施設主管課	子ども未来部 保育幼稚園課	用途地域	第二種住居地域
建物主管課	子ども未来部 保育幼稚園課	建ぺい率	60
運営方法	直営	容積率	200
運営管理者		主施設名	
建物総棟数	1	総床面積	846.97㎡



■ 施設設置根拠
 児童福祉法に基づく乳幼児の保育を目的とした施設

■ 施設構成棟（主要棟のみ）							
棟名称	建築面積(㎡)	延床面積(㎡)	構造	地上	地下	竣工年	備考
園舎棟	574.70㎡	811.25㎡	鉄筋コンクリート造	2	0	1984	

■ 併設施設概要				
施設名	用途	専有面積(㎡)	主管課	備考

■ 施設利用状況					
	2020	2021	2022	2023	2024
定員等(人)	130	130	130	130	130
利用者数(人)	116	124	132	129	142
利用率(%)	89%	95%	102%	99%	109%
稼働率(%)	-	-	-	-	-

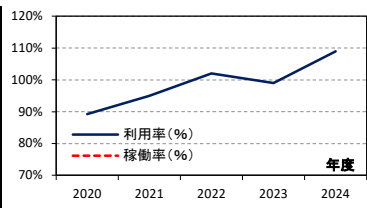


図1. 施設利用率・稼働率の推移

■ 備考
 2024年度より運営コストの人員費の計算方法変更。(面積按分→人数按分)

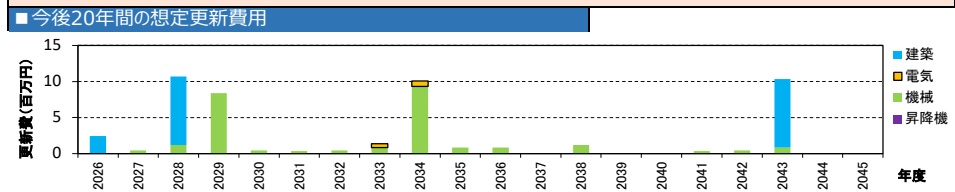


図2. 今後20年間の想定更新費用

■ 支出(千円)						
	2020	2021	2022	2023	2024	
トータルコスト	人件費	471	384	451	456	351
	委託費	538	749	762	805	570
	光熱水費	2,325	2,391	2,773	2,650	3,035
	修繕費	943	915	1,213	1,694	1,471
	工事費	479	464	439	441	3,273
	借地料	-	-	-	-	-
	その他	2,723	2,259	2,313	2,411	2,227
	小計①	7,479	7,162	7,952	8,457	10,927
	指定管理料②	-	-	-	-	-
	コ運営	人件費	142,934	151,240	136,151	140,635
その他	7,613	7,715	8,527	8,051	8,404	
小計③	150,546	158,955	144,678	148,686	259,692	
総計①+②+③	158,026	166,118	152,630	157,143	270,618	

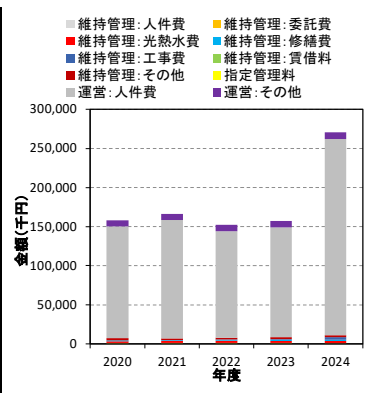


図3. 各種コストの推移

■ 収入(千円)					
	2020	2021	2022	2023	2024
国・県支出金	-	-	1,103	1,210	-
地方債	-	-	-	-	-
その他	10,183	9,985	12,526	12,826	12,448
総計	10,183	9,985	13,629	14,036	12,448

■ 専有面積当たりの建物維持管理コスト(円/㎡)					
	2020	2021	2022	2023	2024
光熱水費/㎡	2,745	2,823	3,274	3,129	3,584
その他/㎡	6,085	5,633	6,114	6,856	9,317
維持管理コスト/㎡	8,831	8,457	9,388	9,985	12,901

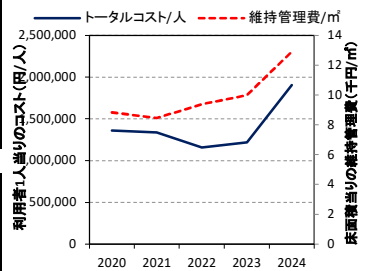
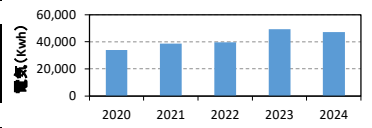


図4. 単当たりコスト・維持管理費の推移

■ 利用者一人当たりのコスト(円/人)					
	2020	2021	2022	2023	2024
トータルコスト/人	1,362,289	1,339,659	1,156,287	1,218,163	1,905,762



■ 光熱水使用量(上段:量、下段:床面積当たりの量)					
	2020	2021	2022	2023	2024
電気(Kwh)	33,805	38,565	39,741	49,259	47,170
都市ガス(㎡)	39.9	45.5	46.9	58.2	55.7
LPガス(㎡)	1,164	1,156	1,157	1,137	1,288
上水道(㎡)	1.4	1.4	1.4	1.3	1.5
上水道(㎡)	1,815	1,779	2,269	2,428	2,905
	2.1	2.1	2.7	2.9	3.4

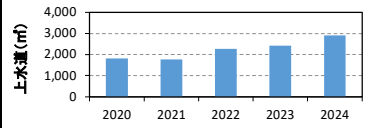
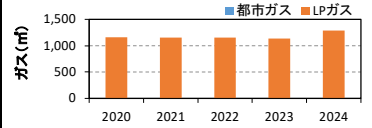


図5. 光熱水使用量の推移

■ 主な工事履歴(500万円以上) (千円)		
年度	工事件名	請負金額
2018	富士市立南保育園屋根修繕	5,886
1998	保育室改修主体工事	9,030
1983	仮設園舎賃貸借工事	9,650
1983	改築主体工事	118,500
1983	改築電気設備工事	13,100
1983	改築給排水衛生設備工事	14,822

■ 施設基本情報			
施設名称	富士市立なかじま保育園		
施設愛称			
施設住所	富士市中島268番地の2		
施設用途	保育園	地区	富士北
専有面積	984.50㎡	敷地面積	2,979.69㎡
施設主管課	こども未来部 保育幼稚園課	用途地域	第二種中高層住居専用地域
建物主管課	こども未来部 保育幼稚園課	建ぺい率	60
運営方法	直営	容積率	150
運営管理者		主施設名	
建物総棟数	1	総床面積	984.50㎡



■ 施設設置根拠
児童福祉法に基づく乳幼児の保育を目的とした施設

■ 施設構成棟 (主要棟のみ)							
棟名称	建築面積(㎡)	延床面積(㎡)	構造	地上	地下	竣工年	備考
園舎棟	654.20㎡	924.81㎡	鉄筋コンクリート造	2	0	1991	

■ 併設施設概要				
施設名	用途	専有面積(㎡)	主管課	備考
専有面積計				

■ 施設利用状況					
	2020	2021	2022	2023	2024
定員等(人)	120	120	120	120	120
利用者数(人)	125	128	120	121	120
利用率(%)	104%	107%	100%	101%	100%
稼働率(%)	-	-	-	-	-

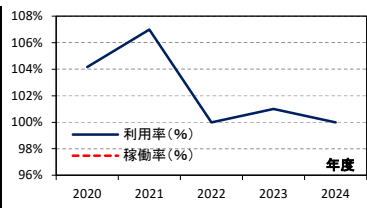


図1. 施設利用率・稼働率の推移

【利用率・稼働率算定方法】
利用率：入園児数 / 認可定員
稼働率：入園児数 / 定員数

■ 備考
2024年度より運営コストの人員費の計算方法変更。(面積按分→人数按分)

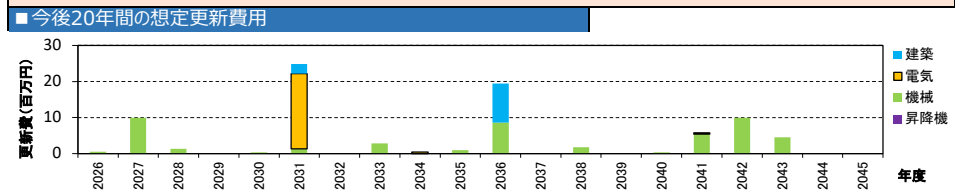


図2. 今後20年間の想定更新費用

■ 支出 (千円)						
	2020	2021	2022	2023	2024	
トータルコスト	人件費	547	446	524	530	408
	委託費	626	871	886	936	662
	光熱水費	2,584	2,932	3,600	2,997	3,263
	修繕費	1,076	1,043	1,402	1,969	1,902
	工事費	557	539	511	513	-
	借地料	-	-	630	630	630
	その他	2,964	2,485	2,724	2,862	2,573
	小計①	8,354	8,316	10,276	10,437	9,437
	指定管理料②	-	-	-	-	-
	小計②	-	-	-	-	-
運営	人件費	133,867	146,599	158,259	163,472	193,846
	その他	8,849	8,967	9,912	9,358	9,769
	小計③	142,716	155,567	168,171	172,829	203,614
合計①+②+③	151,070	163,883	178,447	183,266	213,052	

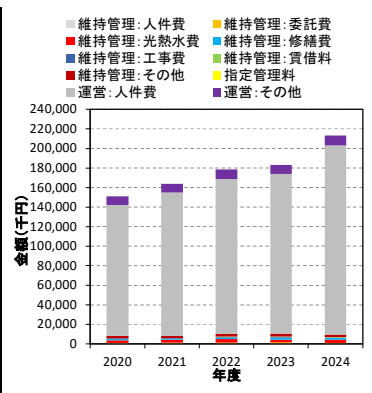


図3. 各種コストの推移

■ 収入 (千円)					
	2020	2021	2022	2023	2024
国・県支出金	-	-	1,103	1,089	-
地方債	-	-	-	-	-
その他	11,599	11,360	14,276	14,908	14,469
総計	11,599	11,360	15,379	15,997	14,469

■ 専有面積当たりの建物維持管理コスト (円/㎡)					
	2020	2021	2022	2023	2024
光熱水費/㎡	2,625	2,978	3,656	3,044	3,314
その他/㎡	5,861	5,469	6,781	7,557	6,272
維持管理コスト/㎡	8,486	8,447	10,437	10,601	9,586

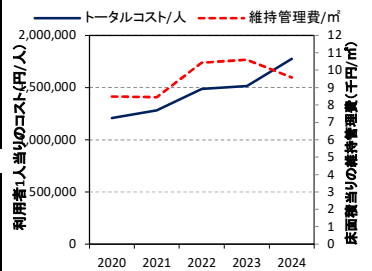
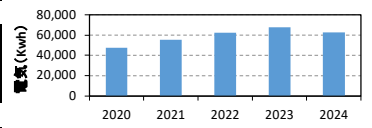


図4. 単位当りのコスト・維持管理費の推移

■ 利用者一人当たりのコスト (円/人)					
	2020	2021	2022	2023	2024
トータルコスト/人	1,208,558	1,280,336	1,487,055	1,514,595	1,775,431



■ 光熱水使用量 (上段：量、下段：床面積当たりの量)					
	2020	2021	2022	2023	2024
電気 (Kwh)	47,410	55,491	62,292	67,497	62,683
都市ガス (㎡)	48.2	56.4	63.3	68.6	63.7
LPガス (㎡)	2,241	2,307	2,176	1,779	2,291
	2.3	2.3	2.2	1.8	2.3
LPガス (㎡)	-	-	-	-	-
	-	-	-	-	-
上水道 (㎡)	4,521	3,504	2,505	2,388	2,637
	4.6	3.6	2.5	2.4	2.7

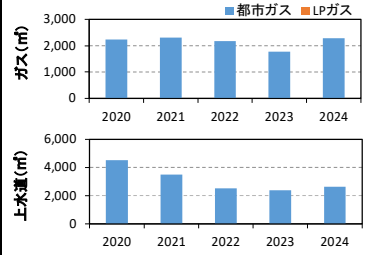


図5. 光熱水使用量の推移

■ 主な工事履歴 (500万円以上) (千円)		
年度	工事件名	請負金額
1991	外構整備工事	21,733
1990	仮園舎賃貸	6,262
1990	改築主体工事	192,095
1990	改築給排水衛生設備工事	18,519
1990	改築空調設備工事	10,352
1990	改築電気設備工事	17,716
1989	改築工事実施設計委託	6,283
1974	増築工事	5,470

■ 施設基本情報			
施設名称	富士市立岩本保育園		
施設愛称			
施設住所	富士市岩本581番地の33		
施設用途	保育園	地区	岩松北
専有面積	1,138.35㎡	敷地面積	3,508.62㎡
施設主管課	こども未来部 保育幼稚園課	用途地域	指定なし
建物主管課	こども未来部 保育幼稚園課	建ぺい率	60
運営方法	直営	容積率	200
運営管理者		主施設名	
建物総棟数	1	総床面積	1,152.47㎡



■ 施設設置根拠
児童福祉法に基づく乳幼児の保育を目的とした施設

■ 施設構成棟 (主要棟のみ)							
棟名称	建築面積(㎡)	延床面積(㎡)	構造	地上	地下	竣工年	備考
園舎棟	677.15㎡	1,114.35㎡	鉄筋コンクリート造	2	0	2010	

■ 併設施設概要				
施設名	用途	専有面積(㎡)	主管課	備考
専有面積計				

■ 施設利用状況					
	2020	2021	2022	2023	2024
定員等(人)	90	90	90	90	90
利用者数(人)	89	85	83	85	89
利用率(%)	99%	94%	92%	94%	99%
稼働率(%)	-	-	-	-	-

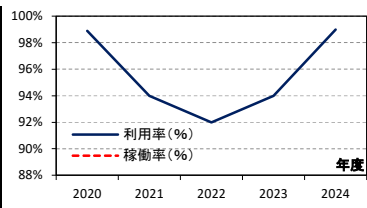


図1. 施設利用率・稼働率の推移

【利用率・稼働率算定方法】
利用率：入園児数 / 認可定員

■ 備考
2024年度より運営コストの人員費の計算方法変更。(面積按分→人数按分)

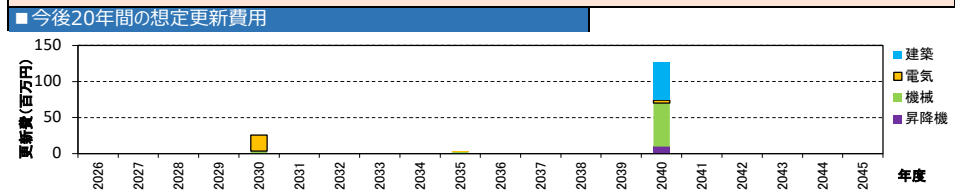


図2. 今後20年間の想定更新費用

■ 支出 (千円)							
		2020	2021	2022	2023	2024	
トータルコスト	維持管理	人件費	632	516	606	613	471
	委託費	723	1,007	1,024	1,082	1,527	
	光熱水費	2,667	2,928	3,479	3,107	3,320	
	修繕費	1,190	1,152	1,568	2,277	1,091	
	工事費	644	623	590	593	792	
	借地料	-	-	-	-	-	
	その他	3,029	2,507	3,137	3,228	2,899	
	小計①	8,886	8,733	10,404	10,899	10,100	
	指定管理料②	-	-	-	-	-	
	コ運営	人件費	93,137	94,665	182,991	189,018	164,646
その他	10,232	10,369	11,460	10,820	11,295		
小計③	103,369	105,034	194,451	199,838	175,941		
総計①+②+③	112,255	113,768	204,856	210,737	186,041		

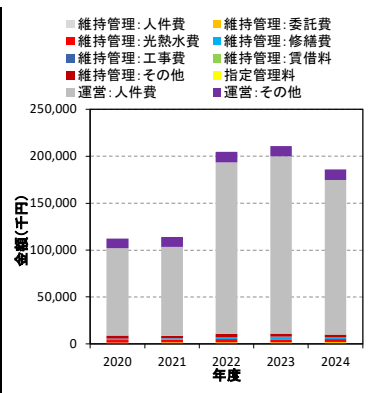


図3. 各種コストの推移

■ 収入 (千円)					
	2020	2021	2022	2023	2024
国・県支出金	-	-	936	902	-
地方債	-	-	-	-	-
その他	13,203	13,042	16,481	17,238	16,714
総計	13,203	13,042	17,417	18,140	16,714

■ 専有面積当たりの建物維持管理コスト (円/㎡)					
	2020	2021	2022	2023	2024
光熱水費/㎡	2,343	2,572	3,056	2,729	2,917
その他/㎡	5,463	5,100	6,084	6,846	5,956
維持管理コスト/㎡	7,806	7,672	9,140	9,575	8,873

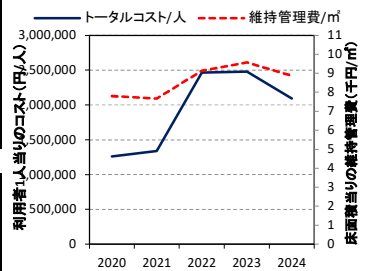
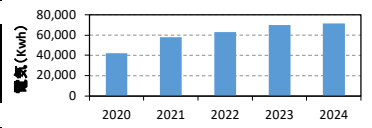


図4. 単位当りのコスト・維持管理費の推移

■ 利用者一人当たりのコスト (円/人)					
	2020	2021	2022	2023	2024
トータルコスト/人	1,261,288	1,338,441	2,468,139	2,479,260	2,090,353



■ 光熱水使用量 (上段：量、下段：床面積当たりの量)					
	2020	2021	2022	2023	2024
電気 (Kwh)	42,265	57,967	62,858	70,005	71,311
都市ガス (m)	37.1	50.9	55.2	61.5	62.6
LPガス (m)	855	839	791	876	799
上水道 (m)	2,040	1,890	1,880	2,073	1,900
	1.8	1.7	1.7	1.8	1.7

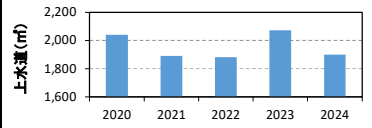
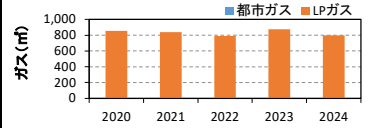


図5. 光熱水使用量の推移

■ 主な工事履歴 (500万円以上) (千円)		
年度	工事件名	請負金額
2010	改築主体工事	288,750
2010	改築電気設備工事	31,616
2010	改築空調設備工事	35,259
2010	改築給排水衛生設備工事	21,756
2010	太陽光発電設備設置工事	5,681
2009	保育園解体工事	5,922
2008	改築工事実施設計業務委託	7,287
1997	屋根改修工事	8,190

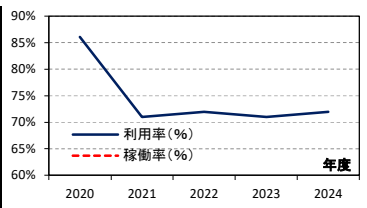
■ 施設基本情報			
施設名称	富士市立松野こども園		
施設愛称			
施設住所	富士市北松野1825番地の1		
施設用途	保育園	地区	松野
専有面積	1,593.70㎡	敷地面積	4,762.53㎡
施設主管課	こども未来部 保育幼稚園課	用途地域	第二種中高層住居専用地域
建物主管課	こども未来部 保育幼稚園課	建ぺい率	60
運営方法	直営	容積率	150
運営管理者		主施設名	
建物総棟数	1	総床面積	1,643.74㎡



■ 施設構成棟 (主要棟のみ)							
棟名称	建築面積(㎡)	延床面積(㎡)	構造	地上	地下	竣工年	備考
園舎棟	1,046.85㎡	1,643.74㎡	鉄筋コンクリート造	2	0	2016	

■ 併設施設概要				
施設名	用途	専有面積(㎡)	主管課	備考
地域子育て支援センタールン	子育て支援施設	50.04㎡	こども未来部 こども未来課	
専有面積計		50.04㎡		

■ 施設利用状況					
	2020	2021	2022	2023	2024
定員等 (人)	90	90	90	90	90
利用者数 (人)	142	117	118	117	119
利用率 (%)	86%	71%	72%	71%	72%
稼働率 (%)	-	-	-	-	-



【利用率・稼働率算定方法】
利用率：入園児数 / 認可定員

■ 備考
2024年度より運営コストの人件費の計算方法変更。(面積按分→人数按分)

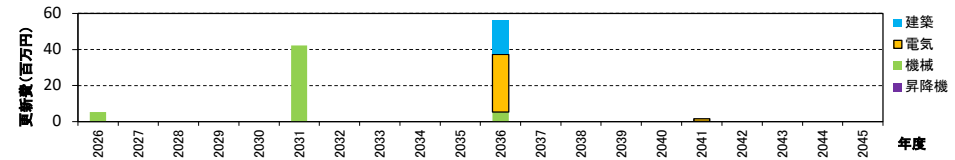


図2. 今後20年間の想定更新費用

■ 支出 (千円)						
		2020	2021	2022	2023	2024
トータルコスト	維持管理	885	722	848	858	660
	委託費	1,013	1,410	1,434	1,515	1,941
	光熱水費	2,859	3,047	4,021	3,791	4,641
	修繕費	1,571	1,518	2,176	3,188	1,315
	工事費	902	873	826	830	-
	借地料	-	-	-	-	-
	その他	4,393	3,476	4,337	4,479	4,120
	小計①	11,623	11,045	13,642	14,661	12,677
	指定管理料②	-	-	-	-	-
	小計②	-	-	-	-	-
運営	人件費	106,120	118,912	256,189	264,626	232,336
	その他	14,324	14,517	16,045	15,148	15,813
	小計③	120,445	133,428	272,234	279,775	248,149
合計①+②+③	132,067	144,474	285,876	294,436	260,826	

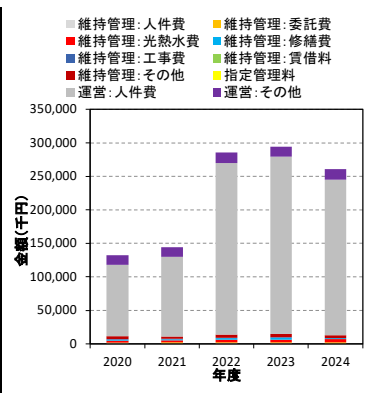


図3. 各種コストの推移

■ 収入 (千円)					
	2020	2021	2022	2023	2024
国・県支出金	869	769	1,872	1,836	-
地方債	-	-	-	-	-
その他	18,860	18,777	23,482	24,296	24,148
総計	19,729	19,546	25,354	26,132	24,148

■ 専有面積当たりの建物維持管理コスト (円/㎡)					
	2020	2021	2022	2023	2024
光熱水費/㎡	1,794	1,912	2,523	2,379	2,912
その他/㎡	5,499	5,019	6,037	6,821	5,042
維持管理コスト/㎡	7,293	6,931	8,560	9,199	7,954

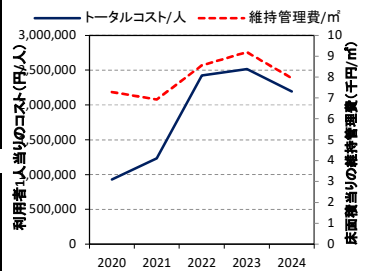
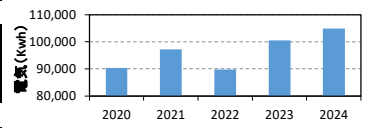


図4. 単位当りのコスト・維持管理費の推移

■ 利用者一人当たりのコスト (円/人)					
	2020	2021	2022	2023	2024
トータルコスト/人	930,052	1,234,818	2,422,678	2,516,545	2,191,813



■ 光熱水使用量 (上段：量、下段：床面積当たりの量)					
	2020	2021	2022	2023	2024
電気 (Kwh)	90,387	97,235	89,802	100,534	104,858
都市ガス (m)	56.7	61.0	56.3	63.1	65.8
LPガス (m)	1,476	1,145	1,335	1,248	1,268
上水道 (m)	2,926	2,497	2,534	2,347	2,466

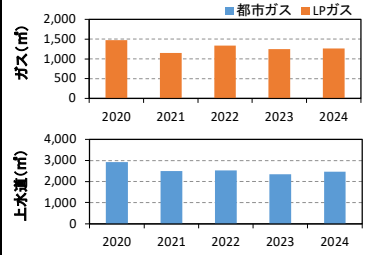


図5. 光熱水使用量の推移

■ 主な工事履歴 (500万円以上) (千円)		
年度	工事件名	請負金額
2015	(仮称) 富士市立富士川第二幼稚園新築主体工事	400,680
2015	(仮称) 富士市立富士川第二幼稚園新築電気設備工事	69,325
2015	(仮称) 富士市立富士川第二幼稚園新築排水衛生設備工事	61,830
2015	(仮称) 富士市立富士川第二幼稚園新築空調設備工事	38,545
2015	(仮称) 富士市立富士川第二幼稚園新築昇降機設備工事	8,640
2014	(仮称) 富士市立富士川第二幼稚園基礎杭工事	41,288
2013	(仮称) 富士市立富士川第二幼稚園建設工事実施設計業務委託	14,989

■ 施設基本情報			
施設名称	富士市立南小規模保育事業所		
施設愛称	みなみっこ		
施設住所	富士市横割5丁目10番1号		
施設用途	保育園	地区	富士駅南
専有面積	81.40㎡	敷地面積	1,859.04㎡
施設主管課	こども未来部 保育幼稚園課	用途地域	工業地域
建物主管課	こども未来部 保育幼稚園課	建ぺい率	60
運営方法	直営	容積率	200
運営管理者		主施設名	
建物総棟数	1	総床面積	960.36㎡



富士市立小規模保育事業所の設置等に関する条例

■ 施設構成棟（主要棟のみ）							
棟名称	建築面積(㎡)	延床面積(㎡)	構造	地上	地下	竣工年	備考
園舎棟	568.03㎡	931.56㎡	鉄筋コンクリート造	2	0	2004	

■ 併設施設概要				
施設名	用途	専有面積(㎡)	主管課	備考
専有面積計				

■ 施設利用状況					
	2020	2021	2022	2023	2024
定員等(人)	11	11	11	11	11
利用者数(人)	15	8	13	11	14
利用率(%)	136%	73%	118%	100%	127%
稼働率(%)	-	-	-	-	-

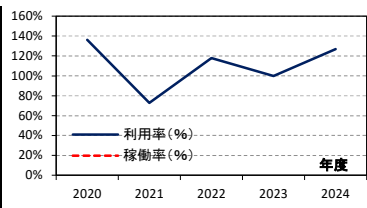


図1. 施設利用率・稼働率の推移

【利用率・稼働率算定方法】
利用率：利用者数 / 定員

2024年度より運営コストの人員費の計算方法変更。(面積按分→人数按分)

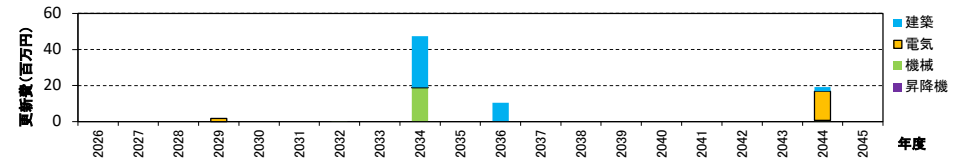


図2. 今後20年間の想定更新費用

■ 支出 (千円)							
		2020	2021	2022	2023	2024	
トータルコスト	維持管理コスト	人件費	45	37	43	44	34
	委託費	52	72	73	77	55	
	光熱水費	76	73	77	901	1,079	
	修繕費	78	75	615	163	258	
	工事費	46	45	42	42	-	
	借地料	20	20	20	-	-	
	その他	259	226	249	317	203	
	小計①	575	548	1,120	1,545	1,629	
	指定管理料②	-	-	-	-	-	
	運営コスト	人件費	22,323	23,126	13,085	13,516	40,529
その他	732	741	820	774	808		
小計③	23,055	23,868	13,905	14,290	41,336		
合計①+②+③	23,630	24,416	15,025	15,834	42,965		

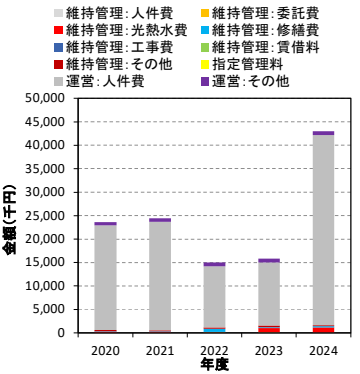


図3. 各種コストの推移

■ 収入 (千円)					
	2020	2021	2022	2023	2024
国・県支出金	-	-	150	-	-
地方債	-	-	-	-	-
その他	944	931	1,173	1,233	2,829
総計	944	931	1,323	1,233	2,829

■ 専有面積当たりの建物維持管理コスト (円/㎡)					
	2020	2021	2022	2023	2024
光熱水費/㎡	929	894	949	11,073	13,258
その他/㎡	6,136	5,843	12,809	7,903	6,752
維持管理コスト/㎡	7,065	6,737	13,758	18,976	20,010

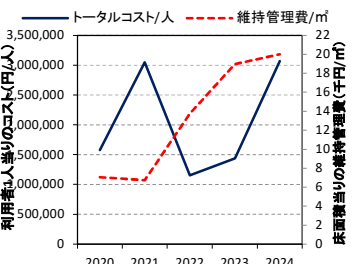
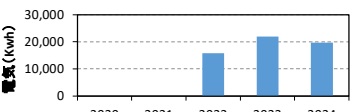


図4. 単当たりコスト・維持管理費の推移

■ 利用者一人当たりのコスト (円/人)					
	2020	2021	2022	2023	2024
トータルコスト/人	1,575,313	3,052,005	1,155,732	1,439,497	3,068,938



■ 光熱水使用量 (上段：量、下段：床面積当たりの量)					
	2020	2021	2022	2023	2024
電気 (Kwh)	-	-	15,823	22,013	19,696
都市ガス (㎡)	-	-	194.4	270.4	242.0
LPガス (㎡)	-	-	58	73	95
上水道 (㎡)	-	-	360	460	459
	-	-	4.4	5.7	5.6

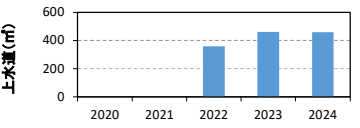
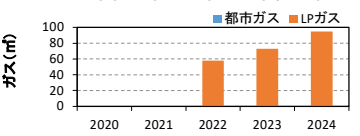


図5. 光熱水使用量の推移

■ 主な工事履歴 (500万円以上) (千円)		
年度	工事件名	請負金額

