

12.消防施設

施設名	ページ	施設名	ページ
第1分団	123	第21分団	144
第2分団	124	第22分団	145
第3分団（伝法）	125	第23分団	146
第3分団（吉原）	126	第24分団	147
第4分団	127	第25分団	148
第5分団	128	第26分団	149
第6分団	129	第27分団	150
第7分団	130	第28分団	151
第8分団	131	第29分団	152
第9分団	132	第30分団	153
第10分団	133	第31分団	154
第11分団	134	中央消防署（富士市役所）	155
第12分団	135	中央消防署臨港分署	156
第13分団	136	中央消防署吉永分署	157
第14分団	137	中央消防署富士見台分署	158
第15分団	138	中央消防署大淵分署	159
第16分団	139	西消防署	160
第17分団	140	西消防署鷹岡分署	161
第18分団	141	西消防署南分署	162
第19分団	142	西消防署富士川分署	163
第20分団	143		

※ カッコ内は併設する主たる施設名



第6分団（平成24年）

■ 施設基本情報			
施設名称	富士市消防団第1分団		
施設愛称			
施設住所	富士市御幸町13番24号		
施設用途	消防施設	地区	吉原
専有面積	116.00㎡	敷地面積	415.02㎡
施設主管課	富士市消防本部 消防総務課	用途地域	近隣商業地域
建物主管課	富士市消防本部 消防総務課	建ぺい率	80
運営方法	直営	容積率	300
運営管理者		主施設名	
建物総棟数	1	総床面積	116.00㎡



■ 施設設置根拠

富士市消防団の設置等に関する条例第2条第1項、富士市消防団の組織等に関する規則第2条第5項に基づき設置した施設。

■ 施設構成棟（主要棟のみ）

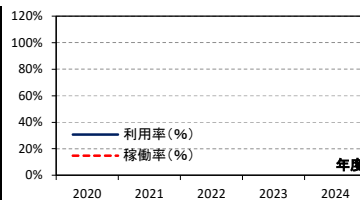
棟名称	建築面積(㎡)	延床面積(㎡)	構造	地上	地下	竣工年	備考
詰所	72.00	116.00	鉄骨造	2	0	1984	

■ 併設施設概要

施設名	用途	専有面積(㎡)	主管課	備考

■ 施設利用状況

	2020	2021	2022	2023	2024
定員等(人)	-	-	-	-	-
利用者数(人)	-	-	-	-	-
利用率(%)	-	-	-	-	-
稼働率(%)	-	-	-	-	-



【利用率・稼働率算定方法】

■ 備考

■ 今後20年間の想定更新費用

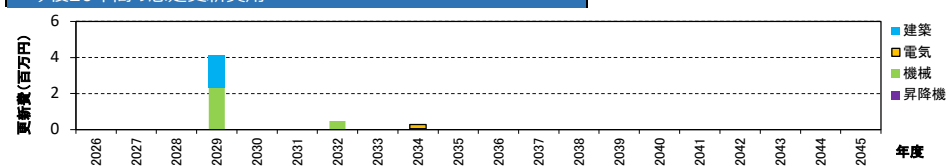


図2. 今後20年間の想定更新費用

■ 支出(千円)		2020	2021	2022	2023	2024
トータルコスト	人件費	84	60	53	51	173
	委託費	-	-	-	-	-
	光熱水費	213	315	237	206	96
	修繕費	-	-	10,093	-	61
	工事費	-	-	-	-	130
	借地料	-	-	-	-	-
	その他	-	-	-	-	-
	小計①	297	375	10,383	257	460
	指定管理料②	-	-	-	-	-
	コ運営	人件費	1,057	1,079	1,472	1,744
その他	-	-	-	-	-	
小計③	1,057	1,079	1,472	1,744	2,580	
総計①+②+③	1,354	1,454	11,855	2,001	3,039	

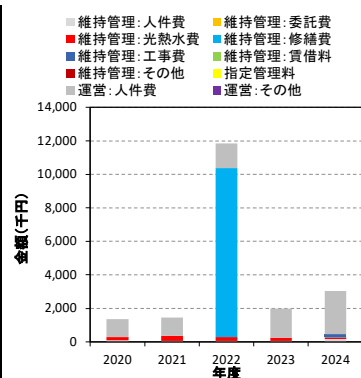


図3. 各種コストの推移

■ 収入(千円)		2020	2021	2022	2023	2024
国・県支出金	-	-	-	-	-	-
地方債	-	-	8,100	-	-	-
その他	-	-	-	-	-	-
総計	-	-	8,100	-	-	-

■ 専有面積当たりの建物維持管理コスト(円/㎡)		2020	2021	2022	2023	2024
光熱水費/㎡	1,840	2,718	2,042	1,775	828	
その他/㎡	724	514	87,466	441	3,136	
維持管理コスト/㎡	2,564	3,232	89,508	2,217	3,964	

■ 利用者一人当たりのコスト(円/人)		2020	2021	2022	2023	2024
トータルコスト/人						

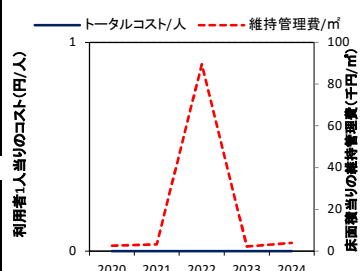


図4. 単位当りのコスト・維持管理費の推移

■ 光熱水使用量(上段:量、下段:床面積当たりの量)		2020	2021	2022	2023	2024
電気(Kwh)	1,561	759	1,627	1,739	1,670	
	13.5	6.5	14.0	15.0	14.4	
都市ガス(㎡)	-	-	-	-	-	
LPガス(㎡)	-	-	-	-	-	
上水道(㎡)	3	1	5	1	7	
	0.0	0.0	0.0	0.0	0.1	

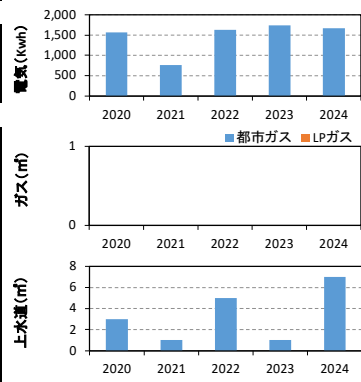


図5. 光熱水使用量の推移

■ 主な工事履歴(500万円以上) (千円)

年度	工事件名	請負金額
2022	富士市消防団第1分団屋上防水及び外壁改修工事	8,305
1983	詰所改築主体工事	19,900

■ 施設基本情報			
施設名称	富士市消防団第2分団		
施設愛称			
施設住所	富士市津田町149番地の1		
施設用途	消防施設	地区	吉原
専有面積	116.00㎡	敷地面積	357.34㎡
施設主管課	富士市消防本部 消防総務課	用途地域	準工業地域
建物主管課	富士市消防本部 消防総務課	建ぺい率	60
運営方法	直営	容積率	200
運営管理者		主施設名	
建物総棟数	1	総床面積	116.00㎡



■ 施設設置根拠

富士市消防団の設置等に関する条例第2条第1項、富士市消防団の組織等に関する規則第2条第5項に基づき設置した施設。

■ 施設構成棟（主要棟のみ）							
棟名称	建築面積(㎡)	延床面積(㎡)	構造	地上	地下	竣工年	備考
詰所	72.56㎡	116.00㎡	鉄骨造	2	0	1989	

■ 併設施設概要				
施設名	用途	専有面積(㎡)	主管課	備考
専有面積計				

■ 施設利用状況					
	2020	2021	2022	2023	2024
定員等(人)	-	-	-	-	-
利用者数(人)	-	-	-	-	-
利用率(%)	-	-	-	-	-
稼働率(%)	-	-	-	-	-

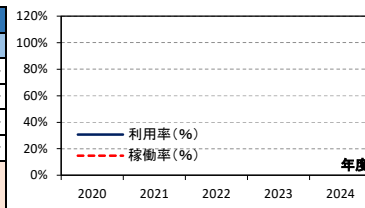


図1. 施設利用率・稼働率の推移

■ 今後20年間の想定更新費用

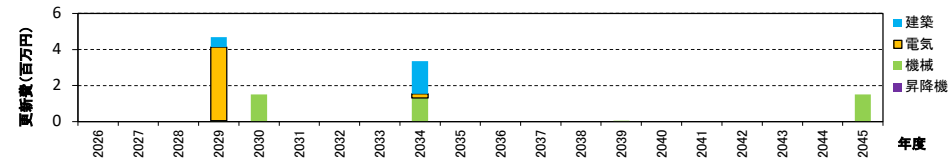


図2. 今後20年間の想定更新費用

■ 支出（千円）						
		2020	2021	2022	2023	2024
トータルコスト	人件費	84	60	53	51	173
	委託費	-	-	-	-	-
	光熱水費	67	93	68	101	90
	修繕費	-	33	-	-	-
	工事費	-	112	-	-	-
	借地料	-	-	-	-	-
	その他	-	-	-	-	-
	小計①	151	297	121	152	264
	指定管理料②	-	-	-	-	-
	コ運営	人件費	782	784	1,077	1,352
その他	-	-	-	-	-	
小計③	782	784	1,077	1,352	1,584	
総計①+②+③	933	1,081	1,198	1,504	1,848	

■ 収入（千円）						
	2020	2021	2022	2023	2024	
国・県支出金	-	-	-	-	-	
地方債	-	-	-	-	-	
その他	-	-	-	-	-	
総計	-	-	-	-	-	

■ 専有面積当たりの建物維持管理コスト（円/㎡）					
	2020	2021	2022	2023	2024
光熱水費/㎡	577	800	588	869	779
その他/㎡	724	1,763	459	441	1,496
維持管理コスト/㎡	1,301	2,562	1,046	1,311	2,274

■ 利用者一人当たりのコスト（円/人）						
	2020	2021	2022	2023	2024	
トータルコスト/人						

■ 光熱水使用量（上段：量、下段：床面積当たりの量）					
	2020	2021	2022	2023	2024
電気 (Kwh)	1,561	759	1,627	1,739	1,670
	13.5	6.5	14.0	15.0	14.4
都市ガス (㎡)	-	-	-	-	-
LPガス (㎡)	-	-	-	-	-
上水道 (㎡)	3	1	5	1	7
	0.0	0.0	0.0	0.0	0.1

■ 主な工事履歴（500万円以上）（千円）		
年度	工事件名	請負金額
1988	詰所新築主体工事	26,700

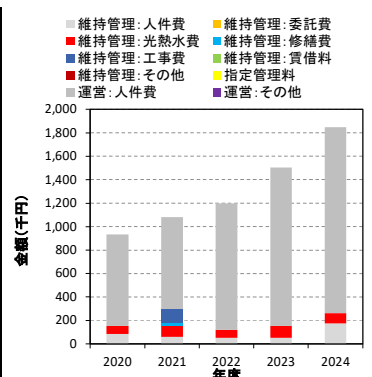


図3. 各種コストの推移

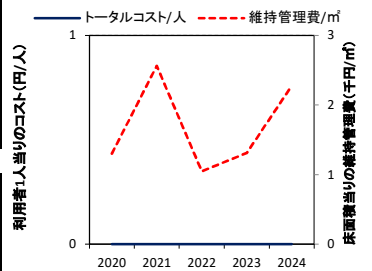


図4. 単当たりコスト・維持管理費の推移

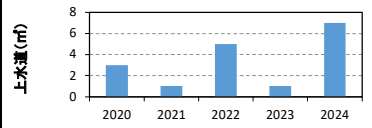
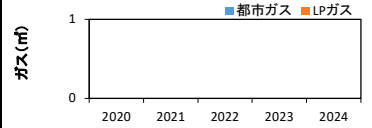
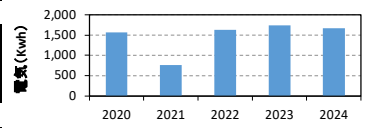


図5. 光熱水使用量の推移

■ 施設基本情報			
施設名称	富士市消防団第3分団 (伝法)		
施設愛称			
施設住所	富士市伝法1597番地の5		
施設用途	消防施設	地区	伝法
専有面積	163.44㎡	敷地面積	737.87㎡
施設主管課	富士市消防本部 消防総務課	用途地域	第一種住居地域
建物主管課	富士市消防本部 消防総務課	建ぺい率	60
運営方法	直営	容積率	200
運営管理者		主施設名	
建物総棟数	1	総床面積	163.44㎡



■ 施設設置根拠

富士市消防団の設置等に関する条例第2条第1項、富士市消防団の組織等に関する規則第2条第5項に基づき設置した施設。

■ 施設構成棟 (主要棟のみ)

棟名称	建築面積(㎡)	延床面積(㎡)	構造	地上	地下	竣工年	備考
詰所	58.62㎡	117.24㎡	鉄骨造	2	0	2010	

■ 併設施設概要

施設名	用途	専有面積(㎡)	主管課	備考

専有面積計

■ 施設利用状況

	2020	2021	2022	2023	2024
定員等 (人)	-	-	-	-	-
利用者数 (人)	-	-	-	-	-
利用率 (%)	-	-	-	-	-
稼働率 (%)	-	-	-	-	-

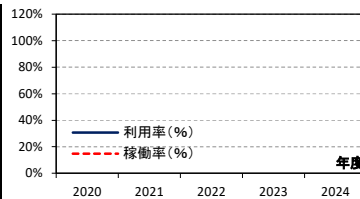


図1. 施設利用率・稼働率の推移

【利用率・稼働率算定方法】

■ 備考

■ 今後20年間の想定更新費用

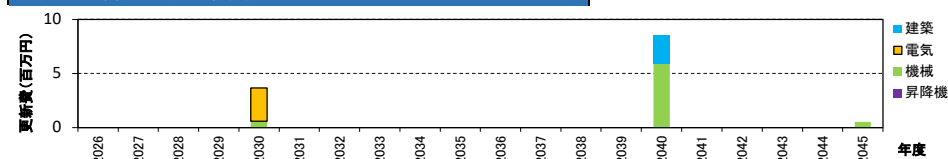


図2. 今後20年間の想定更新費用

■ 支出 (千円)		2020	2021	2022	2023	2024
トータルコスト	人件費	85	60	54	72	121
	委託費	-	-	-	-	-
	光熱水費	118	169	127	150	61
	修繕費	-	55	-	176	-
	工事費	-	123	-	-	-
	借地料	-	-	-	-	-
	その他	-	-	-	-	-
	小計①	203	407	181	398	182
	指定管理料②	-	-	-	-	-
	コ運営	人件費	524	533	685	684
その他	-	-	-	-	-	
小計③	524	533	685	684	768	
総計①+②+③	727	940	866	1,082	950	

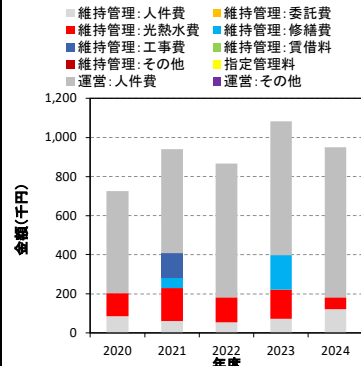


図3. 各種コストの推移

■ 収入 (千円)		2020	2021	2022	2023	2024
国・県支出金	-	-	-	-	-	-
地方債	-	-	-	-	-	
その他	-	-	-	-	-	
総計	-	-	-	-	-	

■ 専有面積当たりの建物維持管理コスト (円/㎡)

	2020	2021	2022	2023	2024
光熱水費/㎡	722	1,036	779	916	375
その他/㎡	518	1,455	328	1,518	740
維持管理コスト/㎡	1,240	2,490	1,107	2,435	1,115

■ 利用者一人当たりのコスト (円/人)

	2020	2021	2022	2023	2024
トータルコスト/人					

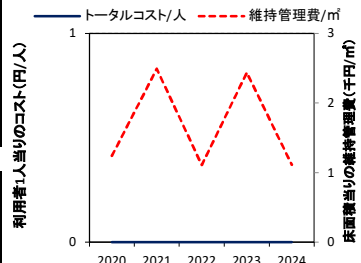


図4. 単当たりコスト・維持管理費の推移

■ 光熱水使用量 (上段: 量、下段: 床面積当たりの量)

	2020	2021	2022	2023	2024
電気 (Kwh)	1,087	1,073	2,298	2,453	2,353
都市ガス (㎡)	6.7	6.6	14.1	15.0	14.4
LPガス (㎡)	-	-	-	-	-
上水道 (㎡)	3	2	9	3	10
	0.0	0.0	0.1	0.0	0.1

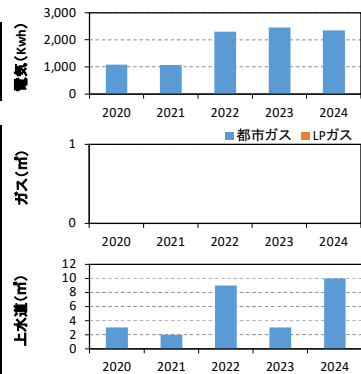


図5. 光熱水使用量の推移

■ 主な工事履歴 (500万円以上) (千円)

年度	工事件名	請負金額

■ 施設基本情報			
施設名称	富士市消防団第3分団 (吉原)		
施設愛称			
施設住所	富士市吉原5丁目1番20号		
施設用途	消防施設	地区	吉原
専有面積	80.82㎡	敷地面積	124.63㎡
施設主管課	富士市消防本部 消防総務課	用途地域	商業地域
建物主管課	富士市消防本部 消防総務課	建ぺい率	80
運営方法	直営	容積率	400
運営管理者		主施設名	
建物総棟数	1	総床面積	80.82㎡



■ 施設設置根拠

富士市消防団の設置等に関する条例第2条第1項、富士市消防団の組織等に関する規則第2条第5項に基づき設置した施設。

■ 施設構成棟 (主要棟のみ)							
棟名称	建築面積(㎡)	延床面積(㎡)	構造	地上	地下	竣工年	備考
詰所	40.41㎡	80.82㎡	鉄骨造	2	0	1985	

■ 併設施設概要				
施設名	用途	専有面積(㎡)	主管課	備考
専有面積計				

■ 施設利用状況					
	2020	2021	2022	2023	2024
定員等 (人)	-	-	-	-	-
利用者数 (人)	-	-	-	-	-
利用率 (%)	-	-	-	-	-
稼働率 (%)	-	-	-	-	-

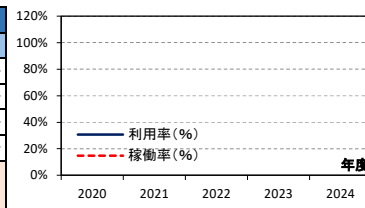


図1. 施設利用率・稼働率の推移

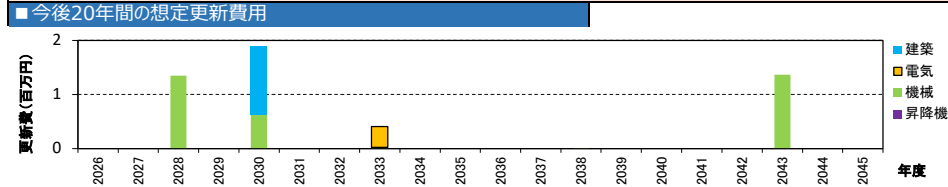


図2. 今後20年間の想定更新費用

■ 支出 (千円)						
		2020	2021	2022	2023	2024
トータルコスト	人件費	59	42	37	36	244
	委託費	-	-	-	-	-
	光熱水費	55	71	59	62	127
	修繕費	-	440	149	-	-
	工事費	-	104	-	-	-
	借地料	-	-	-	-	-
	その他	-	-	-	-	-
	小計①	114	656	245	98	371
	指定管理料②	-	-	-	-	-
	人件費	363	369	474	684	768
その他	-	-	-	-	-	
小計③	363	369	474	684	768	
合計①+②+③	476	1,025	719	782	1,139	

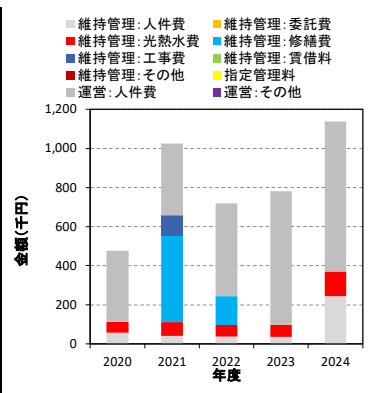


図3. 各種コストの推移

■ 収入 (千円)						
	2020	2021	2022	2023	2024	
国・県支出金	-	-	-	-	-	
地方債	-	-	-	-	-	
その他	-	-	-	-	-	
総計	-	-	-	-	-	

■ 専有面積当たりの建物維持管理コスト (円/㎡)						
	2020	2021	2022	2023	2024	
光熱水費/㎡	679	875	736	766	1,567	
その他/㎡	725	7,243	2,297	441	3,024	
維持管理コスト/㎡	1,405	8,118	3,033	1,207	4,591	

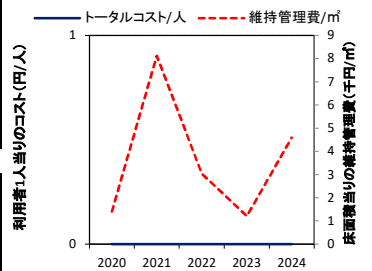
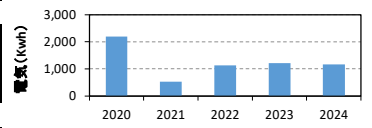


図4. 単位当りのコスト・維持管理費の推移

■ 利用者一人当たりのコスト (円/人)						
	2020	2021	2022	2023	2024	
トータルコスト/人						



■ 光熱水使用量 (上段: 量、下段: 床面積当たりの量)						
	2020	2021	2022	2023	2024	
電気 (Kwh)	2,200	528	1,133	1,210	1,163	
都市ガス (㎡)	27.2	6.5	14.0	15.0	14.4	
LPガス (㎡)	-	-	-	-	-	
上水道 (㎡)	8	-	3	-	4	
	0.1	-	0.0	-	0.0	

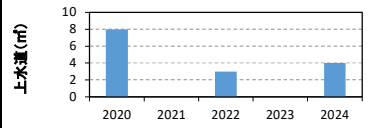
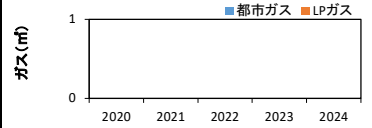


図5. 光熱水使用量の推移

■ 主な工事履歴 (500万円以上) (千円)		
年度	工事件名	請負金額
1984	新築主体工事	15,800
1973	新築主体工事	18,400

■ 施設基本情報			
施設名称	富士市消防団第5分団		
施設愛称			
施設住所	富士市今泉7丁目1番12号		
施設用途	消防施設	地区	今泉
専有面積	80.82㎡	敷地面積	74.97㎡
施設主管課	富士市消防本部 消防総務課	用途地域	第一種住居地域
建物主管課	富士市消防本部 消防総務課	建ぺい率	60
運営方法	直営	容積率	200
運営管理者		主施設名	
建物総棟数	1	総床面積	80.82㎡

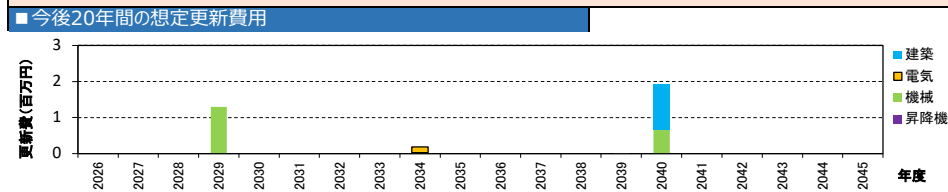
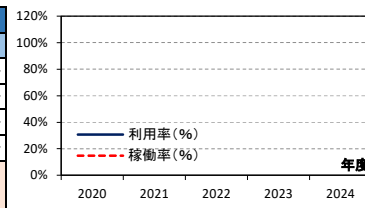


富士市消防団の設置等に関する条例第2条第1項、富士市消防団の組織等に関する規則第2条第5項に基づき設置した施設。

■ 施設構成棟（主要棟のみ）							
棟名称	建築面積(㎡)	延床面積(㎡)	構造	地上	地下	竣工年	備考
詰所	40.41㎡	80.82㎡	鉄骨造	2	0	1984	

■ 併設施設概要				
施設名	用途	専有面積(㎡)	主管課	備考
専有面積計				

■ 施設利用状況					
	2020	2021	2022	2023	2024
定員等(人)	-	-	-	-	-
利用者数(人)	-	-	-	-	-
利用率(%)	-	-	-	-	-
稼働率(%)	-	-	-	-	-



■ 支出(千円)							
		2020	2021	2022	2023	2024	
トータルコスト	維持管理コスト	人件費	59	42	37	36	121
	委託費	-	-	-	-	-	-
	光熱水費	77	107	82	100	88	
	修繕費	370	121	-	-	1,152	
	工事費	-	110	-	-	4,656	
	借地料	180	180	240	240	240	
	その他	-	-	-	-	-	
	小計①	685	559	359	375	6,257	
	指定管理料②	-	-	-	-	-	
	コ運営	人件費	761	828	1,075	1,203	1,688
その他	-	-	-	-	-		
小計③	761	828	1,075	1,203	1,688		
総計①+②+③	1,446	1,387	1,433	1,578	7,945		

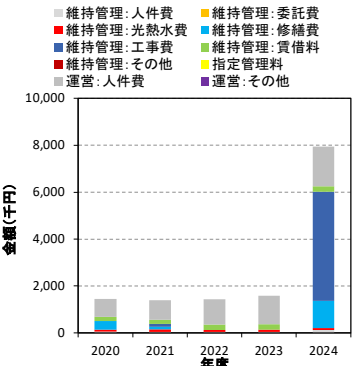


図3. 各種コストの推移

■ 収入(千円)					
	2020	2021	2022	2023	2024
国・県支出金	-	-	-	-	-
地方債	-	-	-	-	-
その他	-	-	-	-	-
総計	-	-	-	-	-

■ 専有面積当たりの建物維持管理コスト(円/㎡)					
	2020	2021	2022	2023	2024
光熱水費/㎡	948	1,318	1,010	1,232	1,089
その他/㎡	7,525	5,604	3,429	3,411	76,332
維持管理コスト/㎡	8,473	6,923	4,439	4,643	77,421

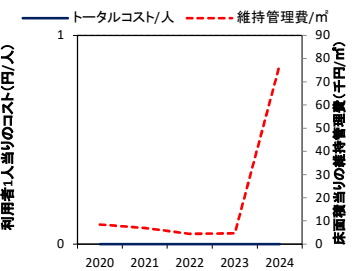
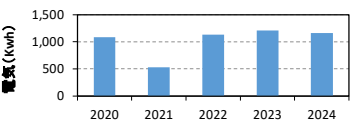


図4. 単当たりコスト・維持管理費の推移

■ 利用者一人当たりのコスト(円/人)					
	2020	2021	2022	2023	2024
トータルコスト/人					



■ 光熱水使用量(上段:量、下段:床面積当たりの量)					
	2020	2021	2022	2023	2024
電気(Kwh)	1,087	528	1,133	1,210	1,163
都市ガス(㎡)	13.4	6.5	14.0	15.0	14.4
LPガス(㎡)	-	-	-	-	-
上水道(㎡)	3	-	3	-	4
	0.0	-	0.0	-	0.0

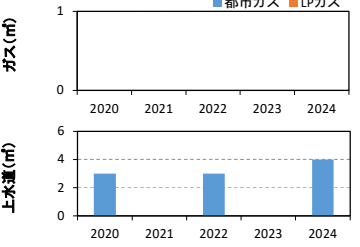


図5. 光熱水使用量の推移

■ 主な工事履歴(500万円以上) (千円)		
年度	工事件名	請負金額
1997	100?耐震性貯水槽築造工事	7,980
1983	詰所改築主体工事	16,800

■ 施設基本情報			
施設名称	富士市消防団第6分団		
施設愛称			
施設住所	富士市三ツ沢600番地の5		
施設用途	消防施設	地区	神戸
専有面積	117.24㎡	敷地面積	310.29㎡
施設主管課	富士市消防本部 消防総務課	用途地域	第一種低層住居専用地域
建物主管課	富士市消防本部 消防総務課	建ぺい率	50
運営方法	直営	容積率	80
運営管理者		主施設名	
建物総棟数	1	総床面積	117.24㎡



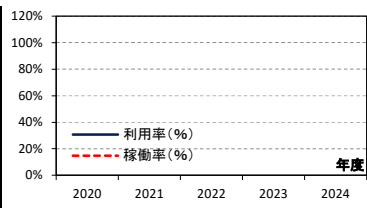
■ 施設設置根拠

富士市消防団の設置等に関する条例第2条第1項、富士市消防団の組織等に関する規則第2条第5項に基づき設置した施設。

■ 施設構成棟（主要棟のみ）							
棟名称	建築面積(㎡)	延床面積(㎡)	構造	地上	地下	竣工年	備考
詰所	58.62㎡	117.24㎡	鉄骨造	2	0	2012	

■ 併設施設概要				
施設名	用途	専有面積(㎡)	主管課	備考
専有面積計				

■ 施設利用状況					
	2020	2021	2022	2023	2024
定員等(人)	-	-	-	-	-
利用者数(人)	-	-	-	-	-
利用率(%)	-	-	-	-	-
稼働率(%)	-	-	-	-	-



【利用率・稼働率算定方法】

■ 備考

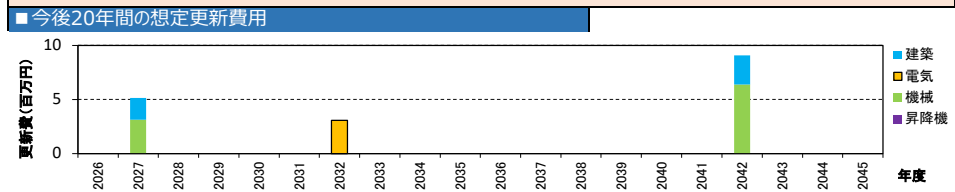
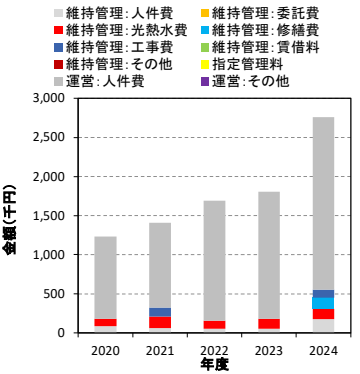


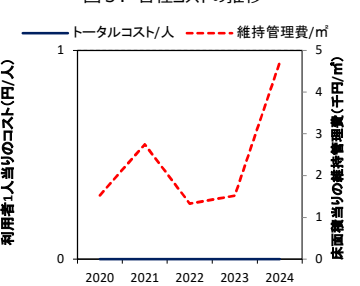
図2. 今後20年間の想定更新費用

■ 支出(千円)						
		2020	2021	2022	2023	2024
トータルコスト	維持管理コスト					
	人件費	85	60	54	52	175
	委託費	-	-	-	-	-
	光熱水費	94	150	102	127	132
	修繕費	-	-	-	-	144
	工事費	-	113	-	-	102
	借地料	-	-	-	-	-
	その他	-	-	-	-	-
	小計①	179	323	156	178	553
	指定管理料②	-	-	-	-	-
コ運営	人件費	1,056	1,084	1,533	1,627	2,207
	その他	-	-	-	-	-
	小計③	1,056	1,084	1,533	1,627	2,207
総計①+②+③	1,235	1,406	1,688	1,805	2,760	

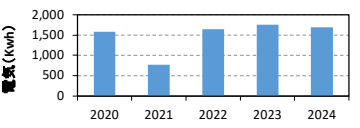


■ 収入(千円)					
	2020	2021	2022	2023	2024
国・県支出金	-	-	-	-	-
地方債	-	-	-	-	-
その他	-	-	-	-	-
総計	-	-	-	-	-

■ 専有面積当たりの建物維持管理コスト(円/㎡)					
	2020	2021	2022	2023	2024
光熱水費/㎡	805	1,276	871	1,080	1,125
その他/㎡	722	1,476	458	441	3,593
維持管理コスト/㎡	1,527	2,752	1,328	1,521	4,717



■ 利用者一人当たりのコスト(円/人)					
	2020	2021	2022	2023	2024
トータルコスト/人					



■ 光熱水使用量(上段:量、下段:床面積当たりの量)					
	2020	2021	2022	2023	2024
電気(kwh)	1,576	768	1,646	1,756	1,687
都市ガス(㎡)	13.4	6.6	14.0	15.0	14.4
LPガス(㎡)	-	-	-	-	-
上水道(㎡)	3	1	5	1	7
	0.0	0.0	0.0	0.0	0.1

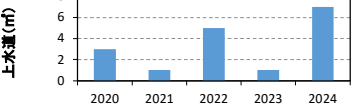
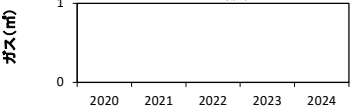


図5. 光熱水使用量の推移

■ 主な工事履歴(500万円以上) (千円)		
年度	工事件名	請負金額
2011	第6分団詰所新築主体工事	31,217
2008	第6・10・22分団詰所耐震補強計画業務委託	5,355
1979	詰所新築主体工事	18,400

■ 施設基本情報			
施設名称	富士市消防団第8分団		
施設愛称			
施設住所	富士市比奈167番地の1		
施設用途	消防施設	地区	吉永
専有面積	185.45㎡	敷地面積	608.58㎡
施設主管課	富士市消防本部 消防総務課	用途地域	第一種住居地域
建物主管課	富士市消防本部 消防総務課	建ぺい率	60
運営方法	直営	容積率	200
運営管理者		主施設名	
建物総棟数	1	総床面積	212.46㎡



富士市消防団の設置等に関する条例第2条第1項、富士市消防団の組織等に関する規則第2条第5項に基づき設置した施設。

■ 施設構成棟（主要棟のみ）							
棟名称	建築面積(㎡)	延床面積(㎡)	構造	地上	地下	竣工年	備考
詰所	124.51㎡	185.45㎡	鉄骨造	2	0	1992	

■ 併設施設概要				
施設名	用途	専有面積(㎡)	主管課	備考
専有面積計				

■ 施設利用状況					
	2020	2021	2022	2023	2024
定員等(人)	-	-	-	-	-
利用者数(人)	-	-	-	-	-
利用率(%)	-	-	-	-	-
稼働率(%)	-	-	-	-	-

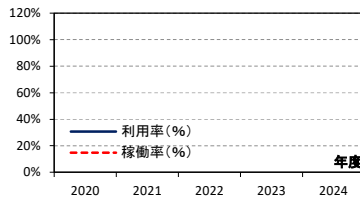


図1. 施設利用率・稼働率の推移

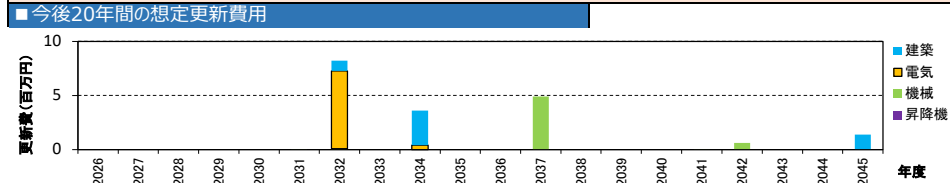


図2. 今後20年間の想定更新費用

■ 支出(千円)						
		2020	2021	2022	2023	2024
トータルコスト	維持管理:人件費	135	96	85	82	277
	委託費	-	-	-	-	-
	光熱水費	71	88	73	92	57
	修繕費	-	-	-	99	-
	工事費	-	-	-	-	149
	借地料	-	-	-	-	-
	その他	-	-	-	-	-
	小計①	205	183	158	272	483
	指定管理料②	-	-	-	-	-
	コ運営	人件費	1,225	1,192	1,786	1,843
その他	-	-	-	-	-	
小計③	1,225	1,192	1,786	1,843	3,036	
合計①+②+③	1,430	1,375	1,944	2,115	3,519	

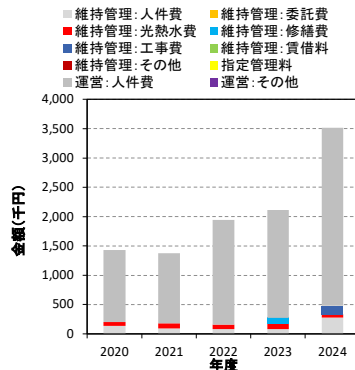


図3. 各種コストの推移

■ 収入(千円)					
	2020	2021	2022	2023	2024
国・県支出金	-	-	-	-	-
地方債	-	-	-	-	-
その他	-	-	-	-	-
総計	-	-	-	-	-

■ 専有面積当たりの建物維持管理コスト(円/㎡)					
	2020	2021	2022	2023	2024
光熱水費/㎡	382	474	394	494	307
その他/㎡	726	516	460	975	2,296
維持管理コスト/㎡	1,107	989	854	1,469	2,603

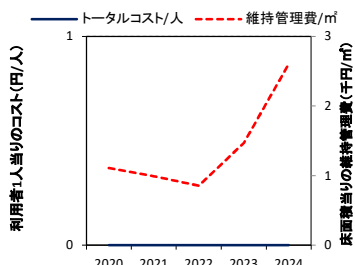


図4. 単当たりコスト・維持管理費の推移

■ 利用者一人当たりのコスト(円/人)					
	2020	2021	2022	2023	2024
トータルコスト/人					

■ 光熱水使用量(上段:量、下段:床面積当たりの量)					
	2020	2021	2022	2023	2024
電気(Kwh)	2,496	1,218	2,606	2,784	2,669
	13.5	6.6	14.1	15.0	14.4
都市ガス(㎡)	-	-	-	-	-
LPガス(㎡)	-	-	-	-	-
上水道(㎡)	9	2	11	3	11
	0.0	0.0	0.1	0.0	0.1

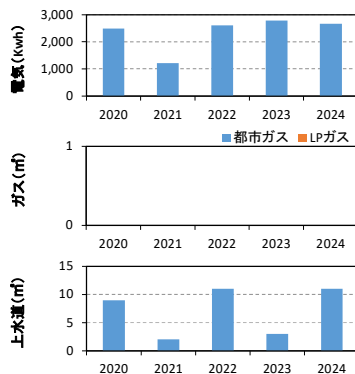


図5. 光熱水使用量の推移

■ 主な工事履歴(500万円以上) (千円)		
年度	工事件名	請負金額
1991	詰所新築主体工事	49,749

■ 施設基本情報			
施設名称	富士市消防団第10分団		
施設愛称			
施設住所	富士市今井3丁目3番12号		
施設用途	消防施設	地区	元吉原
専有面積	117.24㎡	敷地面積	332.36㎡
施設主管課	富士市消防本部 消防総務課	用途地域	第一種住居地域
建物主管課	富士市消防本部 消防総務課	建ぺい率	60
運営方法	直営	容積率	200
運営管理者		主施設名	
建物総棟数	1	総床面積	117.24㎡



■ 施設設置根拠

富士市消防団の設置等に関する条例第2条第1項、富士市消防団の組織等に関する規則第2条第5項に基づき設置した施設。

■ 施設構成棟（主要棟のみ）

棟名称	建築面積(㎡)	延床面積(㎡)	構造	地上	地下	竣工年	備考
詰所	58.62㎡	117.24㎡	鉄骨造	2	0	2011	

■ 併設施設概要

施設名	用途	専有面積(㎡)	主管課	備考

専有面積計

■ 施設利用状況

	2020	2021	2022	2023	2024
定員等(人)	-	-	-	-	-
利用者数(人)	-	-	-	-	-
利用率(%)	-	-	-	-	-
稼働率(%)	-	-	-	-	-

【利用率・稼働率算定方法】

■ 備考

■ 今後20年間の想定更新費用

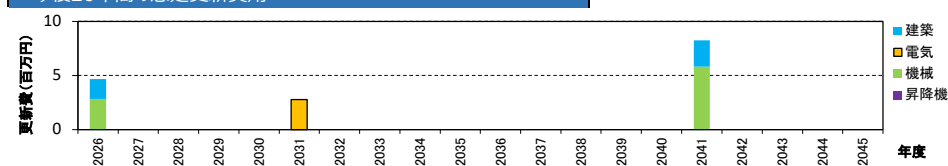


図2. 今後20年間の想定更新費用

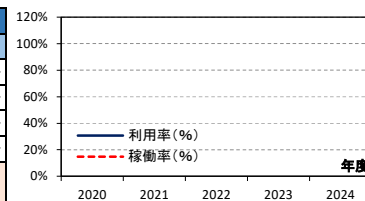


図1. 施設利用率・稼働率の推移

■ 支出 (千円)		2020	2021	2022	2023	2024
トータルコスト	人件費	85	60	54	52	175
	委託費	-	-	-	-	-
	光熱水費	91	108	93	113	110
	修繕費	116	-	-	-	25
	工事費	-	110	-	-	-
	借地料	-	-	-	-	-
	その他	-	-	-	-	-
	小計①	291	279	147	164	310
	指定管理料②	-	-	-	-	-
	コ運営	人件費	572	605	869	1,015
その他	-	-	-	-	-	
小計③	572	605	869	1,015	1,638	
総計①+②+③	863	884	1,016	1,179	1,948	

■ 収入 (千円)		2020	2021	2022	2023	2024
国・県支出金	-	-	-	-	-	-
地方債	-	-	-	-	-	-
その他	-	-	-	-	-	-
総計	-	-	-	-	-	-

■ 専有面積当たりの建物維持管理コスト (円/㎡)		2020	2021	2022	2023	2024
光熱水費/㎡	777	923	796	960	935	
その他/㎡	1,707	1,455	458	441	1,711	
維持管理コスト/㎡	2,484	2,378	1,254	1,402	2,646	

■ 利用者一人当たりのコスト (円/人)		2020	2021	2022	2023	2024
トータルコスト/人						

■ 光熱水使用量 (上段: 量、下段: 床面積当たりの量)		2020	2021	2022	2023	2024
電気 (Kwh)		1,576	768	1,646	1,756	1,687
		13.4	6.6	14.0	15.0	14.4
都市ガス (㎡)		-	-	-	-	-
LPガス (㎡)		-	-	-	-	-
上水道 (㎡)		3	1	5	1	7
		0.0	0.0	0.0	0.0	0.1

■ 主な工事履歴 (500万円以上) (千円)

年度	工事件名	請負金額
2010	詰所新築主体工事	30,650
1973	新築主体工事	16,160

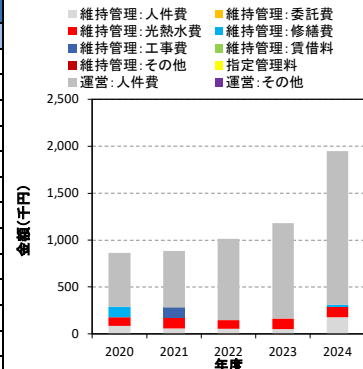


図3. 各種コストの推移

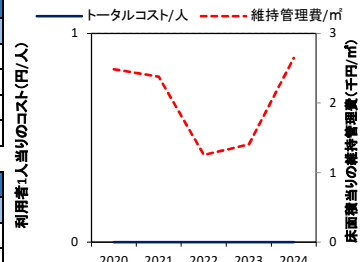


図4. 単位当たりのコスト・維持管理費の推移

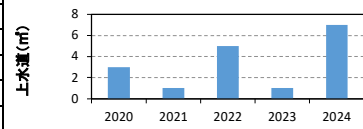
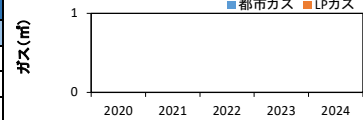
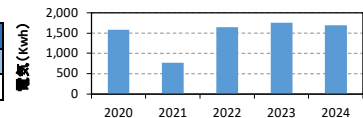


図5. 光熱水使用量の推移

■ 施設基本情報			
施設名称	富士市消防団第11分団		
施設愛称			
施設住所	富士市鶴無が淵228番地の13		
施設用途	消防施設	地区	吉永北
専有面積	117.52㎡	敷地面積	412.22㎡
施設主管課	富士市消防本部 消防総務課	用途地域	指定なし
建物主管課	富士市消防本部 消防総務課	建ぺい率	60
運営方法	直営	容積率	200
運営管理者		主施設名	
建物総棟数	1	総床面積	117.52㎡



富士市消防団の設置等に関する条例第2条第1項、富士市消防団の組織等に関する規則第2条第5項に基づき設置した施設。

■ 施設構成棟（主要棟のみ）							
棟名称	建築面積(㎡)	延床面積(㎡)	構造	地上	地下	竣工年	備考
詰所	72.56㎡	116.00㎡	鉄骨造	2	0	1986	

■ 併設施設概要				
施設名	用途	専有面積(㎡)	主管課	備考
専有面積計				

■ 施設利用状況					
	2020	2021	2022	2023	2024
定員等(人)	-	-	-	-	-
利用者数(人)	-	-	-	-	-
利用率(%)	-	-	-	-	-
稼働率(%)	-	-	-	-	-

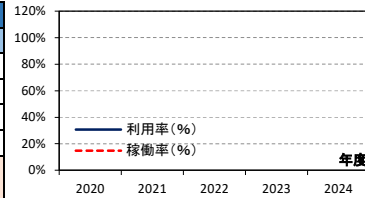


図1. 施設利用率・稼働率の推移

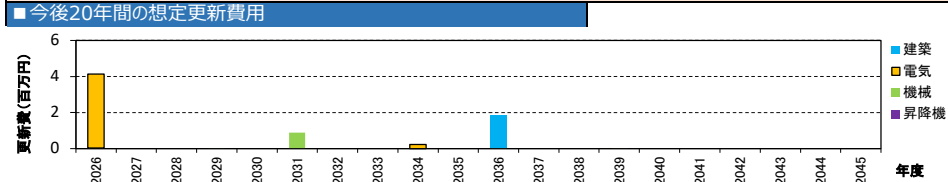


図2. 今後20年間の想定更新費用

■ 支出（千円）							
		2020	2021	2022	2023	2024	
トータルコスト	維持管理コスト	人件費	84	60	53	52	176
	委託費	-	-	-	-	-	
	光熱水費	83	113	82	112	69	
	修繕費	8,574	-	-	-	-	
	工事費	69	332	-	-	-	
	借地料	-	-	-	-	-	
	その他	-	-	-	-	-	
	小計①	8,810	505	135	164	244	
	指定管理料②	-	-	-	-	-	
	コ運営	人件費	1,011	929	1,167	1,383	2,154
その他	-	-	-	-	-		
小計③	1,011	929	1,167	1,383	2,154		
総計①+②+③	9,821	1,434	1,303	1,547	2,398		

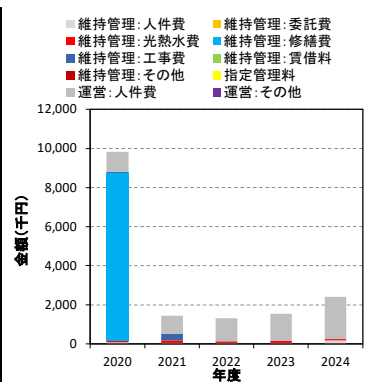


図3. 各種コストの推移

■ 収入（千円）					
	2020	2021	2022	2023	2024
国・県支出金	-	-	-	-	-
地方債	5,500	-	-	-	-
その他	-	-	-	-	-
総計	5,500	-	-	-	-

■ 専有面積当たりの建物維持管理コスト（円/㎡）					
	2020	2021	2022	2023	2024
光熱水費/㎡	706	963	700	950	584
その他/㎡	74,260	3,331	453	441	1,496
維持管理コスト/㎡	74,966	4,294	1,152	1,391	2,080

■ 利用者一人当たりのコスト（円/人）					
	2020	2021	2022	2023	2024
トータルコスト/人					

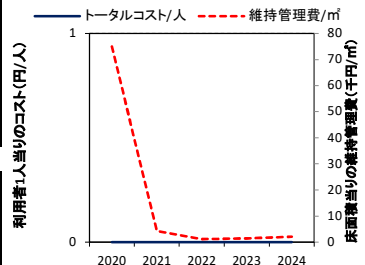


図4. 単位当たりのコスト・維持管理費の推移

■ 光熱水使用量（上段：量、下段：床面積当たりの量）					
	2020	2021	2022	2023	2024
電気 (Kwh)	1,583	770	1,650	1,762	1,691
	13.5	6.6	14.0	15.0	14.4
都市ガス (㎡)	-	-	-	-	-
LPガス (㎡)	-	-	-	-	-
上水道 (㎡)	3	1	5	1	7
	0.0	0.0	0.0	0.0	0.1

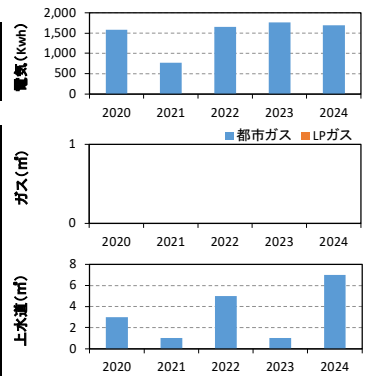


図5. 光熱水使用量の推移

■ 主な工事履歴（500万円以上）（千円）		
年度	工事件名	請負金額
1985	新築主体工事	25,000

■ 施設基本情報			
施設名称	富士市消防団第12分団		
施設愛称			
施設住所	富士市大淵3010番地の19		
施設用途	消防施設	地区	大淵
専有面積	116.00㎡	敷地面積	323.59㎡
施設主管課	富士市消防本部 消防総務課	用途地域	指定なし
建物主管課	富士市消防本部 消防総務課	建ぺい率	60
運営方法	直営	容積率	200
運営管理者		主施設名	
建物総棟数	1	総床面積	116.00㎡



富士市消防団の設置等に関する条例第2条第1項、富士市消防団の組織等に関する規則第2条第5項に基づき設置した施設。

■ 施設構成棟（主要棟のみ）							
棟名称	建築面積(㎡)	延床面積(㎡)	構造	地上	地下	竣工年	備考
詰所	72.56㎡	116.00㎡	鉄骨造	2	0	1989	

■ 併設施設概要				
施設名	用途	専有面積(㎡)	主管課	備考
専有面積計				

■ 施設利用状況					
	2020	2021	2022	2023	2024
定員等(人)	-	-	-	-	-
利用者数(人)	-	-	-	-	-
利用率(%)	-	-	-	-	-
稼働率(%)	-	-	-	-	-

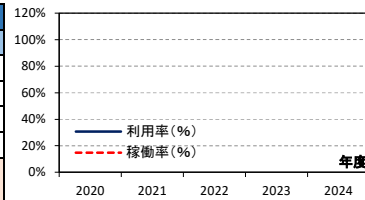


図1. 施設利用率・稼働率の推移

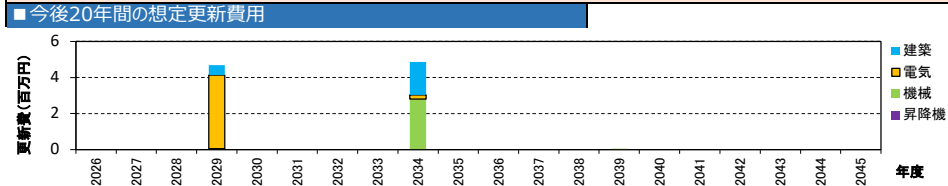


図2. 今後20年間の想定更新費用

■ 支出(千円)							
		2020	2021	2022	2023	2024	
トータルコスト	維持管理コスト	人件費	84	60	53	51	173
	委託費	61	61	61	56	56	
	光熱水費	41	65	49	78	53	
	修繕費	-	-	-	-	-	
	工事費	-	102	172	-	-	
	借地料	-	-	-	-	-	
	その他	-	-	-	-	-	
	小計①	186	289	335	185	282	
	指定管理料②	-	-	-	-	-	
	コ運営	人件費	1,034	1,045	1,468	1,559	2,213
その他	-	-	-	-	-		
小計③	1,034	1,045	1,468	1,559	2,213		
総計①+②+③	1,220	1,334	1,802	1,744	2,495		

■ 収入(千円)					
	2020	2021	2022	2023	2024
国・県支出金	-	-	-	-	-
地方債	-	-	-	-	-
その他	-	-	-	-	-
総計	-	-	-	-	-

■ 専有面積当たりの建物維持管理コスト(円/㎡)					
	2020	2021	2022	2023	2024
光熱水費/㎡	350	563	418	671	459
その他/㎡	1,252	1,926	2,467	920	1,974
維持管理コスト/㎡	1,602	2,489	2,885	1,591	2,434

■ 利用者一人当たりのコスト(円/人)					
	2020	2021	2022	2023	2024
トータルコスト/人					

■ 光熱水使用量(上段:量、下段:床面積当たりの量)					
	2020	2021	2022	2023	2024
電気(Kwh)	1,555	759	1,627	1,739	1,670
都市ガス(㎡)	13.4	6.5	14.0	15.0	14.4
LPガス(㎡)	-	-	-	-	-
上水道(㎡)	3	1	5	1	7
	0.0	0.0	0.0	0.0	0.1

■ 主な工事履歴(500万円以上) (千円)		
年度	工事件名	請負金額
1988	詰所新築主体工事	26,400

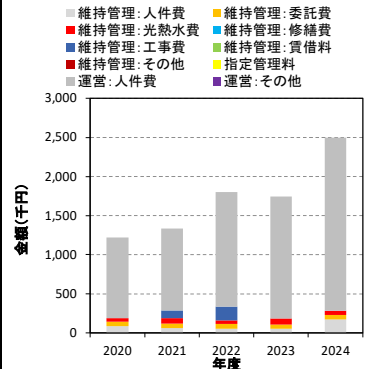


図3. 各種コストの推移

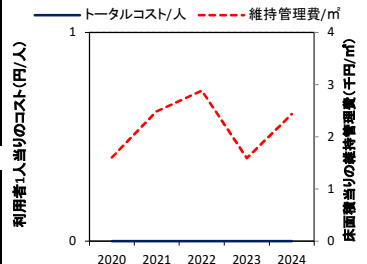


図4. 単当たりコスト・維持管理費の推移

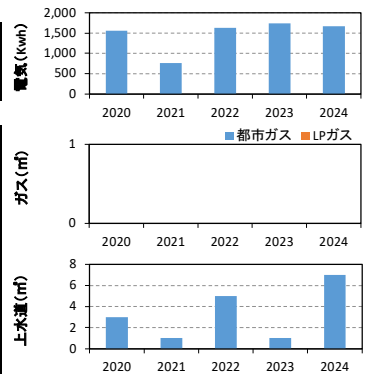


図5. 光熱水使用量の推移

■ 施設基本情報			
施設名称	富士市消防団第13分団		
施設愛称			
施設住所	富士市本市場297番地の4		
施設用途	消防施設	地区	富士駅北
専有面積	140.18㎡	敷地面積	182.74㎡
施設主管課	富士市消防本部 消防総務課	用途地域	近隣商業地域
建物主管課	富士市消防本部 消防総務課	建ぺい率	80
運営方法	直営	容積率	200
運営管理者		主施設名	
建物総棟数	1	総床面積	140.18㎡



■ 施設設置根拠

富士市消防団の設置等に関する条例第2条第1項、富士市消防団の組織等に関する規則第2条第5項に基づき設置した施設。

■ 施設構成棟（主要棟のみ）

棟名称	建築面積(㎡)	延床面積(㎡)	構造	地上	地下	竣工年	備考
詰所	70.09㎡	140.18㎡	鉄骨造	2	0	2005	

■ 併設施設概要

施設名	用途	専有面積(㎡)	主管課	備考
専有面積計				

■ 施設利用状況

	2020	2021	2022	2023	2024
定員等(人)	-	-	-	-	-
利用者数(人)	-	-	-	-	-
利用率(%)	-	-	-	-	-
稼働率(%)	-	-	-	-	-

【利用率・稼働率算定方法】

■ 備考

■ 今後20年間の想定更新費用

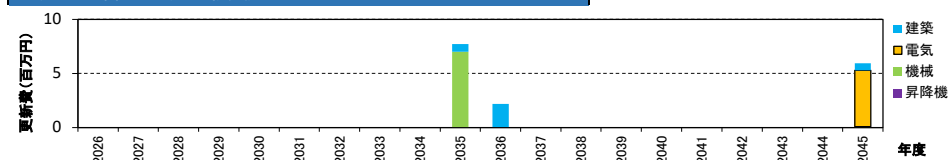


図2. 今後20年間の想定更新費用

■ 支出 (千円)						
		2020	2021	2022	2023	2024
トータルコスト	維持管理コスト	101	72	64	62	210
	委託費	12	12	12	-	-
	光熱水費	73	97	73	81	83
	修繕費	-	17	-	45	165
	工事費	-	114	-	-	-
	借地料	-	-	-	-	-
	その他	-	-	-	-	-
	小計①	186	311	149	187	458
	指定管理料②	-	-	-	-	-
	コ運営	742	724	914	961	1,280
その他	-	-	-	-	-	
小計③	742	724	914	961	1,280	
総計①+②+③	928	1,035	1,062	1,148	1,738	

■ 収入 (千円)						
	2020	2021	2022	2023	2024	
国・県支出金	-	-	-	-	-	
地方債	-	-	-	-	-	
その他	-	-	-	-	-	
総計	-	-	-	-	-	

■ 専有面積当たりの建物維持管理コスト (円/㎡)						
	2020	2021	2022	2023	2024	
光熱水費/㎡	519	689	518	574	592	
その他/㎡	809	1,531	544	759	2,673	
維持管理コスト/㎡	1,328	2,220	1,063	1,334	3,265	

■ 利用者一人当たりのコスト (円/人)						
	2020	2021	2022	2023	2024	
トータルコスト/人						

■ 光熱水使用量 (上段: 量、下段: 床面積当たりの量)						
	2020	2021	2022	2023	2024	
電気 (Kwh)	1,886	918	1,969	2,103	2,018	
都市ガス (㎡)	13.5	6.5	14.0	15.0	14.4	
LPガス (㎡)	-	-	-	-	-	
上水道 (㎡)	5	2	8	2	8	
	0.0	0.0	0.1	0.0	0.1	

■ 主な工事履歴 (500万円以上) (千円)		
年度	工事件名	請負金額
2004	詰所新築主体工事	39,060

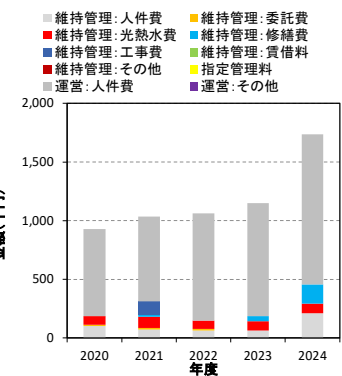


図3. 各種コストの推移

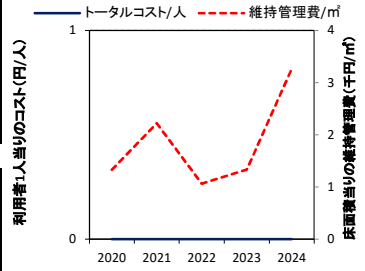


図4. 単当たりコスト・維持管理費の推移

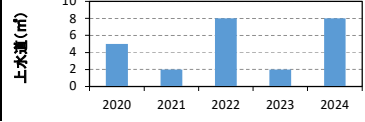
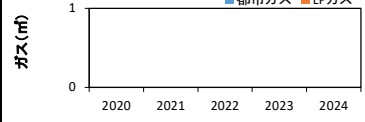
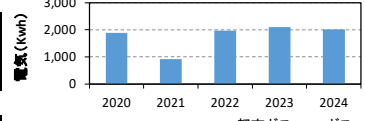


図5. 光熱水使用量の推移

■ 施設基本情報			
施設名称	富士市消防団第14分団		
施設愛称			
施設住所	富士市本市場440番地の9		
施設用途	消防施設	地区	富士駅北
専有面積	116.00㎡	敷地面積	458.90㎡
施設主管課	富士市消防本部 消防総務課	用途地域	第二種住居地域
建物主管課	富士市消防本部 消防総務課	建ぺい率	60
運営方法	直営	容積率	200
運営管理者		主施設名	
建物総棟数	1	総床面積	216.00㎡



■ 施設設置根拠

富士市消防団の設置等に関する条例第2条第1項、富士市消防団の組織等に関する規則第2条第5項に基づき設置した施設。

■ 施設構成棟（主要棟のみ）							
棟名称	建築面積(㎡)	延床面積(㎡)	構造	地上	地下	竣工年	備考
詰所	72.56㎡	116.00㎡	鉄骨造	2	0	1985	

■ 併設施設概要				
施設名	用途	専有面積(㎡)	主管課	備考
専有面積計				

■ 施設利用状況					
	2020	2021	2022	2023	2024
定員等(人)	-	-	-	-	-
利用者数(人)	-	-	-	-	-
利用率(%)	-	-	-	-	-
稼働率(%)	-	-	-	-	-

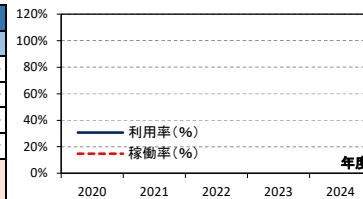


図1. 施設利用率・稼働率の推移

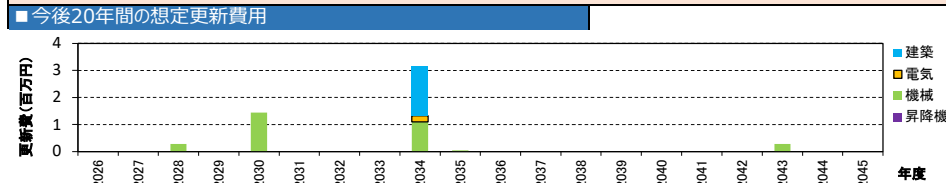


図2. 今後20年間の想定更新費用

■ 支出(千円)						
		2020	2021	2022	2023	2024
トータルコスト	人件費	84	60	53	51	173
	委託費	-	-	-	-	-
	光熱水費	81	116	89	109	83
	修繕費	-	-	-	154	-
	工事費	-	140	-	-	-
	借地料	-	-	-	-	-
	その他	-	-	-	-	-
	小計①	165	316	142	314	256
	指定管理料②	-	-	-	-	-
	小計③	553	516	694	812	978
コ運営	その他	-	-	-	-	-
小計③	553	516	694	812	978	
小計①+②+③	718	831	836	1,126	1,235	

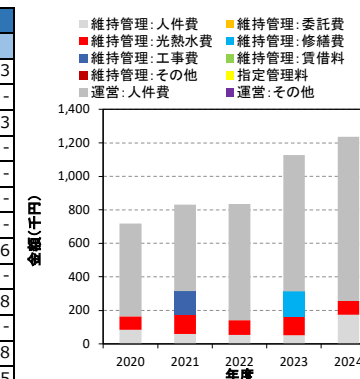


図3. 各種コストの推移

■ 収入(千円)					
	2020	2021	2022	2023	2024
国・県支出金	-	-	-	-	-
地方債	-	-	-	-	-
その他	-	-	-	-	-
総計	-	-	-	-	-

■ 専有面積当たりの建物維持管理コスト(円/㎡)					
	2020	2021	2022	2023	2024
光熱水費/㎡	702	999	765	938	714
その他/㎡	724	1,721	459	1,769	1,496
維持管理コスト/㎡	1,426	2,720	1,224	2,707	2,210

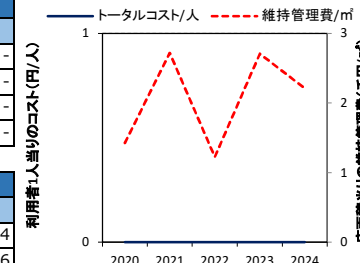
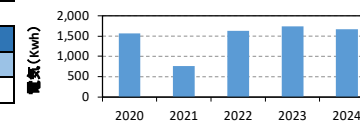


図4. 単当たりコスト・維持管理費の推移

■ 利用者一人当たりのコスト(円/人)					
	2020	2021	2022	2023	2024
トータルコスト/人					



■ 光熱水使用量(上段:量、下段:床面積当たりの量)					
	2020	2021	2022	2023	2024
電気(Kwh)	1,561	759	1,627	1,739	1,670
	13.5	6.5	14.0	15.0	14.4
都市ガス(㎡)	-	-	-	-	-
LPガス(㎡)	-	-	-	-	-
上水道(㎡)	3	1	5	1	7
	0.0	0.0	0.0	0.0	0.1

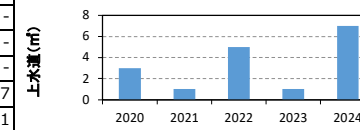
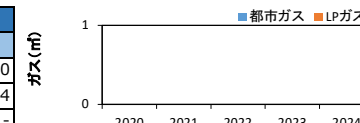


図5. 光熱水使用量の推移

■ 主な工事履歴(500万円以上) (千円)		
年度	工事件名	請負金額
1985	新築主体工事	26,200

■ 施設基本情報			
施設名称	富士市消防団第16分団		
施設愛称			
施設住所	富士市十兵衛字中河原271-3		
施設用途	消防施設	地区	富士駅南
専有面積	117.24㎡	敷地面積	316.68㎡
施設主管課	富士市消防本部 消防総務課	用途地域	第二種住居地域
建物主管課	富士市消防本部 消防総務課	建ぺい率	60
運営方法	直営	容積率	200
運営管理者		主施設名	
建物総棟数	1	総床面積	117.24㎡



■ 施設設置根拠

富士市消防団の設置等に関する条例第2条第1項、富士市消防団の組織等に関する規則第2条第5項に基づき設置した施設。

■ 施設構成棟（主要棟のみ）

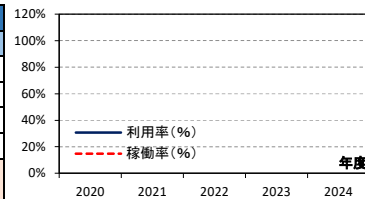
棟名称	建築面積(㎡)	延床面積(㎡)	構造	地上	地下	竣工年	備考
詰所	58.62㎡	117.24㎡	鉄骨造	2	0	2014	

■ 併設施設概要

施設名	用途	専有面積(㎡)	主管課	備考
専有面積計				

■ 施設利用状況

	2020	2021	2022	2023	2024
定員等(人)	-	-	-	-	-
利用者数(人)	-	-	-	-	-
利用率(%)	-	-	-	-	-
稼働率(%)	-	-	-	-	-



【利用率・稼働率算定方法】

■ 備考

■ 今後20年間の想定更新費用

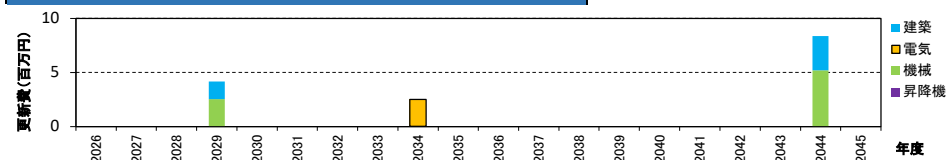
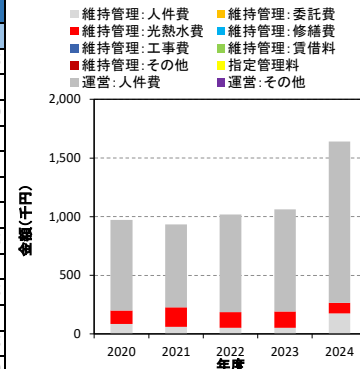


図2. 今後20年間の想定更新費用

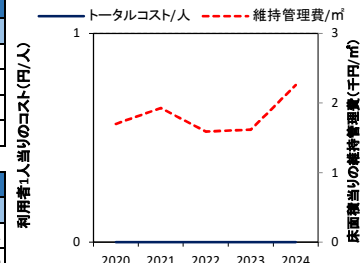
■ 支出(千円)							
		2020	2021	2022	2023	2024	
トータルコスト	維持管理コスト	人件費	85	60	54	52	175
	委託費	-	-	-	-	-	-
	光熱水費	115	166	133	138	89	
	修繕費	-	-	-	-	-	
	工事費	-	-	-	-	-	
	借地料	-	-	-	-	-	
	その他	-	-	-	-	-	
	小計①	199	226	186	190	265	
	指定管理料②	-	-	-	-	-	
	コ運営	人件費	774	708	832	871	1,375
その他	-	-	-	-	-		
小計③	774	708	832	871	1,375		
総計①+②+③	973	934	1,018	1,061	1,640		



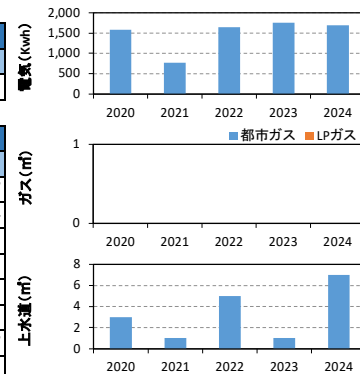
■ 収入(千円)						
	2020	2021	2022	2023	2024	
国・県支出金	-	-	-	-	-	
地方債	-	-	-	-	-	
その他	-	-	-	-	-	
総計	-	-	-	-	-	

■ 専有面積当たりの建物維持管理コスト(円/㎡)						
	2020	2021	2022	2023	2024	
光熱水費/㎡	978	1,415	1,131	1,176	762	
その他/㎡	722	513	458	441	1,496	
維持管理コスト/㎡	1,700	1,929	1,589	1,618	2,257	

■ 利用者一人当たりのコスト(円/人)						
	2020	2021	2022	2023	2024	
トータルコスト/人						



■ 光熱水使用量(上段:量、下段:床面積当たりの量)						
	2020	2021	2022	2023	2024	
電気(Kwh)	1,576	768	1,646	1,756	1,687	
都市ガス(㎡)	13.4	6.6	14.0	15.0	14.4	
LPガス(㎡)	-	-	-	-	-	
上水道(㎡)	3	1	5	1	7	
	0.0	0.0	0.0	0.0	0.1	



■ 主な工事履歴(500万円以上) (千円)

年度	工事件名	請負金額
2013	富士市消防団第16分団詰所新築主体工事	31,343

■ 施設基本情報			
施設名称	富士市消防団第17分団		
施設愛称			
施設住所	富士市中丸427番地の1		
施設用途	消防施設	地区	田子浦
専有面積	116.00㎡	敷地面積	464.00㎡
施設主管課	富士市消防本部 消防総務課	用途地域	第一種中高層住居専用地域
建物主管課	富士市消防本部 消防総務課	建ぺい率	60
運営方法	直営	容積率	150
運営管理者		主施設名	
建物総棟数	1	総床面積	116.00㎡



■ 施設設置根拠

富士市消防団の設置等に関する条例第2条第1項、富士市消防団の組織等に関する規則第2条第5項に基づき設置した施設。

■ 施設構成棟（主要棟のみ）							
棟名称	建築面積(㎡)	延床面積(㎡)	構造	地上	地下	竣工年	備考
詰所	72.56㎡	116.00㎡	鉄骨造	2	0	1985	

■ 併設施設概要				
施設名	用途	専有面積(㎡)	主管課	備考
専有面積計				

■ 施設利用状況					
	2020	2021	2022	2023	2024
定員等(人)	-	-	-	-	-
利用者数(人)	-	-	-	-	-
利用率(%)	-	-	-	-	-
稼働率(%)	-	-	-	-	-

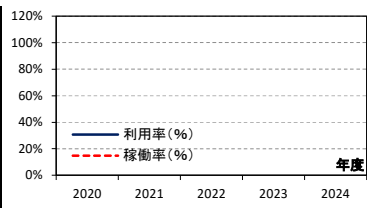


図1. 施設利用率・稼働率の推移

【利用率・稼働率算定方法】

■ 備考

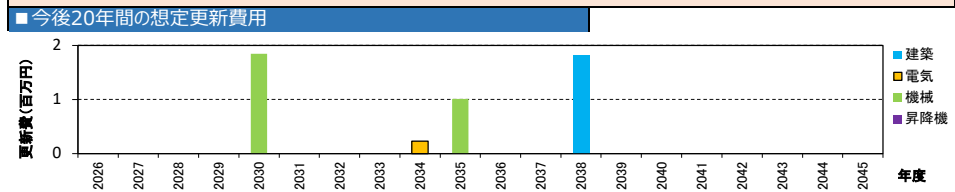


図2. 今後20年間の想定更新費用

■ 支出(千円)							
		2020	2021	2022	2023	2024	
トータルコスト	維持管理コスト	人件費	84	60	53	51	173
	委託費	-	-	-	-	-	
	光熱水費	101	133	106	98	96	
	修繕費	29	396	99	1,496	20	
	工事費	-	101	-	8,525	-	
	借地料	-	-	-	-	-	
	その他	-	-	-	-	-	
	小計①	214	690	258	10,170	289	
	指定管理料②	-	-	-	-	-	
	コ運営	人件費	529	634	939	997	1,648
その他	-	-	-	-	-		
小計③	529	634	939	997	1,648		
総計①+②+③	743	1,324	1,198	11,167	1,937		

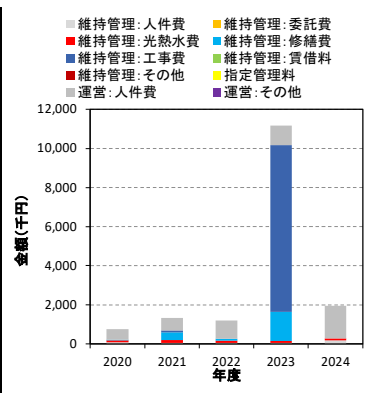


図3. 各種コストの推移

■ 収入(千円)						
	2020	2021	2022	2023	2024	
国・県支出金	-	-	-	-	-	
地方債	-	-	-	-	-	
その他	-	-	-	-	-	
総計	-	-	-	-	-	

■ 専有面積当たりの建物維持管理コスト(円/㎡)						
	2020	2021	2022	2023	2024	
光熱水費/㎡	870	1,150	913	846	824	
その他/㎡	973	4,799	1,312	86,829	1,666	
維持管理コスト/㎡	1,843	5,949	2,226	87,676	2,491	

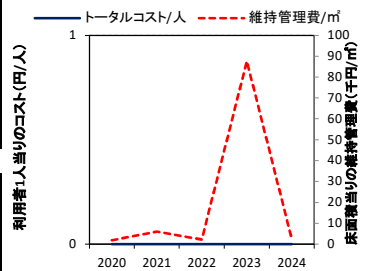
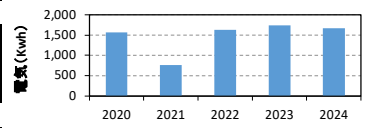


図4. 単位当りのコスト・維持管理費の推移

■ 利用者一人当たりのコスト(円/人)						
	2020	2021	2022	2023	2024	
トータルコスト/人						



■ 光熱水使用量(上段:量、下段:床面積当たりの量)						
	2020	2021	2022	2023	2024	
電気(Kwh)	1,561	759	1,627	1,739	1,670	
都市ガス(㎡)	13.5	6.5	14.0	15.0	14.4	
LPガス(㎡)	-	-	-	-	-	
上水道(㎡)	3	1	5	1	7	
	0.0	0.0	0.0	0.0	0.1	

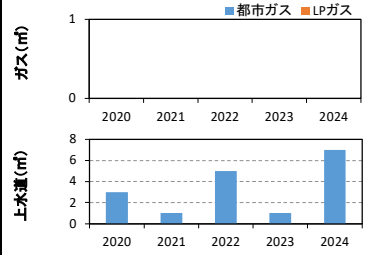


図5. 光熱水使用量の推移

■ 主な工事履歴(500万円以上) (千円)		
年度	工事件名	請負金額
2023	屋上防水及び外壁改修工事	8,525
1985	新築主体工事	27,900

■ 施設基本情報			
施設名称	富士市消防団第18分団		
施設愛称			
施設住所	富士市鮫島452番地の6		
施設用途	消防施設	地区	田子浦
専有面積	149.85㎡	敷地面積	349.69㎡
施設主管課	富士市消防本部 消防総務課	用途地域	第一種中高層住居専用地域
建物主管課	富士市消防本部 消防総務課	建ぺい率	60
運営方法	直営	容積率	150
運営管理者		主施設名	
建物総棟数	1	総床面積	149.85㎡



■ 施設設置根拠

富士市消防団の設置等に関する条例第2条第1項、富士市消防団の組織等に関する規則第2条第5項に基づき設置した施設。

■ 施設構成棟（主要棟のみ）

棟名称	建築面積(m ²)	延床面積(m ²)	構造	地上	地下	竣工年	備考
詰所	94.28㎡	149.85㎡	鉄筋コンクリート造	2	0	1981	

■ 併設施設概要

施設名	用途	専有面積(m ²)	主管課	備考

専有面積計

■ 施設利用状況

	2020	2021	2022	2023	2024
定員等(人)	-	-	-	-	-
利用者数(人)	-	-	-	-	-
利用率(%)	-	-	-	-	-
稼働率(%)	-	-	-	-	-

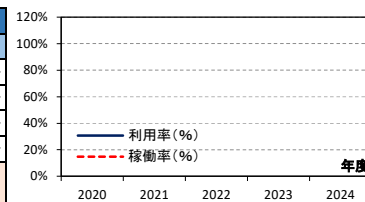


図1. 施設利用率・稼働率の推移

【利用率・稼働率算定方法】

■ 備考

■ 今後20年間の想定更新費用

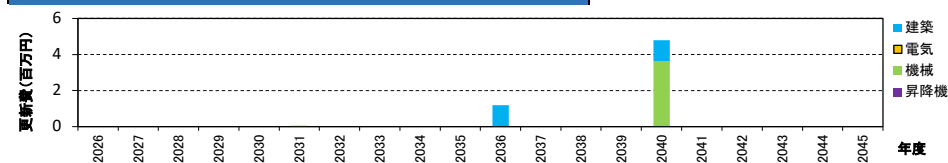


図2. 今後20年間の想定更新費用

■ 支出 (千円)						
		2020	2021	2022	2023	2024
トータルコスト	人件費	109	77	69	66	224
	委託費	-	-	-	-	-
	光熱水費	57	84	61	68	73
	修繕費	6	-	42	16	6,897
	工事費	-	101	-	-	-
	借地料	-	-	-	-	-
	その他	-	-	-	-	-
	小計①	171	262	171	150	7,194
	指定管理料②	-	-	-	-	-
	コ運営	人件費	803	780	981	969
その他	-	-	-	-	-	
小計③	803	780	981	969	1,489	
総計①+②+③	974	1,042	1,152	1,119	8,683	

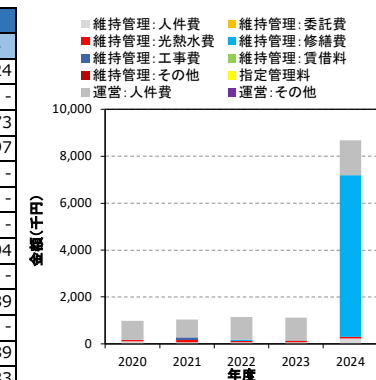


図3. 各種コストの推移

■ 収入 (千円)						
	2020	2021	2022	2023	2024	
国・県支出金	-	-	-	-	-	
地方債	-	-	-	-	-	
その他	-	-	-	-	-	
総計	-	-	-	-	-	

■ 専有面積当たりの建物維持管理コスト (円/m ²)						
	2020	2021	2022	2023	2024	
光熱水費/m ²	383	560	405	453	487	
その他/m ²	761	1,186	738	545	47,522	
維持管理コスト/m ²	1,144	1,746	1,143	998	48,009	

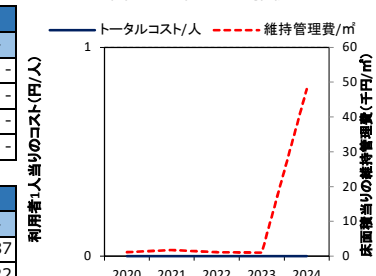


図4. 単位当りのコスト・維持管理費の推移

■ 利用者一人当たりのコスト (円/人)						
	2020	2021	2022	2023	2024	
トータルコスト/人						

■ 光熱水使用量 (上段：量、下段：床面積当たりの量)						
	2020	2021	2022	2023	2024	
電気 (Kwh)	2,017	982	2,105	2,248	2,157	
	13.5	6.6	14.0	15.0	14.4	
都市ガス (m)	-	-	-	-	-	
LPガス (m)	-	-	-	-	-	
上水道 (m)	7	2	9	3	9	
	0.0	0.0	0.1	0.0	0.1	

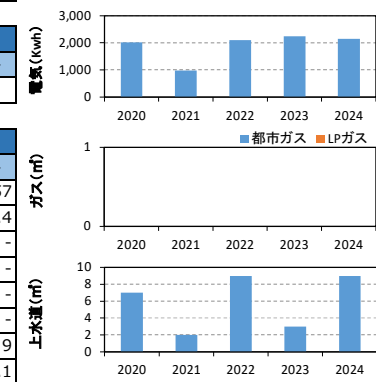


図5. 光熱水使用量の推移

■ 主な工事履歴 (500万円以上) (千円)

年度	工事件名	請負金額
2024	富士市消防団第18分団外壁防水工事	7,205
1980	詰所移転改築主体工事	26,970

■ 施設基本情報			
施設名称	富士市消防団第20分団		
施設愛称			
施設住所	富士市岩本43番地の12		
施設用途	消防施設	地区	岩松北
専有面積	116.00㎡	敷地面積	349.52㎡
施設主管課	富士市消防本部 消防総務課	用途地域	第二種中高層住居専用地域
建物主管課	富士市消防本部 消防総務課	建ぺい率	60
運営方法	直営	容積率	150
運営管理者		主施設名	
建物総棟数	1	総床面積	116.00㎡



富士市消防団の設置等に関する条例第2条第1項、富士市消防団の組織等に関する規則第2条第5項に基づき設置した施設。

■ 施設構成棟（主要棟のみ）							
棟名称	建築面積(㎡)	延床面積(㎡)	構造	地上	地下	竣工年	備考
詰所	72.50㎡	116.00㎡	鉄骨造	2	0	1991	

■ 併設施設概要				
施設名	用途	専有面積(㎡)	主管課	備考
専有面積計				

■ 施設利用状況					
	2020	2021	2022	2023	2024
定員等(人)	-	-	-	-	-
利用者数(人)	-	-	-	-	-
利用率(%)	-	-	-	-	-
稼働率(%)	-	-	-	-	-

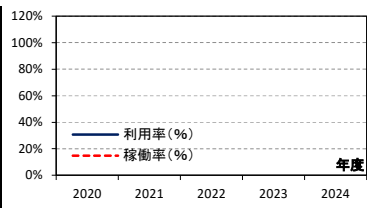


図1. 施設利用率・稼働率の推移

【利用率・稼働率算定方法】

■ 備考

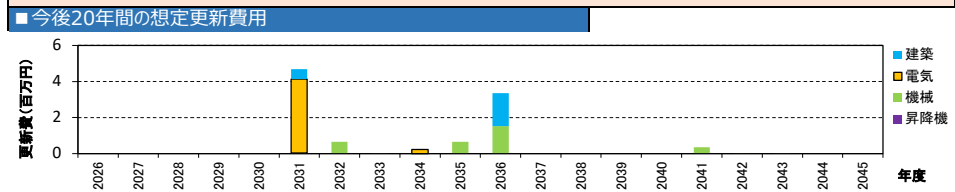


図2. 今後20年間の想定更新費用

■ 支出(千円)						
		2020	2021	2022	2023	2024
トータルコスト	人件費	84	60	53	51	173
	委託費	-	-	-	-	-
	光熱水費	112	193	160	167	144
	修繕費	-	-	-	-	-
	工事費	-	100	-	-	-
	借地料	-	-	-	-	-
	その他	-	-	-	-	-
	小計①	196	353	213	218	317
	指定管理料②	-	-	-	-	-
	小計③	1,044	1,011	1,207	1,396	2,035
人件費	1,044	1,011	1,207	1,396	2,035	
その他	-	-	-	-	-	
小計③	1,044	1,011	1,207	1,396	2,035	
合計①+②+③	1,240	1,364	1,420	1,614	2,353	

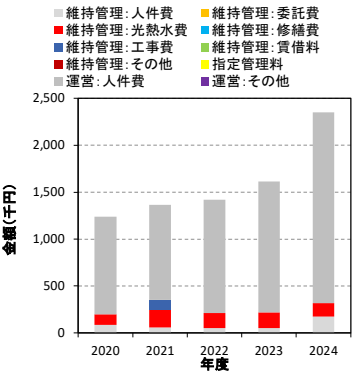


図3. 各種コストの推移

■ 収入(千円)					
	2020	2021	2022	2023	2024
国・県支出金	-	-	-	-	-
地方債	-	-	-	-	-
その他	-	-	-	-	-
総計	-	-	-	-	-

■ 専有面積当たりの建物維持管理コスト(円/㎡)					
	2020	2021	2022	2023	2024
光熱水費/㎡	966	1,660	1,378	1,436	1,240
その他/㎡	724	1,380	459	441	1,496
維持管理コスト/㎡	1,690	3,039	1,837	1,878	2,736

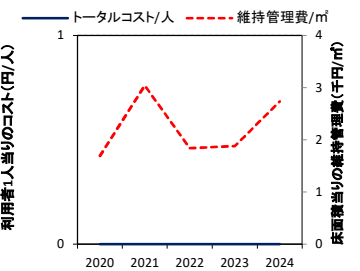
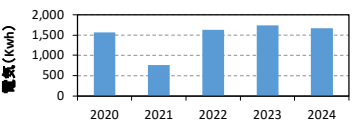


図4. 単当たりコスト・維持管理費の推移

■ 利用者一人当たりのコスト(円/人)					
	2020	2021	2022	2023	2024
トータルコスト/人					



■ 光熱水使用量(上段:量、下段:床面積当たりの量)					
	2020	2021	2022	2023	2024
電気(Kwh)	1,560	759	1,627	1,739	1,670
都市ガス(㎡)	13.4	6.5	14.0	15.0	14.4
LPガス(㎡)	-	-	-	-	-
上水道(㎡)	3	1	5	1	7
	0.0	0.0	0.0	0.0	0.1

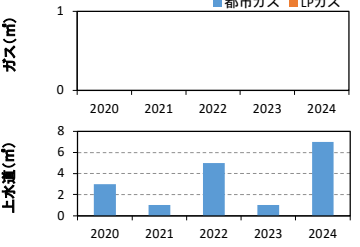


図5. 光熱水使用量の推移

■ 主な工事履歴(500万円以上) (千円)		
年度	工事件名	請負金額
1990	詰所新築主体工事	36,874

■ 施設基本情報			
施設名称	富士市消防団第21分団		
施設愛称			
施設住所	富士市鷹岡本町2番22号		
施設用途	消防施設	地区	鷹岡
専有面積	116.00㎡	敷地面積	419.20㎡
施設主管課	富士市消防本部 消防総務課	用途地域	近隣商業地域
建物主管課	富士市消防本部 消防総務課	建ぺい率	80
運営方法	直営	容積率	200
運営管理者		主施設名	
建物総棟数	1	総床面積	116.00㎡



富士市消防団の設置等に関する条例第2条第1項、富士市消防団の組織等に関する規則第2条第5項に基づき設置した施設。

■ 施設構成棟（主要棟のみ）							
棟名称	建築面積(㎡)	延床面積(㎡)	構造	地上	地下	竣工年	備考
詰所	72.56㎡	116.00㎡	鉄骨造	2	0	1987	

■ 併設施設概要				
施設名	用途	専有面積(㎡)	主管課	備考
専有面積計				

■ 施設利用状況					
	2020	2021	2022	2023	2024
定員等(人)	-	-	-	-	-
利用者数(人)	-	-	-	-	-
利用率(%)	-	-	-	-	-
稼働率(%)	-	-	-	-	-

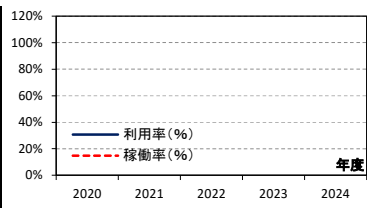


図1. 施設利用率・稼働率の推移

【利用率・稼働率算定方法】

■ 備考

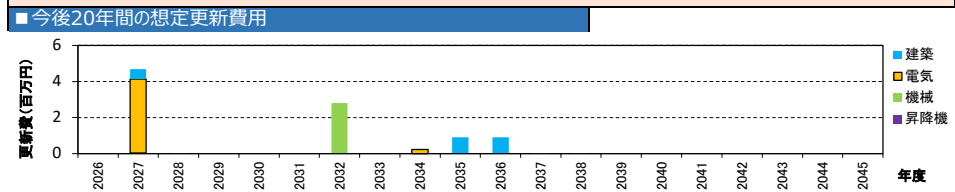


図2. 今後20年間の想定更新費用

■ 支出(千円)						
		2020	2021	2022	2023	2024
トータルコスト	人件費	84	60	53	51	173
	委託費	-	-	-	-	-
	光熱水費	96	146	158	154	156
	修繕費	-	-	-	-	34
	工事費	-	102	-	-	-
	借地料	-	-	-	-	-
	その他	-	-	-	-	-
	小計①	180	308	211	205	364
	指定管理料②	-	-	-	-	-
	小計②	-	-	-	-	-
コ運営	人件費	442	473	665	827	1,652
	その他	-	-	-	-	-
	小計③	442	473	665	827	1,652
合計①+②+③	622	781	876	1,032	2,016	

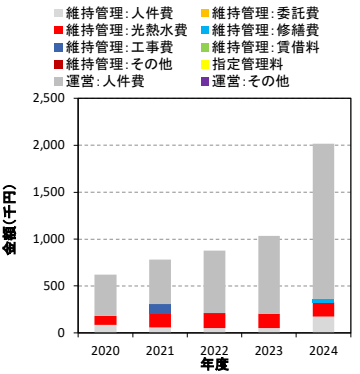


図3. 各種コストの推移

■ 収入(千円)					
	2020	2021	2022	2023	2024
国・県支出金	-	-	-	-	-
地方債	-	-	-	-	-
その他	-	-	-	-	-
総計	-	-	-	-	-

■ 専有面積当たりの建物維持管理コスト(円/㎡)					
	2020	2021	2022	2023	2024
光熱水費/㎡	830	1,262	1,361	1,329	1,344
その他/㎡	724	1,397	459	441	1,790
維持管理コスト/㎡	1,554	2,659	1,820	1,770	3,134

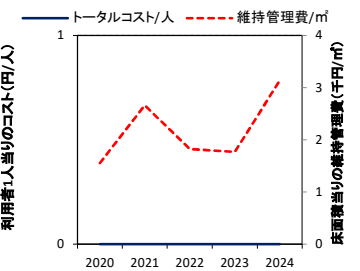
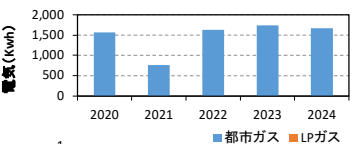


図4. 単位当りのコスト・維持管理費の推移

■ 利用者一人当たりのコスト(円/人)					
	2020	2021	2022	2023	2024
トータルコスト/人					



■ 光熱水使用量(上段:量、下段:床面積当たりの量)					
	2020	2021	2022	2023	2024
電気(Kwh)	1,561	759	1,627	1,739	1,670
	13.5	6.5	14.0	15.0	14.4
都市ガス(㎡)	-	-	-	-	-
LPガス(㎡)	-	-	-	-	-
上水道(㎡)	3	1	5	1	7
	0.0	0.0	0.0	0.0	0.1

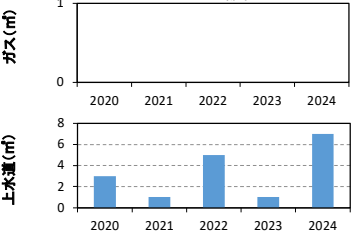


図5. 光熱水使用量の推移

■ 主な工事履歴(500万円以上) (千円)		
年度	工事件名	請負金額
2019	富士市消防団第21分団屋上・外壁修繕	6,335
1986	詰所移転新築主体工事	28,200

■ 施設基本情報			
施設名称	富士市消防団第22分団		
施設愛称			
施設住所	富士市厚原686番地の1		
施設用途	消防施設	地区	丘
専有面積	117.24㎡	敷地面積	263.27㎡
施設主管課	富士市消防本部 消防総務課	用途地域	第一種住居地域
建物主管課	富士市消防本部 消防総務課	建ぺい率	60
運営方法	直営	容積率	200
運営管理者		主施設名	
建物総棟数	1	総床面積	117.24㎡



■ 施設設置根拠

富士市消防団の設置等に関する条例第2条第1項、富士市消防団の組織等に関する規則第2条第5項に基づき設置した施設。

■ 施設構成棟（主要棟のみ）							
棟名称	建築面積(㎡)	延床面積(㎡)	構造	地上	地下	竣工年	備考
詰所	58.62㎡	117.24㎡	鉄骨造	2	0	2011	

■ 併設施設概要				
施設名	用途	専有面積(㎡)	主管課	備考
専有面積計				

■ 施設利用状況					
	2020	2021	2022	2023	2024
定員等(人)	-	-	-	-	-
利用者数(人)	-	-	-	-	-
利用率(%)	-	-	-	-	-
稼働率(%)	-	-	-	-	-

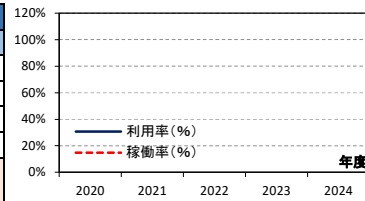


図1. 施設利用率・稼働率の推移

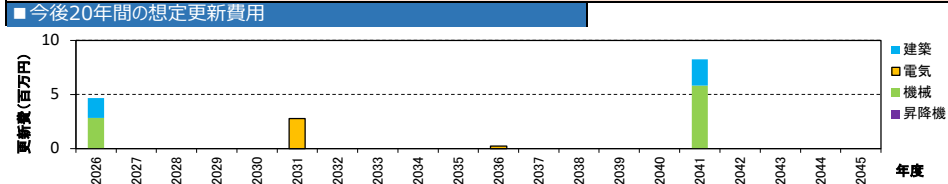


図2. 今後20年間の想定更新費用

■ 支出(千円)						
		2020	2021	2022	2023	2024
トータルコスト	人件費	85	60	54	52	175
	委託費	-	-	-	-	-
	光熱水費	123	159	147	165	152
	修繕費	-	-	-	83	-
	工事費	-	125	-	-	102
	借地料	-	-	-	-	-
	その他	-	-	-	-	-
	小計①	208	344	200	299	429
	指定管理料②	-	-	-	-	-
	小計②	-	-	-	-	-
コスト	人件費	1,019	981	1,445	1,476	2,415
	その他	-	-	-	-	-
	小計③	1,019	981	1,445	1,476	2,415
合計①+②+③	1,227	1,325	1,645	1,775	2,845	

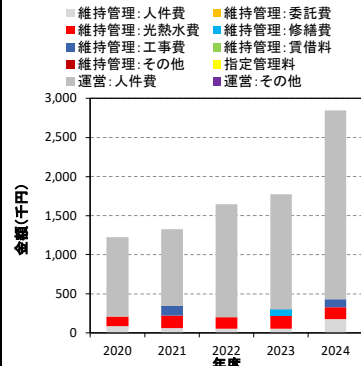


図3. 各種コストの推移

■ 収入(千円)					
	2020	2021	2022	2023	2024
国・県支出金	-	-	-	-	-
地方債	-	-	-	-	-
その他	-	-	-	-	-
総計	-	-	-	-	-

■ 専有面積当たりの建物維持管理コスト(円/㎡)					
	2020	2021	2022	2023	2024
光熱水費/㎡	1,050	1,353	1,252	1,409	1,295
その他/㎡	722	1,584	458	1,145	2,368
維持管理コスト/㎡	1,772	2,937	1,710	2,554	3,663

■ 利用者一人当たりのコスト(円/人)					
	2020	2021	2022	2023	2024
トータルコスト/人					

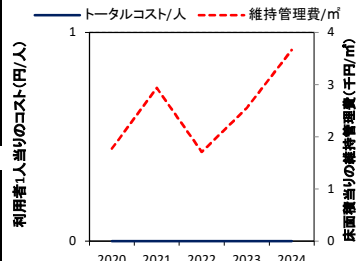


図4. 単位当たりのコスト・維持管理費の推移

■ 光熱水使用量(上段:量、下段:床面積当たりの量)					
	2020	2021	2022	2023	2024
電気(Kwh)	1,576	768	1,645	1,756	1,687
都市ガス(㎡)	13.4	6.6	14.0	15.0	14.4
LPガス(㎡)	-	-	-	-	-
上水道(㎡)	3	1	5	1	7
	0.0	0.0	0.0	0.0	0.1

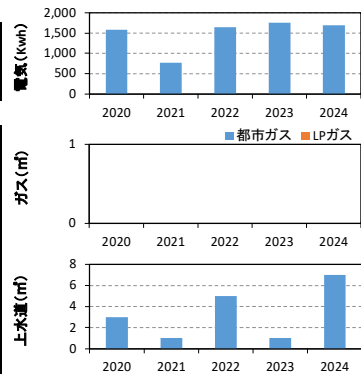


図5. 光熱水使用量の推移

■ 主な工事履歴(500万円以上) (千円)		
年度	工事件名	請負金額
2011	第22分団詰所新築主体工事	29,694
2008	第6・10・22分団詰所耐震補強計画業務委託	5,355
1975	詰所新築主体工事	12,750

■ 施設基本情報			
施設名称	富士市消防団第23分団		
施設愛称			
施設住所	富士市久沢732番地の2		
施設用途	消防施設	地区	鷹岡
専有面積	117.52㎡	敷地面積	329.24㎡
施設主管課	富士市消防本部 消防総務課	用途地域	第一種低層住居専用地域
建物主管課	富士市消防本部 消防総務課	建ぺい率	50
運営方法	直営	容積率	80
運営管理者		主施設名	
建物総棟数	1	総床面積	117.52㎡



富士市消防団の設置等に関する条例第2条第1項、富士市消防団の組織等に関する規則第2条第5項に基づき設置した施設。

■ 施設構成棟（主要棟のみ）							
棟名称	建築面積(㎡)	延床面積(㎡)	構造	地上	地下	竣工年	備考
詰所	72.56㎡	116.00㎡	鉄骨造	2	0	1985	

■ 併設施設概要				
施設名	用途	専有面積(㎡)	主管課	備考
専有面積計				

■ 施設利用状況					
	2020	2021	2022	2023	2024
定員等(人)	-	-	-	-	-
利用者数(人)	-	-	-	-	-
利用率(%)	-	-	-	-	-
稼働率(%)	-	-	-	-	-

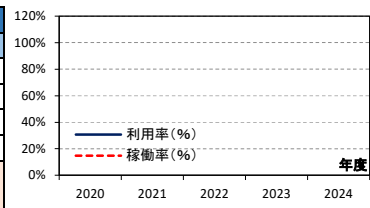


図1. 施設利用率・稼働率の推移

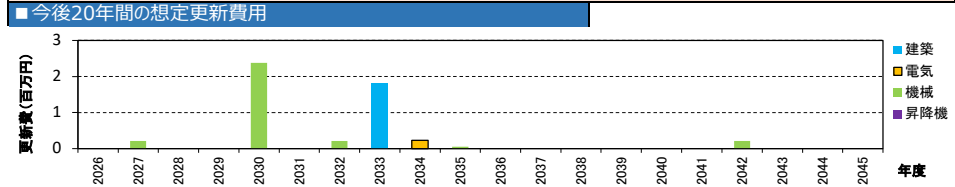


図2. 今後20年間の想定更新費用

■ 支出(千円)						
		2020	2021	2022	2023	2024
トータルコスト	人件費	84	60	53	52	176
	委託費	-	-	-	-	-
	光熱水費	125	169	192	193	184
	修繕費	492	-	-	-	-
	工事費	-	-	-	-	-
	借地料	-	-	-	-	-
	その他	-	-	-	-	-
	小計①	701	228	245	245	360
	指定管理料②	-	-	-	-	-
	小計②	-	-	-	-	-
コ運営	人件費	683	680	807	967	1,859
	その他	-	-	-	-	-
	小計③	683	680	807	967	1,859
合計①+②+③	1,384	908	1,052	1,212	2,219	

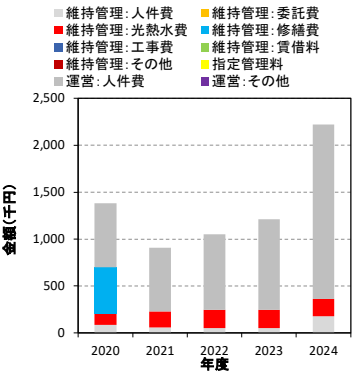


図3. 各種コストの推移

■ 収入(千円)					
	2020	2021	2022	2023	2024
国・県支出金	-	-	-	-	-
地方債	-	21,500	-	-	-
その他	-	-	-	-	-
合計	-	21,500	-	-	-

■ 専有面積当たりの建物維持管理コスト(円/㎡)					
	2020	2021	2022	2023	2024
光熱水費/㎡	1,060	1,434	1,633	1,643	1,569
その他/㎡	4,901	508	453	441	1,496
維持管理コスト/㎡	5,961	1,942	2,086	2,084	3,065

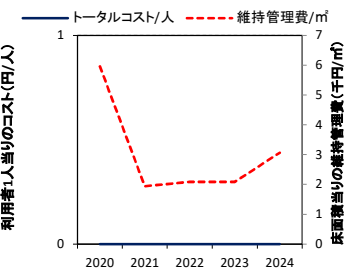
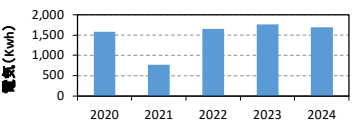


図4. 単位当りのコスト・維持管理費の推移

■ 利用者一人当たりのコスト(円/人)					
	2020	2021	2022	2023	2024
トータルコスト/人					



■ 光熱水使用量(上段:量、下段:床面積当たりの量)					
	2020	2021	2022	2023	2024
電気(Kwh)	1,583	770	1,650	1,762	1,691
	13.5	6.6	14.0	15.0	14.4
都市ガス(㎡)	-	-	-	-	-
LPガス(㎡)	-	-	-	-	-
上水道(㎡)	3	1	5	1	7
	0.0	0.0	0.0	0.0	0.1

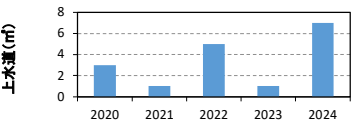
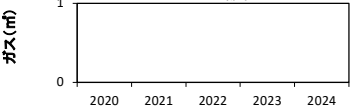


図5. 光熱水使用量の推移

■ 主な工事履歴(500万円以上) (千円)		
年度	工事件名	請負金額
1984	詰所移転新築主体工事	24,000

■ 施設基本情報			
施設名称	富士市消防団第24分団		
施設愛称			
施設住所	富士市天間1104番地の1		
施設用途	消防施設	地区	天間
専有面積	116.00㎡	敷地面積	570.82㎡
施設主管課	富士市消防本部 消防総務課	用途地域	第一種低層住居専用地域
建物主管課	富士市消防本部 消防総務課	建ぺい率	50
運営方法	直営	容積率	80
運営管理者		主施設名	
建物総棟数	1	総床面積	116.00㎡



富士市消防団の設置等に関する条例第2条第1項、富士市消防団の組織等に関する規則第2条第5項に基づき設置した施設。

■ 施設構成棟（主要棟のみ）							
棟名称	建築面積(㎡)	延床面積(㎡)	構造	地上	地下	竣工年	備考
詰所	75.28㎡	116.00㎡	鉄骨造	2	0	1982	

■ 併設施設概要				
施設名	用途	専有面積(㎡)	主管課	備考
専有面積計				

■ 施設利用状況					
	2020	2021	2022	2023	2024
定員等(人)	-	-	-	-	-
利用者数(人)	-	-	-	-	-
利用率(%)	-	-	-	-	-
稼働率(%)	-	-	-	-	-

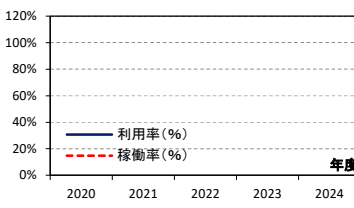


図1. 施設利用率・稼働率の推移

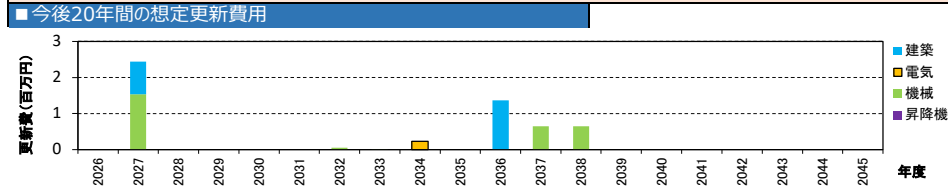


図2. 今後20年間の想定更新費用

■ 支出（千円）							
		2020	2021	2022	2023	2024	
トータルコスト	維持管理	人件費	84	60	53	51	173
	委託費	56	56	56	51	51	
	光熱水費	108	132	124	142	109	
	修繕費	8,364	-	198	-	-	
	工事費	-	102	-	-	-	
	借地料	-	-	-	-	-	
	その他	-	-	-	-	-	
	小計①	8,612	350	432	244	333	
	指定管理料②	-	-	-	-	-	
	コ運営	人件費	539	539	783	799	1,757
その他	-	-	-	-	-		
小計③	539	539	783	799	1,757		
総計①+②+③	9,151	889	1,215	1,042	2,090		

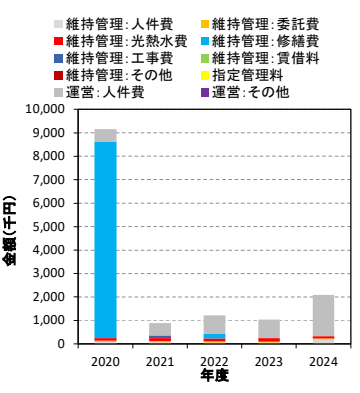


図3. 各種コストの推移

■ 収入（千円）					
	2020	2021	2022	2023	2024
国・県支出金	-	-	-	-	-
地方債	5,500	-	-	-	-
その他	-	-	-	-	-
総計	5,500	-	-	-	-

■ 専有面積当たりの建物維持管理コスト（円/㎡）					
	2020	2021	2022	2023	2024
光熱水費/㎡	932	1,135	1,071	1,223	942
その他/㎡	73,312	1,884	2,652	878	1,932
維持管理コスト/㎡	74,244	3,019	3,723	2,100	2,874

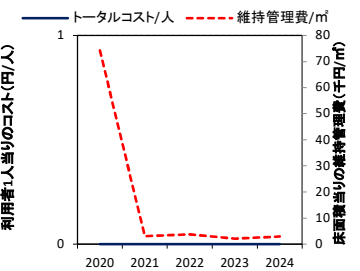
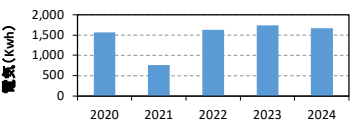


図4. 単位当りのコスト・維持管理費の推移

■ 利用者一人当たりのコスト（円/人）					
	2020	2021	2022	2023	2024
トータルコスト/人					



■ 光熱水使用量（上段：量、下段：床面積当たりの量）					
	2020	2021	2022	2023	2024
電気 (kwh)	1,561	759	1,627	1,739	1,670
	13.5	6.5	14.0	15.0	14.4
都市ガス (㎡)	-	-	-	-	-
LPガス (㎡)	-	-	-	-	-
上水道 (㎡)	3	1	5	1	7
	0.0	0.0	0.0	0.0	0.1

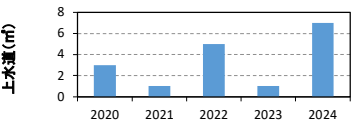
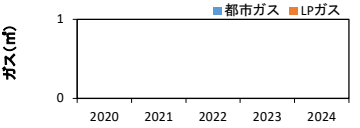


図5. 光熱水使用量の推移

■ 主な工事履歴（500万円以上）（千円）		
年度	工事件名	請負金額
2020	富士市消防団第24分団屋上・外壁修繕	5,698
1982	詰所新築主体工事	19,500

■ 施設基本情報			
施設名称	富士市消防団第26分団		
施設愛称			
施設住所	富士市森下81番地の1		
施設用途	消防施設	地区	富士南
専有面積	116.00㎡	敷地面積	331.52㎡
施設主管課	富士市消防本部 消防総務課	用途地域	第一種中高層住居専用地域
建物主管課	富士市消防本部 消防総務課	建ぺい率	60
運営方法	直営	容積率	150
運営管理者		主施設名	
建物総棟数	1	総床面積	116.00㎡



富士市消防団の設置等に関する条例第2条第1項、富士市消防団の組織等に関する規則第2条第5項に基づき設置した施設。

■ 施設構成棟（主要棟のみ）							
棟名称	建築面積(㎡)	延床面積(㎡)	構造	地上	地下	竣工年	備考
詰所	72.56㎡	116.00㎡	鉄骨造	2	0	1987	

■ 併設施設概要				
施設名	用途	専有面積(㎡)	主管課	備考
専有面積計				

■ 施設利用状況					
	2020	2021	2022	2023	2024
定員等(人)	-	-	-	-	-
利用者数(人)	-	-	-	-	-
利用率(%)	-	-	-	-	-
稼働率(%)	-	-	-	-	-

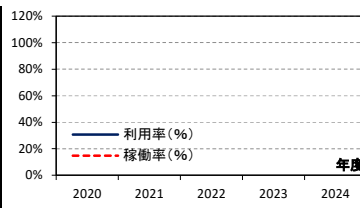


図1. 施設利用率・稼働率の推移

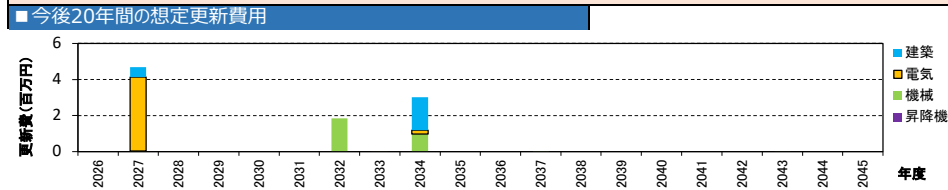


図2. 今後20年間の想定更新費用

■ 支出(千円)						
		2020	2021	2022	2023	2024
トータルコスト	維持管理コスト					
	人件費	84	60	53	51	173
	委託費	-	-	-	-	-
	光熱水費	61	90	68	78	75
	修繕費	-	44	-	-	-
	工事費	-	265	-	-	-
	借地料	-	-	-	-	-
	その他	-	-	-	-	-
	小計①	145	459	121	129	249
	指定管理料②	-	-	-	-	-
コ運営	人件費	584	492	648	632	850
	その他	-	-	-	-	-
	小計③	584	492	648	632	850
合計①+②+③	729	951	769	762	1,099	

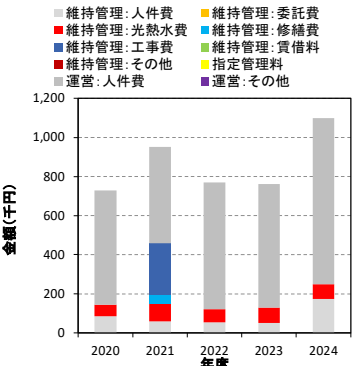


図3. 各種コストの推移

■ 収入(千円)					
	2020	2021	2022	2023	2024
国・県支出金	-	-	-	-	-
地方債	-	-	-	-	-
その他	-	-	-	-	-
総計	-	-	-	-	-

■ 専有面積当たりの建物維持管理コスト(円/㎡)					
	2020	2021	2022	2023	2024
光熱水費/㎡	523	774	585	673	648
その他/㎡	724	3,182	459	441	1,496
維持管理コスト/㎡	1,246	3,956	1,044	1,114	2,144

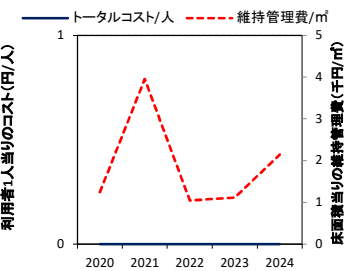
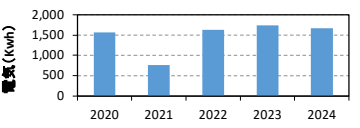


図4. 単位当たりのコスト・維持管理費の推移

■ 利用者一人当たりのコスト(円/人)					
	2020	2021	2022	2023	2024
トータルコスト/人					



■ 光熱水使用量(上段:量、下段:床面積当たりの量)					
	2020	2021	2022	2023	2024
電気(Kwh)	1,561	759	1,627	1,739	1,670
都市ガス(㎡)	13.5	6.5	14.0	15.0	14.4
LPガス(㎡)	-	-	-	-	-
上水道(㎡)	3	1	5	1	7
	0.0	0.0	0.0	0.0	0.1

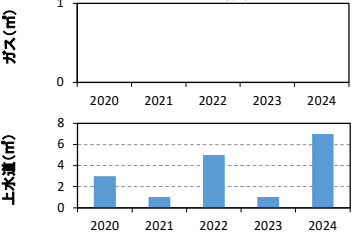


図5. 光熱水使用量の推移

■ 主な工事履歴(500万円以上) (千円)		
年度	工事件名	請負金額
1987	詰所新築主体工事	25,800

■ 施設基本情報			
施設名称	富士市消防団第27分団		
施設愛称			
施設住所	富士市中之郷856番地の55		
施設用途	消防施設	地区	富士川
専有面積	88.00㎡	敷地面積	323.28㎡
施設主管課	富士市消防本部 消防総務課	用途地域	準住居地域
建物主管課	富士市消防本部 消防総務課	建ぺい率	60
運営方法	直営	容積率	200
運営管理者		主施設名	
建物総棟数	1	総床面積	88.00㎡



富士市消防団の設置等に関する条例第2条第1項、富士市消防団の組織等に関する規則第2条第5項に基づき設置した施設。

■ 施設構成棟（主要棟のみ）							
棟名称	建築面積(㎡)	延床面積(㎡)	構造	地上	地下	竣工年	備考
詰所	93.50㎡	88.00㎡	鉄骨造	1	0	1994	

■ 併設施設概要				
施設名	用途	専有面積(㎡)	主管課	備考
専有面積計				

■ 施設利用状況					
	2020	2021	2022	2023	2024
定員等(人)	-	-	-	-	-
利用者数(人)	-	-	-	-	-
利用率(%)	-	-	-	-	-
稼働率(%)	-	-	-	-	-

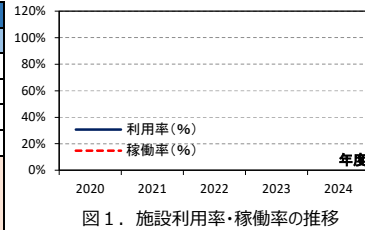


図1. 施設利用率・稼働率の推移

【利用率・稼働率算定方法】

■ 備考

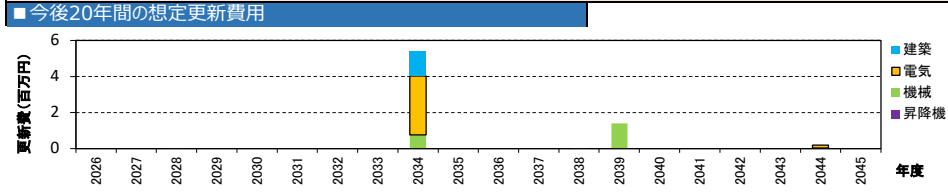


図2. 今後20年間の想定更新費用

■ 支出(千円)							
		2020	2021	2022	2023	2024	
トータルコスト	維持管理コスト	人件費	64	45	40	39	132
	委託費	46	46	51	40	40	
	光熱水費	103	157	130	132	106	
	修繕費	126	-	686	-	-	
	工事費	209	-	-	-	-	
	借地料	-	-	-	-	-	
	その他	-	-	-	-	-	
	小計①	548	249	908	211	278	
	指定管理料②	-	-	-	-	-	
	コ運営	人件費	581	603	893	970	1,527
その他	-	-	-	-	-		
小計③	581	603	893	970	1,527		
総計①+②+③	1,129	852	1,801	1,181	1,806		

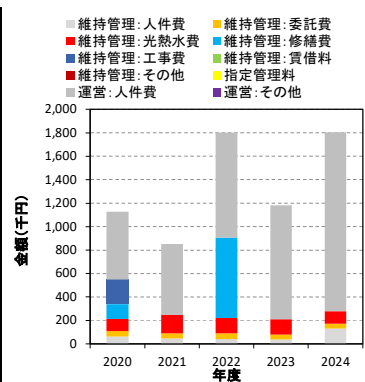


図3. 各種コストの推移

■ 収入(千円)					
	2020	2021	2022	2023	2024
国・県支出金	-	-	-	-	-
地方債	-	-	-	-	-
その他	-	-	-	-	-
総計	-	-	-	-	-

■ 専有面積当たりの建物維持管理コスト(円/㎡)					
	2020	2021	2022	2023	2024
光熱水費/㎡	1,167	1,786	1,474	1,504	1,210
その他/㎡	5,061	1,042	8,839	893	1,954
維持管理コスト/㎡	6,229	2,828	10,313	2,397	3,164

■ 利用者一人当たりのコスト(円/人)					
	2020	2021	2022	2023	2024
トータルコスト/人					

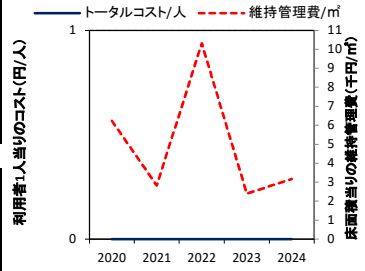


図4. 単位当たりのコスト・維持管理費の推移

■ 光熱水使用量(上段:量、下段:床面積当たりの量)					
	2020	2021	2022	2023	2024
電気(Kwh)	1,183	573	1,234	1,319	1,266
都市ガス(㎡)	13.4	6.5	14.0	15.0	14.4
LPガス(㎡)	-	-	-	-	-
上水道(㎡)	3	-	4	-	5
	0.0	-	0.0	-	0.1

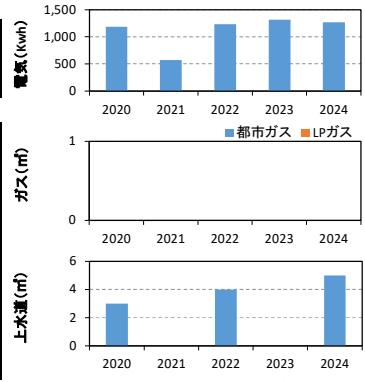


図5. 光熱水使用量の推移

■ 主な工事履歴(500万円以上) (千円)		
年度	工事件名	請負金額
1993	第一分団車庫建設工事	24,460

■ 施設基本情報			
施設名称	富士市消防団第28分団		
施設愛称			
施設住所	富士市岩淵421番地の2		
施設用途	消防施設	地区	富士川
専有面積	82.81㎡	敷地面積	238.00㎡
施設主管課	富士市消防本部 消防総務課	用途地域	第二種中高層住居専用地域
建物主管課	富士市消防本部 消防総務課	建ぺい率	60
運営方法	直営	容積率	150
運営管理者		主施設名	
建物総棟数	1	総床面積	82.81㎡



■ 施設設置根拠

富士市消防団の設置等に関する条例第2条第1項、富士市消防団の組織等に関する規則第2条第5項に基づき設置した施設。

■ 施設構成棟（主要棟のみ）

棟名称	建築面積(㎡)	延床面積(㎡)	構造	地上	地下	竣工年	備考
詰所	82.81㎡	82.81㎡	鉄骨造	1	0	1980	

■ 併設施設概要

施設名	用途	専有面積(㎡)	主管課	備考

■ 施設利用状況

	2020	2021	2022	2023	2024
定員等(人)	-	-	-	-	-
利用者数(人)	-	-	-	-	-
利用率(%)	-	-	-	-	-
稼働率(%)	-	-	-	-	-

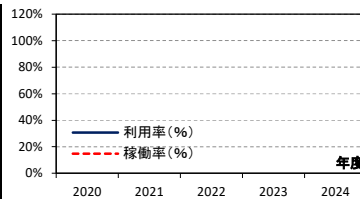


図1. 施設利用率・稼働率の推移

【利用率・稼働率算定方法】

■ 備考

■ 今後20年間の想定更新費用

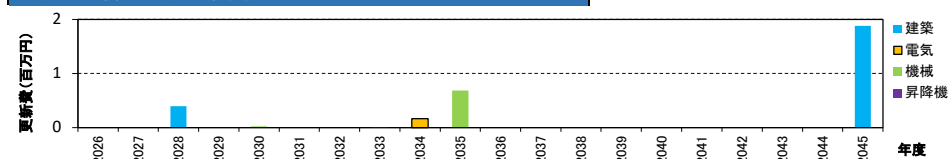


図2. 今後20年間の想定更新費用

■ 支出 (千円)		2020	2021	2022	2023	2024
トータルコスト	維持管理コスト					
	人件費	60	43	38	37	124
	委託費	61	61	51	54	54
	光熱水費	58	96	67	81	68
	修繕費	104	132	490	-	136
	工事費	-	225	-	-	-
	借地料	-	-	-	-	-
	その他	-	-	-	-	-
	小計①	283	558	645	172	382
	指定管理料②	-	-	-	-	-
コ運営	人件費	564	596	746	747	1,492
	その他	-	-	-	-	-
	小計③	564	596	746	747	1,492
総計①+②+③	846	1,154	1,392	919	1,875	

■ 収入 (千円)		2020	2021	2022	2023	2024
国・県支出金		-	-	-	-	-
地方債		-	-	-	-	-
その他		-	-	-	-	-
総計		-	-	-	-	-

■ 専有面積当たりの建物維持管理コスト (円/㎡)		2020	2021	2022	2023	2024
光熱水費/㎡		696	1,158	806	980	824
その他/㎡		2,719	5,575	6,988	1,091	3,794
維持管理コスト/㎡		3,415	6,733	7,794	2,072	4,618

■ 利用者一人当たりのコスト (円/人)		2020	2021	2022	2023	2024
トータルコスト/人						

■ 光熱水使用量 (上段：量、下段：床面積当たりの量)		2020	2021	2022	2023	2024
電気 (Kwh)		1,183	540	1,160	1,239	1,192
		14.3	6.5	14.0	15.0	14.4
都市ガス (㎡)		-	-	-	-	-
LPガス (㎡)		-	-	-	-	-
上水道 (㎡)		3	-	3	-	5
		0.0	-	0.0	-	0.1

■ 主な工事履歴 (500万円以上) (千円)

年度	工事件名	請負金額
1980	第二分団車庫新築工事	7,350

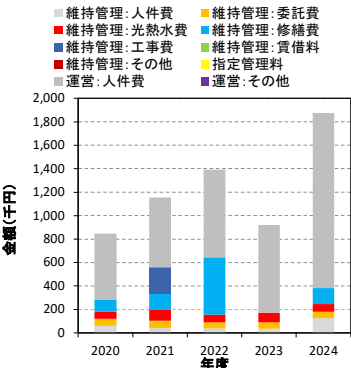


図3. 各種コストの推移

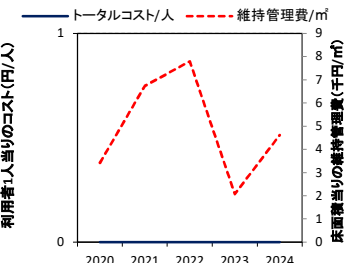


図4. 単当たりコスト・維持管理費の推移

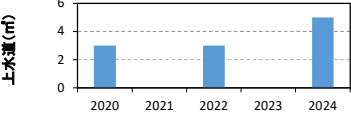
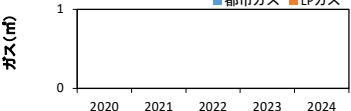
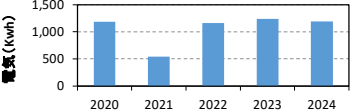


図5. 光熱水使用量の推移

■ 施設基本情報			
施設名称	富士市消防団第29分団		
施設愛称			
施設住所	富士市木島284番地の1		
施設用途	消防施設	地区	富士川
専有面積	81.66㎡	敷地面積	391.50㎡
施設主管課	富士市消防本部 消防総務課	用途地域	第一種中高層住居専用地域
建物主管課	富士市消防本部 消防総務課	建ぺい率	60
運営方法	直営	容積率	150
運営管理者		主施設名	
建物総棟数	1	総床面積	81.66㎡



■ 施設設置根拠

富士市消防団の設置等に関する条例第2条第1項、富士市消防団の組織等に関する規則第2条第5項に基づき設置した施設。

■ 施設構成棟（主要棟のみ）

棟名称	建築面積(㎡)	延床面積(㎡)	構造	地上	地下	竣工年	備考
詰所	84.87㎡	81.66㎡	鉄骨造	1	0	1992	

■ 併設施設概要				
施設名	用途	専有面積(㎡)	主管課	備考
専有面積計				

■ 施設利用状況					
	2020	2021	2022	2023	2024
定員等(人)	-	-	-	-	-
利用者数(人)	-	-	-	-	-
利用率(%)	-	-	-	-	-
稼働率(%)	-	-	-	-	-

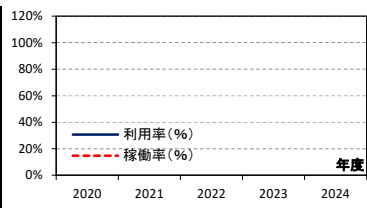


図1. 施設利用率・稼働率の推移

【利用率・稼働率算定方法】

■ 備考

■ 今後20年間の想定更新費用

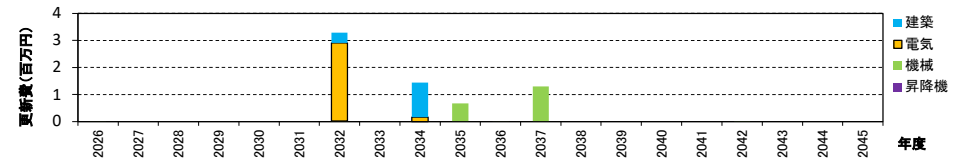


図2. 今後20年間の想定更新費用

■ 支出 (千円)							
		2020	2021	2022	2023	2024	
トータルコスト	維持管理コスト	人件費	59	42	38	36	122
	委託費	46	46	51	40	40	
	光熱水費	81	134	96	112	106	
	修繕費	13	-	-	-	-	
	工事費	-	122	-	-	-	
	借地料	-	-	-	-	-	
	その他	-	-	-	-	-	
	小計①	200	344	185	188	269	
	指定管理料②	-	-	-	-	-	
	コ運営	人件費	727	694	938	997	1,794
その他	-	-	-	-	-		
小計③	727	694	938	997	1,794		
総計①+②+③	927	1,038	1,122	1,185	2,062		

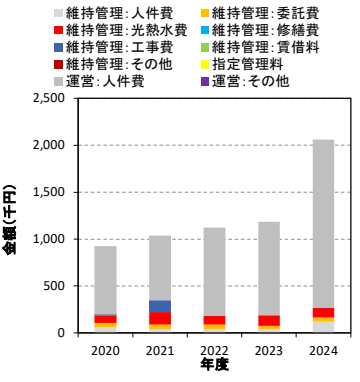


図3. 各種コストの推移

■ 収入 (千円)					
	2020	2021	2022	2023	2024
国・県支出金	-	-	-	-	-
地方債	-	-	-	-	-
その他	-	-	-	-	-
総計	-	-	-	-	-

■ 専有面積当たりの建物維持管理コスト (円/㎡)					
	2020	2021	2022	2023	2024
光熱水費/㎡	990	1,638	1,176	1,372	1,301
その他/㎡	1,453	2,580	1,086	928	1,990
維持管理コスト/㎡	2,443	4,218	2,262	2,301	3,291

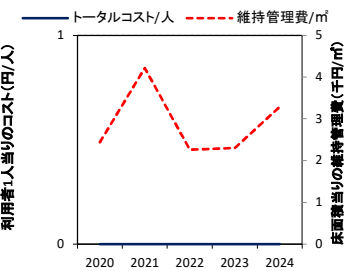
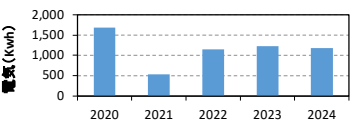


図4. 単位当りのコスト・維持管理費の推移

■ 利用者一人当たりのコスト (円/人)					
	2020	2021	2022	2023	2024
トータルコスト/人					



■ 光熱水使用量 (上段: 量、下段: 床面積当たりの量)					
	2020	2021	2022	2023	2024
電気 (kwh)	1,686	534	1,146	1,222	1,175
都市ガス (㎡)	20.6	6.5	14.0	15.0	14.4
LPガス (㎡)	-	-	-	-	-
上水道 (㎡)	3	-	3	-	5
	0.0	-	0.0	-	0.1

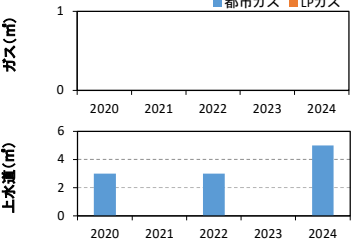


図5. 光熱水使用量の推移

■ 主な工事履歴 (500万円以上) (千円)		
年度	工事件名	請負金額
1992	第三分団車庫建設工事	14,111

■ 施設基本情報			
施設名称	富士市消防団第30分団		
施設愛称			
施設住所	富士市南松野1845番地の1		
施設用途	消防施設	地区	松野
専有面積	81.45㎡	敷地面積	356.00㎡
施設主管課	富士市消防本部 消防総務課	用途地域	第二種中高層住居専用地域
建物主管課	富士市消防本部 消防総務課	建ぺい率	60
運営方法	直営	容積率	150
運営管理者		主施設名	
建物総棟数	1	総床面積	81.45㎡



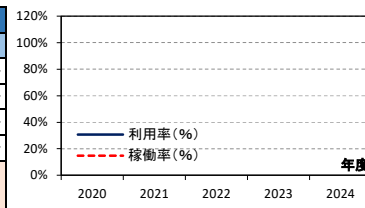
■ 施設設置根拠

富士市消防団の設置等に関する条例第2条第1項、富士市消防団の組織等に関する規則第2条第5項に基づき設置した施設。

■ 施設構成棟（主要棟のみ）							
棟名称	建築面積(㎡)	延床面積(㎡)	構造	地上	地下	竣工年	備考
詰所	81.45㎡	81.45㎡	鉄骨造	1	0	1982	

■ 併設施設概要				
施設名	用途	専有面積(㎡)	主管課	備考
専有面積計				

■ 施設利用状況					
	2020	2021	2022	2023	2024
定員等(人)	-	-	-	-	-
利用者数(人)	-	-	-	-	-
利用率(%)	-	-	-	-	-
稼働率(%)	-	-	-	-	-



【利用率・稼働率算定方法】

■ 備考

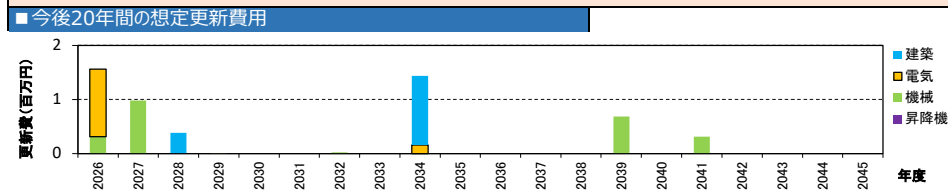
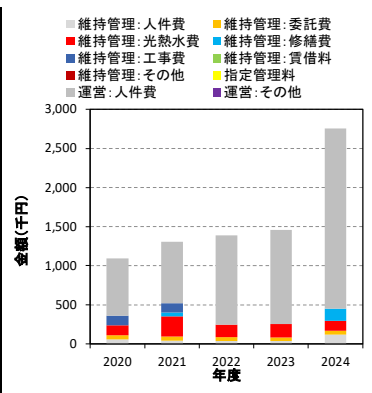


図2. 今後20年間の想定更新費用

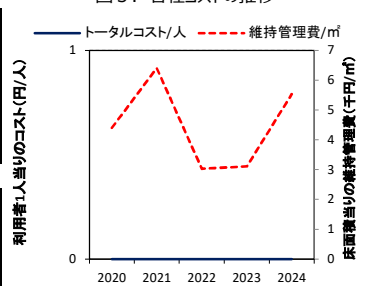
■ 支出(千円)						
		2020	2021	2022	2023	2024
トータルコスト	維持管理					
	人件費	59	42	37	36	122
	委託費	54	54	51	48	49
	光熱水費	127	257	159	169	125
	修繕費	-	47	-	-	155
	工事費	119	122	-	-	-
	借地料	-	-	-	-	-
	その他	-	-	-	-	-
	小計①	359	522	247	253	451
	指定管理料②	-	-	-	-	-
コ運営	人件費	734	783	1,141	1,203	2,306
	その他	-	-	-	-	-
	小計③	734	783	1,141	1,203	2,306
合計①+②+③	1,092	1,305	1,388	1,456	2,757	



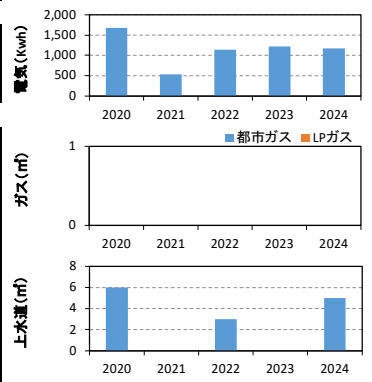
■ 収入(千円)						
	2020	2021	2022	2023	2024	
国・県支出金	-	-	-	-	-	
地方債	-	-	-	-	-	
その他	-	-	-	-	-	
総計	-	-	-	-	-	

■ 専有面積当たりの建物維持管理コスト(円/㎡)						
	2020	2021	2022	2023	2024	
光熱水費/㎡	1,563	3,151	1,948	2,080	1,536	
その他/㎡	2,842	3,255	1,084	1,025	3,998	
維持管理コスト/㎡	4,404	6,406	3,032	3,106	5,535	

■ 利用者一人当たりのコスト(円/人)						
	2020	2021	2022	2023	2024	
トータルコスト/人						



■ 光熱水使用量(上段:量、下段:床面積当たりの量)						
	2020	2021	2022	2023	2024	
電気(Kwh)	1,681	531	1,142	1,220	1,172	
都市ガス(㎡)	20.6	6.5	14.0	15.0	14.4	
LPガス(㎡)	-	-	-	-	-	
上水道(㎡)	6	-	3	-	5	
	0.1	-	0.0	-	0.1	



■ 主な工事履歴(500万円以上) (千円)		
年度	工事件名	請負金額
1982	第四分団車庫新築工事	9,295

■ 施設基本情報			
施設名称	富士市消防団第31分団		
施設愛称			
施設住所	富士市北松野1234番地の1		
施設用途	消防施設	地区	松野
専有面積	89.10㎡	敷地面積	292.81㎡
施設主管課	富士市消防本部 消防総務課	用途地域	第二種中高層住居専用地域
建物主管課	富士市消防本部 消防総務課	建ぺい率	60
運営方法	直営	容積率	150
運営管理者		主施設名	
建物総棟数	1	総床面積	89.10㎡



■ 施設設置根拠

富士市消防団の設置等に関する条例第2条第1項、富士市消防団の組織等に関する規則第2条第5項に基づき設置した施設。

■ 施設構成棟（主要棟のみ）

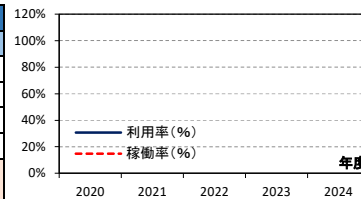
棟名称	建築面積(㎡)	延床面積(㎡)	構造	地上	地下	竣工年	備考
詰所	89.10㎡	89.10㎡	鉄骨造	1	0	1995	

■ 併設施設概要

施設名	用途	専有面積(㎡)	主管課	備考
専有面積計				

■ 施設利用状況

	2020	2021	2022	2023	2024
定員等(人)	-	-	-	-	-
利用者数(人)	-	-	-	-	-
利用率(%)	-	-	-	-	-
稼働率(%)	-	-	-	-	-



【利用率・稼働率算定方法】

■ 備考

■ 今後20年間の想定更新費用

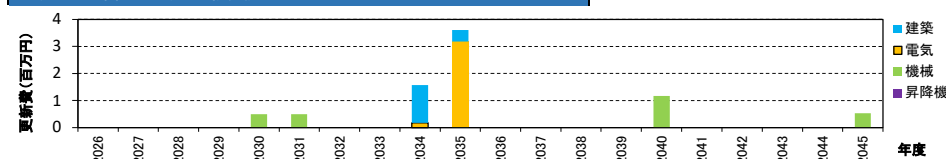


図2. 今後20年間の想定更新費用

■ 支出 (千円)		2020	2021	2022	2023	2024
トータルコスト	維持管理コスト	64	46	41	39	133
	人件費	48	48	51	41	42
	委託費	210	226	154	182	183
	光熱水費	42	-	228	-	-
	修繕費	-	122	-	-	-
	工事費	-	-	-	-	-
	借地料	-	-	-	-	-
	その他	-	-	-	-	-
	小計①	364	442	474	263	359
	指定管理料②	-	-	-	-	-
コ運営	人件費	807	743	1,100	1,158	1,856
	その他	-	-	-	-	-
	小計③	807	743	1,100	1,158	1,856
合計①+②+③	1,171	1,185	1,574	1,420	2,215	

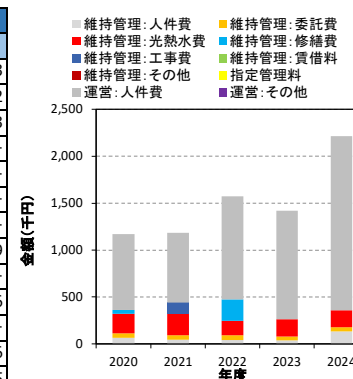


図3. 各種コストの推移

■ 収入 (千円)		2020	2021	2022	2023	2024
国・県支出金	-	-	-	-	-	-
地方債	-	-	-	-	-	-
その他	-	-	-	-	-	-
総計	-	-	-	-	-	-

■ 専有面積当たりの建物維持管理コスト (円/㎡)		2020	2021	2022	2023	2024
光熱水費/㎡	2,357	2,540	1,730	2,044	2,057	
その他/㎡	1,726	2,418	3,591	903	1,971	
維持管理コスト/㎡	4,083	4,957	5,320	2,947	4,028	

■ 利用者一人当たりのコスト (円/人)		2020	2021	2022	2023	2024
トータルコスト/人						

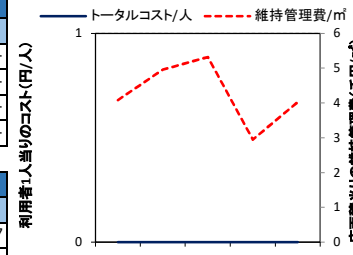


図4. 単当たりコスト・維持管理費の推移

■ 光熱水使用量 (上段：量、下段：床面積当たりの量)		2020	2021	2022	2023	2024
電気 (Kwh)	1,839	582	1,250	1,333	1,282	
	20.6	6.5	14.0	15.0	14.4	
都市ガス (㎡)	-	-	-	-	-	
LPガス (㎡)	-	-	-	-	-	
上水道 (㎡)	7	-	4	-	5	
	0.1	-	0.0	-	0.1	

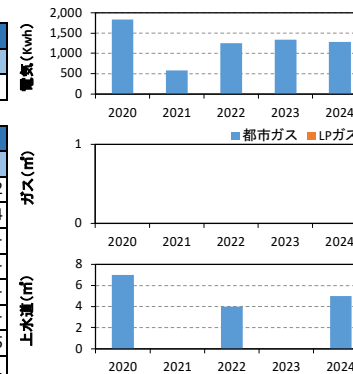


図5. 光熱水使用量の推移

■ 主な工事履歴 (500万円以上) (千円)

年度	工事件名	請負金額
1994	第五分団車庫建設工事	20,806

■ 施設基本情報			
施設名称	富士市中央消防署		
施設愛称			
施設住所	富士市永田町1丁目100番地		
施設用途	消防施設	地区	吉原
専有面積	3,141.30㎡	敷地面積	26,267.51㎡
施設主管課	富士市消防本部 消防総務課	用途地域	商業地域
建物主管課	富士市消防本部 消防総務課	建ぺい率	80
運営方法	直営	容積率	400
運営管理者		主施設名	
建物総棟数	1	総床面積	29,250.53㎡



消防組織法（昭和22年法律第226号）第10条第1項の規定及び富士市消防本部及び消防署の設置等に関する条例に基づき設置した施設。

■ 施設構成棟（主要棟のみ）							
棟名称	建築面積(㎡)	延床面積(㎡)	構造	地上	地下	竣工年	備考
消防防災庁舎	1,487.76㎡	7,796.12㎡	鉄骨鉄筋コンクリート造	7	1	2001	

■ 併設施設概要				
施設名	用途	専有面積(㎡)	主管課	備考
富士市役所	庁舎・事務所	26,109.23㎡	財政部 資産経営課	
専有面積計		26,109.23㎡		

■ 施設利用状況					
	2020	2021	2022	2023	2024
定員等(人)	-	-	-	-	-
利用者数(人)	-	-	-	-	-
利用率(%)	-	-	-	-	-
稼働率(%)	-	-	-	-	-

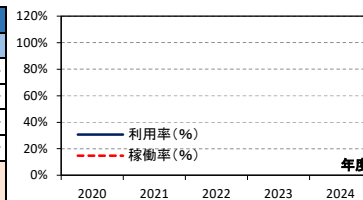


図1. 施設利用率・稼働率の推移

【利用率・稼働率算定方法】

■ 備考

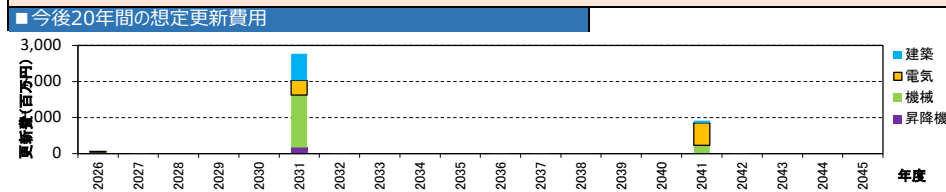


図2. 今後20年間の想定更新費用

■ 支出(千円)						
		2020	2021	2022	2023	2024
トータルコスト	人件費	3,532	5,912	6,525	6,161	6,379
	委託費	11,617	10,754	10,774	38,209	38,923
	光熱水費	7,344	8,436	4,325	7,225	8,873
	修繕費	9,427	4,599	14,481	4,229	10,420
	工事費	14,597	1,751	-	818	681
	借地料	-	-	-	-	-
	その他	5,382	4,210	3,399	2,628	3,405
	小計①	51,899	35,662	39,505	59,270	68,681
	指定管理料②	-	-	-	-	-
	小計②	-	-	-	-	-
コ運営	人件費	457,164	429,160	441,419	437,666	457,044
	その他	-	-	-	-	-
	小計③	457,164	429,160	441,419	437,666	457,044
合計①+②+③	509,063	464,822	480,924	496,936	525,725	

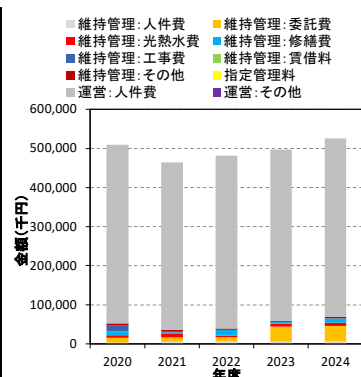


図3. 各種コストの推移

■ 収入(千円)					
	2020	2021	2022	2023	2024
国・県支出金	-	-	2,456	-	-
地方債	11,252	-	-	-	-
その他	-	-	800	-	-
合計	11,252	-	3,256	-	-

■ 専有面積当たりの建物維持管理コスト(円/㎡)					
	2020	2021	2022	2023	2024
光熱水費/㎡	2,338	2,685	1,377	2,300	2,825
その他/㎡	14,184	8,667	11,199	16,568	19,039
維持管理コスト/㎡	16,521	11,353	12,576	18,868	21,864

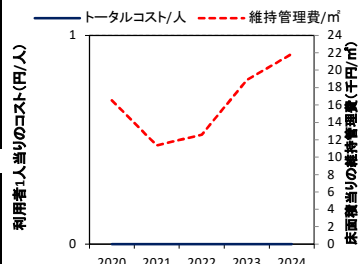
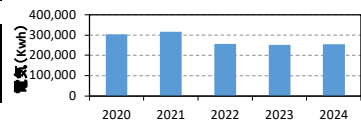


図4. 単位当りのコスト・維持管理費の推移

■ 利用者一人当たりのコスト(円/人)					
	2020	2021	2022	2023	2024
トータルコスト/人					



■ 光熱水使用量(上段:量、下段:床面積当たりの量)					
	2020	2021	2022	2023	2024
電気(Kwh)	304,550	316,344	256,721	250,903	255,770
	97.0	100.7	81.7	79.9	81.4
都市ガス(m)	12,345	13,732	-	-	-
	3.9	4.4	-	-	-
LPガス(m)	-	1,416	1,304	1,266	1,456
	-	0.5	0.4	0.4	0.5
上水道(m)	1,254	3,192	1,671	1,670	1,668
	0.4	1.0	0.5	0.5	0.5

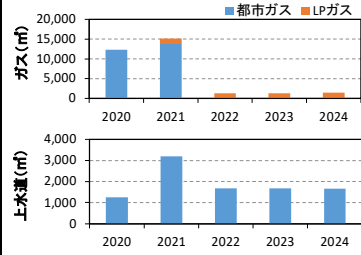


図5. 光熱水使用量の推移

■ 主な工事履歴(500万円以上) (千円)		
年度	工事件名	請負金額
2020	令和2年度 富士市中央消防署女性職員専用施設整備衛生設備工事	6,457
2014	富士市消防防災庁舎改修主体工事	58,471
2013	富士市消防防災庁舎改修工事実施設計業務委託	8,610

■ 施設基本情報			
施設名称	富士市中央消防署臨港分署		
施設愛称			
施設住所	富士市鈴川町5番7号		
施設用途	消防施設	地区	元吉原
専有面積	484.96㎡	敷地面積	879.63㎡
施設主管課	富士市消防本部 消防総務課	用途地域	工業地域
建物主管課	富士市消防本部 消防総務課	建ぺい率	60
運営方法	直営	容積率	200
運営管理者		主施設名	
建物総棟数	1	総床面積	484.96㎡



消防組織法（昭和22年法律第226号）第10条第1項の規定及び富士市消防署の組織に関する規程に基づき設置した施設。

■ 施設構成棟（主要棟のみ）							
棟名称	建築面積(㎡)	延床面積(㎡)	構造	地上	地下	竣工年	備考
分署	269.71㎡	468.10㎡	鉄筋コンクリート造	2	0	2005	

■ 併設施設概要				
施設名	用途	専有面積(㎡)	主管課	備考
専有面積計				

■ 施設利用状況					
	2020	2021	2022	2023	2024
定員等(人)	-	-	-	-	-
利用者数(人)	-	-	-	-	-
利用率(%)	-	-	-	-	-
稼働率(%)	-	-	-	-	-

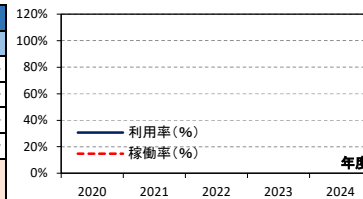


図1. 施設利用率・稼働率の推移

【利用率・稼働率算定方法】

■ 備考

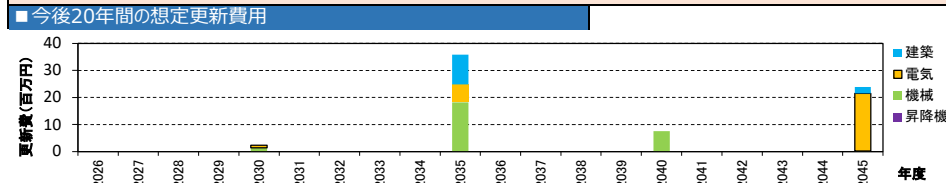


図2. 今後20年間の想定更新費用

■ 支出（千円）						
		2020	2021	2022	2023	2024
トータルコスト	維持管理コスト					
	人件費	574	321	377	381	368
	委託費	52	83	53	946	2,789
	光熱水費	1,530	1,525	1,709	1,338	1,507
	修繕費	164	373	463	44	417
	工事費	-	112	774	-	-
	借地料	450	431	431	414	414
	その他	50	40	61	25	65
	小計①	2,819	2,885	3,866	3,147	5,560
	指定管理料②	-	-	-	-	-
コ運営						
人件費	157,643	174,843	176,568	178,308	166,198	
その他	-	-	-	-	-	
小計③	157,643	174,843	176,568	178,308	166,198	
合計①+②+③	160,462	177,727	180,434	181,456	171,758	

■ 収入（千円）						
	2020	2021	2022	2023	2024	
国・県支出金	-	-	-	-	-	
地方債	-	-	-	-	-	
その他	-	-	-	-	-	
総計	-	-	-	-	-	

■ 専有面積当たりの建物維持管理コスト（円/㎡）						
	2020	2021	2022	2023	2024	
光熱水費/㎡	3,155	3,144	3,524	2,759	3,108	
その他/㎡	2,657	2,804	4,449	3,731	8,357	
維持管理コスト/㎡	5,813	5,948	7,973	6,490	11,465	

■ 利用者一人当たりのコスト（円/人）						
	2020	2021	2022	2023	2024	
トータルコスト/人						

■ 光熱水使用量（上段：量、下段：床面積当たりの量）						
	2020	2021	2022	2023	2024	
電気(Kwh)	37,999	37,267	36,939	31,710	35,860	
都市ガス(m)	78.4	76.8	76.2	65.4	73.9	
LPガス(m)	543	368	305	306	300	
上水道(m)	779	649	581	534	627	
	1.6	1.3	1.2	1.1	1.3	

■ 主な工事履歴（500万円以上）（千円）		
年度	工事件名	請負金額
2024	富士市中央消防署臨港分署西消防署鷹岡分署非常用自家発電設備設計業務委託	5,434
2010	救急洗浄室新築及び仮眠室改修工事	9,595
2004	新築空調設備工事	12,810
2004	新築給排水衛生設備工事	7,886
2004	新築電気設備工事	19,740
2004	新築主体工事	98,700
2004	旧臨港分署解体工事	6,615
1969	新築主体工事	8,080

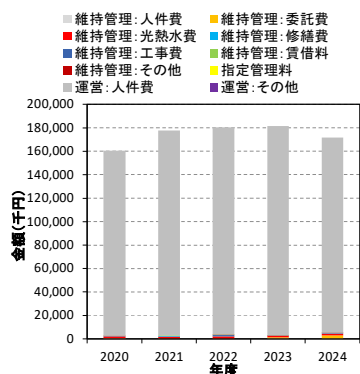


図3. 各種コストの推移

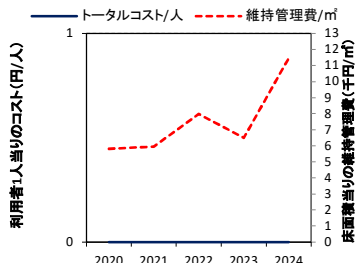


図4. 単当たりコスト・維持管理費の推移

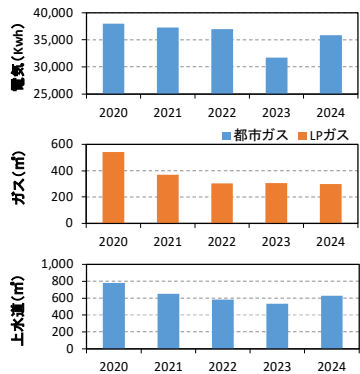


図5. 光熱水使用量の推移

■ 施設基本情報			
施設名称	富士市中央消防署吉永分署		
施設愛称			
施設住所	富士市富士岡312番地の1		
施設用途	消防施設	地区	吉永
専有面積	414.15㎡	敷地面積	911.75㎡
施設主管課	富士市消防本部 消防総務課	用途地域	指定なし
建物主管課	富士市消防本部 消防総務課	建ぺい率	60
運営方法	直営	容積率	200
運営管理者		主施設名	
建物総棟数	1	総床面積	414.15㎡



消防組織法（昭和22年法律第226号）第10条第1項の規定及び富士市消防署の組織に関する規程に基づき設置した施設。

■ 施設構成棟（主要棟のみ）							
棟名称	建築面積(m ²)	延床面積(m ²)	構造	地上	地下	竣工年	備考
分署	226.98㎡	396.97㎡	鉄筋コンクリート造	2	0	1986	

■ 併設施設概要				
施設名	用途	専有面積(m ²)	主管課	備考
専有面積計				

■ 施設利用状況					
	2020	2021	2022	2023	2024
定員等(人)	-	-	-	-	-
利用者数(人)	-	-	-	-	-
利用率(%)	-	-	-	-	-
稼働率(%)	-	-	-	-	-

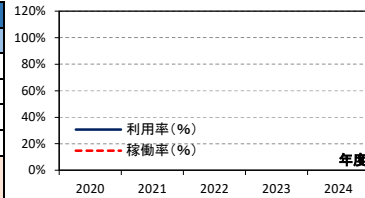


図1. 施設利用率・稼働率の推移

【利用率・稼働率算定方法】

■ 備考

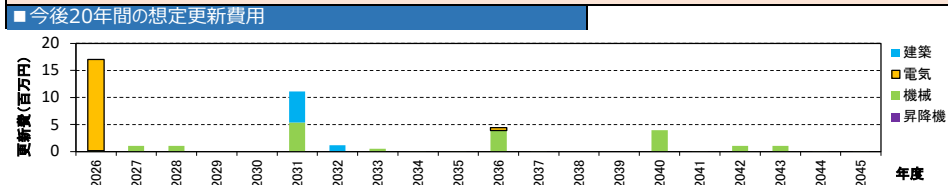


図2. 今後20年間の想定更新費用

■ 支出(千円)						
	2020	2021	2022	2023	2024	
トータルコスト	人件費	490	274	322	325	315
	委託費	53	68	55	3,369	55
	光熱水費	1,080	1,202	1,372	1,222	1,357
	修繕費	889	102	558	454	-
	工事費	5,775	-	123	226	48,109
	借地料	-	-	-	-	-
	その他	146	20	151	431	30
	小計①	8,432	1,665	2,581	6,027	49,866
	指定管理料②	-	-	-	-	-
	小計②	-	-	-	-	-
コ運営	人件費	173,407	174,843	176,568	178,308	182,817
	その他	-	-	-	-	-
	小計③	173,407	174,843	176,568	178,308	182,817
合計①+②+③	181,840	176,507	179,148	184,335	232,684	

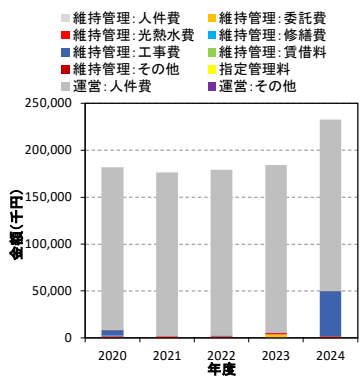


図3. 各種コストの推移

■ 収入(千円)					
	2020	2021	2022	2023	2024
国・県支出金	-	-	371	2,508	20,000
地方債	4,088	-	-	1,666	33,200
その他	-	-	-	-	-
総計	4,088	-	371	4,174	53,200

■ 専有面積当たりの建物維持管理コスト(円/m ²)					
	2020	2021	2022	2023	2024
光熱水費/m ²	2,608	2,901	3,313	2,952	3,277
その他/m ²	17,753	1,118	2,919	11,601	117,129
維持管理コスト/m ²	20,361	4,020	6,232	14,553	120,406

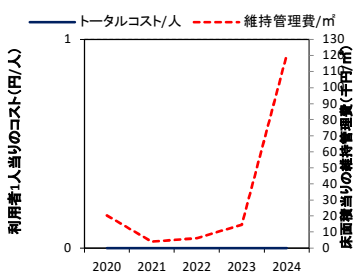
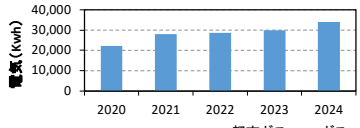


図4. 単位当りのコスト・維持管理費の推移

■ 利用者一人当たりのコスト(円/人)					
	2020	2021	2022	2023	2024
トータルコスト/人					



■ 光熱水使用量(上段:量、下段:床面積当たりの量)					
	2020	2021	2022	2023	2024
電気(Kwh)	22,135	28,118	28,664	29,910	34,010
都市ガス(m ³)	53.4	67.9	69.2	72.2	82.1
LPガス(m ³)	315	232	227	215	190
上水道(m ³)	539	423	437	517	461
	1.3	1.0	1.1	1.2	1.1

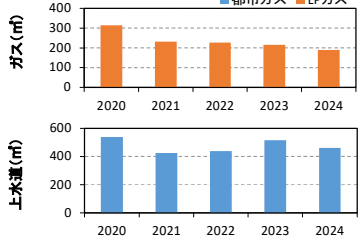


図5. 光熱水使用量の推移

■ 主な工事履歴(500万円以上) (千円)		
年度	工事件名	請負金額
2024	富士市中央消防署吉永分署 非常用自家発電設備設置工事	47,190
2023	富士市中央消防署吉永分署(ほか非常用発電機設置工事設計委託業務)	7,524
2020	富士市中央消防署吉永分署仮眠室個室化改修に伴う電気設備修繕	5,940
2020	富士市中央消防署吉永分署仮眠室個室化改修に伴う給排水衛生設備修繕	5,330
2016	富士市中央消防署吉永分署外壁・屋上防水工事	8,392
1985	新築電気設備工事	6,920
1985	新築冷暖房設備工事	5,110
1985	新築主体工事	57,900

■ 施設基本情報			
施設名称	富士市中央消防署富士見台分署		
施設愛称			
施設住所	富士市富士見台1丁目16番地の4		
施設用途	消防施設	地区	富士見台
専有面積	393.74㎡	敷地面積	1,025.46㎡
施設主管課	富士市消防本部 消防総務課	用途地域	第一種低層住居専用地域
建物主管課	富士市消防本部 消防総務課	建ぺい率	50
運営方法	直営	容積率	80
運営管理者		主施設名	
建物総棟数	1	総床面積	393.74㎡



消防組織法（昭和22年法律第226号）第10条第1項の規定及び富士市消防署の組織に関する規程に基づき設置した施設。

■ 施設構成棟（主要棟のみ）							
棟名称	建築面積(㎡)	延床面積(㎡)	構造	地上	地下	竣工年	備考
分署	265.89㎡	377.24㎡	鉄筋コンクリート造	2	0	1981	

■ 併設施設概要				
施設名	用途	専有面積(㎡)	主管課	備考
専有面積計				

■ 施設利用状況					
	2020	2021	2022	2023	2024
定員等（人）	-	-	-	-	-
利用者数（人）	-	-	-	-	-
利用率（%）	-	-	-	-	-
稼働率（%）	-	-	-	-	-

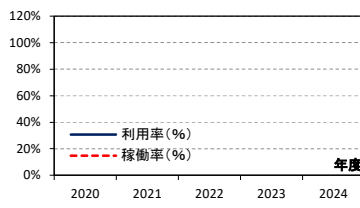


図1. 施設利用率・稼働率の推移

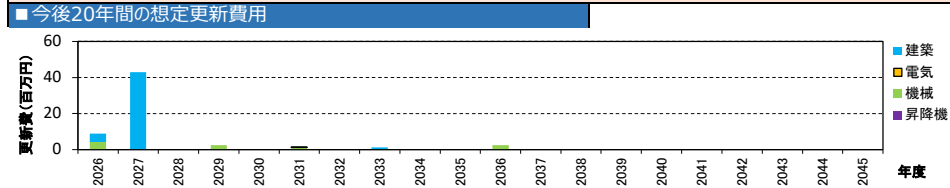


図2. 今後20年間の想定更新費用

■ 支出（千円）						
	2020	2021	2022	2023	2024	
トータルコスト	人件費	466	260	306	309	299
	委託費	8	22	9	3,324	11
	光熱水費	1,069	1,152	1,343	1,305	1,633
	修繕費	776	57	348	51	230
	工事費	325	-	154	435	35,563
	借地料	-	-	-	-	-
	その他	14	20	96	189	354
	小計①	2,658	1,511	2,256	5,613	38,089
	指定管理料②	-	-	-	-	-
	小計③	157,643	174,843	176,568	178,308	182,817
トータルコスト	160,301	176,353	178,824	183,922	220,907	

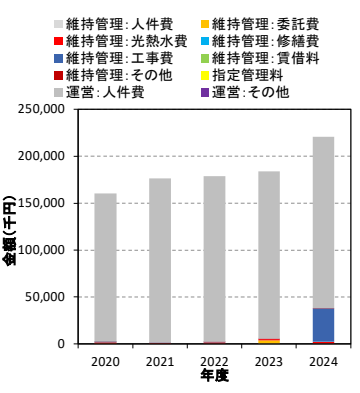


図3. 各種コストの推移

■ 収入（千円）					
	2020	2021	2022	2023	2024
国・県支出金	-	-	250	2,508	20,000
地方債	-	-	-	1,667	33,200
その他	-	-	-	-	-
総計	-	-	250	4,175	53,200

■ 専有面積当たりの建物維持管理コスト（円/㎡）					
	2020	2021	2022	2023	2024
光熱水費/㎡	2,716	2,925	3,410	3,314	4,146
その他/㎡	4,036	912	2,320	10,943	92,591
維持管理コスト/㎡	6,752	3,836	5,729	14,257	96,737

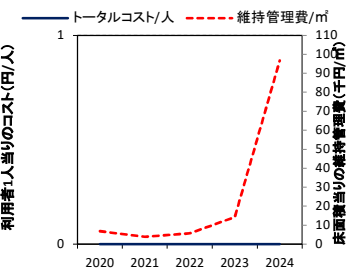
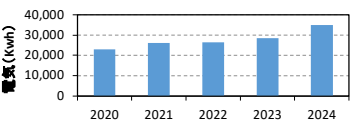


図4. 単位当りのコスト・維持管理費の推移

■ 利用者一人当たりのコスト（円/人）					
	2020	2021	2022	2023	2024
トータルコスト/人					



■ 光熱水使用量（上段：量、下段：床面積当たりの量）					
	2020	2021	2022	2023	2024
電気 (kWh)	22,905	26,100	26,534	28,486	34,968
都市ガス (m)	1,063	910	900	800	878
LPガス (m)	2.7	2.3	2.3	2.0	2.2
上水道 (m)	595	528	540	572	580
	1.5	1.3	1.4	1.5	1.5

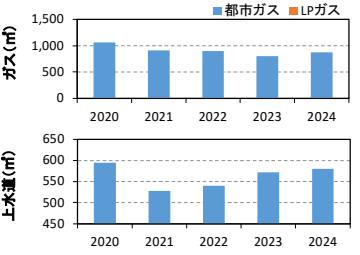


図5. 光熱水使用量の推移

■ 主な工事履歴（500万円以上）（千円）		
年度	工事件名	請負金額
2024	令和6年度 富士市中央消防署富士見台分署非常用発電機設置工事	35,563
2020	富士市中央消防署富士見台分署仮眠室個室化改修に伴う電気設備修繕	5,937
2017	富士市中央消防署富士見台分署外壁・屋上防水工事	11,048
1981	新築電気設備工事	5,060
1981	新築主体工事	54,170

■ 施設基本情報			
施設名称	富士市中央消防署大淵分署		
施設愛称			
施設住所	富士市中野307番地の45		
施設用途	消防施設	地区	大淵
専有面積	413.88㎡	敷地面積	1,319.99㎡
施設主管課	富士市消防本部 消防総務課	用途地域	指定なし
建物主管課	富士市消防本部 消防総務課	建ぺい率	60
運営方法	直営	容積率	200
運営管理者		主施設名	
建物総棟数	1	総床面積	413.88㎡



消防組織法（昭和22年法律第226号）第10条第1項の規定及び富士市消防署の組織に関する規程に基づき設置した施設。

■ 施設構成棟（主要棟のみ）							
棟名称	建築面積(㎡)	延床面積(㎡)	構造	地上	地下	竣工年	備考
分署	243.58㎡	396.92㎡	鉄筋コンクリート造	2	0	1985	

■ 併設施設概要				
施設名	用途	専有面積(㎡)	主管課	備考
専有面積計				

■ 施設利用状況					
	2020	2021	2022	2023	2024
定員等(人)	-	-	-	-	-
利用者数(人)	-	-	-	-	-
利用率(%)	-	-	-	-	-
稼働率(%)	-	-	-	-	-

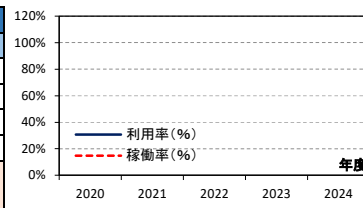


図1. 施設利用率・稼働率の推移

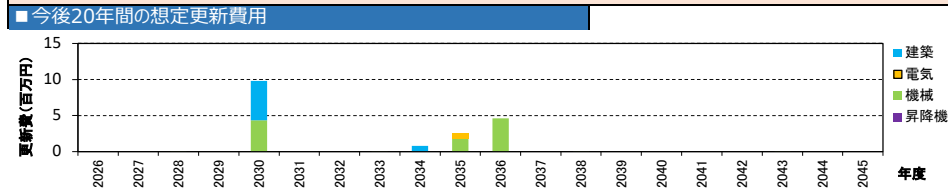


図2. 今後20年間の想定更新費用

■ 支出(千円)						
		2020	2021	2022	2023	2024
トータルコスト	維持管理コスト					
	人件費	490	274	322	325	314
	委託費	172	184	173	3,488	175
	光熱水費	1,054	1,263	1,505	1,206	1,300
	修繕費	675	60	385	393	102
	工事費	4,505	96	503	-	36,861
	借地料	-	-	-	-	-
	その他	116	26	108	32	34
	小計①	7,011	1,902	2,995	5,443	38,787
	指定管理料②	-	-	-	-	-
コ運営	人件費	173,407	182,790	176,468	178,308	182,817
	その他	-	-	-	-	-
	小計③	173,407	182,790	176,468	178,308	182,817
合計①+②+③	180,418	184,692	179,462	183,752	221,604	

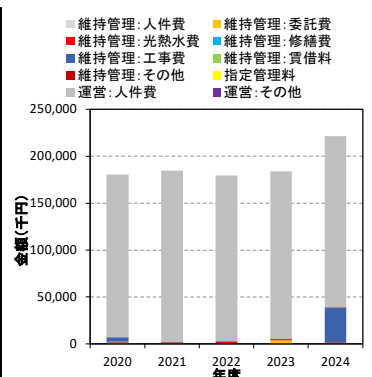


図3. 各種コストの推移

■ 収入(千円)					
	2020	2021	2022	2023	2024
国・県支出金	-	-	314	2,508	20,000
地方債	3,135	-	-	1,667	33,200
その他	-	-	-	-	-
合計	3,135	-	314	4,175	53,200

■ 専有面積当たりの建物維持管理コスト(円/㎡)					
	2020	2021	2022	2023	2024
光熱水費/㎡	2,546	3,051	3,636	2,913	3,142
その他/㎡	14,393	1,545	3,599	10,239	90,573
維持管理コスト/㎡	16,939	4,596	7,236	13,152	93,714

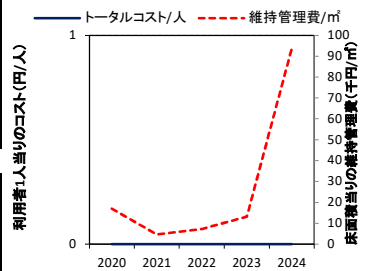
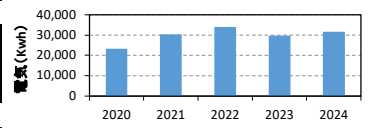


図4. 単位当りのコスト・維持管理費の推移

■ 利用者一人当たりのコスト(円/人)					
	2020	2021	2022	2023	2024
トータルコスト/人					



■ 光熱水使用量(上段:量、下段:床面積当たりの量)					
	2020	2021	2022	2023	2024
電気(Kwh)	23,307	30,420	33,976	29,737	31,709
	56.3	73.5	82.1	71.8	76.6
都市ガス(m)	-	-	-	-	-
LPガス(m)	348	309	246	252	259
	0.8	0.7	0.6	0.6	0.6
上水道(m)	598	546	537	568	548
	1.4	1.3	1.3	1.4	1.3

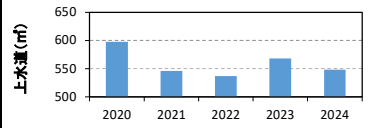
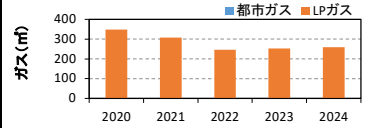


図5. 光熱水使用量の推移

■ 主な工事履歴(500万円以上) (千円)		
年度	工事件名	請負金額
2024	富士市中央消防署大淵分署 非常用自家発電設備設置工事	36,861
2020	富士市中央消防署大淵分署 仮眠室個室化改修工事	10,956
2020	富士市中央消防署大淵分署 仮眠室個室化改修に伴う電気設備修繕	6,292
2018	富士市中央消防署大淵分署 屋上・外壁修繕	8,300
1985	新築主体工事	63,200
1985	新築電気設備工事	5,900

■ 施設基本情報			
施設名称	富士市西消防署鷹岡分署		
施設愛称			
施設住所	富士市入山瀬字清水久保694-2他32筆		
施設用途	消防施設	地区	鷹岡
専有面積	538.66㎡	敷地面積	1,943.67㎡
施設主管課	富士市消防本部 消防総務課	用途地域	準住居地域
建物主管課	富士市消防本部 消防総務課	建ぺい率	60
運営方法	直営	容積率	200
運営管理者		主施設名	
建物総棟数	1	総床面積	538.66㎡



消防組織法（昭和22年法律第226号）第10条第1項の規定及び富士市消防署の組織に関する規程に基づき設置した施設。

■ 施設構成棟（主要棟のみ）							
棟名称	建築面積(㎡)	延床面積(㎡)	構造	地上	地下	竣工年	備考
分署	333.97㎡	538.66㎡	鉄筋コンクリート造	2	0	2012	

■ 併設施設概要				
施設名	用途	専有面積(㎡)	主管課	備考
専有面積計				

■ 施設利用状況					
	2020	2021	2022	2023	2024
定員等(人)	-	-	-	-	-
利用者数(人)	-	-	-	-	-
利用率(%)	-	-	-	-	-
稼働率(%)	-	-	-	-	-

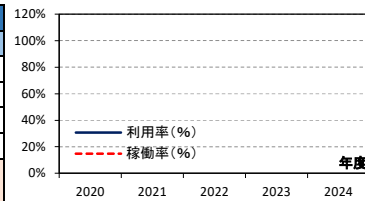


図1. 施設利用率・稼働率の推移

■ 今後20年間の想定更新費用

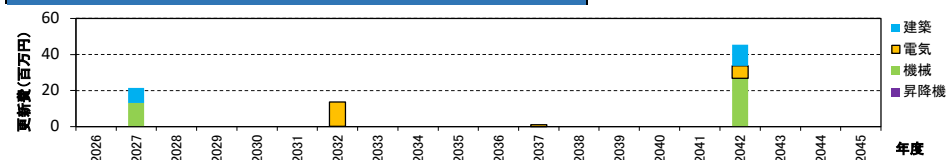


図2. 今後20年間の想定更新費用

■ 支出（千円）							
		2020	2021	2022	2023	2024	
トータルコスト	維持管理コスト	人件費	637	356	419	423	409
		委託費	298	312	302	1,204	3,017
		光熱水費	2,125	2,233	2,194	1,868	1,373
		修繕費	162	155	770	131	40
		工事費	-	-	150	446	2,640
		借地料	-	-	-	-	-
		その他	10	92	155	20	285
		小計①	3,231	3,148	3,990	4,091	7,764
		指定管理料②	-	-	-	-	-
		人件費	157,643	174,843	168,542	170,203	182,817
コ運営	その他	-	-	-	-	-	
	小計③	157,643	174,843	168,542	170,203	182,817	
	総計①+②+③	160,874	177,990	172,532	174,294	190,581	

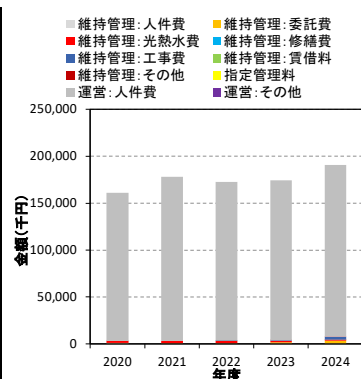


図3. 各種コストの推移

■ 収入（千円）					
	2020	2021	2022	2023	2024
国・県支出金	-	-	440	-	-
地方債	-	-	-	-	-
その他	-	-	-	-	-
総計	-	-	440	-	-

■ 専有面積当たりの建物維持管理コスト（円/㎡）					
	2020	2021	2022	2023	2024
光熱水費/㎡	3,944	4,145	4,072	3,467	2,549
その他/㎡	2,054	1,699	3,334	4,127	11,864
維持管理コスト/㎡	5,998	5,843	7,407	7,594	14,413

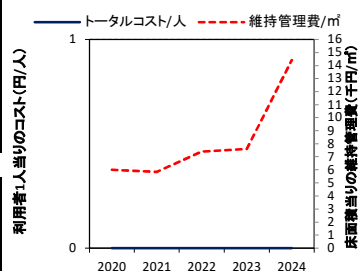
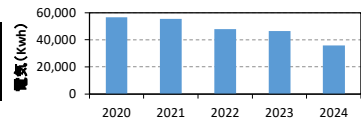


図4. 単位当りのコスト・維持管理費の推移

■ 利用者一人当たりのコスト（円/人）					
	2020	2021	2022	2023	2024
トータルコスト/人					



■ 光熱水使用量（上段：量、下段：床面積当たりの量）					
	2020	2021	2022	2023	2024
電気 (Kwh)	56,732	55,641	48,023	46,498	35,855
	105.3	103.3	89.2	86.3	66.6
都市ガス (㎡)	-	-	-	-	-
LPガス (㎡)	-	-	-	-	-
上水道 (㎡)	704	697	573	537	574
	1.3	1.3	1.1	1.0	1.1

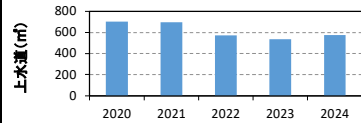
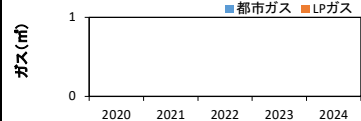


図5. 光熱水使用量の推移

■ 主な工事履歴（500万円以上）（千円）		
年度	工事件名	請負金額
2012	富士市西消防署鷹岡分署解体工事	7,140
2011	新築空調設備工事	10,343
2011	新築主体工事	146,475
2011	新築給排水衛生設備工事	15,115
2011	新築電気設備工事	27,468
2008	新築工事実施設計業務委託	5,723
1991	合併処理槽工事	6,994
1991	屋上屋根防水工事	8,034

