

10.市民交流施設

施設名	ページ
富士市国際交流ラウンジ（富士市交流センター）	114
富士市交流センター	115
富士市富士川ふれあいホール	116

※ カッコ内は併設する主たる施設名



富士市交流センター（富士市交流プラザ）（平成20年）

■施設基本情報			
施設名称	富士市国際交流ラウンジ		
施設愛称	FILS		
施設住所	富士市富士町20番1号		
施設用途	市民交流施設	地区	富士駅北
専有面積	153.02㎡	敷地面積	9,278.38㎡
施設主管課	市民部 市民活躍・男女共同参画課	用途地域	商業地域
建物主管課	市民部 市民活躍・男女共同参画課	建ぺい率	80
運営方法	直営	容積率	400
運営管理者		主施設名	
建物総棟数	1	総床面積	5,884.75㎡



■施設設置根拠
 富士市交流プラザ条例第20条に基づき、市内に在住する外国人との共生社会の実現を図るため、富士市国際交流ラウンジ（以下「国際交流ラウンジ」という。）を設置。

■施設構成棟（主要棟のみ）						
棟名称	建築面積(㎡)	延床面積(㎡)	構造	地上	地下	竣工年
交流プラザ棟	3,027.77㎡	5,721.50㎡	鉄骨鉄筋コンクリート・鉄筋コンクリート・鉄骨造	3	0	2007

■併設施設概要				
施設名	用途	専有面積(㎡)	主管課	備考
富士市交流センター	市民交流施設	4,472.71㎡	市民部 市民活躍・男女共同参画課	
富士市立西図書館	図書館	1,259.02㎡	富士市教育委員会事務局 中央図書館	
専有面積計		5,731.73㎡		

■施設利用状況					
	2020	2021	2022	2023	2024
定員等(人)	-	-	-	-	-
利用者数(人)	3,514	4,370	5,779	6,567	7,821
利用率(%)	-	-	-	-	-
稼働率(%)	-	-	-	-	-

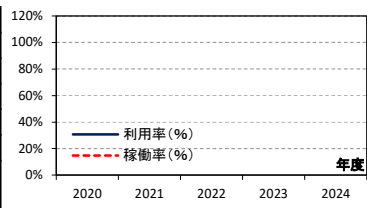


図1. 施設利用率・稼働率の推移

【利用率・稼働率算定方法】
 ■備考

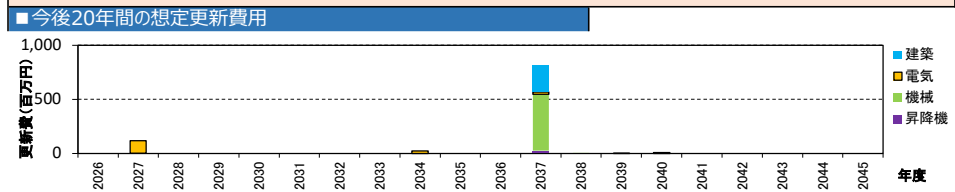


図2. 今後20年間の想定更新費用

■支出(千円)						
	2020	2021	2022	2023	2024	
トータルコスト	人件費	-	-	-	-	-
	委託費	-	-	-	-	-
	光熱水費	280	338	453	446	456
	修繕費	-	-	-	-	-
	工事費	-	-	-	-	-
	借地料	-	-	-	-	-
	その他	-	-	-	-	-
	小計①	280	338	453	446	456
	指定管理料②	-	-	-	-	-
	コ運営	人件費	9,184	15,315	12,456	-
その他	809	959	1,074	1,089	1,004	
小計③	9,993	16,275	13,530	1,089	11,488	
総計①+②+③	10,273	16,613	13,983	1,535	11,944	

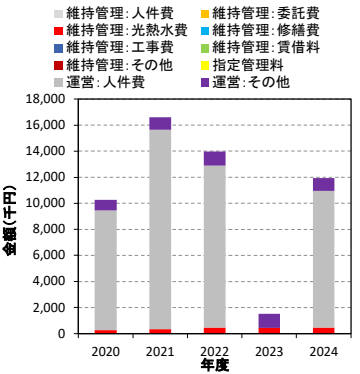


図3. 各種コストの推移

■収入(千円)					
	2020	2021	2022	2023	2024
国・県支出金	1,764	1,747	1,735	-	1,978
地方債	-	-	-	-	-
その他	-	-	-	-	169
総計	1,764	1,747	1,735	-	2,147

■専有面積当たりの建物維持管理コスト(円/㎡)					
	2020	2021	2022	2023	2024
光熱水費/㎡	1,829	2,210	2,961	2,915	2,983
その他/㎡	-	-	-	-	-
維持管理コスト/㎡	1,829	2,210	2,961	2,915	2,983

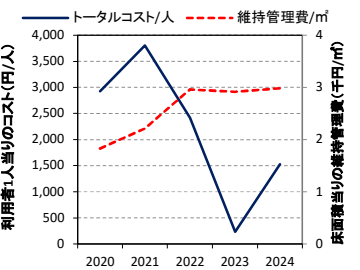
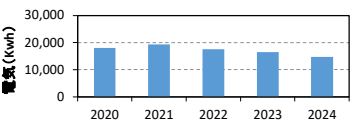


図4. 単当たりコスト・維持管理費の推移

■利用者一人当たりのコスト(円/人)					
	2020	2021	2022	2023	2024
トータルコスト/人	2,923	3,802	2,420	234	1,527



■光熱水使用量(上段:量、下段:床面積当たりの量)					
	2020	2021	2022	2023	2024
電気(Kwh)	18,008	19,362	17,560	16,481	14,824
都市ガス(㎡)	117.7	126.5	114.8	107.7	96.9
LPガス(㎡)	-	-	-	-	-
上水道(㎡)	4	5	5	3	6
	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0

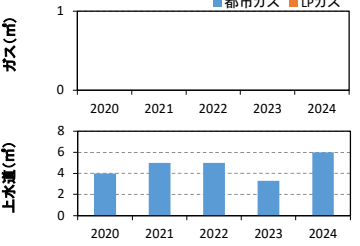


図5. 光熱水使用量の推移

■主な工事履歴(500万円以上) (千円)		
年度	工事件名	請負金額
2003	国際交流ラウンジ改修工事	5,670

■施設基本情報			
施設名称	富士市交流センター		
施設愛称			
施設住所	富士市富士町20番1号		
施設用途	市民交流施設	地区	富士駅北
専有面積	4,472.71㎡	敷地面積	9,278.38㎡
施設主管課	市民部 市民活躍・男女共同参画課	用途地域	商業地域
建物主管課	市民部 市民活躍・男女共同参画課	建ぺい率	80
運営方法	指定管理	容積率	400
運営管理者	公益財団法人富士市振興公社	主施設名	
建物総棟数	1	総床面積	5,884.75㎡



■施設設置根拠
 富士市交流センターは、富士市交流プラザ（国際交流ラウンジ、西図書館、平垣公園、交流プラザ駐車場）の一施設であり、富士市交流プラザ条例第5条に基づき、市民にコミュニティ活動、文化活動等の場を提供し、市民の交流を促進するとともに、地域の振興に資することを目的とした施設。

■施設構成棟（主要棟のみ）						
棟名称	建築面積(㎡)	延床面積(㎡)	構造	地上	地下	竣工年
交流プラザ棟	3,027.77㎡	5,721.50㎡	鉄骨鉄筋コンクリート構造	3	0	2007

■併設施設概要					
施設名	用途	専有面積(㎡)	主管課	備考	
富士市立西図書館	図書館	1,259.02㎡	富士市教育委員会事務局 中央図書館		
富士市国際交流ラウンジ	市民交流施設	153.02㎡	市民部 市民活躍・男女共同参画課		
専有面積計		1,412.04㎡			

■施設利用状況					
	2020	2021	2022	2023	2024
定員等(人)	-	-	-	-	-
利用者数(人)	28,713	57,363	57,350	84,749	93,053
利用率(%)	39%	54%	60%	63%	74%
稼働率(%)	23%	33%	37%	40%	50%

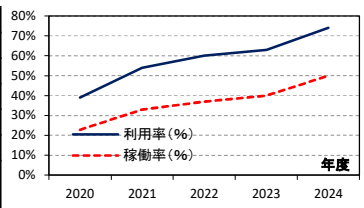


図1. 施設利用率・稼働率の推移

【利用率・稼働率算定方法】
 利用率：利用日数 / 利用可能日数
 稼働率：利用回数 / 利用可能回数

■今後20年間の想定更新費用	
更新費(百万円)	年度
0	2026
~100	2027
0	2028
0	2029
0	2030
0	2031
0	2032
0	2033
0	2034
0	2035
0	2036
~500	2037
0	2038
0	2039
0	2040
0	2041
0	2042
0	2043
0	2044
0	2045

図2. 今後20年間の想定更新費用

■支出(千円)						
		2020	2021	2022	2023	2024
トータルコスト	維持管理コスト					
	人件費	5,306	5,942	3,993	5,552	4,679
	委託費	-	-	6,693	-	-
	光熱水費	-	-	-	-	-
	修繕費	2,325	666	6,753	2,508	5,335
	工事費	-	-	-	23,188	6,193
	借地料	-	-	-	-	-
	その他	-	120	-	90	98
	小計①	7,631	6,727	17,439	31,338	16,305
	指定管理料②	60,967	59,696	56,612	56,612	56,612
コ運営	人件費	-	-	-	-	-
	その他	-	-	-	-	-
	小計③	-	-	-	-	-
総計①+②+③	68,598	66,423	74,051	87,950	72,917	

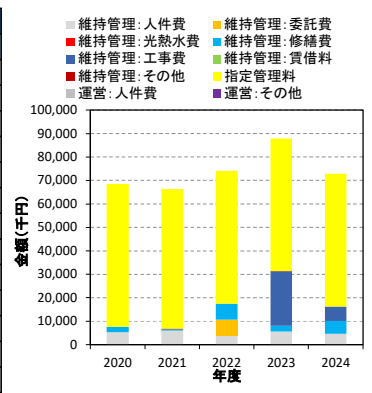


図3. 各種コストの推移

■収入(千円)						
	2020	2021	2022	2023	2024	
国・県支出金	-	-	-	-	-	
地方債	-	-	-	-	-	
その他	-	-	-	-	-	
総計	-	-	-	-	-	

■専有面積当たりの建物維持管理コスト(円/㎡)						
	2020	2021	2022	2023	2024	
光熱水費/㎡	-	-	-	-	-	
その他/㎡	1,706	1,504	3,899	7,006	3,645	
維持管理コスト/㎡	1,706	1,504	3,899	7,006	3,645	

■利用者一人当たりのコスト(円/人)						
	2020	2021	2022	2023	2024	
トータルコスト/人	2,389	1,158	1,291	1,038	784	

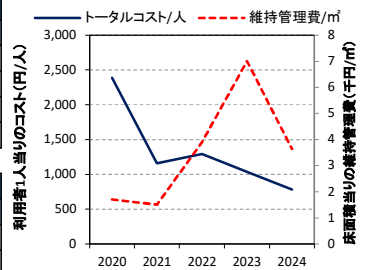


図4. 単位当たりのコスト・維持管理費の推移

■光熱水使用量(上段：量、下段：床面積当たりの量)						
	2020	2021	2022	2023	2024	
電気(Kwh)	309,709	517,724	563,087	589,860	650,430	
都市ガス(m)	69.2	115.8	125.9	131.9	145.4	
LPガス(m)	-	-	-	-	-	
上水道(m)	1,944	2,285	2,594	2,869	3,642	
	0.4	0.5	0.6	0.6	0.8	

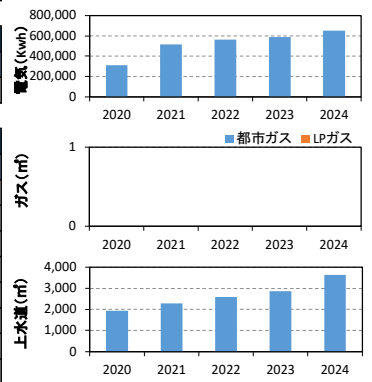


図5. 光熱水使用量の推移

■主な工事履歴(500万円以上) (千円)		
年度	工事件名	請負金額
2023	富士市交流プラザ多目的ホール特定天井改修工事	23,188
2007	(仮称)富士交流プラザ新築主体工事	1,365,000
2007	(仮称)富士交流プラザ新築電気設備工事	238,140
2007	(仮称)富士交流プラザ新築空調設備工事	430,500
2007	(仮称)富士交流プラザ新築給排水衛生設備工事	62,475
2007	(仮称)富士交流プラザ新築舞台設備工事	253,050
2005	(仮称)富士交流プラザ建設事業実施設計業務委託	19,635

■ 施設基本情報			
施設名称	富士市富士川ふれあいホール		
施設愛称			
施設住所	富士市岩淵855番地の39		
施設用途	市民交流施設	地区	富士川
専有面積	2,962.79㎡	敷地面積	3,931.15㎡
施設主管課	市民部 市民活躍・男女共同参画課	用途地域	第一種住居地域
建物主管課	市民部 市民活躍・男女共同参画課	建ぺい率	60
運営方法	指定管理	容積率	200
運営管理者	公益財団法人富士市振興公社	主施設名	
建物総棟数	2	総床面積	3,192.78㎡



■ 施設設置根拠
 富士市富士川ふれあいホール条例第1条及び第2条に基づき、市民にコミュニティ活動、文化活動等の場を提供し、市民相互のふれあいを促進することを目的とした施設。

■ 施設構成棟 (主要棟のみ)							
棟名称	建築面積(㎡)	延床面積(㎡)	構造	地上	地下	竣工年	備考
ホール・事務所棟	1,992.51㎡	2,818.01㎡	鉄骨鉄筋コンクリート造	3	0	1985	
研修棟	353.24㎡	353.24㎡	鉄筋コンクリート造	1	0	1985	

■ 併設施設概要					
施設名	用途	専有面積(㎡)	主管課	備考	
富士市立中央図書館富士川分室	図書館	229.99㎡	富士市教育委員会事務局 中央図書館		
専有面積計		229.99㎡			

■ 施設利用状況					
	2020	2021	2022	2023	2024
定員等(人)	-	-	-	-	-
利用者数(人)	18,088	32,987	37,206	50,633	50,673
利用率(%)	32%	40%	40%	47%	49%
稼働率(%)	16%	21%	21%	24%	26%

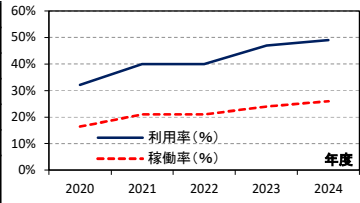


図1. 施設利用率・稼働率の推移

【利用率・稼働率算定方法】
 利用率：利用日数 / 利用可能日数
 稼働率：利用回数 / 利用可能回数

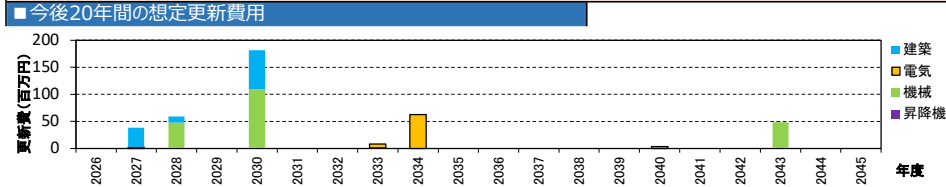


図2. 今後20年間の想定更新費用

■ 支出 (千円)						
		2020	2021	2022	2023	2024
トータルコスト	維持管理					
	人件費	2,922	3,273	2,645	3,678	3,100
	委託費	-	-	-	-	-
	光熱水費	-	-	-	-	-
	修繕費	-	1,955	1,955	594	4,906
	工事費	-	-	-	-	-
	借地料	-	-	-	-	-
	その他	-	-	-	-	-
	小計①	2,922	5,228	4,600	4,272	8,006
	指定管理料②	33,580	32,880	37,500	37,500	37,500
コ運営						
人件費	-	-	-	-	-	
その他	-	-	-	-	-	
小計③	-	-	-	-	-	
総計①+②+③	36,502	38,108	42,100	41,772	45,506	

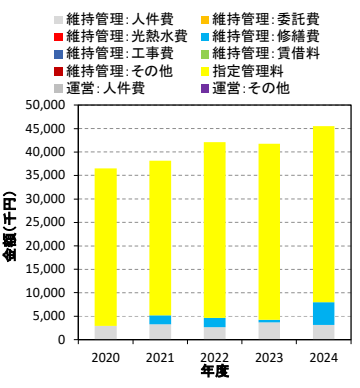


図3. 各種コストの推移

■ 収入 (千円)						
	2020	2021	2022	2023	2024	
国・県支出金	-	-	-	-	-	
地方債	-	-	-	-	-	
その他	-	-	-	-	-	
総計	-	-	-	-	-	

■ 専有面積当たりの建物維持管理コスト (円/㎡)						
	2020	2021	2022	2023	2024	
光熱水費/㎡	-	-	-	-	-	
その他/㎡	986	1,765	1,553	1,442	2,702	
維持管理コスト/㎡	986	1,765	1,553	1,442	2,702	

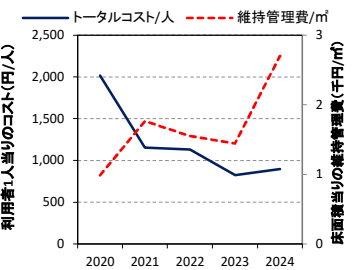
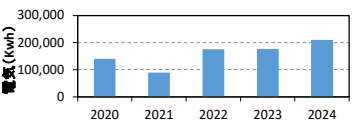


図4. 単位当りのコスト・維持管理費の推移

■ 利用者一人当たりのコスト (円/人)						
	2020	2021	2022	2023	2024	
トータルコスト/人	2,018	1,155	1,132	825	898	



■ 光熱水使用量 (上段：量、下段：床面積当たりの量)						
	2020	2021	2022	2023	2024	
電気 (Kwh)	140,796	89,540	175,691	176,604	209,715	
都市ガス (m)	47.5	30.2	59.3	59.6	70.8	
LPガス (m)	-	-	-	-	-	
上水道 (m)	746	345	851	989	1,026	
	0.3	0.1	0.3	0.3	0.3	

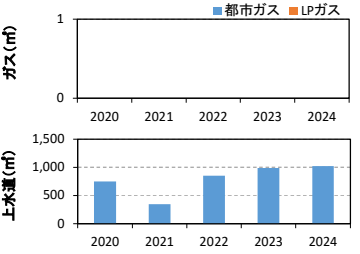


図5. 光熱水使用量の推移

■ 主な工事履歴 (500万円以上) (千円)		
年度	工事件名	請負金額
2016	富士市富士川ふれあいホール高圧変電設備修繕	5,778
2014	富士市富士川ふれあいホール屋上防水工事	16,038
2014	富士市富士川ふれあいホール電気設備改修工事	17,161
2014	富士市富士川ふれあいホール空調設備改修工事	87,480
2008	中央公民館ホール証明卓改修工事	41,475
2007	市民広場及び東側フロッグ解体工事	26,177
2007	中央公民館音響スピーカー改修工事	5,502
2007	中央公民館外壁塗装工事	10,080