

## 9.まちづくり施設

施設名	ページ	施設名	ページ
吉原まちづくりセンター	85	富士駅北まちづくりセンター	100
伝法まちづくりセンター	86	富士北まちづくりセンター	101
今泉まちづくりセンター	87	富士駅南まちづくりセンター	102
今泉まちづくりセンター分館	88	田子浦まちづくりセンター	103
神戸まちづくりセンター	89	富士南まちづくりセンター	104
広見まちづくりセンター	90	岩松まちづくりセンター	105
青葉台まちづくりセンター	91	岩松北まちづくりセンター	106
元吉原まちづくりセンター	92	富士川まちづくりセンター	107
須津まちづくりセンター	93	富士川まちづくりセンター分館	108
浮島まちづくりセンター	94	松野まちづくりセンター	109
吉永まちづくりセンター	95	鷹岡まちづくりセンター	110
吉永北まちづくりセンター	96	天間まちづくりセンター	111
原田まちづくりセンター	97	丘まちづくりセンター	112
富士見台まちづくりセンター	98		
大淵まちづくりセンター	99		



田子浦まちづくりセンター（平成15年）

■ 施設基本情報			
施設名称	富士市吉原まちづくりセンター		
施設愛称			
施設住所	富士市高嶺町6番3号		
施設用途	まちづくり施設	地区	吉原
専有面積	1,065.77㎡	敷地面積	891.70㎡
施設主管課	市民部 まちづくり課	用途地域	第二種住居地域
建物主管課	市民部 まちづくり課	建ぺい率	60
運営方法	直営	容積率	200
運営管理者		主施設名	
建物総棟数	1	総床面積	1,065.77㎡



### ■ 施設設置根拠

富士市地区まちづくりセンター条例（平成19年富士市条例第23号）により、地域行政の拠点として、市民生活に密着した行政サービスの充実及び地域に根ざした生涯学習活動の振興を図り、地区住民と行政の協働によるまちづくりを進めるための施設。

### ■ 施設構成棟（主要棟のみ）

棟名称	建築面積(㎡)	延床面積(㎡)	構造	地上	地下	竣工年	備考
まちづくりセンター	567.94㎡	1,045.02㎡	鉄筋コンクリート造	2	0	1982	

### ■ 併設施設概要

施設名	用途	専有面積(㎡)	主管課	備考

### ■ 施設利用状況

	2020	2021	2022	2023	2024
定員等(人)	-	-	-	-	-
利用者数(人)	10,454	18,679	2,970	21,355	29,066
利用率(%)	-	-	-	-	-
稼働率(%)	17%	15%	2%	17%	27%

【利用率・稼働率算定方法】  
稼働率：使用回数 / 開館日数

### ■ 備考

### ■ 今後20年間の想定更新費用

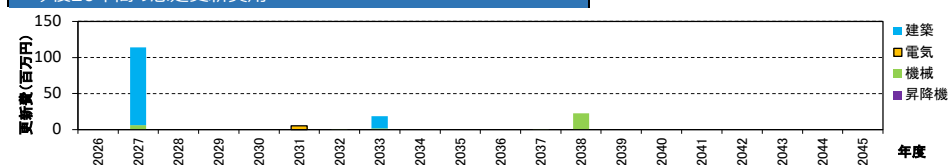


図2. 今後20年間の想定更新費用

■ 支出 (千円)						
		2020	2021	2022	2023	2024
トータルコスト	維持管理コスト					
	人件費	6,339	5,456	5,451	5,572	6,433
	委託費	1,431	519	488	1,262	1,461
	光熱水費	1,175	1,201	1,598	1,289	1,716
	修繕費	2,067	356	1,173	879	324
	工事費	-	-	252,351	-	-
	借地料	2,035	2,035	2,025	2,025	2,025
	その他	-	-	-	-	-
	小計①	13,048	9,568	263,085	11,028	11,958
	指定管理料②	-	-	-	-	-
運営コスト	人件費	14,967	15,134	15,811	16,562	19,346
	その他	2,352	2,498	2,430	2,536	2,699
	小計③	17,319	17,632	18,241	19,098	22,045
合計①+②+③	30,367	27,199	281,326	30,125	34,004	

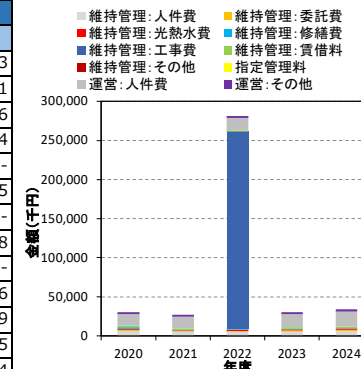


図3. 各種コストの推移

■ 収入 (千円)						
	2020	2021	2022	2023	2024	
国・県支出金	-	-	-	-	-	
地方債	-	5,400	234,600	-	-	
その他	-	-	-	-	-	
総計	-	5,400	234,600	-	-	

### ■ 専有面積当たりの建物維持管理コスト (円/㎡)

	2020	2021	2022	2023	2024
光熱水費/㎡	1,102	1,127	1,499	1,210	1,610
その他/㎡	11,141	7,850	245,350	9,137	9,611
維持管理コスト/㎡	12,243	8,977	246,850	10,347	11,220

### ■ 利用者一人当たりのコスト (円/人)

	2020	2021	2022	2023	2024
トータルコスト/人	2,905	1,456	94,723	1,411	1,170

### ■ 光熱水使用量 (上段: 量、下段: 床面積当たりの量)

	2020	2021	2022	2023	2024
電気 (Kwh)	32,809	34,082	-	30,538	33,366
都市ガス (㎡)	30.8	32.0	-	28.7	31.3
LPガス (㎡)	27	11	-	32	33
上水道 (㎡)	0.0	0.0	-	0.0	0.0
LPガス (㎡)	-	-	-	-	-
上水道 (㎡)	148	155	-	181	224
	0.1	0.1	-	0.2	0.2

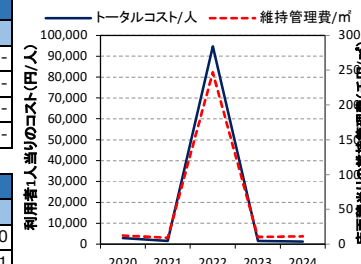


図4. 単位当りのコスト・維持管理費の推移

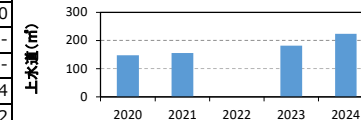
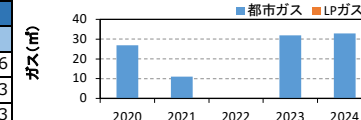
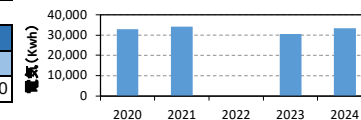


図5. 光熱水使用量の推移

### ■ 主な工事履歴 (500万円以上) (千円)

年度	工事件名	請負金額
2022	富士市吉原まちづくりセンターリニューアル昇降機設備工事	9,625
2022	富士市吉原まちづくりセンターリニューアル空調設備工事	27,665
2022	富士市吉原まちづくりセンターリニューアル給排水衛生設備工事	26,642
2022	富士市吉原まちづくりセンターリニューアル電気設備工事	40,029
2022	富士市吉原まちづくりセンターリニューアル主体工事	148,830
1981	新築給排水衛生設備工事	7,050
1981	新築空調設備工事	7,000
1981	新築電気設備工事	18,800







■ 施設基本情報			
施設名称	富士市神戸まちづくりセンター		
施設愛称			
施設住所	富士市三ツ沢600番地の1		
施設用途	まちづくり施設	地区	神戸
専有面積	627.42㎡	敷地面積	2,282.62㎡
施設主管課	市民部 まちづくり課	用途地域	第一種低層住居専用地域
建物主管課	市民部 まちづくり課	建ぺい率	50
運営方法	直営	容積率	80
運営管理者		主施設名	
建物総棟数	1	総床面積	662.42㎡



### ■ 施設設置根拠

富士市地区まちづくりセンター条例（平成19年富士市条例第23号）により、地域行政の拠点として、市民生活に密着した行政サービスの充実及び地域に根ざした生涯学習活動の振興を図り、地区住民と行政の協働によるまちづくりを進めるための施設。

### ■ 施設構成棟（主要棟のみ）

棟名称	建築面積(㎡)	延床面積(㎡)	構造	地上	地下	竣工年	備考
まちづくりセンター	372.29㎡	579.92㎡	鉄筋コンクリート造	2	0	1995	

### ■ 併設施設概要

施設名	用途	専有面積(㎡)	主管課	備考
専有面積計				

### ■ 施設利用状況

	2020	2021	2022	2023	2024
定員等(人)	-	-	-	-	-
利用者数(人)	8,442	8,003	10,662	14,091	12,141
利用率(%)	-	-	-	-	-
稼働率(%)	14%	8%	10%	13%	11%

【利用率・稼働率算定方法】  
稼働率：使用回数 / 開館日数

### ■ 備考

### ■ 今後20年間の想定更新費用

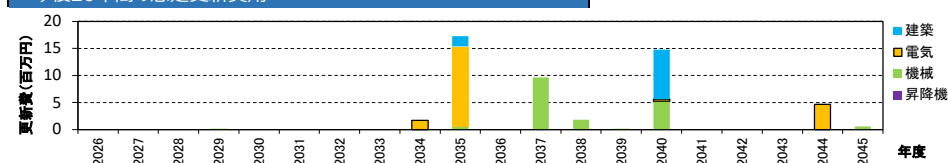


図2. 今後20年間の想定更新費用

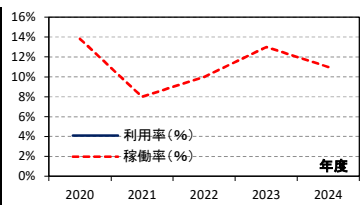


図1. 施設利用率・稼働率の推移

■ 支出 (千円)							
		2020	2021	2022	2023	2024	
トータルコスト	維持管理	人件費	3,732	3,212	3,030	3,097	3,576
		委託費	289	306	274	289	293
		光熱水費	691	707	888	717	954
		修繕費	1,217	210	652	489	180
		工事費	-	-	-	-	-
		借地料	-	-	-	-	-
		その他	421	-	-	-	-
		小計①	6,351	4,434	4,844	4,592	5,004
		指定管理料②	-	-	-	-	-
		小計②	-	-	-	-	-
運営	人件費	8,811	8,909	8,790	9,207	10,755	
	その他	1,385	1,470	1,351	1,410	1,501	
	小計③	10,196	10,380	10,141	10,617	12,255	
総計①+②+③		16,546	14,814	14,985	15,209	17,259	

■ 収入 (千円)						
		2020	2021	2022	2023	2024
	国・県支出金	-	-	-	-	-
	地方債	-	-	-	-	-
	その他	-	-	-	-	-
	総計	-	-	-	-	-

■ 専有面積当たりの建物維持管理コスト (円/㎡)						
		2020	2021	2022	2023	2024
	光熱水費/㎡	1,102	1,127	1,416	1,142	1,520
	その他/㎡	9,020	5,941	6,305	6,177	6,455
	維持管理コスト/㎡	10,122	7,068	7,721	7,319	7,975

■ 利用者一人当たりのコスト (円/人)						
		2020	2021	2022	2023	2024
	トータルコスト/人	1,960	1,851	1,405	1,079	1,422

■ 光熱水使用量 (上段：量、下段：床面積当たりの量)						
		2020	2021	2022	2023	2024
電気 (Kwh)	量	32,052	30,485	29,293	31,827	25,310
	床面積当たり	51.1	48.6	46.7	50.7	40.3
都市ガス (㎡)	量	-	-	-	-	-
LPガス (㎡)	量	15	9	12	12	13
上水道 (㎡)	量	99	72	72	93	81
	床面積当たり	0.2	0.1	0.1	0.1	0.1

### ■ 主な工事履歴 (500万円以上) (千円)

年度	工事件名	請負金額
1994	移転新築電気設備工事	29,458
1994	移転新築主体工事	187,460
1994	移転新築給排水衛生設備工事	14,832
1994	移転新築空調設備工事	15,450
1993	新築移転工事実施設計委託	6,180

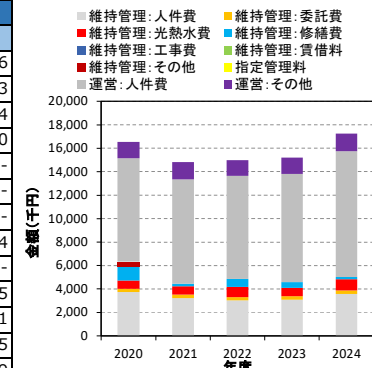


図3. 各種コストの推移

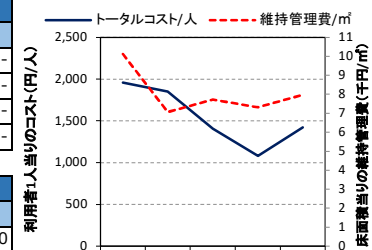


図4. 単位当りのコスト・維持管理費の推移

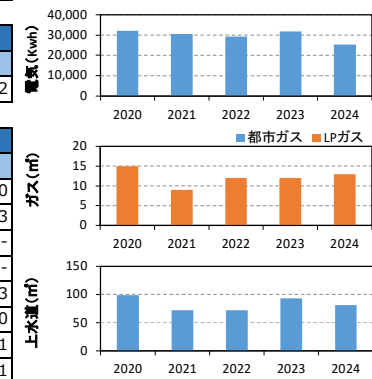


図5. 光熱水使用量の推移





■ 施設基本情報			
施設名称	富士市元吉原まちづくりセンター		
施設愛称			
施設住所	富士市大野新田744番地の2		
施設用途	まちづくり施設	地区	元吉原
専有面積	885.47㎡	敷地面積	2,572.90㎡
施設主管課	市民部 まちづくり課	用途地域	第一種住居地域
建物主管課	市民部 まちづくり課	建ぺい率	60
運営方法	直営	容積率	200
運営管理者		主施設名	
建物総棟数	2	総床面積	920.47㎡



■ 施設設置根拠

富士市地区まちづくりセンター条例（平成19年富士市条例第23号）により、地域行政の拠点として、市民生活に密着した行政サービスの充実及び地域に根ざした生涯学習活動の振興を図り、地区住民と行政の協働によるまちづくりを進めるための施設。

■ 施設構成棟（主要棟のみ）

棟名称	建築面積(㎡)	延床面積(㎡)	構造	地上	地下	竣工年	備考
まちづくりセンター（本館棟）	319.90㎡	575.75㎡	鉄筋コンクリート造	2	0	1990	
まちづくりセンター（多目的ホール棟）	264.50㎡	259.72㎡	鉄骨造	1	0	2009	

■ 併設施設概要

施設名	用途	専有面積(㎡)	主管課	備考

■ 施設利用状況

	2020	2021	2022	2023	2024
定員等（人）	-	-	-	-	-
利用者数（人）	11,388	11,741	17,042	17,963	17,600
利用率（%）	-	-	-	-	-
稼働率（%）	12%	10%	13%	15%	15%

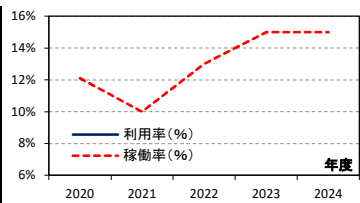


図1. 施設利用率・稼働率の推移

【利用率・稼働率算定方法】  
稼働率：使用回数 / 開館日数

■ 備考

■ 今後20年間の想定更新費用

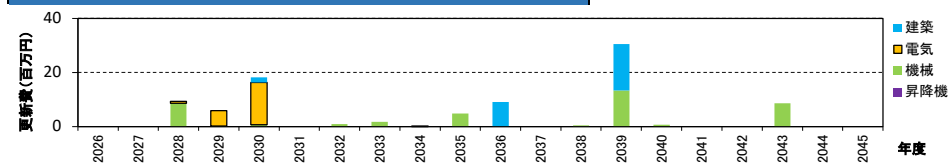


図2. 今後20年間の想定更新費用

■ 支出（千円）							
		2020	2021	2022	2023	2024	
トータルコスト	維持管理コスト	人件費	5,267	4,533	4,366	4,462	5,152
		委託費	425	431	393	416	423
		光熱水費	976	998	1,280	1,033	1,374
		修繕費	1,718	296	939	704	260
		工事費	-	290	319	605	-
		借地料	-	-	-	-	-
		その他	-	-	-	-	-
		小計①	8,385	6,549	7,296	7,221	7,209
		指定管理料②	-	-	-	-	-
		人件費	12,435	12,574	12,663	13,265	15,494
コ運営	その他	1,954	2,075	1,946	2,031	2,162	
	小計③	14,389	14,649	14,609	15,295	17,656	
	合計①+②+③	22,774	21,197	21,906	22,516	24,865	

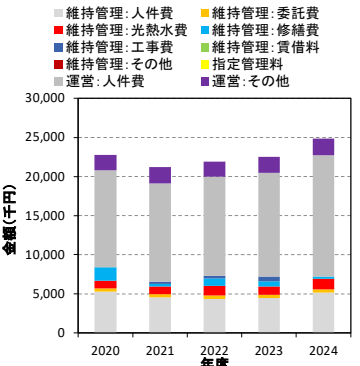


図3. 各種コストの推移

■ 収入（千円）						
		2020	2021	2022	2023	2024
	国・県支出金	-	-	-	-	-
	地方債	-	-	-	-	-
	その他	-	-	-	-	-
	総計	-	-	-	-	-

■ 専有面積当たりの建物維持管理コスト（円/㎡）						
	2020	2021	2022	2023	2024	
光熱水費/㎡	1,102	1,127	1,445	1,166	1,552	
その他/㎡	8,368	6,269	6,795	6,989	6,589	
維持管理コスト/㎡	9,470	7,396	8,240	8,155	8,141	

■ 利用者一人当たりのコスト（円/人）						
	2020	2021	2022	2023	2024	
トータルコスト/人	2,000	1,805	1,285	1,253	1,413	

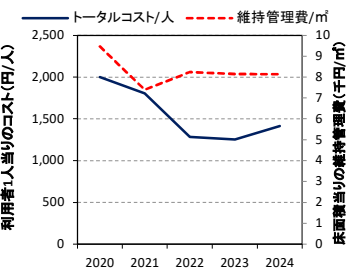


図4. 単位当たりのコスト・維持管理費の推移

■ 光熱水使用量（上段：量、下段：床面積当たりの量）						
	2020	2021	2022	2023	2024	
電気 (Kwh)	29,952	30,175	35,137	37,051	37,165	
	33.8	34.1	39.7	41.8	42.0	
都市ガス (m)	-	-	-	-	-	
LPガス (m)	4	2	2	2	4	
上水道 (m)	119	102	124	128	136	
	0.1	0.1	0.1	0.1	0.2	

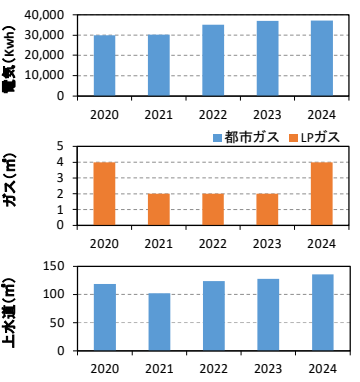


図5. 光熱水使用量の推移

■ 主な工事履歴（500万円以上）（千円）

年度	工事件名	請負金額
2009	既設棟外壁防水工事	6,857
2008	増築主体工事	106,050
2008	増築電気設備工事	16,422
2008	増築空調設備工事	10,238
1989	移転改築給排水衛生設備工事	5,408
1989	移転改築空調設備工事	10,815
1989	移転改築電気設備工事	15,141
1989	移転改築主体工事	119,995





■ 施設基本情報			
施設名称	富士市吉永まちづくりセンター		
施設愛称			
施設住所	富士市比奈1447番地の1		
施設用途	まちづくり施設	地区	吉永
専有面積	1,166.93㎡	敷地面積	2,033.01㎡
施設主管課	市民部 まちづくり課	用途地域	第一種住居地域
建物主管課	市民部 まちづくり課	建ぺい率	60
運営方法	直営	容積率	200
運営管理者		主施設名	
建物総棟数	1	総床面積	1,516.15㎡



■ 施設設置根拠

富士市地区まちづくりセンター条例（平成19年富士市条例第23号）により、地域行政の拠点として、市民生活に密着した行政サービスの充実及び地域に根ざした生涯学習活動の振興を図り、地区住民と行政の協働によるまちづくりを進めるための施設。

■ 施設構成棟（主要棟のみ）

棟名称	建築面積(㎡)	延床面積(㎡)	構造	地上	地下	竣工年	備考
まちづくりセンター	828.53	1,422.37	鉄筋コンクリート造	2	0	1987	

■ 併設施設概要

施設名	用途	専有面積(㎡)	主管課	備考
富士市立東図書館	図書館	321.73	富士市教育委員会事務局 中央図書館	
専有面積計		321.73		

■ 施設利用状況

	2020	2021	2022	2023	2024
定員等(人)	-	-	-	-	-
利用者数(人)	12,160	11,689	15,489	19,876	18,179
利用率(%)	-	-	-	-	-
稼働率(%)	17%	12%	15%	18%	19%

【利用率・稼働率算定方法】  
稼働率：使用回数 / 開館日数

■ 備考

井水利用のため、上水道利用なし

■ 今後20年間の想定更新費用

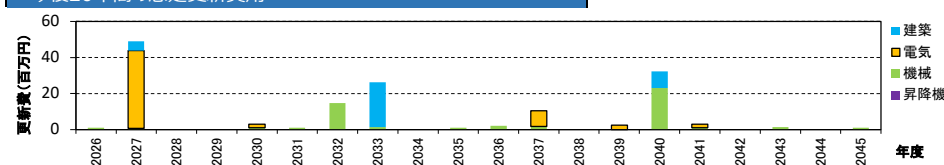


図2. 今後20年間の想定更新費用

■ 支出 (千円)						
		2020	2021	2022	2023	2024
トータルコスト	維持管理コスト					
	人件費	6,941	5,974	5,658	5,784	6,678
	委託費	526	568	511	540	548
	光熱水費	1,286	1,315	1,659	1,338	1,781
	修繕費	2,264	390	1,217	913	336
	工事費	900	-	-	-	997
	借地料	-	660	-	-	-
	その他	-	-	-	-	-
	小計①	11,917	8,907	9,045	8,575	10,340
	指定管理料②	-	-	-	-	-
運営コスト	人件費	16,387	16,571	16,414	17,193	20,083
	その他	2,576	2,735	2,522	2,632	2,802
	小計③	18,963	19,305	18,936	19,825	22,885
合計①+②+③	30,880	28,213	27,981	28,400	33,225	

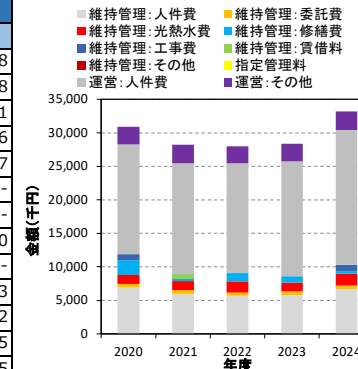


図3. 各種コストの推移

■ 収入 (千円)					
	2020	2021	2022	2023	2024
国・県支出金	-	-	-	-	-
地方債	-	-	-	-	-
その他	-	-	-	-	-
総計	-	-	-	-	-

■ 専有面積当たりの建物維持管理コスト (円/㎡)					
	2020	2021	2022	2023	2024
光熱水費/㎡	1,102	1,127	1,421	1,147	1,526
その他/㎡	9,110	6,506	6,330	6,201	7,335
維持管理コスト/㎡	10,212	7,633	7,751	7,348	8,861

■ 利用者一人当たりのコスト (円/人)					
	2020	2021	2022	2023	2024
トータルコスト/人	2,539	2,414	1,807	1,429	1,828

■ 光熱水使用量 (上段: 量、下段: 床面積当たりの量)					
	2020	2021	2022	2023	2024
電気 (Kwh)	49,119	26,168	47,245	47,913	47,607
都市ガス (m)	42.1	22.4	40.5	41.1	40.8
LPガス (m)	8	-	2	7	7
上水道 (m)	0.0	-	0.0	0.0	0.0

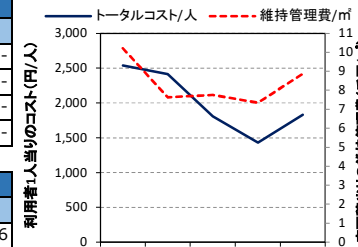


図4. 単位当たりのコスト・維持管理費の推移

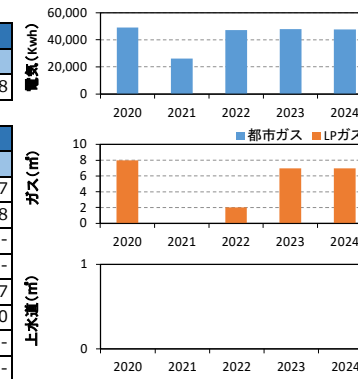


図5. 光熱水使用量の推移

■ 主な工事履歴 (500万円以上) (千円)

年度	工事件名	請負金額
2009	屋上防水工事	7,510
2009	空調設備改修工事	12,495
1986	旧館解体工事	11,000
1986	改築杭打ち工事	43,600
1986	改築合併処理槽工事	6,900
1986	改築給排水衛生設備工事	9,800
1986	改築電気設備工事	25,300
1986	改築空調設備工事	20,400

















■ 施設基本情報			
施設名称	富士市富士南まちづくりセンター		
施設愛称			
施設住所	富士市森下52番地1		
施設用途	まちづくり施設	地区	富士南
専有面積	1,162.32㎡	敷地面積	2,809.53㎡
施設主管課	市民部 まちづくり課	用途地域	第一種中高層住居専用地域
建物主管課	市民部 まちづくり課	建ぺい率	60
運営方法	直営	容積率	150
運営管理者		主施設名	
建物総棟数	1	総床面積	1,216.81㎡



■ 施設設置根拠  
 富士市地区まちづくりセンター条例（平成19年富士市条例第23号）により、地域行政の拠点として、市民生活に密着した行政サービスの充実及び地域に根ざした生涯学習活動の振興を図り、地区住民と行政の協働によるまちづくりを進めるための施設。

■ 施設構成棟（主要棟のみ）							
棟名称	建築面積(㎡)	延床面積(㎡)	構造	地上	地下	竣工年	備考
まちづくりセンター（本館棟）	687.70	1,197.70	鉄筋コンクリート造	2	0	2018	

■ 併設施設概要				
施設名	用途	専有面積(㎡)	主管課	備考
専有面積計				

■ 施設利用状況					
	2020	2021	2022	2023	2024
定員等（人）	-	-	-	-	-
利用者数（人）	10,745	12,773	19,415	20,883	20,632
利用率（%）	-	-	-	-	-
稼働率（%）	13%	17%	23%	23%	26%

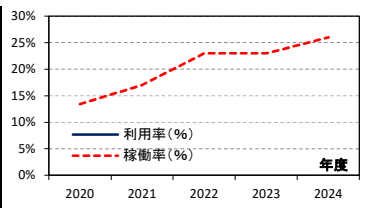


図1. 施設利用率・稼働率の推移

【利用率・稼働率算定方法】  
 稼働率：使用回数 / 開館日数

■ 今後20年間の想定更新費用	
更新費(百万円)	年度
0	2026
0	2027
0	2028
0	2029
0	2030
0	2031
0	2032
40	2033
0	2034
0	2035
0	2036
0	2037
20	2038
0	2039
0	2040
0	2041
0	2042
0	2043
0	2044
0	2045

図2. 今後20年間の想定更新費用

■ 支出（千円）						
		2020	2021	2022	2023	2024
トータルコスト	維持管理コスト					
	人件費	6,913	5,951	6,258	6,397	7,386
	委託費	460	1,044	1,052	1,220	1,122
	光熱水費	1,281	1,310	1,835	1,480	1,970
	修繕費	2,255	388	1,346	1,010	372
	工事費	-	-	-	-	-
	借地料	-	-	-	-	-
	その他	-	-	-	-	-
	小計①	10,909	8,692	10,491	10,107	10,850
	指定管理料②	-	-	-	-	-
コ運営	人件費	16,322	16,505	18,154	19,016	22,212
	その他	2,566	2,724	2,790	2,911	3,099
	小計③	18,888	19,229	20,943	21,927	25,311
合計①+②+③	29,797	27,922	31,435	32,034	36,161	

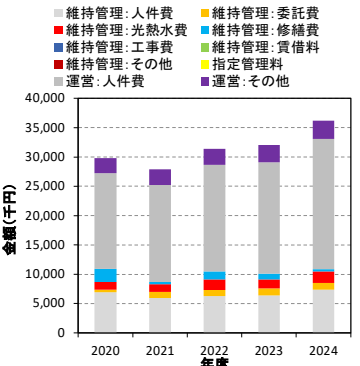


図3. 各種コストの推移

■ 収入（千円）						
	2020	2021	2022	2023	2024	
国・県支出金	-	-	-	-	-	
地方債	-	-	-	-	-	
その他	-	-	-	-	-	
総計	-	-	-	-	-	

■ 専有面積当たりの建物維持管理コスト（円/㎡）					
	2020	2021	2022	2023	2024
光熱水費/㎡	1,102	1,127	1,578	1,274	1,695
その他/㎡	8,284	6,352	7,448	7,422	7,640
維持管理コスト/㎡	9,386	7,479	9,026	8,696	9,335

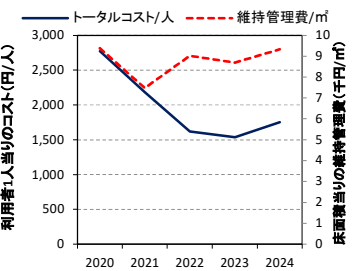


図4. 単位当りのコスト・維持管理費の推移

■ 利用者一人当たりのコスト（円/人）					
	2020	2021	2022	2023	2024
トータルコスト/人	2,773	2,186	1,619	1,534	1,753

■ 光熱水使用量（上段：量、下段：床面積当たりの量）					
	2020	2021	2022	2023	2024
電気 (Kwh)	36,180	36,391	41,540	46,793	45,250
都市ガス (m)	31.1	31.3	35.7	40.3	38.9
LPガス (m)	1	3	8	9	8
上水道 (m)	159	136	158	166	172
	0.1	0.1	0.1	0.1	0.1

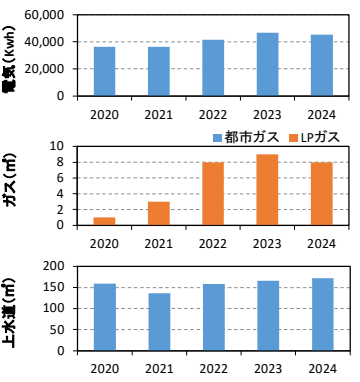


図5. 光熱水使用量の推移

■ 主な工事履歴（500万円以上）（千円）		
年度	工事件名	請負金額
2019	旧富士市富士南まちづくりセンター解体工事	17,604
2017	平成29年度 富士市富士南まちづくりセンター改築主体工事	324,000
2017	平成29年度 富士市富士南まちづくりセンター改築電気設備工事	61,560
2017	平成29年度 富士市富士南まちづくりセンター改築給排水衛生設備工事	27,184
2017	平成29年度 富士市富士南まちづくりセンター改築空調設備工事	34,150
2017	平成29年度 富士市富士南まちづくりセンター改築昇降機設備工事	14,040
2016	平成28年度 富士市富士南まちづくりセンター改築工事実施設計業務委託	21,762
1989	大会議室等増築主体工事	27,192

■ 施設基本情報			
施設名称	富士市岩松まちづくりセンター		
施設愛称			
施設住所	富士市松岡850番地		
施設用途	まちづくり施設	地区	岩松
専有面積	1,018.10㎡	敷地面積	17,931.31㎡
施設主管課	市民部 まちづくり課	用途地域	第一種中高層住居専用地域
建物主管課	市民部 まちづくり課	建ぺい率	50
運営方法	直営	容積率	100
運営管理者		主施設名	
建物総棟数	1	総床面積	9,040.73㎡



■ 施設設置根拠  
 富士市地区まちづくりセンター条例（平成19年富士市条例第23号）により、地域行政の拠点として、市民生活に密着した行政サービスの充実及び地域に根ざした生涯学習活動の振興を図り、地区住民と行政の協働によるまちづくりを進めるための施設。

■ 施設構成棟（主要棟のみ）						
棟名称	建築面積(㎡)	延床面積(㎡)	構造	地上	地下	竣工年
まちづくりセンター	633.66㎡	998.99㎡	鉄筋コンクリート造	2	0	2021

■ 併設施設概要				
施設名	用途	専有面積(㎡)	主管課	備考

■ 施設利用状況					
	2020	2021	2022	2023	2024
定員等(人)	-	-	-	-	-
利用者数(人)	-	2,854	11,517	15,401	18,324
利用率(%)	-	-	-	-	-
稼働率(%)	-	5%	12%	16%	17%

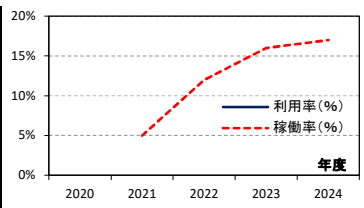


図1. 施設利用率・稼働率の推移

【利用率・稼働率算定方法】  
 稼働率：使用回数 / 開館日数

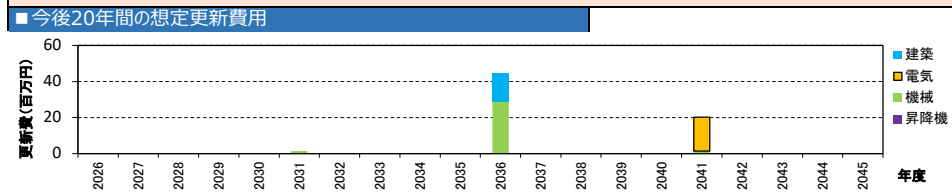


図2. 今後20年間の想定更新費用

■ 支出(千円)						
	2020	2021	2022	2023	2024	
トータルコスト	人件費	-	5,212	5,220	5,336	6,161
	委託費	-	694	953	1,018	936
	光熱水費	-	1,147	1,530	1,235	1,643
	修繕費	-	340	1,123	842	310
	工事費	-	287,564	-	-	-
	借地料	-	-	-	-	-
	その他	-	-	-	-	-
	小計①	-	294,958	8,826	8,430	9,050
	指定管理料②	-	-	-	-	-
	小計②	-	-	-	-	-
コ運営	人件費	-	14,457	15,142	15,861	18,526
	その他	-	2,386	2,327	2,428	2,585
	小計③	-	16,843	17,469	18,289	21,112
総計①+②+③	-	311,801	26,295	26,719	30,161	

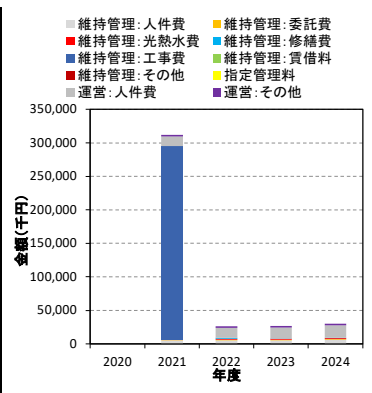


図3. 各種コストの推移

■ 収入(千円)					
	2020	2021	2022	2023	2024
国・県支出金	-	-	-	-	-
地方債	-	216,100	-	-	-
その他	-	-	-	-	-
総計	-	216,100	-	-	-

■ 専有面積当たりの建物維持管理コスト(円/㎡)					
	2020	2021	2022	2023	2024
光熱水費/㎡	-	1,127	1,503	1,213	1,614
その他/㎡	-	288,587	7,166	7,068	7,275
維持管理コスト/㎡	-	289,714	8,669	8,281	8,889

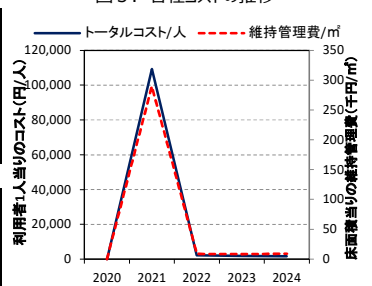
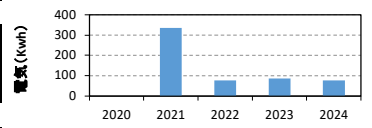


図4. 単位当たりのコスト・維持管理費の推移

■ 利用者一人当たりのコスト(円/人)					
	2020	2021	2022	2023	2024
トータルコスト/人	-	109,251	2,283	1,735	1,646



■ 光熱水使用量(上段：量、下段：床面積当たりの量)					
	2020	2021	2022	2023	2024
電気(Kwh)	-	336	77	86	77
都市ガス(m)	-	0.3	0.1	0.1	0.1
LPガス(m)	-	2	32	92	22
上水道(m)	-	81	171	230	215
	-	0.1	0.2	0.2	0.2

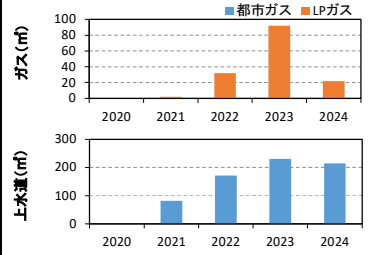


図5. 光熱水使用量の推移

■ 主な工事履歴(500万円以上) (千円)		
年度	工事件名	請負金額
2020	富士市岩松まちづくりセンター改築主体工事	352,000
2020	富士市岩松まちづくりセンター改築電気設備工事	62,700
2020	富士市岩松まちづくりセンター改築給排水衛生設備工事	31,680
2020	富士市岩松まちづくりセンター改築空調設備工事	34,254
2020	富士市岩松まちづくりセンター改築昇降機設備工事	9,515

■ 施設基本情報			
施設名称	富士市岩松北まちづくりセンター		
施設愛称			
施設住所	富士市岩本88番地の1		
施設用途	まちづくり施設	地区	岩松北
専有面積	762.66㎡	敷地面積	1,892.21㎡
施設主管課	市民部 まちづくり課	用途地域	第一種低層住居専用地域
建物主管課	市民部 まちづくり課	建ぺい率	50
運営方法	直営	容積率	80
運営管理者		主施設名	
建物総棟数	1	総床面積	797.66㎡



■ 施設設置根拠

富士市地区まちづくりセンター条例（平成19年富士市条例第23号）により、地域行政の拠点として、市民生活に密着した行政サービスの充実及び地域に根ざした生涯学習活動の振興を図り、地区住民と行政の協働によるまちづくりを進めるための施設。

■ 施設構成棟（主要棟のみ）

棟名称	建築面積(㎡)	延床面積(㎡)	構造	地上	地下	竣工年	備考
まちづくりセンター	431.28㎡	715.66㎡	鉄筋コンクリート造	2	0	1998	

■ 併設施設概要

施設名	用途	専有面積(㎡)	主管課	備考

■ 施設利用状況

	2020	2021	2022	2023	2024
定員等(人)	-	-	-	-	-
利用者数(人)	9,399	10,909	13,154	14,841	15,349
利用率(%)	-	-	-	-	-
稼働率(%)	18%	12%	13%	13%	16%

【利用率・稼働率算定方法】  
稼働率：使用回数 / 開館日数

■ 備考

■ 今後20年間の想定更新費用

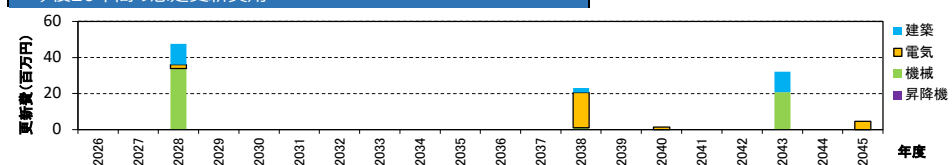


図2. 今後20年間の想定更新費用

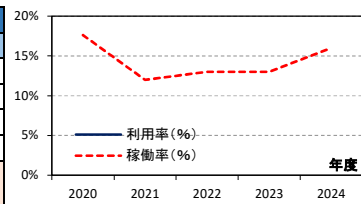


図1. 施設利用率・稼働率の推移

■ 支出 (千円)						
		2020	2021	2022	2023	2024
トータルコスト	維持管理コスト	4,536	3,905	3,740	3,822	4,413
	委託費	593	371	337	357	362
	光熱水費	840	859	1,096	885	1,177
	修繕費	1,479	255	804	603	222
	工事費	955	385	-	-	-
	借地料	1,800	-	-	-	-
	その他	55,260	-	-	-	-
	小計①	65,464	5,775	5,977	5,667	6,175
	指定管理料②	-	-	-	-	-
	コ運営	10,710	10,830	10,847	11,362	13,272
その他	1,683	1,787	1,667	1,740	1,852	
小計③	12,393	12,617	12,514	13,102	15,124	
合計①+②+③	77,857	18,392	18,491	18,769	21,299	

■ 収入 (千円)						
	2020	2021	2022	2023	2024	
国・県支出金	-	-	-	-	-	
地方債	-	-	-	-	-	
その他	-	-	-	-	-	
総計	-	-	-	-	-	

■ 専有面積当たりの建物維持管理コスト (円/㎡)						
	2020	2021	2022	2023	2024	
光熱水費/㎡	1,102	1,127	1,437	1,160	1,543	
その他/㎡	84,734	6,446	6,400	6,271	6,553	
維持管理コスト/㎡	85,836	7,572	7,837	7,431	8,097	

■ 利用者一人当たりのコスト (円/人)						
	2020	2021	2022	2023	2024	
トータルコスト/人	8,284	1,686	1,406	1,265	1,388	

■ 光熱水使用量 (上段：量、下段：床面積当たりの量)						
	2020	2021	2022	2023	2024	
電気 (Kwh)	34,488	38,883	38,316	37,887	36,750	
都市ガス (㎡)	45.2	51.0	50.2	49.7	48.2	
LPガス (㎡)	5	5	11	13	5	
上水道 (㎡)	201	162	138	174	142	
	0.3	0.2	0.2	0.2	0.2	

■ 主な工事履歴 (500万円以上) (千円)

年度	工事件名	請負金額
1997	新築主体工事	192,150
1997	新築給排水衛生設備工事	12,338
1997	新築空調設備工事	15,015
1997	新築電気設備工事	29,820

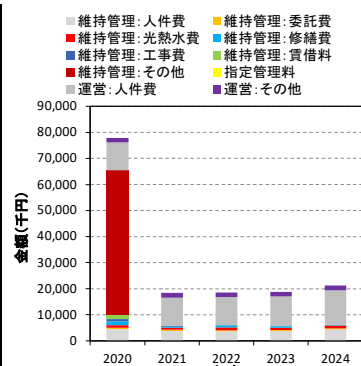


図3. 各種コストの推移

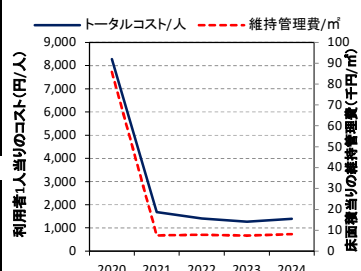


図4. 単位当たりのコスト・維持管理費の推移

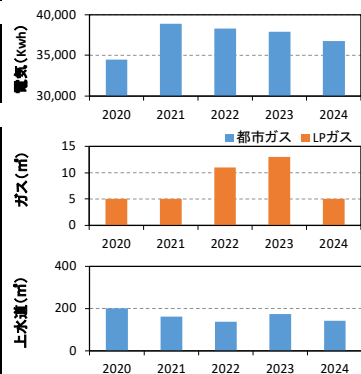


図5. 光熱水使用量の推移







■ 施設基本情報			
施設名称	富士市鷹岡まちづくりセンター		
施設愛称			
施設住所	富士市久沢836番地の1		
施設用途	まちづくり施設	地区	鷹岡
専有面積	1,215.98㎡	敷地面積	2,816.78㎡
施設主管課	市民部 まちづくり課	用途地域	第一種低層住居専用地域
建物主管課	市民部 まちづくり課	建ぺい率	50
運営方法	直営	容積率	80
運営管理者		主施設名	
建物総棟数	1	総床面積	1,250.08㎡



■ 施設設置根拠  
 富士市地区まちづくりセンター条例（平成19年富士市条例第23号）により、地域行政の拠点として、市民生活に密着した行政サービスの充実及び地域に根ざした生涯学習活動の振興を図り、地区住民と行政の協働によるまちづくりを進めるための施設。

■ 施設構成棟（主要棟のみ）							
棟名称	建築面積(㎡)	延床面積(㎡)	構造	地上	地下	竣工年	備考
まちづくりセンター	843.08㎡	1,235.68㎡	鉄筋コンクリート造	2	0	2010	

■ 併設施設概要				
施設名	用途	専有面積(㎡)	主管課	備考
専有面積計				

■ 施設利用状況					
	2020	2021	2022	2023	2024
定員等(人)	-	-	-	-	-
利用者数(人)	13,906	14,529	20,500	22,320	22,587
利用率(%)	-	-	-	-	-
稼働率(%)	18%	15%	19%	19%	22%

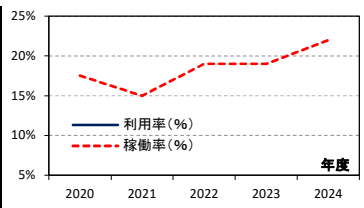


図1. 施設利用率・稼働率の推移

【利用率・稼働率算定方法】  
 稼働率：使用回数 / 開館日数

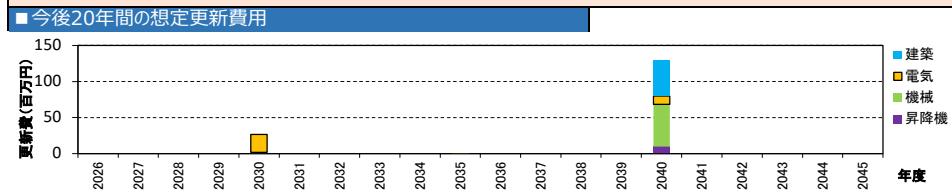


図2. 今後20年間の想定更新費用

■ 支出（千円）						
		2020	2021	2022	2023	2024
トータルコスト	維持管理コスト					
	人件費	7,233	6,226	6,270	6,409	7,400
	委託費	528	1,026	995	1,058	1,067
	光熱水費	1,340	1,370	1,838	1,483	1,973
	修繕費	2,359	406	1,349	1,012	373
	工事費	-	-	-	-	495
	借地料	-	-	-	-	-
	その他	-	-	-	-	-
	小計①	11,460	9,028	10,452	9,962	11,308
	指定管理料②	-	-	-	-	-
コ運営	人件費	17,076	17,267	18,187	19,051	22,253
	その他	2,684	2,850	2,795	2,917	3,105
	小計③	19,760	20,117	20,982	21,967	25,358
合計①+②+③	31,220	29,145	31,434	31,929	36,666	

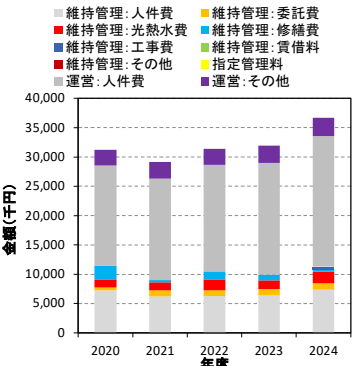


図3. 各種コストの推移

■ 収入（千円）						
	2020	2021	2022	2023	2024	
国・県支出金	-	-	-	-	-	
地方債	-	-	-	-	-	
その他	-	-	-	-	-	
総計	-	-	-	-	-	

■ 専有面積当たりの建物維持管理コスト（円/㎡）						
	2020	2021	2022	2023	2024	
光熱水費/㎡	1,102	1,127	1,512	1,220	1,623	
その他/㎡	8,322	6,298	7,084	6,973	7,677	
維持管理コスト/㎡	9,424	7,425	8,595	8,192	9,300	

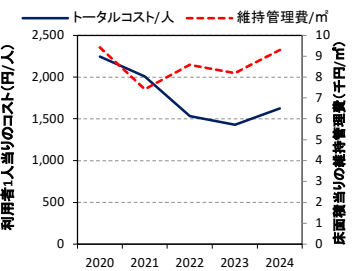


図4. 単位当りのコスト・維持管理費の推移

■ 利用者一人当たりのコスト（円/人）						
	2020	2021	2022	2023	2024	
トータルコスト/人	2,245	2,006	1,533	1,431	1,623	

■ 光熱水使用量（上段：量、下段：床面積当たりの量）						
	2020	2021	2022	2023	2024	
電気 (Kwh)	56,292	53,242	56,150	51,898	56,248	
都市ガス (m)	46.3	43.8	46.2	42.7	46.3	
LPガス (m)	9	6	11	14	11	
上水道 (m)	236	196	221	222	229	
	0.2	0.2	0.2	0.2	0.2	

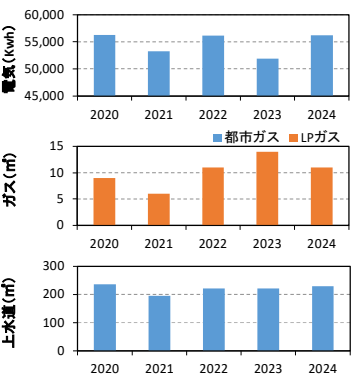


図5. 光熱水使用量の推移

■ 主な工事履歴（500万円以上）（千円）		
年度	工事件名	請負金額
2010	新築給排水衛生設備工事	13,073
2010	新築空調設備工事	41,790
2010	新築電気設備工事	41,475
2010	新築主体工事	321,300
2010	太陽光発電設備設置工事	8,400
2010	既存建物解体工事	26,481
2008	建設事業実施設計業務委託	7,140
2001	屋上防水工事	8,610



