

8.その他教育施設

施設名	ページ
少年自然の家	78
丸火青少年の家	79
青少年相談センター	80
教育研修センター	81
特別支援教育センター	82
青少年教育センター	83



少年自然の家（昭和49年）

■ 施設基本情報			
施設名称	富士市立少年自然の家		
施設愛称			
施設住所	富士市大淵10847番地の1		
施設用途	その他教育施設	地区	大淵
専有面積	3,769.35㎡	敷地面積	1,500.82㎡
施設主管課	富士市教育委員会事務局 社会教育課	用途地域	指定なし
建物主管課	富士市教育委員会事務局 社会教育課	建ぺい率	60
運営方法	指定管理	容積率	200
運営管理者	NPO法人ホールアース自然学校	主施設名	
建物総棟数	4	総床面積	4,906.03㎡



■ 施設設置根拠
 自然の中での野外活動及び集団宿泊生活を通じ、心身ともに健全な少年の育成を図るため、地方教育行政の組織及び運営に関する法律第30条の規定に基づき設置。

■ 施設構成棟 (主要棟のみ)								
棟名称	建築面積(㎡)	延床面積(㎡)	構造		地上	地下	竣工年	備考
管理・宿泊棟	679.20㎡	1,765.76㎡	鉄筋コンクリート造		3	0	1974	
研修棟	325.31㎡	305.98㎡	鉄筋コンクリート造		1	0	1974	
屋内運動場	877.97㎡	916.44㎡	鉄筋コンクリート+鉄骨造		2	0	1982	
食堂棟	620.68㎡	595.06㎡	鉄筋コンクリート+鉄骨造		1	0	1990	

■ 併設施設概要				
施設名	用途	専有面積(㎡)	主管課	備考
専有面積計				

■ 施設利用状況					
	2020	2021	2022	2023	2024
定員等 (人)	-	-	-	-	-
利用者数 (人)	6,207	9,280	13,436	17,995	17,484
利用率 (%)	47%	46%	63%	73%	63%
稼働率 (%)	-	-	-	-	-

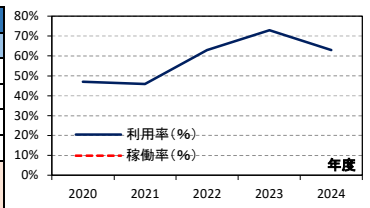


図1. 施設利用率・稼働率の推移

【利用率・稼働率算定方法】
 利用率：利用日数 / 開館日数

■ 今後20年間の想定更新費用	
更新費(百万円)	年度
150	2026
100	2027
50	2028
0	2029
0	2030
0	2031
0	2032
0	2033
0	2034
0	2035
0	2036
0	2037
0	2038
0	2039
0	2040
0	2041
0	2042
0	2043
0	2044
0	2045

図2. 今後20年間の想定更新費用

■ 支出 (千円)							
		2020	2021	2022	2023	2024	
トータルコスト	維持管理コスト	人件費	3,553	3,242	3,495	3,534	3,707
	委託費	-	-	-	-	-	
	光熱水費	-	-	-	-	-	
	修繕費	5,974	1,910	2,670	1,062	2,288	
	工事費	880	-	-	-	-	
	借地料	-	-	-	-	-	
	その他	384	44	321	22	50	
	小計①	10,790	5,196	6,486	4,618	6,044	
	指定管理料②	44,561	45,508	45,949	45,270	45,032	
	小計②	44,561	45,508	45,949	45,270	45,032	
コ運営	人件費	2,368	2,161	2,330	2,356	2,471	
	その他	-	-	-	-	-	
	小計③	2,368	2,161	2,330	2,356	2,471	
合計①+②+③	57,720	52,865	54,765	52,244	53,548		

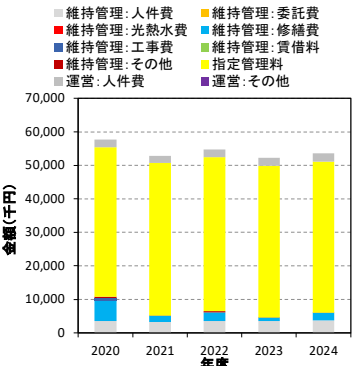


図3. 各種コストの推移

■ 収入 (千円)					
	2020	2021	2022	2023	2024
国・県支出金	-	-	-	-	-
地方債	-	-	-	-	-
その他	-	-	-	-	-
総計	-	-	-	-	-

■ 専有面積当たりの建物維持管理コスト (円/㎡)					
	2020	2021	2022	2023	2024
光熱水費/㎡	-	-	-	-	-
その他/㎡	2,863	1,378	1,721	1,225	1,604
維持管理コスト/㎡	2,863	1,378	1,721	1,225	1,604

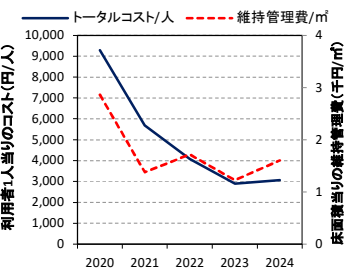


図4. 単位当りのコスト・維持管理費の推移

■ 利用者一人当たりのコスト (円/人)					
	2020	2021	2022	2023	2024
トータルコスト/人	9,299	5,697	4,076	2,903	3,063

■ 光熱水使用量 (上段：量、下段：床面積当たりの量)					
	2020	2021	2022	2023	2024
電気 (Kwh)	99,527	102,914	112,465	124,021	118,468
都市ガス (m)	26.4	27.3	29.8	32.9	31.4
LPガス (m)	976	1,657	3,639	4,175	4,119
上水道 (m)	852	1,003	1,880	2,681	2,442

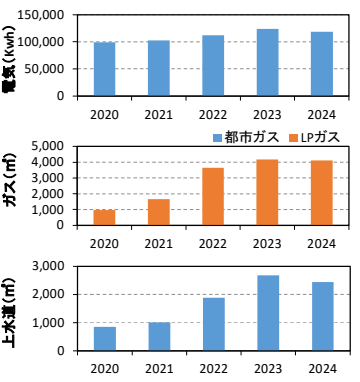


図5. 光熱水使用量の推移

■ 主な工事履歴 (500万円以上) (千円)		
年度	工事件名	請負金額
2016	富士市立少年自然の家本館棟屋上防水工事	5,543
2014	富士市立少年自然の家内・外壁防水工事	29,570
2012	平成24年度 富士市立少年自然の家丸火体育館耐震補強主体工事	76,650
2012	平成24年度 富士市立少年自然の家丸火体育館耐震補強電気設備工事	9,398
2012	富士市立少年自然の家ボイラー取替工事	13,125
2007	宿泊・管理棟耐震補強電気設備工事	9,962
2007	宿泊・管理棟耐震補強空調設備工事	5,460
2007	宿泊・管理棟耐震補強主体工事	100,800

■ 施設基本情報			
施設名称	富士市立丸火青少年の家		
施設愛称			
施設住所	富士市大淵10847番地の1		
施設用途	その他教育施設	地区	大淵
専有面積	433.81㎡	敷地面積	1,500.82㎡
施設主管課	富士市教育委員会事務局 社会教育課	用途地域	指定なし
建物主管課	富士市教育委員会事務局 社会教育課	建ぺい率	60
運営方法	指定管理	容積率	200
運営管理者	NPO法人ホールアース自然学校	主施設名	
建物総棟数	1	総床面積	4,906.03㎡



地方教育行政の組織及び運営に関する法律（昭和31年法律第162号）第30条の規定に基づき、青少年の心身の健全な育成を図るため設置する。（富士市立青少年の家に関する条例 第1条）

■ 施設構成棟（主要棟のみ）							
棟名称	建築面積(㎡)	延床面積(㎡)	構造	地上	地下	竣工年	備考
宿泊棟	264.55㎡	243.46㎡	木造	1	0	2009	

■ 併設施設概要				
施設名	用途	専有面積(㎡)	主管課	備考
専有面積計				

■ 施設利用状況					
	2020	2021	2022	2023	2024
定員等(人)	-	-	-	-	-
利用者数(人)	4,226	4,060	5,325	7,329	8,737
利用率(%)	33%	29%	49%	61%	61%
稼働率(%)	-	-	-	-	-

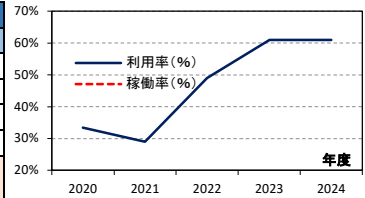


図1. 施設利用率・稼働率の推移

■ 備考	

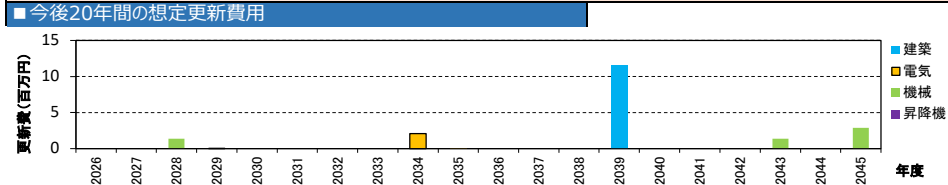


図2. 今後20年間の想定更新費用

■ 支出(千円)							
		2020	2021	2022	2023	2024	
トータルコスト	維持管理コスト	人件費	395	360	388	393	412
		委託費	-	-	-	-	-
		光熱水費	-	-	-	-	-
		修繕費	745	-	-	-	-
		工事費	-	-	-	-	-
		借地料	-	-	-	-	-
		その他	-	-	-	-	-
		小計①	1,140	360	388	393	412
		指定管理料②	4,951	5,056	5,105	5,030	5,004
		小計②	263	240	259	262	275
	小計③	263	240	259	262	275	
	小計④	-	-	-	-	-	
	小計⑤	-	-	-	-	-	
	小計⑥	-	-	-	-	-	
	小計⑦	-	-	-	-	-	
	小計⑧	-	-	-	-	-	
	小計⑨	-	-	-	-	-	
	小計⑩	-	-	-	-	-	
	小計⑪	-	-	-	-	-	
	小計⑫	-	-	-	-	-	
	小計⑬	-	-	-	-	-	
	小計⑭	-	-	-	-	-	
	小計⑮	-	-	-	-	-	
	小計⑯	-	-	-	-	-	
	小計⑰	-	-	-	-	-	
	小計⑱	-	-	-	-	-	
	小計⑲	-	-	-	-	-	
	小計⑳	-	-	-	-	-	
	小計㉑	-	-	-	-	-	
	小計㉒	-	-	-	-	-	
	小計㉓	-	-	-	-	-	
	小計㉔	-	-	-	-	-	
	小計㉕	-	-	-	-	-	
	小計㉖	-	-	-	-	-	
	小計㉗	-	-	-	-	-	
	小計㉘	-	-	-	-	-	
	小計㉙	-	-	-	-	-	
	小計㉚	-	-	-	-	-	
	小計㉛	-	-	-	-	-	
	小計㉜	-	-	-	-	-	
	小計㉝	-	-	-	-	-	
	小計㉞	-	-	-	-	-	
	小計㉟	-	-	-	-	-	
	小計㊱	-	-	-	-	-	
	小計㊲	-	-	-	-	-	
	小計㊳	-	-	-	-	-	
	小計㊴	-	-	-	-	-	
	小計㊵	-	-	-	-	-	
	小計㊶	-	-	-	-	-	
	小計㊷	-	-	-	-	-	
	小計㊸	-	-	-	-	-	
	小計㊹	-	-	-	-	-	
	小計㊺	-	-	-	-	-	
	小計㊻	-	-	-	-	-	
	小計㊼	-	-	-	-	-	
	小計㊽	-	-	-	-	-	
	小計㊾	-	-	-	-	-	
	小計㊿	-	-	-	-	-	
	小計	6,354	5,657	5,753	5,684	5,690	

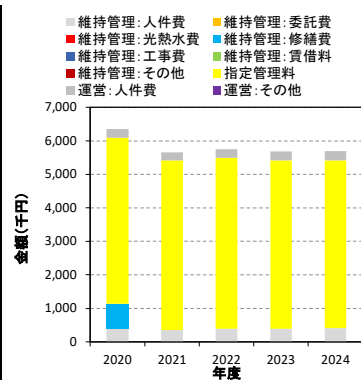


図3. 各種コストの推移

■ 収入(千円)						
	2020	2021	2022	2023	2024	
国・県支出金	-	-	-	-	-	
地方債	-	-	-	-	-	
その他	-	-	-	-	-	
総計	-	-	-	-	-	

■ 専有面積当たりの建物維持管理コスト(円/㎡)						
	2020	2021	2022	2023	2024	
光熱水費/㎡	-	-	-	-	-	
その他/㎡	2,628	830	895	905	949	
維持管理コスト/㎡	2,628	830	895	905	949	

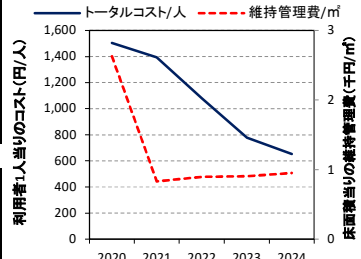


図4. 単位当りのコスト・維持管理費の推移

■ 利用者一人当たりのコスト(円/人)						
	2020	2021	2022	2023	2024	
トータルコスト/人	1,504	1,393	1,080	776	651	

■ 光熱水使用量(上段:量、下段:床面積当たりの量)						
	2020	2021	2022	2023	2024	
電気(Kwh)	-	-	-	-	-	
都市ガス(m)	-	-	-	-	-	
LPガス(m)	-	-	-	-	-	
上水道(m)	-	-	-	-	-	

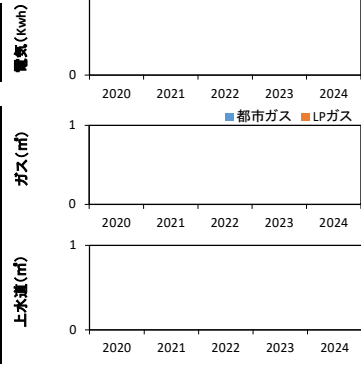


図5. 光熱水使用量の推移

■ 主な工事履歴(500万円以上) (千円)		
年度	工事件名	請負金額
2008	青少年の家宿泊棟改築主体工事	50,925
2008	青少年の家宿泊棟改築給排水衛生設備工事	16,118
2008	青少年の家宿泊棟改築電気設備工事	5,555
1988	青少年の家便所新築工事	7,580
1988	青少年の家便所新築給排水衛生設備工事	5,500
1987	青少年の家炊飯棟新築主体工事	17,800

■ 施設基本情報			
施設名称	青少年相談センター		
施設愛称			
施設住所	富士市八代町1番1号		
施設用途	その他教育施設	地区	吉原
専有面積	681.14㎡	敷地面積	8,576.59㎡
施設主管課	富士市教育委員会事務局 社会教育課	用途地域	工業地域
建物主管課	富士市教育委員会事務局 社会教育課	建ぺい率	60
運営方法	直営	容積率	200
運営管理者		主施設名	
建物総棟数	1	総床面積	3,421.61㎡



■ 施設構成棟（主要棟のみ）

棟名称	建築面積(㎡)	延床面積(㎡)	構造	地上	地下	竣工年	備考
本館棟	990.11㎡	2,862.43㎡	鉄筋コンクリート造	3	0	2014	

■ 併設施設概要

施設名	用途	専有面積(㎡)	主管課	備考
青少年教育センター	その他教育施設	1,725.04㎡	富士市教育委員会事務局 社会教育課	
特別支援教育センター	その他教育施設	444.72㎡	富士市教育委員会事務局 学校教育課	
教育研修センター	その他教育施設	570.71㎡	富士市教育委員会事務局 学校教育課	
専有面積計		2,740.47㎡		

■ 施設利用状況

	2020	2021	2022	2023	2024
定員等(人)	-	-	-	-	-
利用者数(人)	3,459	3,069	4,554	5,659	3,815
利用率(%)	-	-	-	-	-
稼働率(%)	-	-	-	-	-

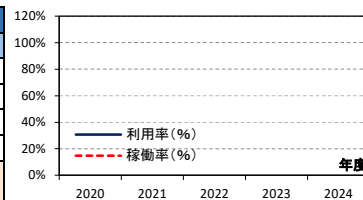


図1. 施設利用率・稼働率の推移

■ 備考

■ 今後20年間の想定更新費用

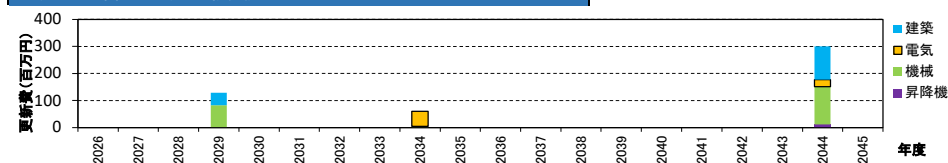


図2. 今後20年間の想定更新費用

■ 支出(千円)

		2020	2021	2022	2023	2024
トータルコスト	人件費	851	631	678	678	801
	委託費	1,713	1,760	1,771	1,585	2,000
	光熱水費	384	429	627	568	689
	修繕費	35	50	130	132	166
	工事費	-	-	-	-	-
	借地料	-	-	-	-	-
	その他	299	711	711	335	311
	小計①	3,282	3,580	3,917	3,298	3,969
	指定管理料②	-	-	-	-	-
	コ運営	人件費	59,591	59,253	60,110	61,294
その他	12,948	12,967	13,434	14,004	12,646	
小計③	72,539	72,219	73,544	75,298	77,086	
総計①+②+③	75,821	75,799	77,461	78,596	81,054	

■ 収入(千円)

	2020	2021	2022	2023	2024
国・県支出金	7,459	7,432	7,767	7,388	6,729
地方債	-	-	-	-	-
その他	91	24	44	33	33
総計	7,550	7,456	7,811	7,421	6,762

■ 専有面積当たりの建物維持管理コスト(円/㎡)

	2020	2021	2022	2023	2024
光熱水費/㎡	564	630	921	834	1,012
その他/㎡	4,254	4,626	4,830	4,008	4,814
維持管理コスト/㎡	4,818	5,256	5,751	4,842	5,826

■ 利用者一人当たりのコスト(円/人)

	2020	2021	2022	2023	2024
トータルコスト/人	21,920	24,698	17,009	13,889	21,246

■ 光熱水使用量(上段:量、下段:床面積当たりの量)

	2020	2021	2022	2023	2024
電気(Kwh)	39,522	24,481	41,914	43,659	42,120
都市ガス(m)	58.0	35.9	61.5	64.1	61.8
LPガス(m)	-	-	-	-	-
上水道(m)	296	186	303	289	295
	0.4	0.3	0.4	0.4	0.4

■ 主な工事履歴(500万円以上) (千円)

年度	工事件名	請負金額

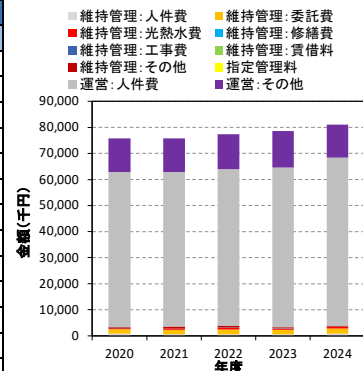


図3. 各種コストの推移

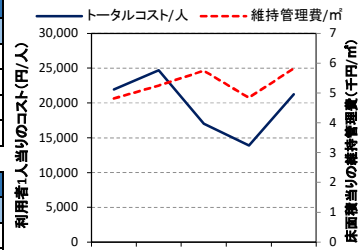


図4. 単当たりのコスト・維持管理費の推移

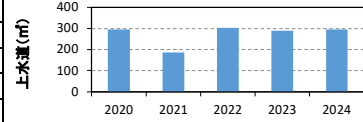
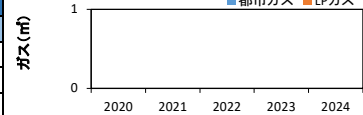
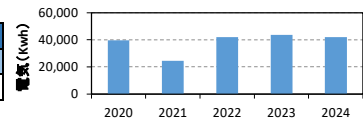


図5. 光熱水使用量の推移

■ 施設基本情報			
施設名称	特別支援教育センター		
施設愛称			
施設住所	富士市八代町1番1号		
施設用途	その他教育施設	地区	吉原
専有面積	444.72㎡	敷地面積	8,576.59㎡
施設主管課	富士市教育委員会事務局 学校教育課	用途地域	工業地域
建物主管課	富士市教育委員会事務局 学校教育課	建ぺい率	60
運営方法	直営	容積率	200
運営管理者		主施設名	
建物総棟数	1	総床面積	3,421.61㎡



■ 施設構成成棟（主要棟のみ）							
棟名称	建築面積(㎡)	延床面積(㎡)	構造	地上	地下	竣工年	備考
本館棟	990.11㎡	2,862.43㎡	鉄筋コンクリート造	3	0	2014	

■ 併設施設概要				
施設名	用途	専有面積(㎡)	主管課	備考
青少年教育センター	その他教育施設	1,725.04㎡	富士市教育委員会事務局 社会教育課	
青少年相談センター	その他教育施設	681.14㎡	富士市教育委員会事務局 社会教育課	
教育研修センター	その他教育施設	570.71㎡	富士市教育委員会事務局 学校教育課	
専有面積計		2,976.89㎡		

■ 施設利用状況					
	2020	2021	2022	2023	2024
定員等(人)	-	-	-	-	-
利用者数(人)	-	-	-	733	807
利用率(%)	-	-	-	-	-
稼働率(%)	-	-	-	-	-

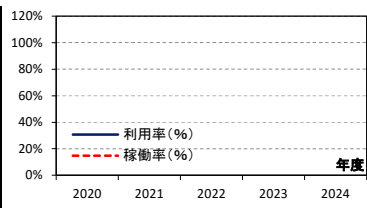


図1. 施設利用率・稼働率の推移

【利用率・稼働率算定方法】
 ■ 備考
 2020,2021,2022年利用者数なし

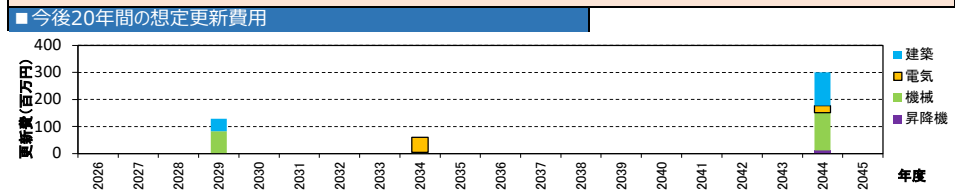


図2. 今後20年間の想定更新費用

■ 支出(千円)						
	2020	2021	2022	2023	2024	
トータルコスト	人件費	556	412	443	443	523
	委託費	1,119	1,150	1,157	1,036	1,307
	光熱水費	251	280	410	371	451
	修繕費	23	32	85	86	109
	工事費	-	-	-	-	-
	借地料	-	-	-	-	-
	その他	195	465	465	219	204
	小計①	2,144	2,339	2,560	2,155	2,593
	指定管理料②	-	-	-	-	-
	コ運営	人件費	56,984	56,436	51,877	54,158
その他	579	549	643	525	523	
小計③	57,563	56,985	52,520	54,683	62,224	
総計①+②+③	59,707	59,325	55,080	56,838	64,817	

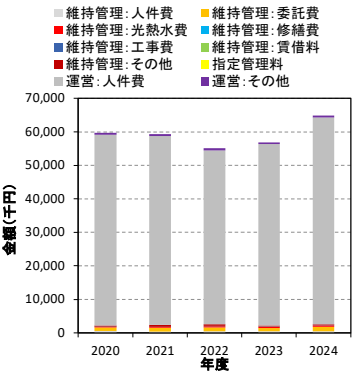


図3. 各種コストの推移

■ 収入(千円)					
	2020	2021	2022	2023	2024
国・県支出金	-	-	-	-	-
地方債	-	-	-	-	-
その他	45	50	55	-	-
総計	45	50	55	-	-

■ 専有面積当たりの建物維持管理コスト(円/㎡)					
	2020	2021	2022	2023	2024
光熱水費/㎡	564	630	922	835	1,013
その他/㎡	4,258	4,630	4,834	4,012	4,818
維持管理コスト/㎡	4,822	5,260	5,756	4,846	5,831

■ 利用者一人当たりのコスト(円/人)					
	2020	2021	2022	2023	2024
トータルコスト/人				77,542	80,319

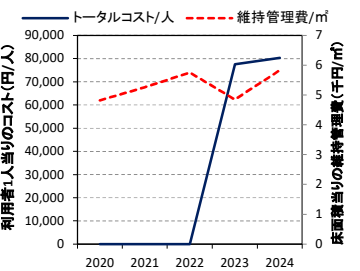


図4. 単当たりコスト・維持管理費の推移

■ 光熱水使用量(上段:量、下段:床面積当たりの量)					
	2020	2021	2022	2023	2024
電気(Kwh)	25,801	15,982	27,364	28,503	27,499
都市ガス(m)	58.0	35.9	61.5	64.1	61.8
LPガス(m)	-	-	-	-	-
上水道(m)	192	121	197	187	192
	0.4	0.3	0.4	0.4	0.4

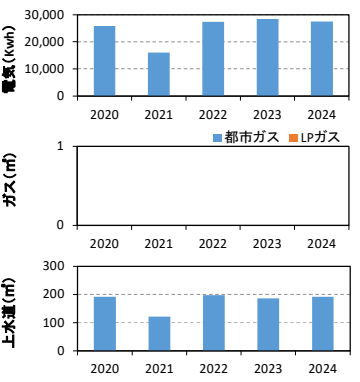


図5. 光熱水使用量の推移

■ 主な工事履歴(500万円以上) (千円)		
年度	工事件名	請負金額

