7.文化施設

施設名	ページ
富士市文化会館	76

富士市文化会館（平成５年）

■施設基本情報

施設名称	**富士市文化会館**		
施設愛称	ロゼシアター		
施設住所	富士市蓼原町1750番地		
施設用途	文化施設	地区	富士駅北
専有面積	22,794.56㎡	敷地面積	17,775.55㎡
施設主管課	市民部 文化スポーツ課	用途地域	近隣商業地域
建物主管課	市民部 文化スポーツ課	建ぺい率	80
運営方法	指定管理	容積率	200
運営管理者	公益財団法人富士市文化振興財団	主施設名	
建物総棟数	1	総床面積	22,794.56㎡

■施設設置根拠

富士市文化会館条例第２条に基づき、静岡県東部地域の文化芸術の拠点として、さまざまな舞台芸術の鑑賞の機会を提供するとともに、文化芸術の創造・発信の場としての役割を担う事を目的とした施設。

■施設構成棟（主要棟のみ）

棟名称	建築面積(㎡)	延床面積(㎡)	構造	地上	地下	竣工年	備考
管理・共用・ホール棟	10,403.878㎡	22,674.56㎡	鉄骨鉄筋コンクリート+鉄筋コンクリート+鉄骨造	4	1	1993	

■併設施設概要

施設名	用途	専有面積(㎡)	主管課	備考
専有面積計				

■施設利用状況

	2020	2021	2022	2023	2024
定員等（人）	-	-	-	-	-
利用者数（人）	82,633	219,107	262,429	282,271	307,468
利用率（%）	43%	51%	57%	57%	60%
稼働率（%）	29%	36%	42%	41%	42%

【利用率・稼働率算定方法】
利用率：利用日数 / 利用可能日数
稼働率：利用回数 / 利用可能回数

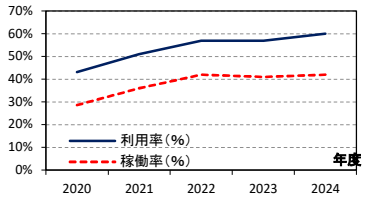

図１．施設利用率・稼働率の推移

■備考

■今後20年間の想定更新費用

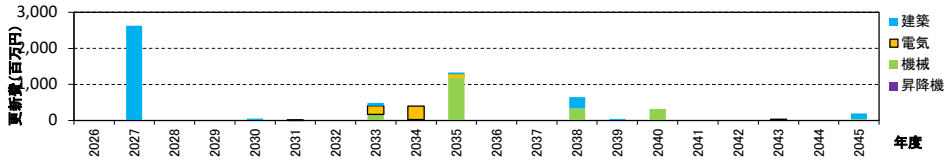

図２．今後20年間の想定更新費用

■支出（千円）

			2020	2021	2022	2023	2024
トータルコスト	維持管理コスト	人件費	6,982	5,719	3,734	2,937	3,203
		委託費	-	162,386	162,386	162,386	162,386
		光熱水費	-	-	-	-	-
		修繕費	-	12,100	8,308	-	12,540
		工事費	-	-	-	-	-
		借地料	60,922	60,912	60,912	60,912	60,912
		その他	182,106	19,426	19,422	17,818	-
		小計①	250,010	260,544	254,763	244,052	239,041
	指定管理料②		270,218	259,567	280,716	302,042	307,145
	運営コスト	人件費	1,309	880	415	839	915
		その他	130,486	136,000	135,000	136,714	140,000
		小計③	131,795	136,880	135,415	137,553	140,915
	総計①+②+③		652,023	656,991	670,894	683,647	687,101

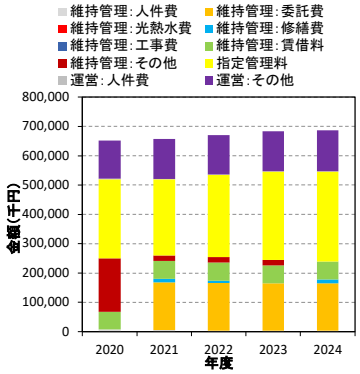

図３．各種コストの推移

■収入（千円）

	2020	2021	2022	2023	2024
国・県支出金	-	-	-	-	-
地方債	-	-	-	-	-
その他	-	-	-	-	-
総計	-	-	-	-	-

■専有面積当たりの建物維持管理コスト（円/㎡）

	2020	2021	2022	2023	2024
光熱水費/㎡	-	-	-	-	-
その他/㎡	10,968	11,430	11,176	10,707	10,487
維持管理コスト/㎡	10,968	11,430	11,176	10,707	10,487

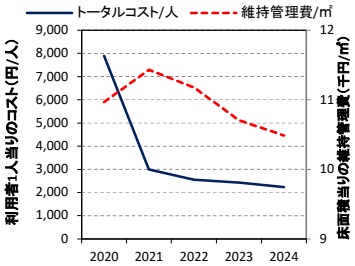

図４．単位当りのコスト・維持管理費の推移

■利用者一人当りのコスト（円/人）

	2020	2021	2022	2023	2024
トータルコスト/人	7,891	2,998	2,556	2,422	2,235

■光熱水使用量（上段：量、下段：床面積当たりの量）

	2020	2021	2022	2023	2024
電気（Kwh）	1,104,169	1,248,646	1,299,970	1,459,688	1,469,686
	48.4	54.8	57.0	64.0	64.5
都市ガス（㎥）	102,182	108,417	99,028	120,722	125,918
	4.5	4.8	4.3	5.3	5.5
LPガス（㎥）	-	-	-	-	-
	-	-	-	-	-
上水道（㎥）	3,574	4,558	5,203	6,104	7,713
	0.2	0.2	0.2	0.3	0.3

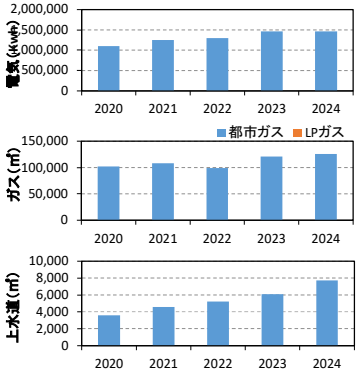

図５．光熱水使用量の推移

■主な工事履歴（500万円以上）　（千円）

年度	工事件名	請負金額
2021	富士市文化会館屋上屋根修繕	12,100
2019	富士市文化会館洋風便器化修繕	22,990
2019	富士市文化会館外壁・屋上修繕	44,770
2018	富士市文化会館洋風便器化及び便座取替修繕	36,720
2017	富士市文化会館　ホールトイレ改修	17,078
2016	富士市文化会館紙のアートミュージアム開設改修工事	33,718
2016	富士市文化会館紙のアートミュージアム開設電気設備改修工事	7,500
2014	富士市文化会館外壁改修工事	7,117