

6.図書館

| 施設名 | ページ |
|--------------------------|-----|
| 中央図書館 | 66 |
| 中央図書館分館 | 67 |
| 西図書館（交流センター） | 68 |
| 東図書館（吉永まちづくりセンター） | 69 |
| 富士文庫（社会福祉センター鷹岡市民プラザ） | 70 |
| 中央図書館今泉分室（今泉まちづくりセンター分館） | 71 |
| 中央図書館田子浦分室（田子浦まちづくりセンター） | 72 |
| 中央図書館大淵分室（大淵まちづくりセンター） | 73 |
| 中央図書館富士川分室（富士川ふれあいホール） | 74 |

※ カッコ内は併設する主たる施設名



中央図書館（平成7年）

| ■ 施設基本情報 | | | |
|----------|-------------------|------|-----------|
| 施設名称 | 富士市立中央図書館 | | |
| 施設愛称 | | | |
| 施設住所 | 富士市永田北町3番7号 | | |
| 施設用途 | 図書館 | 地区 | 吉原 |
| 専有面積 | 7,526.47㎡ | 敷地面積 | 5,291.02㎡ |
| 施設主管課 | 富士市教育委員会事務局 中央図書館 | 用途地域 | 近隣商業地域 |
| 建物主管課 | 富士市教育委員会事務局 中央図書館 | 建ぺい率 | 80 |
| 運営方法 | 直営 | 容積率 | 200 |
| 運営管理者 | | 主施設名 | |
| 建物総棟数 | 1 | 総床面積 | 7,526.47㎡ |



図書館法第10条・第16条の規定、並びに富士市立図書館の設置及び管理に関する条例に基づき図書館奉仕を目的とした施設。

| ■ 施設構成棟 (主要棟のみ) | | | | | | | |
|-----------------|-----------|-----------|-----------|----|----|------|----|
| 棟名称 | 建築面積(㎡) | 延床面積(㎡) | 構造 | 地上 | 地下 | 竣工年 | 備考 |
| 図書館(本館) | 2,960.05㎡ | 7,377.86㎡ | 鉄筋コンクリート造 | 4 | 1 | 1995 | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |

| ■ 併設施設概要 | | | | |
|----------|----|---------|-----|----|
| 施設名 | 用途 | 専有面積(㎡) | 主管課 | 備考 |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| 専有面積計 | | | | |

| ■ 施設利用状況 | | | | | |
|----------|---------|---------|---------|---------|---------|
| | 2020 | 2021 | 2022 | 2023 | 2024 |
| 定員等(人) | - | - | - | - | - |
| 利用者数(人) | 276,833 | 328,619 | 328,424 | 336,371 | 322,509 |
| 利用率(%) | - | - | - | - | - |
| 稼働率(%) | - | - | - | - | - |

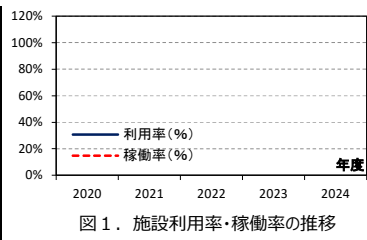


図1. 施設利用率・稼働率の推移

【利用率・稼働率算定方法】
 ■ 備考

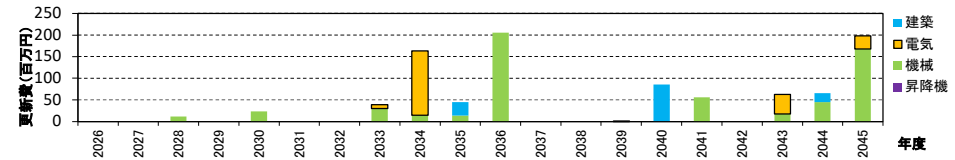


図2. 今後20年間の想定更新費用

| ■ 支出 (千円) | | | | | | | |
|-----------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|
| | | 2020 | 2021 | 2022 | 2023 | 2024 | |
| トータルコスト | 維持管理コスト | 人件費 | 24,484 | 24,476 | 23,622 | 22,543 | 25,787 |
| | 委託費 | 24,130 | 28,163 | 34,996 | 29,764 | 31,193 | |
| | 光熱水費 | 11,465 | 12,922 | 15,970 | 15,409 | 20,641 | |
| | 修繕費 | 14,654 | 2,511 | 5,935 | 6,029 | 5,768 | |
| | 工事費 | 290,752 | - | 1,287 | 28,160 | - | |
| | 借地料 | - | - | - | - | - | |
| | その他 | 3,245 | 3,242 | 2,426 | 1,973 | 1,959 | |
| | 小計① | 368,730 | 71,314 | 84,236 | 103,878 | 85,348 | |
| | 指定管理料② | - | - | - | - | - | |
| | コ運営 | 人件費 | 115,064 | 109,973 | 105,557 | 117,522 | 149,240 |
| その他 | 55,770 | 53,896 | 59,332 | 57,268 | 59,538 | | |
| 小計③ | 170,834 | 163,869 | 164,889 | 174,790 | 208,778 | | |
| 総計①+②+③ | 539,564 | 235,183 | 249,125 | 278,668 | 294,126 | | |

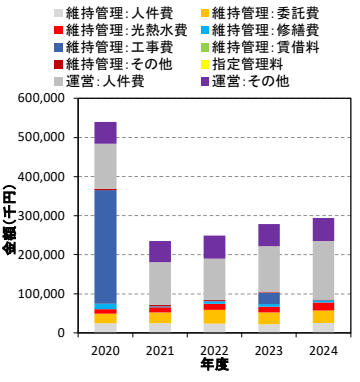


図3. 各種コストの推移

| ■ 収入 (千円) | | | | | |
|-----------|---------|-------|--------|--------|------|
| | 2020 | 2021 | 2022 | 2023 | 2024 |
| 国・県支出金 | - | - | 16,299 | - | - |
| 地方債 | 284,800 | - | - | 25,300 | - |
| その他 | 1,825 | 1,559 | 1,519 | 706 | 708 |
| 総計 | 286,625 | 1,559 | 17,818 | 26,006 | 708 |

| ■ 専有面積当たりの建物維持管理コスト (円/㎡) | | | | | |
|---------------------------|--------|-------|--------|--------|--------|
| | 2020 | 2021 | 2022 | 2023 | 2024 |
| 光熱水費/㎡ | 1,523 | 1,717 | 2,122 | 2,047 | 2,742 |
| その他/㎡ | 47,468 | 7,758 | 9,070 | 11,754 | 8,597 |
| 維持管理コスト/㎡ | 48,991 | 9,475 | 11,192 | 13,802 | 11,340 |

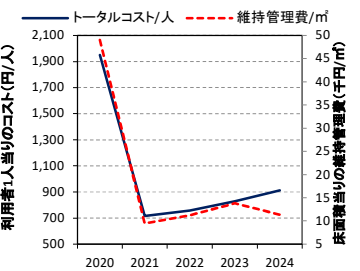
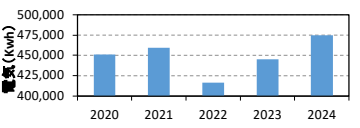


図4. 単位当りのコスト・維持管理費の推移

| ■ 利用者一人当たりのコスト (円/人) | | | | | |
|----------------------|-------|------|------|------|------|
| | 2020 | 2021 | 2022 | 2023 | 2024 |
| トータルコスト/人 | 1,949 | 716 | 759 | 828 | 912 |



| ■ 光熱水使用量 (上段: 量、下段: 床面積当たりの量) | | | | | |
|-------------------------------|---------|---------|---------|---------|---------|
| | 2020 | 2021 | 2022 | 2023 | 2024 |
| 電気 (Kwh) | 450,976 | 459,335 | 416,245 | 445,274 | 474,723 |
| 都市ガス (m) | 59.9 | 61.0 | 55.3 | 59.2 | 63.1 |
| LPガス (m) | 25,027 | 25,681 | 20,799 | 30,273 | 34,468 |
| 上水道 (m) | 368 | 443 | 365 | 362 | 414 |
| | 0.0 | 0.1 | 0.0 | 0.0 | 0.1 |

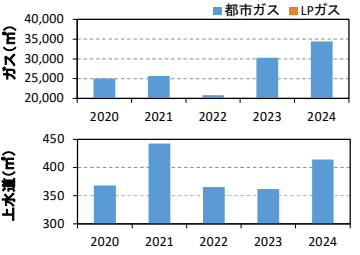


図5. 光熱水使用量の推移

| ■ 主な工事履歴 (500万円以上) (千円) | | |
|-------------------------|---------------------------|---------|
| 年度 | 工事件名 | 請負金額 |
| 2023 | 富士市立中央図書館本館成人開架室A特定天井改修工事 | 28,160 |
| 2020 | 富士市立中央図書館本館受変電設備修繕 | 10,780 |
| 2020 | 富士市立中央図書館本館空調設備大規模改修工事 | 286,000 |
| 2019 | 富士市立中央図書館本館大規模改修工事設計業務委託 | 6,907 |
| 2015 | 富士市立中央図書館中央監視装置取替工事 | 17,226 |
| 2014 | 富士市立中央図書館本館空調熱源設備更新工事 | 45,360 |
| 2013 | 富士市立中央図書館外壁工事 | 13,367 |
| 2012 | 富士市立中央図書館地下床塗装工事 | 13,966 |

| ■ 施設基本情報 | | | |
|----------|-------------------|------|-----------|
| 施設名称 | 富士市立中央図書館分館 | | |
| 施設愛称 | | | |
| 施設住所 | 富士市永田北町3番3号 | | |
| 施設用途 | 図書館 | 地区 | 吉原 |
| 専有面積 | 2,561.48㎡ | 敷地面積 | 1,895.35㎡ |
| 施設主管課 | 富士市教育委員会事務局 中央図書館 | | |
| 建物主管課 | 富士市教育委員会事務局 中央図書館 | | |
| 運営方法 | 直営 | 容積率 | 200 |
| 運営管理者 | | 主施設名 | |
| 建物総棟数 | 1 | 総床面積 | 2,985.22㎡ |



■ 施設設置根拠

中央図書館（図書館法第10条・第16条の規定、並びに富士市立図書館の設置及び管理に関する条例に基づく）の付属施設。

■ 施設構成棟（主要棟のみ）

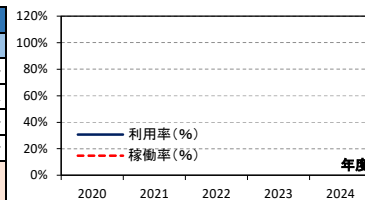
| 棟名称 | 建築面積(㎡) | 延床面積(㎡) | 構造 | 地上 | 地下 | 竣工年 | 備考 |
|---------|-----------|-----------|-----|----|----|------|----|
| 図書館（分館） | 1,511.58㎡ | 2,985.22㎡ | 鉄骨造 | 2 | 0 | 1993 | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |

■ 併設施設概要

| 施設名 | 用途 | 専有面積(㎡) | 主管課 | 備考 |
|-------------------------------------|-----------|---------|-------------|---------------------------------------|
| 地域産業支援センター（Be/リットルSC）+DX・テレワーク実践会議室 | 観光・産業振興施設 | 215.84㎡ | 産業交流部 産業支援課 | 詳細対象施設 Be/リットル142.24㎡ リレワーク実践会議室73.6㎡ |
| 富士市フィールドワークセンター | その他施設 | 69.30㎡ | 総務部 企画課 | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| 専有面積計 | | 285.14㎡ | | |

■ 施設利用状況

| | 2020 | 2021 | 2022 | 2023 | 2024 |
|---------|---------|---------|---------|---------|---------|
| 定員等（人） | - | - | - | - | - |
| 利用者数（人） | 174,371 | 176,319 | 200,556 | 193,842 | 161,261 |
| 利用率（%） | - | - | - | - | - |
| 稼働率（%） | - | - | - | - | - |



【利用率・稼働率算定方法】

■ 備考

■ 今後20年間の想定更新費用

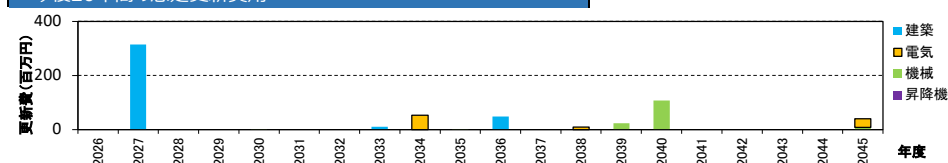


図2. 今後20年間の想定更新費用

| ■ 支出（千円） | | | | | | | |
|----------|---------|--------|---------|--------|--------|--------|-------|
| | | 2020 | 2021 | 2022 | 2023 | 2024 | |
| トータルコスト | 維持管理コスト | 人件費 | 9,447 | 9,444 | 9,115 | 8,128 | 8,780 |
| | 委託費 | 8,436 | 9,400 | 9,095 | 9,046 | 8,687 | |
| | 光熱水費 | 2,073 | 2,304 | 3,624 | 3,220 | 4,054 | |
| | 修繕費 | 1,571 | 7,862 | 1,344 | 1,269 | 447 | |
| | 工事費 | - | 1,298 | 24,519 | - | - | |
| | 借地料 | - | - | - | - | - | |
| | その他 | 1,252 | 1,251 | 936 | 381 | 481 | |
| | 小計① | 22,779 | 31,559 | 48,633 | 22,044 | 22,449 | |
| | 指定管理料② | - | - | - | - | - | |
| | コ運営 | 人件費 | 44,399 | 42,434 | 40,730 | 18,342 | - |
| その他 | 20,415 | 19,702 | 21,780 | - | - | | |
| 小計③ | 64,814 | 62,136 | 62,510 | 18,342 | - | | |
| 合計①+②+③ | 87,593 | 93,695 | 111,143 | 40,386 | 22,449 | | |

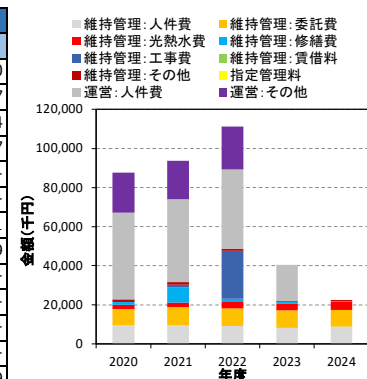


図3. 各種コストの推移

| ■ 収入（千円） | | | | | | |
|----------|------|------|------|-------|------|--|
| | 2020 | 2021 | 2022 | 2023 | 2024 | |
| 国・県支出金 | - | - | - | - | - | |
| 地方債 | - | - | - | - | - | |
| その他 | 675 | 576 | 562 | 1,086 | 993 | |
| 合計 | 675 | 576 | 562 | 1,086 | 993 | |

| ■ 専有面積当たりの建物維持管理コスト（円/㎡） | | | | | | |
|--------------------------|-------|--------|--------|-------|-------|--|
| | 2020 | 2021 | 2022 | 2023 | 2024 | |
| 光熱水費/㎡ | 809 | 899 | 1,415 | 1,257 | 1,583 | |
| その他/㎡ | 8,084 | 11,421 | 17,571 | 7,349 | 7,181 | |
| 維持管理コスト/㎡ | 8,893 | 12,321 | 18,986 | 8,606 | 8,764 | |

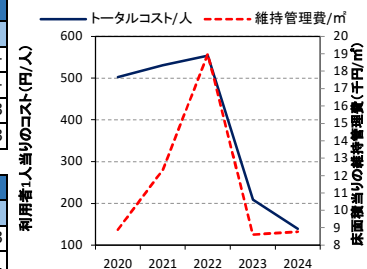


図4. 単位当りのコスト・維持管理費の推移

| ■ 利用者一人当たりのコスト（円/人） | | | | | | |
|---------------------|------|------|------|------|------|--|
| | 2020 | 2021 | 2022 | 2023 | 2024 | |
| トータルコスト/人 | 502 | 531 | 554 | 208 | 139 | |

| ■ 光熱水使用量（上段：量、下段：床面積当たりの量） | | | | | | |
|----------------------------|---------|---------|---------|---------|---------|--|
| | 2020 | 2021 | 2022 | 2023 | 2024 | |
| 電気 (Kwh) | 103,939 | 109,221 | 122,555 | 121,830 | 126,045 | |
| 都市ガス (m) | 40.6 | 42.6 | 47.8 | 47.6 | 49.2 | |
| LPガス (m) | - | - | - | - | - | |
| 上水道 (m) | 498 | 438 | 747 | 525 | 468 | |
| | 0.2 | 0.2 | 0.3 | 0.2 | 0.2 | |

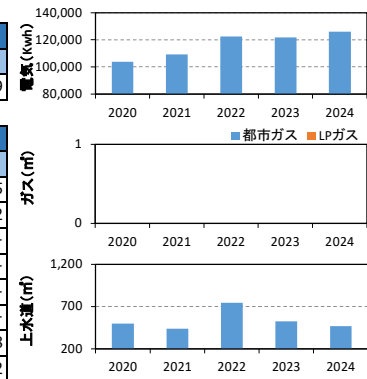


図5. 光熱水使用量の推移

■ 主な工事履歴（500万円以上）（千円）

| 年度 | 工事件名 | 請負金額 |
|------|----------------------|--------|
| 2022 | 富士市立中央図書館分館屋上防水工事 | 24,519 |
| 2019 | 富士市立中央図書館分館給水管緊急切替修繕 | 6,545 |
| 2008 | 冷暖房機取替工事 | 10,710 |
| 2007 | 冷暖房機取替工事 | 8,873 |
| 2006 | 冷暖房機取替工事 | 5,513 |
| 2004 | 駐車場自動管理システム設置工事 | 5,597 |
| 2000 | 改修電気設備工事 | 14,910 |
| 2000 | 改修主体工事 | 43,260 |

| ■ 施設基本情報 | | | |
|----------|-------------------|------|---------|
| 施設名称 | 富士市立中央図書館今泉分室 | | |
| 施設愛称 | | | |
| 施設住所 | 富士市今泉7丁目12番43号 | | |
| 施設用途 | 図書館 | 地区 | 今泉 |
| 専有面積 | 359.83㎡ | 敷地面積 | 692.73㎡ |
| 施設主管課 | 富士市教育委員会事務局 中央図書館 | 用途地域 | 第一種住居地域 |
| 建物主管課 | 富士市教育委員会事務局 中央図書館 | 建ぺい率 | 60 |
| 運営方法 | 直営 | 容積率 | 200 |
| 運営管理者 | | 主施設名 | |
| 建物総棟数 | 2 | 総床面積 | 630.50㎡ |



図書館法第10条・第16条の規定、並びに富士市立図書館の設置及び管理に関する条例に基づき図書館奉仕を目的とした施設。

| ■ 施設構成棟（主要棟のみ） | | | | | | | |
|-----------------|---------|---------|--------------|----|----|------|----|
| 棟名称 | 建築面積(㎡) | 延床面積(㎡) | 構造 | 地上 | 地下 | 竣工年 | 備考 |
| まちづくりセンター（分館） | 167.80㎡ | 325.97㎡ | 鉄筋コンクリート+鉄骨造 | 2 | 0 | 1965 | |
| まちづくりセンター（分館増築） | 157.90㎡ | 304.53㎡ | 鉄筋コンクリート造 | 2 | 0 | 1973 | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |

| ■ 併設施設概要 | | | | |
|------------------|---------|---------|------------|----|
| 施設名 | 用途 | 専有面積(㎡) | 主管課 | 備考 |
| 富士市今泉まちづくりセンター分館 | まちづくり施設 | 270.67㎡ | 市民部 まちづくり課 | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| 専有面積計 | | 270.67㎡ | | |

| ■ 施設利用状況 | | | | | |
|----------|--------|--------|--------|--------|--------|
| | 2020 | 2021 | 2022 | 2023 | 2024 |
| 定員等（人） | - | - | - | - | - |
| 利用者数（人） | 31,577 | 38,953 | 37,389 | 31,021 | 27,573 |
| 利用率（%） | - | - | - | - | - |
| 稼働率（%） | - | - | - | - | - |

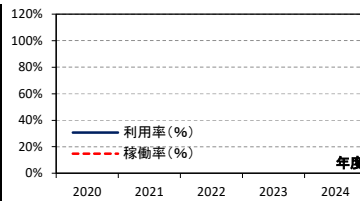


図1. 施設利用率・稼働率の推移

【利用率・稼働率算定方法】

■ 備考

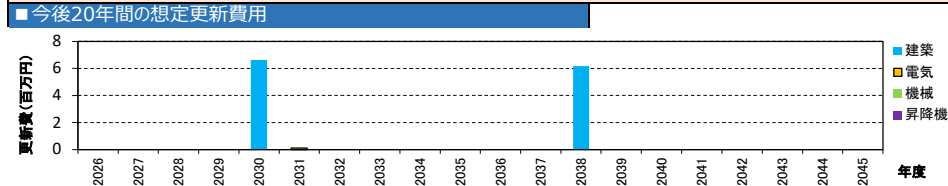


図2. 今後20年間の想定更新費用

| ■ 支出（千円） | | | | | | |
|----------|--------|--------|--------|--------|--------|-------|
| | 2020 | 2021 | 2022 | 2023 | 2024 | |
| トータルコスト | 人件費 | 959 | 959 | 959 | 780 | 2,289 |
| | 委託費 | 1,103 | 1,174 | 858 | 752 | 753 |
| | 光熱水費 | - | - | - | - | - |
| | 修繕費 | 11 | 103 | 7 | 149 | 1,485 |
| | 工事費 | - | - | - | - | - |
| | 借地料 | - | - | - | - | - |
| | その他 | 277 | 309 | 285 | 292 | 281 |
| | 小計① | 2,350 | 2,545 | 2,109 | 1,973 | 4,808 |
| | 指定管理料② | - | - | - | - | - |
| | コ運営 | 人件費 | 4,948 | 4,948 | 4,948 | 5,149 |
| その他 | 3,443 | 3,477 | 3,078 | 3,696 | 3,996 | |
| 小計③ | 8,391 | 8,425 | 8,026 | 8,845 | 13,068 | |
| 総計①+②+③ | 10,741 | 10,970 | 10,135 | 10,818 | 17,876 | |

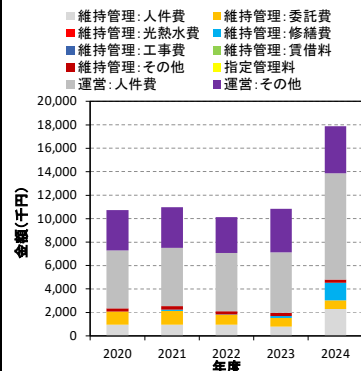


図3. 各種コストの推移

| ■ 収入（千円） | | | | | |
|----------|------|------|------|------|------|
| | 2020 | 2021 | 2022 | 2023 | 2024 |
| 国・県支出金 | - | - | - | - | - |
| 地方債 | - | - | - | - | - |
| その他 | - | - | - | - | - |
| 総計 | - | - | - | - | - |

| ■ 専有面積当たりの建物維持管理コスト（円/㎡） | | | | | |
|--------------------------|-------|-------|-------|-------|--------|
| | 2020 | 2021 | 2022 | 2023 | 2024 |
| 光熱水費/㎡ | - | - | - | - | - |
| その他/㎡ | 6,531 | 7,073 | 5,861 | 5,483 | 13,362 |
| 維持管理コスト/㎡ | 6,531 | 7,073 | 5,861 | 5,483 | 13,362 |

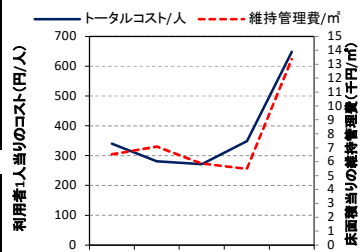


図4. 単位当たりのコスト・維持管理費の推移

| ■ 利用者一人当たりのコスト（円/人） | | | | | |
|---------------------|------|------|------|------|------|
| | 2020 | 2021 | 2022 | 2023 | 2024 |
| トータルコスト/人 | 340 | 282 | 271 | 349 | 648 |

| ■ 光熱水使用量（上段：量、下段：床面積当たりの量） | | | | | |
|----------------------------|--------|-------|--------|--------|--------|
| | 2020 | 2021 | 2022 | 2023 | 2024 |
| 電気 (Kwh) | 13,391 | 8,349 | 15,690 | 15,652 | 14,905 |
| 都市ガス (m) | 37.2 | 23.2 | 43.6 | 43.5 | 41.4 |
| LPガス (m) | - | - | - | 1 | 1 |
| 上水道 (m) | 55 | 28 | 56 | 51 | 48 |
| | 0.2 | 0.1 | 0.2 | 0.1 | 0.1 |

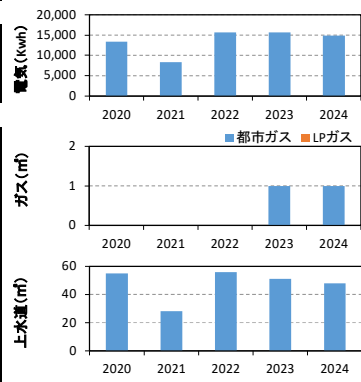


図5. 光熱水使用量の推移

| ■ 主な工事履歴（500万円以上）（千円） | | |
|-----------------------|--------------|--------|
| 年度 | 工事件名 | 請負金額 |
| 1999 | 図書施設改修工事 | 39,375 |
| 1999 | 図書施設改修電気設備工事 | 8,295 |
| 1999 | 図書施設改修空調設備工事 | 5,460 |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |

| ■ 施設基本情報 | | | |
|----------|-------------------|------|--------------|
| 施設名称 | 富士市立中央図書館田子浦分室 | | |
| 施設愛称 | | | |
| 施設住所 | 富士市中丸232番地 | | |
| 施設用途 | 図書館 | 地区 | 田子浦 |
| 専有面積 | 191.80㎡ | 敷地面積 | 2,184.47㎡ |
| 施設主管課 | 富士市教育委員会事務局 中央図書館 | 用途地域 | 第一種中高層住居専用地域 |
| 建物主管課 | 富士市教育委員会事務局 中央図書館 | 建ぺい率 | 60 |
| 運営方法 | 直営 | 容積率 | 150 |
| 運営管理者 | | 主施設名 | |
| 建物総棟数 | 1 | 総床面積 | 1,316.78㎡ |

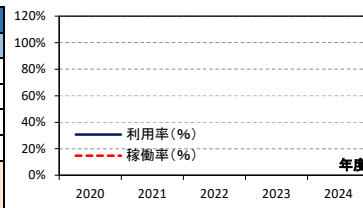


図書館法第10条・第16条の規定、並びに富士市立図書館の設置及び管理に関する条例に基づき図書館奉仕を目的とした施設。

| ■ 施設構成棟（主要棟のみ） | | | | | | | |
|----------------|---------|---------|-----------|----|----|------|----|
| 棟名称 | 建築面積(㎡) | 延床面積(㎡) | 構造 | 地上 | 地下 | 竣工年 | 備考 |
| まちづくりセンター（増築棟） | 343.14㎡ | 623.18㎡ | 鉄筋コンクリート造 | 2 | 0 | 2003 | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |

| ■ 併設施設概要 | | | | |
|-----------------|---------|-----------|------------|----|
| 施設名 | 用途 | 専有面積(㎡) | 主管課 | 備考 |
| 富士市田子浦まちづくりセンター | まちづくり施設 | 1,089.98㎡ | 市民部 まちづくり課 | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| 専有面積計 | | 1,089.98㎡ | | |

| ■ 施設利用状況 | | | | | |
|----------|--------|--------|--------|--------|--------|
| | 2020 | 2021 | 2022 | 2023 | 2024 |
| 定員等（人） | - | - | - | - | - |
| 利用者数（人） | 40,550 | 51,885 | 50,955 | 51,203 | 48,459 |
| 利用率（%） | - | - | - | - | - |
| 稼働率（%） | - | - | - | - | - |



【利用率・稼働率算定方法】

■ 備考

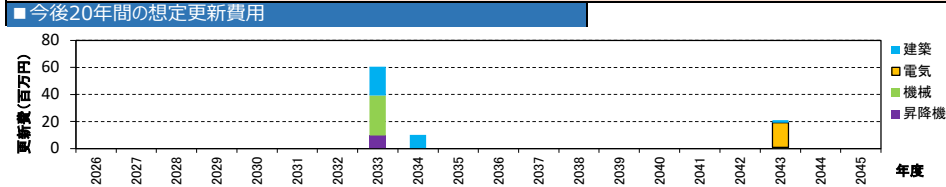


図2. 今後20年間の想定更新費用

| ■ 支出（千円） | | | | | | | |
|----------|---------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|
| | | 2020 | 2021 | 2022 | 2023 | 2024 | |
| トータルコスト | 維持管理コスト | 人件費 | 639 | 639 | 639 | 780 | 2,289 |
| | 委託費 | 588 | 626 | 457 | 401 | 402 | |
| | 光熱水費 | - | - | - | - | - | |
| | 修繕費 | 145 | 359 | 30 | 42 | 60 | |
| | 工事費 | - | - | - | - | - | |
| | 借地料 | - | - | - | - | - | |
| | その他 | 126 | 286 | 207 | 231 | 226 | |
| | 小計① | 1,498 | 1,910 | 1,333 | 1,454 | 2,977 | |
| | 指定管理料② | - | - | - | - | - | |
| | コ運営 | 人件費 | 8,298 | 8,298 | 11,328 | 11,390 | 15,317 |
| その他 | 3,653 | 3,790 | 3,377 | 3,991 | 3,905 | | |
| 小計③ | 11,951 | 12,088 | 14,705 | 15,381 | 19,222 | | |
| 総計①+②+③ | 13,449 | 13,998 | 16,038 | 16,835 | 22,199 | | |

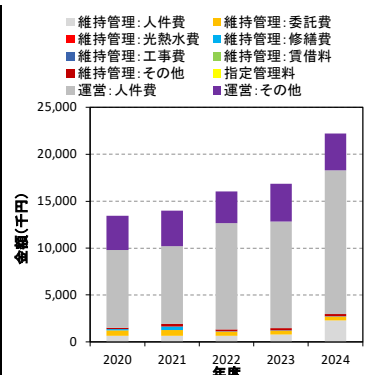


図3. 各種コストの推移

| ■ 収入（千円） | | | | | | |
|----------|------|------|------|------|------|--|
| | 2020 | 2021 | 2022 | 2023 | 2024 | |
| 国・県支出金 | - | - | - | - | - | |
| 地方債 | - | - | - | - | - | |
| その他 | - | - | - | - | - | |
| 総計 | - | - | - | - | - | |

| ■ 専有面積当たりの建物維持管理コスト（円/㎡） | | | | | | |
|--------------------------|-------|-------|-------|-------|--------|--|
| | 2020 | 2021 | 2022 | 2023 | 2024 | |
| 光熱水費/㎡ | - | - | - | - | - | |
| その他/㎡ | 7,810 | 9,958 | 6,950 | 7,581 | 15,521 | |
| 維持管理コスト/㎡ | 7,810 | 9,958 | 6,950 | 7,581 | 15,521 | |

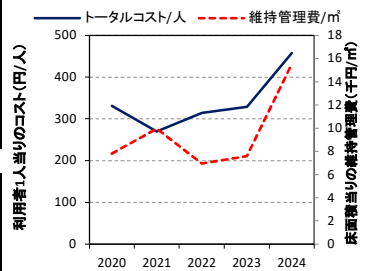


図4. 単当たりコスト・維持管理費の推移

| ■ 利用者一人当たりのコスト（円/人） | | | | | | |
|---------------------|------|------|------|------|------|--|
| | 2020 | 2021 | 2022 | 2023 | 2024 | |
| トータルコスト/人 | 332 | 270 | 315 | 329 | 458 | |

| ■ 光熱水使用量（上段：量、下段：床面積当たりの量） | | | | | | |
|----------------------------|-------|-------|-------|-------|-------|--|
| | 2020 | 2021 | 2022 | 2023 | 2024 | |
| 電気 (Kwh) | 8,493 | 4,435 | 8,719 | 9,069 | 9,267 | |
| 都市ガス (m) | 44.3 | 23.1 | 45.5 | 47.3 | 48.3 | |
| LPガス (m) | - | - | 1 | 2 | - | |
| 上水道 (m) | 39 | 21 | 40 | 37 | 38 | |
| | 0.2 | 0.1 | 0.2 | 0.2 | 0.2 | |

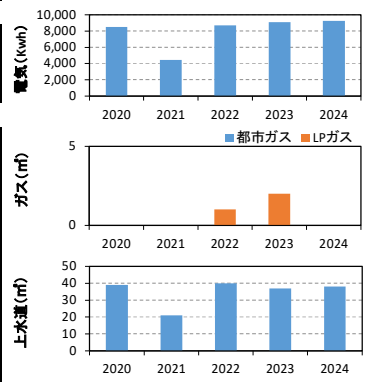


図5. 光熱水使用量の推移

| ■ 主な工事履歴（500万円以上）（千円） | | |
|-----------------------|------|------|
| 年度 | 工事件名 | 請負金額 |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |

| ■ 施設基本情報 | | | |
|----------|-------------------|------|-----------|
| 施設名称 | 富士市立中央図書館富士川分室 | | |
| 施設愛称 | | | |
| 施設住所 | 富士市岩淵855番地の39 | | |
| 施設用途 | 図書館 | 地区 | 富士川 |
| 専有面積 | 229.99㎡ | 敷地面積 | 3,931.15㎡ |
| 施設主管課 | 富士市教育委員会事務局 中央図書館 | | |
| 建物主管課 | 富士市教育委員会事務局 中央図書館 | | |
| 運営方法 | 直営 | 容積率 | 200 |
| 運営管理者 | | 主施設名 | |
| 建物総棟数 | 1 | 総床面積 | 3,192.78㎡ |



図書館法第10条・第16条の規定、並びに富士市立図書館の設置及び管理に関する条例に基づき図書館奉仕を目的とした施設。

| ■ 施設構成棟（主要棟のみ） | | | | | | | |
|----------------|-----------|-----------|-------------|----|----|------|----|
| 棟名称 | 建築面積(㎡) | 延床面積(㎡) | 構造 | 地上 | 地下 | 竣工年 | 備考 |
| ホール・事務所棟 | 1,992.51㎡ | 2,818.01㎡ | 鉄骨鉄筋コンクリート造 | 3 | 0 | 1985 | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |

| ■ 併設施設概要 | | | | | |
|---------------|--------|-----------|------------------|----|--|
| 施設名 | 用途 | 専有面積(㎡) | 主管課 | 備考 | |
| 富士市富士川ふれあいホール | 市民交流施設 | 2,962.79㎡ | 市民部 市民活躍・男女共同参画課 | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| 専有面積計 | | 2,962.79㎡ | | | |

| ■ 施設利用状況 | | | | | |
|----------|--------|--------|--------|--------|--------|
| | 2020 | 2021 | 2022 | 2023 | 2024 |
| 定員等(人) | - | - | - | - | - |
| 利用者数(人) | 20,980 | 25,851 | 25,861 | 26,528 | 26,794 |
| 利用率(%) | - | - | - | - | - |
| 稼働率(%) | - | - | - | - | - |

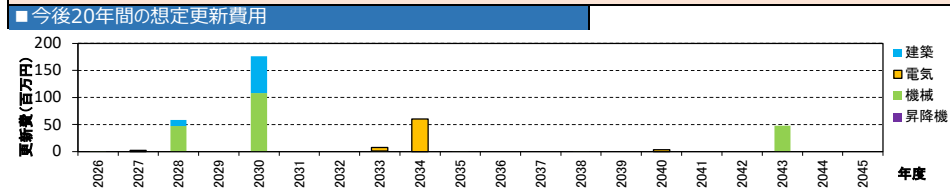
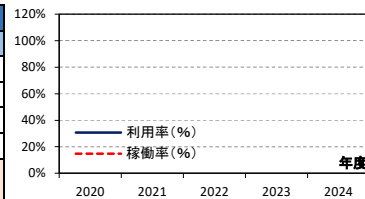


図2. 今後20年間の想定更新費用

| ■ 支出(千円) | | | | | | |
|----------|---------|-------|-------|-------|--------|--------|
| | | 2020 | 2021 | 2022 | 2023 | 2024 |
| トータルコスト | 維持管理コスト | 639 | 639 | 639 | 780 | 2,289 |
| | 人件費 | - | - | - | - | - |
| | 委託費 | - | - | - | - | - |
| | 光熱水費 | - | - | - | - | - |
| | 修繕費 | 47 | - | - | - | - |
| | 工事費 | - | - | - | - | - |
| | 借地料 | - | - | - | - | - |
| | その他 | 159 | 226 | 233 | 220 | 130 |
| | 小計① | 845 | 865 | 872 | 1,000 | 2,419 |
| | 指定管理料② | - | - | - | - | - |
| 運営 | 人件費 | 5,268 | 5,268 | 5,268 | 5,149 | 9,072 |
| | その他 | 3,344 | 3,334 | 2,960 | 3,415 | 3,567 |
| | 小計③ | 8,612 | 8,602 | 8,228 | 8,564 | 12,639 |
| 合計①+②+③ | 9,457 | 9,467 | 9,100 | 9,564 | 15,058 | |

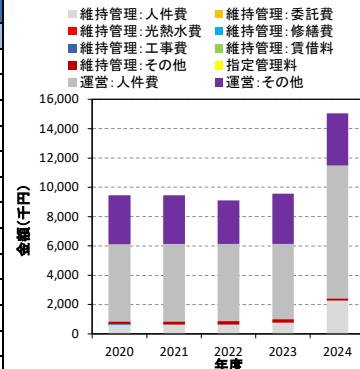


図3. 各種コストの推移

| ■ 収入(千円) | | | | | | |
|----------|------|------|------|------|------|--|
| | 2020 | 2021 | 2022 | 2023 | 2024 | |
| 国・県支出金 | - | - | - | - | - | |
| 地方債 | - | - | - | - | - | |
| その他 | - | - | - | - | - | |
| 総計 | - | - | - | - | - | |

| ■ 専有面積当たりの建物維持管理コスト(円/㎡) | | | | | | |
|--------------------------|-------|-------|-------|-------|--------|--|
| | 2020 | 2021 | 2022 | 2023 | 2024 | |
| 光熱水費/㎡ | - | - | - | - | - | |
| その他/㎡ | 3,674 | 3,761 | 3,791 | 4,348 | 10,518 | |
| 維持管理コスト/㎡ | 3,674 | 3,761 | 3,791 | 4,348 | 10,518 | |

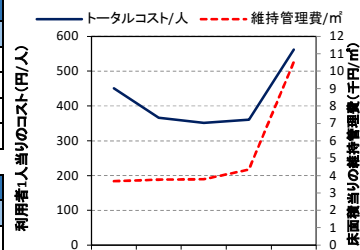


図4. 単位当たりのコスト・維持管理費の推移

| ■ 利用者一人当たりのコスト(円/人) | | | | | | |
|---------------------|------|------|------|------|------|--|
| | 2020 | 2021 | 2022 | 2023 | 2024 | |
| トータルコスト/人 | 451 | 366 | 352 | 361 | 562 | |

| ■ 光熱水使用量(上段:量、下段:床面積当たりの量) | | | | | | |
|----------------------------|--------|-------|--------|--------|--------|--|
| | 2020 | 2021 | 2022 | 2023 | 2024 | |
| 電気(Kwh) | 10,923 | 6,944 | 13,634 | 13,703 | 16,274 | |
| 都市ガス(m) | 47.5 | 30.2 | 59.3 | 59.6 | 70.8 | |
| LPガス(m) | - | - | - | - | - | |
| 上水道(m) | 54 | 24 | 63 | 74 | 76 | |
| | 0.2 | 0.1 | 0.3 | 0.3 | 0.3 | |

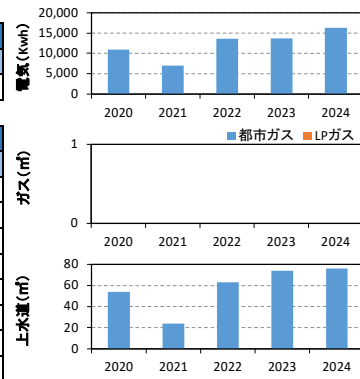


図5. 光熱水使用量の推移

| ■ 主な工事履歴(500万円以上) (千円) | | |
|------------------------|------|------|
| 年度 | 工事件名 | 請負金額 |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |