

## 4.体育施設

| 施設名           | ページ |
|---------------|-----|
| 富士体育館         | 54  |
| 富士体育館附属富士柔剣道場 | 55  |
| 富士総合運動公園陸上競技場 | 56  |
| 富士総合運動公園弓道場   | 57  |
| 富士総合運動公園野球場   | 58  |
| 砂山公園プール       | 59  |
| 富士川体育館        | 60  |



富士体育館（平成3年）

| ■施設基本情報 |               |      |           |
|---------|---------------|------|-----------|
| 施設名称    | 富士市立富士体育館     |      |           |
| 施設愛称    |               |      |           |
| 施設住所    | 富士市御幸町8番1号    |      |           |
| 施設用途    | 体育施設          | 地区   | 吉原        |
| 専有面積    | 7,075.03㎡     | 敷地面積 | 4,465.45㎡ |
| 施設主管課   | 市民部 文化スポーツ課   | 用途地域 | 近隣商業地域    |
| 建物主管課   | 市民部 文化スポーツ課   | 建ぺい率 | 80        |
| 運営方法    | 指定管理          | 容積率  | 300       |
| 運営管理者   | 公益財団法人富士市振興公社 | 主施設名 |           |
| 建物総棟数   | 1             | 総床面積 | 7,075.03㎡ |



■施設設置根拠  
 富士市立体育館の設置及び管理に関する条例（昭和45年10月9日条例第36号）に基づき、市民の健康の増進と体育及びレクリエーションの振興をはかるために設置。

| ■施設構成棟（主要棟のみ） |           |           |                |    |    |      |    |
|---------------|-----------|-----------|----------------|----|----|------|----|
| 棟名称           | 建築面積(㎡)   | 延床面積(㎡)   | 構造             | 地上 | 地下 | 竣工年  | 備考 |
| 体育館           | 3,108.80㎡ | 7,075.03㎡ | 鉄骨鉄筋コンクリート+鉄骨造 | 4  | 0  | 1991 |    |
|               |           |           |                |    |    |      |    |
|               |           |           |                |    |    |      |    |
|               |           |           |                |    |    |      |    |
|               |           |           |                |    |    |      |    |

| ■併設施設概要 |    |         |     |    |
|---------|----|---------|-----|----|
| 施設名     | 用途 | 専有面積(㎡) | 主管課 | 備考 |
|         |    |         |     |    |
|         |    |         |     |    |
|         |    |         |     |    |
|         |    |         |     |    |
| 専有面積計   |    |         |     |    |

| ■施設利用状況 |        |        |        |        |         |
|---------|--------|--------|--------|--------|---------|
|         | 2020   | 2021   | 2022   | 2023   | 2024    |
| 定員等(人)  | -      | -      | -      | -      | -       |
| 利用者数(人) | 62,921 | 75,206 | 88,812 | 99,914 | 104,073 |
| 利用率(%)  | 90.49% | 90.00% | 91.00% | 93.00% | 92.00%  |
| 稼働率(%)  | 65.78% | 66.00% | 69.00% | 88.00% | 73.00%  |

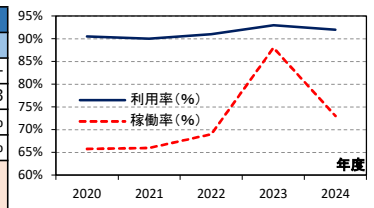


図1. 施設利用率・稼働率の推移

【利用率・稼働率算定方法】  
 利用率：利用日数 / 利用可能日数  
 稼働率：利用回数 / 利用可能回数

| ■今後20年間の想定更新費用 |      |
|----------------|------|
| 更新費(百万円)       | 年度   |
| 1,000          | 2026 |
| 500            | 2027 |
| 0              | 2028 |
|                | 2029 |
|                | 2030 |
|                | 2031 |
|                | 2032 |
|                | 2033 |
|                | 2034 |
|                | 2035 |
|                | 2036 |
|                | 2037 |
|                | 2038 |
|                | 2039 |
|                | 2040 |
|                | 2041 |
|                | 2042 |
|                | 2043 |
|                | 2044 |
|                | 2045 |

図2. 今後20年間の想定更新費用

| ■支出(千円) |        |        |        |        |        |        |
|---------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|
|         |        | 2020   | 2021   | 2022   | 2023   | 2024   |
| トータルコスト | 人件費    | 5,753  | 5,537  | 2,494  | 1,971  | 7,217  |
|         | 委託費    | -      | -      | -      | -      | -      |
|         | 光熱水費   | -      | -      | -      | -      | -      |
|         | 修繕費    | 3,278  | 2,713  | 5,701  | 5,297  | 825    |
|         | 工事費    | 17,600 | 349    | 303    | -      | -      |
|         | 借地料    | -      | -      | -      | -      | -      |
|         | その他    | 2,608  | 2,608  | 1,437  | 1,366  | 315    |
|         | 小計①    | 29,239 | 11,206 | 9,935  | 8,634  | 8,357  |
|         | 指定管理料② | 55,798 | 56,835 | 53,691 | 46,863 | 81,905 |
|         | 小計③    | -      | -      | -      | -      | -      |
| 人件費     | -      | -      | -      | -      | -      |        |
| その他     | -      | -      | -      | -      | 4      |        |
| 小計④     | -      | -      | -      | -      | 4      |        |
| 総計①+②+③ | 85,036 | 68,041 | 63,626 | 55,497 | 90,266 |        |

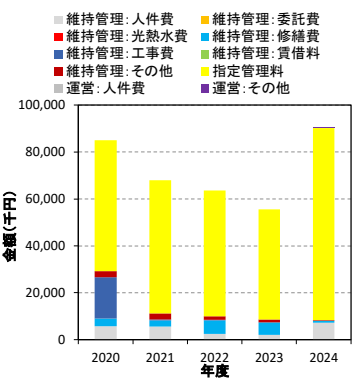


図3. 各種コストの推移

| ■収入(千円) |        |      |      |      |      |  |
|---------|--------|------|------|------|------|--|
|         | 2020   | 2021 | 2022 | 2023 | 2024 |  |
| 国・県支出金  | -      | -    | -    | -    | -    |  |
| 地方債     | 13,400 | -    | -    | -    | -    |  |
| その他     | -      | -    | -    | -    | -    |  |
| 総計      | 13,400 | -    | -    | -    | -    |  |

| ■専有面積当たりの建物維持管理コスト(円/㎡) |       |       |       |       |       |  |
|-------------------------|-------|-------|-------|-------|-------|--|
|                         | 2020  | 2021  | 2022  | 2023  | 2024  |  |
| 光熱水費/㎡                  | -     | -     | -     | -     | -     |  |
| その他/㎡                   | 4,133 | 1,584 | 1,404 | 1,220 | 1,181 |  |
| 維持管理コスト/㎡               | 4,133 | 1,584 | 1,404 | 1,220 | 1,181 |  |

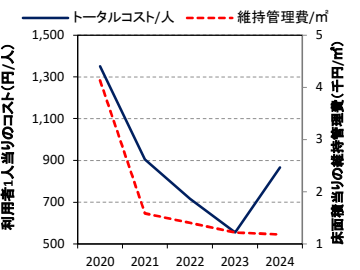
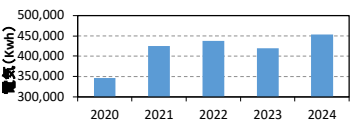


図4. 単位当りのコスト・維持管理費の推移

| ■利用者一人当たりのコスト(円/人) |       |      |      |      |      |  |
|--------------------|-------|------|------|------|------|--|
|                    | 2020  | 2021 | 2022 | 2023 | 2024 |  |
| トータルコスト/人          | 1,351 | 905  | 716  | 555  | 867  |  |



| ■光熱水使用量(上段：量、下段：床面積当たりの量) |         |         |         |         |         |  |
|---------------------------|---------|---------|---------|---------|---------|--|
|                           | 2020    | 2021    | 2022    | 2023    | 2024    |  |
| 電気(Kwh)                   | 346,133 | 425,184 | 437,997 | 420,011 | 453,781 |  |
|                           | 48.9    | 60.1    | 61.9    | 59.4    | 64.1    |  |
| 都市ガス(m)                   | 200     | 335     | 364     | 422     | 524     |  |
|                           | 0.0     | 0.0     | 0.1     | 0.1     | 0.1     |  |
| LPガス(m)                   | -       | -       | -       | -       | -       |  |
|                           | -       | -       | -       | -       | -       |  |
| 上水道(m)                    | 1,267   | 1,671   | 1,533   | 1,651   | 1,818   |  |
|                           | 0.2     | 0.2     | 0.2     | 0.2     | 0.3     |  |

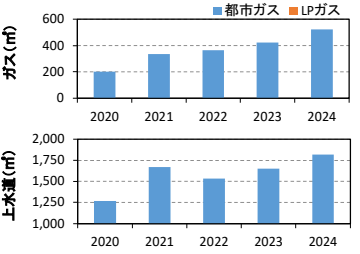


図5. 光熱水使用量の推移

| ■主な工事履歴(500万円以上) (千円) |                       |           |
|-----------------------|-----------------------|-----------|
| 年度                    | 工事件名                  | 請負金額      |
| 2020                  | 富士市立富士体育館 昇降機防災対策改修工事 | 17,600    |
| 2001                  | 改修工事その2               | 9,450     |
| 1991                  | 得点表示板設置工事             | 6,592     |
| 1990                  | 改築主体工事                | 1,369,900 |
| 1990                  | 改築空調設備工事              | 19,158    |
| 1990                  | 改築給排水衛生設備工事           | 42,024    |
| 1990                  | 改築昇降機設備工事             | 19,879    |
| 1990                  | 改築防災設備工事              | 41,200    |

| ■施設基本情報 |                   |      |         |
|---------|-------------------|------|---------|
| 施設名称    | 富士市立富士体育館附属富士柔剣道場 |      |         |
| 施設愛称    |                   |      |         |
| 施設住所    | 富士市本市場280番地       |      |         |
| 施設用途    | 体育施設              | 地区   | 富士駅北    |
| 専有面積    | 500.60㎡           | 敷地面積 | 835.20㎡ |
| 施設主管課   | 市民部 文化スポーツ課       | 用途地域 | 近隣商業地域  |
| 建物主管課   | 市民部 文化スポーツ課       | 建ぺい率 | 80      |
| 運営方法    | 指定管理              | 容積率  | 200     |
| 運営管理者   | 公益財団法人富士市振興公社     | 主施設名 |         |
| 建物総棟数   | 1                 | 総床面積 | 500.60㎡ |



■施設設置根拠  
 富士市立体育館の設置及び管理に関する条例（昭和45年10月9日条例第36号）に基づき、市民の健康の増進と体育及びレクリエーションの振興をはかるために設置。

| ■施設構成棟（主要棟のみ） |         |         |     |    |    |      |    |
|---------------|---------|---------|-----|----|----|------|----|
| 棟名称           | 建築面積(㎡) | 延床面積(㎡) | 構造  | 地上 | 地下 | 竣工年  | 備考 |
| 武道場           | 502.40㎡ | 500.60㎡ | 鉄骨造 | 1  | 0  | 1990 |    |
|               |         |         |     |    |    |      |    |
|               |         |         |     |    |    |      |    |
|               |         |         |     |    |    |      |    |
|               |         |         |     |    |    |      |    |

| ■併設施設概要 |    |         |     |    |
|---------|----|---------|-----|----|
| 施設名     | 用途 | 専有面積(㎡) | 主管課 | 備考 |
|         |    |         |     |    |
|         |    |         |     |    |
|         |    |         |     |    |
|         |    |         |     |    |
| 専有面積計   |    |         |     |    |

| ■施設利用状況 |        |        |        |        |        |
|---------|--------|--------|--------|--------|--------|
|         | 2020   | 2021   | 2022   | 2023   | 2024   |
| 定員等(人)  | -      | -      | -      | -      | -      |
| 利用者数(人) | 10,210 | 16,022 | 17,313 | 18,203 | 18,025 |
| 利用率(%)  | 100%   | 100%   | 100%   | 100%   | 99%    |
| 稼働率(%)  | 47%    | 59%    | 57%    | 67%    | 68%    |

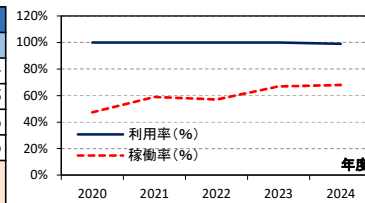


図1. 施設利用率・稼働率の推移

【利用率・稼働率算定方法】  
 利用率：利用日数 / 利用可能日数  
 稼働率：利用回数 / 利用可能回数

■今後20年間の想定更新費用

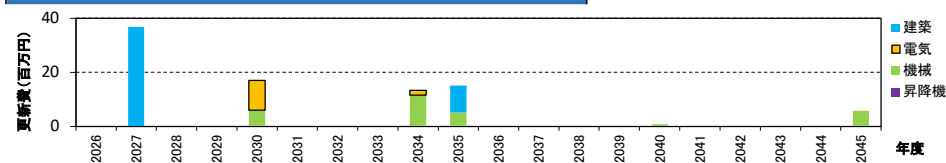


図2. 今後20年間の想定更新費用

| ■支出(千円) |        |       |       |       |       |       |     |
|---------|--------|-------|-------|-------|-------|-------|-----|
|         |        | 2020  | 2021  | 2022  | 2023  | 2024  |     |
| トータルコスト | 維持管理   | 人件費   | 407   | 392   | 176   | 139   | 511 |
|         | 委託費    | -     | -     | -     | -     | -     |     |
|         | 光熱水費   | -     | -     | -     | -     | -     |     |
|         | 修繕費    | -     | -     | -     | 1,755 | -     |     |
|         | 工事費    | -     | -     | -     | -     | -     |     |
|         | 借地料    | -     | -     | -     | -     | -     |     |
|         | その他    | -     | -     | -     | -     | -     |     |
|         | 小計①    | 407   | 392   | 176   | 1,894 | 511   |     |
|         | 指定管理料② | 3,726 | 3,973 | 3,426 | 3,473 | 5,715 |     |
|         | 小計③    | -     | -     | -     | -     | -     |     |
| 運営      | 人件費    | -     | -     | -     | -     | -     |     |
| その他     | -      | -     | -     | -     | -     |       |     |
| 小計③     | -      | -     | -     | -     | -     |       |     |
| 総計①+②+③ | 4,133  | 4,365 | 3,603 | 5,367 | 6,226 |       |     |

| ■収入(千円) |      |      |      |      |      |
|---------|------|------|------|------|------|
|         | 2020 | 2021 | 2022 | 2023 | 2024 |
| 国・県支出金  | -    | -    | -    | -    | -    |
| 地方債     | -    | -    | -    | -    | -    |
| その他     | -    | -    | -    | -    | -    |
| 総計      | -    | -    | -    | -    | -    |

| ■専有面積当たりの建物維持管理コスト(円/㎡) |      |      |      |       |       |
|-------------------------|------|------|------|-------|-------|
|                         | 2020 | 2021 | 2022 | 2023  | 2024  |
| 光熱水費/㎡                  | -    | -    | -    | -     | -     |
| その他/㎡                   | 813  | 783  | 353  | 3,783 | 1,020 |
| 維持管理コスト/㎡               | 813  | 783  | 353  | 3,783 | 1,020 |

| ■利用者一人当たりのコスト(円/人) |      |      |      |      |      |
|--------------------|------|------|------|------|------|
|                    | 2020 | 2021 | 2022 | 2023 | 2024 |
| トータルコスト/人          | 405  | 272  | 208  | 295  | 345  |

| ■光熱水使用量(上段：量、下段：床面積当たりの量) |        |        |        |        |        |
|---------------------------|--------|--------|--------|--------|--------|
|                           | 2020   | 2021   | 2022   | 2023   | 2024   |
| 電気(Kwh)                   | 24,964 | 30,669 | 29,080 | 33,872 | 35,750 |
| 都市ガス(㎡)                   | 49.9   | 61.3   | 58.1   | 67.7   | 71.4   |
| LPガス(㎡)                   | -      | -      | -      | 1      | 12     |
| LPガス(㎡)                   | -      | -      | -      | -      | -      |
| 上水道(㎡)                    | 76     | 107    | 110    | 107    | 128    |
|                           | 0.2    | 0.2    | 0.2    | 0.2    | 0.3    |

| ■主な工事履歴(500万円以上) (千円) |          |        |
|-----------------------|----------|--------|
| 年度                    | 工事件名     | 請負金額   |
| 1990                  | 改築電気設備工事 | 5,644  |
| 1990                  | 改築主体工事   | 87,653 |
| 1990                  | 外構工事     | 5,593  |
|                       |          |        |
|                       |          |        |
|                       |          |        |

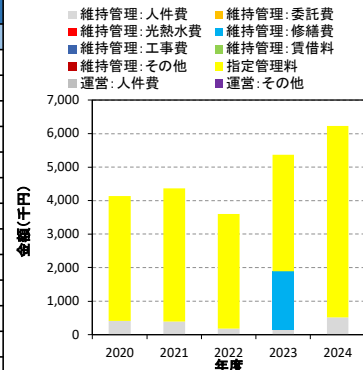


図3. 各種コストの推移

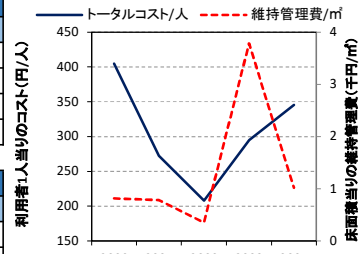


図4. 単位当りのコスト・維持管理費の推移

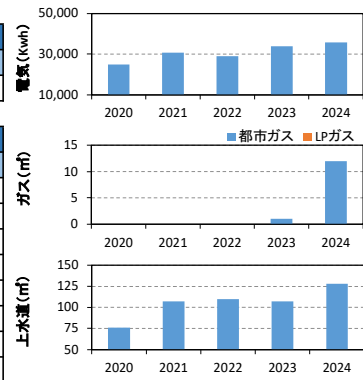


図5. 光熱水使用量の推移

| ■ 施設基本情報 |                     |      |             |
|----------|---------------------|------|-------------|
| 施設名称     | 富士総合運動公園陸上競技場       |      |             |
| 施設愛称     |                     |      |             |
| 施設住所     | 富士市中野671番地          |      |             |
| 施設用途     | 体育施設                | 地区   | 大淵          |
| 専有面積     | 4,265.75㎡           | 敷地面積 | 260,000.00㎡ |
| 施設主管課    | 市民部 文化スポーツ課         | 用途地域 | 指定なし        |
| 建物主管課    | 市民部 文化スポーツ課         | 建ぺい率 | 60          |
| 運営方法     | 指定管理                | 容積率  | 200         |
| 運営管理者    | 静岡ビル保養・東京ドームスポーツ共同体 | 主施設名 |             |
| 建物総棟数    | 1                   | 総床面積 | 5,533.14㎡   |



富士市都市公園運動施設条例（平成17年7月1日条例第38号）、富士市都市公園条例（昭和48年富士市条例第39号）第5条の規定に基づき、都市公園の運動施設を設置。

| ■ 施設構成棟（主要棟のみ） |           |           |           |    |    |      |    |
|----------------|-----------|-----------|-----------|----|----|------|----|
| 棟名称            | 建築面積(㎡)   | 延床面積(㎡)   | 構造        | 地上 | 地下 | 竣工年  | 備考 |
| 陸上競技場メインスタンド   | 2,191.23㎡ | 4,265.75㎡ | 鉄筋コンクリート造 | 3  | 0  | 1990 |    |
|                |           |           |           |    |    |      |    |
|                |           |           |           |    |    |      |    |
|                |           |           |           |    |    |      |    |
|                |           |           |           |    |    |      |    |

| ■ 併設施設概要 |    |         |     |    |
|----------|----|---------|-----|----|
| 施設名      | 用途 | 専有面積(㎡) | 主管課 | 備考 |
|          |    |         |     |    |
|          |    |         |     |    |
|          |    |         |     |    |
|          |    |         |     |    |
| 専有面積計    |    |         |     |    |

| ■ 施設利用状況 |        |        |        |        |        |
|----------|--------|--------|--------|--------|--------|
|          | 2020   | 2021   | 2022   | 2023   | 2024   |
| 定員等(人)   | -      | -      | -      | -      | -      |
| 利用者数(人)  | 45,977 | 54,588 | 68,584 | 71,664 | 41,720 |
| 利用率(%)   | 51%    | 50%    | 51%    | 51%    | 51%    |
| 稼働率(%)   | 48%    | 48%    | 50%    | 49%    | 49%    |

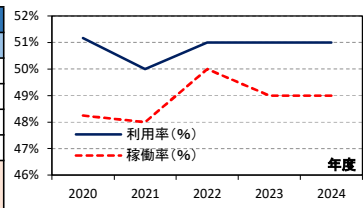


図1. 施設利用率・稼働率の推移

【利用率・稼働率算定方法】  
 利用率：利用日数 / 利用可能日数  
 稼働率：利用回数 / 利用可能回数

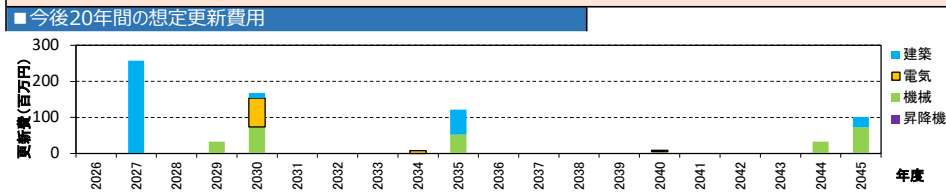


図2. 今後20年間の想定更新費用

| ■ 支出 (千円) |        |        |        |        |         |         |
|-----------|--------|--------|--------|--------|---------|---------|
|           |        | 2020   | 2021   | 2022   | 2023    | 2024    |
| トータルコスト   | 維持管理   |        |        |        |         |         |
|           | 人件費    | 3,469  | 3,339  | 1,504  | 1,188   | 4,351   |
|           | 委託費    | -      | -      | -      | -       | 713     |
|           | 光熱水費   | -      | -      | -      | -       | -       |
|           | 修繕費    | 531    | 726    | 2,572  | 902     | 58,901  |
|           | 工事費    | 1,647  | -      | -      | -       | 114,829 |
|           | 借地料    | -      | -      | -      | -       | -       |
|           | その他    | 2,573  | 10,334 | 4,177  | 14,153  | 8,943   |
|           | 小計①    | 8,220  | 14,398 | 8,253  | 16,244  | 187,737 |
|           | 指定管理料② | 10,867 | 13,105 | 12,854 | 10,287  | 16,811  |
| コ運営       | 人件費    | -      | -      | -      | -       | 9,700   |
|           | その他    | -      | -      | -      | -       | -       |
|           | 小計③    | -      | -      | -      | -       | 9,700   |
| 総計①+②+③   | 19,087 | 27,503 | 21,107 | 26,531 | 214,248 |         |

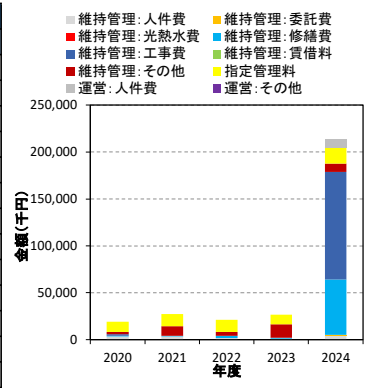


図3. 各種コストの推移

| ■ 収入 (千円) |      |       |      |      |         |
|-----------|------|-------|------|------|---------|
|           | 2020 | 2021  | 2022 | 2023 | 2024    |
| 国・県支出金    | -    | -     | -    | -    | -       |
| 地方債       | -    | -     | -    | -    | 98,900  |
| その他       | -    | 4,136 | -    | -    | 80      |
| 総計        | -    | 4,136 | -    | -    | 178,900 |

| ■ 専有面積当たりの建物維持管理コスト (円/㎡) |       |       |       |       |        |
|---------------------------|-------|-------|-------|-------|--------|
|                           | 2020  | 2021  | 2022  | 2023  | 2024   |
| 光熱水費/㎡                    | -     | -     | -     | -     | -      |
| その他/㎡                     | 1,927 | 3,375 | 1,935 | 3,808 | 44,010 |
| 維持管理コスト/㎡                 | 1,927 | 3,375 | 1,935 | 3,808 | 44,010 |

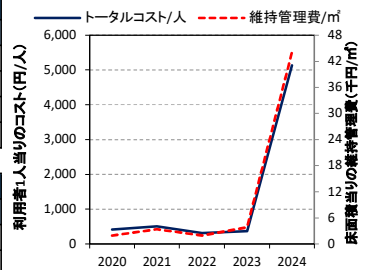


図4. 単位当りのコスト・維持管理費の推移

| ■ 利用者一人当たりのコスト (円/人) |      |      |      |      |       |
|----------------------|------|------|------|------|-------|
|                      | 2020 | 2021 | 2022 | 2023 | 2024  |
| トータルコスト/人            | 415  | 504  | 308  | 370  | 5,135 |

| ■ 光熱水使用量 (上段：量、下段：床面積当たりの量) |       |       |       |       |      |
|-----------------------------|-------|-------|-------|-------|------|
|                             | 2020  | 2021  | 2022  | 2023  | 2024 |
| 電気 (Kwh)                    | 3,840 | 3,840 | 4,253 | 3,568 | -    |
| 都市ガス (m)                    | 0.9   | 0.9   | 1.0   | 0.8   | -    |
| LPガス (m)                    | 13    | 25    | 23    | 30    | 9    |
| 上水道 (m)                     | 11    | 16    | 8     | 11    | 12   |
|                             | 0.0   | 0.0   | 0.0   | 0.0   | 0.0  |

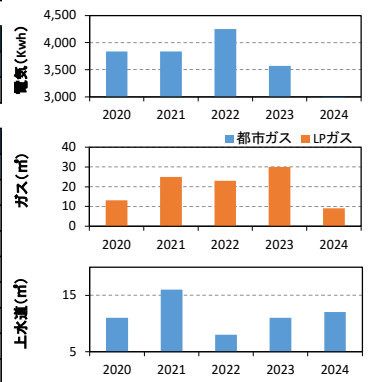


図5. 光熱水使用量の推移

| ■ 主な工事履歴 (500万円以上) (千円) |                    |         |
|-------------------------|--------------------|---------|
| 年度                      | 工事件名               | 請負金額    |
| 1990                    | メインスタンド改築主体工事      | 476,375 |
| 1990                    | メインスタンド改築空調設備工事    | 10,197  |
| 1990                    | メインスタンド改築給排水衛生設備工事 | 35,329  |
| 1990                    | メインスタンド改築電気設備工事    | 55,517  |
| 1989                    | 旧スタンド解体工事          | 11,330  |
| 1989                    | メインスタンド杭打工事        | 40,520  |
| 1988                    | メインスタンド建設実施設計委託    | 11,100  |



| ■ 施設基本情報 |                     |      |             |
|----------|---------------------|------|-------------|
| 施設名称     | 富士総合運動公園野球場         |      |             |
| 施設愛称     |                     |      |             |
| 施設住所     | 富士市中野671番地          |      |             |
| 施設用途     | 体育施設                | 地区   | 大淵          |
| 専有面積     | 578.80㎡             | 敷地面積 | 260,000.00㎡ |
| 施設主管課    | 市民部 文化スポーツ課         | 用途地域 | 指定なし        |
| 建物主管課    | 市民部 文化スポーツ課         | 建ぺい率 | 60          |
| 運営方法     | 指定管理                | 容積率  | 200         |
| 運営管理者    | 静岡ビル保養・東京ドームスポーツ共同体 | 主施設名 |             |
| 建物総棟数    | 1                   | 総床面積 | 5,533.14㎡   |



富士市都市公園運動施設条例（平成17年7月1日条例第38号）、富士市都市公園条例（昭和48年富士市条例第39号）第5条の規定に基づき、都市公園の運動施設を設置。

| ■ 施設構成棟（主要棟のみ） |         |         |     |    |    |      |    |
|----------------|---------|---------|-----|----|----|------|----|
| 棟名称            | 建築面積(㎡) | 延床面積(㎡) | 構造  | 地上 | 地下 | 竣工年  | 備考 |
| 野球場クラブハウス・更衣室  | 121.35㎡ | 236.74㎡ | 鉄骨造 | 2  | 0  | 2007 |    |
|                |         |         |     |    |    |      |    |
|                |         |         |     |    |    |      |    |
|                |         |         |     |    |    |      |    |
|                |         |         |     |    |    |      |    |

| ■ 併設施設概要 |    |         |     |    |
|----------|----|---------|-----|----|
| 施設名      | 用途 | 専有面積(㎡) | 主管課 | 備考 |
|          |    |         |     |    |
|          |    |         |     |    |
|          |    |         |     |    |
|          |    |         |     |    |
| 専有面積計    |    |         |     |    |

| ■ 施設利用状況 |       |        |        |        |        |
|----------|-------|--------|--------|--------|--------|
|          | 2020  | 2021   | 2022   | 2023   | 2024   |
| 定員等(人)   | -     | -      | -      | -      | -      |
| 利用者数(人)  | 8,309 | 15,329 | 14,805 | 11,923 | 13,226 |
| 利用率(%)   | 27%   | 32%    | 37%    | 34%    | 38%    |
| 稼働率(%)   | 24%   | 30%    | 35%    | 33%    | 35%    |

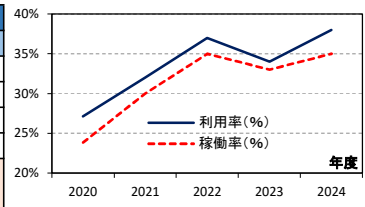


図1. 施設利用率・稼働率の推移

【利用率・稼働率算定方法】  
 利用率：利用日数 / 利用可能日数  
 稼働率：利用回数 / 利用可能回数

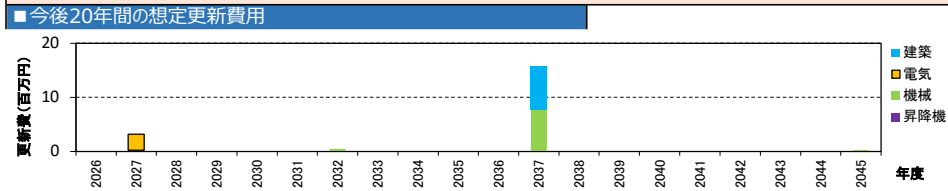


図2. 今後20年間の想定更新費用

| ■ 支出(千円) |        |        |        |        |        |         |       |
|----------|--------|--------|--------|--------|--------|---------|-------|
|          |        | 2020   | 2021   | 2022   | 2023   | 2024    |       |
| トータルコスト  | 維持管理   | 人件費    | 193    | 185    | 204    | 161     | 590   |
|          | 委託費    | -      | -      | 528    | -      | -       |       |
|          | 光熱水費   | -      | -      | -      | -      | -       |       |
|          | 修繕費    | 1,116  | -      | 499    | 1,774  | 1,320   |       |
|          | 工事費    | -      | -      | -      | -      | 188,000 |       |
|          | 借地料    | -      | -      | -      | -      | -       |       |
|          | その他    | -      | -      | -      | -      | 22      |       |
|          | 小計①    | 1,309  | 185    | 1,231  | 1,936  | 189,933 |       |
|          | 指定管理料② | 47,048 | 40,611 | 35,336 | 36,103 | 28,957  |       |
|          | コ運営    | 人件費    | -      | -      | -      | -       | 1,316 |
| その他      | -      | -      | -      | -      | -      |         |       |
| 小計③      | -      | -      | -      | -      | 1,316  |         |       |
| 総計①+②+③  |        | 48,357 | 40,796 | 36,567 | 38,039 | 220,206 |       |

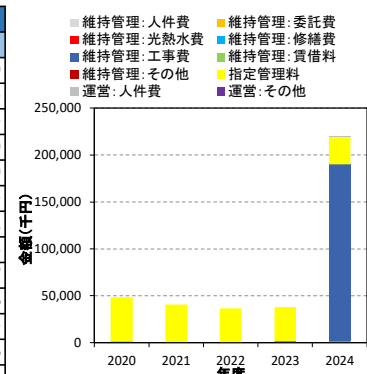


図3. 各種コストの推移

| ■ 収入(千円) |        |      |      |      |         |
|----------|--------|------|------|------|---------|
|          | 2020   | 2021 | 2022 | 2023 | 2024    |
| 国・県支出金   | -      | -    | -    | -    | -       |
| 地方債      | 21,800 | -    | -    | -    | 169,200 |
| その他      | -      | -    | -    | -    | 180     |
| 総計       | 21,800 | -    | -    | -    | 17,100  |

| ■ 専有面積当たりの建物維持管理コスト(円/㎡) |       |      |       |       |         |
|--------------------------|-------|------|-------|-------|---------|
|                          | 2020  | 2021 | 2022  | 2023  | 2024    |
| 光熱水費/㎡                   | -     | -    | -     | -     | -       |
| その他/㎡                    | 2,262 | 320  | 2,128 | 3,344 | 328,149 |
| 維持管理コスト/㎡                | 2,262 | 320  | 2,128 | 3,344 | 328,149 |

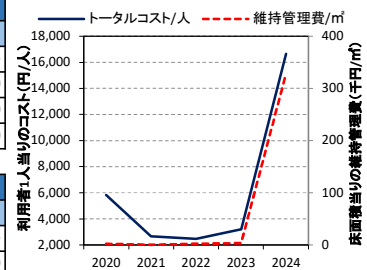


図4. 単位当りのコスト・維持管理費の推移

| ■ 利用者一人当たりのコスト(円/人) |       |       |       |       |        |
|---------------------|-------|-------|-------|-------|--------|
|                     | 2020  | 2021  | 2022  | 2023  | 2024   |
| トータルコスト/人           | 5,820 | 2,661 | 2,470 | 3,190 | 16,649 |

| ■ 光熱水使用量(上段：量、下段：床面積当たりの量) |        |        |        |        |        |
|----------------------------|--------|--------|--------|--------|--------|
|                            | 2020   | 2021   | 2022   | 2023   | 2024   |
| 電気(Kwh)                    | 16,904 | 17,264 | 13,981 | 17,019 | 80,829 |
|                            | 29.2   | 29.8   | 24.2   | 29.4   | 139.6  |
| 都市ガス(m)                    | -      | -      | -      | -      | -      |
| LPガス(m)                    | -      | 4      | 14     | 22     | 34     |
|                            | -      | 0.0    | 0.0    | 0.0    | 0.1    |
| 上水道(m)                     | 4,510  | 4,534  | 5,976  | 7,444  | 6,194  |
|                            | 7.8    | 7.8    | 10.3   | 12.9   | 10.7   |

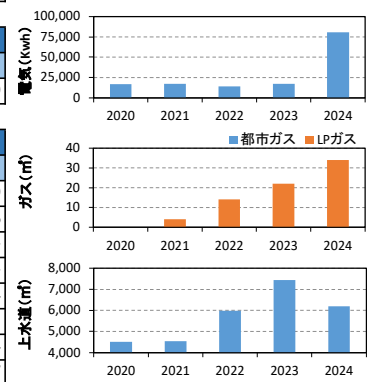


図5. 光熱水使用量の推移

| ■ 主な工事履歴(500万円以上) (千円) |                           |        |
|------------------------|---------------------------|--------|
| 年度                     | 工事件名                      | 請負金額   |
| 2020                   | 富士総合運動公園野球場内野・外野トイレ修繕     | 10,416 |
| 2020                   | 富士総合運動公園野球場内野・外野トイレ衛生設備修繕 | 14,641 |
| 2007                   | 富士球場クラブハウス新築工事            | 47,460 |
| 2007                   | 富士球場クラブハウス新築低圧幹線設備工事      | 6,545  |
| 1995                   | 野球場バックスクリーン改修工事           | 82,400 |
| 1981                   | 管理施設新築主体工事                | 14,800 |
| 1981                   | 管理施設新築給排水衛生設備工事           | 5,370  |

| ■施設基本情報 |                |      |            |
|---------|----------------|------|------------|
| 施設名称    | 砂山公園プール        |      |            |
| 施設愛称    | 富士マリプール        |      |            |
| 施設住所    | 富士市田中新田275番地の9 |      |            |
| 施設用途    | 地区             | 元吉原  |            |
| 専有面積    | 2,921.33㎡      | 敷地面積 | 36,666.60㎡ |
| 施設主管課   | 市民部 文化スポーツ課    | 用途地域 | 指定なし       |
| 建物主管課   | 市民部 文化スポーツ課    | 建ぺい率 | 60         |
| 運営方法    | 指定管理           | 容積率  | 200        |
| 運営管理者   | 公益財団法人富士市振興公社  | 主施設名 |            |
| 建物総棟数   | 2              | 総床面積 | 2,921.33㎡  |



■施設設置根拠  
 富士市都市公園運動施設条例（平成17年7月1日条例第38号）、富士市都市公園条例（昭和48年富士市条例第39号）第5条の規定に基づき、都市公園の運動施設を設置。

| ■施設構成棟（主要棟のみ） |           |           |           |    |    |      |    |
|---------------|-----------|-----------|-----------|----|----|------|----|
| 棟名称           | 建築面積(㎡)   | 延床面積(㎡)   | 構造        | 地上 | 地下 | 竣工年  | 備考 |
| 管理事務所・更衣室・機械室 | 1,585.67㎡ | 2,165.70㎡ | 鉄筋コンクリート造 | 3  | 0  | 1996 |    |
| 第2機械室         | 196.00㎡   | 236.00㎡   | 鉄筋コンクリート造 | 2  | 0  | 1996 |    |
|               |           |           |           |    |    |      |    |
|               |           |           |           |    |    |      |    |
|               |           |           |           |    |    |      |    |
|               |           |           |           |    |    |      |    |

| ■併設施設概要 |    |         |     |    |
|---------|----|---------|-----|----|
| 施設名     | 用途 | 専有面積(㎡) | 主管課 | 備考 |
|         |    |         |     |    |
|         |    |         |     |    |
|         |    |         |     |    |
|         |    |         |     |    |
| 専有面積計   |    |         |     |    |

| ■施設利用状況 |      |      |        |         |        |
|---------|------|------|--------|---------|--------|
|         | 2020 | 2021 | 2022   | 2023    | 2024   |
| 定員等(人)  | -    | -    | -      | -       | -      |
| 利用者数(人) | -    | -    | 58,773 | 100,205 | 86,310 |
| 利用率(%)  | -    | -    | -      | -       | -      |
| 稼働率(%)  | -    | -    | -      | -       | -      |

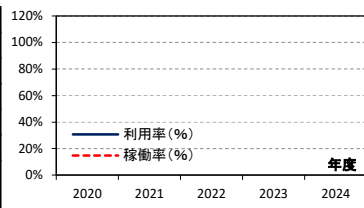


図1. 施設利用率・稼働率の推移

【利用率・稼働率算定方法】  
 ■備考  
 2020年、2021年休業

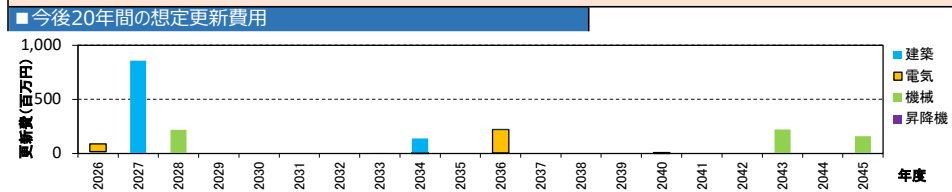


図2. 今後20年間の想定更新費用

| ■支出(千円) |        |       |         |         |         |        |
|---------|--------|-------|---------|---------|---------|--------|
|         | 2020   | 2021  | 2022    | 2023    | 2024    |        |
| トータルコスト | 人件費    | 1,953 | 1,880   | 1,030   | 814     | 2,980  |
|         | 委託費    | -     | -       | -       | -       | 798    |
|         | 光熱水費   | -     | -       | -       | -       | -      |
|         | 修繕費    | 6,666 | 531     | 156,769 | 16,577  | 18,082 |
|         | 工事費    | -     | -       | 1,045   | -       | 330    |
|         | 借地料    | -     | -       | -       | -       | -      |
|         | その他    | 905   | 1,756   | -       | -       | 31     |
|         | 小計①    | 9,524 | 4,167   | 158,844 | 17,391  | 22,221 |
|         | 指定管理料② | 7,077 | 1,767   | 44,308  | 54,100  | 82,362 |
|         | コ運営    | 人件費   | -       | -       | -       | -      |
| その他     | -      | -     | 9,800   | 16,244  | 15,609  |        |
| 小計③     | -      | -     | 9,800   | 16,244  | 23,236  |        |
| 総計①+②+③ | 16,600 | 5,934 | 212,952 | 87,735  | 127,818 |        |

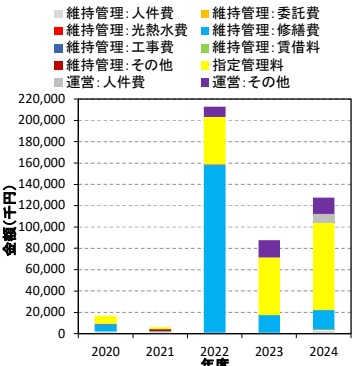


図3. 各種コストの推移

| ■収入(千円) |      |      |        |        |      |
|---------|------|------|--------|--------|------|
|         | 2020 | 2021 | 2022   | 2023   | 2024 |
| 国・県支出金  | -    | -    | -      | -      | -    |
| 地方債     | -    | -    | 77,700 | 14,300 | -    |
| その他     | -    | -    | 1,588  | 1,639  | -    |
| 総計      | -    | -    | 79,288 | 15,939 | -    |

| ■専有面積当たりの建物維持管理コスト(円/㎡) |       |       |        |       |       |
|-------------------------|-------|-------|--------|-------|-------|
|                         | 2020  | 2021  | 2022   | 2023  | 2024  |
| 光熱水費/㎡                  | -     | -     | -      | -     | -     |
| その他/㎡                   | 3,260 | 1,426 | 54,374 | 5,953 | 7,606 |
| 維持管理コスト/㎡               | 3,260 | 1,426 | 54,374 | 5,953 | 7,606 |

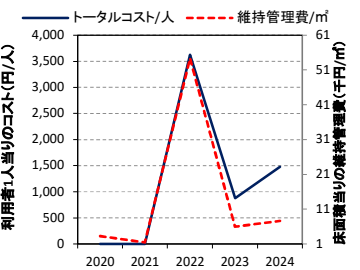
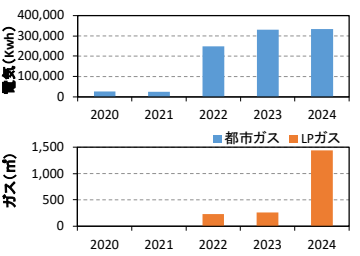


図4. 単位当りのコスト・維持管理費の推移

| ■利用者一人当たりのコスト(円/人) |      |      |       |      |       |
|--------------------|------|------|-------|------|-------|
|                    | 2020 | 2021 | 2022  | 2023 | 2024  |
| トータルコスト/人          |      |      | 3,623 | 876  | 1,481 |



| ■光熱水使用量(上段:量、下段:床面積当たりの量) |        |        |         |         |         |
|---------------------------|--------|--------|---------|---------|---------|
|                           | 2020   | 2021   | 2022    | 2023    | 2024    |
| 電気(Kwh)                   | 26,468 | 23,952 | 248,869 | 330,825 | 333,847 |
| 都市ガス(m)                   | 9.1    | 8.2    | 85.2    | 113.2   | 114.3   |
| LPガス(m)                   | -      | -      | 231     | 263     | 1,440   |
| 上水道(m)                    | 4,249  | 40     | 15,481  | 21,048  | 17,581  |
|                           | 1.5    | 0.0    | 5.3     | 7.2     | 6.0     |

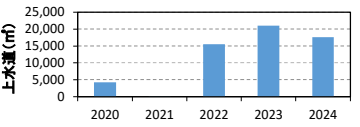


図5. 光熱水使用量の推移

| ■主な工事履歴(500万円以上) (千円) |                            |        |
|-----------------------|----------------------------|--------|
| 年度                    | 工事件名                       | 請負金額   |
| 2024                  | 砂山公園プール 管理棟・機械棟サッシオペレーター修繕 | 7,150  |
| 2016                  | 砂山公園プールボディスライダー設置工事        | 84,672 |
| 2013                  | 砂山公園プールウォータースライダー支柱補強工事    | 24,507 |
| 2007                  | スライダー改修工事                  | 38,850 |
| 2006                  | 砂山公園プール擬岩内部改修工事            | 31,500 |
| 2003                  | 平成15年度改修工事                 | 9,555  |
| 2002                  | 平成14年度改修工事                 | 32,025 |
| 2001                  | プール鉄部改修工事                  | 5,565  |

| ■施設基本情報 |               |      |            |
|---------|---------------|------|------------|
| 施設名称    | 富士市立富士川体育館    |      |            |
| 施設愛称    | ウイングアリーナ      |      |            |
| 施設住所    | 富士市木島89番地の1   |      |            |
| 施設用途    | 体育施設          | 地区   | 富士川        |
| 専有面積    | 5,229.81㎡     | 敷地面積 | 12,613.10㎡ |
| 施設主管課   | 市民部 文化スポーツ課   | 用途地域 | 指定なし       |
| 建物主管課   | 市民部 文化スポーツ課   | 建ぺい率 | 60         |
| 運営方法    | 指定管理          | 容積率  | 200        |
| 運営管理者   | 公益財団法人富士市振興公社 | 主施設名 |            |
| 建物総棟数   | 1             | 総床面積 | 5,229.81㎡  |



■施設設置根拠

富士市立体育館の設置及び管理に関する条例（昭和45年10月9日条例第36号）に基づき、市民の健康の増進と体育及びレクリエーションの振興をはかるために設置。

■施設構成棟（主要棟のみ）

| 棟名称 | 建築面積(㎡)   | 延床面積(㎡)   | 構造           | 地上 | 地下 | 竣工年  | 備考 |
|-----|-----------|-----------|--------------|----|----|------|----|
| 体育館 | 3,840.67㎡ | 5,149.49㎡ | 鉄筋コンクリート+鉄骨造 | 2  | 0  | 1995 |    |

■併設施設概要

| 施設名   | 用途 | 専有面積(㎡) | 主管課 | 備考 |
|-------|----|---------|-----|----|
|       |    |         |     |    |
|       |    |         |     |    |
|       |    |         |     |    |
|       |    |         |     |    |
| 専有面積計 |    |         |     |    |

■施設利用状況

|         | 2020   | 2021   | 2022   | 2023    | 2024   |
|---------|--------|--------|--------|---------|--------|
| 定員等(人)  | -      | -      | -      | -       | -      |
| 利用者数(人) | 48,572 | 77,313 | 88,748 | 101,113 | 88,538 |
| 利用率(%)  | 86.00% | 89.00% | 90.00% | 86.00%  | 88.00% |
| 稼働率(%)  | 59.64% | 88.00% | 82.00% | 84.00%  | 65.00% |

【利用率・稼働率算定方法】  
 利用率：利用日数 / 利用可能日数  
 稼働率：利用回数 / 利用可能回数

■備考

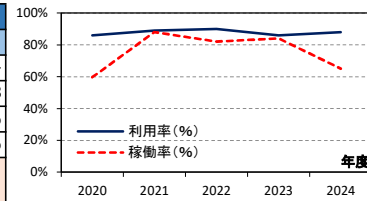


図1. 施設利用率・稼働率の推移

■今後20年間の想定更新費用

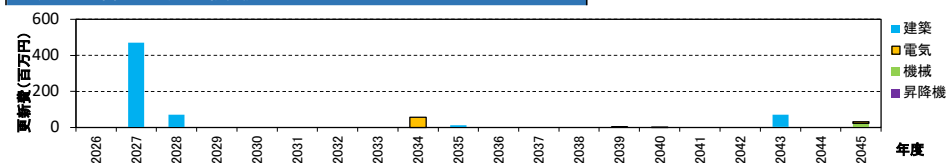


図2. 今後20年間の想定更新費用

| ■支出(千円) |        | 2020   | 2021   | 2022   | 2023    | 2024   |
|---------|--------|--------|--------|--------|---------|--------|
| トータルコスト | 維持管理   | 4,187  | 4,030  | 1,844  | 12,703  | 5,335  |
|         | 委託費    | -      | -      | -      | -       | -      |
|         | 光熱水費   | -      | -      | -      | -       | -      |
|         | 修繕費    | 5,121  | 6,998  | 11,623 | 11,682  | 8,055  |
|         | 工事費    | -      | 751    | 682    | -       | 147    |
|         | 借地料    | -      | -      | -      | -       | -      |
|         | その他    | 16,038 | 87     | 898    | 550     | 15,585 |
|         | 小計①    | 25,346 | 11,867 | 15,047 | 24,935  | 29,122 |
|         | 指定管理料② | 59,547 | 58,100 | 61,451 | 46,109  | 80,362 |
|         | コ運営    | 人件費    | -      | -      | -       | -      |
| その他     | -      | -      | -      | -      | -       |        |
| 小計③     | -      | -      | -      | -      | -       |        |
| 総計①+②+③ | 84,893 | 69,966 | 76,498 | 71,044 | 109,485 |        |

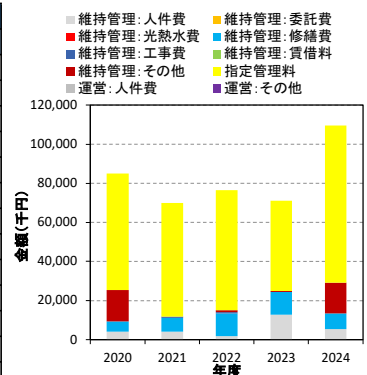


図3. 各種コストの推移

| ■収入(千円) |       | 2020 | 2021  | 2022   | 2023  | 2024 |
|---------|-------|------|-------|--------|-------|------|
| 国・県支出金  | -     | -    | -     | -      | -     | -    |
| 地方債     | -     | -    | 9,000 | 20,200 | 6,900 | -    |
| その他     | 4,800 | -    | -     | -      | -     | -    |
| 総計      | 4,800 | -    | 9,000 | 20,200 | 6,900 | -    |

| ■専有面積当たりの建物維持管理コスト(円/㎡) |       | 2020  | 2021  | 2022  | 2023  | 2024 |
|-------------------------|-------|-------|-------|-------|-------|------|
| 光熱水費/㎡                  | -     | -     | -     | -     | -     | -    |
| その他/㎡                   | 4,846 | 2,269 | 2,877 | 4,768 | 5,568 |      |
| 維持管理コスト/㎡               | 4,846 | 2,269 | 2,877 | 4,768 | 5,568 |      |

| ■利用者一人当たりのコスト(円/人) |       | 2020 | 2021 | 2022 | 2023  | 2024 |
|--------------------|-------|------|------|------|-------|------|
| トータルコスト/人          | 1,748 | 905  | 862  | 703  | 1,237 |      |

| ■光熱水使用量(上段:量、下段:床面積当たりの量) |         | 2020    | 2021    | 2022    | 2023    | 2024 |
|---------------------------|---------|---------|---------|---------|---------|------|
| 電気(Kwh)                   | 287,097 | 367,866 | 382,554 | 348,451 | 414,107 |      |
| 都市ガス(㎡)                   | 54.9    | 70.3    | 73.1    | 66.6    | 79.2    |      |
| LPガス(㎡)                   | 294     | 407     | 465     | 432     | 501     |      |
| 上水道(㎡)                    | 929     | 1,160   | 1,228   | 1,553   | 1,692   |      |
|                           | 0.2     | 0.2     | 0.2     | 0.3     | 0.3     |      |

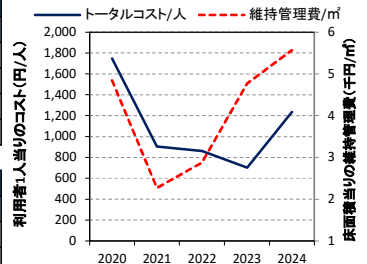


図4. 単位当たりのコスト・維持管理費の推移

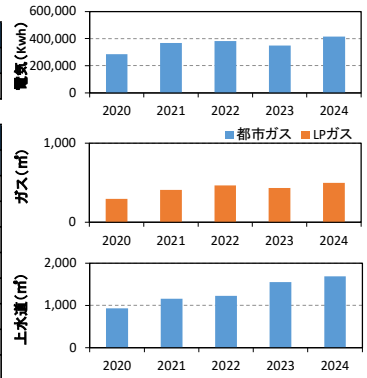


図5. 光熱水使用量の推移

■主な工事履歴(500万円以上) (千円)

| 年度   | 工事件名                          | 請負金額      |
|------|-------------------------------|-----------|
| 2024 | 富士市立富士川体育館男子更衣室ほか空調機器取替修繕     | 6,160     |
| 2023 | 富士市立富士川体育館トレーニングルームほか空調機器取替修繕 | 9,790     |
| 2022 | 富士市立富士川体育館空調機器取替修繕            | 9,240     |
| 1995 | 体育館建築                         | 1,375,789 |
| 1995 | 体育館設備                         | 343,947   |
| 1995 | 駐輪場                           | 8,015     |