

### 3.高等学校・専門学校

施設名	ページ
富士市立高等学校	49
富士市立高等学校第二グラウンド	50
富士市立高等学校野球部寄宿舍	51
看護専門学校	52



富士市立高等学校（平成5年）



■ 施設基本情報			
施設名称	富士市立高等学校第二グラウンド		
施設愛称			
施設住所	富士市比奈2770番地		
施設用途	高等学校・専門学校	地区	吉永
専有面積	637.86㎡	敷地面積	1,691.30㎡
施設主管課	富士市教育委員会事務局 富士市立高等学校	用途地域	指定なし
建物主管課	富士市教育委員会事務局 富士市立高等学校	建ぺい率	60
運営方法	直営	容積率	200
運営管理者		主施設名	
建物総棟数	1	総床面積	665.74㎡



■ 施設設置根拠  
富士市立高等学校の併設施設。

■ 施設構成棟（主要棟のみ）							
棟名称	建築面積(㎡)	延床面積(㎡)	構造	地上	地下	竣工年	備考
屋内練習場	498.00㎡	498.00㎡	鉄骨造	1	0	2011	

■ 併設施設概要				
施設名	用途	専有面積(㎡)	主管課	備考
専有面積計				

■ 施設利用状況					
	2020	2021	2022	2023	2024
定員等(人)	-	-	-	-	-
利用者数(人)	7,494	6,932	10,685	9,614	10,080
利用率(%)	-	-	-	-	-
稼働率(%)	-	-	-	-	-

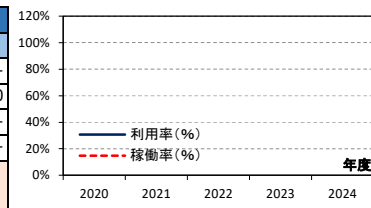


図1. 施設利用率・稼働率の推移

■ 今後20年間の想定更新費用	
更新費(百万円)	年度
40	2026
20	2027
0	2028
0	2029
0	2030
0	2031
0	2032
0	2033
0	2034
0	2035
0	2036
0	2037
0	2038
0	2039
0	2040
0	2041
0	2042
0	2043
0	2044
0	2045



図2. 今後20年間の想定更新費用

■ 支出(千円)							
		2020	2021	2022	2023	2024	
トータルコスト	維持管理コスト	人件費	526	533	619	635	832
	委託費	176	671	189	2,063	10,780	
	光熱水費	1,250	1,414	1,855	1,445	1,005	
	修繕費	136	130	580	22	-	
	工事費	-	-	-	-	-	
	借地料	-	-	-	-	-	
	その他	-	-	-	-	843	
	小計①	2,088	2,748	3,243	4,166	13,460	
	指定管理料②	-	-	-	-	-	
	コ運営	人件費	-	-	-	-	-
その他	149	130	130	-	92		
小計③	149	130	130	-	92		
総計①+②+③	2,237	2,878	3,373	4,166	13,552		

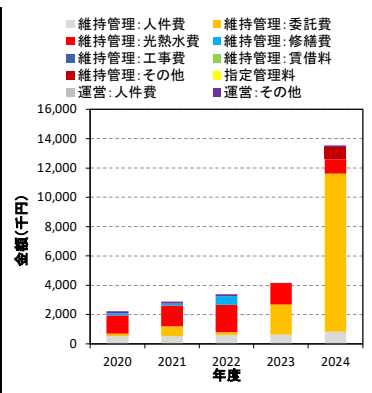


図3. 各種コストの推移

■ 収入(千円)						
	2020	2021	2022	2023	2024	
国・県支出金	-	-	-	-	-	
地方債	-	-	-	-	-	
その他	-	-	-	-	-	
総計	-	-	-	-	-	

■ 専有面積当たりの建物維持管理コスト(円/㎡)						
	2020	2021	2022	2023	2024	
光熱水費/㎡	1,959	2,217	2,909	2,266	1,576	
その他/㎡	1,315	2,091	2,175	4,265	19,526	
維持管理コスト/㎡	3,274	4,308	5,084	6,531	21,101	

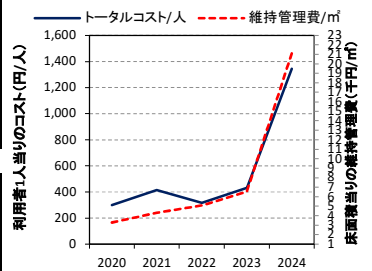


図4. 単当たりコスト・維持管理費の推移

■ 利用者一人当たりのコスト(円/人)						
	2020	2021	2022	2023	2024	
トータルコスト/人	299	415	316	433	1,344	

■ 光熱水使用量(上段:量、下段:床面積当たりの量)						
	2020	2021	2022	2023	2024	
電気(Kwh)	-	-	-	-	-	
都市ガス(㎡)	-	-	-	-	-	
LPガス(㎡)	-	-	-	-	-	
上水道(㎡)	-	-	-	-	-	

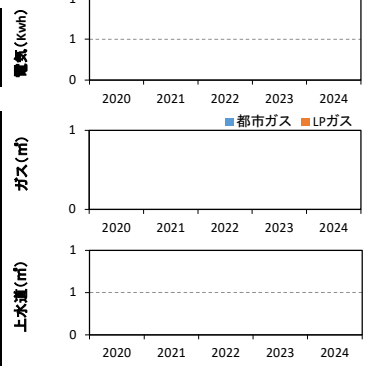


図5. 光熱水使用量の推移

■ 主な工事履歴(500万円以上) (千円)		
年度	工事件名	請負金額
2010	室内練習場建設主体工事	30,450
2010	室内練習場建設電気設備工事	7,581
2007	第二グラウンド部室改修工事	6,479
2007	第二運動場屋外照明設備増設工事	6,930

■ 施設基本情報			
施設名称	富士市立高等学校野球部寄宿舎		
施設愛称			
施設住所	富士市比奈2780番地		
施設用途	高等学校・専門学校	地区	吉永
専有面積	729.92㎡	敷地面積	1,875.30㎡
施設主管課	富士市教育委員会事務局 富士市立高等学校		
建物主管課	富士市教育委員会事務局 富士市立高等学校		
運営方法	直営	容積率	200
運営管理者	主施設名		
建物総棟数	1	総床面積	702.04㎡



富士市立高等学校の併設施設。

■ 施設構成棟 (主要棟のみ)							
棟名称	建築面積(㎡)	延床面積(㎡)	構造	地上	地下	竣工年	備考
野球部寄宿舎	368.15㎡	702.04㎡	鉄骨造	2	0	2009	

■ 併設施設概要				
施設名	用途	専有面積(㎡)	主管課	備考
専有面積計				

■ 施設利用状況					
	2020	2021	2022	2023	2024
定員等(人)	30	30	30	30	42
利用者数(人)	25	18	31	34	42
利用率(%)	83%	60%	103%	113%	100%
稼働率(%)	-	-	-	-	-

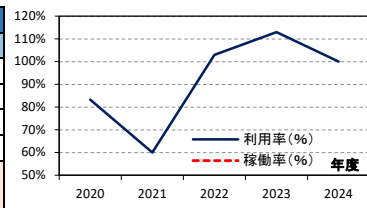


図1. 施設利用率・稼働率の推移

■ 今後20年間の想定更新費用

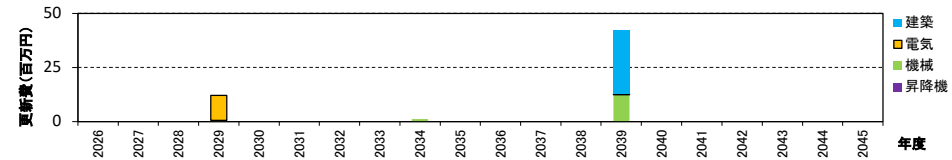


図2. 今後20年間の想定更新費用

■ 支出 (千円)							
		2020	2021	2022	2023	2024	
トータルコスト	維持管理	人件費	602	610	707	726	953
	委託費	68	71	65	2,217	12,194	
	光熱水費	3,476	3,405	4,734	2,652	5,062	
	修繕費	467	165	302	693	-	
	工事費	-	-	-	-	-	
	借地料	-	-	-	-	-	
	その他	816	838	1,008	699	837	
	小計①	5,429	5,088	6,816	6,986	19,046	
	指定管理料②	-	-	-	-	-	
	コ運営	人件費	-	-	1,927	2,029	2,159
その他	188	192	201	-	197		
小計③	188	192	2,127	2,029	2,356		
総計①+②+③	5,617	5,280	8,944	9,015	21,402		

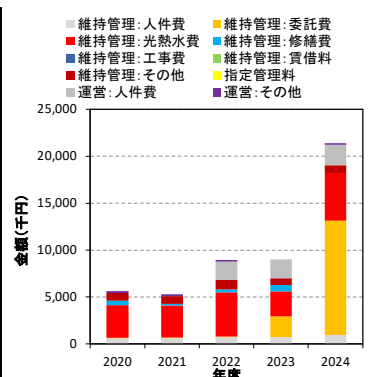


図3. 各種コストの推移

■ 収入 (千円)					
	2020	2021	2022	2023	2024
国・県支出金	-	-	-	-	-
地方債	-	-	-	-	-
その他	-	82	114	130	184
総計	-	82	114	130	184

■ 専有面積当たりの建物維持管理コスト (円/㎡)					
	2020	2021	2022	2023	2024
光熱水費/㎡	4,762	4,665	6,486	3,633	6,936
その他/㎡	2,676	2,306	2,853	5,939	19,158
維持管理コスト/㎡	7,438	6,971	9,339	9,571	26,093

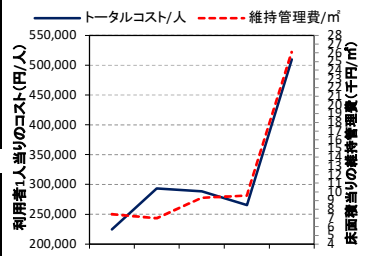


図4. 単当たりコスト・維持管理費の推移

■ 利用者一人当たりのコスト (円/人)					
	2020	2021	2022	2023	2024
トータルコスト/人	224,697	293,346	288,500	265,148	509,562

■ 光熱水使用量 (上段: 量、下段: 床面積当たりの量)					
	2020	2021	2022	2023	2024
電気 (Kwh)	-	-	-	-	-
都市ガス (㎡)	-	-	-	-	-
LPガス (㎡)	-	-	-	-	-
上水道 (㎡)	-	-	-	-	-

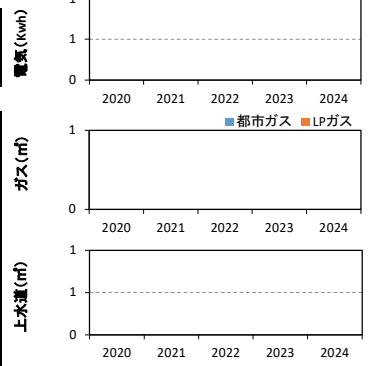


図5. 光熱水使用量の推移

■ 主な工事履歴 (500万円以上) (千円)		
年度	工事件名	請負金額
2009	寄宿舎(野球部寮)新築主体工事	78,960
2009	寄宿舎(野球部寮)新築電気設備工事	17,829
2009	寄宿舎(野球部寮)新築空調設備工事	12,170
2009	寄宿舎(野球部寮)新築給排水衛生設備工事	17,115

