

2.中学校

施設名	ページ
吉原第一中学校	33
吉原第二中学校	34
吉原第三中学校	35
元吉原中学校	36
須津中学校	37
大淵中学校	38
富士中学校	39
富士南中学校	40
田子浦中学校	41
岩松中学校	42
鷹岡中学校	43
岳陽中学校	44
吉原北中学校	45
富士川第一中学校	46
富士川第二中学校	47



富士中学校（平成4年）

■ 施設基本情報			
施設名称	富士市立須津中学校		
施設愛称			
施設住所	富士市中里1156番地		
施設用途	中学校	地区	須津
専有面積	9,552.62㎡	敷地面積	30,959.02㎡
施設主管課	富士市教育委員会事務局 教育総務課	用途地域	第一種住居地域
建物主管課	富士市教育委員会事務局 教育総務課	建ぺい率	60
運営方法	直営	容積率	200
運営管理者		主施設名	
建物総棟数	6	総床面積	9,622.15㎡

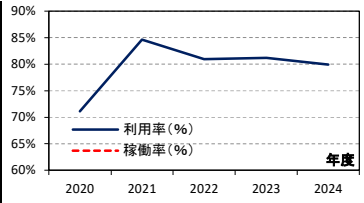


■ 施設設置根拠
学校教育法（昭和22年法律第26号）第2条第1項の規定に基づき設置

■ 施設構成棟（主要棟のみ）							
棟名称	建築面積(㎡)	延床面積(㎡)	構造	地上	地下	竣工年	備考
管理・特別・普通教室棟	1,052.91㎡	4,085.05㎡	鉄筋コンクリート造	4	0	1977	
昇降口棟	99.45㎡	90.45㎡	木造	1	0	1977	
技術科棟	574.13㎡	562.71㎡	鉄骨造	1	0	1984	
給食棟	426.06㎡	416.98㎡	鉄骨造	1	0	1984	
重層屋内運動場	1,633.72㎡	3,101.61㎡	鉄骨鉄筋コンクリート+鉄骨造	2	0	1993	
特別教室棟	520.71㎡	948.37㎡	鉄筋コンクリート造	2	0	1994	

■ 併設施設概要				
施設名	用途	専有面積(㎡)	主管課	備考
須津スマイルクラブ	子育て支援施設	69.53㎡	こども未来部 こども未来課	
専有面積計		69.53㎡		

■ 施設利用状況					
	2020	2021	2022	2023	2024
定員等(人)	506	436	436	436	409
利用者数(人)	360	369	353	354	327
利用率(%)	71%	85%	81%	81%	80%
稼働率(%)	-	-	-	-	-



【利用率・稼働率算定方法】
定員等 普通教室数×35人+特別教室数×8人
利用者数 生徒数

■ 備考
2023年度より支出集計方法変更。
飲料用井戸あり。

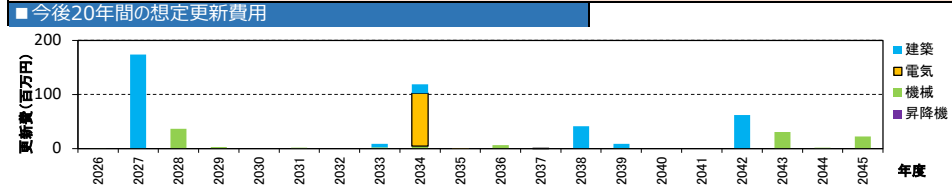


図2. 今後20年間の想定更新費用

■ 支出 (千円)						
	2020	2021	2022	2023	2024	
トータルコスト	人件費	1,178	1,175	1,238	1,285	1,542
	委託費	898	3,306	947	1,107	9,884
	光熱水費	1,312	3,481	4,421	4,320	5,322
	修繕費	6,176	15,963	20,489	39,966	12,594
	工事費	13,539	5,712	68,407	33,644	12,704
	借地料	-	-	-	-	-
	その他	222	277	1,011	226	326
	小計①	23,325	29,914	96,513	80,548	42,372
	指定管理料②	-	-	-	-	-
	小計②	-	-	-	-	-
コスト	人件費	6,607	6,687	6,604	39,813	42,045
	その他	11,819	10,579	10,524	69,917	67,853
	小計③	18,426	17,266	17,128	109,730	109,898
合計①+②+③	41,751	47,180	113,641	190,278	152,270	

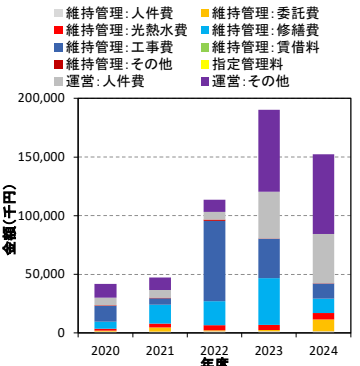


図3. 各種コストの推移

■ 収入 (千円)					
	2020	2021	2022	2023	2024
国・県支出金	5,474	1,486	13,357	13,635	5,341
地方債	5,235	13,500	68,600	48,100	8,636
その他	1,731	234	1,684	33,223	34,729
総計	12,440	15,220	83,641	94,958	48,706

■ 専有面積当たりの建物維持管理コスト (円/㎡)					
	2020	2021	2022	2023	2024
光熱水費/㎡	137	364	463	452	557
その他/㎡	2,304	2,767	9,640	7,980	3,879
維持管理コスト/㎡	2,442	3,131	10,103	8,432	4,436

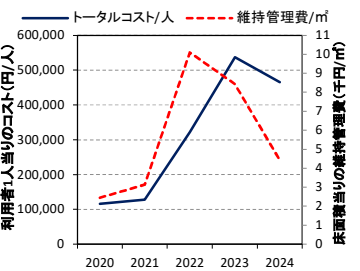
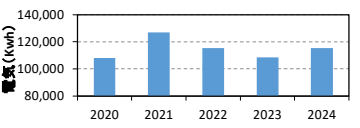


図4. 単位当りのコスト・維持管理費の推移

■ 利用者一人当たりのコスト (円/人)					
	2020	2021	2022	2023	2024
トータルコスト/人	115,975	127,859	321,929	537,508	465,657



■ 光熱水使用量 (上段: 量、下段: 床面積当たりの量)					
	2020	2021	2022	2023	2024
電気 (Kwh)	108,155	126,882	115,421	108,465	115,370
都市ガス (m)	11.3	13.3	12.1	11.4	12.1
LPガス (m)	2,094	2,102	1,908	1,619	1,980
上水道 (m)	46	176	43	85	268
	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0

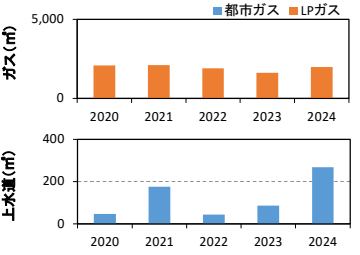


図5. 光熱水使用量の推移

■ 主な工事履歴 (500万円以上) (千円)		
年度	工事件名	請負金額
2023	令和5年度 富士市立須津中学校南校舎東側便所改修工事	24,101
2023	令和5年度 富士市立須津中学校南校舎東側便所改修給排水衛生設備修繕	16,940
2022	令和4年度 富士市立須津中学校南校舎西側便所改修給排水衛生設備工事	18,436
2022	富士市立須津中学校南校舎トイレ改修工事	20,570
2022	富士市立須津中学校南校舎屋上防水工事	19,525
2015	平成27年度 富士市立須津中学校重層屋内運動場天井落下対策主体工事	27,000
2013	富士市立須津中学校給食室改修電気設備工事	6,300
2013	富士市立須津中学校給食室改修給排水衛生設備工事	8,232

■ 施設基本情報				
施設名称	富士市立大淵中学校			
施設愛称				
施設住所	富士市大淵2920番地			
施設用途	中学校	地区	大淵	
専有面積	9,712.14㎡	敷地面積	31,458.00㎡	
施設主管課	富士市教育委員会事務局 教育総務課			
建物主管課	富士市教育委員会事務局 教育総務課			
運営方法	直営	容積率	200	
運営管理者				
建物総棟数	7	総床面積	9,726.26㎡	

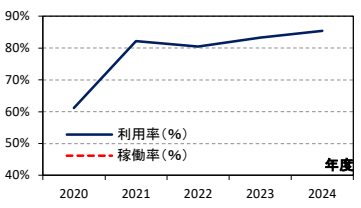


学校教育法（昭和22年法律第26号）第2条第1項の規定に基づき設置

■ 施設構成棟（主要棟のみ）							
棟名称	建築面積(㎡)	延床面積(㎡)	構造	地上	地下	竣工年	備考
管理・普通教室棟	787.37㎡	1,994.70㎡	鉄筋コンクリート造	3	0	1966	
特別・普通教室棟	504.80㎡	1,451.41㎡	鉄筋コンクリート造	3	0	1970	
特別・普通教室棟	743.11㎡	1,806.83㎡	鉄筋コンクリート造	3	0	1985	
遊廊下棟（2F連絡通路）	99.10㎡	147.76㎡	鉄筋コンクリート造	2	0	1985	
給食棟	285.58㎡	280.50㎡	鉄骨造	1	0	1990	
技術科棟	375.13㎡	367.80㎡	鉄骨造	1	0	1990	
重層屋内運動場	1,709.84㎡	3,107.19㎡	鉄骨鉄筋コンクリート+鉄骨造	2	0	1995	

■ 併設施設概要				
施設名	用途	専有面積(㎡)	主管課	備考
専有面積計				

■ 施設利用状況					
	2020	2021	2022	2023	2024
定員等（人）	600	460	425	366	355
利用者数（人）	367	378	342	305	303
利用率（%）	61%	82%	80%	83%	85%
稼働率（%）	-	-	-	-	-



【利用率・稼働率算定方法】
定員等 普通教室数×35人+特別教室数×8人
利用者数 生徒数

■ 備考
2023年度より支出集計方法変更。

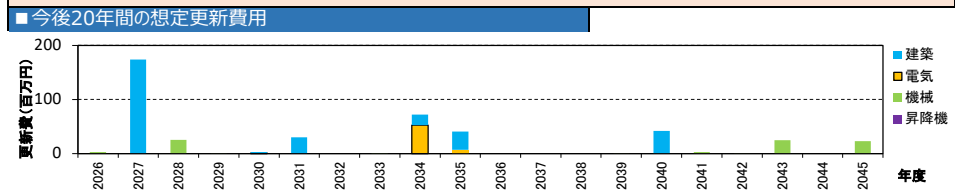
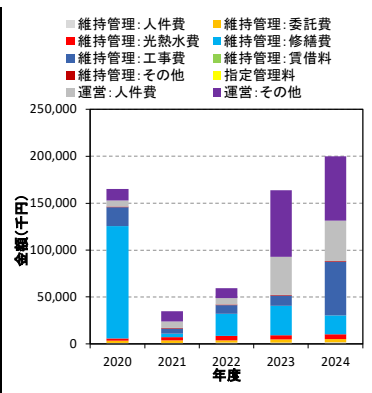


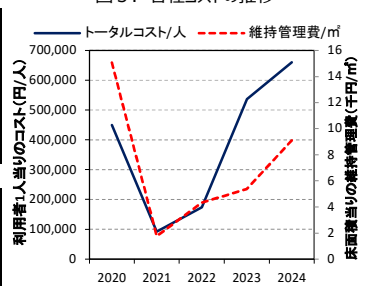
図2. 今後20年間の想定更新費用

■ 支出（千円）						
	2020	2021	2022	2023	2024	
トータルコスト	人件費	1,172	1,195	1,258	1,307	1,568
	委託費	2,180	2,543	2,672	3,585	3,381
	光熱水費	2,386	3,539	4,495	4,392	5,410
	修繕費	119,705	3,576	23,635	31,160	20,063
	工事費	20,219	5,530	9,221	11,069	57,121
	借地料	-	-	-	-	-
	その他	654	710	728	720	837
	小計①	146,316	17,093	42,009	52,233	88,380
	指定管理料②	-	-	-	-	-
	小計②	-	-	-	-	-
コスト	人件費	6,717	6,799	6,714	40,479	42,747
	その他	12,016	10,756	10,700	71,085	68,986
	小計③	18,733	17,555	17,414	111,564	111,733
合計①+②+③	165,049	34,648	59,423	163,797	200,113	

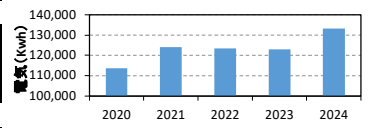


■ 収入（千円）					
	2020	2021	2022	2023	2024
国・県支出金	13,985	2,152	1,466	1,667	11,434
地方債	108,960	-	20,300	25,100	52,136
その他	1,760	451	1,712	33,778	35,309
総計	124,705	2,603	23,478	60,545	98,879

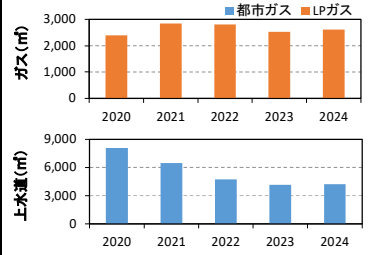
■ 専有面積当たりの建物維持管理コスト（円/㎡）					
	2020	2021	2022	2023	2024
光熱水費/㎡	246	364	463	452	557
その他/㎡	14,820	1,396	3,863	4,926	8,543
維持管理コスト/㎡	15,065	1,760	4,325	5,378	9,100



■ 利用者一人当たりのコスト（円/人）					
	2020	2021	2022	2023	2024
トータルコスト/人	449,725	91,661	173,751	537,039	660,439



■ 光熱水使用量（上段：量、下段：床面積当たりの量）					
	2020	2021	2022	2023	2024
電気 (Kwh)	113,665	124,033	123,408	123,006	133,181
都市ガス (m)	11.7	12.8	12.7	12.7	13.7
LPガス (m)	2,392	2,847	2,807	2,532	2,607
上水道 (m)	8,096	6,474	4,721	4,146	4,211



■ 主な工事履歴（500万円以上）（千円）		
年度	工事件名	請負金額
2024	富士市立大淵中学校北校舎東校舎屋上防水・外壁改修工事	46,486
2023	富士市立大淵中学校給水管布設替え修繕（第2期）	20,350
2022	富士市立大淵中学校給水管布設替え修繕（第1期）	19,635
2020	富士市立大淵中学校プール解体工事	16,940
2020	富士市立大淵中学校屋内運動場外部修繕	105,600
2019	富士市立大淵中学校給食棟修繕	18,161
2014	平成26年度富士市立大淵中学校屋内運動場天井改修主体工事	23,760
2007	南校舎屋上防水高架水槽取替工事	5,303

■ 施設基本情報				
施設名称	富士市立富士中学校			
施設愛称				
施設住所	富士市中島320番地			
施設用途	中学校	地区	富士北	
専有面積	11,796.89㎡	敷地面積	25,125.36㎡	
施設主管課	富士市教育委員会事務局 教育総務課	用途地域	第二種中高層住居専用地域	
建物主管課	富士市教育委員会事務局 教育総務課	建ぺい率	60	
運営方法	直営	容積率	150	
運営管理者		主施設名		
建物総棟数	6	総床面積	11,796.89㎡	



■ 施設設置根拠
学校教育法（昭和22年法律第26号）第2条第1項の規定に基づき設置

■ 施設構成棟（主要棟のみ）							
棟名称	建築面積(㎡)	延床面積(㎡)	構造	地上	地下	竣工年	備考
重層屋内運動場	1,739.11㎡	3,122.98㎡	鉄骨鉄筋コンクリート+鉄骨造	2	0	1992	
管理・特別・普通教室棟	2,008.75㎡	7,274.77㎡	鉄筋コンクリート造	4	0	1997	
技術科棟	407.05㎡	386.50㎡	鉄骨造	1	0	1997	
給食棟	284.14㎡	272.28㎡	鉄骨造	1	0	1997	
渡り廊下棟（2F連絡通路）	161.11㎡	170.36㎡	鉄筋コンクリート+鉄骨造	2	0	1997	
部室	144.64㎡	250.25㎡	鉄筋コンクリート造	2	0	1997	

■ 併設施設概要				
施設名	用途	専有面積(㎡)	主管課	備考
専有面積計				

■ 施設利用状況					
	2020	2021	2022	2023	2024
定員等（人）	732	662	662	670	697
利用者数（人）	582	598	621	601	628
利用率（%）	80%	90%	94%	90%	90%
稼働率（%）	-	-	-	-	-

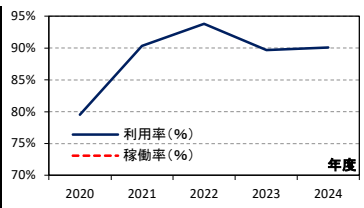


図1. 施設利用率・稼働率の推移

【利用率・稼働率算定方法】
定員等 普通教室数×35人+特別教室数×8人
利用者数 生徒数

■ 備考
2023年度より支出集計方法変更。

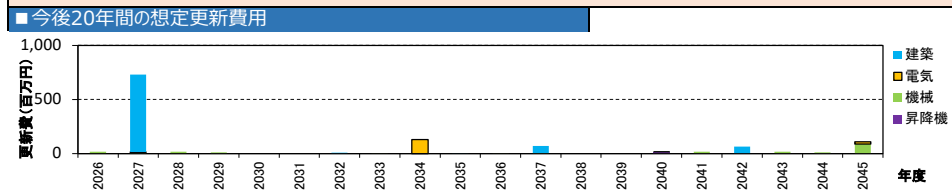


図2. 今後20年間の想定更新費用

■ 支出（千円）						
	2020	2021	2022	2023	2024	
トータルコスト	人件費	1,469	1,452	1,529	1,587	1,904
	委託費	1,899	2,000	2,721	2,190	3,041
	光熱水費	2,795	4,299	5,460	5,335	6,572
	修繕費	3,918	1,222	563	9,872	5,099
	工事費	22,922	25,458	5,393	10,598	13,169
	借地料	-	-	-	-	-
	その他	274	655	199	278	473
	小計①	33,277	35,086	15,865	29,860	30,258
	指定管理料②	-	-	-	-	-
	小計②	-	-	-	-	-
コスト	人件費	8,159	8,258	8,155	49,167	51,923
	その他	14,596	13,065	12,997	86,342	83,794
	小計③	22,755	21,323	21,152	135,509	135,717
合計①+②+③	56,032	56,409	37,017	165,369	165,975	

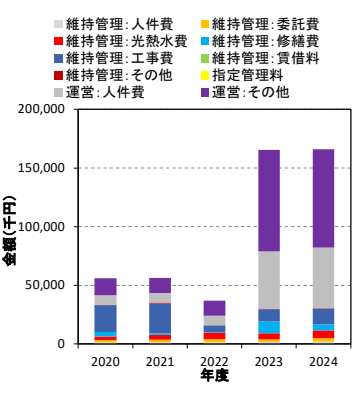


図3. 各種コストの推移

■ 収入（千円）					
	2020	2021	2022	2023	2024
国・県支出金	6,687	1,835	1,780	4,808	3,010
地方債	6,423	16,200	-	5,200	5,036
その他	2,138	289	2,080	41,028	42,888
合計	15,248	18,324	3,860	51,036	50,934

■ 専有面積当たりの建物維持管理コスト（円/㎡）					
	2020	2021	2022	2023	2024
光熱水費/㎡	237	364	463	452	557
その他/㎡	2,584	2,610	882	2,079	2,008
維持管理コスト/㎡	2,821	2,974	1,345	2,531	2,565

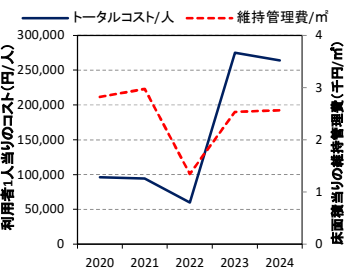
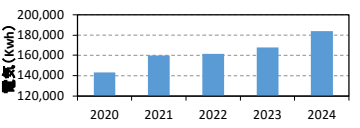


図4. 単当たりコスト・維持管理費の推移

■ 利用者一人当たりのコスト（円/人）					
	2020	2021	2022	2023	2024
トータルコスト/人	96,275	94,329	59,609	275,156	264,291



■ 光熱水使用量（上段：量、下段：床面積当たりの量）					
	2020	2021	2022	2023	2024
電気 (Kwh)	143,204	159,930	161,357	167,916	183,906
	12.1	13.6	13.7	14.2	15.6
都市ガス (m)	8,062	8,908	8,643	8,903	8,853
	0.7	0.8	0.7	0.8	0.8
LPガス (m)	-	-	-	-	-
	-	-	-	-	-
上水道 (m)	5,189	6,144	6,162	6,282	6,538
	0.4	0.5	0.5	0.5	0.6

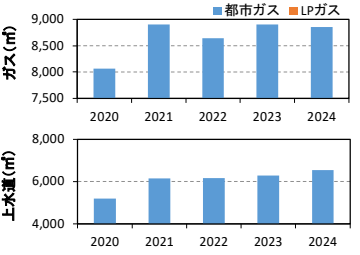


図5. 光熱水使用量の推移

■ 主な工事履歴（500万円以上）（千円）		
年度	工事件名	請負金額
2021	富士市立富士中学校プール槽改修工事	13,750
2019	富士市立富士中学校屋内運動場外部修繕	64,900
2015	平成27年度 富士市立富士中学校重層屋内運動場天井落下対策主体工事	26,136
2010	エレベーター設置工事	17,325
2006	吉原第一中学校他LAN配線工事	9,272
1998	プール改築電気設備工事	26,775
1998	プール改築給排水衛生設備工事	30,240
1998	プール改築主体工事	124,950

■ 施設基本情報			
施設名称	富士市立岩松中学校		
施設愛称			
施設住所	富士市松岡2353番地の1		
施設用途	中学校	地区	岩松
専有面積	8,790.71㎡	敷地面積	18,786.00㎡
施設主管課	富士市教育委員会事務局 教育総務課	用途地域	第二種中高層住居専用地域
建物主管課	富士市教育委員会事務局 教育総務課	建ぺい率	60
運営方法	直営	容積率	150
運営管理者		主施設名	
建物総棟数	5	総床面積	8,804.84㎡



学校教育法（昭和22年法律第26号）第2条第1項の規定に基づき設置

■ 施設構成棟（主要棟のみ）						
棟名称	建築面積(㎡)	延床面積(㎡)	構造	地上	地下	竣工年
管理・普通教室・給食棟	763.61㎡	2,037.68㎡	鉄筋コンクリート造	4	0	1970
普通教室棟	547.54㎡	1,838.85㎡	鉄筋コンクリート造	4	0	1975
特別教室棟	492.18㎡	919.06㎡	鉄筋コンクリート造	2	0	1983
技術科棟	330.42㎡	330.42㎡	鉄骨造	1	0	1983
重層屋内運動場	1,695.12㎡	3,130.05㎡	鉄骨鉄筋コンクリート・鉄骨造	2	0	2009

■ 併設施設概要				
施設名	用途	専有面積(㎡)	主管課	備考
専有面積計				

■ 施設利用状況					
	2020	2021	2022	2023	2024
定員等(人)	646	638	603	603	638
利用者数(人)	561	567	575	575	555
利用率(%)	87%	89%	95%	95%	87%
稼働率(%)	-	-	-	-	-

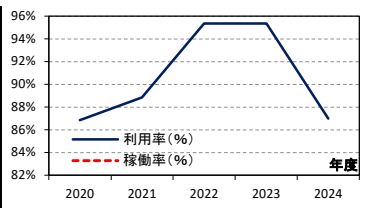


図1. 施設利用率・稼働率の推移

【利用率・稼働率算定方法】
定員等 普通教室数×35人+特別教室数×8人
利用者数 生徒数

■ 備考
2023年度より支出集計方法変更。

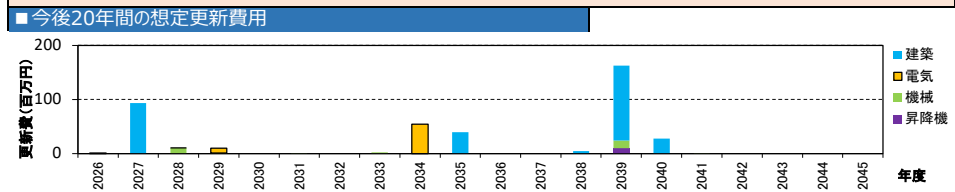


図2. 今後20年間の想定更新費用

■ 支出（千円）						
	2020	2021	2022	2023	2024	
トータルコスト	人件費	1,056	1,082	1,139	1,183	1,419
	委託費	1,480	2,220	5,122	1,589	2,035
	光熱水費	2,699	3,203	4,069	3,976	4,897
	修繕費	740	7,271	30,188	4,366	29,969
	工事費	15,376	54,969	3,040	9,670	11,749
	借地料	-	-	-	-	-
	その他	289	623	576	1,717	2,289
	小計①	21,640	69,368	44,134	22,501	52,358
	指定管理料②	-	-	-	-	-
	小計③	16,956	15,890	15,762	100,977	101,132
合計①+②+③	38,596	85,258	59,896	123,478	153,490	

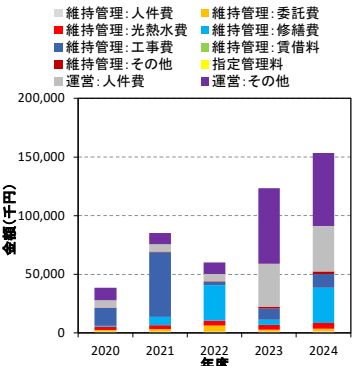


図3. 各種コストの推移

■ 収入（千円）					
	2020	2021	2022	2023	2024
国・県支出金	6,342	1,368	1,327	1,510	2,890
地方債	6,084	20,000	26,300	-	27,436
その他	1,593	37,980	1,550	30,573	31,959
合計	14,019	59,348	29,177	32,083	62,285

■ 専有面積当たりの建物維持管理コスト（円/㎡）					
	2020	2021	2022	2023	2024
光熱水費/㎡	307	364	463	452	557
その他/㎡	2,155	7,527	4,558	2,107	5,399
維持管理コスト/㎡	2,462	7,891	5,021	2,560	5,956

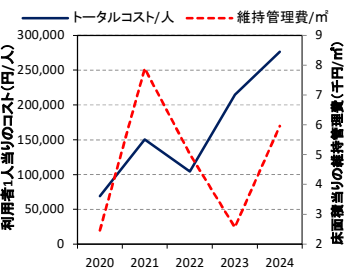
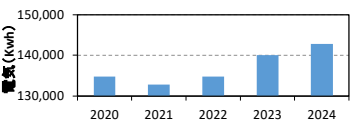


図4. 単位当りのコスト・維持管理費の推移

■ 利用者一人当たりのコスト（円/人）					
	2020	2021	2022	2023	2024
トータルコスト/人	68,799	150,367	104,167	214,744	276,559



■ 光熱水使用量（上段：量、下段：床面積当たりの量）					
	2020	2021	2022	2023	2024
電気 (Kwh)	134,787	132,841	134,747	140,084	142,809
都市ガス (m)	15.3	15.1	15.3	15.9	16.2
LPガス (m)	3,511	3,182	3,567	3,681	3,787
上水道 (m)	5,677	5,709	5,745	5,811	5,895

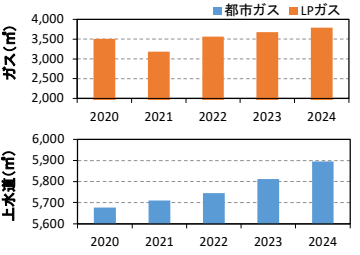


図5. 光熱水使用量の推移

■ 主な工事履歴（500万円以上）（千円）		
年度	工事件名	請負金額
2024	富士市立岩松中学校給水管布設替え修繕（第2期）	24,915
2022	富士市立岩松中学校給水管布設替え修繕	28,270
2021	富士市立岩松中学校市道拡幅に伴う外構工事	34,914
2021	富士市立岩松中学校市道拡幅に伴う屋外照明移設等電気設備工事	9,988
2019	平成31年度 富士市立岩松中学校北校舎外壁改修工事	53,966
2019	富士市立岩松中学校北校舎屋上修繕	15,617
2012	富士市立岩松中学校給食室改修工事	7,943
2012	富士市立岩松中学校給食室改修給排水衛生設備工事	12,248

■ 施設基本情報			
施設名称	富士市立岳陽中学校		
施設愛称			
施設住所	富士市伝法630番地		
施設用途	中学校	地区	丘
専有面積	11,614.08㎡	敷地面積	33,149.00㎡
施設主管課	富士市教育委員会事務局 教育総務課	用途地域	第二種中高層住居専用地域
建物主管課	富士市教育委員会事務局 教育総務課	建ぺい率	60
運営方法	直営	容積率	150
運営管理者		主施設名	
建物総棟数	6	総床面積	11,221.04㎡



■ 施設設置根拠
学校教育法（昭和22年法律第26号）第2条第1項の規定に基づき設置

■ 施設構成棟（主要棟のみ）							
棟名称	建築面積(㎡)	延床面積(㎡)	構造	地上	地下	竣工年	備考
管理・特別・普通教室・給食棟	1,719.86㎡	5,411.89㎡	鉄筋コンクリート造	4	0	1974	
特別・普通教室棟	717.93㎡	2,370.00㎡	鉄筋コンクリート造	4	0	1977	
屋内運動場	1,286.83㎡	1,293.16㎡	鉄筋コンクリート+鉄骨造	1	0	1977	
特別教室棟	766.25㎡	1,458.00㎡	鉄筋コンクリート造	2	0	1990	
渡り廊下棟（1・2F 連絡通路）	62.25㎡	124.50㎡	鉄筋コンクリート造	2	0	1990	

■ 併設施設概要				
施設名	用途	専有面積(㎡)	主管課	備考
専有面積計				

■ 施設利用状況					
	2020	2021	2022	2023	2024
定員等（人）	899	794	794	759	829
利用者数（人）	744	745	740	713	734
利用率（%）	83%	94%	93%	94%	89%
稼働率（%）	-	-	-	-	-

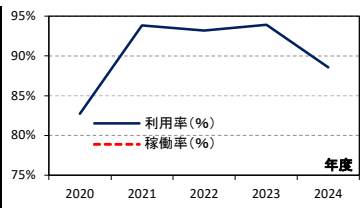


図1. 施設利用率・稼働率の推移

【利用率・稼働率算定方法】
定員等 普通教室数×35人+特別教室数×8人
利用者数 生徒数

■ 備考
2023年度より支出集計方法変更。

■ 今後20年間の想定更新費用	
更新費(百万円)	年度
150	2026
100	2027
50	2028
0	2029
0	2030
0	2031
0	2032
50	2033
50	2034
0	2035
0	2036
0	2037
0	2038
50	2039
0	2040
0	2041
50	2042
0	2043
0	2044
0	2045

図2. 今後20年間の想定更新費用

■ 支出（千円）						
		2020	2021	2022	2023	2024
トータルコスト	人件費	1,400	1,381	1,454	1,510	1,875
	委託費	1,820	1,299	1,587	1,812	4,526
	光熱水費	3,556	4,089	5,193	5,075	6,470
	修繕費	3,168	3,095	2,939	19,376	34,353
	工事費	20,717	145,077	9,450	84,919	58,079
	借地料	-	-	-	-	-
	その他	447	567	720	885	457
	小計①	31,108	155,508	21,343	113,577	105,760
	指定管理料②	-	-	-	-	-
	小計③	21,643	20,282	20,120	128,894	133,613
合計①+②+③	52,751	175,790	41,463	242,471	239,373	

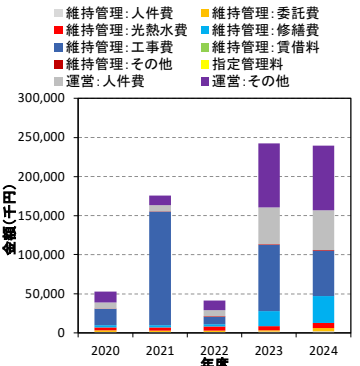


図3. 各種コストの推移

■ 収入（千円）					
	2020	2021	2022	2023	2024
国・県支出金	7,247	22,515	2,115	1,927	21,425
地方債	7,019	100,200	-	67,700	53,836
その他	2,034	301	2,119	39,025	42,224
総計	16,300	123,016	4,234	108,652	117,485

■ 専有面積当たりの建物維持管理コスト（円/㎡）					
	2020	2021	2022	2023	2024
光熱水費/㎡	306	352	447	437	557
その他/㎡	2,372	13,038	1,391	9,342	8,549
維持管理コスト/㎡	2,678	13,390	1,838	9,779	9,106

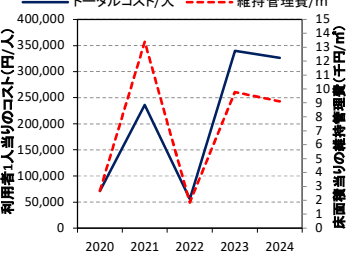
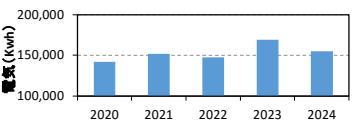


図4. 単位当りのコスト・維持管理費の推移

■ 利用者一人当たりのコスト（円/人）					
	2020	2021	2022	2023	2024
トータルコスト/人	70,902	235,960	56,031	340,072	326,121



■ 光熱水使用量（上段：量、下段：床面積当たりの量）					
	2020	2021	2022	2023	2024
電気 (Kwh)	141,927	151,949	147,513	169,270	155,233
都市ガス (m)	12.2	13.1	12.7	14.6	13.4
LPガス (m)	4,256	4,567	3,901	3,236	3,850
上水道 (m)	12,310	10,860	11,444	10,281	9,596

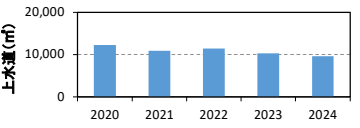
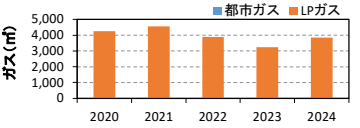


図5. 光熱水使用量の推移

■ 主な工事履歴（500万円以上）（千円）		
年度	工事件名	請負金額
2024	令和6年度 富士市立岳陽中学校北校舎西側便所改修給排水衛生設備修繕	28,490
2024	令和6年度 富士市立岳陽中学校武道場建設電気設備工事	15,499
2024	令和6年度 富士市立岳陽中学校武道場建設給排水衛生設備工事	13,618
2024	富士市立岳陽中学校技術科棟解体工事	17,204
2024	令和6年度 富士市立岳陽中学校武道場建設主体工事	225,126
2024	令和6年度 富士市立岳陽中学校北校舎西側便所改修工事	41,745
2024	富士市立岳陽中学校武道場建設に伴う既設給排水衛生設備修繕	17,831
2024	富士市立岳陽中学校武道場建設に伴う既設電気設備修繕	10,186

■ 施設基本情報				
施設名称	富士市立吉原北中学校			
施設愛称				
施設住所	富士市原田2259番地			
施設用途	中学校	地区	神戸	
専有面積	8,638.38㎡	敷地面積	32,462.05㎡	
施設主管課	富士市教育委員会事務局 教育総務課			
建物主管課	富士市教育委員会事務局 教育総務課			
運営方法	直営	容積率	200	
運営管理者				
建物総棟数	5	総床面積	8,638.38㎡	



学校教育法（昭和22年法律第26号）第2条第1項の規定に基づき設置

■ 施設構成棟（主要棟のみ）							
棟名称	建築面積(㎡)	延床面積(㎡)	構造	地上	地下	竣工年	備考
管理・特別・普通教室棟	1,499.66㎡	4,945.84㎡	鉄筋コンクリート造	4	0	1981	
屋内運動場	1,308.61㎡	1,377.71㎡	鉄骨造	1	0	1981	
給食棟	313.61㎡	313.61㎡	鉄骨造	1	0	1981	
特別教室棟	497.71㎡	1,371.41㎡	鉄筋コンクリート造	3	0	1985	
昇降口棟	195.92㎡	333.52㎡	鉄筋コンクリート造	2	0	1985	

■ 併設施設概要				
施設名	用途	専有面積(㎡)	主管課	備考
専有面積計				

■ 施設利用状況					
	2020	2021	2022	2023	2024
定員等(人)	673	428	393	393	401
利用者数(人)	345	350	332	358	346
利用率(%)	51%	82%	84%	91%	86%
稼働率(%)	-	-	-	-	-

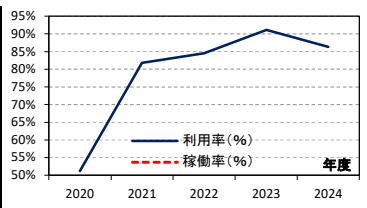


図1. 施設利用率・稼働率の推移

【利用率・稼働率算定方法】
定員等 普通教室数×35人+特別教室数×8人
利用者数 生徒数

2023年度より支出集計方法変更。

■ 今後20年間の想定更新費用											
2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037

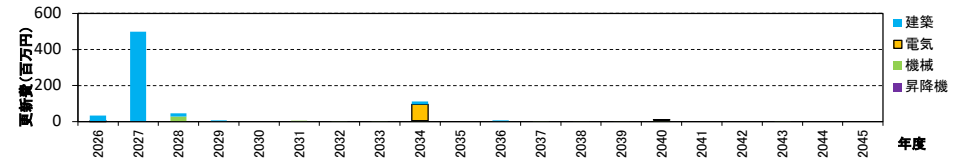


図2. 今後20年間の想定更新費用

■ 支出（千円）						
		2020	2021	2022	2023	2024
トータルコスト	維持管理コスト	1,104	1,063	1,119	1,162	1,394
	委託費	812	1,001	856	1,457	1,487
	光熱水費	2,319	3,148	3,998	3,907	4,812
	修繕費	2,219	450	4,565	1,286	4,554
	工事費	11,739	3,223	3,640	9,337	12,611
	借地料	-	-	-	-	-
	その他	587	250	101	709	295
	小計①	18,780	9,135	14,279	17,858	25,153
	指定管理料②	-	-	-	-	-
	小計②	-	-	-	-	-
運営コスト	人件費	5,974	6,047	5,972	36,003	38,020
	その他	10,688	9,567	9,517	63,226	61,359
	小計③	16,662	15,614	15,489	99,229	99,379
合計①+②+③	35,442	24,749	29,768	117,087	124,532	

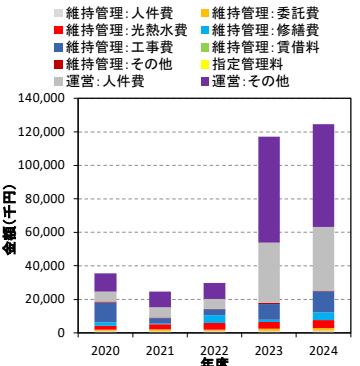


図3. 各種コストの推移

■ 収入（千円）					
	2020	2021	2022	2023	2024
国・県支出金	5,146	1,344	1,511	1,484	2,884
地方債	4,956	-	-	-	5,036
その他	1,566	212	1,592	30,044	31,405
合計	11,668	1,556	3,103	31,528	39,325

■ 専有面積当たりの建物維持管理コスト（円/㎡）					
	2020	2021	2022	2023	2024
光熱水費/㎡	268	364	463	452	557
その他/㎡	1,906	693	1,190	1,615	2,355
維持管理コスト/㎡	2,174	1,057	1,653	2,067	2,912

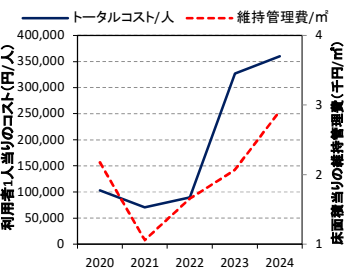
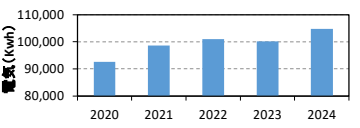


図4. 単位当りのコスト・維持管理費の推移

■ 利用者一人当たりのコスト（円/人）					
	2020	2021	2022	2023	2024
トータルコスト/人	102,730	70,711	89,663	327,059	359,919



■ 光熱水使用量（上段：量、下段：床面積当たりの量）					
	2020	2021	2022	2023	2024
電気 (Kwh)	92,610	98,684	101,096	100,224	104,809
都市ガス (m)	10.7	11.4	11.7	11.6	12.1
LPガス (m)	2,728	3,282	3,118	3,115	2,897
上水道 (m)	7,106	7,263	6,645	6,180	5,896

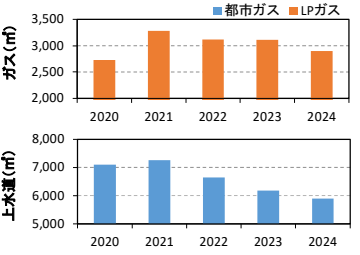


図5. 光熱水使用量の推移

■ 主な工事履歴（500万円以上）（千円）		
年度	工事件名	請負金額
2018	平成30年度富士市立吉原北中学校屋内運動場リニューアル工事	62,100
2018	富士市立吉原北中学校屋内運動場リニューアル電気設備工事	7,052
2013	富士市立吉原北中学校北校舎棟技術科室改修主体工事	18,060
2013	富士市立吉原北中学校北校舎棟技術科室改修電気設備工事	7,035
2013	富士市立吉原北中学校技術科棟解体工事	5,985
2013	平成25年度 富士市立吉原北中学校1-1・1-2号棟耐震補強電気設備工事（西工区）	6,696
2013	平成25年度 富士市立吉原北中学校1-1・1-2号棟耐震補強給排水衛生設備工事（西工区）	6,556
2012	平成24年度 富士市立吉原北中学校1-1・1-2号棟耐震補強実施設計業務委託	7,140

