

1.小学校

施設名	ページ	施設名	ページ
吉原小学校	6	岩松小学校	20
今泉小学校	7	鷹岡小学校	21
伝法小学校	8	広見小学校	22
神戸小学校	9	丘小学校	23
元吉原小学校	10	富士見台小学校	24
東小学校	11	富士南小学校	25
須津小学校	12	天間小学校	26
吉永第一小学校	13	岩松北小学校	27
吉永第二小学校	14	富士中央小学校	28
原田小学校	15	青葉台小学校	29
大淵第一小学校	16	富士川第一小学校	30
富士第一小学校	17	富士川第二小学校	31
富士第二小学校	18		
田子浦小学校	19		



青葉台小学校（平成10年）

■ 施設基本情報			
施設名称	富士市立今泉小学校		
施設愛称			
施設住所	富士市今泉3丁目17番1号		
施設用途	小学校	地区	今泉
専有面積	10,471.56㎡	敷地面積	35,726.39㎡
施設主管課	富士市教育委員会事務局 教育総務課	用途地域	準工業地域
建物主管課	富士市教育委員会事務局 教育総務課	建ぺい率	60
運営方法	直営	容積率	200
運営管理者		主施設名	
建物総棟数	5	総床面積	10,535.31㎡



■ 施設設置根拠
学校教育法（昭和22年法律第26号）第2条第1項の規定に基づき設置

■ 施設構成棟（主要棟のみ）							
棟名称	建築面積(㎡)	延床面積(㎡)	構造	地上	地下	竣工年	備考
普通教室棟	1,648.37㎡	4,179.18㎡	鉄筋コンクリート造	3	0	1976	
管理・特別・普通教室棟	1,415.47㎡	4,132.05㎡	鉄筋コンクリート造	3	0	1978	
渡り廊下・給食棟（東）	538.63㎡	538.63㎡	鉄筋コンクリート造	3	0	1978	
渡り廊下棟（西1F連絡通路）	121.50㎡	121.50㎡	鉄筋コンクリート造	1	0	1978	
屋内運動場	1,128.28㎡	1,233.96㎡	鉄筋コンクリート+鉄骨造	1	0	1980	

■ 併設施設概要				
施設名	用途	専有面積(㎡)	主管課	備考
いまいずみ第三児童クラブ	子育て支援施設	63.75㎡	こども未来部 こども未来課	
専有面積計		63.75㎡		

■ 施設利用状況					
	2020	2021	2022	2023	2024
定員等（人）	1,346	646	654	646	662
利用者数（人）	586	573	563	546	545
利用率（%）	44%	89%	86%	85%	82%
稼働率（%）	-	-	-	-	-

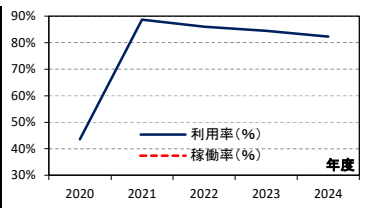


図1. 施設利用率・稼働率の推移

【利用率・稼働率算定方法】
定員等：普通教室数×35人+特別教室数×8人
利用者数：児童数

■ 備考
2023年度より支出集計方法変更。

■ 今後20年間の想定更新費用	
更新費(百万円)	年度
600	2026
400	2027
200	2028
0	2029
0	2030
0	2031
0	2032
0	2033
0	2034
0	2035
0	2036
0	2037
0	2038
0	2039
0	2040
0	2041
0	2042
0	2043
0	2044
0	2045

図2. 今後20年間の想定更新費用

■ 支出（千円）						
	2020	2021	2022	2023	2024	
トータルコスト	人件費	1,348	1,296	1,365	1,417	1,690
	委託費	1,802	1,344	1,426	1,439	1,523
	光熱水費	4,046	5,099	6,626	6,337	7,998
	修繕費	2,884	1,640	42,226	1,028	34,587
	工事費	24,943	7,305	40,215	4,503	70,394
	借地料	-	-	-	-	-
	その他	414	800	1,229	668	379
	小計①	35,437	17,484	93,087	15,392	116,571
	指定管理料②	-	-	-	-	-
	小計②	-	-	-	-	-
コスト	人件費	8,764	8,875	8,679	45,987	48,634
	その他	15,698	13,229	13,802	81,391	76,856
	小計③	24,462	22,104	22,481	127,378	125,490
合計①+②+③	59,899	39,588	115,568	142,770	242,061	

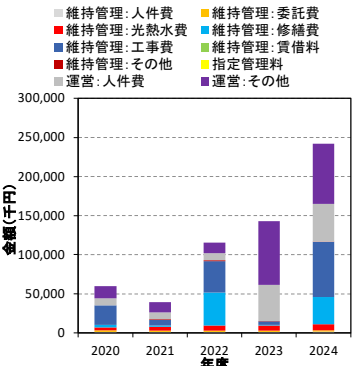


図3. 各種コストの推移

■ 収入（千円）					
	2020	2021	2022	2023	2024
国・県支出金	6,821	2,212	2,411	2,000	23,683
地方債	6,503	-	67,800	-	56,500
その他	2,961	528	803	36,902	38,476
合計	16,285	2,740	71,014	38,902	118,659

■ 専有面積当たりの建物維持管理コスト（円/㎡）					
	2020	2021	2022	2023	2024
光熱水費/㎡	386	487	633	605	764
その他/㎡	2,998	1,183	8,257	865	10,368
維持管理コスト/㎡	3,384	1,670	8,890	1,470	11,132

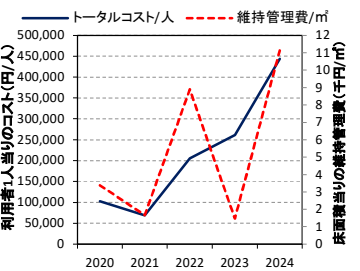
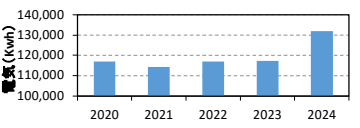


図4. 単位当りのコスト・維持管理費の推移

■ 利用者一人当たりのコスト（円/人）					
	2020	2021	2022	2023	2024
トータルコスト/人	102,217	69,089	205,272	261,484	444,149



■ 光熱水使用量（上段：量、下段：床面積当たりの量）					
	2020	2021	2022	2023	2024
電気（Kwh）	116,962	114,341	117,014	117,259	131,979
	11.2	10.9	11.2	11.2	12.6
都市ガス（㎡）	-	-	-	-	-
LPガス（㎡）	2,883	3,143	2,208	2,846	2,928
上水道（㎡）	0.3	0.3	0.2	0.3	0.3
	15,671	18,185	14,158	15,835	14,950
	1.5	1.7	1.4	1.5	1.4

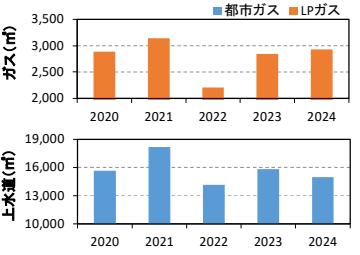


図5. 光熱水使用量の推移

■ 主な工事履歴（500万円以上）（千円）		
年度	工事件名	請負金額
2024	令和6年度 富士市立今泉小学校給食棟渡り廊下屋上防水・外壁改修工事	19,569
2024	富士市立今泉小学校北校舎トイレ改修給排水衛生設備修繕	24,200
2022	富士市立今泉小学校給食室改修工事	26,246
2022	富士市立今泉小学校給食室改修に伴う給排水衛生設備修繕	10,120
2022	富士市立今泉小学校給水管布設替え修繕	21,560
2018	富士市立今泉小学校屋内運動場リニューアル工事	35,986
2017	富士市立今泉小学校北校舎給水管布設替え修繕	6,480
2010	屋内運動場耐震補強主体工事	57,015

■ 施設基本情報			
施設名称	富士市立元吉原小学校		
施設愛称			
施設住所	富士市今井3丁目4番2号		
施設用途	小学校	地区	元吉原
専有面積	7,327.92㎡	敷地面積	29,411.00㎡
施設主管課	富士市教育委員会事務局 教育総務課	用途地域	第一種住居地域
建物主管課	富士市教育委員会事務局 教育総務課	建ぺい率	60
運営方法	直営	容積率	200
運営管理者		主施設名	
建物総棟数	5	総床面積	7,327.92㎡

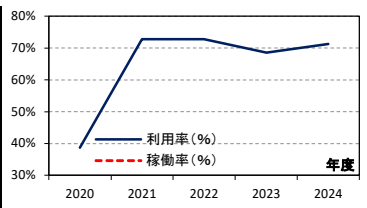


学校教育法（昭和22年法律第26号）第2条第1項の規定に基づき設置

■ 施設構成棟（主要棟のみ）							
棟名称	建築面積(㎡)	延床面積(㎡)	構造	地上	地下	竣工年	備考
普通教室棟	528.10㎡	1,614.00㎡	鉄筋コンクリート造	3	0	1970	
普通教室棟	477.00㎡	1,309.04㎡	鉄筋コンクリート造	3	0	1973	
管理・特別・普通教室棟	783.74㎡	2,040.52㎡	鉄筋コンクリート造	3	0	1980	
屋内運動場	1,355.18㎡	1,291.66㎡	鉄骨造	1	0	1983	
給食棟	302.24㎡	279.00㎡	鉄骨造	1	0	1986	

■ 併設施設概要				
施設名	用途	専有面積(㎡)	主管課	備考
専有面積計				

■ 施設利用状況					
	2020	2021	2022	2023	2024
定員等(人)	708	393	393	401	366
利用者数(人)	274	286	286	275	261
利用率(%)	39%	73%	73%	69%	71%
稼働率(%)	-	-	-	-	-



【利用率・稼働率算定方法】
 定員等：普通教室数×35人+特別教室数×8人
 利用者数：児童数

■ 備考
 2023年度より支出集計方法変更。

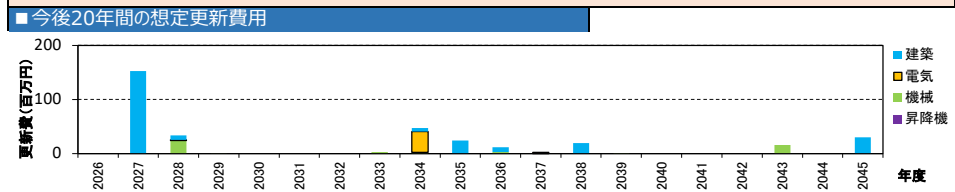


図2. 今後20年間の想定更新費用

■ 支出(千円)						
	2020	2021	2022	2023	2024	
トータルコスト	人件費	930	902	950	986	1,183
	委託費	901	1,468	1,414	1,516	1,380
	光熱水費	1,902	3,547	4,609	4,408	5,597
	修繕費	57,139	1,883	18,719	27,155	23,302
	工事費	91,723	4,046	4,339	7,663	8,051
	借地料	-	-	-	-	-
	その他	188	272	164	270	250
	小計①	152,783	12,118	30,195	41,998	39,763
	指定管理料②	-	-	-	-	-
	小計②	-	-	-	-	-
コ運営	人件費	6,043	6,173	6,037	31,986	34,033
	その他	10,824	9,202	9,600	56,613	53,784
	小計③	16,867	15,375	15,637	88,599	87,817
合計①+②+③	169,650	27,493	45,832	130,597	127,580	

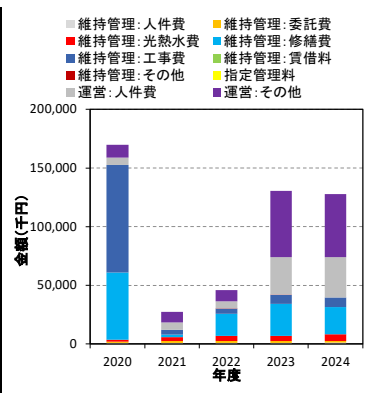


図3. 各種コストの推移

■ 収入(千円)					
	2020	2021	2022	2023	2024
国・県支出金	18,568	1,539	1,677	3,305	324
地方債	100,125	-	15,100	27,700	19,800
その他	2,042	368	558	25,668	26,925
総計	120,735	1,907	17,335	56,673	47,049

■ 専有面積当たりの建物維持管理コスト(円/㎡)					
	2020	2021	2022	2023	2024
光熱水費/㎡	260	484	629	602	764
その他/㎡	20,590	1,170	3,492	5,130	4,662
維持管理コスト/㎡	20,849	1,654	4,121	5,731	5,426

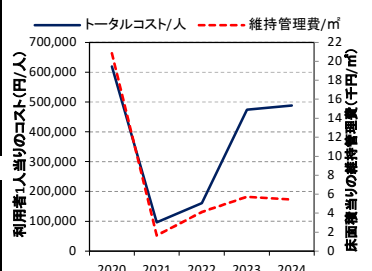
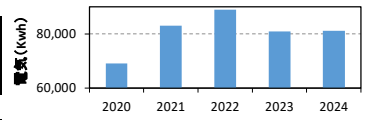


図4. 単位当りのコスト・維持管理費の推移

■ 利用者一人当たりのコスト(円/人)					
	2020	2021	2022	2023	2024
トータルコスト/人	619,161	96,129	160,252	474,898	488,812



■ 光熱水使用量(上段:量、下段:床面積当たりの量)					
	2020	2021	2022	2023	2024
電気(Kwh)	69,047	82,972	89,027	80,940	81,175
都市ガス(m)	9.4	11.3	12.1	11.0	11.1
LPガス(m)	2,132	2,610	2,237	2,445	2,535
上水道(m)	3,742	4,814	4,923	4,396	4,811

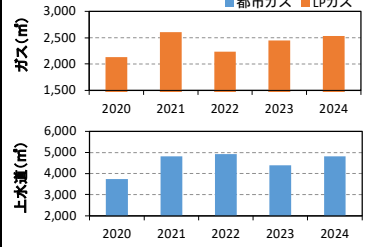


図5. 光熱水使用量の推移

■ 主な工事履歴(500万円以上) (千円)		
年度	工事件名	請負金額
2024	富士市立元吉原小学校給水管布設替え修繕(第3期)	13,981
2023	令和5年度 富士市立元吉原小学校給水管布設替え修繕(第二期)	18,865
2022	富士市立元吉原小学校給水管布設替え修繕(第1期)	15,125
2020	富士市立元吉原小学校屋内運動場リニューアル工事に伴う電気設備修繕	6,881
2020	令和2年度 富士市立元吉原小学校屋内運動場リニューアル工事	77,000
2020	富士市立元吉原小学校屋内運動場リニューアル工事に伴う内部・附属トレ修繕	23,870
2020	富士市立元吉原小学校屋内運動場内部修繕に伴う給排水衛生設備修繕	5,775
2020	富士市立元吉原小学校プール槽修繕	6,160

■ 施設基本情報			
施設名称	富士市立須津小学校		
施設愛称			
施設住所	富士市中里1019番地		
施設用途	小学校	地区	須津
専有面積	7,497.64㎡	敷地面積	15,144.00㎡
施設主管課	富士市教育委員会事務局 教育総務課	用途地域	第一種住居地域
建物主管課	富士市教育委員会事務局 教育総務課	建ぺい率	60
運営方法	直営	容積率	200
運営管理者		主施設名	
建物総棟数	5	総床面積	7,562.44㎡



学校教育法（昭和22年法律第26号）第2条第1項の規定に基づき設置

■ 施設構成棟（主要棟のみ）							
棟名称	建築面積(㎡)	延床面積(㎡)	構造	地上	地下	竣工年	備考
普通教室棟	872.46㎡	2,373.86㎡	鉄筋コンクリート造	3	0	1965	
管理・特別・普通教室棟	831.00㎡	1,901.25㎡	鉄筋コンクリート造	3	0	1967	
渡り廊下・給食棟	320.16㎡	848.41㎡	鉄筋コンクリート造	2	0	1967	
屋内運動場	829.96㎡	924.98㎡	鉄骨造	1	0	1972	
普通教室棟	462.52㎡	1,315.35㎡	鉄筋コンクリート造	3	0	1992	

■ 併設施設概要				
施設名	用途	専有面積(㎡)	主管課	備考
須津げんきクラブ	子育て支援施設	64.80㎡	こども未来部 こども未来課	
専有面積計		64.80㎡		

■ 施設利用状況					
	2020	2021	2022	2023	2024
定員等（人）	864	654	662	654	654
利用者数（人）	619	578	568	542	544
利用率（%）	72%	88%	86%	83%	83%
稼働率（%）	-	-	-	-	-

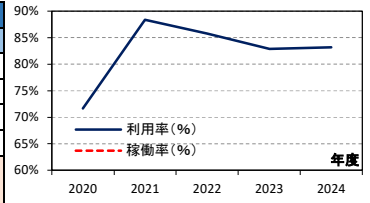


図1. 施設利用率・稼働率の推移

【利用率・稼働率算定方法】
定員等：普通教室数×35人+特別教室数×8人
利用者数：児童数

■ 備考
2023年度より支出集計方法変更。

■ 今後20年間の想定更新費用	
更新費(百万円)	年度
0	2026
100	2027
0	2028
0	2029
50	2030
0	2031
70	2032
0	2033
0	2034
10	2035
0	2036
20	2037
0	2038
0	2039
0	2040
0	2041
0	2042
0	2043
0	2044
0	2045

図2. 今後20年間の想定更新費用

■ 支出（千円）						
	2020	2021	2022	2023	2024	
トータルコスト	人件費	959	923	972	1,009	1,210
	委託費	930	1,969	1,504	1,250	1,685
	光熱水費	1,631	3,629	4,716	4,510	5,726
	修繕費	35,969	840	2,382	44	5,755
	工事費	15,910	50,234	3,783	10,786	14,206
	借地料	-	-	-	-	-
	その他	193	987	109	785	366
	小計①	55,592	58,582	13,466	18,384	28,948
	指定管理料②	-	-	-	-	-
	小計③	17,409	15,731	15,998	90,651	89,850
合計①+②+③	73,001	74,313	29,464	109,035	118,798	

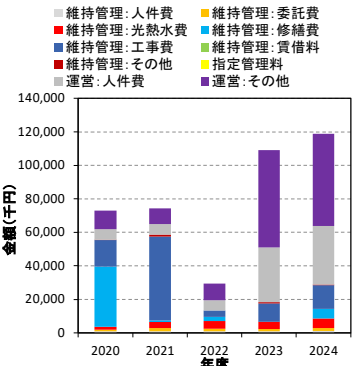


図3. 各種コストの推移

■ 収入（千円）					
	2020	2021	2022	2023	2024
国・県支出金	6,851	1,612	1,716	1,424	2,447
地方債	32,808	39,500	-	-	4,300
その他	2,108	388	571	26,263	27,549
総計	41,767	41,500	2,287	27,687	34,296

■ 専有面積当たりの建物維持管理コスト（円/㎡）					
	2020	2021	2022	2023	2024
光熱水費/㎡	218	484	629	602	764
その他/㎡	7,197	7,329	1,167	1,850	3,097
維持管理コスト/㎡	7,415	7,813	1,796	2,452	3,861

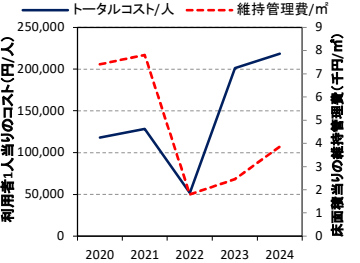
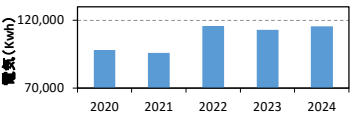


図4. 単位当りのコスト・維持管理費の推移

■ 利用者一人当たりのコスト（円/人）					
	2020	2021	2022	2023	2024
トータルコスト/人	117,934	128,569	51,873	201,172	218,379



■ 光熱水使用量（上段：量、下段：床面積当たりの量）					
	2020	2021	2022	2023	2024
電気 (Kwh)	98,126	95,992	115,713	112,834	115,654
都市ガス (m)	13.1	12.8	15.4	15.0	15.4
LPガス (m)	2,706	1,849	2,655	2,335	2,136
上水道 (m)	7,972	6,158	8,308	9,404	7,141

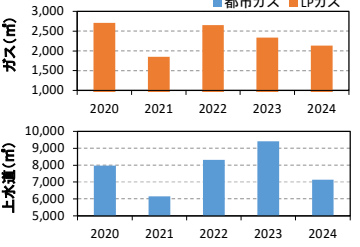


図5. 光熱水使用量の推移

■ 主な工事履歴（500万円以上）（千円）		
年度	工事件名	請負金額
2021	富士市立須津小学校給食室改修主体工事	21,626
2021	富士市立須津小学校給食室改修電気設備工事	5,170
2018	平成30年度 富士市立須津小学校北校舎外壁改修工事	19,213
2018	平成30年度 富士市立須津小学校屋内運動場リニューアル工事	38,437
2018	富士市立須津小学校屋内運動場リニューアル電気設備工事	5,644
2017	平成29年度 富士市立須津小学校南校舎・渡り廊下外壁改修工事	28,739
2016	富士市立須津小学校南校舎・渡り廊下屋上防水工事	11,880
2010	給水管改修工事	7,679

■ 施設基本情報			
施設名称	富士市立吉永第二小学校		
施設愛称			
施設住所	富士市鶴無ヶ淵149番地の1		
施設用途	小学校	地区	吉永北
専有面積	5,379.70㎡	敷地面積	17,315.44㎡
施設主管課	富士市教育委員会事務局 教育総務課	用途地域	指定なし
建物主管課	富士市教育委員会事務局 教育総務課	建ぺい率	60
運営方法	直営	容積率	200
運営管理者		主施設名	
建物総棟数	5	総床面積	5,385.23㎡



学校教育法（昭和22年法律第26号）第2条第1項の規定に基づき設置

■ 施設構成棟（主要棟のみ）							
棟名称	建築面積(㎡)	延床面積(㎡)	構造	地上	地下	竣工年	備考
管理・普通教室棟	956.70㎡	2,541.63㎡	鉄筋コンクリート造	3	0	1988	
給食棟	178.87㎡	178.87㎡	鉄骨造	1	0	1988	
屋内運動場	1,195.79㎡	1,260.65㎡	鉄骨造	1	0	1988	
特別教室棟	524.31㎡	1,115.60㎡	鉄筋コンクリート造	3	0	1995	
瘦り廊下棟（2・3F連絡通路）	11.89㎡	25.00㎡	鉄骨造	3	0	1995	

■ 併設施設概要				
施設名	用途	専有面積(㎡)	主管課	備考
専有面積計				

■ 施設利用状況					
	2020	2021	2022	2023	2024
定員等（人）	420	210	210	210	210
利用者数（人）	132	113	96	90	73
利用率（%）	31%	54%	46%	43%	35%
稼働率（%）	-	-	-	-	-

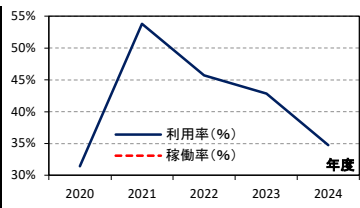


図1. 施設利用率・稼働率の推移

【利用率・稼働率算定方法】
定員等 普通教室数×35人+特別教室数×8人
利用者数 児童数

■ 備考	
2023年度より支出集計方法変更。	

■ 今後20年間の想定更新費用	
-----------------	--



図2. 今後20年間の想定更新費用

■ 支出（千円）							
		2020	2021	2022	2023	2024	
トータルコスト	維持管理	人件費	688	662	697	724	868
	委託費	668	623	775	680	1,381	
	光熱水費	1,027	2,604	3,384	3,236	4,109	
	修繕費	2,723	-	4,554	4,159	2,675	
	工事費	12,550	6,589	1,924	4,671	7,532	
	借地料	-	-	-	-	-	
	その他	139	156	190	127	227	
	小計①	17,795	10,634	11,524	13,597	16,792	
	指定管理料②	-	-	-	-	-	
	コ運営	人件費	4,475	4,532	4,432	23,483	24,985
その他	8,016	6,755	7,048	41,561	39,484		
小計③	12,491	11,287	11,480	65,044	64,469		
合計①+②+③	30,286	21,921	23,004	78,641	81,261		

■ 収入（千円）						
	2020	2021	2022	2023	2024	
国・県支出金	3,775	1,550	1,231	1,022	2,354	
地方債	3,611	-	-	-	4,300	
その他	1,512	410	410	18,843	19,767	
総計	8,898	1,960	1,641	19,865	26,421	

■ 専有面積当たりの建物維持管理コスト（円/㎡）					
	2020	2021	2022	2023	2024
光熱水費/㎡	191	484	629	602	764
その他/㎡	3,117	1,493	1,513	1,926	2,358
維持管理コスト/㎡	3,308	1,977	2,142	2,527	3,121

■ 利用者一人当たりのコスト（円/人）					
	2020	2021	2022	2023	2024
トータルコスト/人	229,439	193,991	239,625	873,789	1,113,164

■ 光熱水使用量（上段：量、下段：床面積当たりの量）					
	2020	2021	2022	2023	2024
電気（Kwh）	50,882	58,811	52,968	51,721	53,791
都市ガス（㎡）	9.5	10.9	9.8	9.6	10.0
LPガス（㎡）	1,255	1,012	1,198	1,238	1,178
上水道（㎡）	0.2	0.2	0.2	0.2	0.2
上水道（㎡）	3,046	3,972	3,764	4,344	4,651
	0.6	0.7	0.7	0.8	0.9

■ 主な工事履歴（500万円以上）（千円）		
年度	工事件名	請負金額
2010	屋上防水工事	9,707
2010	太陽光発電設備設置工事	13,482
1994	増築給排水衛生設備工事	22,866
1994	増築主体工事	285,310
1994	増築電気設備工事	15,347
1993	西校舎増築工事実施設計委託	7,004
1990	仮設校舎新築工事	39,140
1989	夜間照明設備工事	8,549

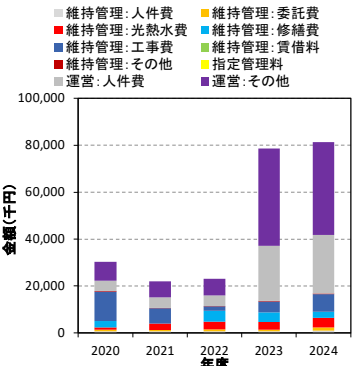


図3. 各種コストの推移

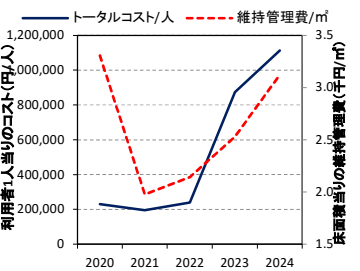


図4. 単位当たりのコスト・維持管理費の推移

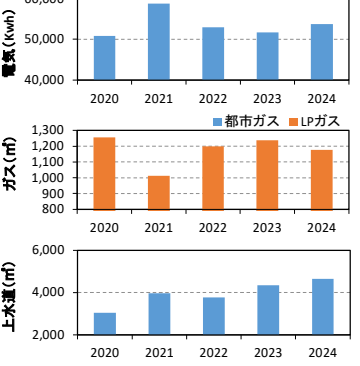


図5. 光熱水使用量の推移

■ 施設基本情報			
施設名称	富士市立大淵第一小学校		
施設愛称			
施設住所	富士市大淵3012番地		
施設用途	小学校	地区	大淵
専有面積	8,023.25㎡	敷地面積	16,574.75㎡
施設主管課	富士市教育委員会事務局 教育総務課		
建物主管課	富士市教育委員会事務局 教育総務課		
運営方法	直営	容積率	200
運営管理者			
建物総棟数	6	総床面積	8,214.39㎡

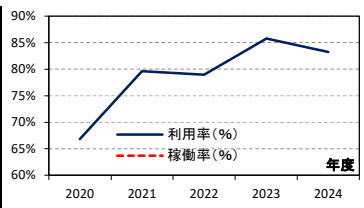


学校教育法（昭和22年法律第26号）第2条第1項の規定に基づき設置

■ 施設構成棟（主要棟のみ）							
棟名称	建築面積(㎡)	延床面積(㎡)	構造	地上	地下	竣工年	備考
管理・普通教室棟	733.80㎡	2,037.88㎡	鉄筋コンクリート造	3	0	1970	
普通教室棟	972.54㎡	1,732.26㎡	鉄筋コンクリート造	2	0	1978	
屋内運動場	1,084.20㎡	1,064.47㎡	鉄筋コンクリート+鉄骨造	1	0	1978	
特別・普通教室棟	1,030.83㎡	2,799.48㎡	鉄筋コンクリート造	3	0	1981	
渡り廊下棟（1・2F連絡通路）	134.95㎡	134.95㎡	鉄筋コンクリート造	2	0	1981	
給食棟	264.90㎡	264.90㎡	鉄骨造	1	0	1981	

■ 併設施設概要				
施設名	用途	専有面積(㎡)	主管課	備考
大淵児童クラブ	子育て支援施設	191.14㎡	こども未来部 こども未来課	
専有面積計		191.14㎡		

■ 施設利用状況					
	2020	2021	2022	2023	2024
定員等（人）	880	702	694	654	651
利用者数（人）	588	559	548	561	542
利用率（%）	67%	80%	79%	86%	83%
稼働率（%）	-	-	-	-	-



【利用率・稼働率算定方法】
定員等 普通教室数×35人+特別教室数×8人
利用者数 児童数

■ 備考
2023年度より支出集計方法変更。

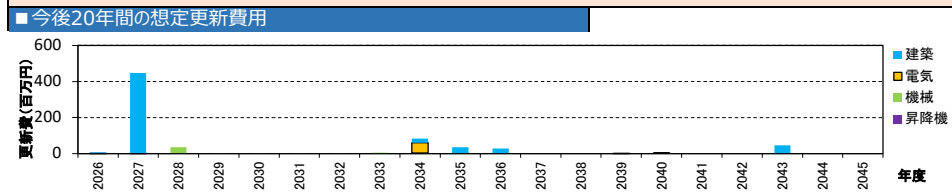


図2. 今後20年間の想定更新費用

■ 支出（千円）						
	2020	2021	2022	2023	2024	
トータルコスト	人件費	1,026	986	1,038	1,078	1,295
	委託費	2,325	2,056	5,568	2,317	2,516
	光熱水費	2,964	3,879	5,041	4,820	6,128
	修繕費	2,886	2,408	2,962	1,862	35,844
	工事費	20,228	112,015	10,674	7,732	50,170
	借地料	-	-	-	-	-
	その他	573	655	693	579	1,035
	小計①	30,002	121,999	25,976	18,388	96,988
	指定管理料②	-	-	-	-	-
	小計②	-	-	-	-	-
コスト	人件費	6,666	6,751	6,602	34,983	37,262
	その他	11,942	10,064	10,499	71,494	68,319
	小計③	18,608	16,815	17,101	106,477	105,581
合計①+②+③	48,610	138,814	43,077	124,865	202,569	

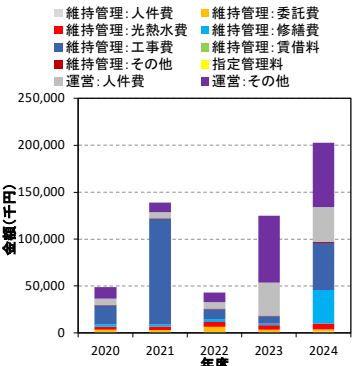


図3. 各種コストの推移

■ 収入（千円）					
	2020	2021	2022	2023	2024
国・県支出金	7,325	16,584	2,212	1,522	9,168
地方債	7,065	76,400	-	-	59,100
その他	2,253	402	736	28,072	29,480
合計	16,643	93,386	2,948	29,594	97,748

■ 専有面積当たりの建物維持管理コスト（円/㎡）					
	2020	2021	2022	2023	2024
光熱水費/㎡	369	483	628	601	764
その他/㎡	3,370	14,722	2,609	1,691	11,325
維持管理コスト/㎡	3,739	15,206	3,238	2,292	12,088

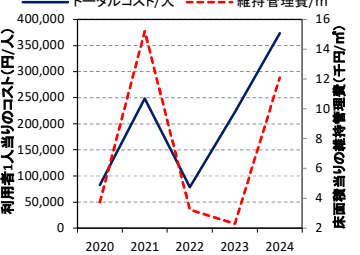
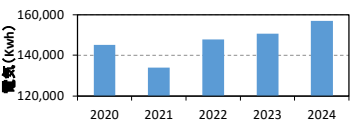


図4. 単位当りのコスト・維持管理費の推移

■ 利用者一人当たりのコスト（円/人）					
	2020	2021	2022	2023	2024
トータルコスト/人	82,670	248,326	78,608	222,576	373,744



■ 光熱水使用量（上段：量、下段：床面積当たりの量）					
	2020	2021	2022	2023	2024
電気 (Kwh)	145,257	133,884	147,824	150,667	157,088
都市ガス (m)	18.1	16.7	18.4	18.8	19.6
LPガス (m)	3,058	3,350	3,206	3,224	3,088
上水道 (m)	8,034	7,794	7,919	6,499	6,440

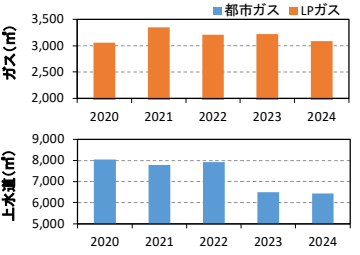


図5. 光熱水使用量の推移

■ 主な工事履歴（500万円以上）（千円）		
年度	工事件名	請負金額
2024	富士市立大淵第一小学校給水管布設替え修繕（第1期）	19,800
2021	令和3年度 富士市立大淵第一小学校屋内運動場リニューアル主体工事	79,926
2021	令和3年度 富士市立大淵第一小学校屋内運動場リニューアル給排水衛生設備工事	7,568
2021	令和3年度 富士市立大淵第一小学校屋内運動場リニューアル電気設備工事	14,740
2018	大淵第一小学校プール槽塗装修繕	6,124
2011	25-1号棟耐震補強主体工事	74,025
2011	25-1号棟耐震補強電気設備工事	7,539
2010	給食棟耐震補強主体工事	18,585

■ 施設基本情報			
施設名称	富士市立田子浦小学校		
施設愛称			
施設住所	富士市中丸98番地		
施設用途	地区	田子浦	
専有面積	8,294.94㎡	敷地面積	27,344.00㎡
施設主管課	富士市教育委員会事務局 教育総務課	用途地域	第一種中高層住居専用地域
建物主管課	富士市教育委員会事務局 教育総務課	建ぺい率	60
運営方法	直営	容積率	150
運営管理者		主施設名	
建物総棟数	5	総床面積	8,293.35㎡

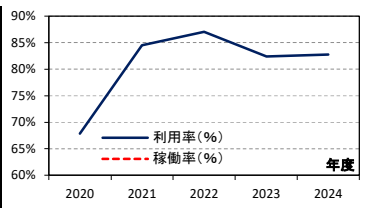


■ 施設設置根拠
学校教育法（昭和22年法律第26号）第2条第1項の規定に基づき設置

■ 施設構成棟（主要棟のみ）							
棟名称	建築面積(㎡)	延床面積(㎡)	構造	地上	地下	竣工年	備考
管理・特別・普通教室・給食棟	1,176.75㎡	3,332.14㎡	鉄筋コンクリート造	3	0	1963	
特別・普通教室棟	999.43㎡	3,063.72㎡	鉄筋コンクリート造	3	0	1963	
渡り廊下棟（西1F連絡通路）	154.20㎡	154.20㎡	鉄筋コンクリート造	1	0	1963	
渡り廊下棟（東1F連絡通路）	154.20㎡	154.20㎡	鉄筋コンクリート造	1	0	1963	
屋内運動場	1,119.99㎡	1,222.25㎡	鉄筋コンクリート+鉄骨造	1	0	1971	

■ 併設施設概要				
施設名	用途	専有面積(㎡)	主管課	備考
専有面積計				

■ 施設利用状況					
	2020	2021	2022	2023	2024
定員等（人）	961	716	681	716	759
利用者数（人）	652	605	593	590	628
利用率（%）	68%	84%	87%	82%	83%
稼働率（%）	-	-	-	-	-



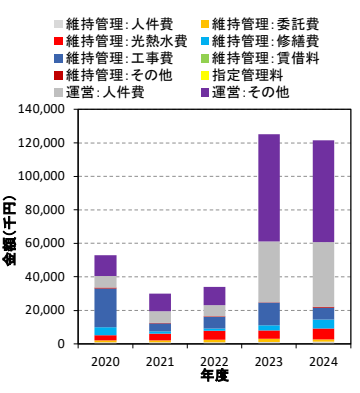
【利用率・稼働率算定方法】
定員等 普通教室数×35人+特別教室数×8人
利用者数 児童数

■ 備考
2023年度より支出集計方法変更。

■ 今後20年間の想定更新費用	
更新費(百万円)	年度
150	2026
100	2027
50	2028
0	2029
0	2030
0	2031
0	2032
0	2033
0	2034
0	2035
0	2036
0	2037
0	2038
0	2039
0	2040
0	2041
0	2042
0	2043
0	2044
0	2045

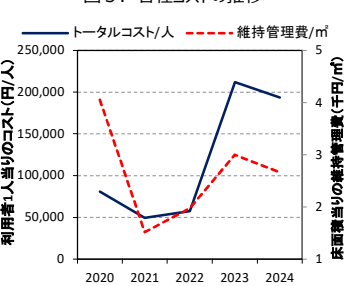
図2. 今後20年間の想定更新費用

■ 支出（千円）						
	2020	2021	2022	2023	2024	
トータルコスト	人件費	1,061	1,021	1,075	1,116	1,339
	委託費	1,029	1,093	1,481	1,944	1,388
	光熱水費	3,028	4,015	5,217	4,989	6,335
	修繕費	4,675	1,377	1,494	3,035	5,464
	工事費	23,234	4,831	6,832	13,514	6,935
	借地料	-	-	-	-	-
	その他	583	240	285	273	666
	小計①	33,610	12,577	16,384	24,871	22,127
	指定管理料②	-	-	-	-	-
	小計③	19,260	17,403	17,700	100,291	99,405
合計①+②+③	52,870	29,980	34,084	125,162	121,532	



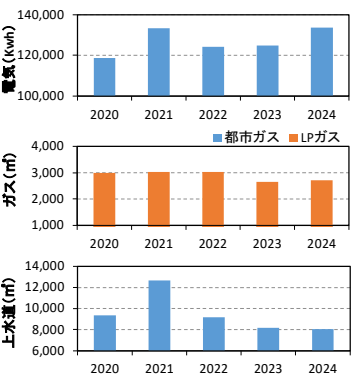
■ 収入（千円）					
	2020	2021	2022	2023	2024
国・県支出金	6,953	1,907	1,898	3,489	367
地方債	6,689	-	-	3,800	-
その他	2,332	416	632	29,055	30,478
総計	15,974	2,323	2,530	36,344	30,845

■ 専有面積当たりの建物維持管理コスト（円/㎡）					
	2020	2021	2022	2023	2024
光熱水費/㎡	365	484	629	601	764
その他/㎡	3,687	1,032	1,346	2,397	1,904
維持管理コスト/㎡	4,052	1,516	1,975	2,998	2,668



■ 利用者一人当たりのコスト（円/人）					
	2020	2021	2022	2023	2024
トータルコスト/人	81,089	49,554	57,477	212,139	193,522

■ 光熱水使用量（上段：量、下段：床面積当たりの量）					
	2020	2021	2022	2023	2024
電気 (Kwh)	118,632	133,334	124,227	124,922	133,687
	14.3	16.1	15.0	15.1	16.1
都市ガス (m)	-	-	-	-	-
LPガス (m)	2,997	3,033	3,029	2,658	2,711
上水道 (m)	9,379	12,661	9,195	8,173	8,045
	1.1	1.5	1.1	1.0	1.0



■ 主な工事履歴（500万円以上）（千円）		
年度	工事件名	請負金額
2017	富士市立田子浦小学校屋内運動場リニューアル工事	35,338
2013	富士市立田子浦小学校1号棟耐震改修及び2号棟小荷物専用昇降機設置工事	18,375
2012	富士市立田子浦小学校2号棟耐震改修工事	41,895
2012	富士市立田子浦小学校2号棟耐震改修給排水衛生設備工事	7,508
2009	屋内運動場耐震補強電気設備工事	7,613
2009	屋内運動場耐震補強主体工事	51,450
2007	南校舎外壁防水工事	25,253
2006	給食室改修主体工事	9,818

■ 施設基本情報			
施設名称	富士市立広見小学校		
施設愛称			
施設住所	富士市広見本町1番1号		
施設用途	小学校	地区	広見
専有面積	8,458.85㎡	敷地面積	18,698.00㎡
施設主管課	富士市教育委員会事務局 教育総務課	用途地域	第一種中高層住居専用地域
建物主管課	富士市教育委員会事務局 教育総務課	建ぺい率	50
運営方法	直営	容積率	100
運営管理者		主施設名	
建物総棟数	5	総床面積	8,459.27㎡



学校教育法（昭和22年法律第26号）第2条第1項の規定に基づき設置

■ 施設構成棟（主要棟のみ）							
棟名称	建築面積(㎡)	延床面積(㎡)	構造	地上	地下	竣工年	備考
管理・特別・普通教室棟	1,882.54㎡	4,653.66㎡	鉄筋コンクリート造	4	0	1971	
給食棟（増築）	132.53㎡	129.43㎡	鉄骨造	1	0	1987	
普通教室棟	817.29㎡	2,263.00㎡	鉄筋コンクリート造	3	0	1975	
遊り廊下棟（2F連絡通路）	57.00㎡	57.00㎡	鉄筋コンクリート造	2	0	1975	
屋内運動場	1,075.04㎡	1,173.15㎡	鉄筋コンクリート+鉄骨造	1	0	1976	

■ 併設施設概要				
施設名	用途	専有面積(㎡)	主管課	備考
専有面積計				

■ 施設利用状況					
	2020	2021	2022	2023	2024
定員等（人）	1,206	759	724	724	689
利用者数（人）	660	641	619	600	582
利用率（%）	55%	84%	85%	83%	84%
稼働率（%）	-	-	-	-	-

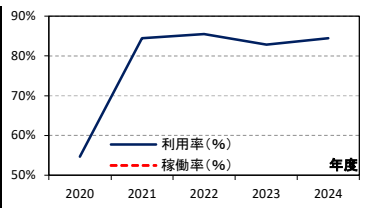


図1. 施設利用率・稼働率の推移

【利用率・稼働率算定方法】
定員等 普通教室数×35人+特別教室数×8人
利用者数 児童数

■ 備考
2023年度より支出集計方法変更。

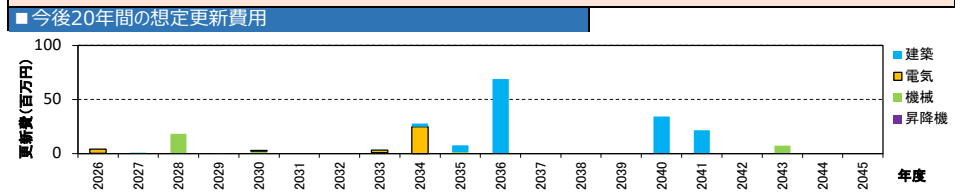


図2. 今後20年間の想定更新費用

■ 支出（千円）						
		2020	2021	2022	2023	2024
トータルコスト	維持管理コスト					
	人件費	1,082	1,041	1,096	1,138	1,365
	委託費	1,511	980	1,287	1,028	1,997
	光熱水費	2,919	4,094	5,320	5,088	6,460
	修繕費	34,706	13,508	28,660	47,476	16,020
	工事費	76,454	43,768	124,041	76,846	24,945
	借地料	-	-	-	-	-
	その他	295	459	224	702	289
	小計①	116,967	63,850	160,628	132,278	51,076
	指定管理料②	-	-	-	-	-
コスト	人件費	7,036	7,126	6,968	36,923	39,285
	その他	12,604	10,622	11,082	65,350	62,084
	小計③	19,640	17,748	18,050	102,273	101,369
合計①+②+③	136,607	81,598	178,678	234,551	152,445	

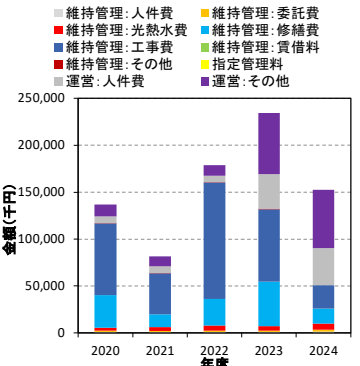


図3. 各種コストの推移

■ 収入（千円）					
	2020	2021	2022	2023	2024
国・県支出金	18,392	1,776	31,440	30,235	9,107
地方債	72,176	48,100	109,700	87,000	23,400
その他	2,378	424	644	29,630	31,080
総計	92,946	50,300	141,784	146,865	63,587

■ 専有面積当たりの建物維持管理コスト（円/㎡）					
	2020	2021	2022	2023	2024
光熱水費/㎡	345	484	629	602	764
その他/㎡	13,483	7,064	18,360	15,036	5,274
維持管理コスト/㎡	13,828	7,548	18,989	15,638	6,038

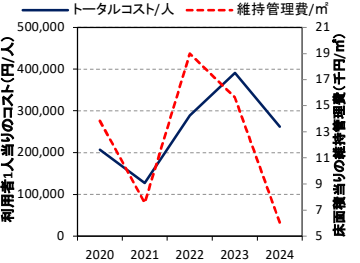
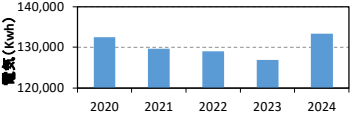


図4. 単位当りのコスト・維持管理費の推移

■ 利用者一人当たりのコスト（円/人）					
	2020	2021	2022	2023	2024
トータルコスト/人	206,980	127,298	288,656	390,918	261,933



■ 光熱水使用量（上段：量、下段：床面積当たりの量）					
	2020	2021	2022	2023	2024
電気 (Kwh)	132,497	129,682	129,074	126,916	133,399
都市ガス (m)	15.7	15.3	15.3	15.0	15.8
LPガス (m)	8,146	8,474	8,095	4,215	2,776
水道 (m)	1.0	1.0	1.0	0.5	0.3
LPガス (m)	-	-	-	-	-
上水道 (m)	8,915	13,003	9,117	15,181	16,157
	1.1	1.5	1.1	1.8	1.9

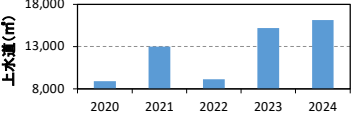
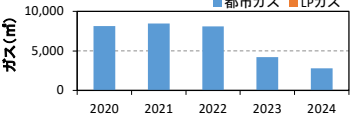


図5. 光熱水使用量の推移

■ 主な工事履歴（500万円以上）（千円）		
年度	工事件名	請負金額
2024	令和6年度 富士市立広見小学校北校舎便所改修工事	14,080
2024	令和6年度 富士市立広見小学校北校舎便所改修給排水衛生設備修繕	6,930
2023	令和5年度 富士市立広見小学校北校舎便所改修給排水衛生設備修繕	20,900
2022	令和4年度 富士市立広見小学校北校舎外壁改修工事	55,891
2022	令和4年度 富士市立広見小学校北・南校舎便所改修主体工事	28,380
2022	令和4年度 富士市立広見小学校北・南校舎便所改修電気設備工事	5,553
2022	令和4年度 富士市立広見小学校北・南校舎便所改修給排水衛生設備工事	21,703
2020	富士市立広見小学校屋内運動場リニューアル工事に伴う内部・附属トイレ修繕	16,170

■ 施設基本情報			
施設名称	富士市立富士見台小学校		
施設愛称			
施設住所	富士市富士見台1丁目12番地		
施設用途	小学校	地区	富士見台
専有面積	7,512.77㎡	敷地面積	31,667.00㎡
施設主管課	富士市教育委員会事務局 教育総務課	用途地域	第一種中高層住居専用地域
建物主管課	富士市教育委員会事務局 教育総務課	建ぺい率	50
運営方法	直営	容積率	150
運営管理者		主施設名	
建物総棟数	5	総床面積	7,718.08㎡



学校教育法（昭和22年法律第26号）第2条第1項の規定に基づき設置

■ 施設構成棟（主要棟のみ）							
棟名称	建築面積(㎡)	延床面積(㎡)	構造	地上	地下	竣工年	備考
管理・普通教室棟	1,206.00㎡	3,085.86㎡	鉄筋コンクリート造	3	0	1977	
特別教室棟	631.10㎡	1,454.02㎡	鉄筋コンクリート造	3	0	1977	
給食棟	266.43㎡	266.43㎡	鉄骨造	1	0	1977	
屋内運動場	1,024.66㎡	1,133.07㎡	鉄筋コンクリート+鉄骨造	1	0	1978	
特別・普通教室棟	914.06㎡	1,448.69㎡	鉄筋コンクリート造	2	0	1986	

■ 併設施設概要				
施設名	用途	専有面積(㎡)	主管課	備考
(新) 富士見台児童クラブ	子育て支援施設	191.19㎡	こども未来部 こども未来課	2020年から
専有面積計		191.19㎡		

■ 施設利用状況					
	2020	2021	2022	2023	2024
定員等(人)	821	436	436	436	401
利用者数(人)	331	315	295	277	258
利用率(%)	40%	72%	68%	64%	64%
稼働率(%)	-	-	-	-	-

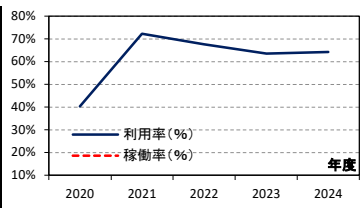


図1. 施設利用率・稼働率の推移

【利用率・稼働率算定方法】
 定員等 普通教室数×35人+特別教室数×8人
 利用者数 児童数

■ 備考
 2020年に児童クラブ併設
 2023年度より支出集計方法変更。
 (学校給食関連、学校O A化推進関連、就学支援関連、特別支援教育関連等のコストを追加)

■ 今後20年間の想定更新費用	
更新費(百万円)	年度
300	2026
200	2027
100	2028
0	2029
	2030
	2031
	2032
	2033
	2034
	2035
	2036
	2037
	2038
	2039
	2040
	2041
	2042
	2043
	2044
	2045

図2. 今後20年間の想定更新費用

■ 支出 (千円)						
		2020	2021	2022	2023	2024
トータルコスト	維持管理コスト					
	人件費	961	924	974	1,011	1,213
	委託費	932	870	1,044	921	931
	光熱水費	1,976	3,636	4,725	4,519	5,738
	修繕費	12,502	4,833	1,465	1,740	9,748
	工事費	11,899	6,385	10,875	8,520	12,519
	借地料	-	-	-	-	-
	その他	229	713	109	177	752
	小計①	28,499	17,361	19,192	16,888	30,901
	指定管理料②	-	-	-	-	-
コスト	人件費	6,249	6,329	6,189	32,793	34,892
	その他	11,194	9,434	9,842	58,041	55,141
	小計③	17,443	15,763	16,031	90,834	90,033
合計①+②+③	45,942	33,124	35,223	107,722	120,934	

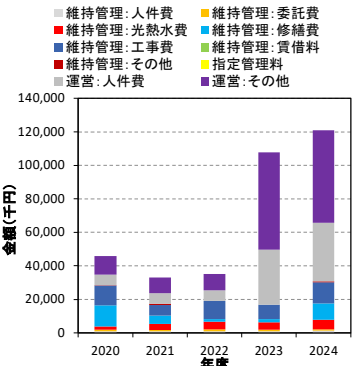


図3. 各種コストの推移

■ 収入 (千円)					
	2020	2021	2022	2023	2024
国・県支出金	5,386	1,577	1,719	1,427	2,448
地方債	12,855	-	-	-	4,300
その他	2,112	377	572	26,315	27,605
総計	20,353	1,954	2,291	27,742	34,353

■ 専有面積当たりの建物維持管理コスト (円/㎡)					
	2020	2021	2022	2023	2024
光熱水費/㎡	263	484	629	602	764
その他/㎡	3,530	1,827	1,926	1,646	3,349
維持管理コスト/㎡	3,793	2,311	2,555	2,248	4,113

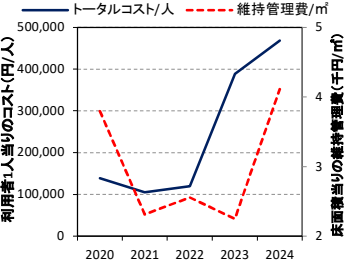
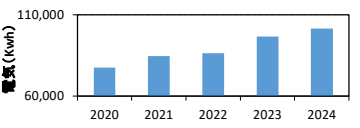


図4. 単当たりコスト・維持管理費の推移

■ 利用者一人当たりのコスト (円/人)					
	2020	2021	2022	2023	2024
トータルコスト/人	138,798	105,156	119,400	388,888	468,736



■ 光熱水使用量 (上段：量、下段：床面積当たりの量)					
	2020	2021	2022	2023	2024
電気 (Kwh)	77,367	84,575	86,379	96,653	101,554
都市ガス (m)	10.3	11.3	11.5	12.9	13.5
LPガス (m)	6,405	6,700	6,807	6,158	6,213
上水道 (m)	5,897	9,184	9,636	9,051	9,440

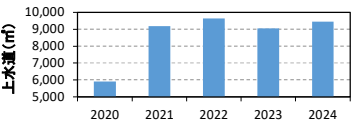
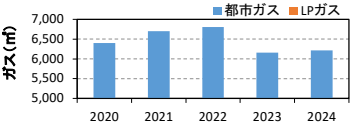


図5. 光熱水使用量の推移

■ 主な工事履歴 (500万円以上) (千円)		
年度	工事件名	請負金額
2020	富士市立富士見台小学校南校舎屋上修繕	9,724
2019	富士市立富士見台小学校プール修繕	6,372
2019	平成31年度 富士市立富士見台小学校屋内運動場リニューアル工事	44,638
2011	給食棟耐震補強主体工事	5,555
2011	給食棟耐震補強電気設備工事	5,555
2010	校舎棟屋上防水工事	24,549
2007	1-2号棟耐震補強電気設備工事	7,109
2007	1-2号棟耐震補強主体工事	39,375

■ 施設基本情報			
施設名称	富士市立天間小学校		
施設愛称			
施設住所	富士市天間50番地		
施設用途	地区	天間	
専有面積	6,623.95㎡	敷地面積	25,354.80㎡
施設主管課	富士市教育委員会事務局 教育総務課		
建物主管課	富士市教育委員会事務局 教育総務課		
運営方法	直営	容積率	200
運営管理者			
建物総棟数	5	総床面積	6,634.44㎡



■ 施設設置根拠
学校教育法（昭和22年法律第26号）第2条第1項の規定に基づき設置

■ 施設構成棟（主要棟のみ）							
棟名称	建築面積(㎡)	延床面積(㎡)	構造	地上	地下	竣工年	備考
管理・特別・普通教室棟	1,234.54㎡	3,222.76㎡	鉄筋コンクリート造	3	0	1979	
給食棟	266.50㎡	266.50㎡	鉄骨造	1	0	1979	
普通教室棟	441.89㎡	1,355.42㎡	鉄筋コンクリート造	3	0	1979	
渡り廊下棟（1～3F連絡通路）	188.45㎡	380.72㎡	鉄筋コンクリート造	3	0	1979	
屋内運動場	1,115.53㎡	1,115.53㎡	鉄骨造	1	0	1982	

■ 併設施設概要				
施設名	用途	専有面積(㎡)	主管課	備考
専有面積計				

■ 施設利用状況					
	2020	2021	2022	2023	2024
定員等（人）	541	436	436	436	436
利用者数（人）	315	319	315	311	309
利用率（%）	58%	73%	72%	71%	71%
稼働率（%）	-	-	-	-	-

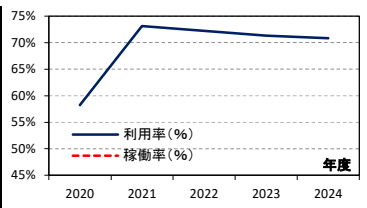


図1. 施設利用率・稼働率の推移

【利用率・稼働率算定方法】
定員等 普通教室数×35人+特別教室数×8人
利用者数 児童数

■ 備考
2023年度より支出集計方法変更。

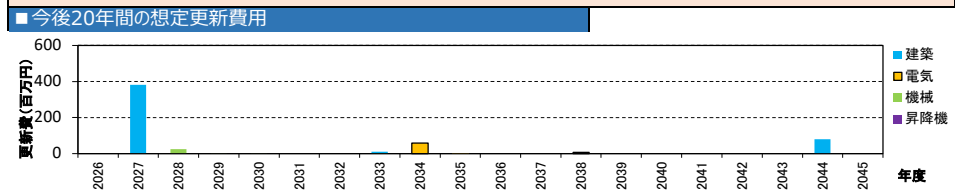


図2. 今後20年間の想定更新費用

■ 支出（千円）						
	2020	2021	2022	2023	2024	
トータルコスト	人件費	848	815	858	891	1,069
	委託費	2,066	1,574	2,443	2,129	2,349
	光熱水費	2,520	3,206	4,166	3,984	5,059
	修繕費	371	436	10,931	2,600	9,264
	工事費	15,164	4,312	59,806	4,423	19,872
	借地料	-	-	-	-	-
	その他	871	507	549	536	559
	小計①	21,840	10,850	78,753	14,563	38,172
	指定管理料②	-	-	-	-	-
	小計②	-	-	-	-	-
コスト	人件費	5,510	5,580	5,457	28,914	30,764
	その他	9,870	8,318	8,678	51,174	48,617
	小計③	15,380	13,898	14,135	80,088	79,381
合計①+②+③	37,220	24,748	92,888	94,651	117,553	

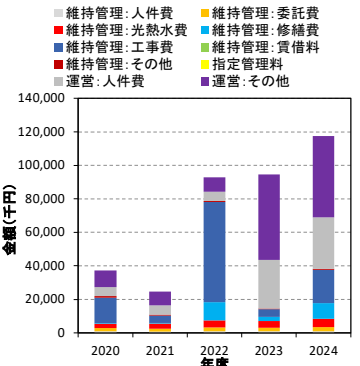


図3. 各種コストの推移

■ 収入（千円）					
	2020	2021	2022	2023	2024
国・県支出金	5,362	1,391	11,288	1,258	2,408
地方債	5,154	-	44,500	-	19,800
その他	1,862	332	505	23,202	24,338
総計	12,378	1,723	56,293	24,460	46,546

■ 専有面積当たりの建物維持管理コスト（円/㎡）					
	2020	2021	2022	2023	2024
光熱水費/㎡	380	484	629	601	764
その他/㎡	2,917	1,154	11,260	1,597	4,999
維持管理コスト/㎡	3,297	1,638	11,889	2,199	5,763

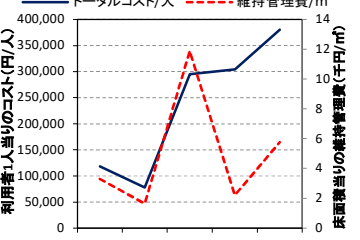
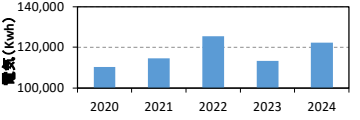


図4. 単位当りのコスト・維持管理費の推移

■ 利用者一人当たりのコスト（円/人）					
	2020	2021	2022	2023	2024
トータルコスト/人	118,159	77,580	294,883	304,344	380,430



■ 光熱水使用量（上段：量、下段：床面積当たりの量）					
	2020	2021	2022	2023	2024
電気 (Kwh)	110,282	114,585	125,540	113,408	122,291
都市ガス (m)	16.6	17.3	19.0	17.1	18.5
LPガス (m)	2,701	2,733	2,690	2,506	2,582
上水道 (m)	7,349	6,115	7,856	6,317	5,626

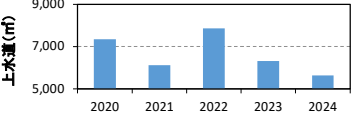
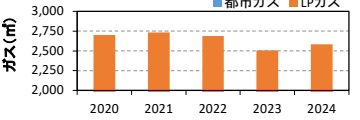


図5. 光熱水使用量の推移

■ 主な工事履歴（500万円以上）（千円）		
年度	工事件名	請負金額
2024	富士市立天間小学校南校舎・渡り廊下屋上防水工事	11,539
2022	富士市立天間小学校北校舎屋上防水及び外壁改修工事	54,065
2018	富士市立天間小学校屋内運動場リニューアル工事	45,187
2018	富士市立天間小学校屋内運動場リニューアル電気設備工事	6,923
2011	給食棟耐震補強主体工事	28,140
2009	1-1-1-2号棟耐震補強主体工事	133,980
2009	1-1-1-2号棟耐震補強電気設備工事	11,834
2008	5-1-5-2号棟耐震補強主体工事	62,790

■ 施設基本情報				
施設名称	富士市立富士中央小学校			
施設愛称				
施設住所	富士市米之宮町295番地			
施設用途	小学校	地区	富士北	
専有面積	7,658.06㎡	敷地面積	25,210.41㎡	
施設主管課	富士市教育委員会事務局 教育総務課	用途地域	第二種中高層住居専用地域	
建物主管課	富士市教育委員会事務局 教育総務課	建ぺい率	60	
運営方法	直営	容積率	200	
運営管理者		主施設名		
建物総棟数	4	総床面積	7,658.06㎡	



学校教育法（昭和22年法律第26号）第2条第1項の規定に基づき設置

■ 施設構成棟（主要棟のみ）							
棟名称	建築面積(㎡)	延床面積(㎡)	構造	地上	地下	竣工年	備考
管理・特別教室・昇降口棟	1,695.67㎡	2,866.68㎡	鉄筋コンクリート造	2	0	1993	
普通・特別教室棟	1,026.18㎡	2,845.18㎡	鉄筋コンクリート造	3	0	1993	
給食棟	297.86㎡	286.36㎡	鉄骨造	1	0	1993	
屋内運動場	1,413.82㎡	1,359.43㎡	鉄骨造	1	0	1994	

■ 併設施設概要				
施設名	用途	専有面積(㎡)	主管課	備考
専有面積計				

■ 施設利用状況					
	2020	2021	2022	2023	2024
定員等(人)	673	673	683	673	646
利用者数(人)	547	546	559	560	552
利用率(%)	81%	81%	82%	83%	85%
稼働率(%)	-	-	-	-	-

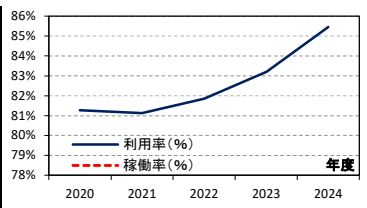


図1. 施設利用率・稼働率の推移

【利用率・稼働率算定方法】
定員等 普通教室数×35人+特別教室数×8人
利用者数 児童数

■ 備考
2023年度より支出集計方法変更。

■ 今後20年間の想定更新費用	
更新費(百万円)	年度
600	2026
400	2027
200	2028
0	2029
0	2030
0	2031
0	2032
0	2033
0	2034
0	2035
0	2036
0	2037
0	2038
0	2039
0	2040
0	2041
0	2042
0	2043
0	2044
0	2045

図2. 今後20年間の想定更新費用

■ 支出 (千円)						
		2020	2021	2022	2023	2024
トータルコスト	維持管理コスト	980	942	992	1,030	1,236
	委託費	1,748	1,008	1,195	937	1,441
	光熱水費	2,612	3,707	4,816	4,606	5,849
	修繕費	3,972	1,461	1,084	24,140	3,795
	工事費	22,072	9,352	4,079	88,202	7,878
	借地料	-	-	-	-	-
	その他	713	255	145	654	762
	小計①	32,097	16,725	12,311	119,569	20,961
	指定管理料②	-	-	-	-	-
	運営コスト	6,370	6,451	6,309	33,427	35,567
人件費	11,411	9,616	10,033	59,163	56,207	
その他	17,781	16,067	16,342	92,590	91,774	
小計③	49,878	32,792	28,653	212,159	112,735	
合計①+②+③						

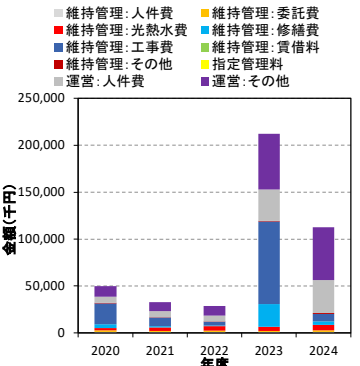


図3. 各種コストの推移

■ 収入 (千円)					
	2020	2021	2022	2023	2024
国・県支出金	6,607	1,608	1,752	21,044	2,454
地方債	6,362	-	-	71,200	4,300
その他	2,153	384	583	26,825	28,138
総計	15,122	1,992	2,335	119,069	34,892

■ 専有面積当たりの建物維持管理コスト (円/㎡)					
	2020	2021	2022	2023	2024
光熱水費/㎡	341	484	629	601	764
その他/㎡	3,850	1,700	979	15,012	1,973
維持管理コスト/㎡	4,191	2,184	1,608	15,613	2,737

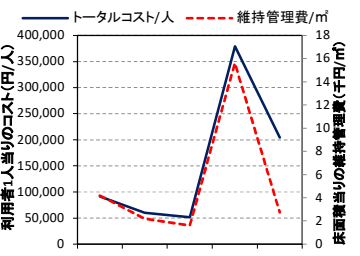
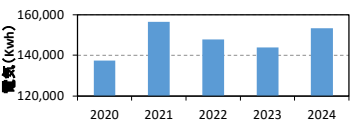


図4. 単位当りのコスト・維持管理費の推移

■ 利用者一人当たりのコスト (円/人)					
	2020	2021	2022	2023	2024
トータルコスト/人	91,185	60,059	51,258	378,855	204,230



■ 光熱水使用量 (上段：量、下段：床面積当たりの量)					
	2020	2021	2022	2023	2024
電気 (Kwh)	137,519	156,563	147,818	143,905	153,316
都市ガス (m)	6,665	7,294	7,800	6,787	5,950
LPガス (m)	0.9	1.0	1.0	0.9	0.8
上水道 (m)	6,341	7,443	8,168	7,834	7,560
	0.8	1.0	1.1	1.0	1.0

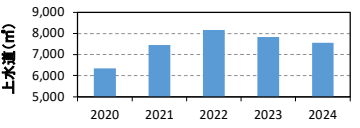
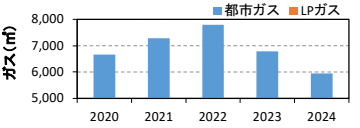


図5. 光熱水使用量の推移

■ 主な工事履歴 (500万円以上) (千円)		
年度	工事件名	請負金額
2023	令和5年度 富士市立富士中央小学校屋内運動場リニューアル電気設備修繕	11,209
2023	富士市立富士中央小学校屋内運動場リニューアル工事	80,597
2023	令和5年度 富士市立富士中央小学校屋内運動場リニューアル給排水衛生設備修繕	7,579
2014	平成26年度 富士市立富士中央小学校屋内運動場天井改修主体工事	19,980
1999	パソコン教室改修工事	5,775
1993	プール新築電気設備工事	6,850
1993	プール新築主体工事	88,168
1993	プール新築給排水衛生設備工事	25,132

■ 施設基本情報				
施設名称	富士市立青葉台小学校			
施設愛称				
施設住所	富士市一色295番地			
施設用途	小学校	地区	青葉台	
専有面積	7,790.58㎡	敷地面積	30,198.74㎡	
施設主管課	富士市教育委員会事務局 教育総務課			
建物主管課	富士市教育委員会事務局 教育総務課			
運営方法	直営	容積率	200	
運営管理者		主施設名		
建物総棟数	5	総床面積	7,804.70㎡	



学校教育法（昭和22年法律第26号）第2条第1項の規定に基づき設置

■ 施設構成棟（主要棟のみ）							
棟名称	建築面積(㎡)	延床面積(㎡)	構造	地上	地下	竣工年	備考
管理・特別教室棟	821.13㎡	1,516.91㎡	鉄筋コンクリート造	2	0	1998	
昇降口棟	289.57㎡	332.14㎡	鉄筋コンクリート造	2	0	1998	
普通・特別教室棟	1,402.39㎡	3,994.50㎡	鉄筋コンクリート造	3	0	1998	
給食棟	292.81㎡	281.48㎡	鉄骨造	1	0	1998	
屋内運動場	1,430.44㎡	1,393.40㎡	鉄骨造	1	0	1998	

■ 併設施設概要				
施設名	用途	専有面積(㎡)	主管課	備考
専有面積計				

■ 施設利用状況					
	2020	2021	2022	2023	2024
定員等(人)	673	638	646	638	646
利用者数(人)	493	500	523	498	513
利用率(%)	73%	78%	81%	78%	79%
稼働率(%)	-	-	-	-	-

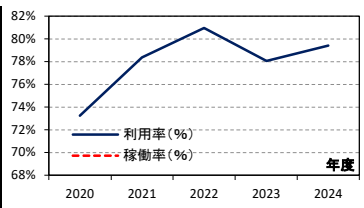


図1. 施設利用率・稼働率の推移

【利用率・稼働率算定方法】
定員等 普通教室数×35人+特別教室数×8人
利用者数 児童数

■ 備考
2023年度より支出集計方法変更。

■ 今後20年間の想定更新費用	
更新費(百万円)	年度
600	2026
400	2027
200	2028
0	2029
0	2030
0	2031
0	2032
0	2033
0	2034
0	2035
0	2036
0	2037
100	2038
0	2039
0	2040
0	2041
0	2042
50	2043
0	2044
0	2045

図2. 今後20年間の想定更新費用

■ 支出 (千円)						
	2020	2021	2022	2023	2024	
トータルコスト	人件費	997	959	1,010	1,048	1,258
	委託費	2,762	1,995	1,600	1,337	1,464
	光熱水費	2,894	3,771	4,900	4,686	5,950
	修繕費	992	5,071	1,366	1,240	3,262
	工事費	17,071	73,563	10,411	5,840	12,628
	借地料	-	-	-	-	-
	その他	1,706	1,674	147	184	367
	小計①	26,422	87,033	19,434	14,335	24,929
	指定管理料②	-	-	-	-	-
	小計②	-	-	-	-	-
コスト	人件費	6,480	6,563	6,418	34,006	36,182
	その他	11,608	9,783	10,206	60,187	57,179
	小計③	18,088	16,346	16,624	94,193	93,361
合計①+②+③	44,510	103,379	36,058	108,528	118,290	

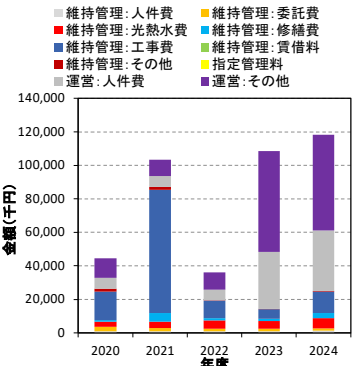


図3. 各種コストの推移

■ 収入 (千円)					
	2020	2021	2022	2023	2024
国・県支出金	6,410	16,832	1,783	1,480	2,459
地方債	6,164	48,600	-	-	4,300
その他	2,190	530	594	27,288	28,625
合計	14,764	65,962	2,377	28,768	35,384

■ 専有面積当たりの建物維持管理コスト (円/㎡)					
	2020	2021	2022	2023	2024
光熱水費/㎡	371	484	629	601	764
その他/㎡	3,020	10,688	1,866	1,239	2,436
維持管理コスト/㎡	3,392	11,172	2,495	1,840	3,200

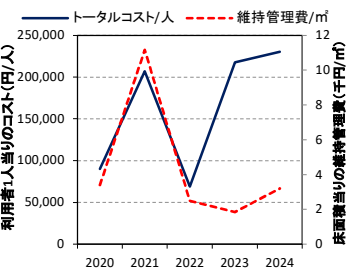


図4. 単位当りのコスト・維持管理費の推移

■ 利用者一人当たりのコスト (円/人)					
	2020	2021	2022	2023	2024
トータルコスト/人	90,284	206,758	68,945	217,928	230,585

■ 光熱水使用量 (上段：量、下段：床面積当たりの量)					
	2020	2021	2022	2023	2024
電気 (Kwh)	164,754	159,185	163,235	145,656	151,339
都市ガス (m)	6,455	7,295	7,472	7,925	8,414
LPガス (m)	0.8	0.9	1.0	1.0	1.1
上水道 (m)	5,432	7,415	6,501	7,467	7,128
	0.7	1.0	0.8	1.0	0.9

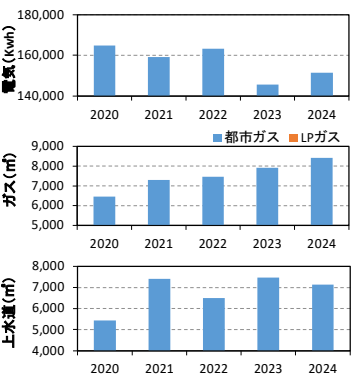


図5. 光熱水使用量の推移

■ 主な工事履歴 (500万円以上) (千円)		
年度	工事件名	請負金額
2021	令和3年度 富士市立青葉台小学校屋内運動場リニューアル工事	53,900
2014	平成26年度富士市立青葉台小学校屋内運動場天井改修主体工事	19,764
1998	プール新築電気設備工事	8,400
1998	プール新築給排水衛生設備工事	25,200
1998	プール新築主体工事	112,350
1997	新築主体工事	1,586,200
1997	新築空調設備工事	28,325
1997	新築給排水衛生設備工事	127,720

■ 施設基本情報			
施設名称	富士市立富士川第一小学校		
施設愛称			
施設住所	富士市岩淵107番地		
施設用途	小学校	地区	富士川
専有面積	6,749.55㎡	敷地面積	12,282.00㎡
施設主管課	富士市教育委員会事務局 教育総務課	用途地域	第二種中高層住居専用地域
建物主管課	富士市教育委員会事務局 教育総務課	建ぺい率	60
運営方法	直営	容積率	150
運営管理者		主施設名	
建物総棟数	4	総床面積	7,065.55㎡



■ 施設設置根拠
学校教育法（昭和22年法律第26号）第2条第1項の規定に基づき設置

■ 施設構成棟（主要棟のみ）							
棟名称	建築面積(㎡)	延床面積(㎡)	構造	地上	地下	竣工年	備考
管理・特別・普通教室棟	1,238.21㎡	4,780.30㎡	鉄筋コンクリート+鉄骨造	4	0	1964	
特別教室棟	168.75㎡	611.41㎡	鉄筋コンクリート造	4	0	1968	
昇降口棟	121.04㎡	121.04㎡	鉄骨造	1	0	2006	
屋内運動場	1,387.92㎡	1,275.61㎡	鉄骨造	1	0	2014	

■ 併設施設概要				
施設名	用途	専有面積(㎡)	主管課	備考
富士市立富士川第一幼稚園	幼稚園	280.00㎡	こども未来部 保育幼稚園課	
専有面積計		280.00㎡		

■ 施設利用状況					
	2020	2021	2022	2023	2024
定員等（人）	576	436	436	436	436
利用者数（人）	373	356	350	345	327
利用率（%）	65%	82%	80%	79%	75%
稼働率（%）	-	-	-	-	-

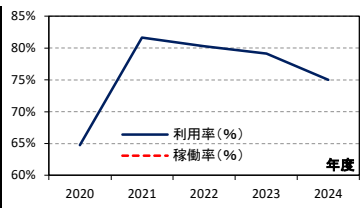


図1. 施設利用率・稼働率の推移

【利用率・稼働率算定方法】
定員等 普通教室数×35人+特別教室数×8人
利用者数 児童数

■ 備考
2023年度より支出集計方法変更。

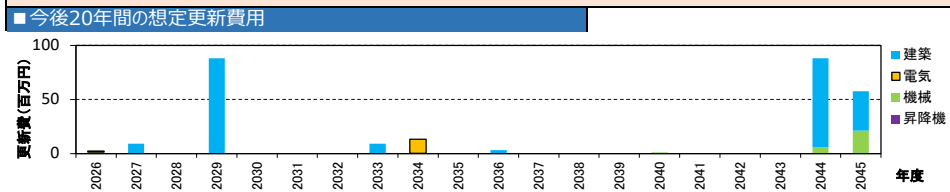


図2. 今後20年間の想定更新費用

■ 支出（千円）						
	2020	2021	2022	2023	2024	
トータルコスト	人件費	864	830	875	908	1,090
	委託費	1,123	1,602	1,338	1,153	1,933
	光熱水費	3,195	3,267	4,245	4,060	5,155
	修繕費	12,075	1,731	831	4,768	3,300
	工事費	13,979	5,967	3,319	8,873	6,057
	借地料	-	-	-	-	-
	その他	823	800	660	826	322
	小計①	32,059	14,197	11,268	20,588	17,857
	指定管理料②	-	-	-	-	-
	小計③	15,671	14,161	14,402	81,607	80,885
総計①+②+③	47,730	28,358	25,670	102,195	98,742	

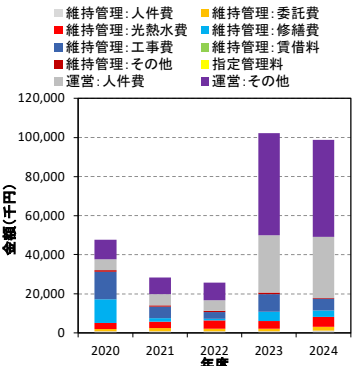


図3. 各種コストの推移

■ 収入（千円）					
	2020	2021	2022	2023	2024
国・県支出金	5,418	1,417	1,544	3,195	298
地方債	13,606	-	-	3,800	-
その他	1,897	339	514	23,642	24,800
総計	20,921	1,756	2,058	30,637	25,098

■ 専有面積当たりの建物維持管理コスト（円/㎡）					
	2020	2021	2022	2023	2024
光熱水費/㎡	473	484	629	602	764
その他/㎡	4,276	1,619	1,041	2,449	1,882
維持管理コスト/㎡	4,750	2,103	1,669	3,050	2,646

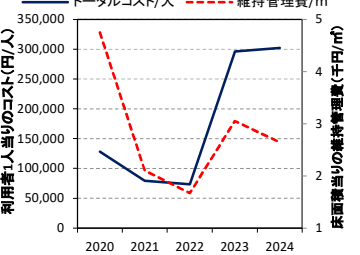
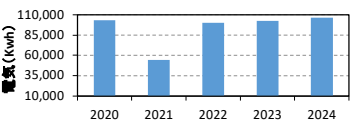


図4. 単位当りのコスト・維持管理費の推移

■ 利用者一人当たりのコスト（円/人）					
	2020	2021	2022	2023	2024
トータルコスト/人	127,962	79,657	73,343	296,217	301,963



■ 光熱水使用量（上段：量、下段：床面積当たりの量）					
	2020	2021	2022	2023	2024
電気 (Kwh)	103,353	54,305	100,145	102,462	106,409
都市ガス (m)	15.3	8.0	14.8	15.2	15.8
LPガス (m)	7	1	4	4	6
上水道 (m)	3,135	2,218	3,454	3,261	4,401

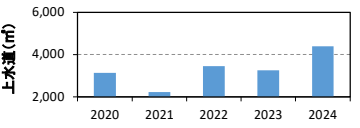
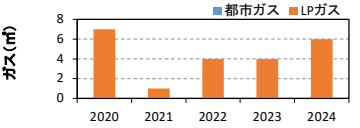


図5. 光熱水使用量の推移

■ 主な工事履歴（500万円以上）（千円）		
年度	工事件名	請負金額
2020	富士市立富士川第一小学校プール槽修繕	10,120
2015	富士市立富士川第一小学校屋内運動場解体工事	17,960
2014	平成26年度富士市立富士川第一小学校屋内運動場改築主体工事	354,240
2014	平成26年度富士市立富士川第一小学校屋内運動場改築電気設備工事	43,178
2014	平成26年度富士市立富士川第一小学校屋内運動場改築給排水衛生設備工事	14,256
2014	富士市立富士川第一小学校受水槽移設工事	15,746
2013	富士市立富士川第一小学校屋内運動場改築実施設計業務委託	16,064
2006	耐震補強・大規模改造建築工事	535,500

