

10.市民交流施設

施設名	ページ
富士市国際交流ラウンジ（富士市交流センター）	124
富士市交流センター	125
富士市富士川ふれあいホール	126

※ カッコ内は併設する主たる施設名



富士市交流センター（富士市交流プラザ）（平成20年）

■施設基本情報			
施設名称	富士市国際交流ラウンジ		
施設愛称	FILS		
施設住所	富士市富士町20番1号		
施設用途	市民交流施設	地区	富士駅北
専有面積	153.02㎡	敷地面積	9,278.38㎡
施設主管課	市民部 市民活躍・男女共同参画課	用途地域	商業地域
建物主管課	市民部 市民活躍・男女共同参画課	建ぺい率	80
運営方法	直営	容積率	400
運営管理者		主施設名	
建物総棟数	1	総床面積	5,884.75㎡



■施設設置根拠

富士市交流プラザ条例第20条に基づき、市内に在住する外国人との共生社会の実現を図るため、富士市国際交流ラウンジ（以下「国際交流ラウンジ」という。）を設置。

■施設構成棟（主要棟のみ）							
棟名称	建築面積(㎡)	延床面積(㎡)	構造	地上	地下	竣工年	備考
交流プラザ棟	3,027.77㎡	5,721.50㎡	鉄骨鉄筋コンクリート構造/鉄筋コンクリート構造	3	0	2007	

■併設施設概要				
施設名	用途	専有面積(㎡)	主管課	備考
富士市交流センター	市民交流施設	4,472.71㎡	市民部 市民活躍・男女共同参画課	
富士市立西図書館	図書館	1,259.02㎡	富士市教育委員会事務局 中央図書館	
専有面積計		5,731.73㎡		

■施設利用状況					
	2019	2020	2021	2022	2023
定員等（人）	-	-	-	-	-
利用者数（人）	6,533	3,514	4,370	5,779	6,567
利用率（％）	-	-	-	-	-
稼働率（％）	-	-	-	-	-

【利用率・稼働率算定方法】

■備考

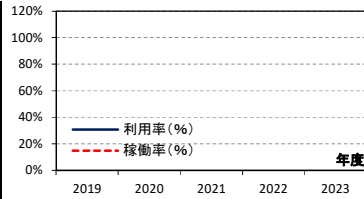


図1. 施設利用率・稼働率の推移

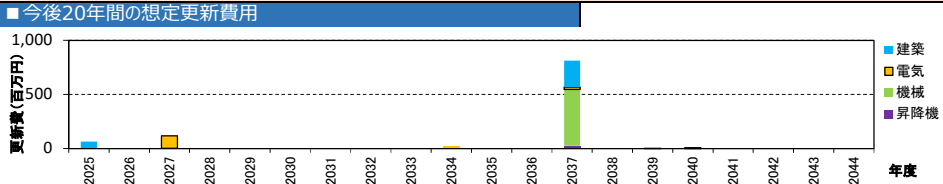


図2. 今後20年間の想定更新費用

■支出（千円）							
		2019	2020	2021	2022	2023	
トータルコスト	維持管理コスト	人件費	-	-	-	-	-
		委託費	-	-	-	-	-
		光熱水費	294	280	338	453	446
		修繕費	-	-	-	-	-
		工事費	-	-	-	-	-
		借地料	-	-	-	-	-
		その他	-	-	-	-	-
		小計①	294	280	338	453	446
	指定管理料②	-	-	-	-	-	
	コスト運営	人件費	8,251	9,184	15,315	12,456	-
		その他	4,684	809	959	1,074	1,089
		小計③	12,935	9,993	16,275	13,530	1,089
総計①+②+③		13,230	10,273	16,613	13,983	1,535	

■収入（千円）					
	2019	2020	2021	2022	2023
国・県支出金	5,165	1,764	1,747	1,735	-
地方債	-	-	-	-	-
その他	-	-	-	-	-
総計	5,165	1,764	1,747	1,735	-

■専有面積当たりの建物維持管理コスト（円/㎡）					
	2019	2020	2021	2022	2023
光熱水費/㎡	1,924	1,829	2,210	2,961	2,915
その他/㎡	-	-	-	-	-
維持管理コスト/㎡	1,924	1,829	2,210	2,961	2,915

■利用者一人当たりのコスト（円/人）					
	2019	2020	2021	2022	2023
トータルコスト/人	2,025	2,923	3,802	2,420	234

■光熱水使用量（上段：量、下段：床面積当たりの量）					
	2019	2020	2021	2022	2023
電気（Kwh）	16,323	18,008	19,362	17,560	16,481
都市ガス（㎡）	106.7	117.7	126.5	114.8	107.7
LPガス（㎡）	-	-	-	-	-
上水道（㎡）	5	4	5	5	7
	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0

■主な工事履歴（500万円以上）（千円）		
年度	工事件名	請負金額
2003	国際交流ラウンジ改修工事	5,670

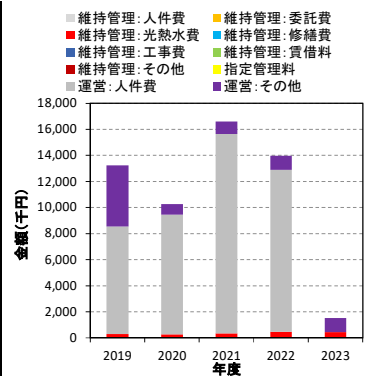


図3. 各種コストの推移

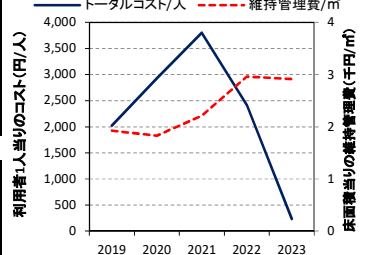


図4. 単位当りのコスト・維持管理費の推移

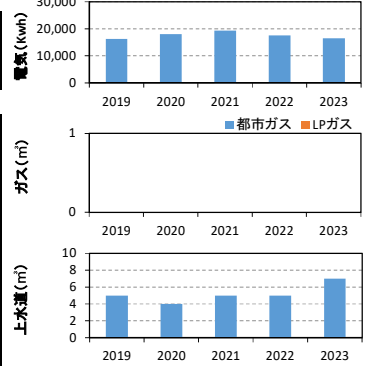


図5. 光熱水使用量の推移

■施設基本情報				
施設名称	富士市交流センター			
施設愛称				
施設住所	富士市富士町20番1号			
施設用途	市民交流施設	地区	富士駅北	
専有面積	4,472.71㎡	敷地面積	9,278.38㎡	
施設主管課	市民部 市民活躍・男女共同参画課	用途地域	商業地域	
建物主管課	市民部 市民活躍・男女共同参画課	建ぺい率	80	
運営方法	指定管理	容積率	400	
運営管理者	公益財団法人富士市振興公社	主施設名		
建物総棟数	1	総床面積	5,884.75㎡	



■施設設置根拠

富士市交流センターは、富士市交流プラザ（国際交流ラウンジ、西図書館、平垣公園、交流プラザ駐車場）の一施設であり、富士市交流プラザ条例第5条に基づき、市民にコミュニティ活動、文化活動等の場を提供し、市民の交流を促進するとともに、地域の振興に資することを目的とした施設。

■施設構成棟（主要棟のみ）

棟名称	建築面積(㎡)	延床面積(㎡)	構造	地上	地下	竣工年	備考
交流プラザ棟	3,027.77㎡	5,721.50㎡	鉄骨鉄筋コンクリート構造	3	0	2007	

■併設施設概要

施設名	用途	専有面積(㎡)	主管課	備考
富士市立西図書館	図書館	1,259.02㎡	富士市教育委員会事務局 中央図書館	
富士市国際交流ラウンジ	市民交流施設	153.02㎡	市民部 市民活躍・男女共同参画課	
専有面積計		1,412.04㎡		

■施設利用状況

	2019	2020	2021	2022	2023
定員等（人）	-	-	-	-	-
利用者数（人）	90,198	28,713	57,363	57,350	84,749
利用率（%）	80%	39%	54%	60%	63%
稼働率（%）	56%	23%	33%	37%	40%

【利用率・稼働率算定方法】

利用率：利用日数 / 利用可能日数

稼働率：利用回数 / 利用可能回数

■備考

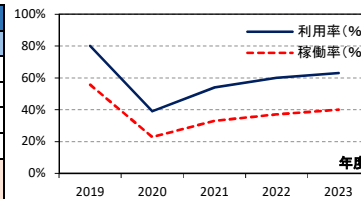


図1. 施設利用率・稼働率の推移

■今後20年間の想定更新費用

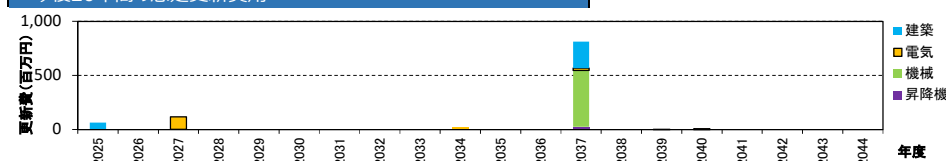


図2. 今後20年間の想定更新費用

■支出（千円）						
	2019	2020	2021	2022	2023	
トータルコスト	人件費	4,831	5,306	5,942	3,993	5,552
	委託費	-	-	-	6,693	-
	光熱水費	-	-	-	-	-
	修繕費	14,727	2,325	666	6,753	2,508
	工事費	-	-	-	-	23,188
	借地料	-	-	-	-	-
	その他	-	-	120	-	90
	小計①	19,558	7,631	6,727	17,439	31,338
	指定管理料②	60,547	60,967	59,696	56,612	56,612
	小計③	-	-	-	-	-
合計①+②+③	80,105	68,598	66,423	74,051	87,950	

■収入（千円）

	2019	2020	2021	2022	2023
国・県支出金	-	-	-	-	-
地方債	-	-	-	-	-
その他	-	-	-	-	-
総計	-	-	-	-	-

■専有面積当たりの建物維持管理コスト（円/㎡）

	2019	2020	2021	2022	2023
光熱水費/㎡	-	-	-	-	-
その他/㎡	4,373	1,706	1,504	3,899	7,006
維持管理コスト/㎡	4,373	1,706	1,504	3,899	7,006

■利用者一人当たりのコスト（円/人）

	2019	2020	2021	2022	2023
トータルコスト/人	888	2,389	1,158	1,291	1,038

■光熱水使用量（上段：量、下段：床面積当たりの量）

	2019	2020	2021	2022	2023
電気（Kwh）	451,608	309,709	517,724	563,087	589,860
都市ガス（㎡）	101.0	69.2	115.8	125.9	131.9
LPガス（㎡）	-	-	-	-	-
上水道（㎡）	2,948	1,944	2,285	2,594	2,869
	0.7	0.4	0.5	0.6	0.6

■主な工事履歴（500万円以上）（千円）

年度	工事件名	請負金額
2023	富士市交流プラザ多目的ホール特定天井改修工事	23,188
2007	(仮称)富士交流プラザ新築主体工事	1,365,000
2007	(仮称)富士交流プラザ新築電気設備工事	238,140
2007	(仮称)富士交流プラザ新築空調設備工事	430,500
2007	(仮称)富士交流プラザ新築給排水衛生設備工事	62,475
2007	(仮称)富士交流プラザ新築舞台設備工事	253,050
2005	(仮称)富士交流プラザ建設事業実施設計業務委託	19,635

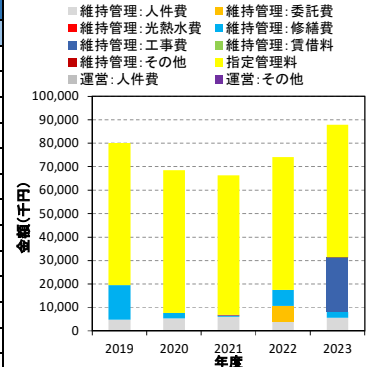


図3. 各種コストの推移

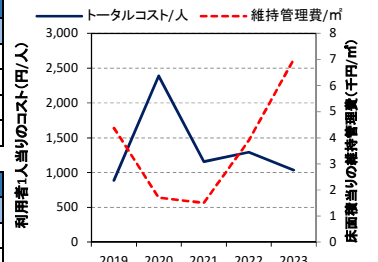


図4. 単位当たりのコスト・維持管理費の推移

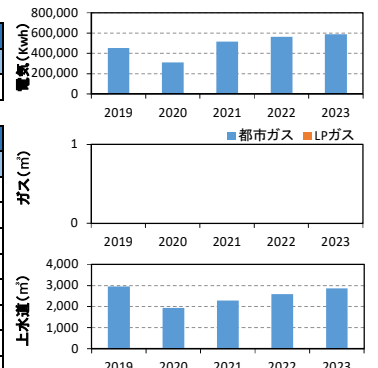


図5. 光熱水使用量の推移

