

8.その他教育施設

施設名	ページ
少年自然の家	86
丸火青少年の家	87
青少年相談センター	88
教育研修センター	89
特別支援教育センター	90
青少年教育センター	91



少年自然の家（昭和49年）

■施設基本情報				
施設名称	富士市立少年自然の家			
施設愛称				
施設住所	富士市大淵10847番地の1			
施設用途	その他教育施設	地区	大淵	
専有面積	3,769.35㎡	敷地面積	1,500.82㎡	
施設主管課	富士市教育委員会事務局 社会教育課	用途地域	指定なし	
建物主管課	富士市教育委員会事務局 社会教育課	建ぺい率	60	
運営方法	指定管理	容積率	200	
運営管理者	NPO法人ホールアース自然学校	主施設名		
建物総棟数	4	総床面積	4,906.03㎡	



■施設設置根拠
自然の中での野外活動及び集団宿泊生活を通じ、心身ともに健全な少年の育成を図るため、地方教育行政の組織及び運営に関する法律第30条の規定に基づき設置。

■施設構成棟（主要棟のみ）						
棟名称	建築面積(㎡)	延床面積(㎡)	構造	地上	地下	竣工年
管理・宿泊棟	679.20㎡	1,765.76㎡	鉄筋コンクリート造	3	0	1974
研修棟	325.31㎡	305.98㎡	鉄筋コンクリート造	1	0	1974
屋内運動場	877.97㎡	916.44㎡	鉄筋コンクリート+鉄骨造	2	0	1982
食堂棟	620.68㎡	595.06㎡	鉄筋コンクリート+鉄骨造	1	0	1990

■併設施設概要				
施設名	用途	専有面積(㎡)	主管課	備考

■施設利用状況					
	2019	2020	2021	2022	2023
定員等（人）	-	-	-	-	-
利用者数（人）	20,956	6,207	9,280	13,436	17,995
利用率（％）	63%	47%	46%	63%	73%
稼働率（％）	-	-	-	-	-

【利用率・稼働率算定方法】
利用率：利用日数 / 開館日数

■備考				

■今後20年間の想定更新費用				
----------------	--	--	--	--

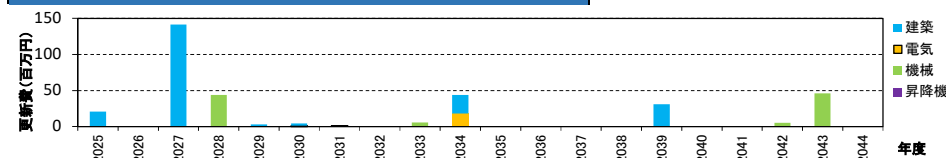


図2. 今後20年間の想定更新費用

■支出（千円）						
	2019	2020	2021	2022	2023	
トータルコスト	人件費	2,433	3,553	3,242	3,495	3,534
	委託費	-	-	-	-	-
	光熱水費	-	-	-	-	-
	修繕費	5,102	5,974	1,910	2,670	1,062
	工事費	1,782	880	-	-	-
	借地料	-	-	-	-	-
	その他	42	384	44	321	22
	小計①	9,359	10,790	5,196	6,486	4,618
	指定管理料②	44,092	44,561	45,508	45,949	45,270
	人件費	1,622	2,368	2,161	2,330	2,356
コスト運営	その他	-	-	-	-	-
	小計③	1,622	2,368	2,161	2,330	2,356
総計①+②+③	55,073	57,720	52,865	54,765	52,244	

■収入（千円）						
	2019	2020	2021	2022	2023	
国・県支出金	-	-	-	-	-	-
地方債	-	-	-	-	-	-
その他	-	-	-	-	-	-
総計	-	-	-	-	-	-

■専有面積当たりの建物維持管理コスト（円/㎡）						
	2019	2020	2021	2022	2023	
光熱水費/㎡	-	-	-	-	-	-
その他/㎡	2,483	2,863	1,378	1,721	1,225	
維持管理コスト/㎡	2,483	2,863	1,378	1,721	1,225	

■利用者一人当たりのコスト（円/人）						
	2019	2020	2021	2022	2023	
トータルコスト/人	2,628	9,299	5,697	4,076	2,903	

■光熱水使用量（上段：量、下段：床面積当たりの量）						
	2019	2020	2021	2022	2023	
電気（Kwh）	114,319	99,527	102,914	112,465	124,021	
	30.3	26.4	27.3	29.8	32.9	
都市ガス（㎡）	-	-	-	-	-	
LPガス（㎡）	4,549	976	1,657	3,639	4,176	
	1.2	0.3	0.4	1.0	1.1	
上水道（㎡）	3,300	852	1,003	1,880	2,681	
	0.9	0.2	0.3	0.5	0.7	

■主な工事履歴（500万円以上）（千円）		
年度	工事件名	請負金額
2016	富士市立少年自然の家本館東棟屋上防水工事	5,543
2014	富士市立少年自然の家内・外壁防水工事	29,570
2012	平成24年度 富士市立少年自然の家丸火体育館耐震補強主体工事	76,650
2012	平成24年度 富士市立少年自然の家丸火体育館耐震補強電気設備工事	9,398
2012	富士市立少年自然の家ボイラー取替工事	13,125
2007	宿泊・管理棟耐震補強電気設備工事	9,962
2007	宿泊・管理棟耐震補強空調設備工事	5,460
2007	宿泊・管理棟耐震補強主体工事	100,800

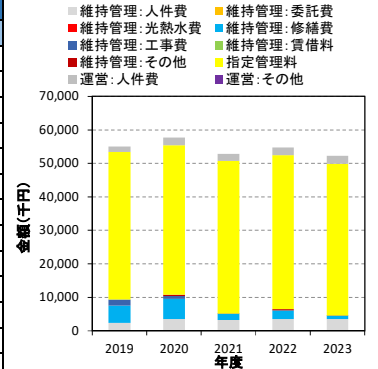


図3. 各種コストの推移

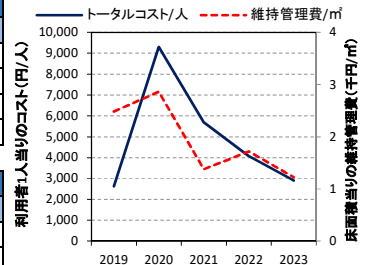


図4. 単位当たりのコスト・維持管理費の推移

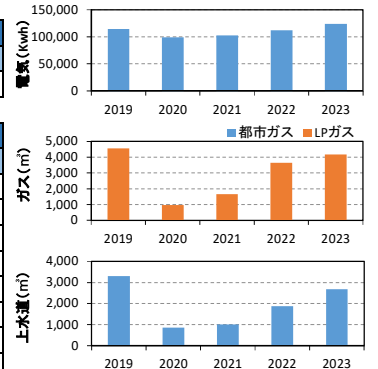


図5. 光熱水使用量の推移

■施設基本情報				
施設名称	富士市立丸火青少年の家			
施設愛称				
施設住所	富士市大淵10847番地の1			
施設用途	その他教育施設	地区	大淵	
専有面積	433.81㎡	敷地面積	1,500.82㎡	
施設主管課	富士市教育委員会事務局 社会教育課	用途地域	指定なし	
建物主管課	富士市教育委員会事務局 社会教育課	建ぺい率	60	
運営方法	指定管理	容積率	200	
運営管理者	NPO法人ホールアース自然学校	主施設名		
建物総棟数	1	総床面積	4,906.03㎡	



■施設設置根拠

地方教育行政の組織及び運営に関する法律（昭和31年法律第162号）第30条の規定に基づき、青少年の心身の健全な育成を図るため設置する。（富士市立青少年の家に関する条例 第1条）

■施設構成棟（主要棟のみ）

棟名称	建築面積(㎡)	延床面積(㎡)	構造	地上	地下	竣工年	備考
宿泊棟	264.55㎡	243.46㎡	木造	1	0	2009	

■併設施設概要

施設名	用途	専有面積(㎡)	主管課	備考

■施設利用状況

	2019	2020	2021	2022	2023
定員等（人）	-	-	-	-	-
利用者数（人）	8,532	4,226	4,060	5,325	7,329
利用率（%）	41%	33%	29%	49%	61%
稼働率（%）	-	-	-	-	-

【利用率・稼働率算定方法】
利用率：利用日数 / 開館日数

■備考

■今後20年間の想定更新費用

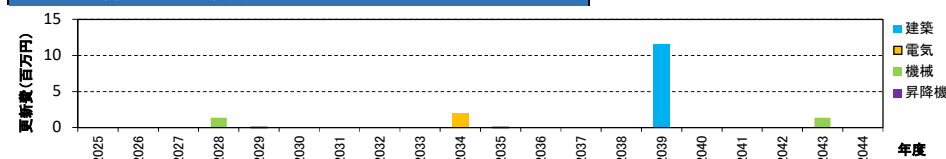


図2. 今後20年間の想定更新費用

■支出（千円）							
			2019	2020	2021	2022	2023
トータルコスト	維持管理コスト	人件費	270	395	360	388	393
		委託費	-	-	-	-	-
		光熱水費	-	-	-	-	-
		修繕費	-	745	-	-	-
		工事費	-	-	-	-	-
		借地料	-	-	-	-	-
		その他	-	-	-	-	-
		小計①	270	1,140	360	388	393
	コスト運営	指定管理料②	4,899	4,951	5,056	5,105	5,030
		人件費	180	263	240	259	262
		その他	-	-	-	-	-
		小計③	180	263	240	259	262
		総計①+②+③	5,350	6,354	5,657	5,753	5,684

■収入（千円）

	2019	2020	2021	2022	2023
国・県支出金	-	-	-	-	-
地方債	-	-	-	-	-
その他	-	-	-	-	-
総計	-	-	-	-	-

■専有面積当たりの建物維持管理コスト（円/㎡）

	2019	2020	2021	2022	2023
光熱水費/㎡	-	-	-	-	-
その他/㎡	623	2,628	830	895	905
維持管理コスト/㎡	623	2,628	830	895	905

■利用者一人当たりのコスト（円/人）

	2019	2020	2021	2022	2023
トータルコスト/人	627	1,504	1,393	1,080	776

■光熱水使用量（上段：量、下段：床面積当たりの量）

	2019	2020	2021	2022	2023
電気（Kwh）	-	-	-	-	-
都市ガス（㎡）	-	-	-	-	-
LPガス（㎡）	-	-	-	-	-
上水道（㎡）	-	-	-	-	-

■主な工事履歴（500万円以上）（千円）

年度	工事件名	請負金額
2008	青少年の家宿泊棟改築主体工事	50,925
2008	青少年の家宿泊棟改築給排水衛生設備工事	16,118
2008	青少年の家宿泊棟改築電気設備工事	5,555
1988	青少年の家便所新築工事	7,580
1988	青少年の家便所新築給排水衛生設備工事	5,500
1987	青少年の家炊飯棟新築主体工事	17,800

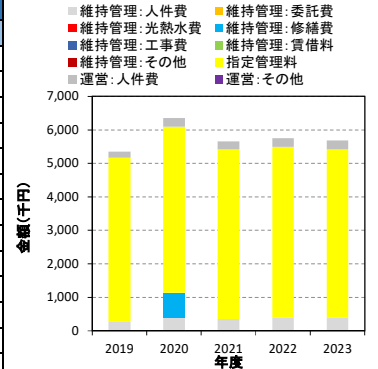


図3. 各種コストの推移

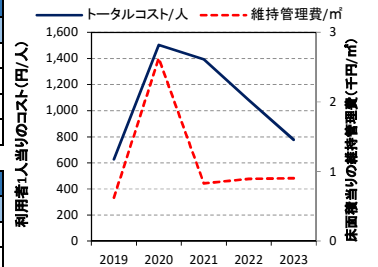


図4. 単位当りのコスト・維持管理費の推移

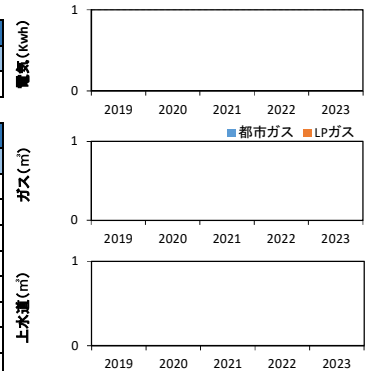


図5. 光熱水使用量の推移

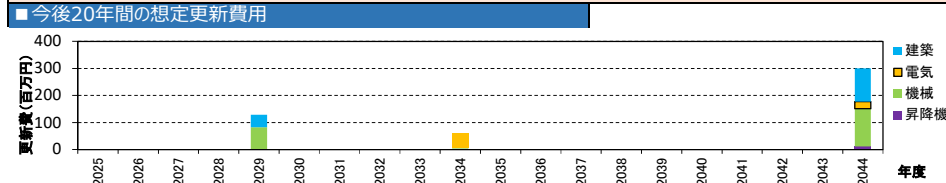
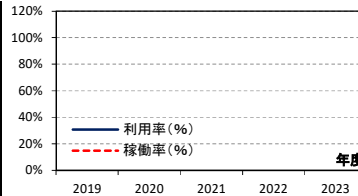
■施設基本情報			
施設名称	青少年相談センター		
施設愛称			
施設住所	富士市八代町1番1号		
施設用途	その他教育施設	地区	吉原
専有面積	681.14㎡	敷地面積	8,576.59㎡
施設主管課	富士市教育委員会事務局 社会教育課	用途地域	工業地域
建物主管課	富士市教育委員会事務局 社会教育課	建ぺい率	60
運営方法	直営	容積率	200
運営管理者		主施設名	
建物総棟数	1	総床面積	3,421.61㎡
■施設設置根拠			



■施設構成棟（主要棟のみ）							
棟名称	建築面積(㎡)	延床面積(㎡)	構造	地上	地下	竣工年	備考
本館棟	990.11㎡	2,862.43㎡	鉄筋コンクリート造	3	0	2014	

■併設施設概要				
施設名	用途	専有面積(㎡)	主管課	備考
青少年教育センター	その他教育施設	1,725.04㎡	富士市教育委員会事務局 社会教育課	
特別支援教育センター	その他教育施設	444.72㎡	富士市教育委員会事務局 学校教育課	
教育研修センター	その他教育施設	570.71㎡	富士市教育委員会事務局 学校教育課	
専有面積計		2,740.47㎡		

■施設利用状況					
	2019	2020	2021	2022	2023
定員等（人）	-	-	-	-	-
利用者数（人）	2,314	3,459	3,069	4,554	5,659
利用率（%）	-	-	-	-	-
稼働率（%）	-	-	-	-	-
【利用率・稼働率算定方法】					
■備考					



■支出（千円）							
		2019	2020	2021	2022	2023	
トータルコスト	維持管理コスト	人件費	600	851	631	678	678
		委託費	1,454	1,713	1,760	1,771	1,585
		光熱水費	406	384	429	627	568
		修繕費	40	35	50	130	132
		工事費	-	-	-	-	-
		借地料	-	-	-	-	-
		その他	281	299	711	711	335
	小計①	2,780	3,282	3,580	3,917	3,298	
	指定管理料②	-	-	-	-	-	
	コスト運営	人件費	58,050	59,591	59,253	60,110	61,294
その他		11,999	12,948	12,967	13,434	14,004	
小計③		70,048	72,539	72,219	73,544	75,298	
総計①+②+③		72,828	75,821	75,799	77,461	78,596	

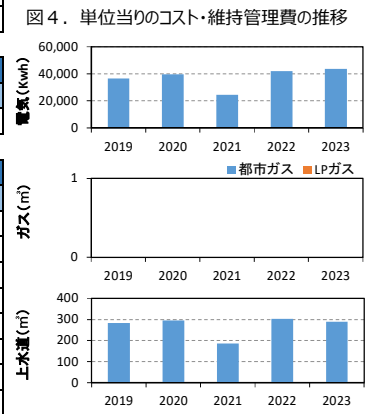
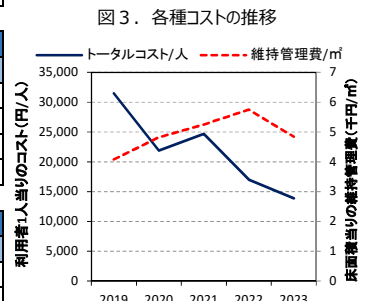
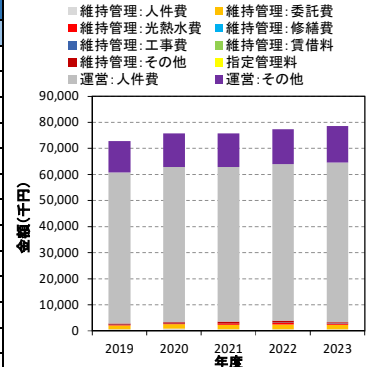
■収入（千円）					
	2019	2020	2021	2022	2023
国・県支出金	7,459	7,459	7,432	7,767	7,388
地方債	-	-	-	-	-
その他	192	91	24	44	33
総計	7,651	7,550	7,456	7,811	7,421

■専有面積当たりの建物維持管理コスト（円/㎡）					
	2019	2020	2021	2022	2023
光熱水費/㎡	597	564	630	921	834
その他/㎡	3,485	4,254	4,626	4,830	4,008
維持管理コスト/㎡	4,082	4,818	5,256	5,751	4,842

■利用者一人当たりのコスト（円/人）					
	2019	2020	2021	2022	2023
トータルコスト/人	31,473	21,920	24,698	17,009	13,889

■光熱水使用量（上段：量、下段：床面積当たりの量）					
	2019	2020	2021	2022	2023
電気（Kwh）	36,627	39,522	24,481	41,914	43,659
都市ガス（㎡）	53.8	58.0	35.9	61.5	64.1
LPガス（㎡）	-	-	-	-	-
上水道（㎡）	283	296	186	303	289
	0.4	0.4	0.3	0.4	0.4

■主な工事履歴（500万円以上）（千円）		
年度	工事件名	請負金額



■施設基本情報				
施設名称	教育研修センター			
施設愛称				
施設住所	富士市八代町1番1号			
施設用途	その他教育施設	地区	吉原	
専有面積	570.71㎡	敷地面積	8,576.59㎡	
施設主管課	富士市教育委員会事務局 学校教育課	用途地域	工業地域	
建物主管課	富士市教育委員会事務局 学校教育課	建ぺい率	60	
運営方法	直営	容積率	200	
運営管理者		主施設名		
建物総棟数	1	総床面積	3,421.61㎡	



■施設設置根拠				
■施設構成棟（主要棟のみ）				
棟名称	建築面積(㎡)	延床面積(㎡)	構造	地上 地下 竣工年 備考
本館棟	990.11㎡	2,862.43㎡	鉄筋コンクリート造	3 0 2014

■併設施設概要				
施設名	用途	専有面積(㎡)	主管課	備考
青少年教育センター	その他教育施設	1,725.04㎡	富士市教育委員会事務局 社会教育課	
青少年相談センター	その他教育施設	681.14㎡	富士市教育委員会事務局 社会教育課	
特別支援教育センター	その他教育施設	444.72㎡	富士市教育委員会事務局 学校教育課	
専有面積計		2,850.90㎡		

■施設利用状況					
	2019	2020	2021	2022	2023
定員等(人)	-	-	-	-	-
利用者数(人)	13,516	6,952	6,229	7,495	7,534
利用率(%)	-	-	64%	59%	56%
稼働率(%)	28%	21%	21%	59%	56%

【利用率・稼働率算定方法】
利用率：利用日数 / 利用可能日数
稼働率：利用回数 / 利用可能回数

■備考

2019,2020年利用率算出不可

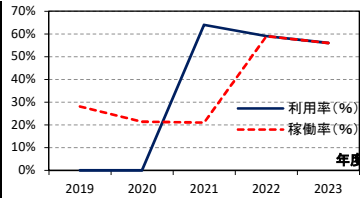


図1. 施設利用率・稼働率の推移

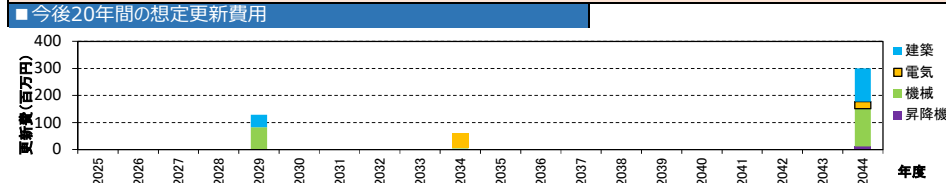


図2. 今後20年間の想定更新費用

■支出（千円）						
	2019	2020	2021	2022	2023	
トータルコスト	人件費	502	713	528	568	568
	委託費	1,217	1,434	1,473	1,482	1,327
	光熱水費	340	321	359	525	476
	修繕費	33	29	41	109	111
	工事費	-	-	-	-	-
	借地料	-	-	-	-	-
	その他	235	250	595	595	280
	小計①	2,327	2,747	2,997	3,279	2,761
	指定管理料②	-	-	-	-	-
	コ運営	人件費	18,187	49,142	64,119	60,946
ト	その他	744	493	522	521	551
	小計③	18,931	49,635	64,641	61,467	60,516
	総計①+②+③	21,258	52,382	67,638	64,746	63,277

■収入（千円）					
	2019	2020	2021	2022	2023
国・県支出金	-	-	-	-	-
地方債	-	-	-	-	-
その他	92	58	64	71	-
総計	92	58	64	71	-

■専有面積当たりの建物維持管理コスト（円/㎡）					
	2019	2020	2021	2022	2023
光熱水費/㎡	596	563	629	920	833
その他/㎡	3,481	4,250	4,621	4,825	4,004
維持管理コスト/㎡	4,077	4,813	5,251	5,745	4,837

■利用者一人当たりのコスト（円/人）					
	2019	2020	2021	2022	2023
トータルコスト/人	1,573	7,535	10,859	8,639	8,399

■光熱水使用量（上段：量、下段：床面積当たりの量）					
	2019	2020	2021	2022	2023
電気 (Kwh)	30,688	33,112	20,510	35,118	36,579
都市ガス (㎡)	53.8	58.0	35.9	61.5	64.1
LPガス (㎡)	-	-	-	-	-
上水道 (㎡)	238	246	155	255	242
	0.4	0.4	0.3	0.4	0.4

■主な工事履歴（500万円以上）（千円）		
年度	工事件名	請負金額

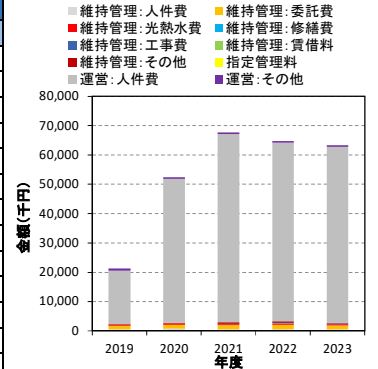


図3. 各種コストの推移

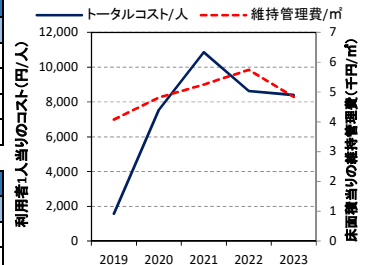


図4. 単位当りのコスト・維持管理費の推移

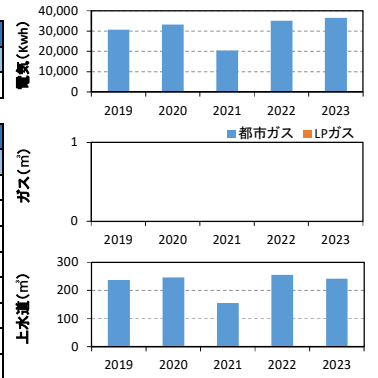


図5. 光熱水使用量の推移

図5. 光熱水使用量の推移

■施設基本情報				
施設名称	青少年教育センター			
施設愛称				
施設住所	富士市八代町1番1号			
施設用途	その他教育施設	地区	吉原	
専有面積	1,725.04㎡	敷地面積	8,576.59㎡	
施設主管課	富士市教育委員会事務局 社会教育課	用途地域	工業地域	
建物主管課	富士市教育委員会事務局 社会教育課	建ぺい率	60	
運営方法	直営	容積率	200	
運営管理者		主施設名		
建物総棟数	2	総床面積	3,421.61㎡	



■施設構成棟（主要棟のみ）							
棟名称	建築面積(㎡)	延床面積(㎡)	構造	地上	地下	竣工年	備考
多目的ホール棟	515.14㎡	509.71㎡	鉄骨造	1	0	2014	
本館棟	990.11㎡	2,862.43㎡	鉄筋コンクリート造	3	0	2014	

■併設施設概要				
施設名	用途	専有面積(㎡)	主管課	備考
青少年相談センター	その他教育施設	681.14㎡	富士市教育委員会事務局 社会教育課	
特別支援教育センター	その他教育施設	444.72㎡	富士市教育委員会事務局 学校教育課	
教育研修センター	その他教育施設	570.71㎡	富士市教育委員会事務局 学校教育課	
専有面積計		1,696.57㎡		

■施設利用状況					
	2019	2020	2021	2022	2023
定員等（人）	-	-	-	-	-
利用者数（人）	-	-	-	20,032	22,564
利用率（％）	-	-	-	-	-
稼働率（％）	-	-	-	-	-

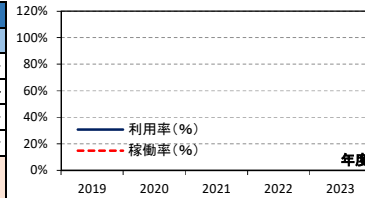


図1. 施設利用率・稼働率の推移

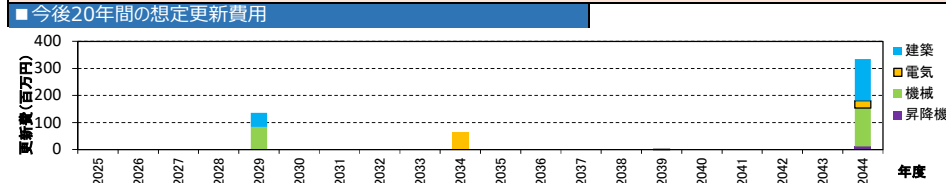


図2. 今後20年間の想定更新費用

■支出（千円）						
	2019	2020	2021	2022	2023	
トータルコスト	人件費	1,519	2,156	-	1,718	1,718
	委託費	3,682	4,338	-	4,485	4,015
	光熱水費	1,030	972	-	1,589	1,439
	修繕費	100	88	-	329	335
	工事費	-	-	-	-	-
	借地料	-	-	-	-	-
	その他	711	757	-	1,801	848
	小計①	7,042	8,313	-	9,923	8,355
	指定管理料②	-	-	-	-	-
	コ運営	人件費	5,233	5,112	-	46,468
ス	その他	2,333	983	-	-	1,640
	小計③	7,566	6,095	-	-	48,108
	総計①+②+③	14,608	14,407	-	9,923	56,463

■収入（千円）						
	2019	2020	2021	2022	2023	
国・県支出金	-	-	-	-	-	-
地方債	-	-	-	-	-	-
その他	519	278	-	439	600	
総計	519	278	-	439	600	

■専有面積当たりの建物維持管理コスト（円/㎡）					
	2019	2020	2021	2022	2023
光熱水費/㎡	597	564	-	921	834
その他/㎡	3,485	4,255	-	4,831	4,009
維持管理コスト/㎡	4,082	4,819	-	5,752	4,843

■利用者一人当たりのコスト（円/人）					
	2019	2020	2021	2022	2023
トータルコスト/人				495	2,502

■光熱水使用量（上段：量、下段：床面積当たりの量）					
	2019	2020	2021	2022	2023
電気（Kwh）	-	-	-	-	-
都市ガス（㎡）	-	-	-	-	-
LPガス（㎡）	-	-	-	-	-
上水道（㎡）	-	-	-	-	-

■主な工事履歴（500万円以上）（千円）		
年度	工事件名	請負金額
2013	（仮称）教育複合施設新築建築主体工事	887,250
2013	（仮称）教育複合施設新築電気設備工事	141,750
2013	（仮称）教育複合施設新築給排水衛生設備工事	66,150
2013	（仮称）教育複合施設新築空調設備工事	112,350
2013	（仮称）教育複合施設新築昇降機設備工事	9,718
2013	（仮称）教育複合施設新築太陽光発電装置設置工事	21,276

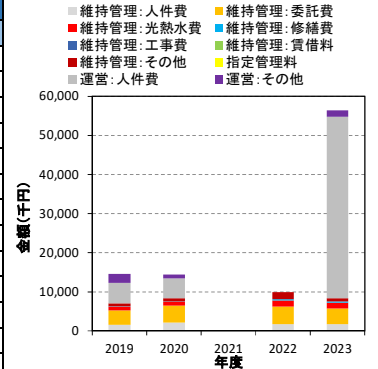


図3. 各種コストの推移

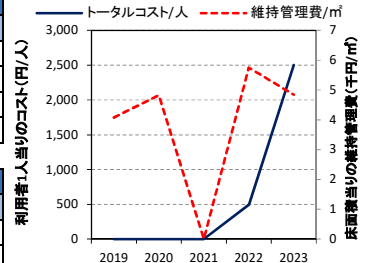


図4. 単位当りのコスト・維持管理費の推移

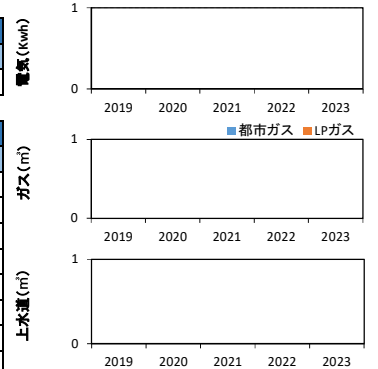


図5. 光熱水使用量の推移

