

6.図書館

施設名	ページ
中央図書館	72
中央図書館分館	73
西図書館（交流センター）	74
東図書館（吉永まちづくりセンター）	75
富士文庫（社会福祉センター鷹岡市民プラザ）	76
中央図書館今泉分室（今泉まちづくりセンター分館）	77
中央図書館田子浦分室（田子浦まちづくりセンター）	78
中央図書館大淵分室（大淵まちづくりセンター）	79
中央図書館富士川分室（富士川ふれあいホール）	80

※ カッコ内は併設する主たる施設名



中央図書館（平成7年）

■施設基本情報			
施設名称	富士市立中央図書館		
施設愛称			
施設住所	富士市永田北町3番7号		
施設用途	図書館	地区	吉原
専有面積	7,526.47㎡	敷地面積	5,291.02㎡
施設主管課	富士市教育委員会事務局 中央図書館	用途地域	近隣商業地域
建物主管課	富士市教育委員会事務局 中央図書館	建ぺい率	80
運営方法	直営	容積率	200
運営管理者		主施設名	
建物総棟数	1	総床面積	7,526.47㎡



■施設設置根拠

図書館法第10条・第16条の規定、並びに富士市立図書館の設置及び管理に関する条例に基づき図書館奉仕を目的とした施設。

■施設構成棟（主要棟のみ）

棟名称	建築面積(㎡)	延床面積(㎡)	構造	地上	地下	竣工年	備考
図書館（本館）	2,960.05㎡	7,377.86㎡	鉄筋コンクリート造	4	1	1995	

■併設施設概要

施設名	用途	専有面積(㎡)	主管課	備考

■施設利用状況

	2019	2020	2021	2022	2023
定員等（人）	-	-	-	-	-
利用者数（人）	441,677	276,833	328,619	328,424	336,371
利用率（%）	-	-	-	-	-
稼働率（%）	-	-	-	-	-

【利用率・稼働率算定方法】

■備考

■今後20年間の想定更新費用

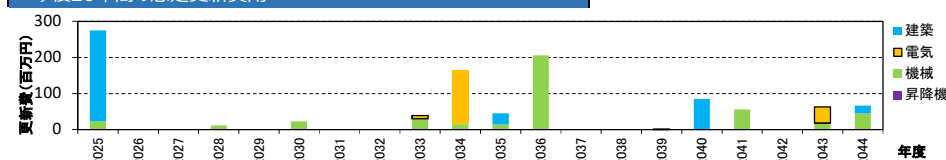


図2. 今後20年間の想定更新費用

■支出（千円）							
			2019	2020	2021	2022	2023
トータルコスト	維持管理コスト	人件費	22,218	24,484	24,476	23,622	22,543
		委託費	34,142	24,130	28,163	34,996	29,764
		光熱水費	14,154	11,465	12,922	15,970	15,409
		修繕費	12,178	14,654	2,511	5,935	6,029
		工事費	-	290,752	-	1,287	28,160
		借地料	-	-	-	-	-
		その他	3,685	3,245	3,242	2,426	1,973
		小計①	86,377	368,730	71,314	84,236	103,878
	指定管理料②	-	-	-	-	-	
	コスト運営	人件費	100,401	115,064	109,973	105,557	117,522
		その他	55,638	55,770	53,896	59,332	57,268
		小計③	156,039	170,834	163,869	164,889	174,790
		総計①+②+③	242,416	539,564	235,183	249,125	278,668

■収入（千円）

	2019	2020	2021	2022	2023
国・県支出金	-	-	-	16,299	-
地方債	6,200	284,800	-	-	25,300
その他	1,667	1,825	1,559	1,519	706
総計	7,867	286,625	1,559	17,818	26,006

■専有面積当たりの建物維持管理コスト（円/㎡）

	2019	2020	2021	2022	2023
光熱水費/㎡	1,881	1,523	1,717	2,122	2,047
その他/㎡	9,596	47,468	7,758	9,070	11,754
維持管理コスト/㎡	11,476	48,991	9,475	11,192	13,802

■利用者一人当たりのコスト（円/人）

	2019	2020	2021	2022	2023
トータルコスト/人	549	1,949	716	759	828

■光熱水使用量（上段：量、下段：床面積当たりの量）

	2019	2020	2021	2022	2023
電気（Kwh）	538,831	450,976	459,335	416,245	445,274
	71.6	59.9	61.0	55.3	59.2
都市ガス（㎡）	28,485	25,027	25,681	20,799	30,273
	3.8	3.3	3.4	2.8	4.0
LPガス（㎡）	-	-	-	-	-
	-	-	-	-	-
上水道（㎡）	334	368	2,690	2,946	2,897
	0.0	0.0	0.4	0.4	0.4

■主な工事履歴（500万円以上）（千円）

年度	工事件名	請負金額
2023	富士市立中央図書館本館成人開架室A特定天井改修工事	28,160
2020	富士市立中央図書館本館受変電設備修繕	10,780
2020	富士市立中央図書館本館空調設備大規模改修工事	286,000
2019	富士市立中央図書館本館大規模改修工事設計業務委託	6,907
2015	富士市立中央図書館中央監視装置取替工事	17,226
2014	富士市立中央図書館本館空調熱源設備更新工事	45,360
2013	富士市立中央図書館外壁工事	13,367
2012	富士市立中央図書館地下床塗装工事	13,966

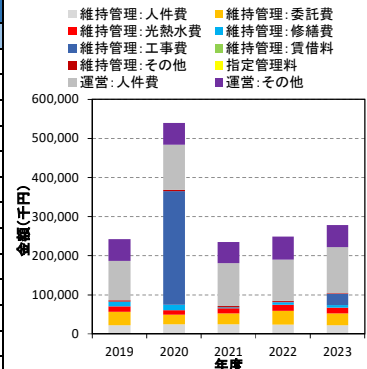


図3. 各種コストの推移

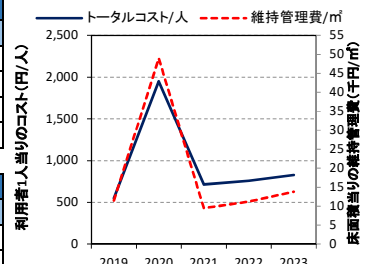


図4. 単位当たりのコスト・維持管理費の推移

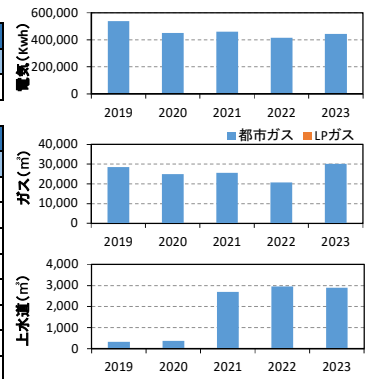


図5. 光熱水使用量の推移

■施設基本情報			
施設名称	富士市立中央図書館分館		
施設愛称			
施設住所	富士市永田北町3番3号		
施設用途	図書館	地区	吉原
専有面積	2,630.78㎡	敷地面積	1,895.35㎡
施設主管課	富士市教育委員会事務局 中央図書館	用途地域	近隣商業地域
建物主管課	富士市教育委員会事務局 中央図書館	建ぺい率	80
運営方法	直営	容積率	200
運営管理者		主施設名	
建物総棟数	1	総床面積	2,985.22㎡
■施設設置根拠			

中央図書館（図書館法第10条・第16条の規定、並びに富士市立図書館の設置及び管理に関する条例に基づく）の付属施設。

■施設構成棟（主要棟のみ）

棟名称	建築面積(㎡)	延床面積(㎡)	構造	地上	地下	竣工年	備考
図書館（分館）	1,511.58㎡	2,985.22㎡	鉄骨造	2	0	1993	

■併設施設概要

施設名	用途	専有面積(㎡)	主管課	備考
地域産業支援センター（Be(リットSC)）+ D X・テレワーク実践会議室	観光・産業振興施設	215.84㎡	産業交流部 産業支援課	
専有面積計		215.84㎡		

■施設利用状況

	2019	2020	2021	2022	2023
定員等（人）	-	-	-	-	-
利用者数（人）	300,816	174,371	176,319	200,556	193,842
利用率（％）	-	-	-	-	-
稼働率（％）	-	-	-	-	-

【利用率・稼働率算定方法】

■備考

■今後20年間の想定更新費用

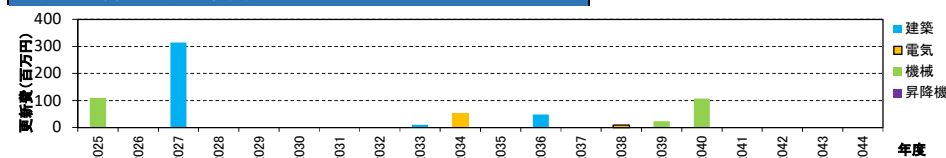


図2. 今後20年間の想定更新費用

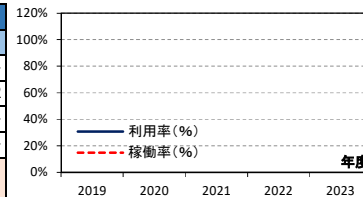


図1. 施設利用率・稼働率の推移



■支出（千円）							
		2019	2020	2021	2022	2023	
トータルコスト	維持管理コスト	人件費	8,573	9,447	9,444	9,115	8,128
		委託費	8,501	8,436	9,400	9,095	9,046
		光熱水費	2,610	2,073	2,304	3,624	3,220
		修繕費	1,476	1,571	7,862	1,344	1,269
		工事費	-	-	1,298	24,519	-
		借地料	-	-	-	-	-
		その他	1,472	1,252	1,251	936	381
	コスト運営	小計①	22,632	22,779	31,559	48,633	22,044
		指定管理料②	-	-	-	-	-
		人件費	38,741	44,399	42,434	40,730	18,342
コスト運営	その他	20,833	20,415	19,702	21,780	-	
	小計③	59,574	64,814	62,136	62,510	18,342	
	総計①+②+③	82,206	87,593	93,695	111,143	40,386	

■収入（千円）						
	2019	2020	2021	2022	2023	
国・県支出金	-	-	-	-	-	-
地方債	-	-	-	-	-	-
その他	616	675	576	562	1,086	
総計	616	675	576	562	1,086	

■専有面積当たりの建物維持管理コスト（円/㎡）						
	2019	2020	2021	2022	2023	
光熱水費/㎡	992	788	876	1,378	1,224	
その他/㎡	7,611	7,871	11,120	17,109	7,155	
維持管理コスト/㎡	8,603	8,659	11,996	18,486	8,379	

■利用者一人当たりのコスト（円/人）						
	2019	2020	2021	2022	2023	
トータルコスト/人	273	502	531	554	208	

■光熱水使用量（上段：量、下段：床面積当たりの量）						
	2019	2020	2021	2022	2023	
電気（Kwh）	124,538	103,939	109,221	122,555	121,830	
都市ガス（㎡）	47.3	39.5	41.5	46.6	46.3	
LPガス（㎡）	-	-	-	-	-	
上水道（㎡）	755	498	438	747	525	
	0.3	0.2	0.2	0.3	0.2	

■主な工事履歴（500万円以上）（千円）		
年度	工事件名	請負金額
2022	富士市立中央図書館分館屋上防水工事	24,519
2019	富士市立中央図書館分館給水管緊急切替修繕	6,545
2008	冷暖房機取替工事	10,710
2007	冷暖房機取替工事	8,873
2006	冷暖房機取替工事	5,513
2004	駐車場自動管理システム設置工事	5,597
2000	改修電気設備工事	14,910
2000	改修主体工事	43,260

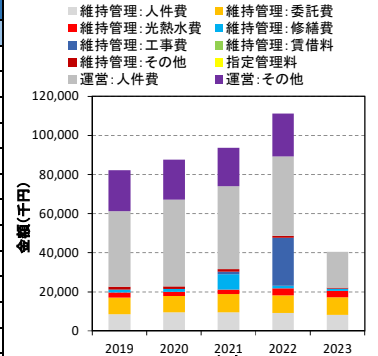


図3. 各種コストの推移

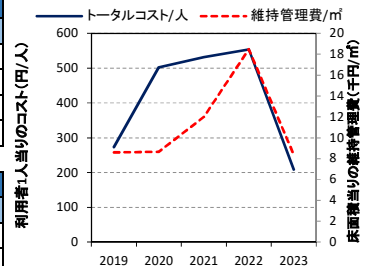


図4. 単位当りのコスト・維持管理費の推移

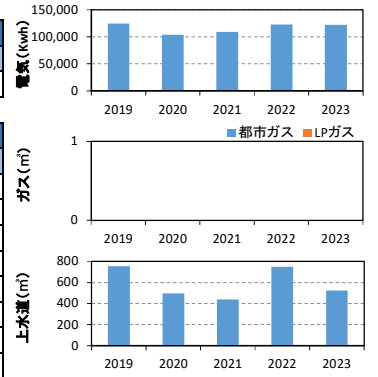


図5. 光熱水使用量の推移

■施設基本情報

施設名称	富士市立西図書館		
施設愛称			
施設住所	富士市富士町20番1号		
施設用途	図書館	地区	富士駅北
専有面積	1,259.02㎡	敷地面積	9,278.38㎡
施設主管課	富士市教育委員会事務局 中央図書館	用途地域	商業地域
建物主管課	富士市教育委員会事務局 中央図書館	建ぺい率	80
運営方法	直営	容積率	400
運営管理者		主施設名	
建物総棟数	1	総床面積	5,884.75㎡

■施設設置根拠

図書館法第10条・第16条の規定、並びに富士市立図書館の設置及び管理に関する条例に基づき図書館奉仕を目的とした施設。

■施設構成棟（主要棟のみ）

棟名称	建築面積(㎡)	延床面積(㎡)	構造	地上	地下	竣工年	備考
交流プラザ棟	3,027.77㎡	5,721.50㎡	鉄骨鉄筋コンクリート+鉄筋コンクリート+鉄骨造	3	0	2007	



■ 併設施設概要					
施設名		用途	専有面積(㎡)	主管課	備考
富士市交流センター		市民交流施設	4,472.71㎡	市民部 市民活躍・男女共同参画課	
富士市国際交流ラウンジ		市民交流施設	153.02㎡	市民部 市民活躍・男女共同参画課	
専有面積計			4,625.73㎡		
■ 施設利用状況					
	2019	2020	2021	2022	2023
定員等（人）	-	-	-	-	-
利用者数（人）	282,589	167,320	202,794	209,843	213,803
利用率（％）	-	-	-	-	-
稼働率（％）	-	-	-	-	-
【利用率・稼働率算定方法】					
■ 備考					

年度	利用率（％）	稼働率（％）
2019	0	0
2020	20	0
2021	25	0
2022	25	0
2023	30	0

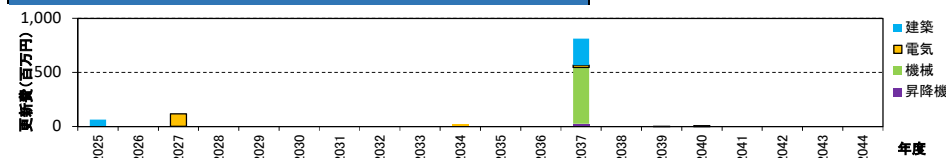


図2. 今後20年間の想定更新費用

■支出（千円）						
	2019	2020	2021	2022	2023	
トータルコスト	人件費	3,157	4,539	4,653	5,186	9,650
	委託費	-	-	-	-	-
	光熱水費	2,125	2,041	2,417	3,532	3,600
	修繕費	-	66	-	-	-
	工事費	-	-	-	-	-
	借地料	-	-	-	-	-
	その他	232	218	211	213	227
	小計①	5,514	6,864	7,281	8,931	13,477
	指定管理料②	-	-	-	-	-
	人件費	24,929	26,009	26,433	32,948	29,919
コスト運営	その他	9,333	9,116	9,238	8,857	10,537
	小計③	34,262	35,125	35,671	41,805	40,456
	総計①+②+③	39,776	41,989	42,952	50,736	53,933

■収入（千円）						
	2019	2020	2021	2022	2023	
国・県支出金	-	-	-	-	-	-
地方債	-	-	-	-	-	-
その他	28	23	9	-	4	4
総計	28	23	9	-	4	4

■専有面積当たりの建物維持管理コスト（円/㎡）						
	2019	2020	2021	2022	2023	
光熱水費/㎡	1,688	1,621	1,920	2,805	2,859	
その他/㎡	2,692	3,831	3,863	4,288	7,845	
維持管理コスト/㎡	4,380	5,452	5,783	7,094	10,704	

■利用者一人当たりのコスト（円/人）						
	2019	2020	2021	2022	2023	
トータルコスト/人	141	251	212	242	252	

■光熱水使用量（上段：量、下段：床面積当たりの量）						
	2019	2020	2021	2022	2023	
電気（Kwh）	121,332	145,608	145,195	141,943	149,026	
都市ガス（㎡）	96.4	115.7	115.3	112.7	118.4	
LPガス（㎡）	-	-	-	-	-	
上水道（㎡）	33	37	26	30	29	
	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	

■主な工事履歴（500万円以上）（千円）		
年度	工事件名	請負金額
2009	仮設貸賃借	18,375
2009	富士市立西図書館仮設貸賃借	18,375
2008	旧館解体工事	7,350
1993	屋上防水工事	8,446
1992	空調設備改修工事	6,489
1982	冷暖房設備工事（仮設）	7,150
1982	改修工事	13,450

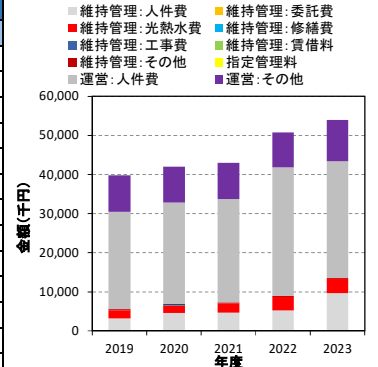


図3. 各種コストの推移

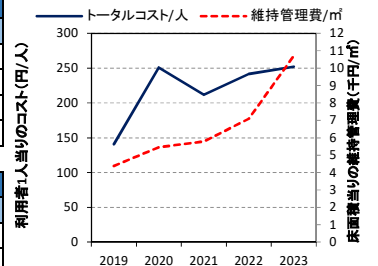


図4. 単位当たりのコスト・維持管理費の推移

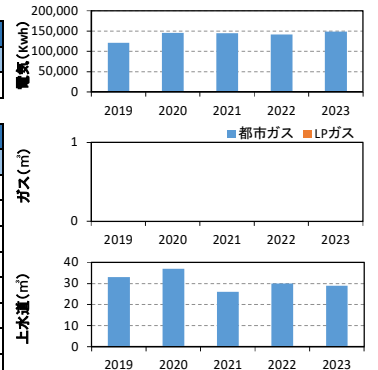


図5. 光熱水使用量の推移

■施設基本情報				
施設名称	富士市立東図書館			
施設愛称				
施設住所	富士市比奈1447番地の1			
施設用途	図書館	地区	吉永	
専有面積	321.73㎡	敷地面積	2,033.01㎡	
施設主管課	富士市教育委員会事務局 中央図書館	用途地域	第一種住居地域	
建物主管課	富士市教育委員会事務局 中央図書館	建ぺい率	60	
運営方法	直営	容積率	200	
運営管理者		主施設名		
建物総棟数	1	総床面積	1,516.15㎡	



図書館法第10条・第16条の規定、並びに富士市立図書館の設置及び管理に関する条例に基づき図書館奉仕を目的とした施設。

■施設構成棟（主要棟のみ）							
棟名称	建築面積(㎡)	延床面積(㎡)	構造	地上	地下	竣工年	備考
まちづくりセンター	828.53㎡	1,422.37㎡	鉄筋コンクリート造	2	0	1987	

■併設施設概要				
施設名	用途	専有面積(㎡)	主管課	備考
富士市吉永まちづくりセンター	まちづくり施設	1,166.93㎡	市民部 まちづくり課	
専有面積計		1,166.93㎡		

■施設利用状況					
	2019	2020	2021	2022	2023
定員等（人）	-	-	-	-	-
利用者数（人）	80,221	64,818	69,225	69,607	71,559
利用率（%）	-	-	-	-	-
稼働率（%）	-	-	-	-	-

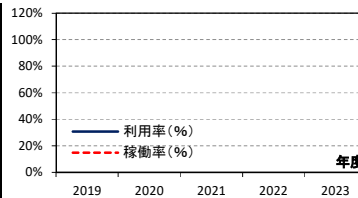


図1. 施設利用率・稼働率の推移

■今後20年間の想定更新費用	
----------------	--

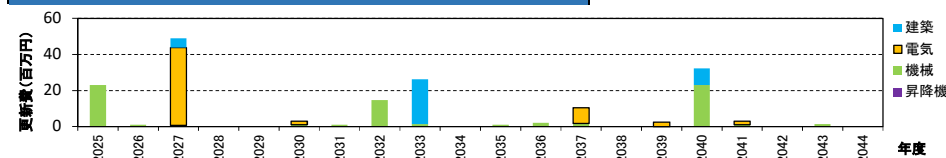


図2. 今後20年間の想定更新費用

■支出（千円）							
			2019	2020	2021	2022	2023
トータルコスト	維持管理コスト	人件費	2,472	3,714	3,807	3,734	3,776
		委託費	741	771	789	731	727
		光熱水費	-	-	-	-	-
		修繕費	6	78	1,196	160	62
		工事費	-	-	-	1,100	-
		借地料	-	-	-	-	-
		その他	188	169	176	151	158
		小計①	3,407	4,732	5,968	5,876	4,723
	指定管理料②	-	-	-	-	-	
	コスト運営	人件費	14,224	16,402	16,692	16,466	17,208
		その他	5,024	4,775	4,928	4,755	5,292
		小計③	19,248	21,177	21,620	21,221	22,500
総計①+②+③		22,655	25,909	27,588	27,097	27,223	

■収入（千円）						
	2019	2020	2021	2022	2023	
国・県支出金	-	-	-	-	-	-
地方債	-	-	-	-	-	-
その他	36	27	15	-	26	
総計	36	27	15	-	26	

■専有面積当たりの建物維持管理コスト（円/㎡）						
	2019	2020	2021	2022	2023	
光熱水費/㎡	-	-	-	-	-	-
その他/㎡	10,590	14,708	18,550	18,264	14,680	
維持管理コスト/㎡	10,590	14,708	18,550	18,264	14,680	

■利用者一人当たりのコスト（円/人）						
	2019	2020	2021	2022	2023	
トータルコスト/人	282	400	399	389	380	

■光熱水使用量（上段：量、下段：床面積当たりの量）						
	2019	2020	2021	2022	2023	
電気（Kwh）	13,880	13,539	7,212	13,024	13,205	
都市ガス（㎡）	43.1	42.1	22.4	40.5	41.0	
LPガス（㎡）	-	-	-	-	-	
上水道（㎡）	-	-	-	-	-	

■主な工事履歴（500万円以上）（千円）		
年度	工事件名	請負金額

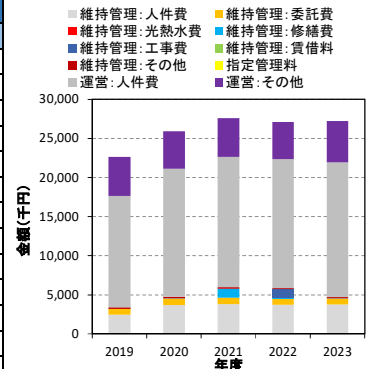


図3. 各種コストの推移

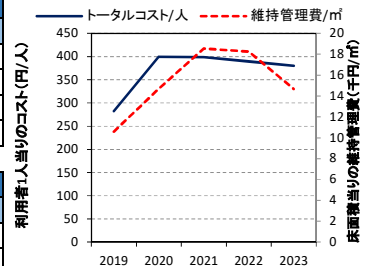


図4. 単位当たりのコスト・維持管理費の推移

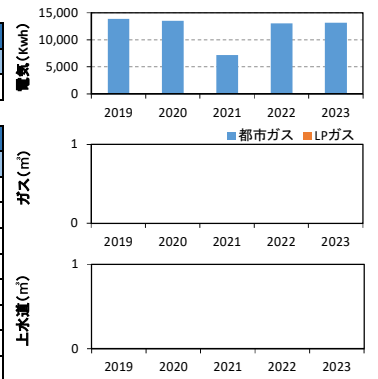


図5. 光熱水使用量の推移

■施設基本情報				
施設名称	富士市立富士文庫			
施設愛称				
施設住所	富士市久沢797番地の1			
施設用途	図書館	地区	鷹岡	
専有面積	823.05㎡	敷地面積	6,331.64㎡	
施設主管課	富士市教育委員会事務局 中央図書館	用途地域	第一種低層住居専用地域	
建物主管課	富士市教育委員会事務局 中央図書館	建ぺい率	50	
運営方法	直営	容積率	80	
運営管理者		主施設名		
建物総棟数	1	総床面積	2,281.66㎡	



図書館法第10条及び第16条の規定に基づく施設。

■施設構成棟（主要棟のみ）							
棟名称	建築面積(㎡)	延床面積(㎡)	構造	地上	地下	竣工年	備考
福祉センター	1,289.24㎡	1,931.67㎡	鉄骨鉄筋コンクリート構造	2	0	1990	

■併設施設概要				
施設名	用途	専有面積(㎡)	主管課	備考
富士市社会福祉センター鷹岡市民プラザ	高齢者福祉施設	1,458.61㎡	福祉部 福祉総務課	
専有面積計		1,458.61㎡		

■施設利用状況					
	2019	2020	2021	2022	2023
定員等(人)	-	-	-	-	-
利用者数(人)	71,383	59,415	75,329	71,824	71,111
利用率(%)	-	-	-	-	-
稼働率(%)	-	-	-	-	-

【利用率・稼働率算定方法】					
■備考					

■今後20年間の想定更新費用					
----------------	--	--	--	--	--

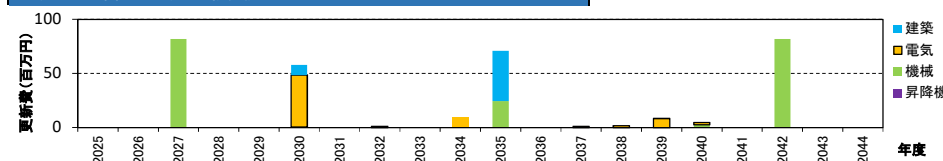


図2. 今後20年間の想定更新費用

■支出（千円）							
		2019	2020	2021	2022	2023	
トータルコスト	維持管理コスト	人件費	1,331	2,063	2,115	2,075	2,098
		委託費	173	175	175	175	175
		光熱水費	-	-	-	-	-
		修繕費	2,664	126	162	250	115
		工事費	-	-	-	-	-
		借地料	-	-	-	-	-
		その他	283	249	242	190	226
		小計①	4,451	2,613	2,694	2,690	2,614
		指定管理料②	-	-	-	-	-
	コスト運営	人件費	16,290	18,300	18,630	18,396	18,720
その他		6,546	6,395	6,348	6,189	7,438	
小計③		22,836	24,695	24,978	24,585	26,158	
総計①+②+③		27,287	27,308	27,672	27,275	28,772	

■収入(千円)						
	2019	2020	2021	2022	2023	
国・県支出金	-	-	-	-	-	-
地方債	-	-	-	-	-	-
その他	9	2	3	-	8	8
総計	9	2	3	-	8	8

■専有面積当たりの建物維持管理コスト(円/㎡)						
	2019	2020	2021	2022	2023	
光熱水費/㎡	-	-	-	-	-	-
その他/㎡	5,408	3,175	3,273	3,268	3,176	
維持管理コスト/㎡	5,408	3,175	3,273	3,268	3,176	

■利用者一人当たりのコスト(円/人)						
	2019	2020	2021	2022	2023	
トータルコスト/人	382	460	367	380	405	

■光熱水使用量(上段:量、下段:床面積当たりの量)						
	2019	2020	2021	2022	2023	
電気(Kwh)	43,985	33,907	24,973	44,965	44,325	
都市ガス(㎡)	53.4	41.2	30.3	54.6	53.9	
LPガス(㎡)	-	-	-	-	-	
上水道(㎡)	1,421	1,018	771	1,440	1,384	
	1.7	1.2	0.9	1.7	1.7	
	2,094	707	554	1,045	1,320	
	2.5	0.9	0.7	1.3	1.6	

■主な工事履歴(500万円以上)(千円)		
年度	工事件名	請負金額

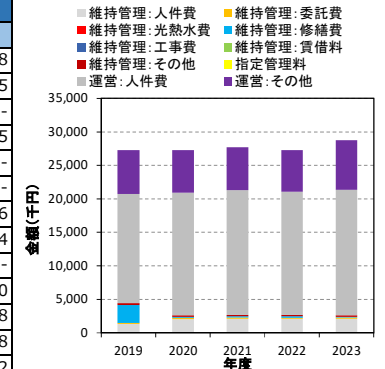


図3. 各種コストの推移

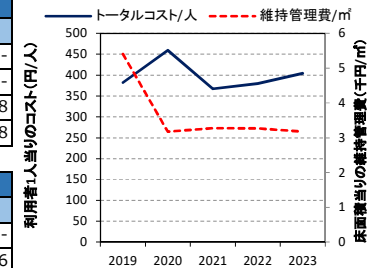


図4. 単位当りのコスト・維持管理費の推移

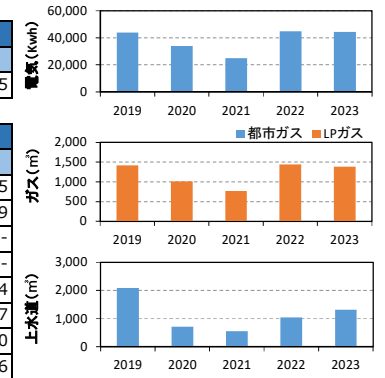


図5. 光熱水使用量の推移

A photograph showing the exterior entrance of the building. The entrance features a set of stairs leading up to a glass-fronted door. Above the door is a dark, horizontal architectural element. To the left of the entrance is a large window. A blue trash bin is visible near the entrance steps. The building has a modern, multi-story appearance with a mix of light and dark colors.

■施設構成棟（主要棟のみ）

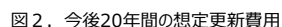
■併施設設概要

■施設利用状況

Year	Utilization Rate (%)	Planting Rate (%)
2019	35	15
2020	38	18
2021	40	20
2022	42	22
2023	45	25

【利用率・稼働率算定方法】

■ 今後20年間の想定更新費用



年度	維持管理:人件費	維持管理:光熱水費	維持管理:工事費	維持管理:その他	運営:人件費	運営:委託費	運営:修繕費	運営:買付料	運営:その他
2019	5,000	200	100	100	1,000	1,000	100	100	1,000
2020	4,800	200	100	100	1,000	1,000	100	100	1,000
2021	4,800	200	100	100	1,000	1,000	100	100	1,000
2022	4,500	200	100	100	1,000	1,000	100	100	1,000
2023	4,800	200	100	100	1,000	1,000	100	100	1,000

■収入（千円）

■ 専有面積当たりの建物維持管理コスト（円/㎡）

■利用者一人当たりのコスト（円/人）

■光熱水使用量（上段：量、下段：床面積当たりの量）

電気 (kWh)

2019 2020 2021 2022 2023

都市ガス LPガス

ガス (m³)

2019 2020 2021 2022 2023

都市ガス LPガス

上水道 (m³)

2019 2020 2021 2022 2023

都市ガス LPガス

■主な工事履歴（500万円以上）（千円）

年度	工事件名	請負金額
1999	図書施設改修工事	39,375
1999	図書施設改修電気設備工事	8,295
1999	図書施設改修空調設備工事	5,460

■施設基本情報				
施設名称	富士市立中央図書館大淵分室			
施設愛称				
施設住所	富士市大淵2885番地の4			
施設用途	図書館	地区	大淵	
専有面積	220.50㎡	敷地面積	3,905.23㎡	
施設主管課	富士市教育委員会事務局 中央図書館	用途地域	指定なし	
建物主管課	富士市教育委員会事務局 中央図書館	建ぺい率	60	
運営方法	直営	容積率	200	
運営管理者		主施設名		
建物総棟数	1	総床面積	1,452.16㎡	



図書館法第10条・第16条の規定、並びに富士市立図書館の設置及び管理に関する条例に基づき図書館奉仕を目的とした施設。

■施設構成棟（主要棟のみ）							
棟名称	建築面積(㎡)	延床面積(㎡)	構造	地上	地下	竣工年	備考
まちづくりセンター（増築棟）	356.88㎡	710.58㎡	鉄筋コンクリート造	2	0	2008	

■併設施設概要				
施設名	用途	専有面積(㎡)	主管課	備考
富士市大淵まちづくりセンター	まちづくり施設	1,160.78㎡	市民部 まちづくり課	
専有面積計		1,160.78㎡		

■施設利用状況					
	2019	2020	2021	2022	2023
定員等（人）	-	-	-	-	-
利用者数（人）	66,290	39,412	40,249	41,037	39,652
利用率（％）	-	-	-	-	-
稼働率（％）	-	-	-	-	-

【利用率・稼働率算定方法】					
■備考					

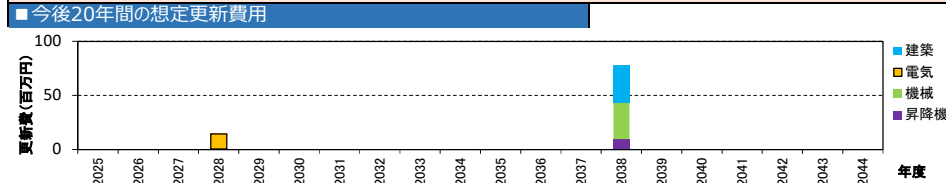


図2. 今後20年間の想定更新費用

■支出（千円）							
		2019	2020	2021	2022	2023	
トータルコスト	維持管理コスト	人件費	865	639	639	639	780
		委託費	695	676	720	526	461
		光熱水費	-	-	-	-	-
		修繕費	20	-	-	23	403
		工事費	-	-	-	-	-
		借地料	-	-	-	-	-
		その他	285	255	254	245	213
		小計①	1,865	1,570	1,613	1,433	1,857
		指定管理料②	-	-	-	-	-
	コスト運営	人件費	9,082	8,298	8,298	5,268	5,149
その他		3,911	3,536	3,556	3,158	3,545	
		小計③	12,993	11,834	11,854	8,426	8,694
		総計①+②+③	14,858	13,404	13,467	9,859	10,551

■収入（千円）					
	2019	2020	2021	2022	2023
国・県支出金	-	-	-	-	-
地方債	-	-	-	-	-
その他	-	-	-	-	-
総計	-	-	-	-	-

■専有面積当たりの建物維持管理コスト（円/㎡）					
	2019	2020	2021	2022	2023
光熱水費/㎡	-	-	-	-	-
その他/㎡	8,458	7,120	7,315	6,499	8,422
維持管理コスト/㎡	8,458	7,120	7,315	6,499	8,422

■利用者一人当たりのコスト（円/人）					
	2019	2020	2021	2022	2023
トータルコスト/人	224	340	335	240	266

■光熱水使用量（上段：量、下段：床面積当たりの量）					
	2019	2020	2021	2022	2023
電気（Kwh）	11,631	10,865	5,832	11,250	11,567
都市ガス（㎡）	52.7	49.3	26.4	51.0	52.5
LPガス（㎡）	1	-	-	-	1
上水道（㎡）	66	36	24	44	54
	0.3	0.2	0.1	0.2	0.2

■主な工事履歴（500万円以上）（千円）		
年度	工事件名	請負金額

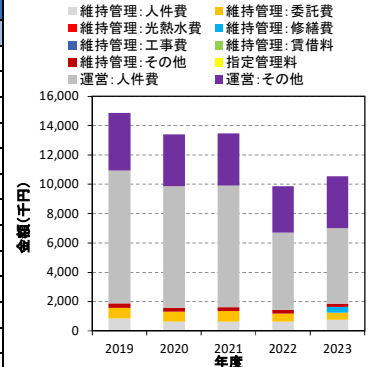


図3. 各種コストの推移

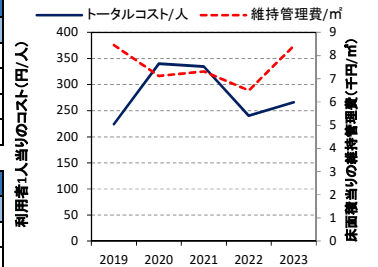


図4. 単位当りのコスト・維持管理費の推移

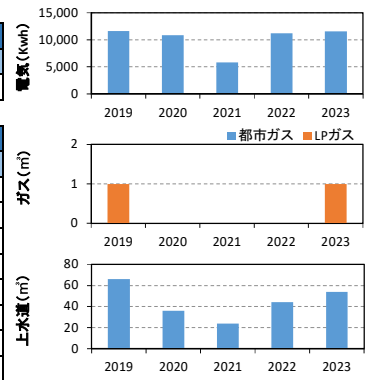


図5. 光熱水使用量の推移

■施設基本情報							
施設名称	富士市立中央図書館富士川分室						
施設愛称							
施設住所	富士市岩淵855番地の39						
施設用途	図書館	地区	富士川				
専有面積	229.99㎡	敷地面積	3,931.15㎡				
施設主管課	富士市教育委員会事務局 中央図書館	用途地域	第一種住居地域				
建物主管課	富士市教育委員会事務局 中央図書館	建ぺい率	60				
運営方法	直営	容積率	200				
運営管理者		主施設名					
建物総棟数	1	総床面積	3,192.78㎡				
■施設設置根拠							
図書館法第10条・第16条の規定、並びに富士市立図書館の設置及び管理に関する条例に基づき図書館奉仕を目的とした施設。							
■施設構成棟（主要棟のみ）							
棟名称	建築面積(㎡)	延床面積(㎡)	構造	地上	地下	竣工年	備考
ホール・事務所棟	1,992.51㎡	2,818.01㎡	鉄骨鉄筋コンクリート造	3	0	1985	

■併設施設概要				
施設名	用途	専有面積(㎡)	主管課	備考
富士市富士川ふれあいホール	市民交流施設	2,962.79㎡	市民部 市民活躍・男女共同参画課	
専有面積計		2,962.79㎡		

■施設利用状況					
	2019	2020	2021	2022	2023
定員等（人）	-	-	-	-	-
利用者数（人）	30,493	20,980	25,851	25,861	26,528
利用率（%）	-	-	-	-	-
稼働率（%）	-	-	-	-	-
【利用率・稼働率算定方法】					
■備考					

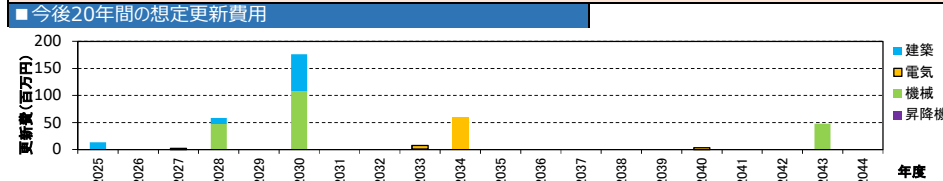


図2. 今後20年間の想定更新費用

■支出（千円）							
		2019	2020	2021	2022	2023	
トータルコスト	維持管理コスト	人件費	865	639	639	639	780
		委託費	-	-	-	-	-
		光熱水費	-	-	-	-	-
		修繕費	60	47	-	-	-
		工事費	-	-	-	-	-
		借地料	-	-	-	-	-
		その他	170	159	226	233	220
	小計①	1,095	845	865	872	1,000	
	指定管理料②	-	-	-	-	-	
	コスト運営	人件費	6,055	5,268	5,268	5,268	5,149
その他		3,569	3,344	3,334	2,960	3,415	
小計③		9,624	8,612	8,602	8,228	8,564	
総計①+②+③		10,719	9,457	9,467	9,100	9,564	

■収入（千円）					
	2019	2020	2021	2022	2023
国・県支出金	-	-	-	-	-
地方債	-	-	-	-	-
その他	-	-	-	-	-
総計	-	-	-	-	-

■専有面積当たりの建物維持管理コスト（円/㎡）					
	2019	2020	2021	2022	2023
光熱水費/㎡	-	-	-	-	-
その他/㎡	4,761	3,674	3,761	3,791	4,348
維持管理コスト/㎡	4,761	3,674	3,761	3,791	4,348

■利用者一人当たりのコスト（円/人）					
	2019	2020	2021	2022	2023
トータルコスト/人	352	451	366	352	361

■光熱水使用量（上段：量、下段：床面積当たりの量）					
	2019	2020	2021	2022	2023
電気（Kwh）	12,952	10,923	6,944	13,634	13,703
都市ガス（㎡）	56.3	47.5	30.2	59.3	59.6
LPガス（㎡）	-	-	-	-	-
上水道（㎡）	69	54	24	63	74
	0.3	0.2	0.1	0.3	0.3

■主な工事履歴（500万円以上）（千円）		
年度	工事件名	請負金額

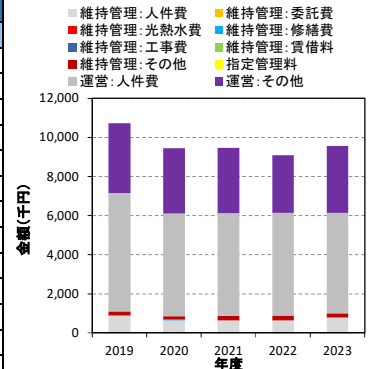


図3. 各種コストの推移

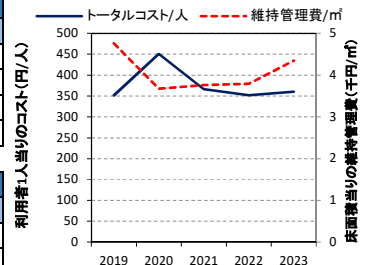


図4. 単位当たりのコスト・維持管理費の推移

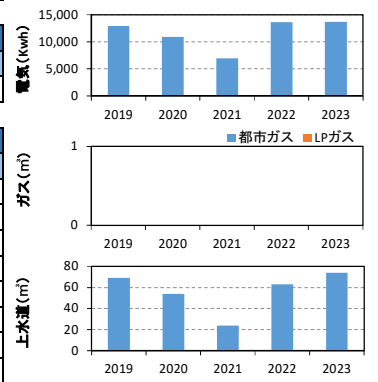


図5. 光熱水使用量の推移