

### 3.高等学校・専門学校

施設名	ページ
富士市立高等学校	52
富士市立高等学校第二グラウンド	53
富士市立高等学校野球部寄宿舍	54
看護専門学校	55



富士市立高等学校（平成5年）

■ 施設基本情報			
施設名称	富士市立高等学校		
施設愛称			
施設住所	富士市比奈1654番地		
施設用途	高等学校・専門学校	地区	吉永
専有面積	17,290.25㎡	敷地面積	36,928.00㎡
施設主管課	富士市教育委員会事務局 富士市立高等学校	用途地域	第一種住居地域
建物主管課	富士市教育委員会事務局 富士市立高等学校	建ぺい率	60
運営方法	直営	容積率	200
運営管理者		主施設名	
建物総棟数	5	総床面積	17,315.40㎡

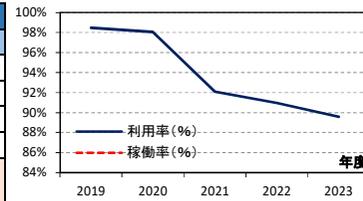


学校教育法（昭和22年法律第26号）第2条第1項の規定に基づき設置。

■ 施設構成棟（主要棟のみ）							
棟名称	建築面積(m <sup>2</sup> )	延床面積(m <sup>2</sup> )	構造	地上	地下	竣工年	備考
特別教室棟	624.42	2,310.68	鉄筋コンクリート造	4	0	1975	
管理・特別・普通教室棟	2,459.64	8,429.71	鉄筋コンクリート造	5	0	1993	
部室・自転車置き場	755.45	1,083.63	鉄筋コンクリート造	2	0	1993	
重層屋内運動場	2,128.10	3,771.12	鉄骨鉄筋コンクリート・鉄骨造	2	0	2007	
生活館	401.75	1,094.39	鉄骨造	3	0	2013	

■ 併設施設概要				
施設名	用途	専有面積(m <sup>2</sup> )	主管課	備考
専有面積計				

■ 施設利用状況					
	2019	2020	2021	2022	2023
定員等(人)	720	720	720	720	720
利用者数(人)	709	706	663	655	645
利用率(%)	98%	98%	92%	91%	90%
稼働率(%)	-	-	-	-	-



【利用率・稼働率算定方法】  
利用率 = 利用者数 / 定員数

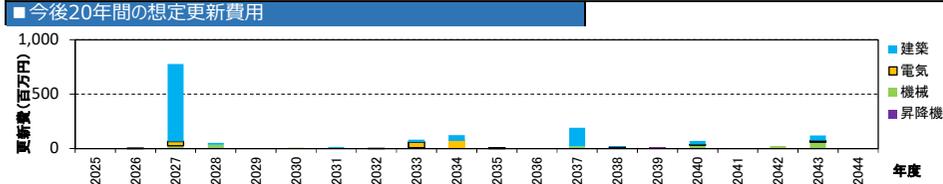


図2. 今後20年間の想定更新費用

■ 支出 (千円)						
		2019	2020	2021	2022	2023
トータルコスト	維持管理コスト					
	人件費	13,238	14,270	14,441	16,762	17,210
	委託費	12,394	12,316	17,909	13,329	67,252
	光熱水費	12,757	12,181	13,070	19,151	17,520
	修繕費	485	4,787	4,322	7,606	9,223
	工事費	4,802	7,650	11,877	128,878	6,710
	借地料	-	-	-	-	-
	その他	35,025	32,392	39,919	14,177	33,063
	小計①	78,701	146,596	101,538	199,903	150,977
	指定管理料②	-	-	-	-	-
コスト	人件費	624,620	645,051	647,715	635,745	652,009
	その他	18,689	13,095	16,654	72,506	25,193
	小計③	643,309	658,147	664,369	708,251	677,202
合計①+②+③	722,010	804,743	765,907	908,155	828,180	

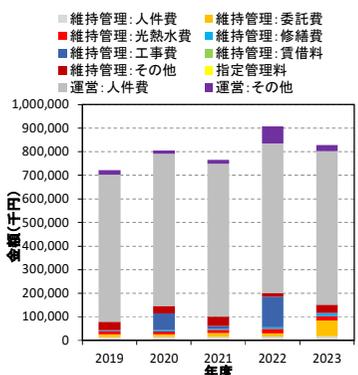


図3. 各種コストの推移

■ 収入 (千円)					
	2019	2020	2021	2022	2023
国・県支出金	100	3,315	10,935	52,954	1,643
地方債	-	62,300	18,700	116,900	55,600
その他	88,711	88,365	83,253	82,365	81,963
総計	88,811	153,980	112,888	252,219	139,206

■ 専有面積当たりの建物維持管理コスト (円/m <sup>2</sup> )					
	2019	2020	2021	2022	2023
光熱水費/m <sup>2</sup>	738	705	756	1,108	1,013
その他/m <sup>2</sup>	3,814	7,774	5,117	10,454	7,719
維持管理コスト/m <sup>2</sup>	4,552	8,479	5,873	11,562	8,732

■ 利用者一人当たりのコスト (円/人)					
	2019	2020	2021	2022	2023
トータルコスト/人	1,018,350	1,139,863	1,155,214	1,386,496	1,283,999

■ 光熱水使用量 (上段：量、下段：床面積当たりの量)					
	2019	2020	2021	2022	2023
電気 (Kwh)	614,508	620,539	621,352	667,601	674,468
都市ガス (m <sup>3</sup> )	5,940	8,481	8,630	7,005	8,040
LPガス (m <sup>3</sup> )	0.3	0.5	0.5	0.4	0.5
上水道 (m <sup>3</sup> )	27,135	27,334	27,102	27,069	32,446
	1.6	1.6	1.6	1.6	1.9

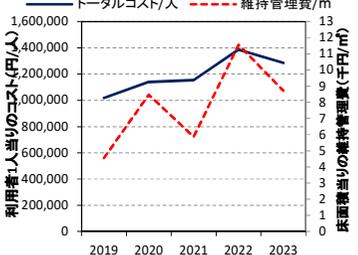


図4. 単位当りのコスト・維持管理費の推移

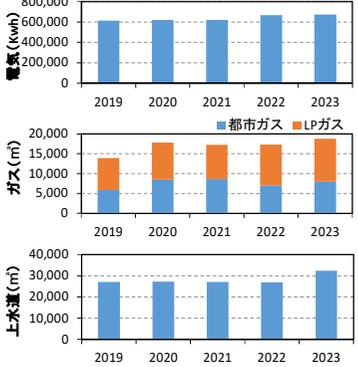


図5. 光熱水使用量の推移

■ 主な工事履歴 (500万円以上) (千円)		
年度	工事件名	請負金額
2023	富士市立高等学校1・2階便所洋式化修繕	6,710
2022	富士市立高等学校便所修繕	10,010
2022	富士市立高等学校受水槽更新工事	117,183
2020	富士市立高等学校錬成館解体工事	55,946
2018	富士市立高等学校視聴覚ホール熱源機修繕	14,580
2014	富士市立高等学校特別教室棟耐震改修主体工事	113,400
2014	富士市立高等学校特別教室棟耐震改修電気設備工事	15,336
2014	富士市立高等学校特別教室棟耐震改修給排水衛生設備工事	12,182

■ 施設基本情報			
施設名称	富士市立高等学校第二グラウンド		
施設愛称			
施設住所	富士市比奈2770番地		
施設用途	高等学校・専門学校	地区	吉永
専有面積	637.86㎡	敷地面積	1,691.30㎡
施設主管課	富士市教育委員会事務局 富士市立高等学校	用途地域	指定なし
建物主管課	富士市教育委員会事務局 富士市立高等学校	建ぺい率	60
運営方法	直営	容積率	200
運営管理者		主施設名	
建物総棟数	1	総床面積	665.74㎡



■ 施設設置根拠  
富士市立高等学校の併設施設。

■ 施設構成棟（主要棟のみ）							
棟名称	建築面積(m)	延床面積(m)	構造	地上	地下	竣工年	備考
屋内練習場	498.00㎡	498.00㎡	鉄骨造	1	0	2011	

■ 併設施設概要				
施設名	用途	専有面積(m)	主管課	備考
専有面積計				

■ 施設利用状況					
	2019	2020	2021	2022	2023
定員等(人)	-	-	-	-	-
利用者数(人)	7,092	7,494	6,932	10,685	9,614
利用率(%)	-	-	-	-	-
稼働率(%)	-	-	-	-	-

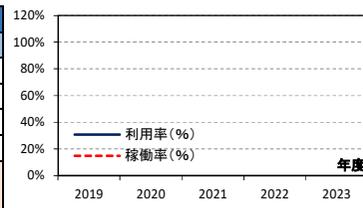


図1. 施設利用率・稼働率の推移

【利用率・稼働率算定方法】  
■ 備考

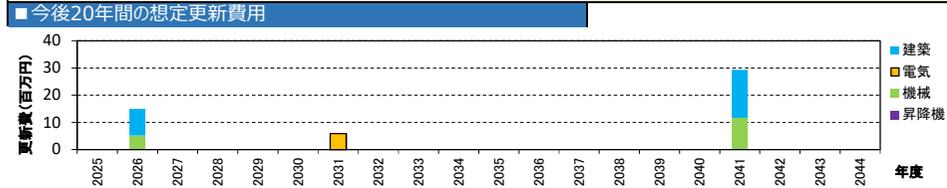


図2. 今後20年間の想定更新費用

■ 支出 (千円)							
		2019	2020	2021	2022	2023	
トータルコスト	維持管理コスト	人件費	488	526	533	619	635
		委託費	676	176	671	189	2,063
		光熱水費	1,307	1,250	1,414	1,855	1,445
		修繕費	-	136	130	580	22
		工事費	1,903	-	-	-	-
		借地料	-	-	-	-	-
		その他	119	-	-	-	-
		小計①	4,493	2,088	2,748	3,243	4,166
		指定管理料②	-	-	-	-	-
		小計②	-	-	-	-	-
コスト	人件費	-	-	-	-	-	
	その他	139	149	130	130	-	
	小計③	139	149	130	130	-	
総計①+②+③		4,632	2,237	2,878	3,373	4,166	

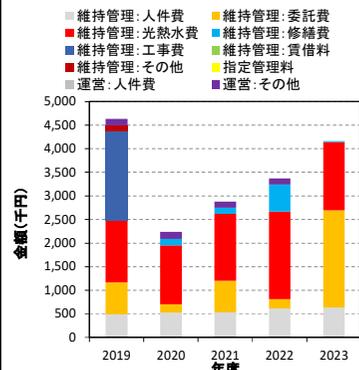


図3. 各種コストの推移

■ 収入 (千円)						
	2019	2020	2021	2022	2023	
国・県支出金	-	-	-	-	-	
地方債	-	-	-	-	-	
その他	-	-	-	-	-	
総計	-	-	-	-	-	

■ 専有面積当たりの建物維持管理コスト (円/m)						
	2019	2020	2021	2022	2023	
光熱水費/m	2,049	1,959	2,217	2,909	2,266	
その他/m	4,995	1,315	2,091	2,175	4,265	
維持管理コスト/m	7,044	3,274	4,308	5,084	6,531	

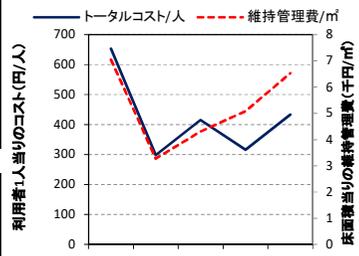


図4. 単位当たりのコスト・維持管理費の推移

■ 利用者一人当たりのコスト (円/人)						
	2019	2020	2021	2022	2023	
トータルコスト/人	653	299	415	316	433	

■ 光熱水使用量 (上段: 量、下段: 床面積当たりの量)						
	2019	2020	2021	2022	2023	
電気 (Kwh)	-	-	-	-	-	
都市ガス (m)	-	-	-	-	-	
LPガス (m)	-	-	-	-	-	
上水道 (m)	-	-	-	-	-	

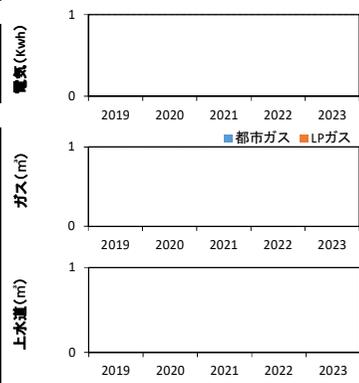


図5. 光熱水使用量の推移

■ 主な工事履歴 (500万円以上) (千円)		
年度	工事件名	請負金額
2010	室内練習場建設主体工事	30,450
2010	室内練習場建設電気設備工事	7,581
2007	第二グラウンド部室改修工事	6,479
2007	第二運動場屋外照明設備増設工事	6,930

■ 施設基本情報			
施設名称	富士市立高等学校野球部寄宿舎		
施設愛称			
施設住所	富士市比奈2780番地		
施設用途	高等学校・専門学校	地区	吉永
専有面積	729.92㎡	敷地面積	1,875.30㎡
施設主管課	富士市教育委員会事務局 富士市立高等学校		
建物主管課	富士市教育委員会事務局 富士市立高等学校	建ぺい率	60
運営方法	直営	容積率	200
運営管理者		主施設名	
建物総棟数	1	総床面積	702.04㎡



■ 施設設置根拠  
富士市立高等学校の併設施設。

■ 施設構成棟 (主要棟のみ)							
棟名称	建築面積(㎡)	延床面積(㎡)	構造	地上	地下	竣工年	備考
野球部寄宿舎	368.15㎡	702.04㎡	鉄骨造	2	0	2009	

■ 併設施設概要				
施設名	用途	専有面積(㎡)	主管課	備考
専有面積計				

■ 施設利用状況					
	2019	2020	2021	2022	2023
定員等 (人)	30	30	30	30	30
利用者数 (人)	16	25	18	31	34
利用率 (%)	53%	83%	60%	103%	113%
稼働率 (%)	-	-	-	-	-

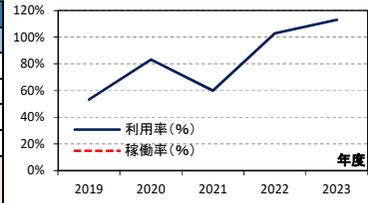


図1. 施設利用率・稼働率の推移

【利用率・稼働率算定方法】  
利用率：入寮者数合計 / 定員

■ 備考

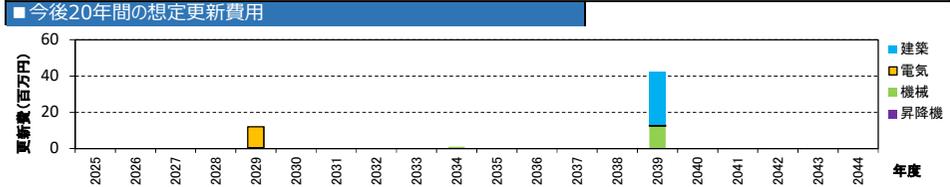


図2. 今後20年間の想定更新費用

■ 支出 (千円)							
		2019	2020	2021	2022	2023	
トータルコスト	維持管理	人件費	559	602	610	707	726
	委託費	87	68	71	65	2,217	
	光熱水費	3,363	3,476	3,405	4,734	2,652	
	修繕費	-	467	165	302	693	
	工事費	-	-	-	-	-	
	借地料	-	-	-	-	-	
	その他	619	816	838	1,008	699	
	小計①	4,627	5,429	5,088	6,816	6,986	
	指定管理料②	-	-	-	-	-	
	コ運営	人件費	-	-	-	1,927	2,029
その他	182	188	192	201	-		
小計③	182	188	192	2,127	2,029		
総計①+②+③	4,809	5,617	5,280	8,944	9,015		

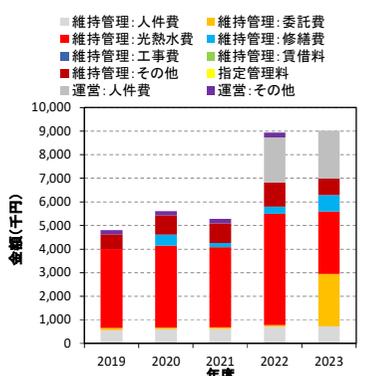


図3. 各種コストの推移

■ 収入 (千円)					
	2019	2020	2021	2022	2023
国・県支出金	-	-	-	-	-
地方債	-	-	-	-	-
その他	-	-	82	114	130
総計	-	-	82	114	130

■ 専有面積当たりの建物維持管理コスト (円/㎡)					
	2019	2020	2021	2022	2023
光熱水費/㎡	4,607	4,762	4,665	6,486	3,633
その他/㎡	1,733	2,676	2,306	2,853	5,939
維持管理コスト/㎡	6,340	7,438	6,971	9,339	9,571

■ 利用者一人当たりのコスト (円/人)					
	2019	2020	2021	2022	2023
トータルコスト/人	300,574	224,697	293,346	288,500	265,148

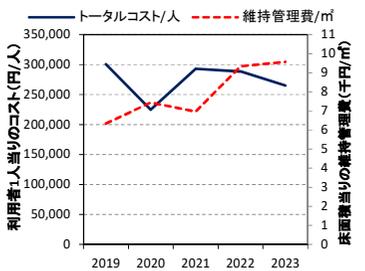


図4. 単位当たりのコスト・維持管理費の推移

■ 光熱水使用量 (上段：量、下段：床面積当たりの量)					
	2019	2020	2021	2022	2023
電気 (Kwh)	-	-	-	-	-
都市ガス (㎡)	-	-	-	-	-
LPガス (㎡)	-	-	-	-	-
上水道 (㎡)	-	-	-	-	-

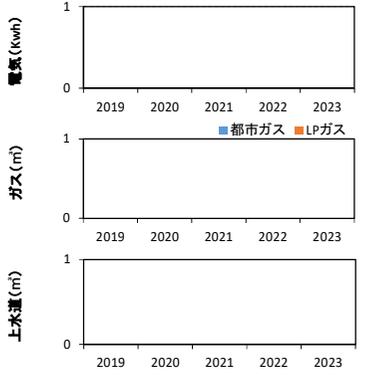


図5. 光熱水使用量の推移

■ 主な工事履歴 (500万円以上) (千円)		
年度	工事件名	請負金額
2009	寄宿舎 (野球部寮) 新築主体工事	78,960
2009	寄宿舎 (野球部寮) 新築電気設備工事	17,829
2009	寄宿舎 (野球部寮) 新築空調設備工事	12,170
2009	寄宿舎 (野球部寮) 新築給排水衛生設備工事	17,115



