令和6年5月
富士市農業委員会会議 議事録

1 開催日時 令和6年5月13日(月) 午前9時30分から10時10分

2 開催場所 富士市役所庁舎8階 政策会議室

3 委員の出席及び欠席

	出席	欠席	
農業委員会会長	○		17番 渡邊 萬里
農業委員会会長職務代理者	○		1番 望月 稔
農業委員	○		2番 望月 英俊
〃	○		3番 田村 英俊
〃		○	4番 高井 修一
〃	○		5番 谷津倉 寛
〃	○		6番 笹古 時男
〃	○		7番 渡邊 武敏
〃	○		8番 近藤 敏男
〃	○		9番 鈴木 一孝
〃	○		10番 新舟 進
〃	○		11番 長尾 忠
〃	○		12番 佐野 隆洋
〃	○		13番 佐藤 正職
〃	○		14番 渡邊 哲史
〃	○		15番 太田 篤子
〃	○		16番 安藤 公男
〃	○		18番 後藤 環
〃	○		19番 藤田 哲哉

4 農業委員会事務局職員

事務局長 原 清浩
統括主幹 深澤 公保
主 査 武内 清高
主 査 市川 由美恵

5 議事

(1) 農地法の規定に係る申請の審議及び報告事項について

【 会 長 】

まず、議事に先立ち、会長より議事録署名人を指名いたしますが、指名しても、ご異議ございませんか。

(「異議なし」の声あり)

ご異議がないと認め 5番谷津倉寛君、6番笹古時男君の両名を、本日の会議の議事録署名人に指名いたします。次に、本日の会議書記につきましては、農業委員会事務局職員の市川主査を指名いたします。

それでは、次第4の議事に入ります。

議事(1)「農地法の規定に係る申請の審議及び報告事項」についてですが、これにつきましては先に配布してあります「富士市農業委員会会議議案」のとおり審議を進めます。

お手元の議案3ページ、議第17号「農地法第3条の規定による許可決定について」の審査から、報第22号「取消し願いの報告について」までの、計7件を順に議題に供します。

事務局に朗読させます。

【事務局】

(議案朗読及び説明)

【 会 長 】

最初に、議案5ページの議第16号「農地法第3条の規定による許可決定」について、審議をお願いします。

大淵地区20番について事務局から説明願います。

【事務局】

(議案朗読)

【 会 長 】

それでは、担当委員より説明をお願いします。

【担当委員】

譲渡人は、高齢化に伴い耕作管理ができない。譲受人は、実家での農作業だけでなく、本地を取得して本格的に営農を開始したいとのことです。現状は雑草も生えていますが、1度耕作すれば、元の耕作地として利用できると思います。ご審議のほどよろしく願いいたします。

【 会 長 】

次に、事務局から補足説明願います。

【事務局】

本案件は、全部効率利用要件を満たす等、農地法第3条第2項には該当しないため、許可要

件をすべて満たすと考えます。

【 会 長 】

大淵地区20番についてご質問ございませんか。

(質問なし)

質疑ございませんので、裁決に移ります。

大淵地区20番についてご異議ございませんか。

(異議なしの声あり)

ご異議がないようですので、ご承認願った事にいたします。

次に、大淵地区21番について、事務局から説明願います。

【事務局】

(議案朗読)

【 会 長 】

それでは、担当委員より説明をお願いします。

【担当委員】

譲渡人は、高齢化に伴い耕作管理ができない。譲受人は、譲渡人に代わり、本地を半年間耕作管理しており、本地を取得して本格的に営農をしたいとのことです。現状は、丁寧に野菜を栽培されていました。ご審議のほどよろしく願いいたします。

【 会 長 】

次に、事務局から補足説明願います。

【事務局】

本案件は、全部効率利用要件を満たす等、農地法第3条第2項には該当しないため、許可要件をすべて満たすと考えます。

【 会 長 】

大淵地区21番についてご質問ございませんか。

(質問なし)

質疑ございませんので、裁決に移ります。

大淵地区21番についてご異議ございませんか。

(異議なしの声あり)

ご異議がないようですので、ご承認願った事にいたします。

次に、大淵地区22番でございますが、
この案件に関係する委員につきましては、一時退席願います。
(関係委員退席)
それでは、大淵地区22番について、事務局から説明願います。

【事務局】
(議案朗読)

【会長】
それでは、担当委員より説明をお願いします。

【担当委員】
譲渡人は、3年前に譲受人から本地を取得し耕作していましたが、今回、譲受人から、「病状が改善したため、営農を再開したい。」という申し出があったため、本地を譲り渡すことにしたとのことです。譲受人はとても元気になりましたので、耕作には何ら問題はないと思います。ご審議のほどよろしく願いいたします。

【会長】
次に、事務局から補足説明願います。

【事務局】
本案件は、全部効率利用要件を満たす等、農地法第3条第2項には該当しないため、許可要件をすべて満たすと考えます。

【会長】
大淵地区22番について、ご質問ございませんか。
(質問なし)
質疑ございませんので、裁決に移ります。
大淵地区22番について、異議ございませんか。
(異議なしの声あり)
ご異議がないようですので、ご承認願った事にいたします。(関係委員着席)

次に、今泉地区23番について、事務局から説明願います。

【事務局】
(議案朗読)

【会長】

それでは、担当委員より説明をお願いします。

【担当委員】

譲渡人は、高齢化に伴い耕作管理ができない。譲受人は、農地利用権の設定により、本地を4年間耕作しており、今回、本地を取得して本格的に営農に着手したいとのことです。譲受人は、食に対する高い意識や、営農に対しての熱意を持っており、ご家族と一緒に、野菜や果樹を栽培していました。ご審議のほどよろしく願いいたします。

【 会 長 】

次に、事務局から補足説明願います。

【事務局】

本案件は、全部効率利用要件を満たす等、農地法第3条第2項には該当しないため、許可要件をすべて満たすと考えます。

【 会 長 】

今泉地区23番についてご質問ございませんか。

(質問なし)

質疑ございませんので、裁決に移ります。

今泉地区23番についてご異議ございませんか。

(異議なしの声あり)

ご異議がないようですので、ご承認願った事にいたします。

次に、北部地区24番について、事務局から説明願います。

【事務局】

(議案朗読)

【 会 長 】

それでは、担当委員より説明をお願いします。

【担当委員】

譲受人は、本地を所有地と誤認し、20年前から、しきみ等を栽培していました。相続のため地積測量を行ったところ、譲渡人の所有者であることが明らかになったことから、今回、譲渡人へ本地の譲受を申し出、譲渡人がその旨を了承したということです。ご審議のほどよろしく願いいたします。

【 会 長 】

次に、事務局から補足説明願います。

【事務局】

本案件は、全部効率利用要件を満たす等、農地法第3条第2項には該当しないため、許可要件をすべて満たすと考えます。

【会長】

北部地区24番についてご質問ございませんか。

(質問なし)

質疑ございませんので、裁決に移ります。

北部地区24番についてご異議ございませんか。

(異議なしの声あり)

ご異議がないようですので、ご承認願った事にいたします。

次に、吉永地区25番と報第22番「取消し願いの報告について」は、関連がございますので、一括審議とします。

事務局から説明願います。

【事務局】

(議案朗読)

【会長】

それでは、担当委員より説明をお願いします。

【担当委員】

この案件は、同じ対象地について、「贈与」でおいた許可を取り消し、権利の移動を「売買」に改めるといったものになります。

報第22号「取消し願い」については、令和6年3月12日に審議・承認された「贈与」についての許可を取り消し願い出たものです。

吉永地区25番については、令和6年3月に審議した内容と同様に、譲渡人は、高齢かつ遠隔地に居住しているため耕作管理ができない。譲受人は、自作地に隣接する本地を取得して農業経営を拡大したいということです。今回は「売買」と申請がありました。

ご審議のほどよろしく願いいたします。

【会長】

次に、事務局から補足説明願います。

【事務局】

本案件は、全部効率利用要件を満たす等、農地法第3条第2項には該当しないため、許可要件をすべて満たすと考えます。

【 会 長 】

吉永地区25番について、ご質問ございませんか。

(質問なし)

質疑ございませんので、裁決に移ります。

吉永地区25番について、異議ございませんか。

(異議なしの声あり)

ご異議がないようですので、ご承認願った事にいたします。

以上で、農地法第3条の規定による許可決定についての審議を終わります。

次に、議案8ページの議第17号「農地法第5条第1項の規定による許可決定」について、審議をお願いします。

大淵地区10番について事務局から説明願います。

【事務局】

(議案朗読)

【 会 長 】

それでは、担当委員より説明をお願いします。

【担当委員】

申請地の隣地については、令和5年度に運送基地建築のため農地法第5条許可申請がなされ、審議・承認後、現在は工事が進んでおります。今回は、この工事に伴う現場事務所を設置するために、許可日から令和7年の9月30日まで、農地の一時転用をしたいということです。

【 会 長 】

次に、事務局から補足説明願います。

【事務局】

本案件は、宅地化の状況が一定以上であることから、第3種の農地と考えます。また、転用基準に照らして、許可要件をすべて満たすと考えます。

【 会 長 】

大淵地区10番についてご質問ございませんか。

(質問なし)

質疑ございませんので、裁決に移ります。

大淵地区10番について、ご異議ございませんか。

(異議なしの声あり)

ご異議がないようですので、ご承認願った事にいたします。

以上で、農地法第5条第1項の規定による許可決についての審議を終わります。

次に、議案9ページの議第18号「非農地証明申請書の審議」について審議をお願いします。

松野地区11番について事務局から説明願います。

【事務局】

(議案朗読)

【 会 長 】

それでは、担当委員より説明をお願いします。

【担当委員】

周囲は山林に囲まれ日照も不十分であり、耕作に適さなかったことから、昭和 50 年頃に申請者の父親が植林しました。相続の際、山林であると認識していましたが、必要な手続きをしないままであったということです。現地は主にスギが植えられ、背丈が高くなっており、以前よりこのような状況だと確認できました。ご審議のほどよろしく願いいたします。

【 会 長 】

松野地区11番についてご質問ございませんか。

(質問なし)

質疑ございませんので、裁決に移ります。

松野地区11番についてご異議ございませんか。

(異議なしの声あり)

ご異議がないようですので、ご承認願った事に致します。

次に、須津地区12番について、事務局から説明願います。

【事務局】

(議案朗読)

【 会 長 】

それでは、担当委員より説明をお願いします。

【担当委員】

周囲は山林に囲まれ日照も不十分であり、耕作に適さなかったことから、昭和 40 年頃に申請者の父親が植林しました。相続の際、植林されていることを確認しましたが、農地法に不案内だったことから手続きをしないままにいたということです。現地は山林化されており、農地への再生は困難だと思います。ご審議のほどよろしく願いいたします。

【 会 長 】

須津地区12番についてご質問ございませんか。

(質問なし)

質疑ございませんので、裁決に移ります。

須津地区12番についてご異議ございませんか。

(異議なしの声あり)

ご異議がないようですので、ご承認願った事に致します。

以上で「非農地証明申請書の審議」についてを終わります。

次に議案10ページからの報告案件について、事務局から説明願います。

【事務局】

(議案朗読)

【 会 長 】

次に、議案4ページの専決報告について事務局より報告させます。

【事務局】

(議案朗読)

【 会 長 】

以上で、議事(1)農地法の規定に係る申請の審議及び報告を終わりとします。

議事等はすべて終了しました。

令和6年5月13日

農業委員会会長

同 委員

同 委員