

別紙 リスク分担表

本表は、現時点で想定されるリスクの種類、内容及び分担の基本的な考え方を示したものです。詳細については、今後募集要項等に示す特定事業契約書案に記載することとし、最終的には特定事業契約で規定します。

リスク分担については、現時点で主たる分担者として想定した者を●印で示したものであり、記載のリスクの全てを●印の者が負うことを想定したものではありません。

段階	リスク項目	リスク内容	本事業	
			市	事業者
共通	公募資料等のリスク	公募資料等の誤りに関するリスク	●	
	応募費用リスク	応募費用の負担に関するリスク		●
	契約締結リスク	市の責に帰すべき事由により事業契約が結べないリスク	●	
		事業者の責に帰すべき事由により事業契約が結べないリスク		●
	政策リスク	政治上の理由ないし政策変更により、事業内容が変更ないし中止となるリスク	●	
	法令変更リスク	本事業に直接関係する法令（税制度を除く）の変更、新設に伴うリスク	●	
		上記以外の法令（税制度を除く）の変更、新設に伴うリスク		●
	税制度変更リスク	消費税の変更に係るリスク	●	
		事業者の利益に課せられる税制度の変更（例：法人税率の変更）、新設に伴うリスク		●
	許認可取得・遅延リスク	市の責に帰すべき事由により取得すべき許認可が取得できないことによるリスク	●	
		事業者の責に帰すべき事由により取得すべき許認可が取得できないことによるリスク		●
	住民対応リスク	事業者が行う業務に起因とする住民反対運動等リスク		●
		上記以外に起因とする住民反対運動等リスク	●	
	第三者賠償リスク	事業者が行う業務に起因する第三者賠償リスク		●

段階	リスク項目	リスク内容	本事業	
			市	事業者
		管理上の瑕疵によらない施設・設備・備品の不備による事故や火災等に伴う使用者及び入館者への損害（不可抗力によるものを含む。）	●	●
	環境影響リスク	事業者が行う業務に起因する環境悪化リスク		●
	不可抗力リスク	戦争、暴動、自然災害、感染症等による、本事業の事業計画・内容の変更、事業の延期・中止等によって生じた追加費用のうち一定の額		●
		上記を超える額	●	
	物価変動リスク	物価変動によって生じた追加費用に関するもの		●
	金利変動リスク	金利変動に伴う追加費用に関するもの		●
	事業の中止・遅延リスク	事業方針の変更等、市の責に帰すべき事由による事業の中止・遅延リスク	●	
		経営悪化等による事業者の倒産等、事業者の責に帰すべき事由による事業の中止・遅延リスク		●
	債務不履行リスク	市の債務不履行による特定事業契約の解除による損害	●	
		事業者の提供するサービス水準の未達その他の事業者の債務不履行による特定事業契約の解除による損害		●
	安全確保リスク	管理運営における安全性の確保及び周辺環境の保全（応急措置を含む。）		●
	保険リスク	維持管理・運営段階のリスクをカバーする保険への加入		●
	資金調達リスク	市が調達する必要な資金の確保に関するもの	●	
		事業者が調達する必要な資金の確保に関するもの		●
運営維持段階	需要変動リスク	利用者の減少・競合施設の増加・需要見込みの誤り・その他の事由による経営不振		●
		市の施策変更（利用料金の減免制度の変更等）及び市の責めによる事業内容・用途・要求水準の変更等に起因する収入や運営費の変動	●	

段階	リスク項目	リスク内容	本事業	
			市	事業者
	施設劣化リスク	事業者の責に帰すべき事由（適切な維持管理業務を怠ったこと等）による施設の劣化に関するリスク		●
		上記以外の事由による施設の劣化に関するリスク	●	
	施設損傷リスク	事業者の責に帰すべき事由による施設の損傷に関するリスク		●
		上記以外の事由による施設の損傷に関するリスク（通常予見の不可能な範囲、保険等の措置によりカバーされる損害の範囲を超えるもの）	●	
	契約不適合（瑕疵）リスク	運営権対象施設を現状有姿にて事業者に引渡し後、募集要項等から合理的に推測し得ない施設の瑕疵を起因として事業者に直接生じた増加費用	●	
	維持管理費変動リスク	市の責めによる事業内容・用途の変更等に起因する維持管理費の増大及び維持管理費の減少	●	
		上記以外の要因による維持管理費の増大		●
	光熱水費リスク	光熱水費の変動		●
	修繕	要求水準に定めのない計画外の大規模修繕等に関するもの	●	
		その他の事由による修繕費の増減に関するもの		●
	備品更新	事業期間中に必要となる備品更新費の負担		●
	セキュリティ・盗難リスク	事業者の責めによるセキュリティ不備や盗難に伴うもの		●
		市の責めによるセキュリティ不備や盗難に伴うもの	●	
	情報流出リスク	事業者の責めによる個人情報等の流出		●
		市の責めによる個人情報等の流出	●	
	利用者トラブルリスク	利用者からの苦情、利用者間のトラブル等		●
		市に対する利用者からの苦情、市の施策・方針に関わるもの	●	
	事故リスク	施設利用に伴う利用者の傷病や事故（事業者の		●

段階	リスク項目	リスク内容	本事業	
			市	事業者
		責によるもの)		
		施設利用に伴う利用者の傷病や事故（上記以外のもの)	●	
	事業者提案事業 実施リスク	自由提案事業等の実施に伴うもの		●
	移管手続きリス ク	施設移管手続き、業務引継及び事業会社の清算 手続きに伴う損益等		●