

# 下街道

(区画整理だより)

発行 平成 18 年 6 月 (第 2 号)

発行：新富士駅南地区整備室

富士市柳島 82 番地の 9

Tel 0545 - 65 - 7680

## 土地区画整理審議会委員が決まりました

本事業の諮問機関である土地区画整理審議会の委員の任期が今年の 12 月 24 日で満了となることから、第 2 回目の選挙について立候補の受付を行ったところ、立候補者が定員を超えなかったため、無投票(土地区画整理法施行令第 26 条の規定)により決まりました。

また、土地区画整理事業について学識経験を有する者のうちから市長が選任する委員 2 名も決まりました。

### 土地区画整理審議会委員(敬称略、議席順)

委員の区分	氏名	備考
土地所有権利者	鈴木 一彦	会長
学識経験者	遠藤 利夫	職務代理者
土地所有権利者	望月 信	
土地所有権利者	和田 博之	
土地所有権利者	高野 一己	
学識経験者	齋藤 治男	
土地所有権利者	渡邊 泰男	
借地権利者	株式会社リアル	(選任) 遠藤 好宣
土地所有権利者	平野 茂次	
土地所有権利者	秋山 弘行	



市長からの当選証書授与  
<平成 18 年 1 月 17 日>



平成 17 年度 第 2 回審議会  
<平成 18 年 1 月 17 日>

# 工事が始まりました

関係者のご協力により、平成 17 年度から建物移転と仮設進入路、水路改修、宅地造成等の工事に着手しました。

これからも工事に際しましては、安全に十分配慮して進めてまいりますので、ご協力をお願いいたします。

< 平成 17 年度 工事施工箇所写真 >



< 仮設進入路 >



< 水路改修、宅地造成 >

# 整備室の職員に異動がありました

平成 18 年 4 月 1 日付けで、職員の一部に異動があり、新たに 2 名の職員が加わりました。

新しい職員 工事担当主幹 渡辺保男（道路建設課から）  
換地補償担当主査 鈴木明男（天間公民館から）



10 名の職員が下記のとおりそれぞれ業務を担当します。  
今後も、整備室職員一同全力で業務に取り組んでまいりますのでよろしくお願いいたします。

～ 新富士駅南地区整備室の担当 ～

【室長】渡辺千明

【換地補償担当】門傳京一、鈴木明男、桑原 崇、後藤洋幸、小林清乃  
換地及び移転補償業務を担当します。

【工事担当】杉山弘宜、渡辺保男、稲葉秀典、村松康久  
工事及び事業計画を担当します。

# 本年度事業について

本年度は、昨年に引き続き仮換地指定と建物移転補償調査の実施、建物移転に必要な仮設住宅建設やその周辺の上下水道、造成、道路築造、水路改修の工事並びに建物移転を行いますので、ご協力をお願いいたします。

本年度の主な事業予定は以下のとおりです。

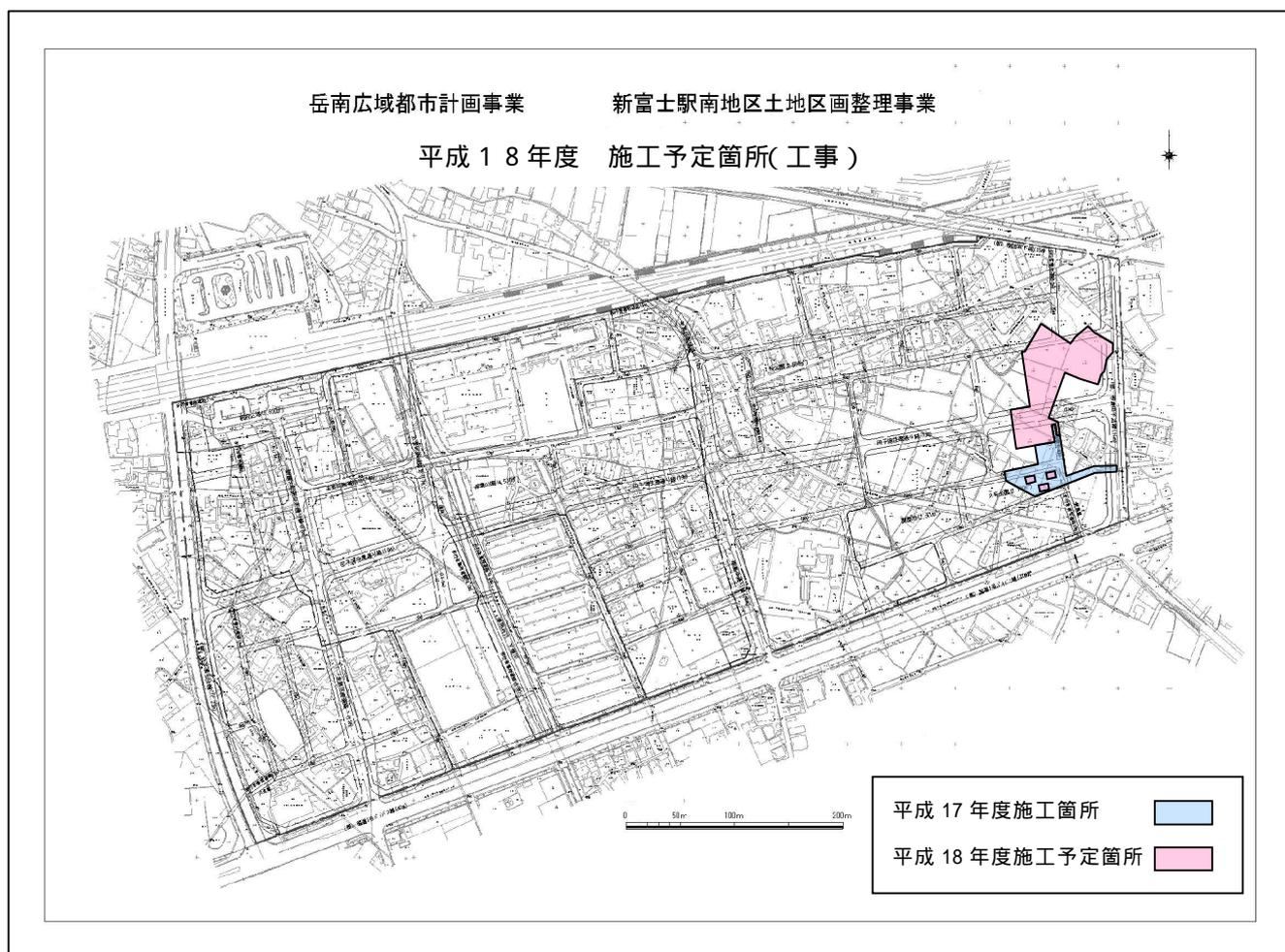


## 平成18年

- 4月 ~ 仮換地の調整
- 7月 仮設住宅建設・造成工事・上下水道工事
- 8月 第1回審議会（平成18年度 第1回仮換地指定について）
- 9月 仮換地指定通知の発送（平成18年度 第1回）  
道路築造工事・水路改修工事・建物移転補償契約
- 10月 建物移転補償調査

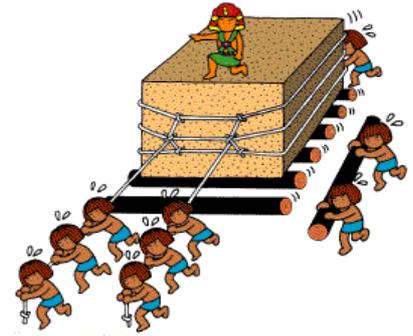
## 平成19年

- 2月 第2回審議会（平成18年度 第2回仮換地指定について）
- 3月 仮換地指定通知の発送（平成18年度 第2回）



# 曳家って何？

「曳家」とは、建築物や橋梁、重量物などを移動する工法です。土地区画整理事業などで建物を移動したり、建物の向きを変えたり、歴史的な建築物や貴重な文化財などをそのままの姿で移動します。また、住んだまま建物を移動することもできます。



## 曳家の工法にはどんなものがあるの？

### 姿曳移動工法(下腰工法)

土台の下に鋼材を入れ建物を受け移動する。  
(木造住宅)



### 基礎共移動工法

建物を基礎と共に移動する。  
(鉄筋コンクリート造、重量鉄骨造、ハウスメーカー軽量鉄骨住宅、アパート)



## 区画整理事業に伴うミニ問答

問： 土地の贈与、相続などがあつた時にはどんな手続きが必要ですか？

答： 所有権移転届出書を出していただきます。その際に所有権移転されたことが証明できる書類（登記事項証明書等）と旧所有者、新所有者の印鑑登録証明書（相続の場合は旧所有者の印鑑登録証明書は必要ありません）を添付していただきます。

問： 建物等の移転時期はいつ分かりますか？

答： 原則として仮換地先にある建物や立竹木などの移転が終わり、整地されると移転ができます。しかし、本地区では住宅が建て込んでいますので、仮換地先が一部使用できない状況においても権利者の方々との話し合いでご協力願う場合もあります。移転の2、3年位前に整備室の担当者が移転のお話伺います。