

社会資本総合整備計画社会資本整備総合交付金

令和06年12月26日

計画の名称	富士駅周辺地区における機能的で賑わいと憩いのある街の再構築													
計画の期間	令和07年度～令和11年度（5年間）											重点配分対象の該当	○	
交付対象	静岡県,富士市													
計画の目標	JR富士駅北口周辺地区は、本市の賑わいの中心地として発展を続けてきたが、郊外部への商業施設の進出や大規模商業施設の撤退により、来街者が減少し、空店舗・空スペースが増加、まちの活力が低下している。 また、地区内の建築物は昭和30～40年代に建築され老朽化による適切な維持管理等に問題を抱えている。 このようなことから、本市の玄関口としての良好な市街地環境の創出と賑わい交流の活性化を図るため、都市機能の更新や商業・憩いの場の整備、まちなか居住環境の整備を市街地再開発事業等により実施し、土地の合理的かつ健全な高度利用を図り、賑わいと憩いのある街の再構築を目指す。													
全体事業費（百万円）	合計（A+B+C+D）		7,368	A	7,368	B	0	C	0	D	0	効果促進事業費の割合C／（A+B+C+D）	0	%

番号	計画の成果目標（定量的指標）			
	定量的指標の定義及び算定式	定量的指標の現況値及び目標値		
		当初現況値	中間目標値	最終目標値
		(R7当初)	(R9末)	(R11末)
1	・富士本町商店街空き店舗率の減少 都市機能の更新・賑わい交流の活性化により出店意欲を高め、空き店舗率を減少させる 【R6】22.2%から、約15.0%に減少させる	22%	%	15%
2	・富士駅北口周辺における歩行者通行量の増加 平日における富士駅北口周辺における歩行者通行量を増加させる 【R6】8,130人から、15%増の9,350人に増加させる	8130人／日	人／日	9350人／日

備考等	個別施設計画を含む	－	国土強靱化を含む	－	定住自立圏を含む	○	連携中枢都市圏を含む	○	流域水循環計画を含む	－	地域再生計画を含む	－

A 基幹事業																			
基幹事業（大）	番号	事業 種別	地域 種別	交付 対象	直接 間接	事業者	種別 1	種別 2	要素となる事業名 （事業箇所）	事業内容 （延長・面積等）	市区町村名／ 港湾・地区名	事業実施期間（年度）					全体事業費 （百万円）	費用 便益比	個別施設計画 策定状況
		一体的に実施することにより期待される効果																	
		備考																	
道路事業	A01-001	街路	一般	静岡県	間接	富士駅北口 第一地区市 街地再開発 組合	都道府 県道	改築	（都）富士停車場厚原線	道路改良 L=170m	富士市	■	■	■	■	■	196		未策定
											小計						196		
市街地整備事業	A13-002	市街地	一般	富士市	間接	富士駅北口 第一地区市 街地再開発 組合	－	－	富士駅北口第一地区第一 種市街地再開発事業	施行区域約1.0ha	富士市	■	■	■	■	■	6,591	1.17	－
	A13-003	市街地	一般	富士市	間接	富士駅北口 第一地区市 街地再開発 組合	－	－	防災・省エネまちづくり 緊急促進事業（富士駅北 口第一地区）	施行区域約1.0ha	富士市		■	■	■		581		－
											小計						7,172		
										合計							7,368		

(参考様式) 参考図面 (社会資本整備総合交付金)

計画の名称	富士駅周辺地区における機能的で賑わいと憩いのある街の再構築		
計画の期間	令和7年度 ～ 令和11年度（5年間）	交付対象	富士市、静岡県

