

岳南広域都市計画図（富士市）

凡	例
行政区域	特別用途地区 (特別用途地区)
都市計画区域	特別用途地区 (特定規模集客施設制限地区)
市街化区域	高度地区
市街化調整区域	高度利用地区
用途地域	防火地域
第一種低層住居専用地域	準防火地域
第二種低層住居専用地域	臨港地区
第一種中高層住居専用地域	都市高速鉄道 (幅員/車線数)
第二種中高層住居専用地域	公園
第一種住居地域	緑地・墓園/緑道
第二種住居地域	公共下水道排水区域
準住居地域	都市下水道排水区域
近隣商業地域	下水処理場・ポンプ場
商業地域	供給・処理施設
準工業地域	土地区画整理事業(市施行)
工業地域	土地区画整理事業(組合施行)
工業専用地域	地区計画
	まちづくり申し合わせ
	第一種市街地再開発事業

①<特別用途地区(特定規模集客施設制限地区)の内容>

凡例	種類	集客施設の床面積の最高限度	対象となる用途地域
特1	特定規模集客施設制限地区(第一種)	5,000平方メートル	第二種住居地域
特2	特定規模集客施設制限地区(第二種)	3,000平方メートル	準工業地域 工業地域

※富士市建築条例により建築が制限されます。

②<高度地区の内容>

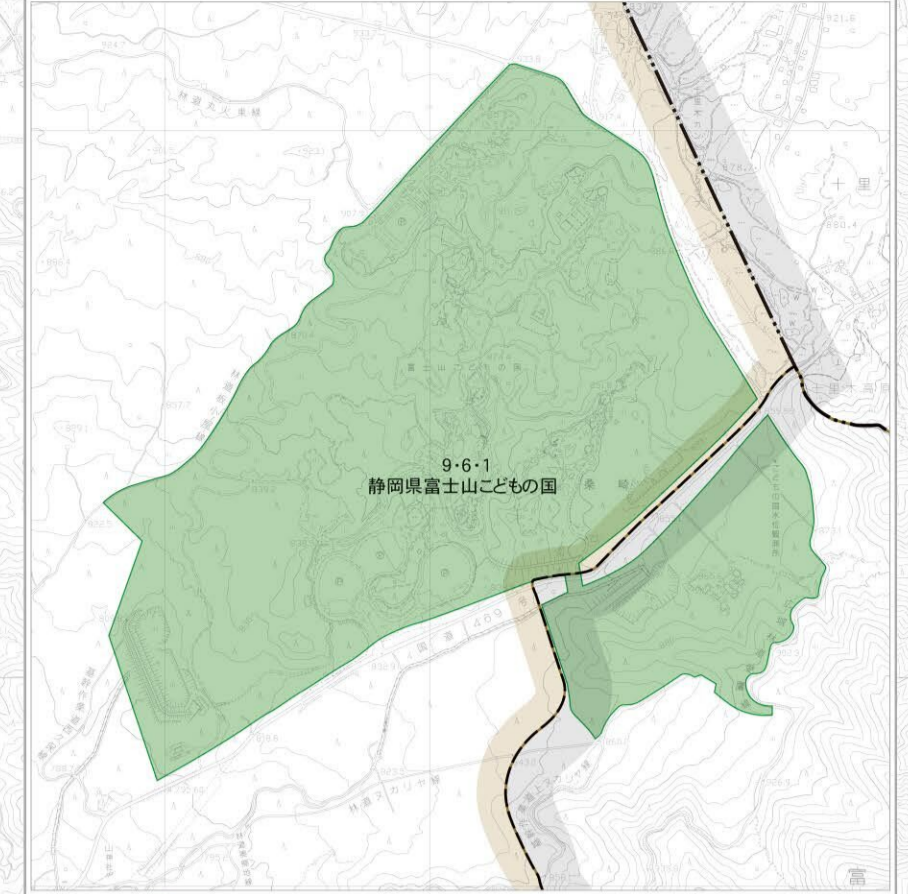
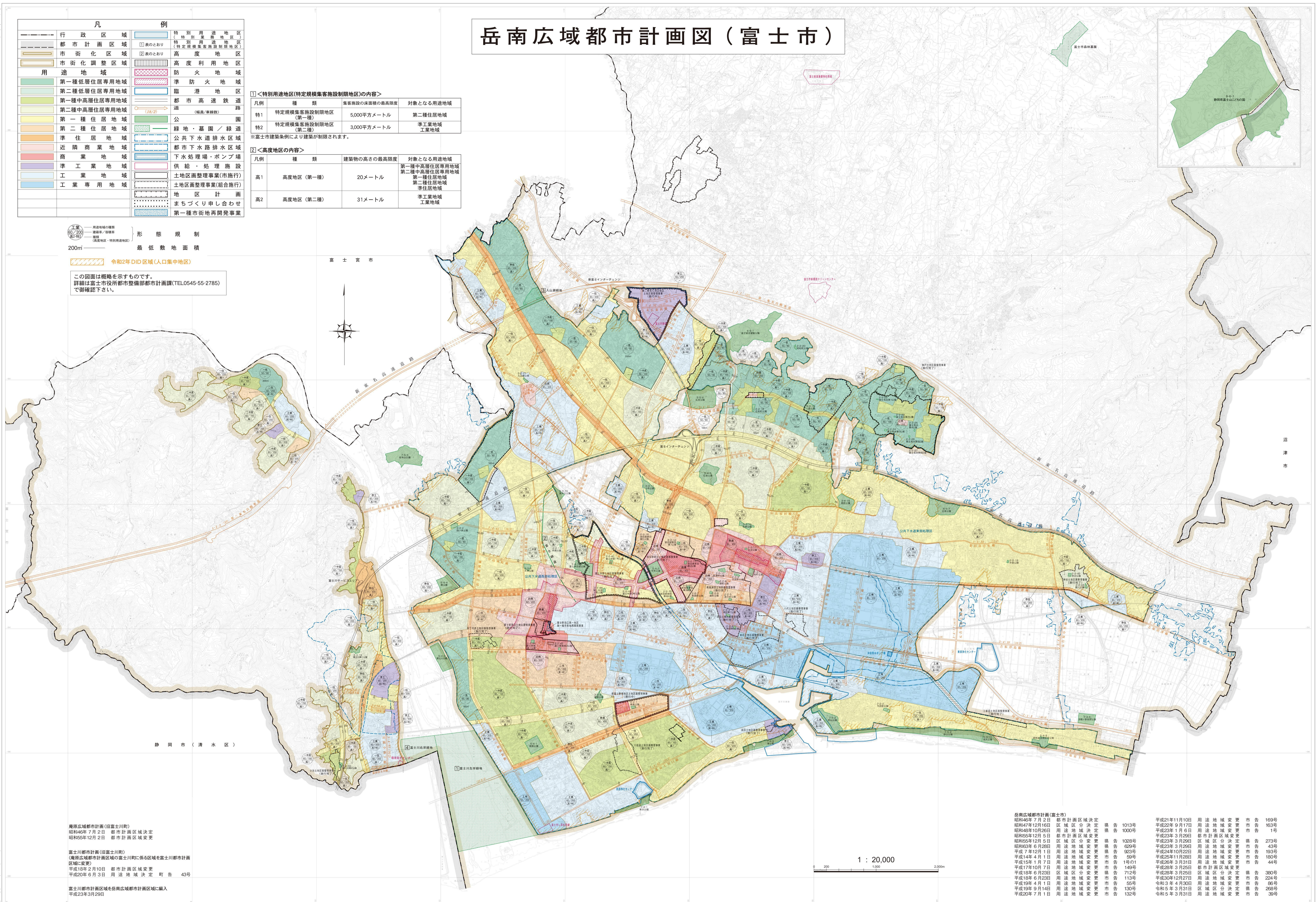
凡例	種類	建築物の高さの最高限度	対象となる用途地域
高1	高度地区(第一種)	20メートル	第一種中高層住居専用地域 第一種住居地域 第二種住居地域 準住居地域
高2	高度地区(第二種)	31メートル	準工業地域 工業地域

工業 用途地域の種別
0.5/200 建築高さ制限
0.5/100 種別
(高度地区・特別用途地区)

形態規制
最低敷地面積

200m

この図面は概略を示すものです。
詳細は富士市役所都市整備部都市計画課(TEL.0545-55-2785)
で御確認下さい。



岳南広域都市計画(旧富士川町)
昭和46年7月2日 都市計画区域決定
昭和55年12月2日 都市計画区域変更

富士川都市計画(旧富士川町)
(岳南広域都市計画区域の富士川町に係る区域を富士川都市計画
区域に変更)
平成18年2月10日 都市計画区域変更
平成20年6月3日 用途地域決定 町告 43号

富士川都市計画区域を岳南広域都市計画区域に編入
平成23年3月29日

岳南広域都市計画(富士市)

年月日	内容	報告番号	用途地域変更報告番号
昭和46年7月2日	都市計画区域決定	1013号	169号
昭和47年12月16日	区域区分決定	1000号	163号
昭和48年10月26日	用途地域決定		1号
昭和55年12月5日	都市計画区域変更		43号
昭和62年12月5日	区域区分変更	1028号	273号
昭和63年6月28日	用途地域変更	629号	193号
平成7年12月1日	用途地域変更	923号	189号
平成14年4月1日	用途地域変更	59号	189号
平成15年1月7日	用途地域変更	1号/01	44号
平成17年10月7日	用途地域変更	149号	339号
平成18年6月23日	区域区分変更	712号	224号
平成19年6月23日	用途地域変更	113号	86号
平成19年4月1日	用途地域変更	55号	268号
平成19年9月14日	用途地域変更	130号	39号
平成20年7月1日	用途地域変更	132号	
平成21年11月10日	用途地域変更		169号
平成22年9月17日	用途地域変更		163号
平成23年1月6日	用途地域変更		1号
平成23年3月29日	都市計画区域変更		43号
平成23年3月29日	区域区分決定		273号
平成23年3月29日	用途地域変更		193号
平成25年11月28日	用途地域変更		189号
平成24年10月22日	用途地域変更		44号
平成26年3月31日	用途地域変更		339号
平成26年3月25日	区域区分決定		224号
令和3年4月30日	用途地域変更		86号
令和5年3月31日	用途地域変更		268号
令和5年3月31日	用途地域変更		39号

1 : 20,000