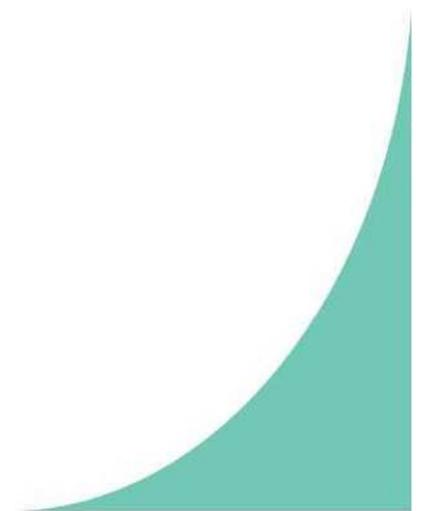


岳南広域都市計画公園の変更 (変更・廃止) について



これまでの経過

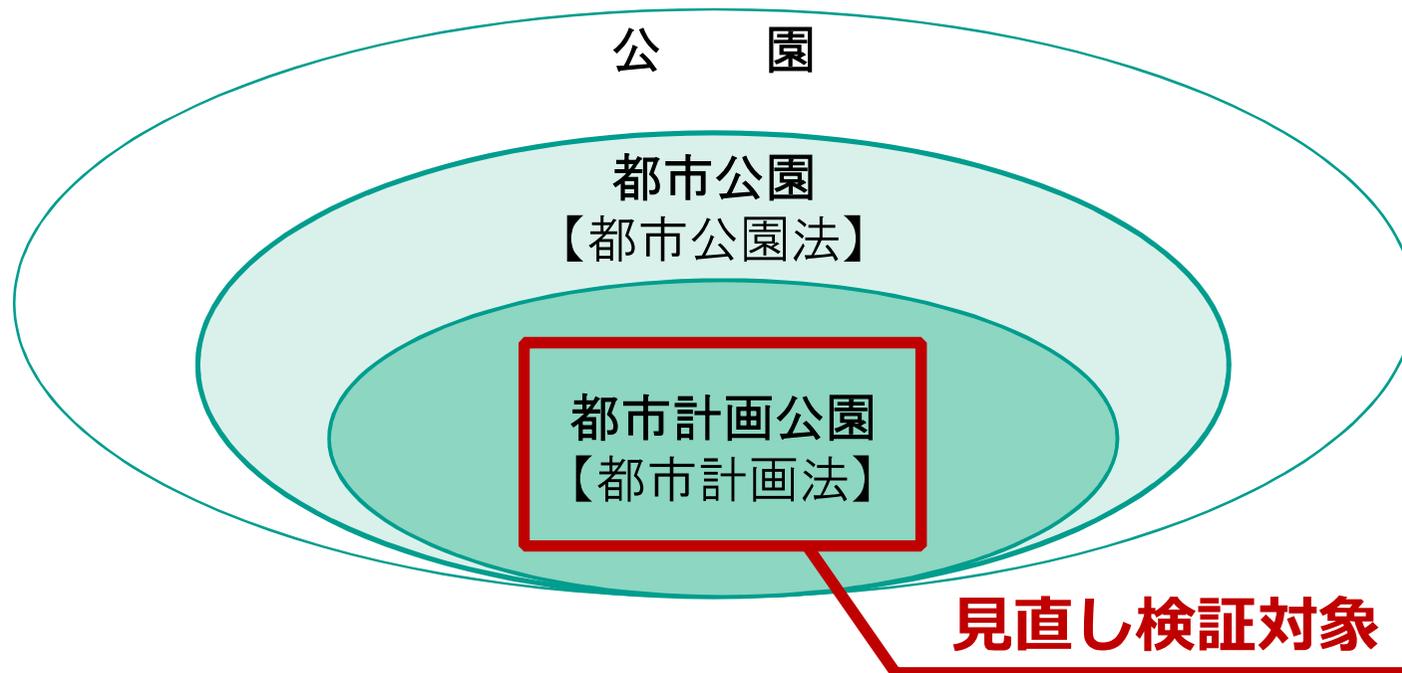


(1) 都市計画公園とは

都市計画公園とは

都市計画公園

都市の健全な発展と機能的な都市活動を確保することを目的に、都市計画法であらかじめ位置や区域などを定めた公園・緑地のことで、整備後は都市公園に含まれる

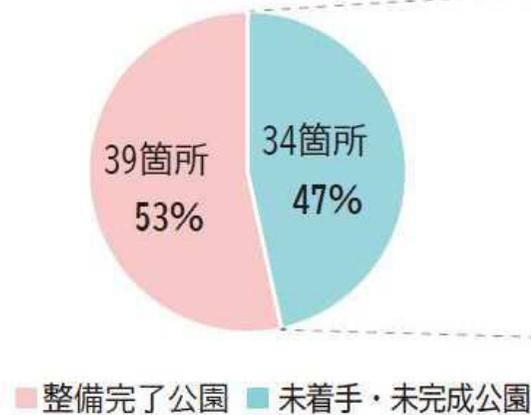


都市計画公園の現状

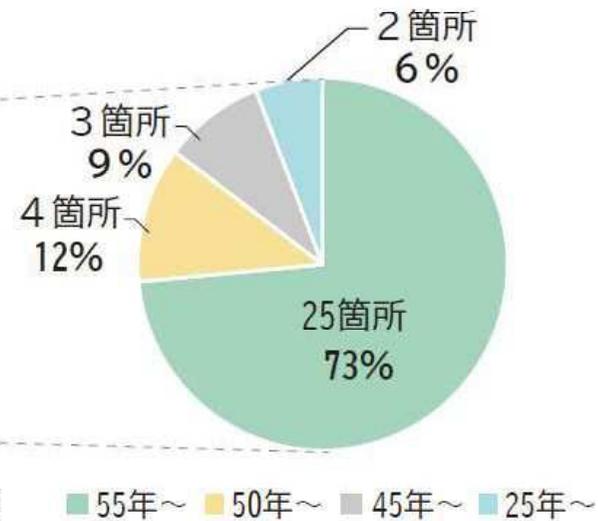
都市計画公園の整備状況

都市計画公園の指定	73箇所・612.1ha
未着手・未完成の都市計画公園	34箇所 うち 都市計画決定から40年以上経過 32箇所

都市計画公園整備率
(箇所)



都市計画決定からの経過年数
(年)



(令和4年3月検証時点)

見直しの背景・目的

都市計画公園見直しの必要性

市の政策

- 都市づくりの視点の変化
- 厳しさを増すインフラ整備の財源確保

財政状況

国の施策

- 公園をつくる時代から蓄積したストックを活用する時代への移行

市民ニーズ

- 新たな公園整備より、既存公園の質の向上

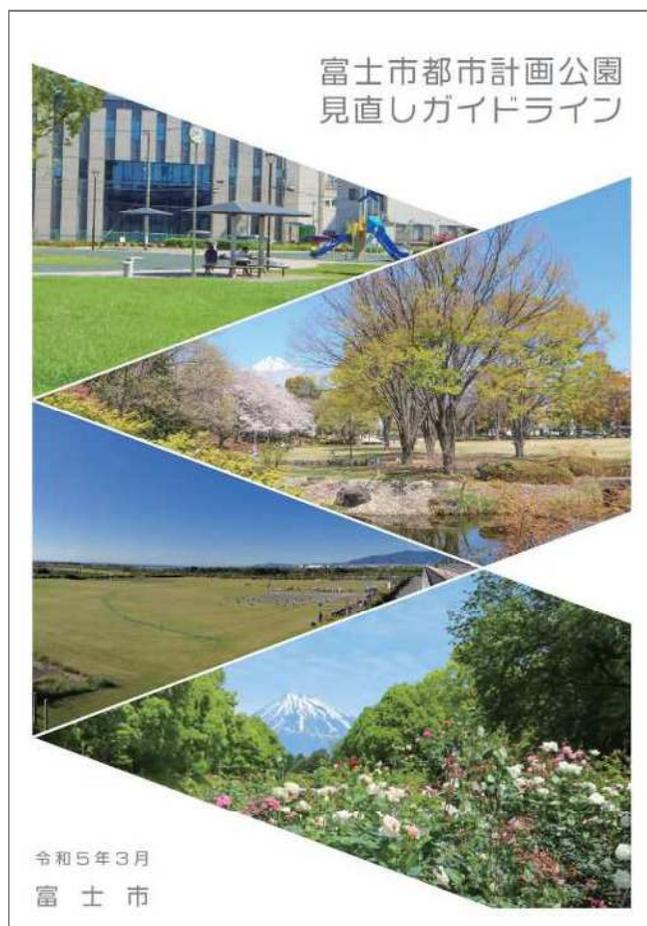
市民への影響

- 長期間にわたり未着手・未完成の状態であることから生じる様々な課題

**目指す都市の将来像や
公園整備の必要性、実現性などを考慮し、
客観的かつ合理的な検証に基づく見直しが必要**

富士市都市計画公園見直しガイドライン

本市では、都市計画公園の見直しを進めるため、令和5年にガイドラインを作成しました。

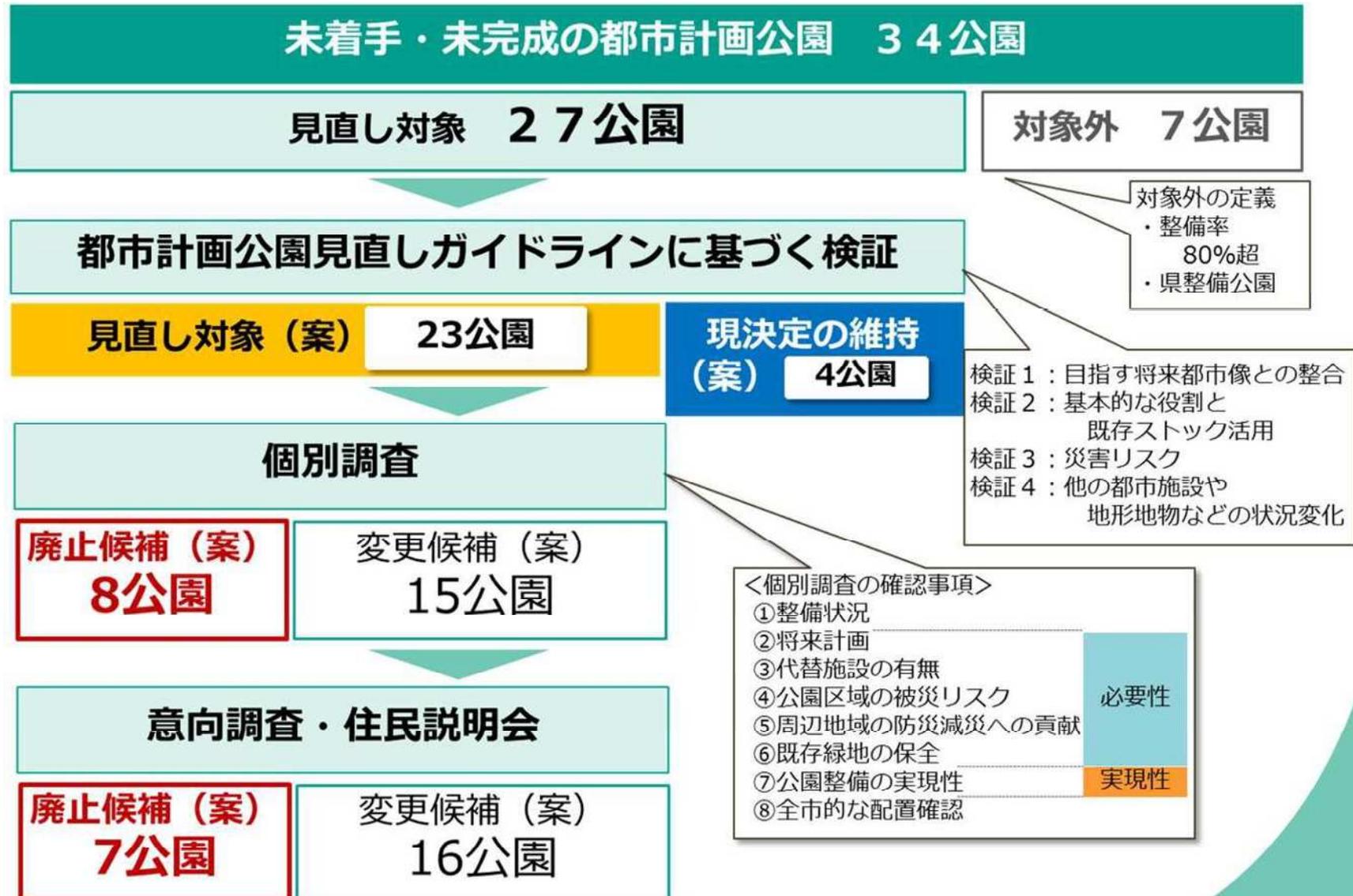


検証作業は、
本ガイドラインに沿って
行いました。

見直しの視点

- 1 立地する地域のために公園が担う基本的機能を踏まえた見直し
- 2 公園が立地する地域の現状を的確に捉えた見直し
- 3 公園整備の実現性に配慮した見直し
- 4 市民の意向を踏まえた見直し

廃止公園 検証の流れ



廃止公園 検証の流れ

見直し対象公園の整理

未着手区域を含む都市計画公園 34公園

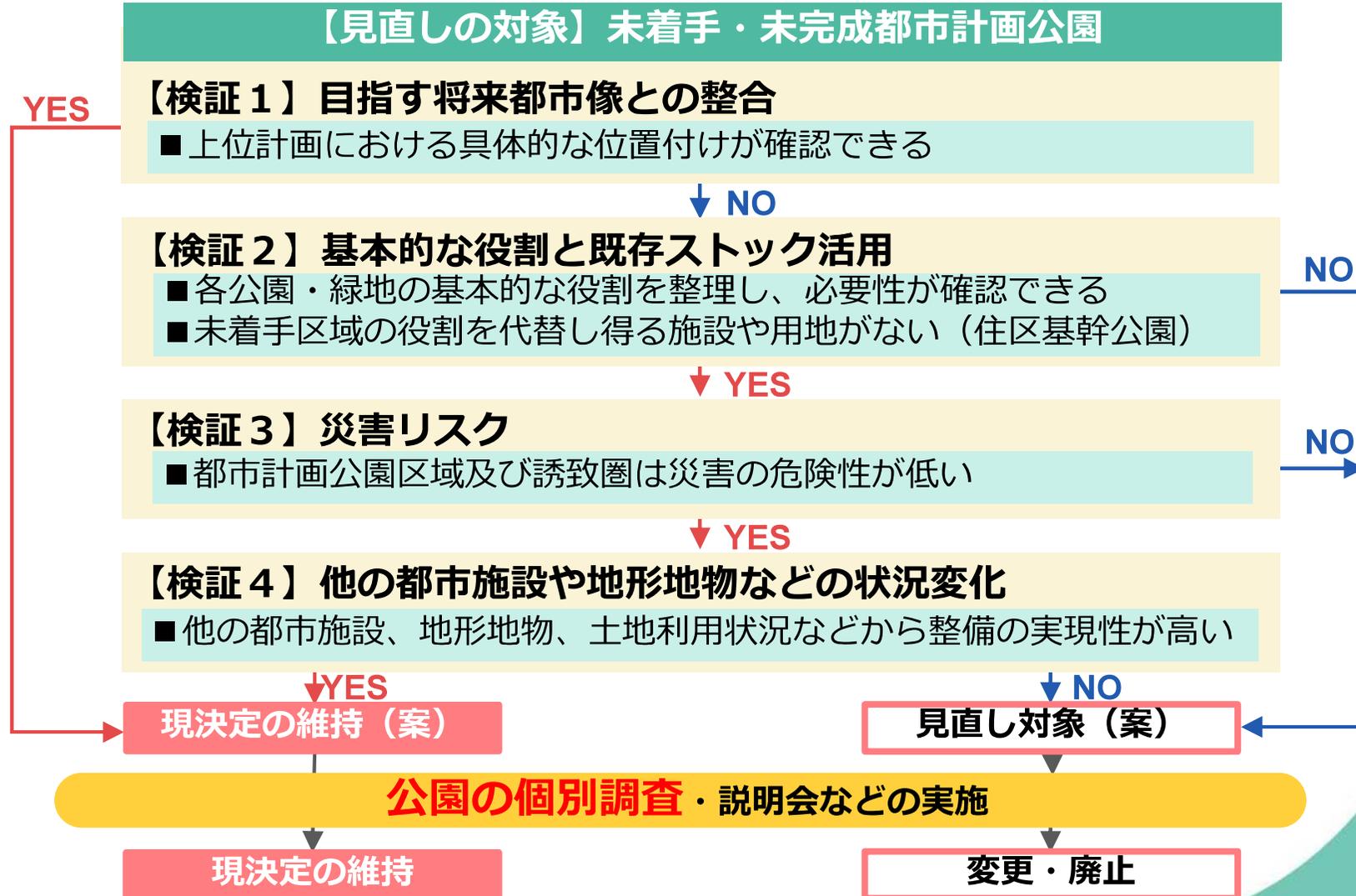
対象 27公園

対象外 7公園

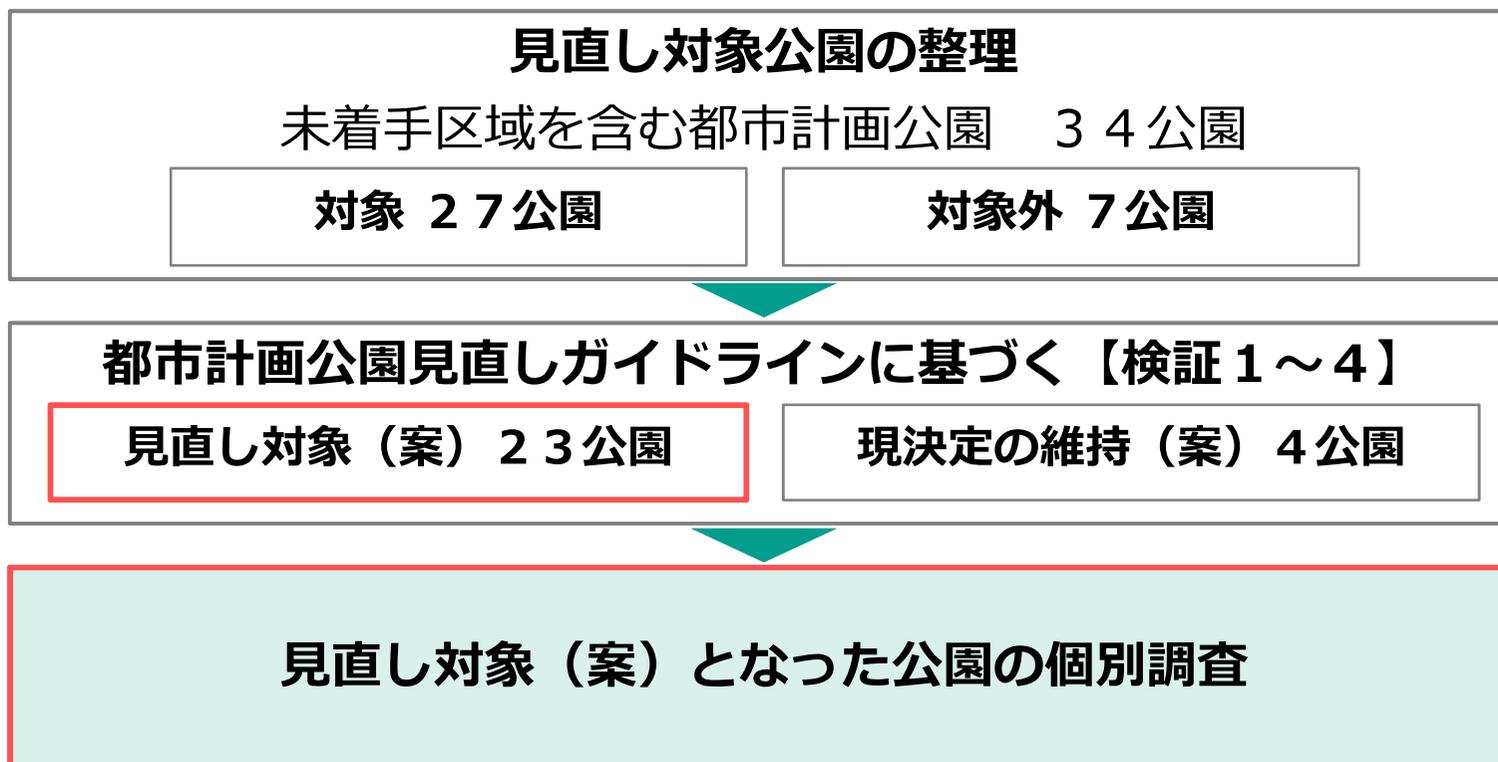
都市計画公園見直しガイドラインに基づく【検証1～4】

廃止公園 検証の流れ

都市計画公園見直しガイドラインに基づく【検証1～4】



廃止公園 検証の流れ

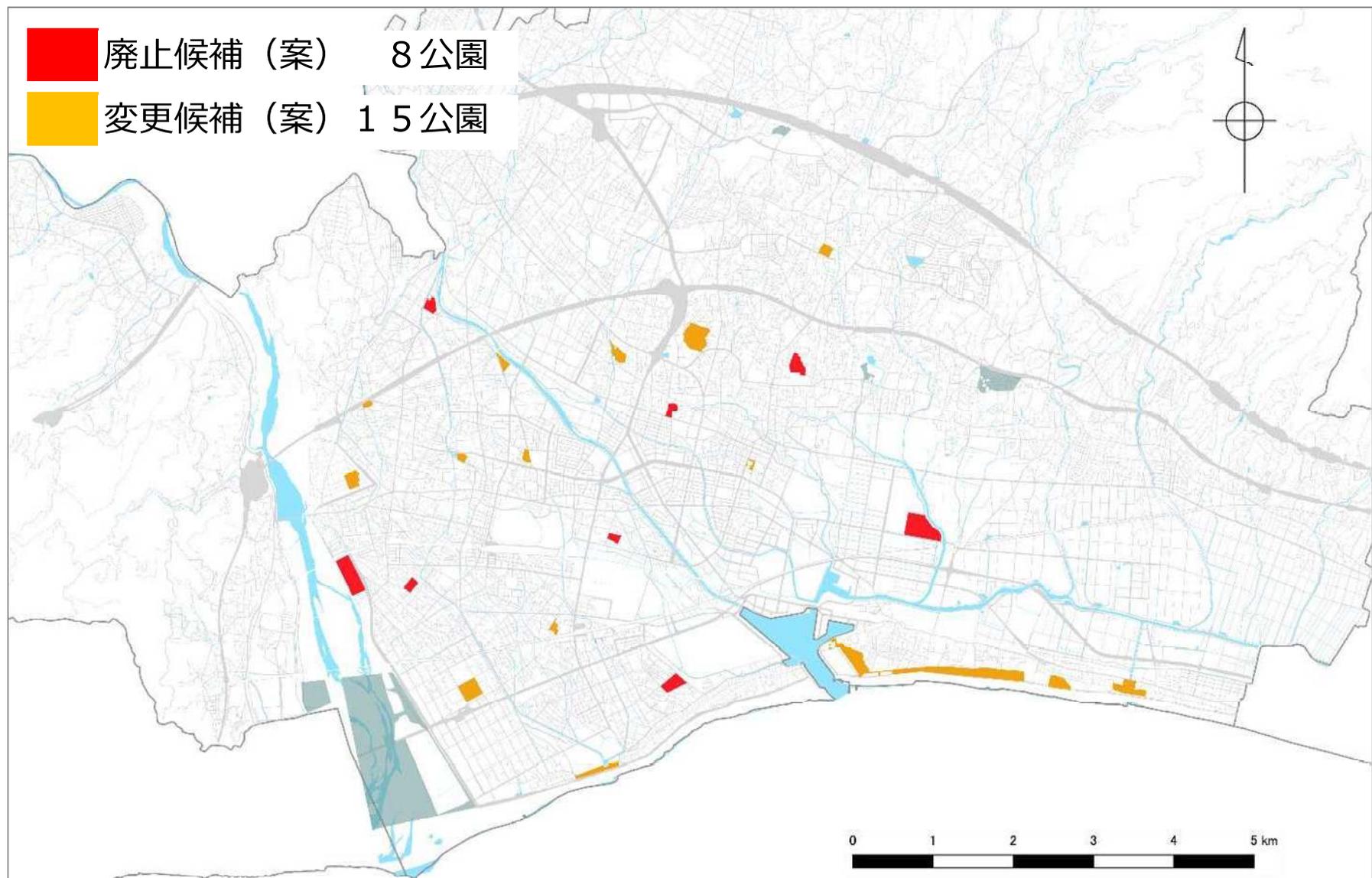


廃止公園 検証の流れ

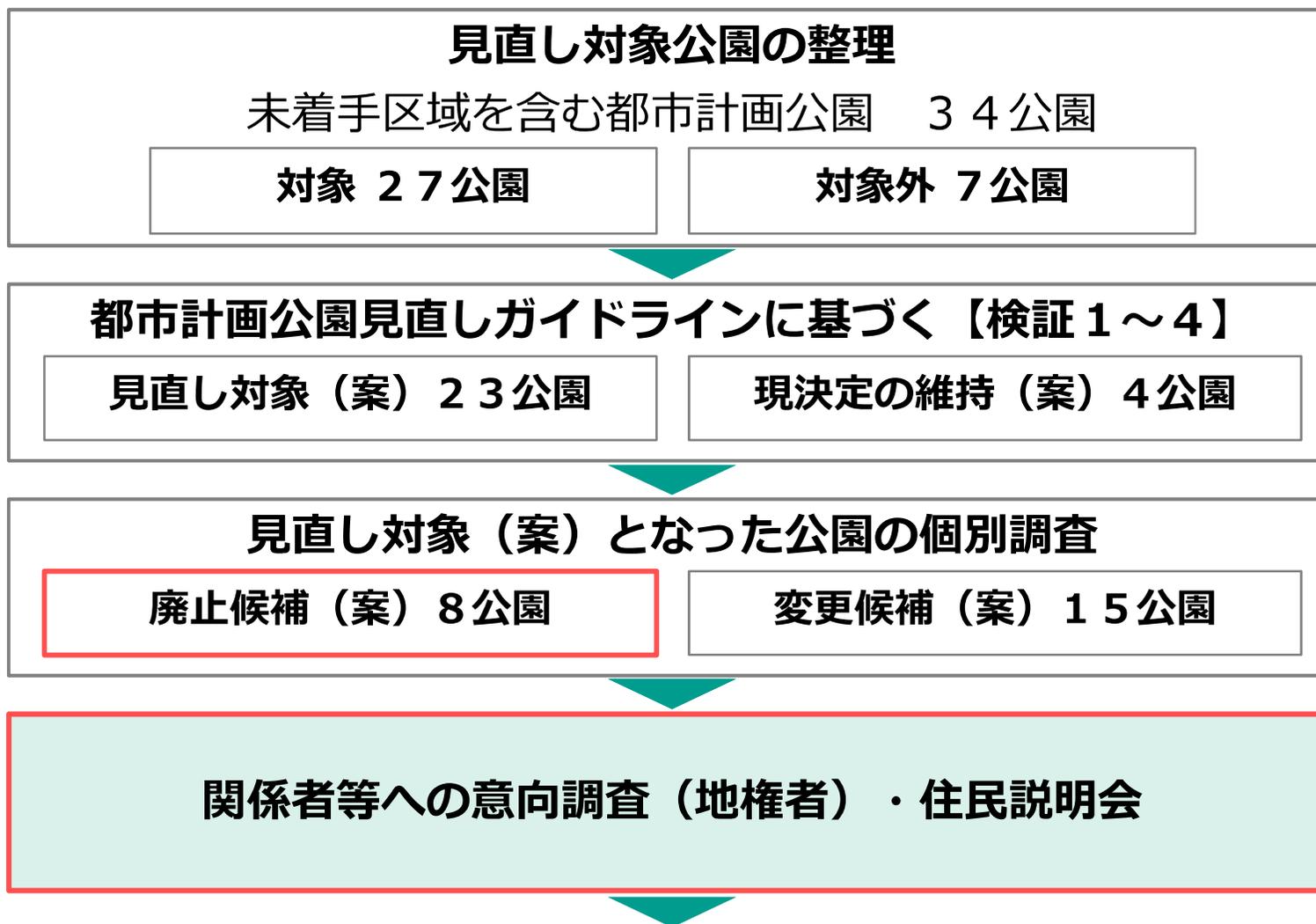
公園の個別調査とは

<p>個別調査の 対象</p>	<p>ガイドラインに基づく【検証 1～4】の結果 見直し対象（案）となった公園</p>	
<p>目的</p>	<p>整備の必要性、実現性、全市的な公園の配置への影響 を精査し、見直しの方向性（変更・廃止）を定める。</p>	
<p>確認項目</p>	<p>①整備状況</p> <hr/> <p>②将来計画 ③代替施設の有無 ④公園区域の被災リスク ⑤周辺地域の防災減災への貢献 ⑥既存緑地の保全</p>	<p>必要性</p>
	<p>⑦公園整備の実現性</p>	<p>実現性</p>
	<p>⑧全市的な配置確認</p>	
	<p>総括</p>	

廃止公園 検証の流れ



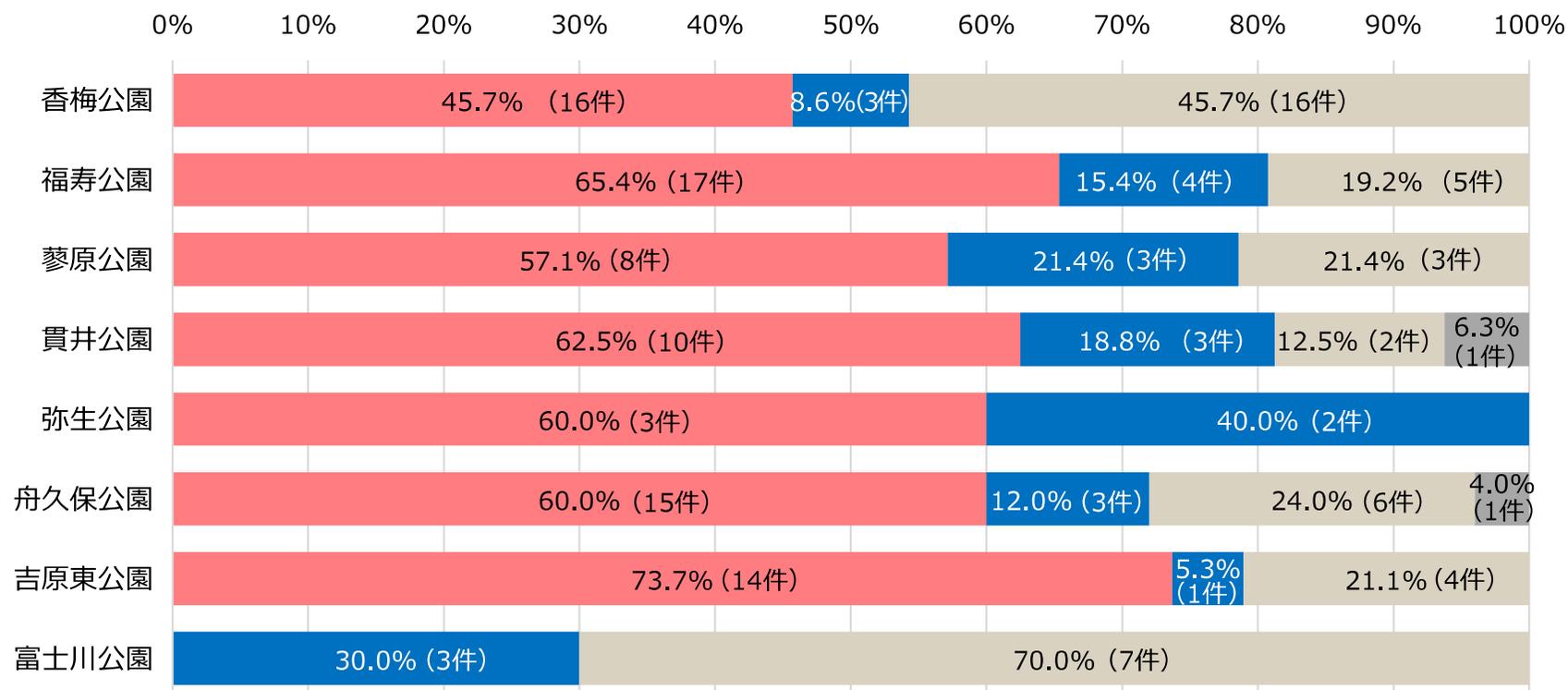
廃止公園 検証の流れ



意向調査アンケート結果

計画廃止に対する考え

■ A. 廃止することに賛成 ■ B. 廃止することに反対 ■ C. 廃止することに賛成でも反対でもない、又は判断できない ■ 無回答



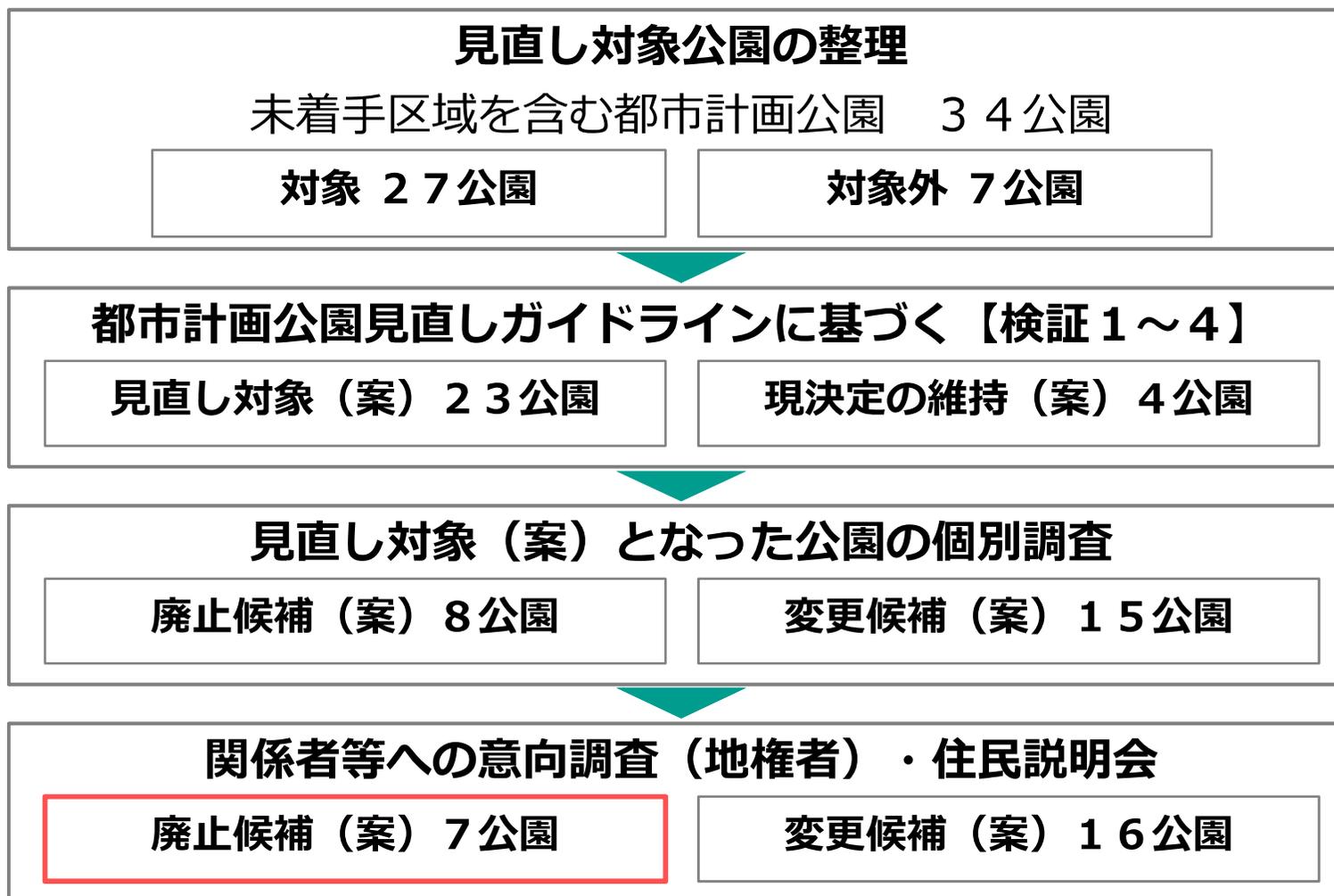
地元説明会の意見概要

- ・都市計画決定から40年以上経過している現状から、見直しへの取組み時期について
→もっと早く見直しに取り組むべき。

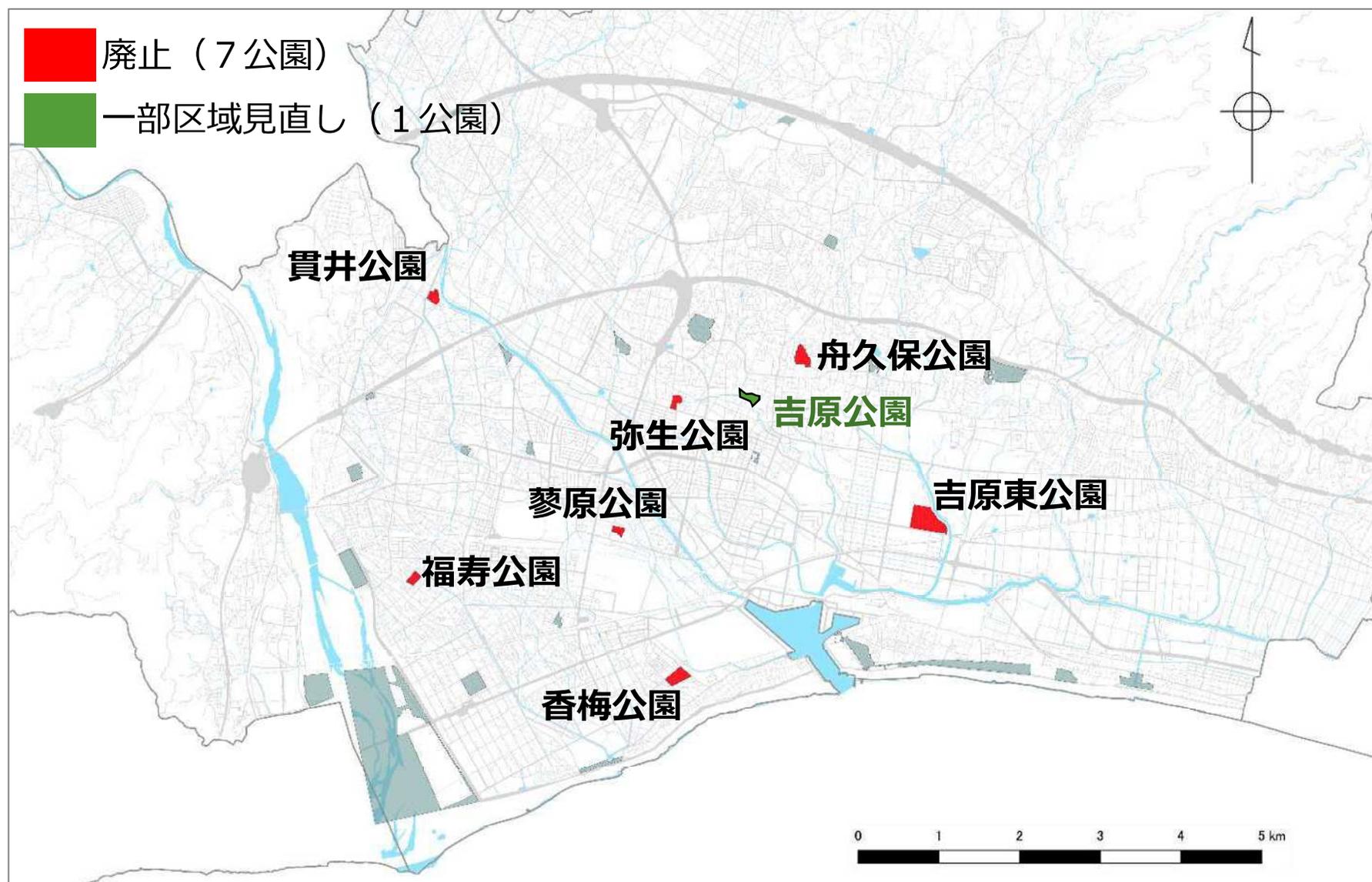
- ・土地への制約について
→建築制限・優遇制度・土地利用に関する内容。

- ・都市計画廃止影響について
→建築制限解除される事で周囲の建物の高層化が進むことによる、景観への影響など。

廃止公園 検証の流れ



審議対象公園の配置図



各公園の状況（香梅公園）

□ 香梅公園の計画区域 ● 既存の公園、児童遊園、広場等



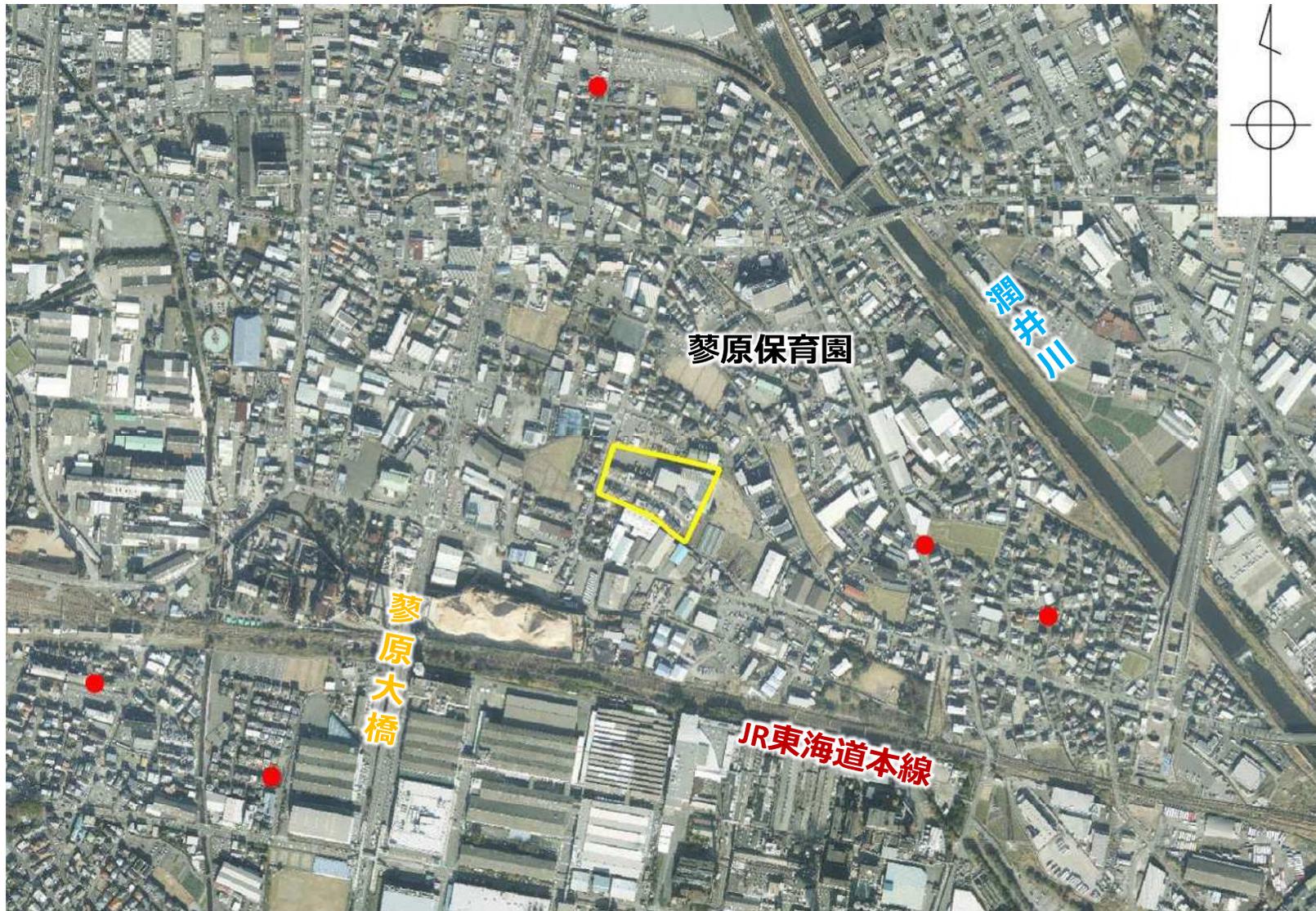
各公園の状況（福寿公園）

□ 福寿公園の計画区域 ● 既存の公園、児童遊園、広場等



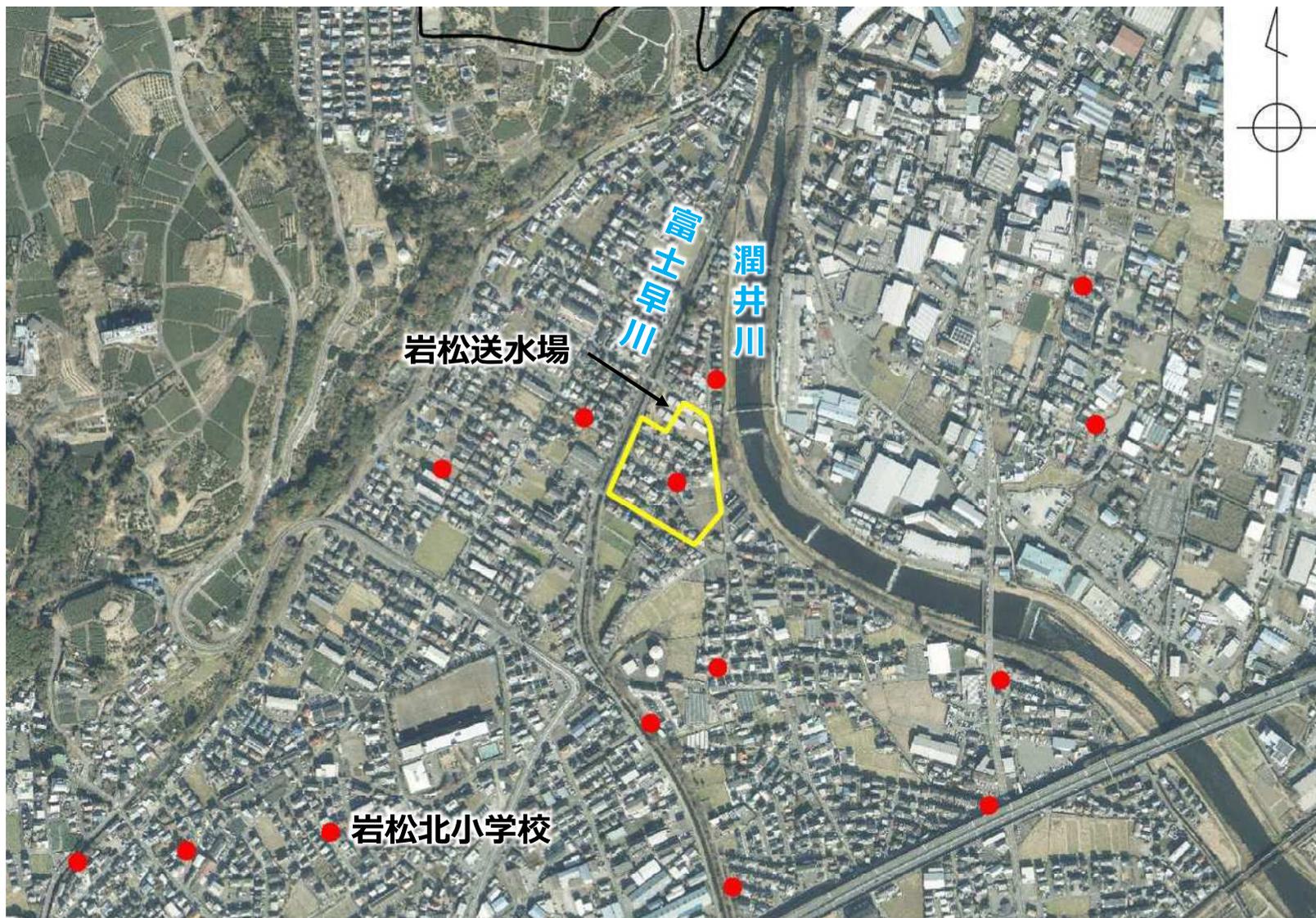
各公園の状況（蓼原公園）

□ 蓼原公園の計画区域 ● 既存の公園、児童遊園、広場等



各公園の状況（貫井公園）

□ 貫井公園の計画区域 ● 既存の公園、児童遊園、広場等



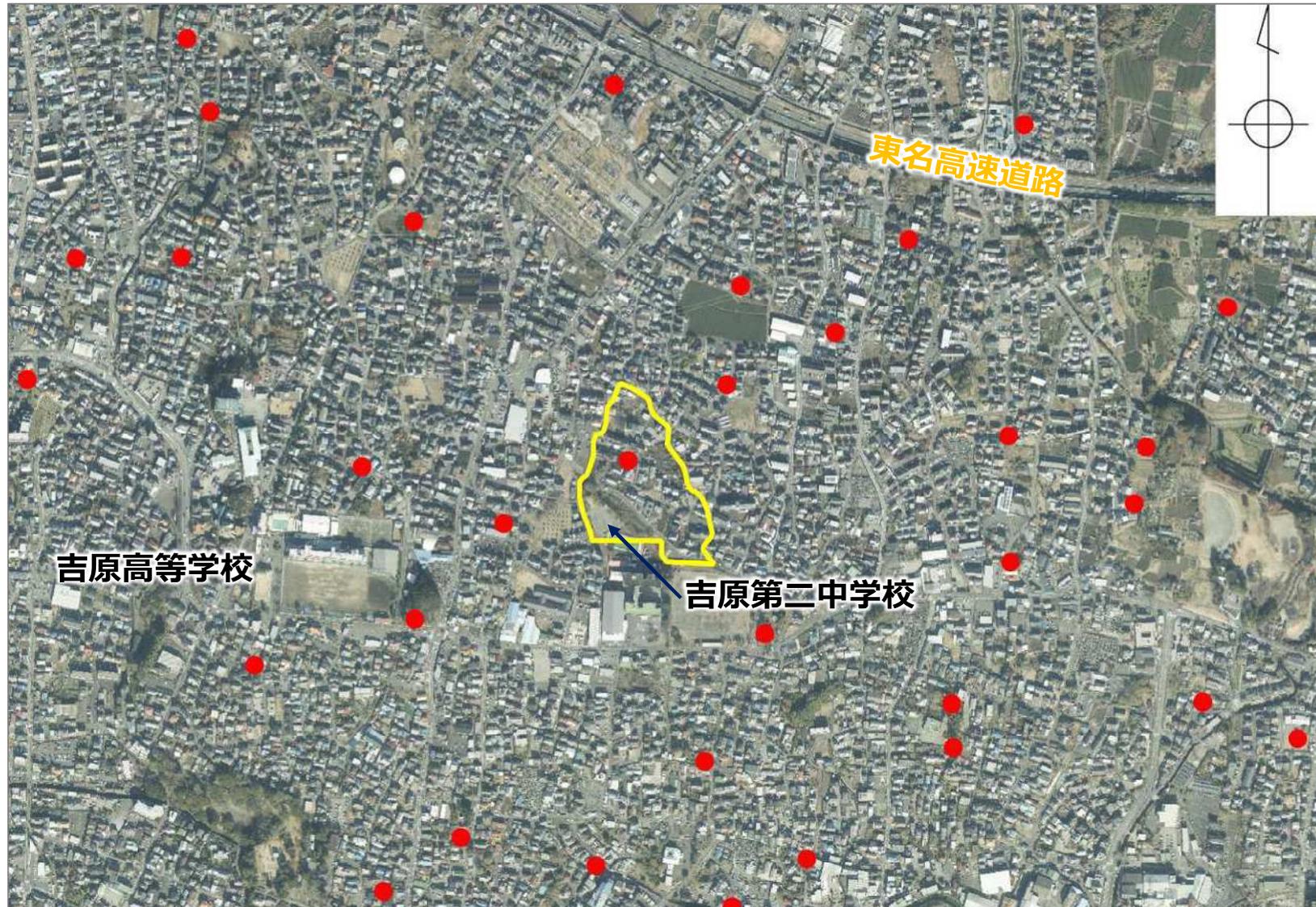
各公園の状況（弥生公園）

□ 弥生公園の計画区域 ● 既存の公園、児童遊園、広場等



各公園の状況（舟久保公園）

□ 舟久保公園の計画区域 ● 既存の公園、児童遊園、広場等



各公園の状況（吉原東公園）



吉原東公園の計画区域

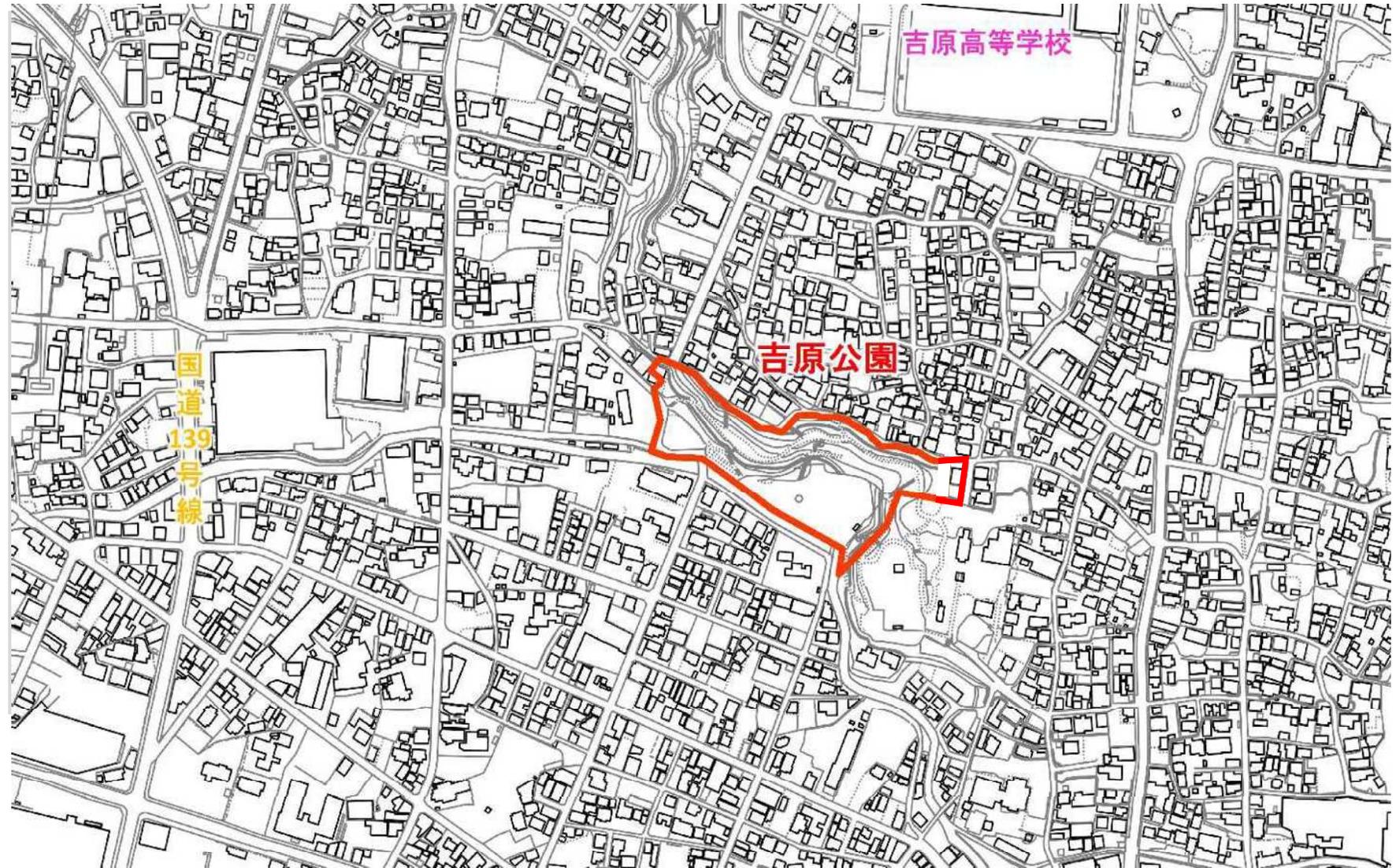


既存の公園、児童遊園、広場等

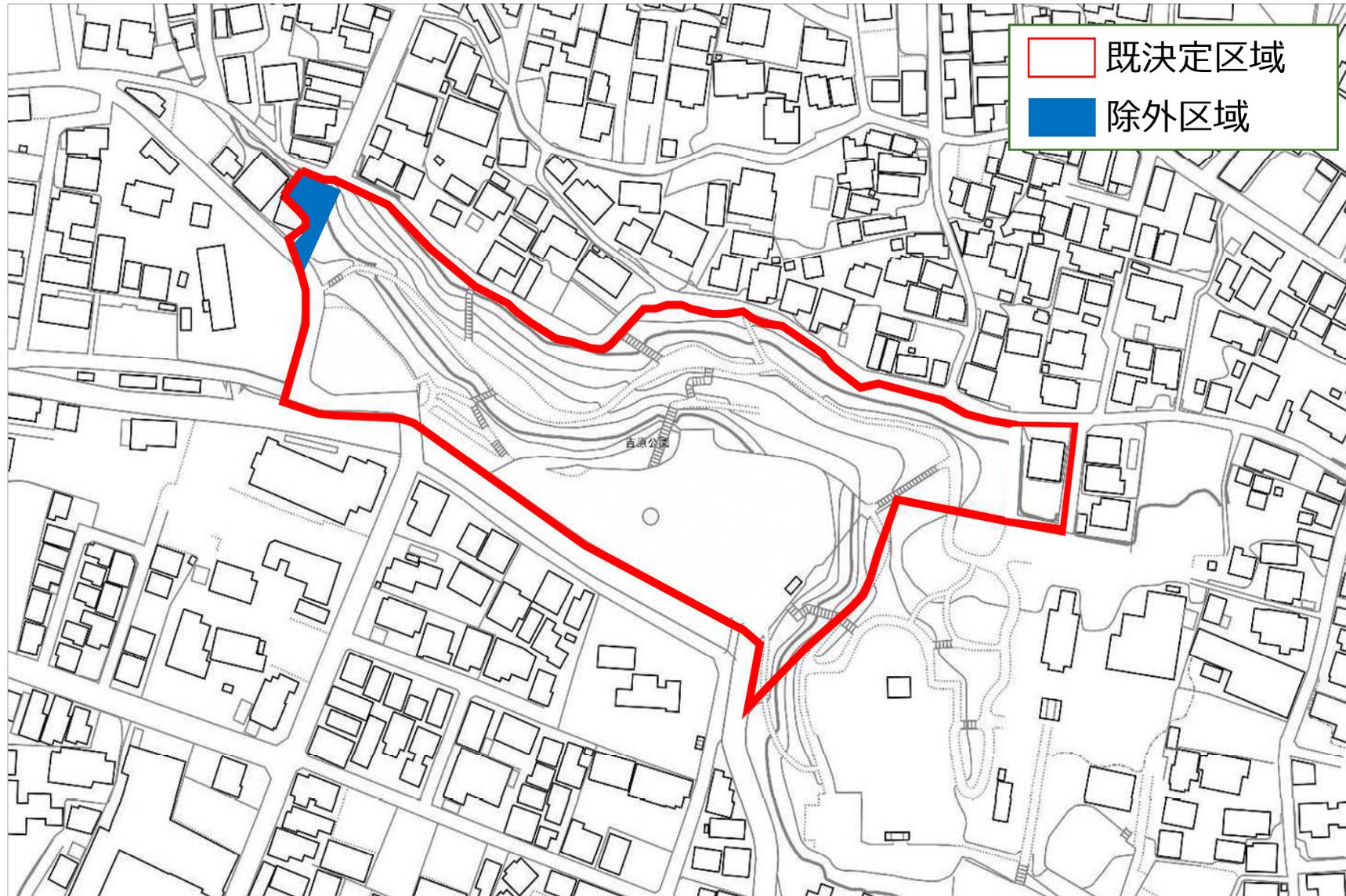


吉原公園の区域一部見直し について

位置図



区域図



今後の進め方

今後、県知事協議等の手続きを経て、都市計画変更の告示を行う予定です。

スケジュール表

	令和6年度									令和7年度										
	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月
✓説明会				■ (8/27~9/19)																
✓原案作成			■	■	■	■	■	■												
✓原案確定、縦覧										■ (5/26~6/2)										
✓公聴会の開催										中止										
✓案の確定、公告・縦覧												● (8/6)	■ (9/16~9/30)							
✓意見書提出														無し						
都市計画審議会																			★ ← 現在	
県知事協議																			● (11/月上旬)	
都市計画の変更																				● (1/中旬)