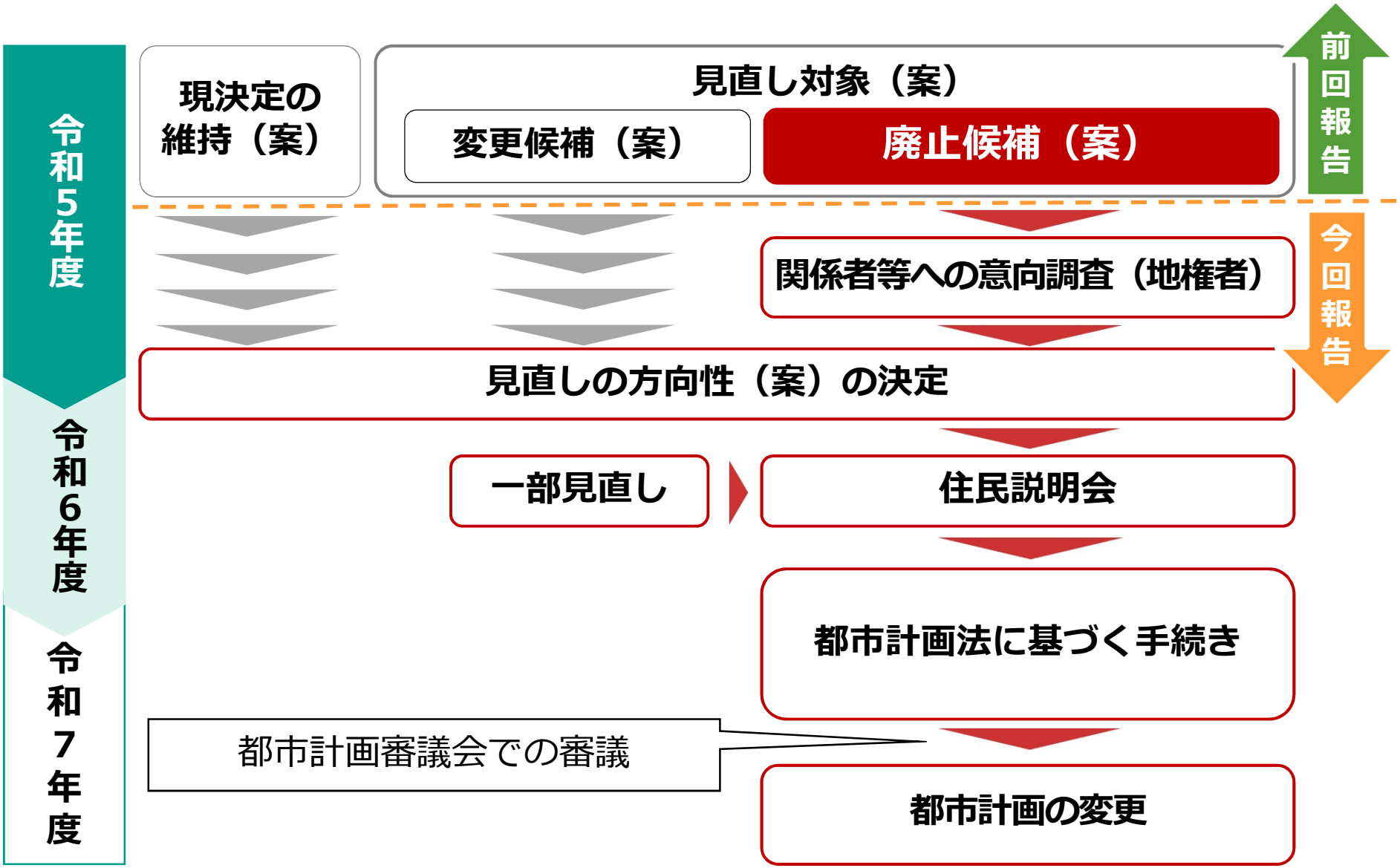
資料１

都市計画公園見直し検証結果

及び

吉原公園の区域一部見直しについて

検証の流れ


令和5年度
令和6年度
令和7年度
現決定の維持（案）
見直し対象（案）
変更候補（案）
廃止候補（案）
前回報告
今回報告
関係者等への意向調査（地権者）
見直しの方向性（案）の決定
一部見直し
住民説明会
都市計画法に基づく手続き
都市計画審議会での審議
都市計画の変更

前回までの報告概要

未着手区域を含む都市計画公園　３４公園

見直し対象
２７公園

対象外
７公園

都市計画公園見直しガイドラインに基づく検証
（検証１～４）

検証１：目指す将来都市像との整合
検証２：基本的な役割と既存ストック活用
検証３：災害リスク
検証４：他の都市施設や地形地物などの状況変化

見直し対象（案）
23公園

現決定の維持（案）
4公園

個別調査

廃止候補（案）
８公園

変更候補（案）
15公園

＜個別調査の確認事項＞
①整備状況
②将来計画
③代替施設の有無
④公園区域の被災リスク
⑤周辺地域の防災減災への貢献
⑥既存緑地の保全
⑦公園整備の実現性
⑧全市的な配置確認

必要性
実現性

検証結果の概要

見直し対象公園の整理　３４公園

- 対象　２７公園
- 対象外　７公園

↓

都市計画公園見直しガイドラインに基づく【検証１～４】

- 見直し対象（案）２３公園
- 現決定の維持（案）４公園

↓

見直し対象（案）となった公園の個別調査

- 廃止候補（案）８公園
- 変更候補（案）１５公園

↓

関係者等への意向調査（地権者）

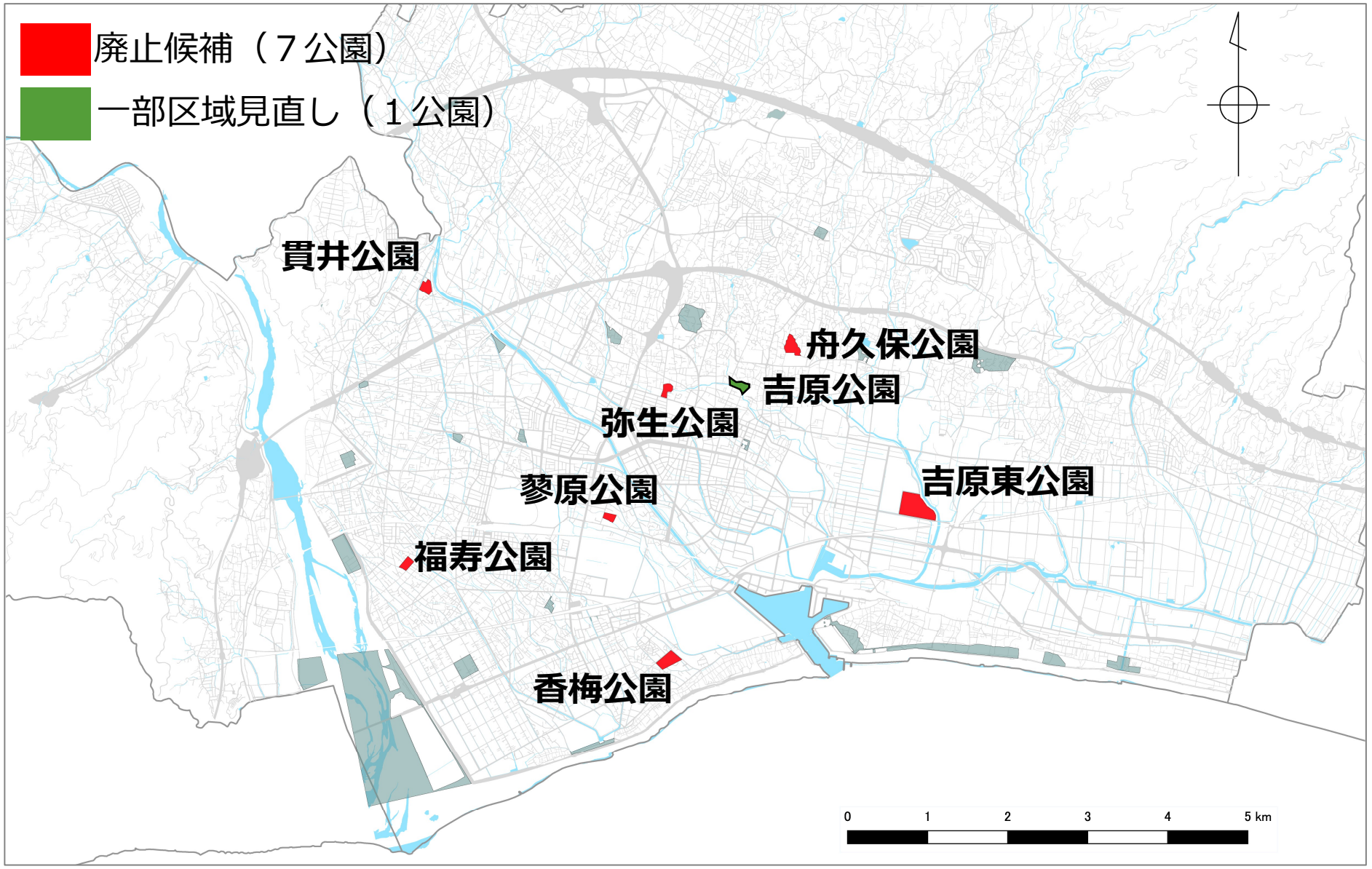
- 廃止候補（案）７公園
- 変更候補（案）１６公園

↓

住民説明会

- 廃止候補（案）７公園
- 変更候補（案）１６公園

検証結果及び区域一部見直し配置図



本日説明すること

1　検証結果

（１）個別調査結果による廃止候補（案）
（２）各公園の状況
（３）地権者へのアンケート結果
（４）住民説明会の結果
（５）検証結果のまとめ

2　吉原公園の区域一部見直しについて

3　今後の進め方

1　検証結果

（１）個別調査結果による廃止候補（案）

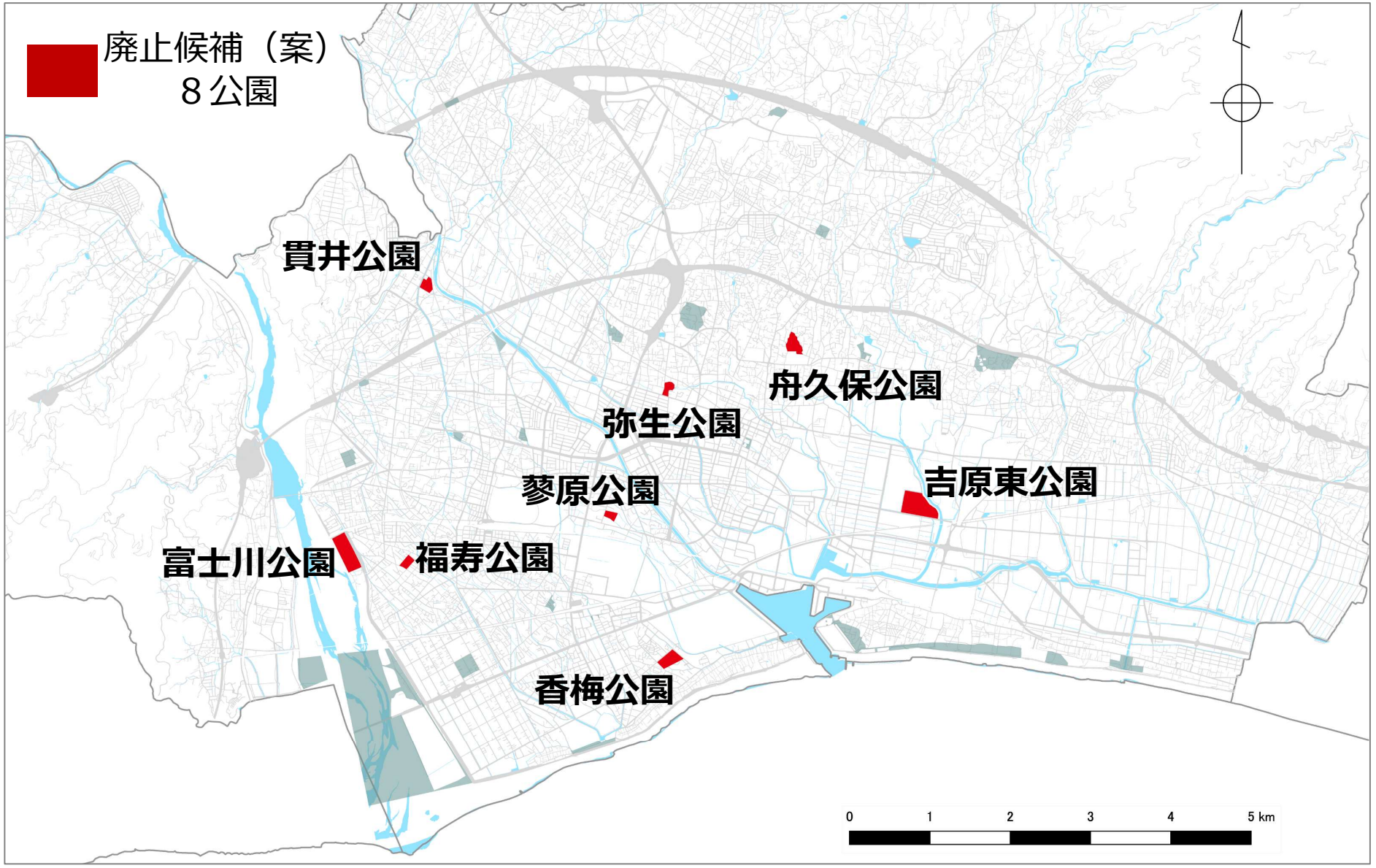
（２）各公園の状況

（３）地権者へのアンケート結果

（４）住民説明会の結果

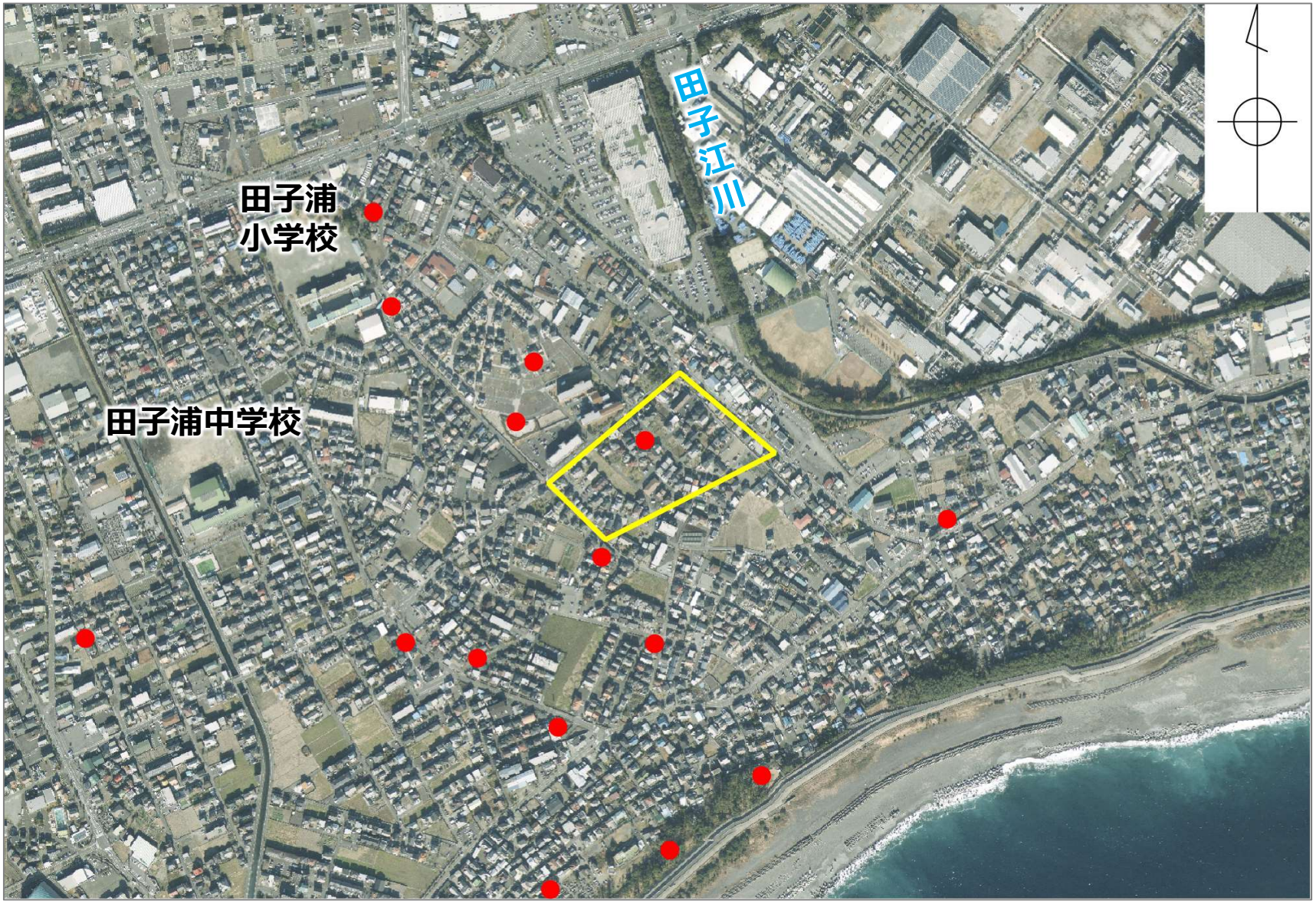
（５）検証結果のまとめ

（１）個別調査結果による廃止候補（案）



（２）各公園の状況（香梅公園）

香梅公園の計画区域　● 既存の公園、児童遊園、広場等

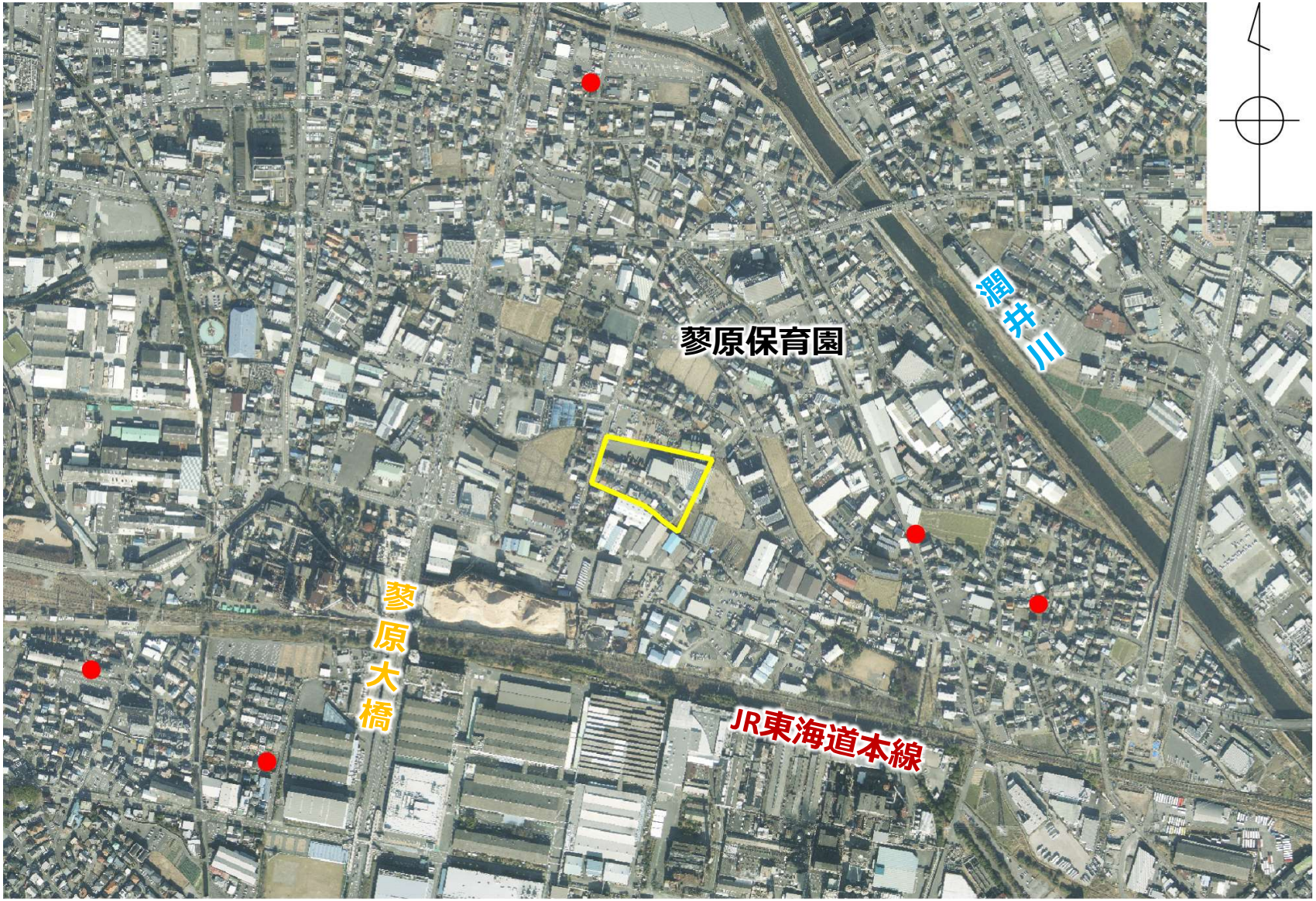


（２）各公園の状況（福寿公園）

福寿公園の計画区域　● 既存の公園、児童遊園、広場等

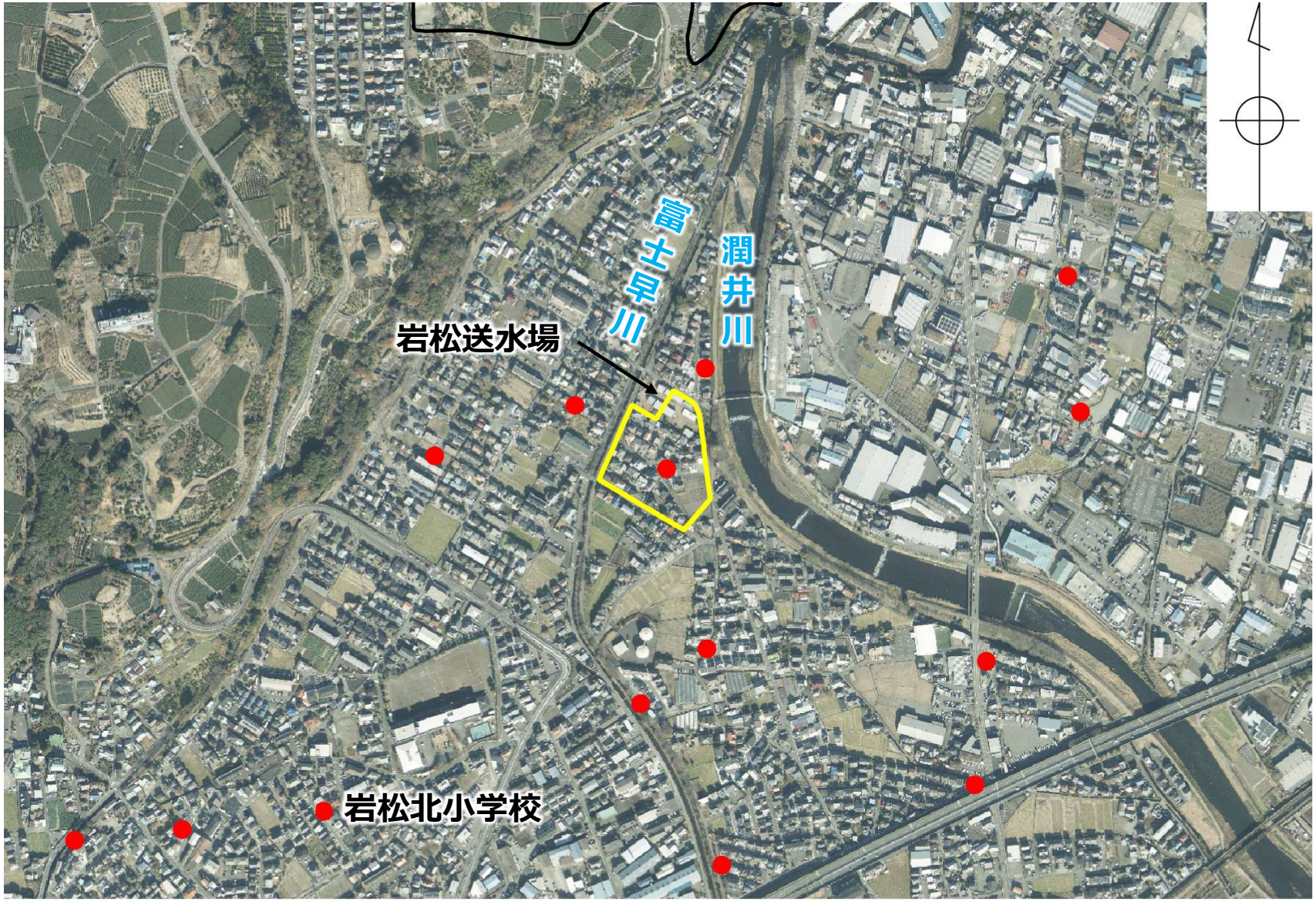
（２）各公園の状況（蓼原公園）

蓼原公園の計画区域　● 既存の公園、児童遊園、広場等



（２）各公園の状況（貫井公園）

貫井公園の計画区域　● 既存の公園、児童遊園、広場等

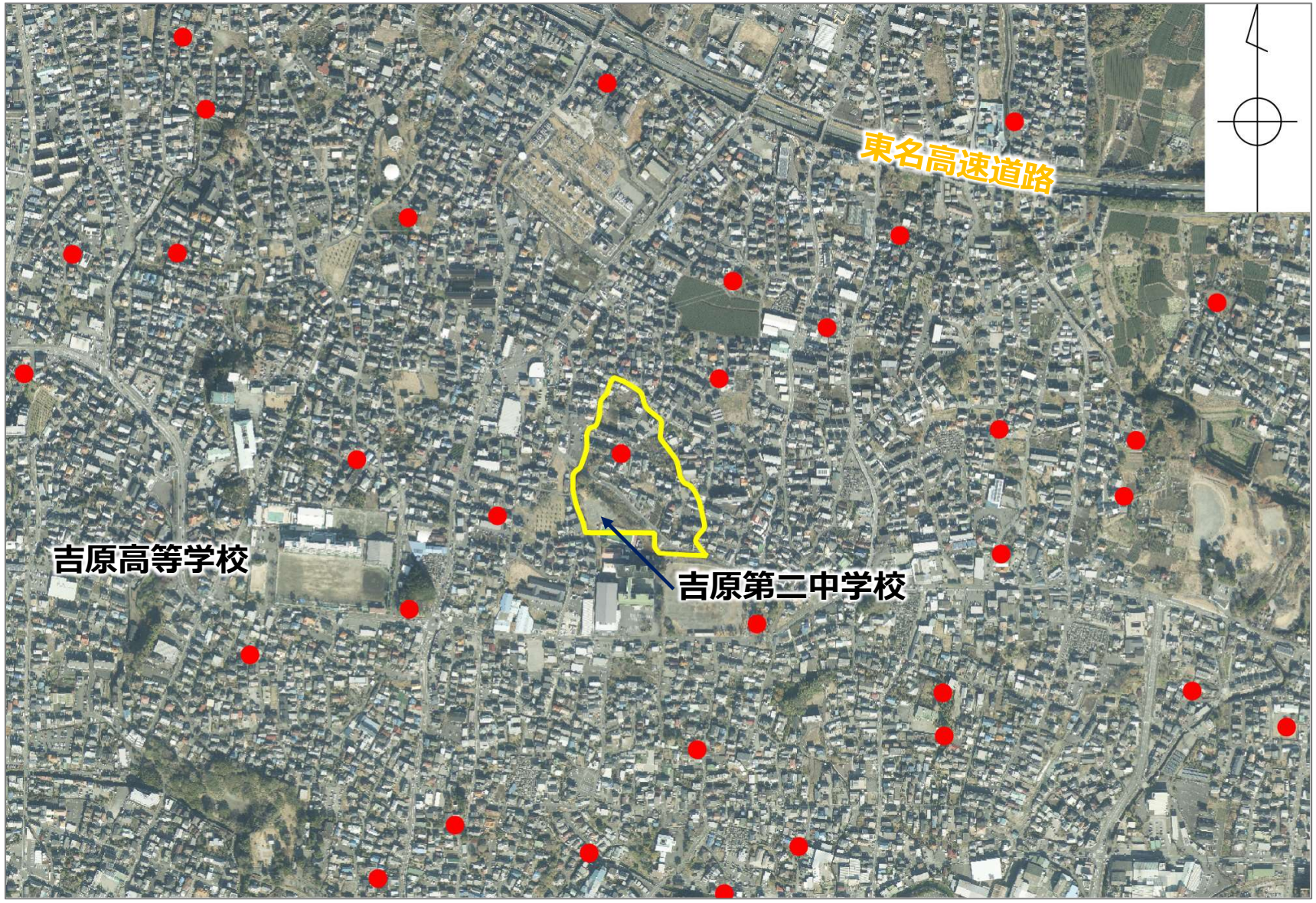


（２）各公園の状況（弥生公園）

弥生公園の計画区域　● 既存の公園、児童遊園、広場等

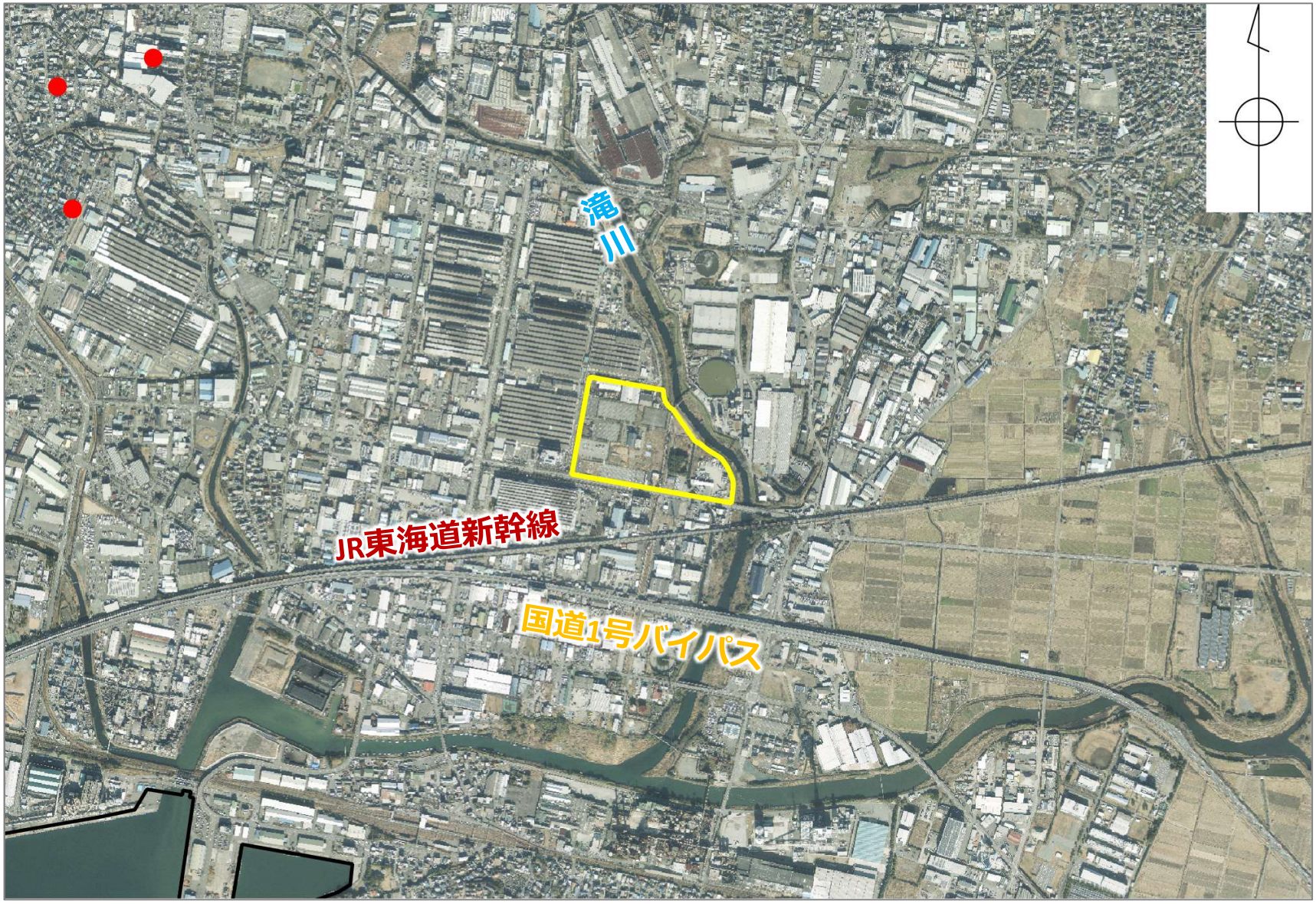
（２）各公園の状況（舟久保公園）

舟久保公園の計画区域　　● 既存の公園、児童遊園、広場等



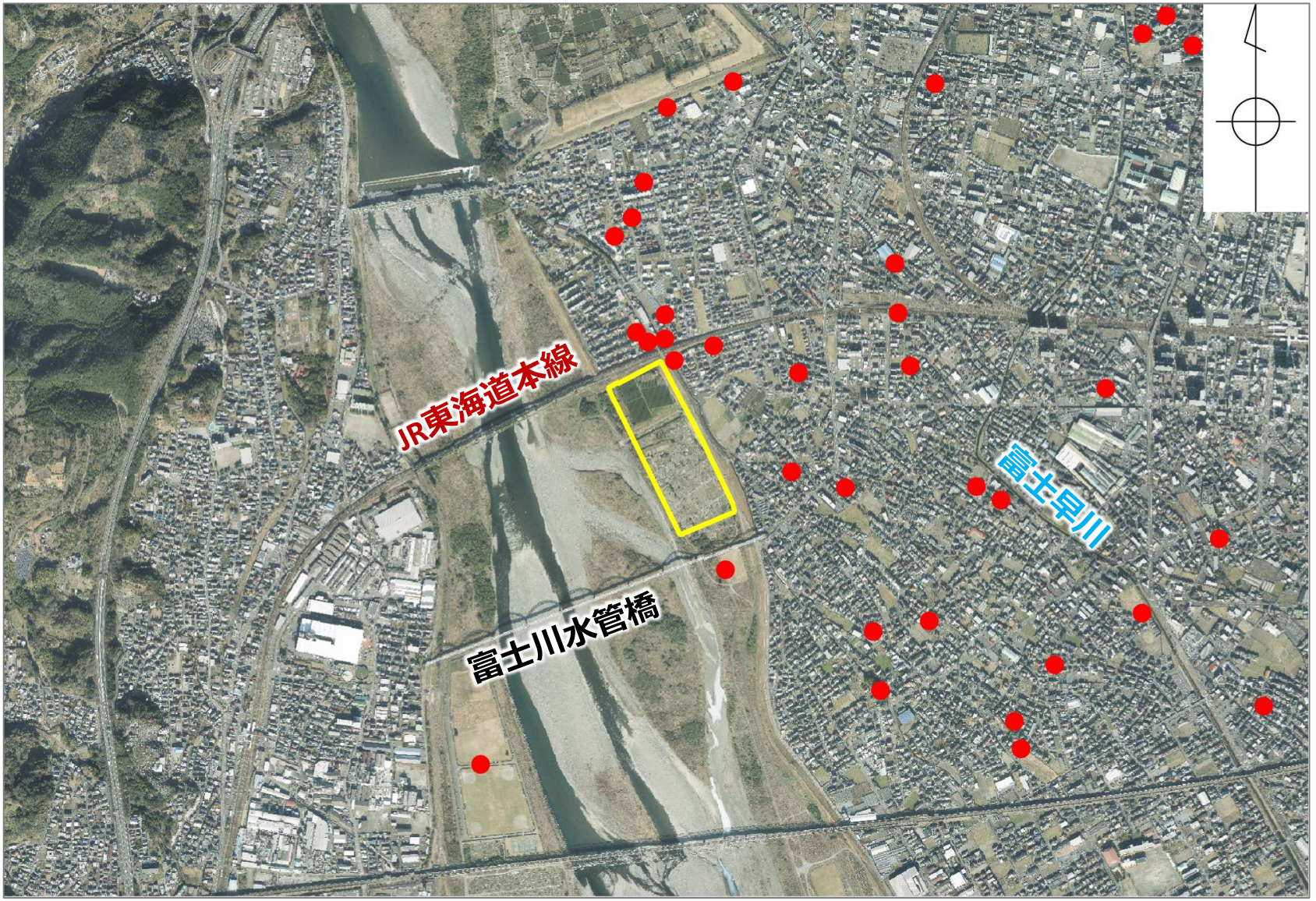
（２）各公園の状況（吉原東公園）

吉原東公園の計画区域　　● 既存の公園、児童遊園、広場等



（２）各公園の状況（富士川公園）

富士川公園の計画区域　● 既存の公園、児童遊園、広場等



（３）地権者へのアンケート結果

見直し対象公園の整理　３４公園

- 対象　２７公園
- 対象外　７公園

↓

都市計画公園見直しガイドラインに基づく【検証１～４】

- 見直し対象（案）２３公園
- 現決定の維持（案）４公園

↓

見直し対象（案）となった公園の個別調査

- 廃止候補（案）８公園
- 変更候補（案）１５公園

↓

関係者等への意向調査（地権者）

（３）地権者へのアンケート結果

都市計画の見直しには、３つの方向性があります。

現決定の維持	現在の都市計画の内容を維持する
変更	公園は必要だが、規模や位置等、様々な要素を検証し、地域との合意形成を図りながら変更内容を決める
廃止	都市計画を廃止し、公園は整備しない

今回の検証は、都市計画決定による市民への制約解除を最優先とし、都市計画の手続きを短期間で進めることができる廃止公園を選定することを目的としています。

（３）地権者へのアンケート結果

関係者等への意向調査（地権者）

意向調査の概要

【目　的】　検証の結果、廃止候補（案）となった８公園の見直しに対する意向を把握するため

【対象者】　上記の都市計画公園区域内の地権者

【設問内容】
- 権利関係と土地の利用状況
- 都市計画公園区域が設定されていることへの認識と弊害
- 見直しに対する考えとその理由

調査の結果、廃止候補（案）８公園のうち、富士川公園については賛成を得られなかったため、廃止を見送ることとしました。

（３）地権者へのアンケート結果

【調査実施】令和６年４月

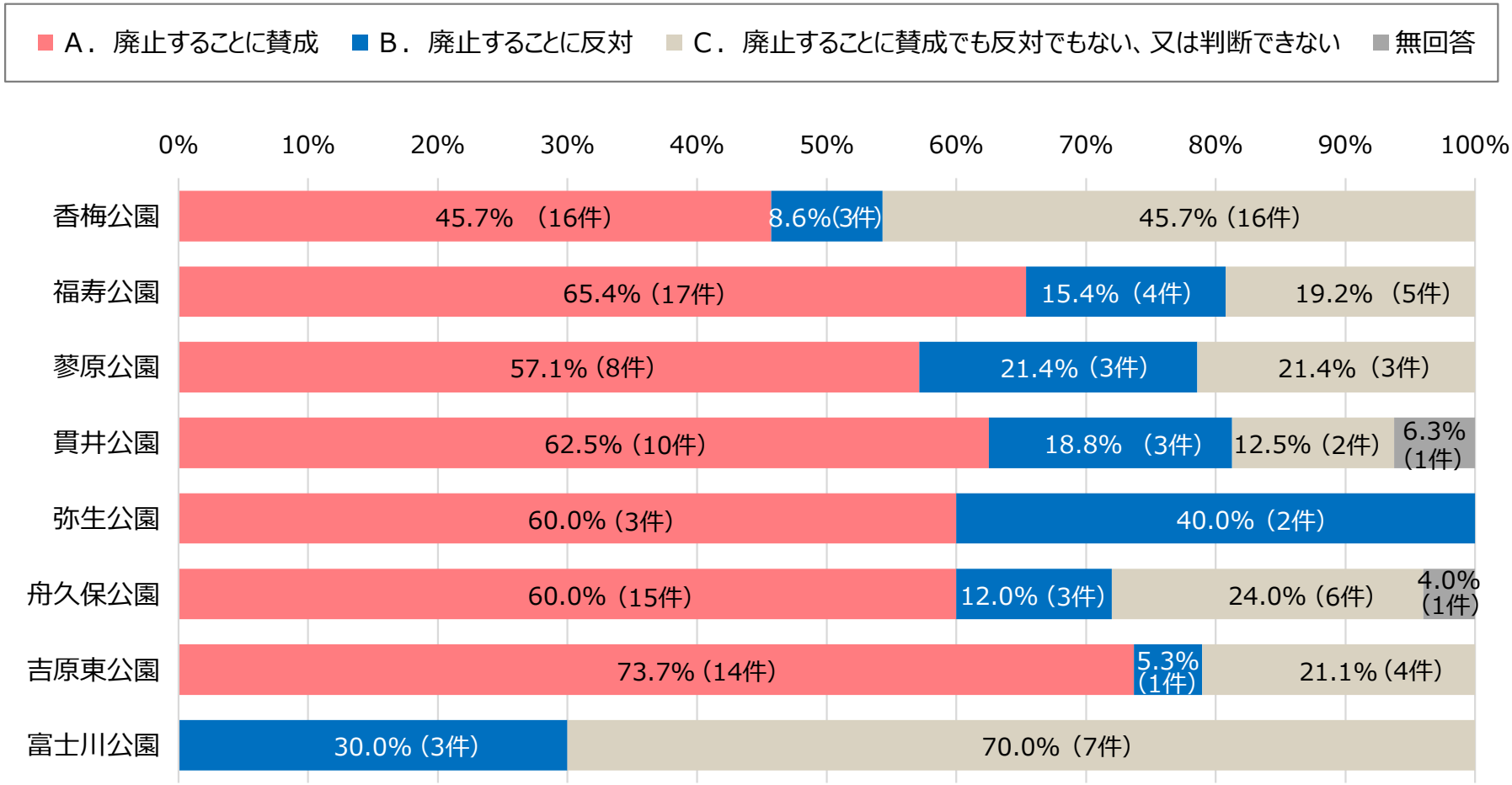
【各公園の配布数・回答数・回収率】

公園名	配布数（件）※	回答数（件）	回収率
香梅公園	１１８	３５	２９.７%
福寿公園	８０	２６	３２.５%
蓼原公園	３３	１４	４２.４%
貫井公園	６０	１６	２６.７%
弥生公園	２０	５	２５.０%
舟久保公園	５９	２５	４２.４%
吉原東公園	３５	１９	５４.３%
富士川公園	３７	１０	２７.０%

※配布数は、送付数から不達数を除いた数量

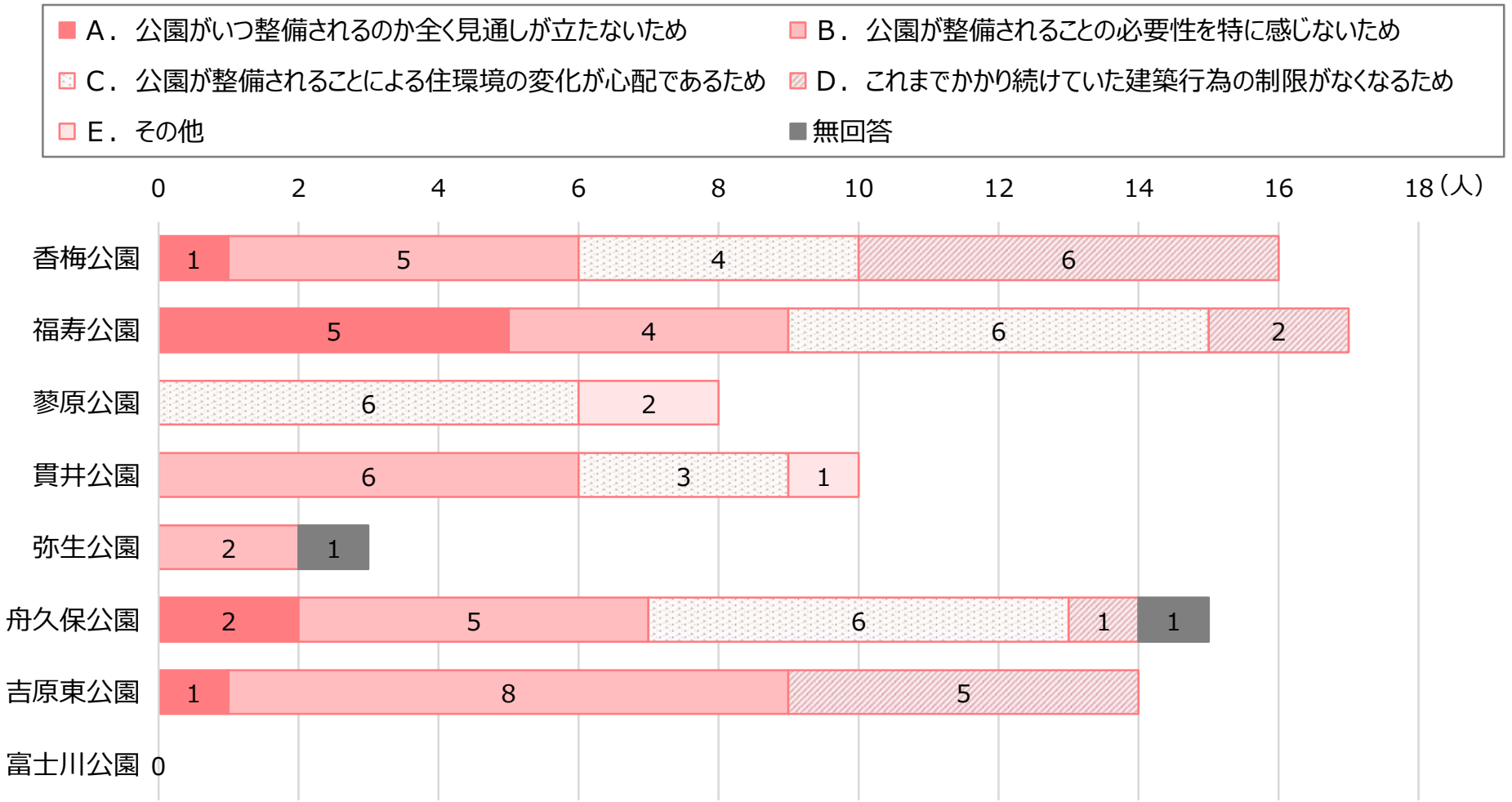
（３）地権者へのアンケート結果

計画廃止に対する考え



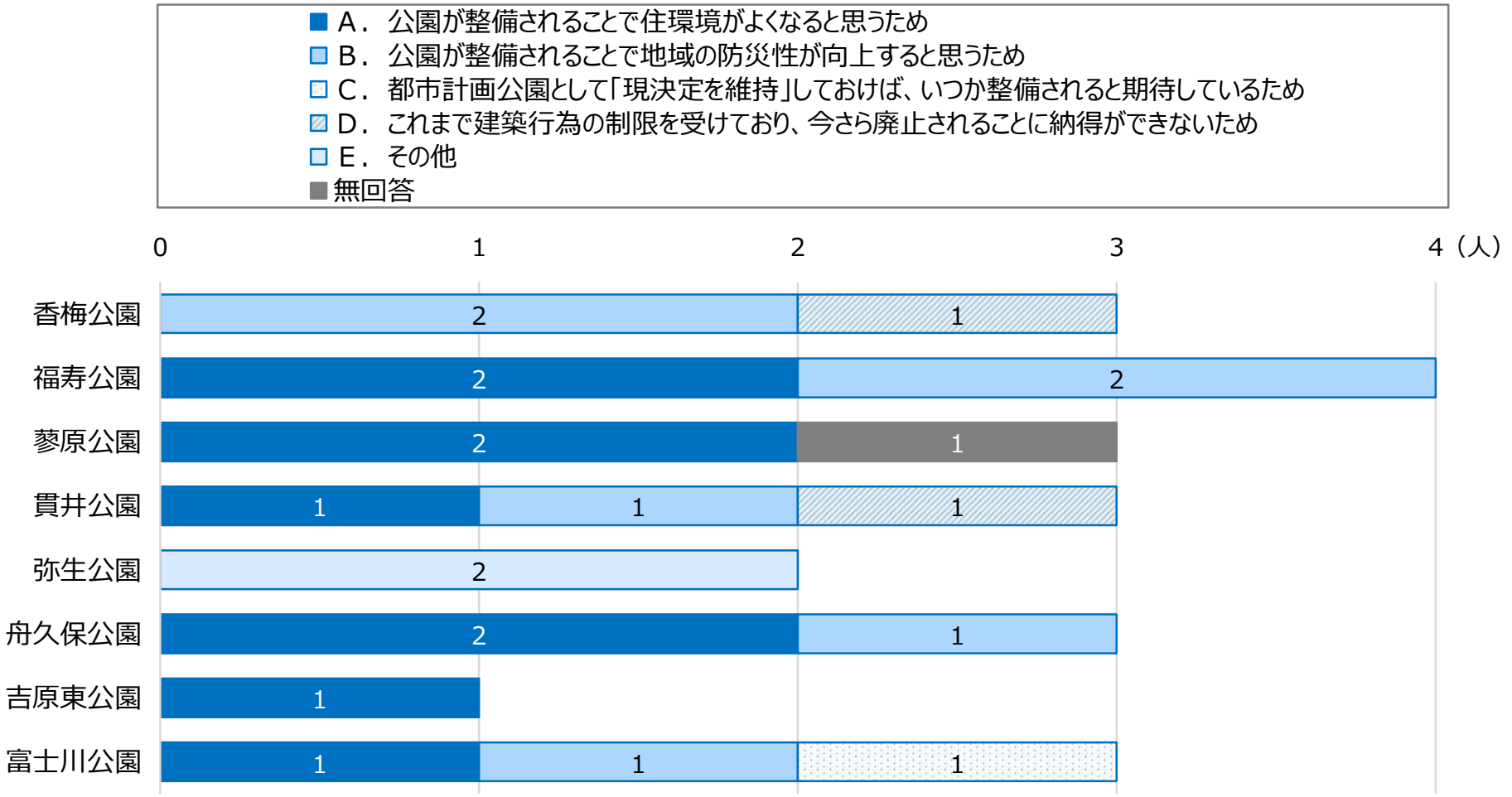
（３）地権者へのアンケート結果

計画廃止に **賛成** の理由



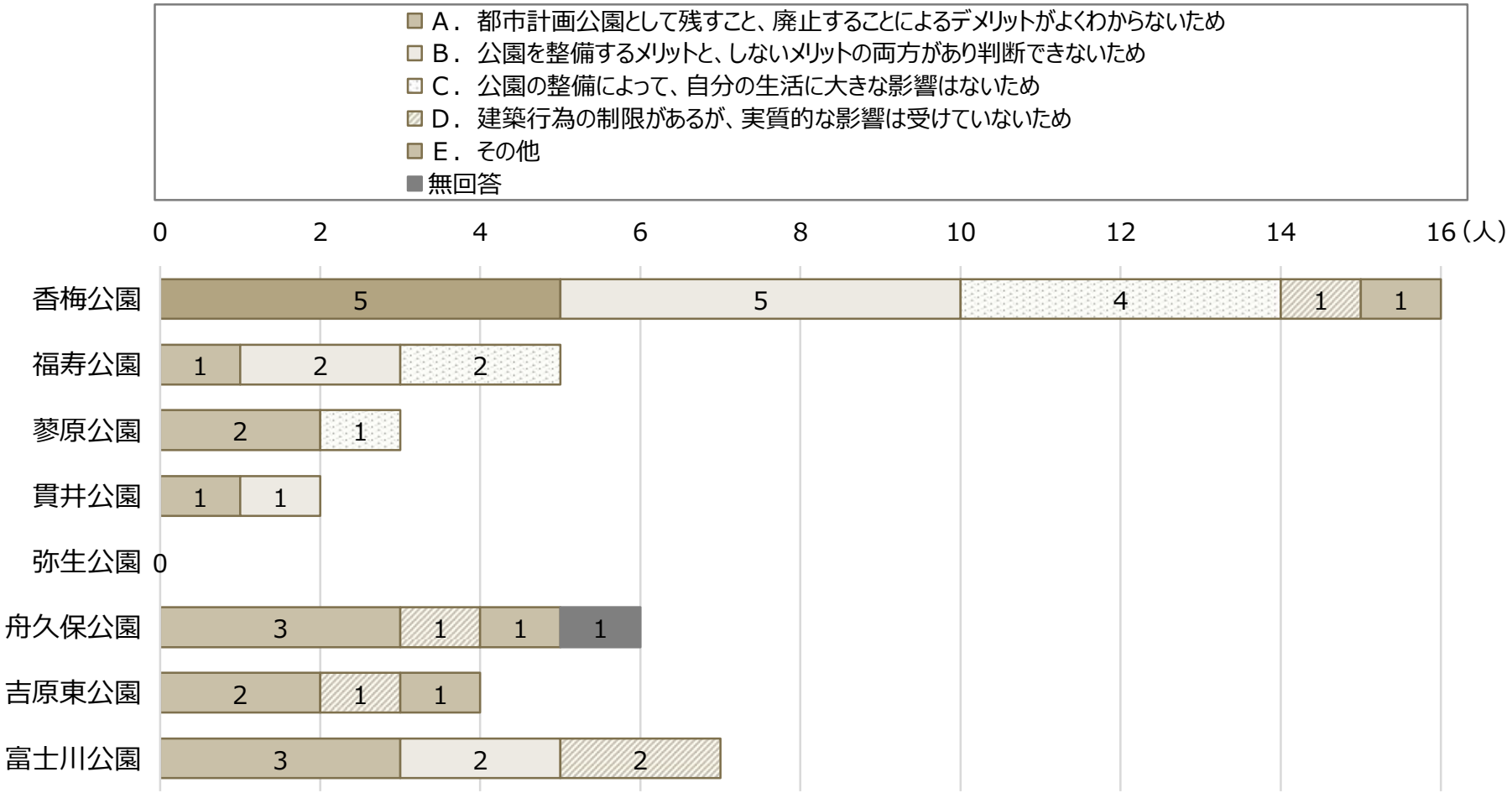
（３）地権者へのアンケート結果

計画廃止に **反対** の理由



（３）地権者へのアンケート結果

計画廃止に賛成でも反対でもない、又は判断できない理由



（４）住民説明会の結果

見直し対象公園の整理　３４公園

- 対象　２７公園
- 対象外　７公園

↓

都市計画公園見直しガイドラインに基づく【検証１～４】

- 見直し対象（案）２３公園
- 現決定の維持（案）４公園

↓

見直し対象（案）となった公園の個別調査

- 廃止候補（案）８公園
- 変更候補（案）１５公園

↓

関係者等への意向調査（地権者）

- 廃止候補（案）７公園
- 変更候補（案）１６公園

↓

住民説明会

（４）住民説明会の結果

住民説明会

説明会の概要

【目　的】　意向調査の結果を踏まえ、廃止候補（案）７公園と廃止を見送った富士川公園の検証結果と今後の都市計画変更に関する市民との合意形成を図るため
【周　知】　意向調査を実施した地権者への郵送と広報及びウェブサイトによる広域へのお知らせ
【開　催】　公園毎に近隣の説明会場での説明会と全公園の説明会を１日２回実施

説明会の結果、全公園の検証結果について、概ねの理解を得られました。

（４）住民説明会の結果

【概要】各説明会場にて公園毎実施
①15時00分～
②19時00分～

【開催状況】

開催日	開催場所	対象公園	参加人数	内容・結果
令和６年８月２７日	岩松北まちづくりセンター	貫井公園	（計４人） （①　４人） （②　０人）	都市計画公園からの廃止について、地域住民に説明を行った。
令和６年８月２９日	田子浦まちづくりセンター	香梅公園	（計２１人） （①１５人） （②　６人）	都市計画公園からの廃止について、地域住民に説明を行った。
令和６年９月３日	今泉まちづくりセンター	舟久保公園 吉原東公園 吉原公園	（計３０人） （①２５人） （②　５人）	舟久保・吉原東公園における計画公園からの廃止、吉原公園の決定区域の変更について、地域住民に説明を行った。
令和６年９月５日	富士南まちづくりセンター	福寿公園 富士川公園	（計２２人） （①１９人） （②　３人）	福寿公園における都市計画公園からの廃止、富士川公園の検証結果について、地域住民に説明を行った。
令和６年９月１０日	富士駅北まちづくりセンター	蓼原公園	（計４人） （①　２人） （②　２人）	都市計画公園からの廃止について、地域住民に説明を行った。
令和６年９月１２日	伝法まちづくりセンター	弥生公園	（計４人） （①　３人） （②　１人）	都市計画公園からの廃止について、地域住民に説明を行った。
令和６年９月１９日	交流プラザ	全９公園	（計５人） （①　３人） （②　２人）	変更対象の全公園、富士川公園の検証結果について、地域住民に説明を行った。

（４）住民説明会の結果

住民説明会

説明会の開催状況

田子浦まちづくりセンター

令和６年８月２９日
田子浦まちづくりセンター
香梅公園
出席者：２１人

令和６年９月５日
富士南まちづくりセンター
福寿・富士川公園
出席者：２２人

富士南まちづくりセンター

（５）検証結果のまとめ

見直し対象公園の整理　３４公園

- 対象　２７公園
- 対象外　７公園

↓

都市計画公園見直しガイドラインに基づく【検証１～４】

- 見直し対象（案）２３公園
- 現決定の維持（案）４公園

↓

見直し対象（案）となった公園の個別調査

- 廃止候補（案）８公園
- 変更候補（案）１５公園

↓

関係者等への意向調査（地権者）

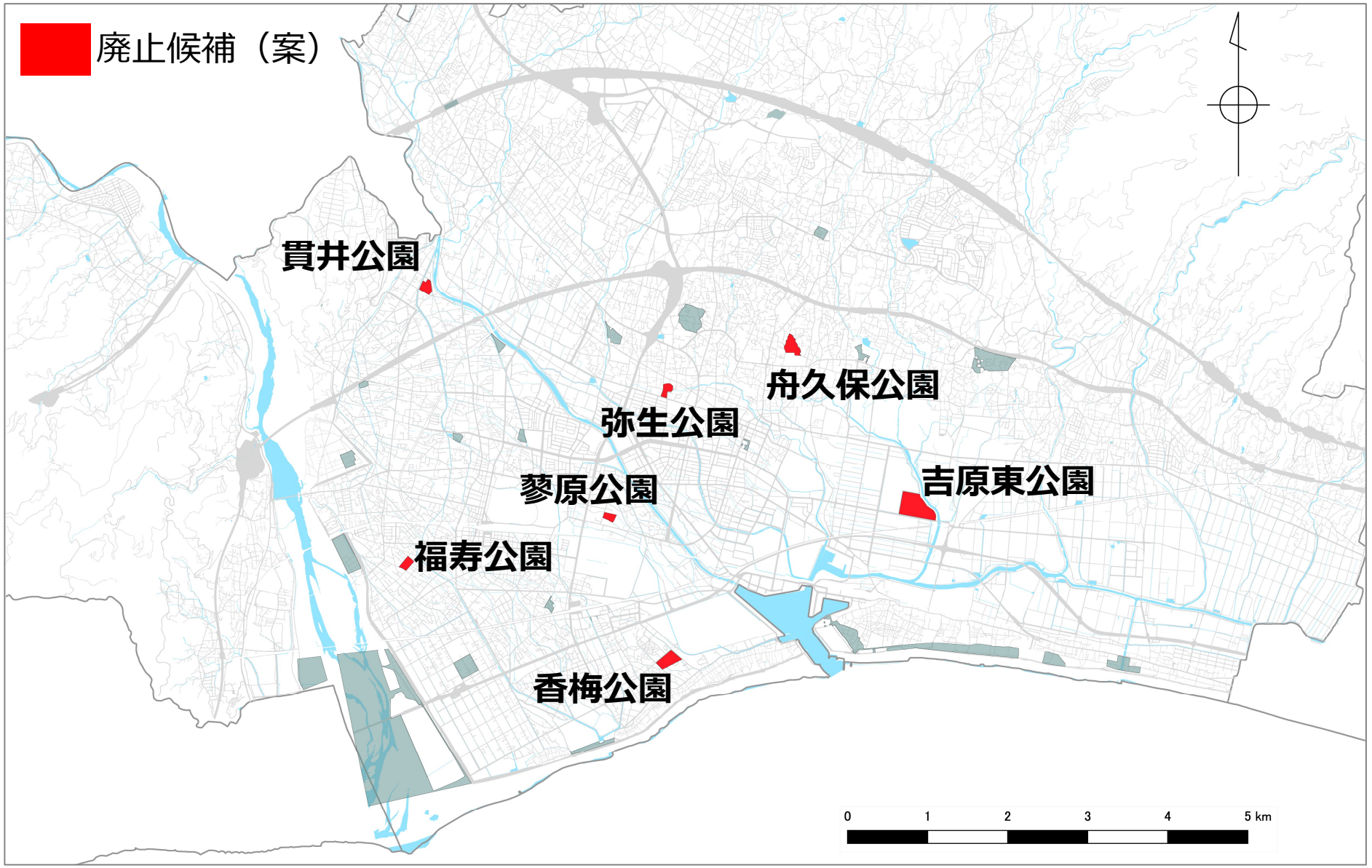
- 廃止候補（案）７公園
- 変更候補（案）１６公園

↓

住民説明会

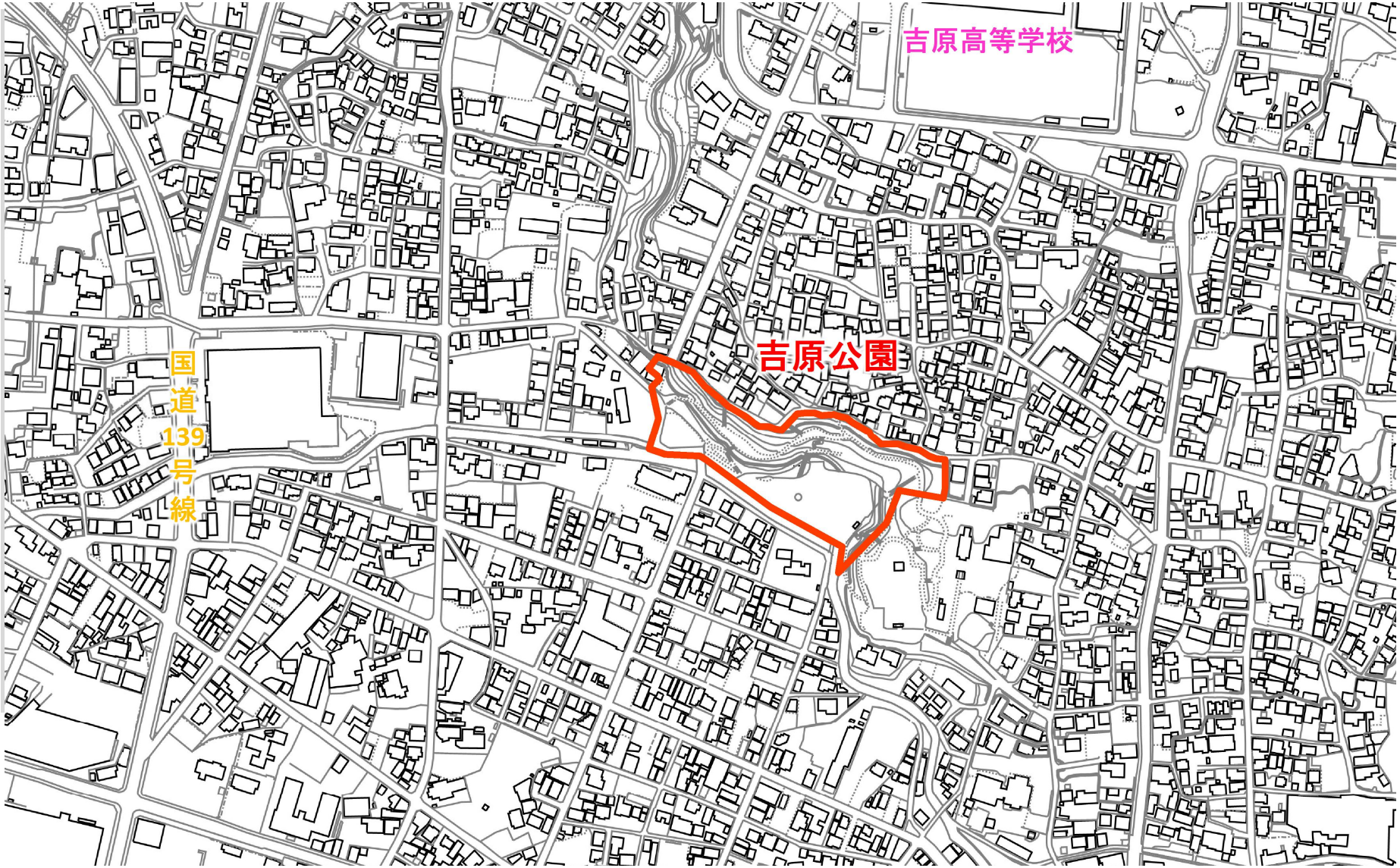
- 廃止候補（案）７公園
- 変更候補（案）１６公園

（５）検証結果のまとめ（廃止候補（案）７公園）



2　吉原公園の区域一部見直しについて

位置図



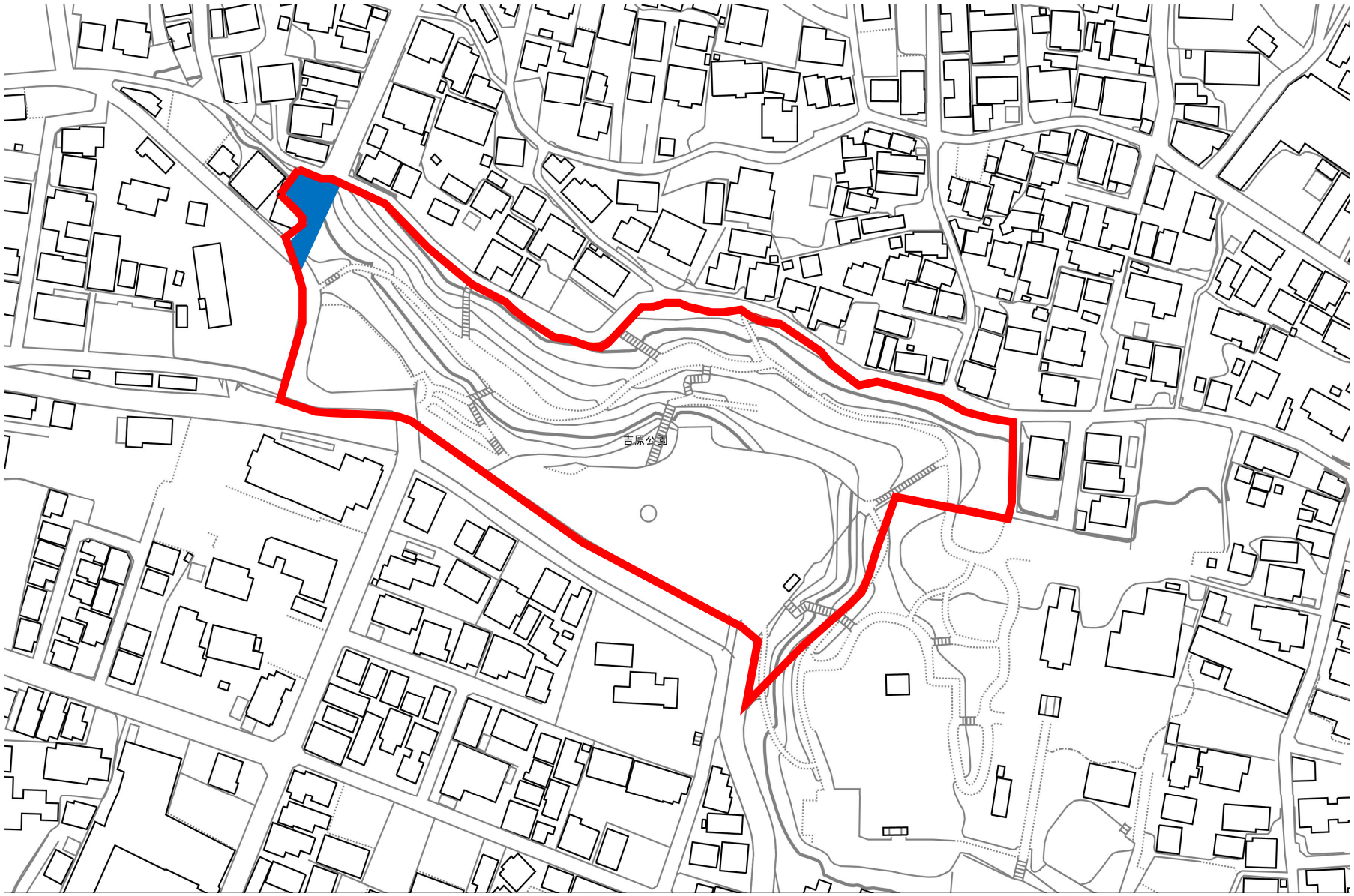
吉原公園の区域一部見直しについて

吉原公園（今泉９丁目）は、昭和３４年に都市計画決定された面積１.９haの近隣公園です。

概ね整備済みの公園ですが、西側区域にある崖地の一部では未整備区域が残されています。

すでに整備、開園している部分により当該公園に求められる機能は充足しており、廃止面積についても0.023haと僅かで既決定の区域面積1.9haから変更もないことから、未整備区域を公園区域から削除します。

区域図



吉原公園の説明会（再掲）

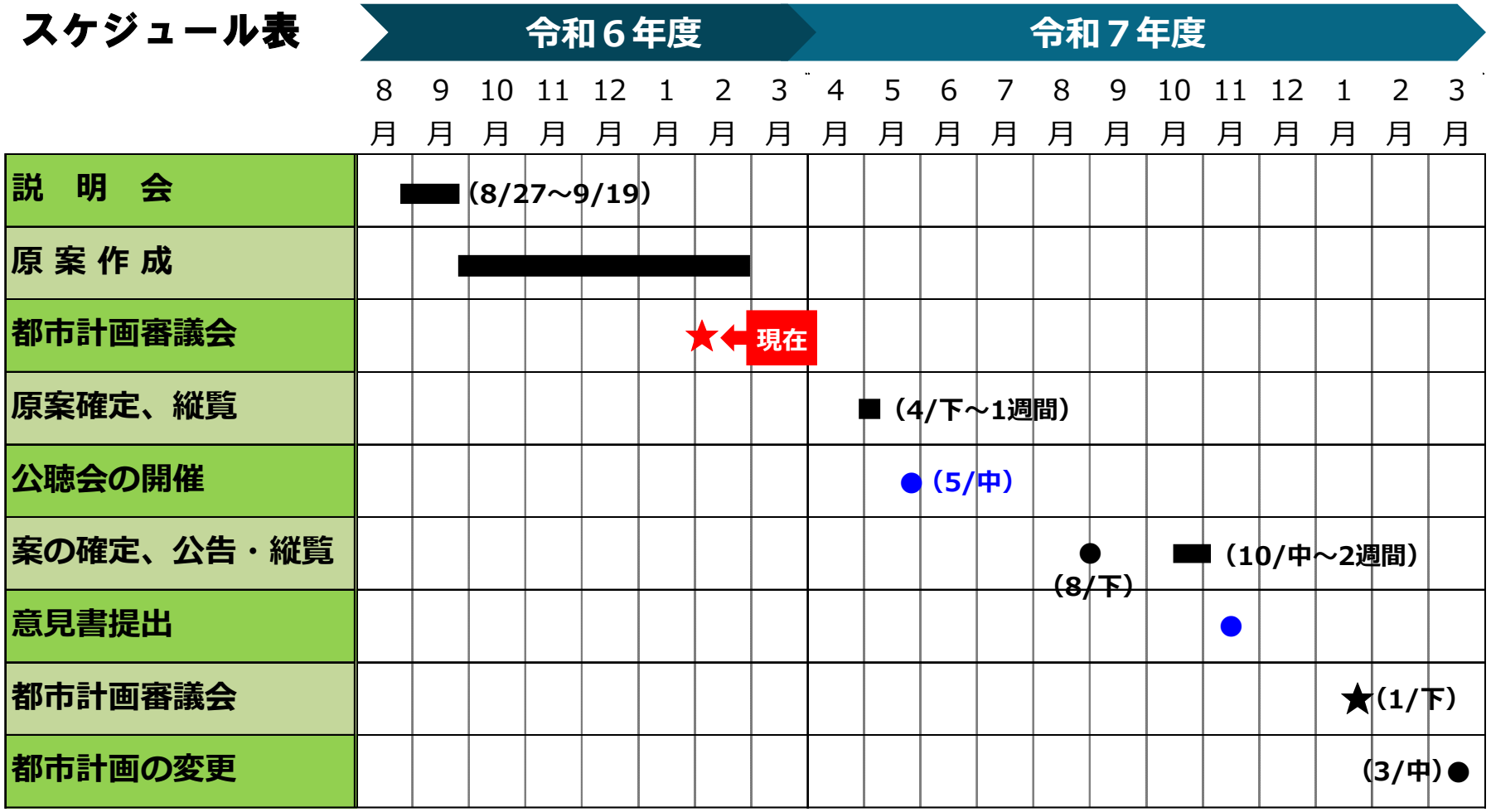
【概要】各説明会場にて公園毎実施
①15時00分～
②19時00分～
【各説明会の結果】

開催日	開催場所	対象公園	参加人数	内容・結果
令和６年８月２７日	岩松北まちづくりセンター	貫井公園	（計４人） （①　４人） （②　０人）	都市計画公園からの廃止について、地域住民に説明を行った。
令和６年８月２９日	田子浦まちづくりセンター	香梅公園	（計２１人） （①１５人） （②　６人）	都市計画公園からの廃止について、地域住民に説明を行った。
令和６年９月３日	今泉まちづくりセンター	舟久保公園 吉原東公園 吉原公園	（計３０人） （①２５人） （②　５人）	舟久保・吉原東公園における計画公園からの廃止、吉原公園の決定区域の変更について、地域住民に説明を行った。
令和６年９月５日	富士南まちづくりセンター	福寿公園 富士川公園	（計２２人） （①１９人） （②　３人）	福寿公園における都市計画公園からの廃止、富士川公園の検証結果について、地域住民に説明を行った。
令和６年９月１０日	富士駅北まちづくりセンター	蓼原公園	（計４人） （①　２人） （②　２人）	都市計画公園からの廃止について、地域住民に説明を行った。
令和６年９月１２日	伝法まちづくりセンター	弥生公園	（計４人） （①　３人） （②　１人）	都市計画公園からの廃止について、地域住民に説明を行った。
令和６年９月１９日	交流プラザ	全９公園	（計５人） （①　３人） （②　２人）	変更対象の全公園、富士川公園の検証結果について、地域住民に説明を行った。

3　今後の進め方

今後の進め方

スケジュール表



- 今後、都市計画の手続きを進め、令和７年度中の告示を想定しています。
- 今後の予定の詳細については、ウェブサイトや広報ふじ等で随時お知らせします。