静岡県内で活動する居住支援法人

○居住支援法人とは、住宅の確保が困難な方の円滑な入居を支援するために活動する法人です。
○住宅セーフティネット法に基づき、静岡県の指定を受けています。

① ホームネット株式会社

◇所 在 地
東京都中野区中野2-24-11
住友不動産中野駅前ビル19階



◇電話番号
0120-460-560

［支援エリア］ 県内全域

設立時より提携事業者と共に、主に高齢者等を24時間体制で見守る「緊急通報サービス」を提供しています。
2015年に単身高齢者の入居リスクである孤独死対策として「電話による安否確認」と「死亡時の費用補償」をセットにしたサービス『見まもっTELプラス』をリリースし、高齢者の入居受け入れに伴う貸主・管理会社のリスクを軽減することで入居促進につなげています。
入居相談は、同サービス取扱い不動産店と連携して対応可能な不動産店と相談者をマッチングするかたちで実施しています。また、他居住支援法人にも同サービスを安否確認頻度・効率の向上のために活用いただいています。

＜支援対象＞
高齢者

③ 社会福祉法人天竜厚生会

◇所 在 地
浜松市天竜区渡ケ島217-3

◇電話番号
053-988-3012

［支援エリア］ 浜松市、磐田市

本会は「困っている人の力になりたい」という想いから、静岡県内に260以上の福祉・医療サービス等を展開しています。
賃貸住宅をお探しで困ったら・悩んだら是非ご相談ください。お部屋探しから生活までを一緒に考えていきます。
★住宅探しから契約まで
専門の相談員がご希望を伺い、不動産店への同行や物件内覧、契約手続き補助等を行います。
★入居開始から生活の安定まで
必要に応じて、他機関と連携のもと、見守りや生活支援（就労相談や福祉サービス等の利用案内など）を行い、安心して生活できる環境をサポートします。

＜支援対象＞
障害者、高齢者、低額所得者など

④ NPO法人静岡生活振興会

◇所 在 地
袋井市東同笠460-2



◇電話番号
080-1585-6848

［支援エリア］ 県内全域

当法人は2014年から生活困窮者支援に取り組み、宿泊施設の運営、自立に向けた支援、居住支援を行ってきました。
「住居の安定的な維持と入居者の保護」を目標に入居後は「見守り・生活支援・健康管理・社会手続き支援・緊急時対応など」総合支援を行い、入居者の心身の健康の維持に努めた支援を行っております。

＜支援対象＞
高齢者、精神障害者、低額所得者、刑余者など

⑤ 株式会社ふじのくにコンシェルジュ

◇所 在 地
富士宮市野中1041-41



◇電話番号
0544-21-3820

［支援エリア］ 富士市、富士宮市、沼津市、三島市

当法人は、相談者の自立をモットーに活動を行っております。
きっかけは、お住まい探し、確保ですが就労、法律相談等の自立に必要なサポートもやっております。
最後に笑って普通の生活がおくれるように一緒に頑張りましょう。お気軽にお問い合わせください。

＜支援対象＞
低額所得者など

⑥ 社会福祉法人菊川市社会福祉協議会

◇所 在 地
菊川市半済1865



◇電話番号
0537-35-3724

［支援エリア］ 菊川市

本会は、地域福祉の推進を目的とする団体です。居住支援法人として、住宅確保要配慮者の居住支援に取り組みます。
具体的には、入居前支援として不動産会社への同行や物件見学の同行、契約時の立ち合いをし、入居中支援として見守り等を行います。また、身寄りのない方等の死後事務や退去時の支援も行いますので、お気軽にご相談ください。

＜支援対象＞
高齢者、低額所得者、障害者、子育て世帯など

⑦ 社会福祉法人静和会（居住支援法人パラレル）

◇所 在 地
三島市梅名578



◇電話番号
055-941-8814

［支援エリア］ 三島市、沼津市、伊豆の国市、裾野市、長泉町、清水町、函南町

令和3年に静岡市で居住支援法人を立ち上げ、令和7年9月から三島市でも活動を始めました。
様々なご事情で、住まいを確保することに苦労されている方が、自立した生活を送る第1歩となるよう、「住まいを探すお手伝い」を主な業務としております。
パラレルとは並行を意味し、できる限りご本人が選び、決めていただくための伴走支援をモットーにしています。

＜支援対象＞
高齢者、低額所得者、障害者、子育て世帯、DV被害者、刑余者など

⑧ NPO法人日本賃貸支援協会

◇所 在 地
静岡市葵区古庄2-17-1



◇電話番号
054-261-2300

［支援エリア］ 静岡市

当協会は住宅確保要配慮者の方々をを対象として、入居可能物件のご紹介、入居手続きのサポートをさせていただいております。賃貸住宅への円滑な入居にかかる情報提供を行うと共に、住宅相談・住居探しへの同行と助言をさせていただきます。ご入居後は、賃貸住宅の属する地域の他の居住支援法人グループと連携を取りながら、ご入居者様の見守り等を行ってまいります。

＜支援対象＞
低所得者、ひとり親家庭、高齢者、知的・身体障害者など

⑨ 株式会社エステートケア沼津

◇所 在 地
沼津市大岡1975-25



◇電話番号
055-918-7555

［支援エリア］ 沼津市、御殿場市、裾野市、三島市、長泉町、清水町、函南町、伊豆の国市（中心）

当法人は宅地建物事業・居住支援事業・音楽教室事業の展開をすべく2021年に設立した新しい法人です。
居住支援事業におきましては相談者・関係者の方からの相談後の迅速な初動対応にこだわっております。
この事業を通じて既存の入居契約の仕組みの改善やバリアフリー住宅の推進を果たせるよう、実践活動中です。
お気軽にご相談ください。

＜支援対象＞
（単身）高齢者、ひとり親、障害者など

※法人名をクリックすると法人のホームページに遷移します。（ある場合のみ）

静岡県内で活動する居住支援法人

○居住支援法人とは、住宅の確保が困難な方の円滑な入居を支援するために活動する法人です。
○住宅セーフティネット法に基づき、静岡県の指定を受けています。

⑩ 合同会社スタートアップ（居住支援法人ヘルプ）

◇所 在 地
静岡市葵区水落町15-3
◇電話番号
054-298-6003



［支援エリア］ 静岡市、島田市、焼津市、藤枝市、牧之原市、吉田町、川根本町

「静岡県中部で住まい探しに困っている方をなくしたい」との思いから「安心できる住まい探しのお手伝い」ができる「居住支援法人ヘルプ」を立ち上げました。
さまざまな方がいろいろな理由で賃貸物件探しに困難を感じていることと思います。
そのあなたのご相談とご支援を無償でお手伝いさせていただきます。まずはお電話でヘルプにご相談くださいませ。宅地建物取引士を取得したプロが、あなたをサポートいたします。

＜支援対象＞
低額所得者（生活保護受給者含む）、障害者、高齢者、子育て世帯（ひとり親世帯含む）、DV被害者など

⑪ 株式会社アズマホームサービス

◇所 在 地
浜松市中央区常盤町1-7

◇電話番号
090-2772-4431



［支援エリア］ 浜松市

当社は無料低額宿泊所を運営しております。浜松駅や浜松市役所にも近く、利便性の良い立地です。
生活の基盤である住宅の確保に向けて、要生活配慮者の方に寄り添いながら、住宅の確保に向けたお手伝いができればと思います。

＜支援対象＞
高齢者、生活保護受給者、低額所得者、、生活困窮者、障がい者、DV被害者など

⑫ 株式会社ケイフォート

◇所 在 地
［静岡市葵区］ 静岡市葵区安西3-20-2階B
［静岡市駿河区］ 静岡市駿河区石田3-2-5－1D

◇電話番号
（共通）054-295-5580

［支援エリア］ 静岡市、藤枝市



当法人は、住まい探しにお困りの方への入居をサポートしております。生活保護を受けている方、これから受けられる予定の方、高齢の方、保証人がいない方など、お気軽にご連絡ご相談ください。
また、入居後ご希望の方には見守りサービスや福祉サービスの紹介なども行っております。

＜支援対象＞
生活保護受給者、低所得者、生活困窮者、精神・身体障害者、高齢者、刑余者、DV被害者、子育て世帯など

⑬ 有限会社グローブ

◇所 在 地
駿東郡清水町八幡222-2
泉頭ハイツ305
◇電話番号
090-4950-7416



［支援エリア］ 三島市、清水町、沼津市、長泉町、裾野市、富士市、御殿場市、伊豆の国市、伊豆市、熱海市、伊東市、函南町、静岡市清水区

長年、介護事業をしてきた弊社は、高齢者に寄り添った居住支援を行っています。また、家財整理、遺品整理業社として、ちょっとした片付けから残置物の撤去も行っています。
社会活動の中で使用できる家電製品、家具を提供し、皆様の暮らしの支援も行っています。遺品整理士、ケアマネ、社労士が支援していることもあり、幅広く業務を行っております。

＜支援対象＞
高齢者、精神・身体障害者、生活困窮者など

⑭ 株式会社丸八アセットマネージメント

◇所 在 地
浜松市中央区田町223-21
ビオラ田町2F
◇電話番号
053-401-0828



［支援エリア］ 湖西市、浜松市、磐田市、袋井市、掛川市、菊川市、御前崎市、牧之原市、島田市、吉田町、藤枝市、焼津市、静岡市

私共はアパート・マンションのご紹介・管理で皆様の暮らしのお役に立たせていただきたいと考えております。どなたにも入居初期費用0円で紹介できる部屋を沢山ご用意しております。
「高齢者」の方には、大手電力会社との提携による”見られている負担感0の見守りサービス”をご提供させていただいております。「外国人」の方にはポルトガル語・スペイン語・英語のバイリンガルスタッフが対応いたします。Não hesite em contactar-nos.また、「子育て世帯」の方にも納得いただける部屋を用意しております。 何でもお気軽にご相談ください。

＜支援対象＞
外国人、高齢者、子育て世帯など

⑮ 一般社団法人つみきの家

◇所 在 地
静岡市駿河区広野
1-1-22
◇電話番号
050-5784-3331

［支援エリア］ 県内全域

これまでつみきの家では、住宅確保要配慮者の方々が抱える様々なお悩み事に向き合い、その解決の支援をしてきました。
「住まいの確保」に関する支援はもちろんのこと、「金銭等管理」や「債務整理」、「ゴミ屋敷処分」や「死後事務」など、豊富な支援実績を有しています。
また、「つみきの家 静岡・駿河」という自社物件も所有しているため、長期・短期いずれの入居相談にも対応できる法人です。

＜支援対象＞
高齢者、障害者、子育て世帯、低額所得者、外国人、刑余者など

⑯ 社会福祉法人静岡県社会福祉協議会

◇所 在 地
静岡市葵区駿府町1-70

◇電話番号
054-254-5237



［支援エリア］ 東伊豆町、河津町、南伊豆町、松崎町、西伊豆町、函南町、清水町、長泉町、小山町、吉田町、森町、川根本町（県内12町）

生活困窮者自立支援法に基づき、県から委託を受け、代表法人である当会と郡部12町社協及びNPO法人青少年就労支援ネットワーク静岡、株式会社エステートケア沼津の15団体による「ふじのくに生活困窮者自立支援コンソーシアム」を構築し、生活にお困りの方に寄り添った支援を行っています。
コンソーシアム構成団体と連携し、一般賃貸住宅、セーフティネット住宅、その他各種施設への入居に関する情報提供や相談対応、家賃債務保証や見守り支援を行います。

＜支援対象＞
低額所得者など

⑰ SOプランナー株式会社

◇所 在 地
磐田市中泉1267-4

◇電話番号
0538-21-3315



［支援エリア］ 磐田市

磐田市で不動産事業を営み16年が経過しました。品格と誠実さをモットーに日々業務に取り組んでおります。
当社は、高齢者が住みなれた地域で安心して生活を送ることができるように、県、市町と連携しながら自由を満喫できる安心・安全な生活環境をご提供できるよう取り組んでいきたいと考えております。
日ごろの活動の中で、高齢者の異変に気づいた場合、その高齢者に対して必要な支援が図られるよう見守りやお声かけをしていきます。 緊急性が高い場合は、救急車の要請や警察への通報などの対応も実施します。

＜支援対象＞
高齢者、外国人、生活保護受給者、DV被害者など

※法人名をクリックすると法人のホームページに遷移します。（ある場合のみ）

静岡県内で活動する居住支援法人

○居住支援法人とは、住宅の確保が困難な方の円滑な入居を支援するために活動する法人です。
○住宅セーフティネット法に基づき、静岡県の指定を受けています。

⑱ おうちでkaigo企業組合

◇所 在 地
湖西市新居町中之郷
451−10
◇電話番号
070-5405-4990



［支援エリア］ 湖西市

当組合は湖西市商工会が行なっている民間主導型地域包括ケアシステムから誕生した法人で、訪問介護事業を行うおうちで暮らすサポートセンターと障害児・者相談支援事業を行うおうちで暮らすサポート相談所、移動支援を行うおうちで暮らすサポートタクシー、そして多職種でサポートする居住支援事業を行なっています。
商工会のサポートを得ながら、不動産業、行政書士・司法書士・税理士などの士業の方々、ケアマネジャーや地域包括支援センターなどと協働し、介護保険制度や障害者支援制度も活用しながら、入居前相談、入居中の見守りや生活支援等のサポートをしていきます。

＜支援対象＞
高齢者、障害者など

⑲ 株式会社さくらパートナーズ

◇所 在 地
伊東市玖須美元和田
716-461
◇電話番号
050-5783-9305



［支援エリア］ 沼津市、三島市、函南町、清水町・伊豆の国市、伊豆市、伊東市、東伊豆町、下田市、熱海市

当社は、伊東市を拠点に住宅確保要配慮者の住まい探しを支援する活動しています。
不動産管理や賃貸仲介の実績を活かし、物件紹介、契約手続き、家賃保証、入居後の見守り支援などを実施。保証人を確保できない方への支援や、支援機関との連携による生活相談も行っています。 また、当社の建築・リフォーム部門と連携し、住宅の修繕やバリアフリー改修をサポートし住環境の整備にも力を入れています。
地域に根差した支援を通じ誰もが安心して暮らせる社会の実現に貢献してまいります。

＜支援対象＞
高齢者、低額所得者、障害者、子育て世帯、被災者、外国人、刑余者など

⑳ 有限会社アイ・ランド

◇所 在 地
焼津市道原699−1
◇電話番号
054−623−6300



［支援エリア］ 焼津市、藤枝市、島田市、吉田町

不動産業に携わって35年が経過しました。宅建協会の役員として「生活弱者（精神障碍者）に対する居住支援」に取り組む中で、他にも一人で暮らす高齢者、事情があって生活保護を受ける方など、住まいで困っている方が多くいることを知りました。
どんな人でも幸せに暮らせるよう、10年以上にわたり居住支援事業に取り組んできたベテランの居住支援アドバイザーと共に、住まい探しのお手伝いをさせていただきます。

＜支援対象＞
高齢者、障害者、DV被害者など

㉑ NPO法人POPOLO

◇所 在 地
静岡市葵区馬場町117-1
◇電話番号
054-254-5718



［支援エリア］ 県内全域（主に静岡市、富士市、焼津市）

2007年より困窮者支援の活動を開始し、2013年に法人格を取得。生活困窮者自立支援制度による居住生活支援事業を中心として、シェルターでの一時避難、フードバンク、就労継続支援B型事業所などの運営をしています。
協力いただける大家さんへの繋ぎや、自己所有物件を含めた入居前相談から、入居後は見守りや同行支援など、様々な団体と連携することにより、「切れ目のない」手厚いサポートを心がけていきます。
誰もが「助けて」と言える社会を目指して支援を行っていきますので、まずはお気軽にご相談ください。

＜支援対象＞
主に障がい者、子育て世帯、低所得者、DV被害者、刑余者

㉒ 有限会社丸幸産業

◇所 在 地
静岡市駿河区西島500

◇電話番号
054-270-7972



［支援エリア］ 静岡市、焼津市、藤枝市、牧之原市、吉田町、島田市

当社では静岡市中部から西部を中心に入居可能物件のご紹介、入居後のサポートをしております。
これまで外国籍、ご高齢、低所得者の方々を多くご案内してきました。アパートから戸建住宅まで入居条件に合わせてご紹介いたしますのでご相談ください。その他、民間業者と提携し、入居後の見回り、生活支援などを行っていきます。
皆様が安心して入居及び生活できるよう尽力してまいります。

＜支援対象＞
高齢者、子育て世帯、低額所得者、外国人など

㉓ 一般社団法人ウォーターバレー

◇所 在 地
菊川市川上418

◇電話番号
0537-64-5505



［支援エリア］ 県内全域（主に西部・中部）

ウォーターバレーは生活保護の受給者を対象とした無料低額宿泊所を運営しております。
さらに2024年4月に静岡県第一号として日常生活支援住居施設と認定を頂きました。この制度の特徴を活かして支援を必要としている方々への住まいの提供、また、不動産会社への同行支援、買い物、通院送迎などできる範囲で行います。
適宜、見守り、相談など一人一人に寄り添った支援ができるようにと考えております。

＜支援対象＞
障害者、被災者、高齢者、低額所得者、子育て世帯など

㉔ 合同会社アプリコット（居住支援法人あんず）

◇所 在 地
伊豆市八幡37-7
◇電話番号
0558-83-4855

Apricot
Good Quality Of Life

［支援エリア］ 伊豆市、伊豆の国市、伊東市、三島市、沼津市、裾野市、長泉町、清水町、函南町

医療事業、介護事業、老人ホーム紹介業をしてきた弊社は、高齢者、障害者に寄り添った居住支援を行います。
介護支援専門員が代表で活動しており、不動産事業者、保証会社、行政書士、関係各所と連携を重視しています。
入居時の連絡先の提供、安否確認、見守り、介護相談介護サービスの紹介、生活補助、行政手続きの補助同行
身元保証会社の紹介、財産管理、死後事務委任相談などサポートをしていきます。

＜支援対象＞
高齢者、障害者、生活困窮者、ひとり親、子育て世帯など

㉕ 株式会社ティーアンドティーグループ

◇所 在 地
静岡市葵区井宮町159-1
T&Tビル
◇電話番号
054-204-5650



［支援エリア］ 静岡県全域（主に静岡市葵区・駿河区・清水区）

「静岡の困ったをありがとうに」の理念のもと困っている方に寄り添って支援をしていきます。
放課後等デイサービス・共同生活援助・就労継続支援B型・訪問看護ステーション・訪問介護等幅広い支援を展開しています。
入居前の相談から入居後の見守りや相談など手厚いサポートをおこなっていきます。
皆様が安心して生活できるよう支援させていただきますのでご気軽にご相談ください。

＜支援対象＞
障がい者、子育て世帯、低所得者、高齢者など

※法人名をクリックすると法人のホームページに遷移します。（ある場合のみ）

静岡県内で活動する居住支援法人

○居住支援法人とは、住宅の確保が困難な方の円滑な入居を支援するために活動する法人です。
○住宅セーフティネット法に基づき、静岡県の指定を受けています。

㉖ REWORK合同会社

◇所 在 地
沼津市中瀬町10-9
青木ビル2階
◇電話番号
055-928-5999



［支援エリア］ 静岡県東部全域(主に沼津市)

2011年設立。静岡県東部を中心に、就労継続支援A型・B型事業所やグループホームの運営などを通じて、住宅確保が困難な方々の地域生活を総合的に支援しています。
不動産事業者や福祉関係機関、行政と連携し、入居相談、物件の紹介・内覧同行、契約手続き補助、入居後の見守りや生活相談、福祉サービスの案内まで一貫した支援を行っています。
これまでの福祉事業の経験とネットワークを活かし、入居後も安心して暮らせる環境づくりをサポートします。お気軽にご相談ください。

＜支援対象＞
高齢者、障がい者、低額所得者、外国人

㉗ クロジカ株式会社

◇所 在 地
沼津市高島町10-30 1階

◇電話番号
055-960-7440



［支援エリア］ 沼津市、富士市、三島市、清水町、長泉町

「未来の日本をダイバーシティに」をミッションに、静岡県東部エリアで事業を行っています。当社が、地場の大家さんからお部屋を借りて貸すことで住宅確保の支援を得意としており、以下のような強みがあります。
①初期費用がほとんどかからない、②入居前相談から入居中、退去までのお困りごと解決・相談は当社が窓口、③多言語サポート／「困った」を「(相談して)よかった」に変えるお手伝いをさせていただけますと嬉しいです。
Hi there. We help you ensure houses/apartments with relatively low initial cost.English support is available.We not only rent houses but be your help for any issues you may come across in Japan.We wait for your call.
＜支援対象＞
高齢者、障がい者、低額所得者、外国人、子育て世帯、DV被害者など

㉘ 一般社団法人マンパワー

◇所 在 地
沼津市大岡800-8

◇電話番号
055-957-9170



［支援エリア］ 沼津市、三島市、伊豆の国市、裾野市、御殿場市、清水町、長泉町

当団体は、平成27年10月より「障がいが有る無しに拘わらず、分け隔てなく共生ができる社会の実現」をテーマに障がい者の福祉に係る事業、就労継続支援(B型)、障がい者グループホーム・放課後等デイサービスを運営しています。
近年では、社会貢献としてフードバンク、子ども食堂、ひとり親支援、就労支援なども展開しています。
入居前の相談から不動産業者の紹介、引っ越しの家財整理・搬出搬入の支援、また独自のネットワークでの就労支援などを行っています。

＜支援対象＞
高齢者　障がい者　低所得者　子育て世帯など

㉙ ジェイリース株式会社

◇所 在 地
静岡市葵区栄町4-8
スルガ栄町ビル3階
◇電話番号
0570-010-201

［支援エリア］ 静岡県全域

当社では、家賃債務保証を主として取り組んでおります。
無縁社会化が加速する中、賃貸にご入居される際には保証会社の利用を条件とされるケースが大半を占めている状況です。
その中で、弊社では静岡県内の居住支援法人と連携を行い、住宅確保要配慮者の方々に向けた専用商品を展開することで、より多くの人がお部屋を借りられる世の中となるよう活動しております。

＜支援対象＞
低額所得者、被災者、高齢者、障害者、子供を養育する者など

㉚ 株式会社 ユイネス

◇所 在 地
静岡市清水区草薙3- 11-1
富士印房事務所2F
◇電話番号
054-204-4184

［支援エリア］ 静岡県全域
(物件紹介:県内全域)(見守り:静岡市内)

私たちは「住まいの窓口」として、お困り事を解決します。
保証人なし・格安・即入居・見守りサービス付き物件を揃えています。
入居後も、居宅介護支援事業所・福祉用具事業所を併設しており、お困り事に幅広く対応出来ます。

＜支援対象＞
低額所得者、高齢者、障害者、子供を養育する者など

㉛ 株式会社ジャスコム

◇所 在 地
沼津市旭町29-8

◇電話番号
080-9643-1823



［支援エリア］ 沼津市、三島市、御殿場市、裾野市、長泉町、清水町、函南町、伊豆の国市(中心)

長年高齢者の生活支援サポートを行って来たスタッフを中心に「日々のお困り事」のお手伝いをテーマに「どこに頼んでいいのかわからない」事を解決するために新たにスタートさせた事業部です。
入転居のお手伝い、遺品整理、生前整理、お部屋のお片づけ、草刈り、電球の交換等経験豊富なスタッフが責任もって、
明朗会計でお手伝い致します。お気軽にご相談ください。

＜支援対象＞
低額所得者、高齢者、障害者など

㉜ 未来共創パートナーズ株式会社 (居住支援法人くらしっく)

◇所 在 地
静岡市清水区旭町7-25
-102
◇電話番号
054-625-5726

準備中

［支援エリア］ 静岡市

居住支援法人制度が法整備されてから県内で唯一当初から関わっている職員が対応いたします。入居実績数は500件。
住宅確保に関する全てのプロセスに関与し相談者、管理会社、大家等にとってより良い方向性を導いてまいります。
入居後は状況に応じ相談や見守りも行います。
入居・入居中・退去に関する相談も承っております。
まずはお電話を。

＜支援対象＞
低額所得者、高齢者、障害者、子供を養育する者、外国人、DV被害者、刑余者など

※法人名をクリックすると法人のホームページに遷移します。(ある場合のみ)