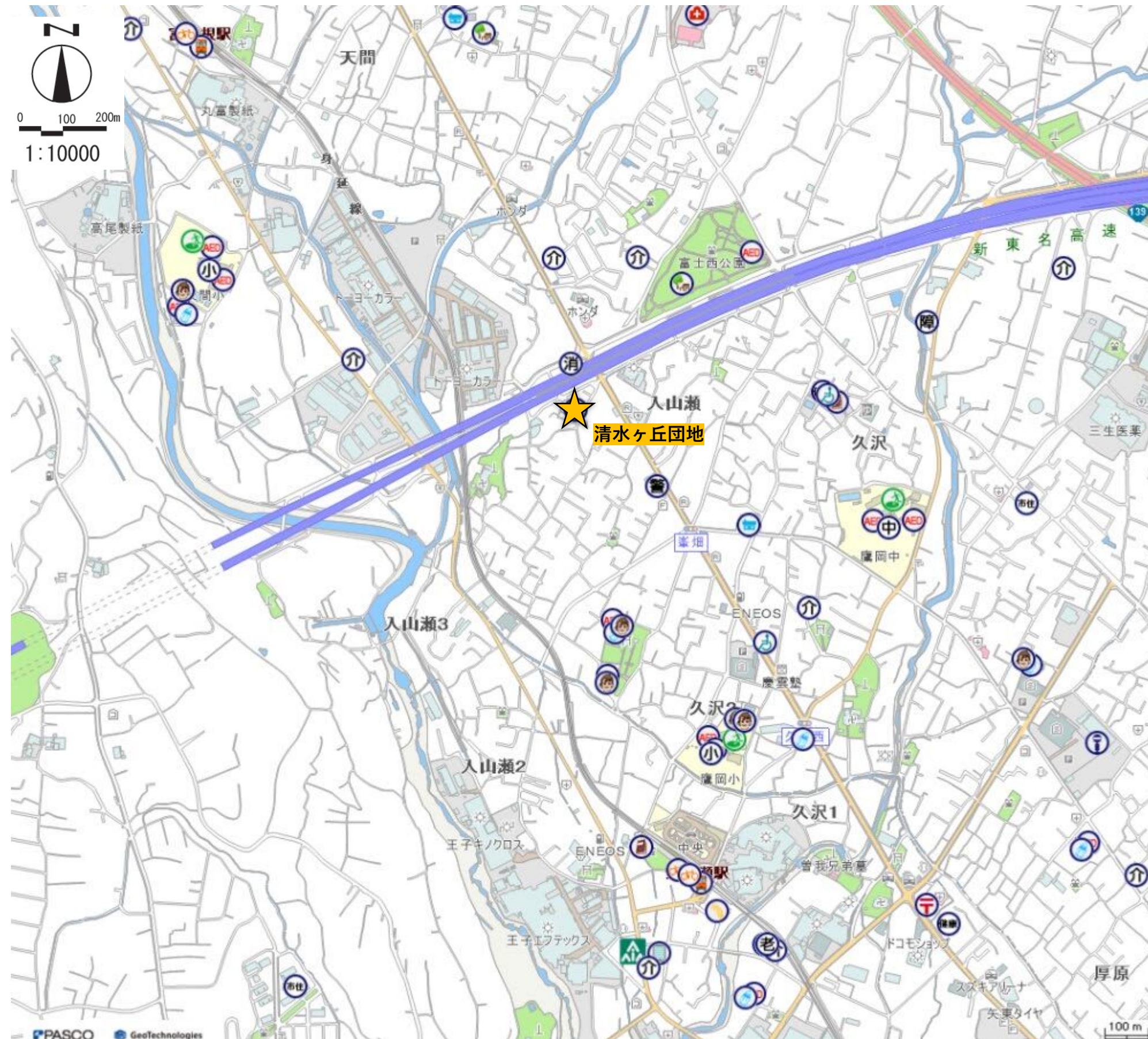


調査対象団地基礎情報《清水ヶ丘団地》

【団地位置図】



別紙

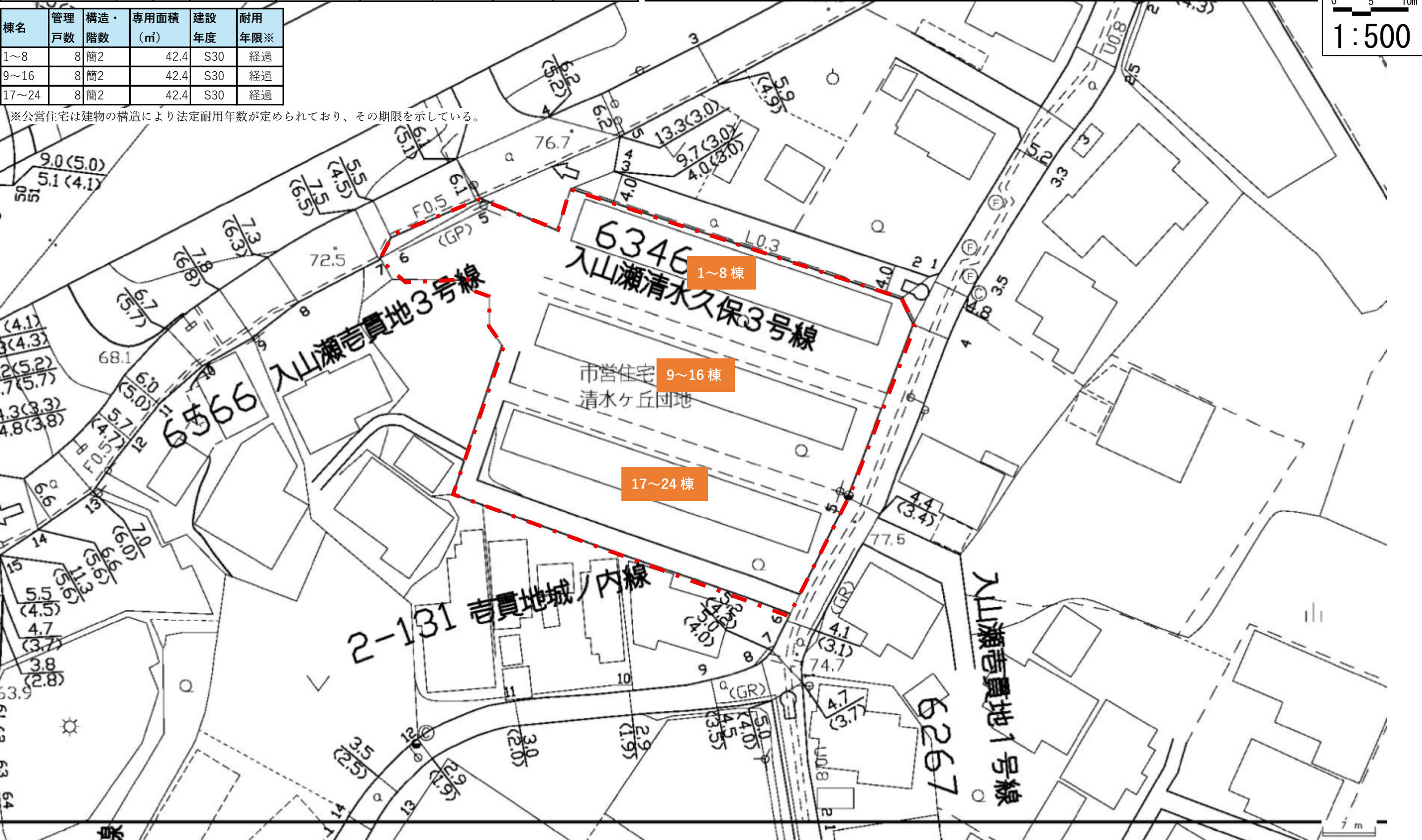
- | | |
|------------------|---------------|
| 役 市役所 | スポーツ |
| 教 教育施設 | レクリエーション |
| 就 就労支援機関 | 図書館 |
| 施 施設利用振興公社 | 文化 文化施設 |
| 地 公社・公団 | 博物館 |
| 消 消防 | 芸術鑑賞施設 |
| ま まちづくりセンター | 市民活動センター |
| 警 警察署 | 富士山ビューポイント |
| 市 市営住宅 | 文化財 |
| 官 県の関係機関 | ま まちの駅 |
| 官 国の関係機関 | 郵便局 |
| 法 法務関連機関 | バス |
| 税 税務関連機関 | 公園 |
| 職 職業安定所 | 運動公園 |
| 駐 駐車場 | 祭り |
| 駐 駐輪場 | 電車 |
| 幼 幼稚園 | 市民農園 |
| 小 小学校 | 避難場所 |
| 中 中学校 | AED設置施設 |
| 高 高等学校 | 電力 |
| 専 専門学校 | ガス |
| 大 大学 | 廃棄物処理施設 |
| 福 福祉関係施設 | 下水処理場 |
| 高 高齢者関係施設 | その他施設 |
| 老 住宅型有料老人ホーム | 商業・工業・農業関係施設 |
| 社 社会福祉センター | 上下水道関連施設 |
| 機 生きがいデイサービス実施施設 | 農協・産直市 |
| 介 介護保険関係施設 | 工業団地 |
| 医 医療機関等 | 富士市地域産業支援センター |
| 障 障害関係施設 | |
| 児 児童関係施設 | |
| 保 保育所 | |
| 認 認定こども園 | |
| 小 小規模保育事業所 | |
| 事 事業所内保育事業所 | |
| 介 居宅介護支援事業者 | |

【敷地現況図】

団地概況									都市計画					
所在地	棟数	戸数	構造/階数	建設年	耐用年限※	敷地面積 (㎡)	延床面積 (㎡)	地形形状	用途地域	容積率/建ぺい率	絶対高制限 (m) (高度地区含む)	防火 ・準防火	立地適正化計画 の区域指定	地区計画
入山瀬722	3	24	簡2	S30	経過	2,334	1,131	平坦	1種住居	200/60	20	なし	居住誘導区域	なし

棟名	管理 戸数	構造・ 階数	専用面積 (㎡)	建設 年度	耐用 年限※
1～8	8	簡2	42.4	S30	経過
9～16	8	簡2	42.4	S30	経過
17～24	8	簡2	42.4	S30	経過

※公営住宅は建物の構造により法定耐用年数が定められており、その期限を示している。



調査対象団地基礎情報<<中之郷日の出町団地>>

【団地位置図】



別紙

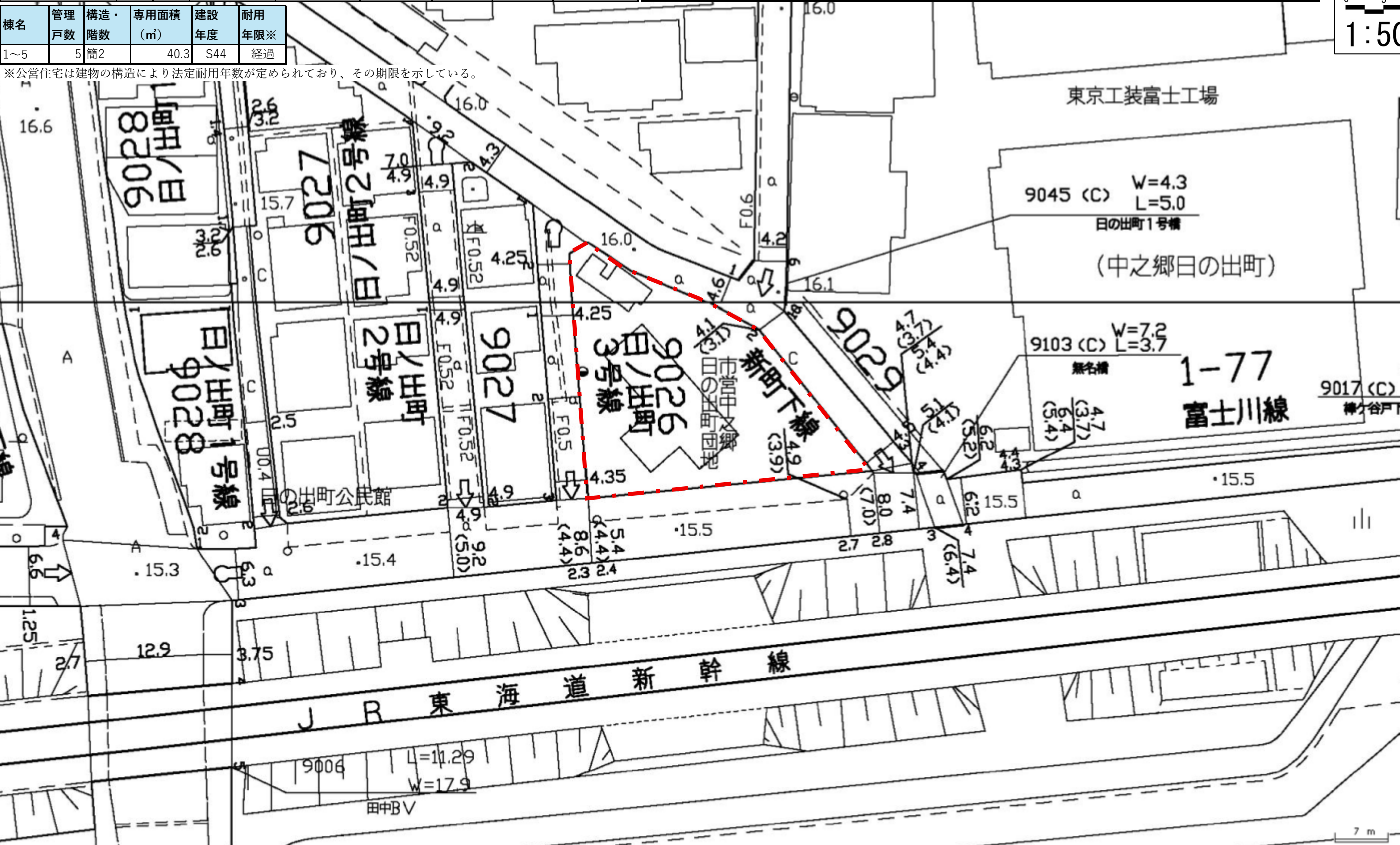
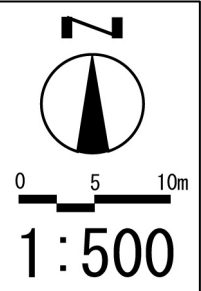
- | | |
|------------------|---------------|
| 役 市役所 | スポーツ |
| 教 教育施設 | レクリエーション |
| 就 就労支援機関 | 図書館 |
| 施 施設利用振興公社 | 文化 文化施設 |
| 地 公社・公園 | 博物館 |
| 消 消防 | 芸術鑑賞施設 |
| ま まちづくりセンター | 市民活動センター |
| 警 警察署 | 富士山ビューポイント |
| 市 市営住宅 | 文化財 |
| 官 県の関係機関 | ま まちの駅 |
| 官 国の関係機関 | 郵便局 |
| 法 法務関連機関 | バス |
| 税 税務関連機関 | 公園 |
| 職 職業安定所 | 運動公園 |
| 駐 駐車場 | 祭り |
| 駐 駐輪場 | 電車 |
| 幼 幼稚園 | 市民農園 |
| 小 小学校 | 避難場所 |
| 中 中学校 | AED設置施設 |
| 高 高等学校 | 電力 |
| 専 専門学校 | ガス |
| 大 大学 | 廃棄物処理施設 |
| 福 福祉関係施設 | 下水処理場 |
| 高 高齢者関係施設 | その他施設 |
| 老 住宅型有料老人ホーム | 商業・工業・農業関係施設 |
| 社 社会福祉センター | 上下水道関連施設 |
| 生 生きがいデイサービス実施施設 | 農協・産直市 |
| 介 介護保険関係施設 | 工業団地 |
| 医 医療機関等 | 富士市地域産業支援センター |
| 障 障害関係施設 | |
| 児 児童関係施設 | |
| 保 保育所 | |
| 認 認定こども園 | |
| 小 小規模保育事業所 | |
| 事 事業所内保育事業所 | |
| 介 居宅介護支援事業者 | |

【敷地現況図】

団地概況									都市計画					
所在地	棟数	戸数	構造/階数	建設年	耐用年限※	敷地面積 (㎡)	延床面積 (㎡)	地形形状	用途地域	容積率/建ぺい率	絶対高制限 (m) (高度地区含む)	防火 ・準防火	立地適正化計画 の区域指定	地区計画
中野郷1414	1	5	簡2	S44	経過	338	201	平坦	準工	200/60	31	なし	工業振興	なし

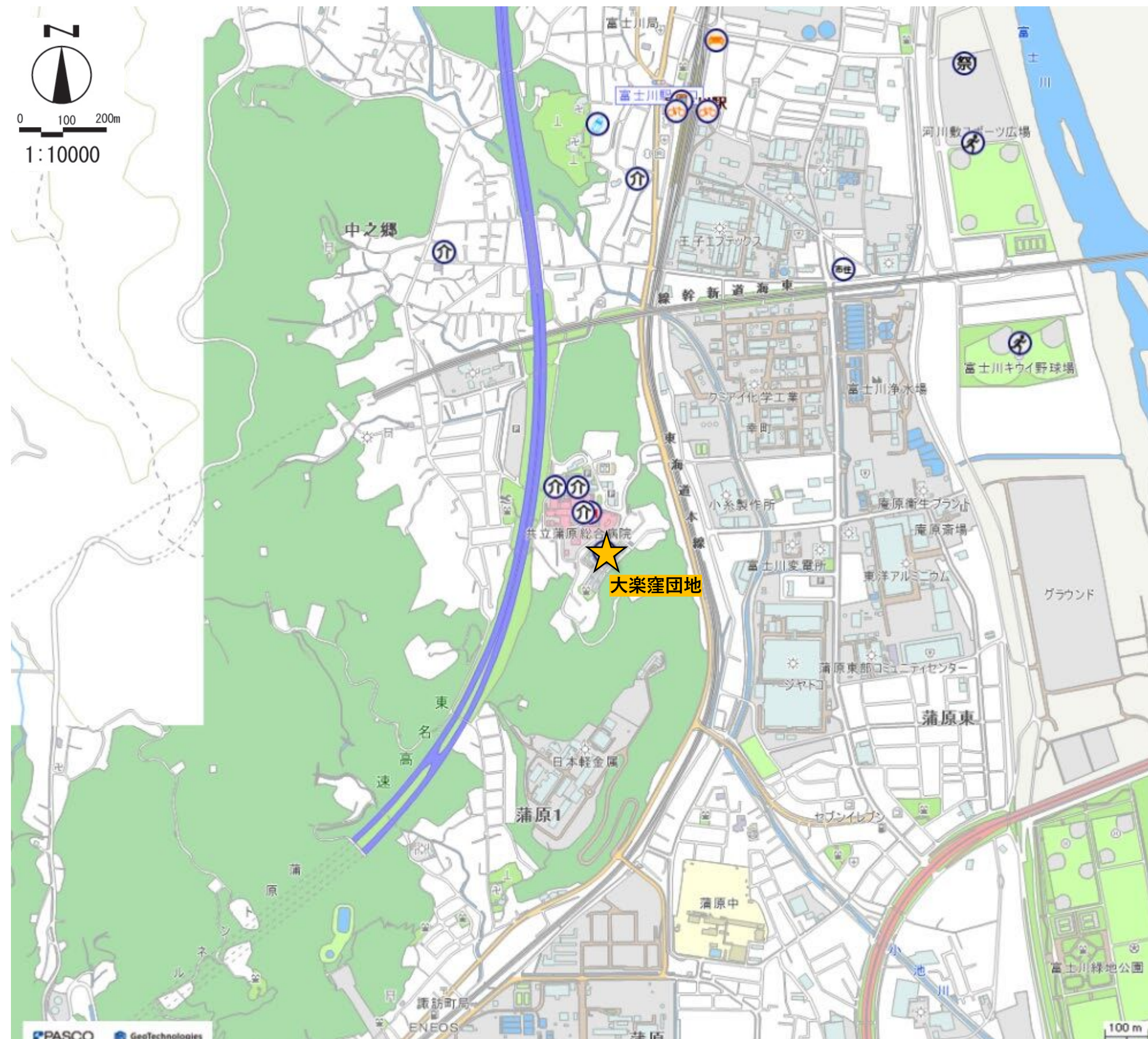
棟名	管理 戸数	構造・ 階数	専用面積 (㎡)	建設 年度	耐用 年限※
1～5	5	簡2	40.3	S44	経過

※公営住宅は建物の構造により法定耐用年数が定められており、その期限を示している。



調査対象団地基礎情報<<大楽窪団地>>

【団地位置図】

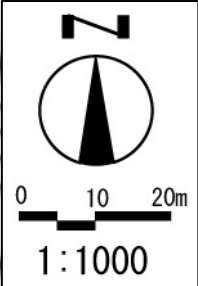


別紙

- | | |
|----------------|---------------|
| 役 市役所 | スポーツ |
| 教 教育施設 | レクリエーション |
| 就労支援機関 | 図書館 |
| 施設利用振興公社 | 文化 文化施設 |
| 地 公社・公団 | 博物館 |
| 消 消防 | 芸術鑑賞施設 |
| まちづくりセンター | 市民活動センター |
| 警察署 | 富士山ビューポイント |
| 市営住宅 | 文化財 |
| 官 県の関係機関 | まちなみ駅 |
| 官 国の関係機関 | 郵便局 |
| 法 法務関連機関 | バス |
| 税 税務関連機関 | 公園 |
| 職 職業安定所 | 運動公園 |
| 駐車場 | 祭り |
| 駐輪場 | 電車 |
| 幼稚園 | 市民農園 |
| 小 小学校 | 避難場所 |
| 中 中学校 | AED設置施設 |
| 高 高等学校 | 電力 |
| 専 専門学校 | ガス |
| 大 大学 | 廃棄物処理施設 |
| 福祉関係施設 | 下水処理場 |
| 高齢者関係施設 | その他施設 |
| 老 住宅型有料老人ホーム | 商業・工業・農業関係施設 |
| 社会福祉センター | 上下水道関連施設 |
| 生きがいデイサービス実施施設 | 農協・産直市 |
| 介護保険関係施設 | 工業団地 |
| 医療機関等 | 富士市地域産業支援センター |
| 障害関係施設 | |
| 児童関係施設 | |
| 保育所 | |
| 認定こども園 | |
| 小規模保育事業所 | |
| 事業所内保育事業所 | |
| 居宅介護支援事業者 | |

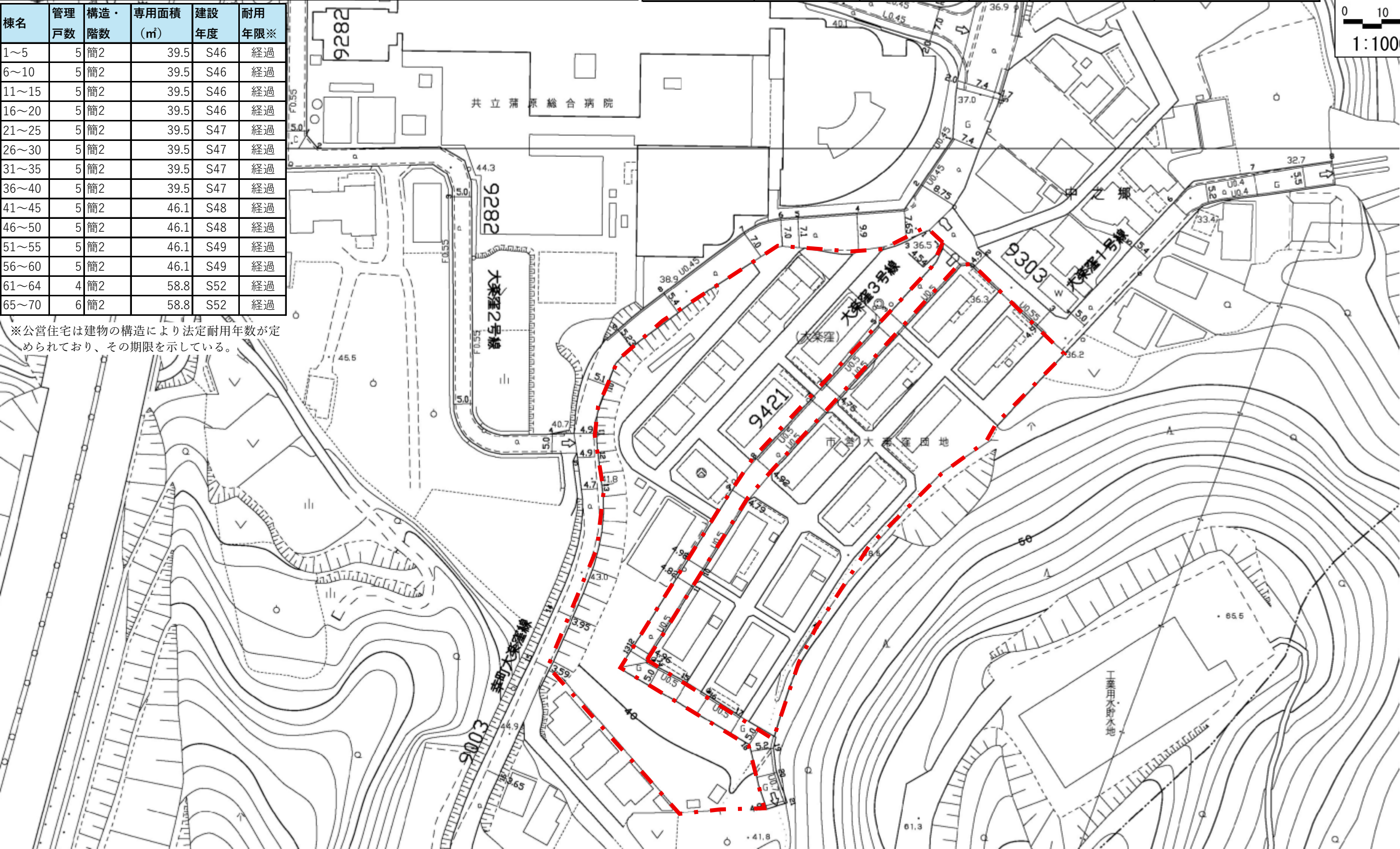
【敷地現況図】

団地概況									都市計画					
所在地	棟数	戸数	構造/階数	建設年	耐用年限※	敷地面積 (㎡)	延床面積 (㎡)	地形形状	用途地域	容積率/建ぺい率	絶対高制限 (m) (高度地区含む)	防火 ・準防火	立地適正化計画 の区域指定	地区計画
中野郷2423-1 他	14	70	簡2	S46～52	経過	8,255	2,984	緩斜	2 中高	150/60	20	なし	住宅店舗等共存	なし



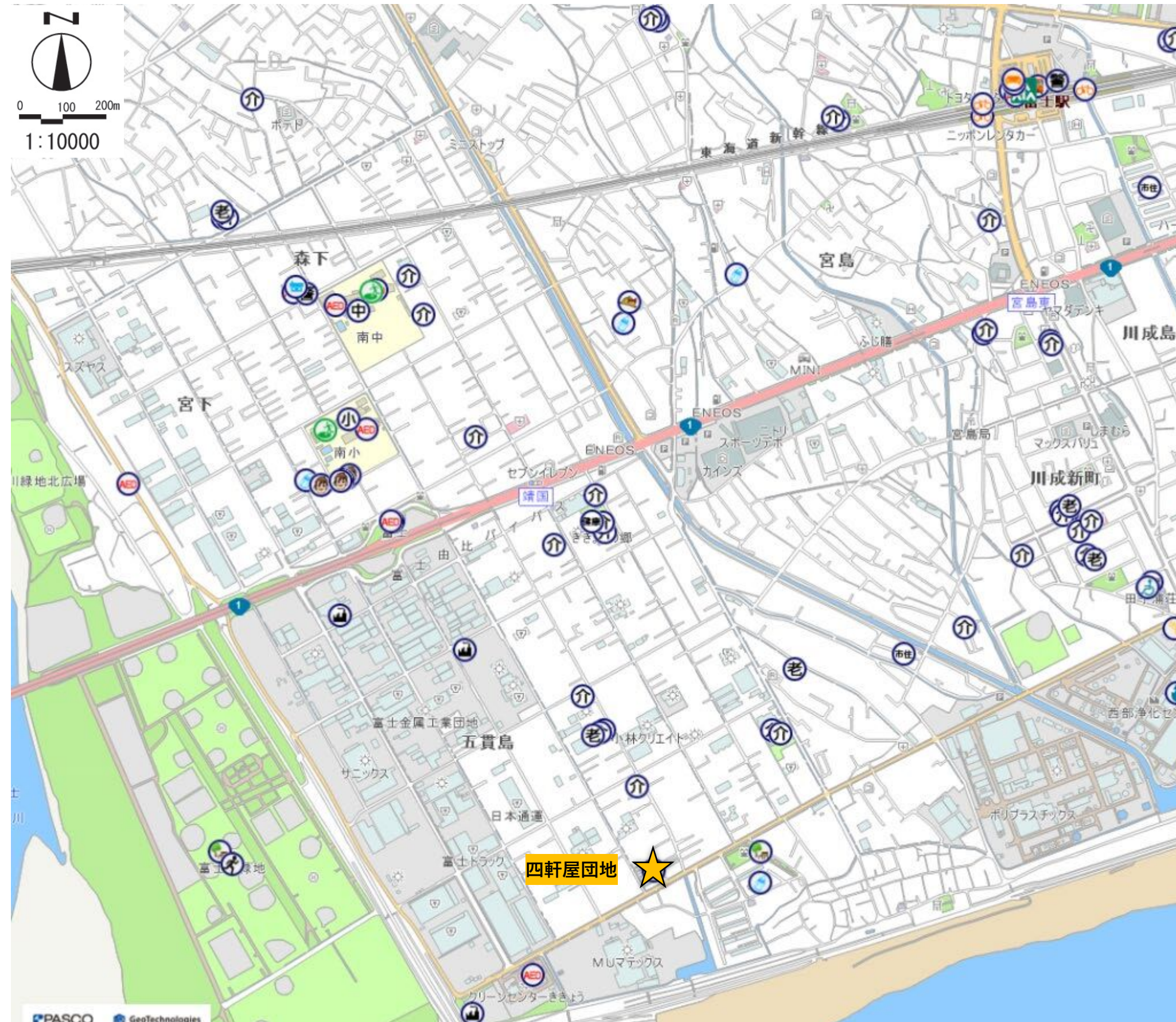
棟名	管理 戸数	構造・ 階数	専用面積 (㎡)	建設 年度	耐用 年限※
1～5	5	簡2	39.5	S46	経過
6～10	5	簡2	39.5	S46	経過
11～15	5	簡2	39.5	S46	経過
16～20	5	簡2	39.5	S46	経過
21～25	5	簡2	39.5	S47	経過
26～30	5	簡2	39.5	S47	経過
31～35	5	簡2	39.5	S47	経過
36～40	5	簡2	39.5	S47	経過
41～45	5	簡2	46.1	S48	経過
46～50	5	簡2	46.1	S48	経過
51～55	5	簡2	46.1	S49	経過
56～60	5	簡2	46.1	S49	経過
61～64	4	簡2	58.8	S52	経過
65～70	6	簡2	58.8	S52	経過

※公営住宅は建物の構造により法定耐用年数が定められており、その期限を示している。



調査対象団地基礎情報<<四軒屋団地>>

【団地位置図】



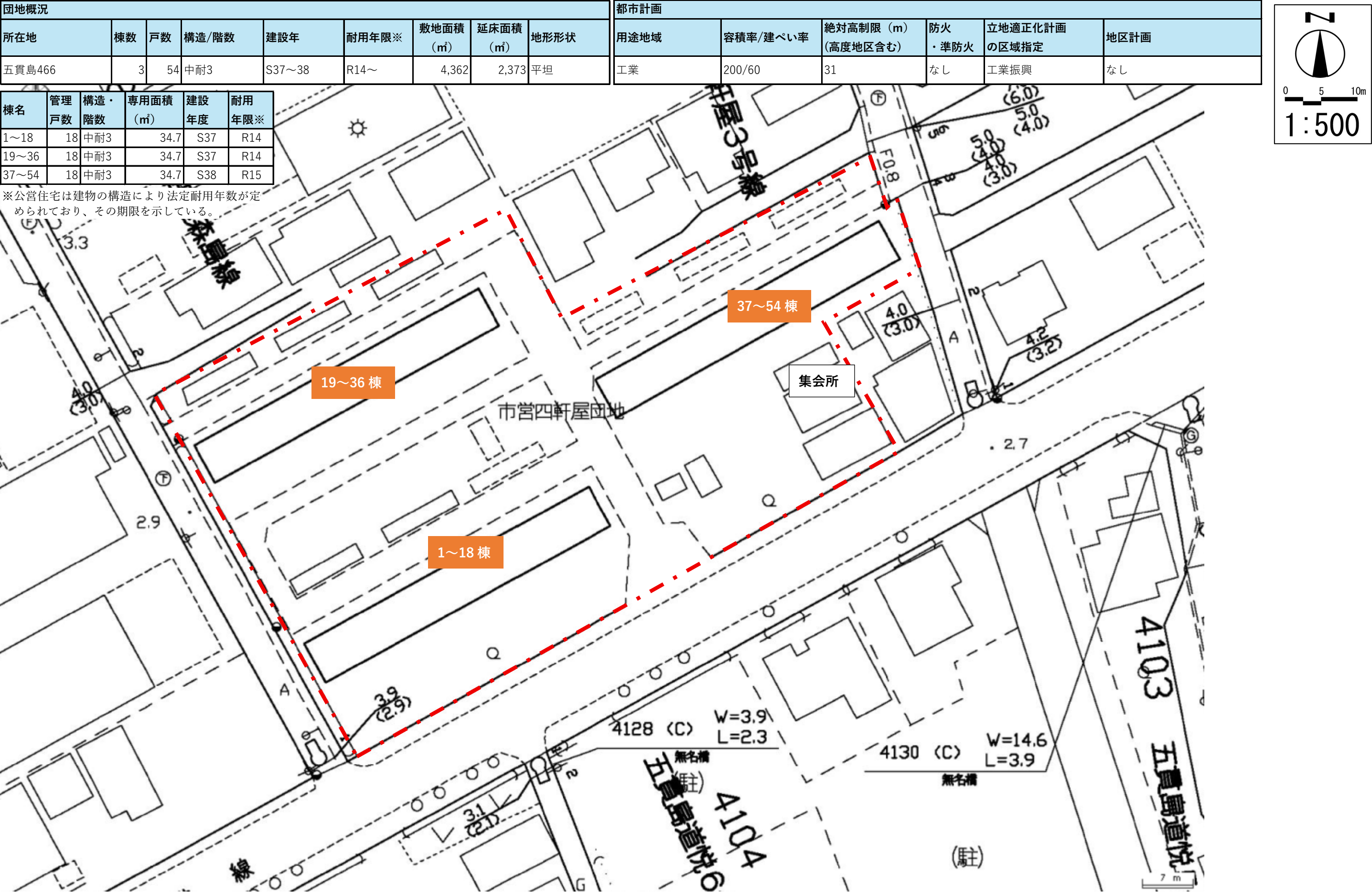
- | | |
|----------------|---------------|
| 役 市役所 | スポーツ |
| 教 教育施設 | レクリエーション |
| 就 就労支援機関 | 図書館 |
| 施 施設利用振興公社 | 文化 文化施設 |
| 地 公社・公団 | 博物館 |
| 消 消防 | 芸術鑑賞施設 |
| ま まちづくりセンター | 市民活動センター |
| 警 警察署 | 富士山ビューポイント |
| 市 市営住宅 | 文化財 |
| 官 県の関係機関 | ま まちの駅 |
| 官 国の関係機関 | 郵便局 |
| 法 法務関連機関 | バス |
| 税 税務関連機関 | 公園 |
| 職 職業安定所 | 運動公園 |
| 駐 駐車場 | 祭 祭り |
| 駐 駐輪場 | 電車 |
| 幼 幼稚園 | 市民農園 |
| 小 小学校 | 避難場所 |
| 中 中学校 | AED設置施設 |
| 高 高等学校 | 電力 |
| 専 専門学校 | ガス |
| 大 大学 | 廃棄物処理施設 |
| 福 福祉関係施設 | 下水処理場 |
| 高 高齢者関係施設 | その他施設 |
| 老 住宅型有料老人ホーム | 商業・工業・農業関係施設 |
| 社 社会福祉センター | 上下水道関連施設 |
| 生 生きがいサービス実施施設 | 農協・産直市 |
| 介 介護保険関係施設 | 工業団地 |
| 医 医療機関等 | 富士市地域産業支援センター |
| 障 障害関係施設 | |
| 児 児童関係施設 | |
| 保 保育所 | |
| 認 認定こども園 | |
| 小 小規模保育事業所 | |
| 事 事業所内保育事業所 | |
| 介 居宅介護支援事業者 | |

【敷地現況図】

団地概況									都市計画					
所在地	棟数	戸数	構造/階数	建設年	耐用年限※	敷地面積 (㎡)	延床面積 (㎡)	地形形状	用途地域	容積率/建ぺい率	絶対高制限 (m) (高度地区含む)	防火 ・準防火	立地適正化計画 の区域指定	地区計画
五貫島466	3	54	中耐3	S37～38	R14～	4,362	2,373	平坦	工業	200/60	31	なし	工業振興	なし

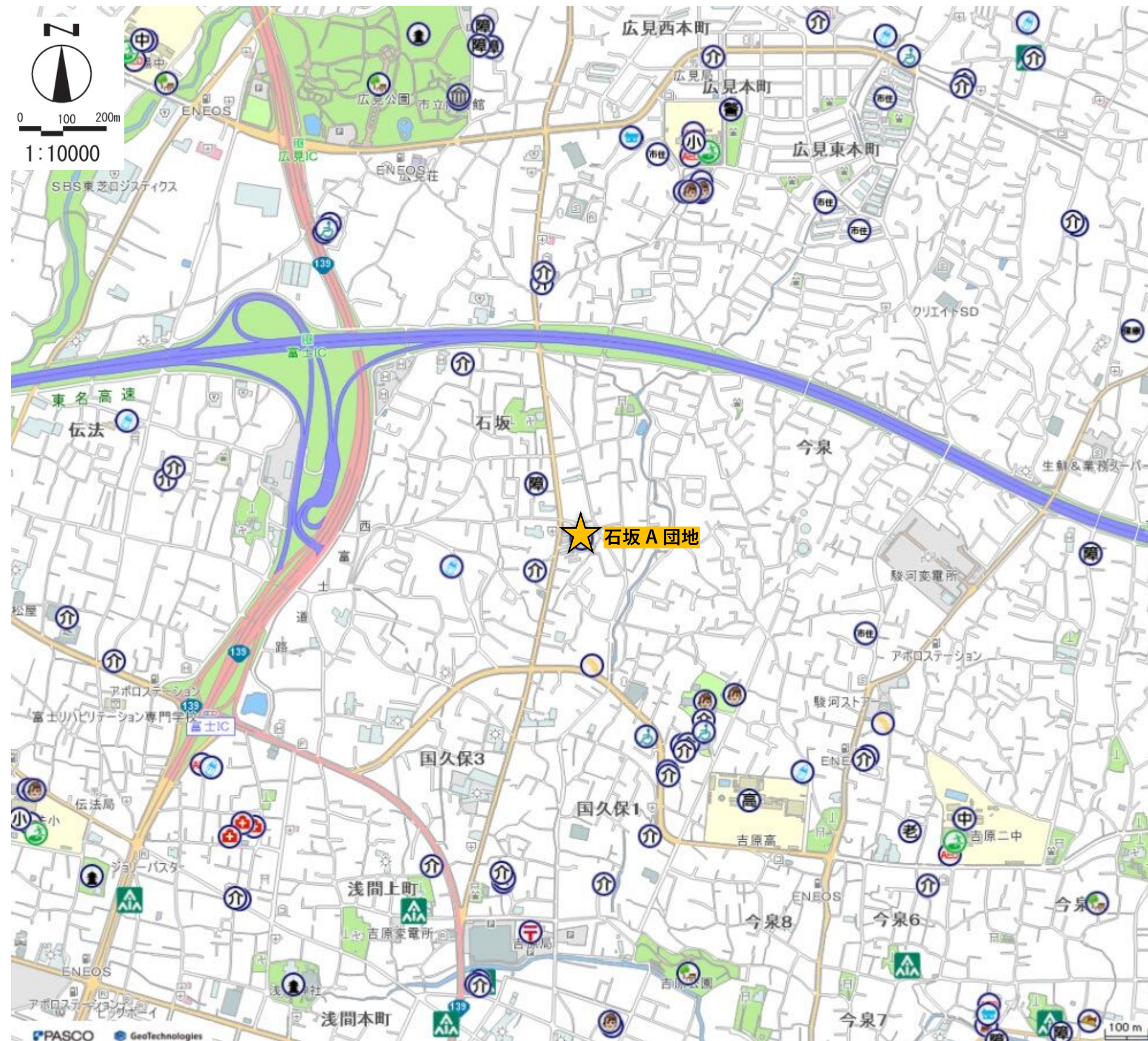
棟名	管理 戸数	構造・ 階数	専用面積 (㎡)	建設 年度	耐用 年限※
1～18	18	中耐3	34.7	S37	R14
19～36	18	中耐3	34.7	S37	R14
37～54	18	中耐3	34.7	S38	R15

※公営住宅は建物の構造により法定耐用年数が定められており、その期限を示している。



調査対象団地基礎情報<<石坂 A 団地>>

【団地位置図】



別紙

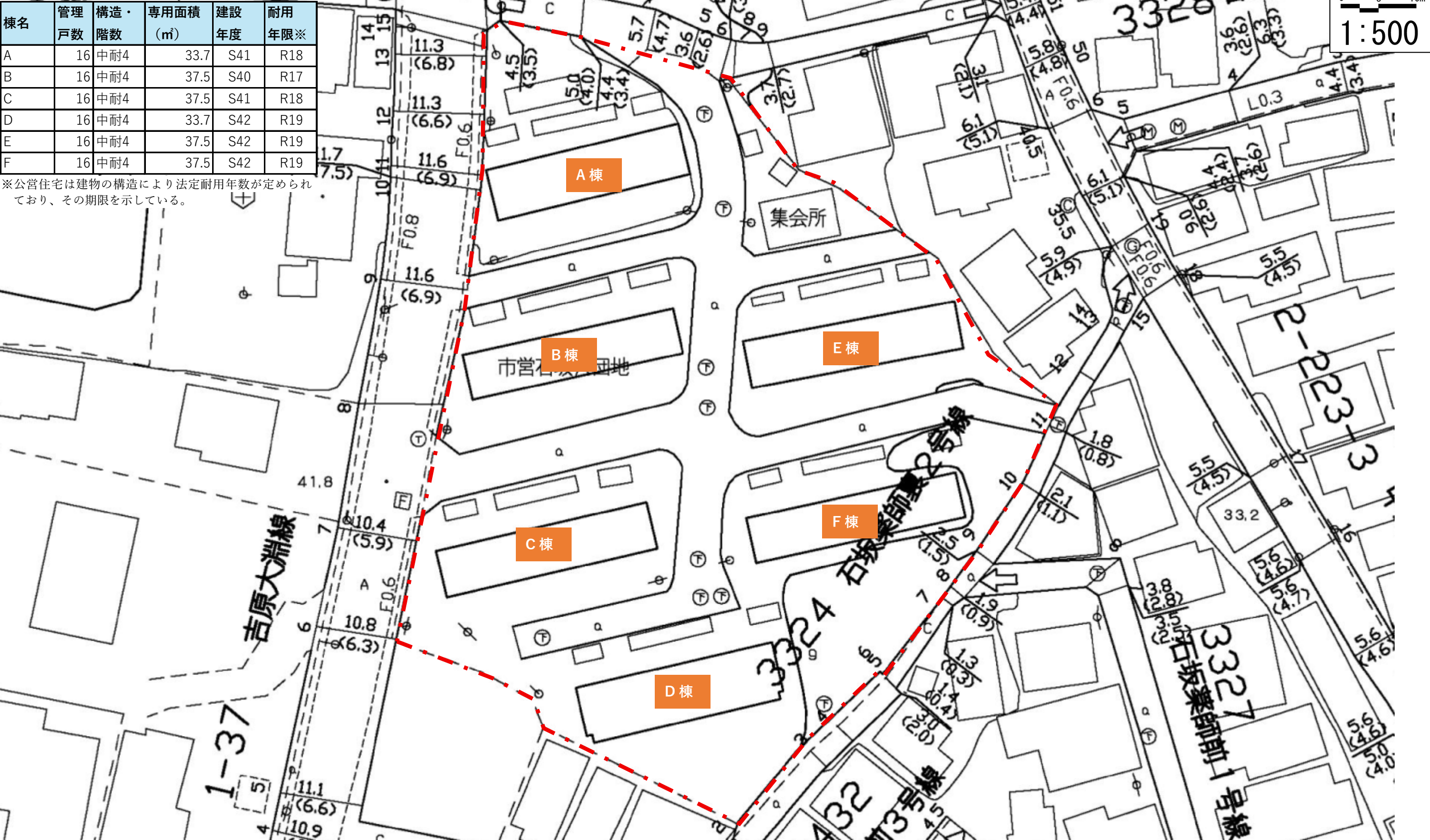
- | | |
|----------------|---------------|
| 役 市役所 | スポーツ |
| 教 教育施設 | レクリエーション |
| 就 就労支援機関 | 図書館 |
| 施 施設利用振興公社 | 文化 文化施設 |
| 地 公社・公団 | 博物館 |
| 消 消防 | 芸術鑑賞施設 |
| ま まちづくりセンター | 市民活動センター |
| 警 警察署 | 富士山ビューポイント |
| 市 市営住宅 | 文化財 |
| 官 県の関係機関 | ま まちの駅 |
| 官 国の関係機関 | 郵便局 |
| 法 法務関連機関 | バス |
| 税 税務関連機関 | 公園 |
| 職 職業安定所 | 運動公園 |
| 駐 駐車場 | 祭 祭り |
| 駐 駐輪場 | 電車 |
| 幼 幼稚園 | 市民農園 |
| 小 小学校 | 避難場所 |
| 中 中学校 | AED 設置施設 |
| 高 高等学校 | 電力 |
| 専 専門学校 | ガス |
| 大 大学 | 廃棄物処理施設 |
| 福 福祉関係施設 | 下水処理場 |
| 高 高齢者関係施設 | その他施設 |
| 老 住宅型有料老人ホーム | 商業・工業・農業関係施設 |
| 社 社会福祉センター | 上下水道関連施設 |
| 生 生きがいサービス実施施設 | 農協・産直市 |
| 介 介護保険関係施設 | 工業団地 |
| 医 医療機関等 | 富士市地域産業支援センター |
| 障 障害関係施設 | |
| 児 児童関係施設 | |
| 保 保育所 | |
| 認 認定こども園 | |
| 小 小規模保育事業所 | |
| 事 事業所内保育事業所 | |
| 介 居宅介護支援事業者 | |

【敷地現況図】

団地概況									都市計画					
所在地	棟数	戸数	構造/階数	建設年	耐用年限※	敷地面積 (㎡)	延床面積 (㎡)	地形形状	用途地域	容積率/建ぺい率	絶対高制限 (m) (高度地区含む)	防火 ・準防火	立地適正化計画 の区域指定	地区計画
石坂66-1	6	96	中耐4	S40～42	R17～	5,232	3,926	緩斜	2 中高／1 種住居	200/60,150/60	20	なし	居住誘導区域	なし

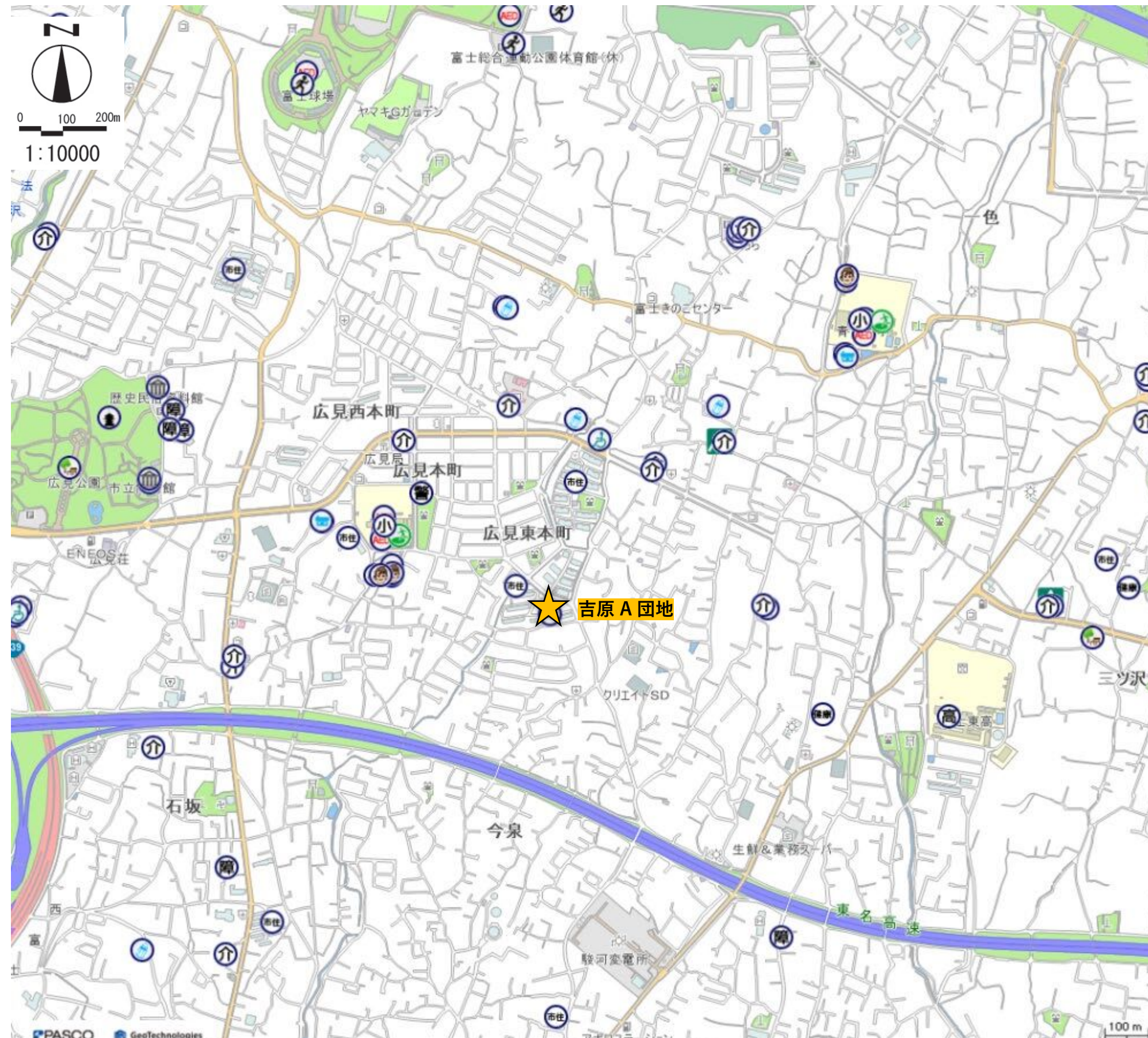
棟名	管理 戸数	構造・ 階数	専用面積 (㎡)	建設 年度	耐用 年限※
A	16	中耐4	33.7	S41	R18
B	16	中耐4	37.5	S40	R17
C	16	中耐4	37.5	S41	R18
D	16	中耐4	33.7	S42	R19
E	16	中耐4	37.5	S42	R19
F	16	中耐4	37.5	S42	R19

※公営住宅は建物の構造により法定耐用年数が定められており、その期限を示している。



調査対象団地基礎情報<<吉原 A 団地>>

【団地位置図】



別紙

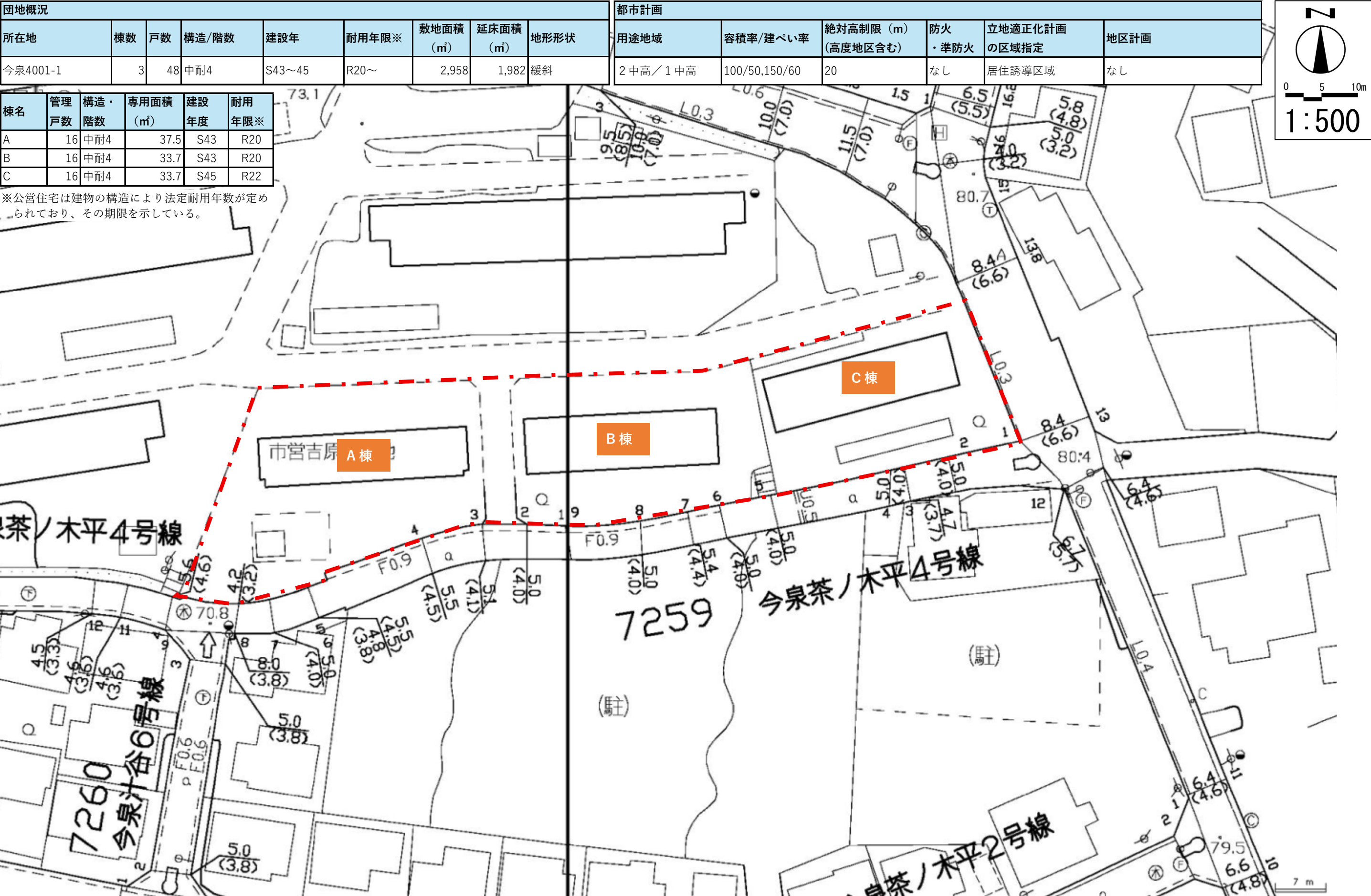
- | | |
|------------------|---------------|
| 役 市役所 | スポーツ |
| 教 教育施設 | レクリエーション |
| 就 就労支援機関 | 図書館 |
| 施 施設利用振興公社 | 文化 文化施設 |
| 地 公社・公団 | 博物館 |
| 消 消防 | 芸術鑑賞施設 |
| ま まちづくりセンター | 市民活動センター |
| 警 警察署 | 富士山ビューポイント |
| 市 市営住宅 | 文化財 |
| 官 県の関係機関 | まちの駅 |
| 官 国の関係機関 | 郵便局 |
| 法 法務関連機関 | バス |
| 税 税務関連機関 | 公園 |
| 職 職業安定所 | 運動公園 |
| 駐 駐車場 | 祭り |
| 駐 駐輪場 | 電車 |
| 幼 幼稚園 | 市民農園 |
| 小 小学校 | 避難場所 |
| 中 中学校 | AED設置施設 |
| 高 高等学校 | 電力 |
| 専 専門学校 | ガス |
| 大 大学 | 廃棄物処理施設 |
| 福 福祉関係施設 | 下水処理場 |
| 高 高齢者関係施設 | その他施設 |
| 老 住宅型有料老人ホーム | 商業・工業・農業関係施設 |
| 社 社会福祉センター | 上下水道関連施設 |
| 生 生きがいデイサービス実施施設 | 農協・産直市 |
| 介 介護保険関係施設 | 工業団地 |
| 医 医療機関等 | 富士市地域産業支援センター |
| 障 障害関係施設 | |
| 児 児童関係施設 | |
| 保 保育所 | |
| 認 認定こども園 | |
| 小 小規模保育事業所 | |
| 事 事業所内保育事業所 | |
| 居 居宅介護支援事業者 | |

【敷地現況図】

団地概況									都市計画					
所在地	棟数	戸数	構造/階数	建設年	耐用年限※	敷地面積 (㎡)	延床面積 (㎡)	地形形状	用途地域	容積率/建ぺい率	絶対高制限 (m) (高度地区含む)	防火 ・準防火	立地適正化計画 の区域指定	地区計画
今泉4001-1	3	48	中耐4	S43～45	R20～	2,958	1,982	緩斜	2 中高 / 1 中高	100/50,150/60	20	なし	居住誘導区域	なし

棟名	管理 戸数	構造・ 階数	専用面積 (㎡)	建設 年度	耐用 年限※
A	16	中耐4	37.5	S43	R20
B	16	中耐4	33.7	S43	R20
C	16	中耐4	33.7	S45	R22

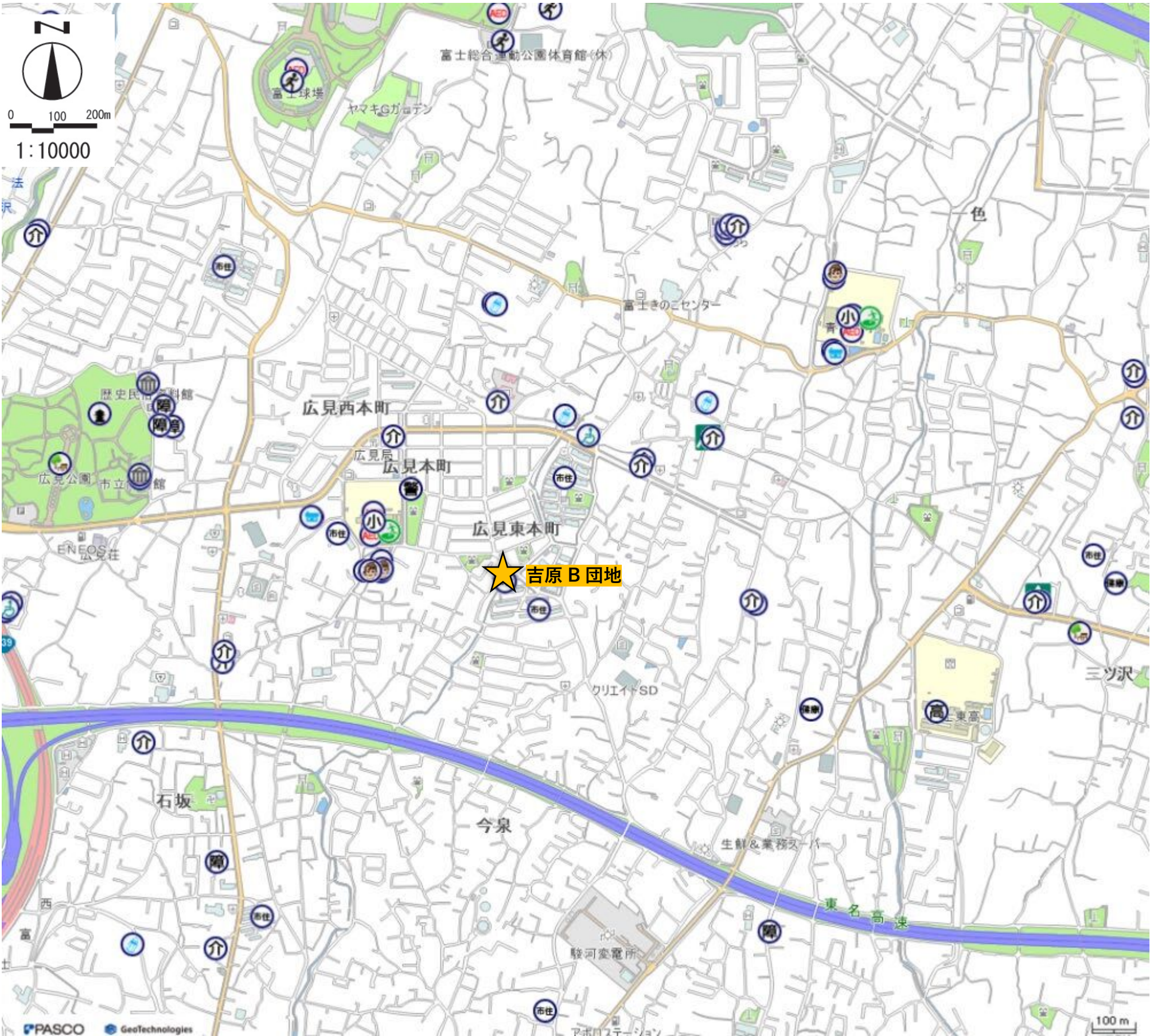
※公営住宅は建物の構造により法定耐用年数が定められており、その期限を示している。



調査対象団地基礎情報<<吉原 B 団地>>

別紙

【団地位置図】



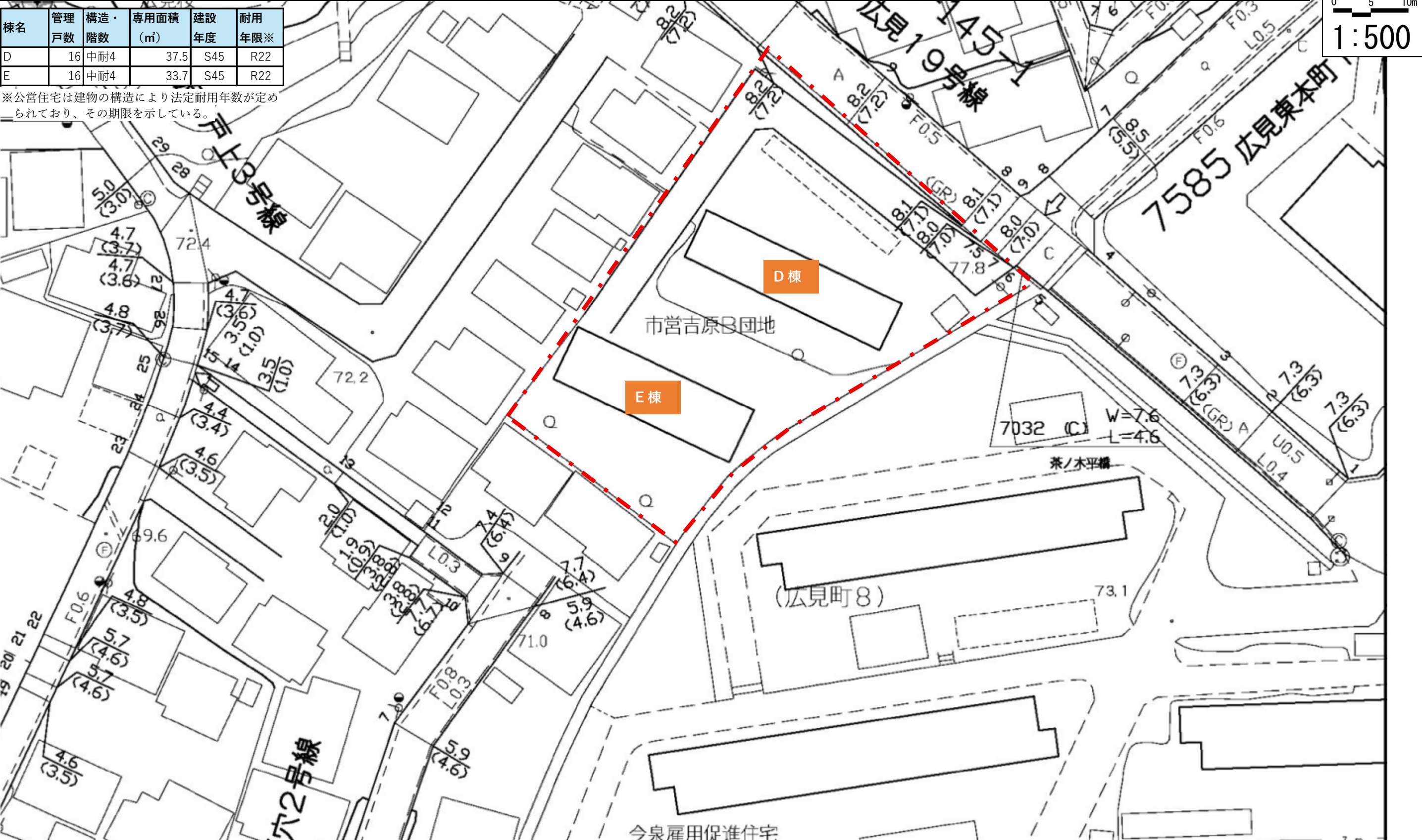
- | | |
|------------------|---------------|
| 役 市役所 | スポーツ |
| 教 教育施設 | レクリエーション |
| 就 就労支援機関 | 図書館 |
| 施 施設利用振興公社 | 文化 文化施設 |
| 地 公社・公団 | 博物館 |
| 消 消防 | 芸術鑑賞施設 |
| ま まちづくりセンター | 市民活動センター |
| 警 警察署 | 富士山ビューポイント |
| 市 市営住宅 | 文化財 |
| 官 県の関係機関 | ま まちの駅 |
| 官 国の関係機関 | 郵便局 |
| 法 法務関連機関 | バス |
| 税 税務関連機関 | 公園 |
| 職 職業安定所 | 運動公園 |
| 駐 駐車場 | 祭り |
| 駐 駐輪場 | 電車 |
| 幼 幼稚園 | 市民農園 |
| 小 小学校 | 避難場所 |
| 中 中学校 | AED設置施設 |
| 高 高等学校 | 電力 |
| 専 専門学校 | ガス |
| 大 大学 | 廃棄物処理施設 |
| 福 福祉関係施設 | 下水処理場 |
| 高 高齢者関係施設 | その他施設 |
| 老 住宅型有料老人ホーム | 商業・工業・農業関係施設 |
| 社 社会福祉センター | 上下水道関連施設 |
| 生 生きがいデイサービス実施施設 | 農協・産直市 |
| 介 介護保険関係施設 | 工業団地 |
| 医 医療機関等 | 富士市地域産業支援センター |
| 障 障害関係施設 | |
| 児 児童関係施設 | |
| 保 保育所 | |
| 認 認定こども園 | |
| 小 小規模保育事業所 | |
| 事 事業所内保育事業所 | |
| 居 居宅介護支援事業者 | |

【敷地現況図】

団地概況									都市計画					
所在地	棟数	戸数	構造/階数	建設年	耐用年限※	敷地面積 (㎡)	延床面積 (㎡)	地形形状	用途地域	容積率/建ぺい率	絶対高制限 (m) (高度地区含む)	防火 ・準防火	立地適正化計画 の区域指定	地区計画
石坂550-123	2	32	中耐4	S45	R22	2,041	1,342	平坦	1 中高／1 低専	100/50	20/10	なし	居住誘導区域	なし

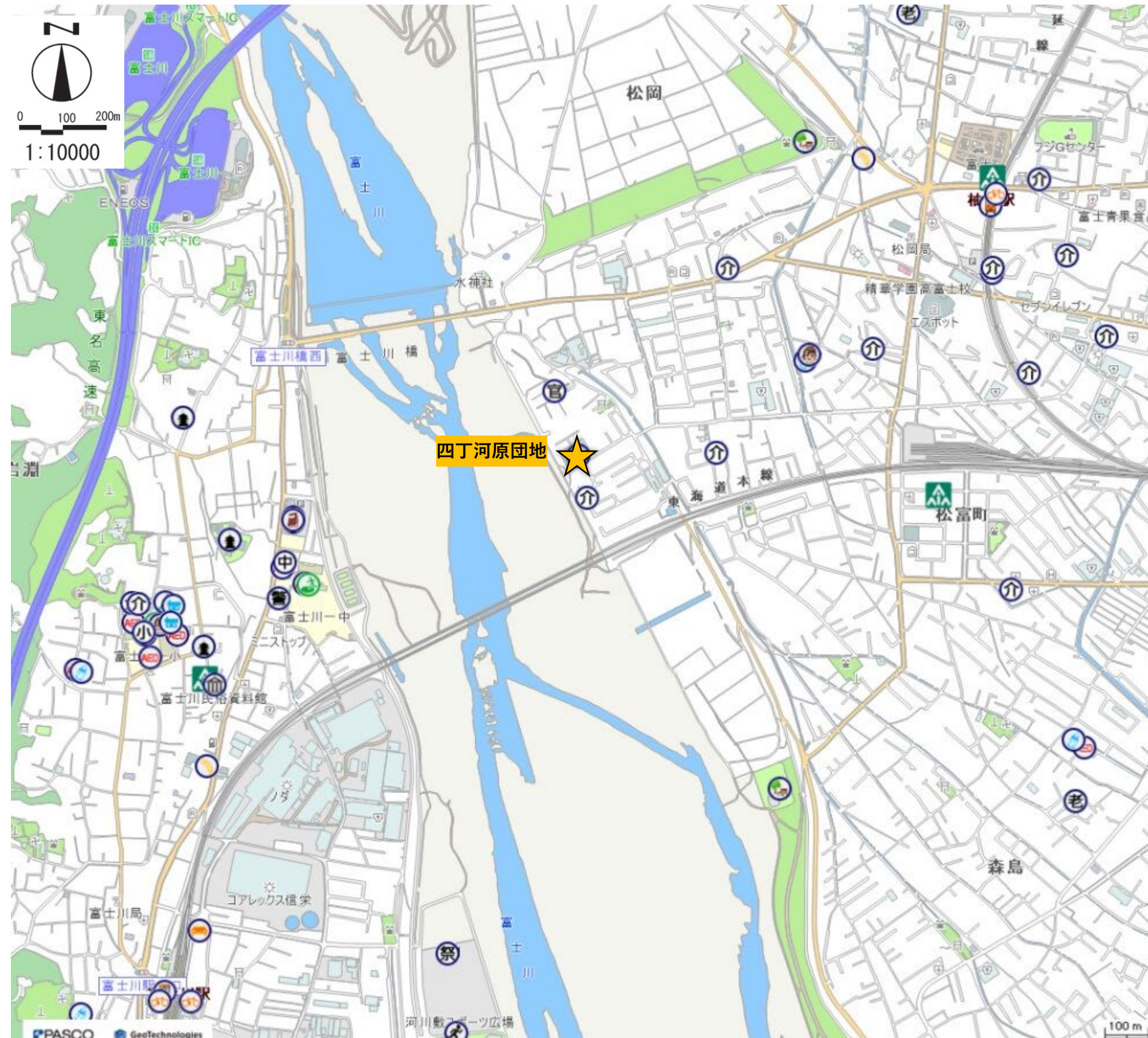
棟名	管理 戸数	構造・ 階数	専用面積 (㎡)	建設 年度	耐用 年限※
D	16	中耐4	37.5	S45	R22
E	16	中耐4	33.7	S45	R22

※公営住宅は建物の構造により法定耐用年数が定められており、その期限を示している。



調査対象団地基礎情報<<四丁河原団地>>

【団地位置図】



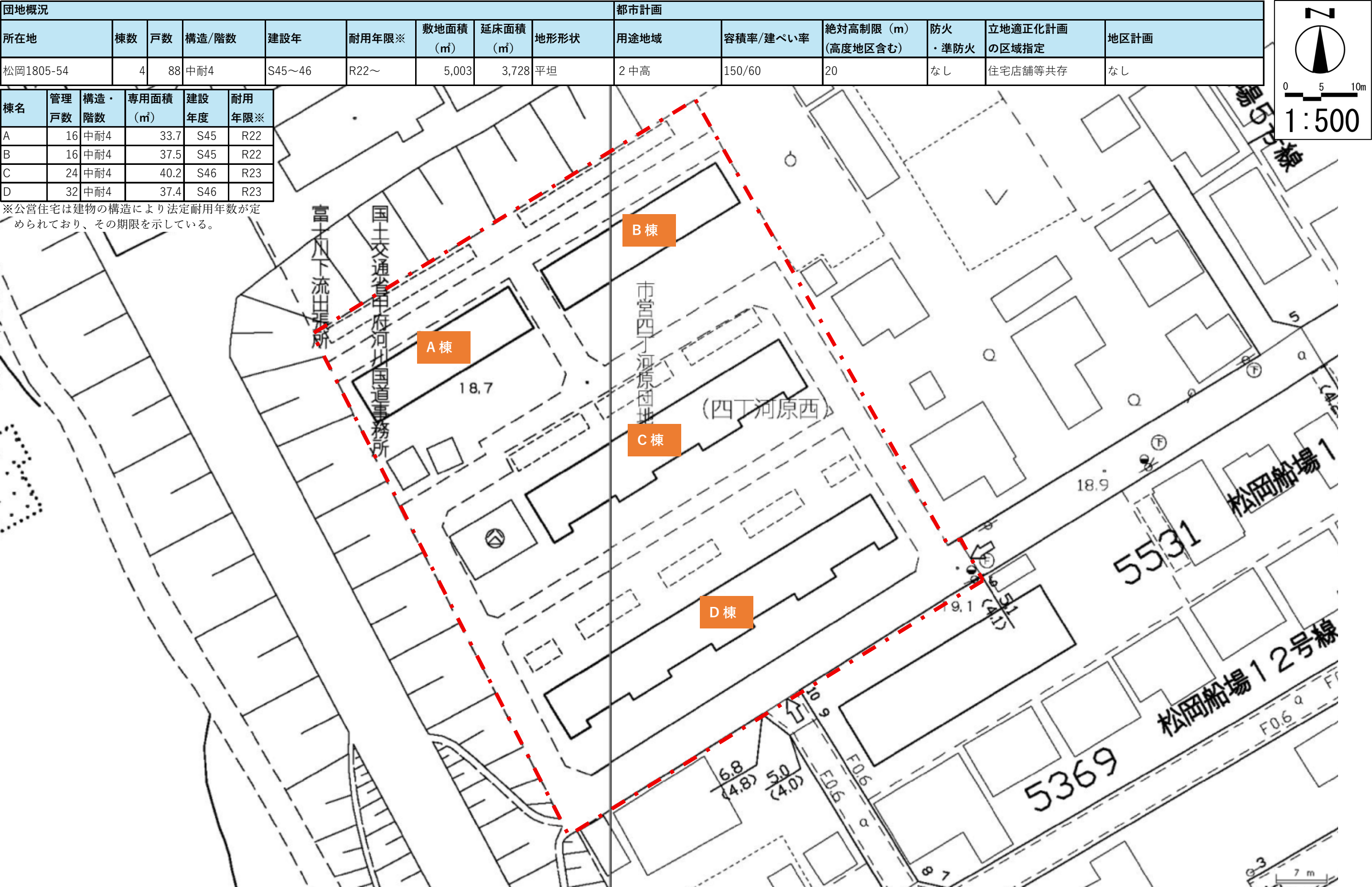
- | | |
|------------------|---------------|
| 役 市役所 | スポーツ |
| 教 教育施設 | レクリエーション |
| 就 就労支援機関 | 図書館 |
| 施 施設利用振興公社 | 文化 文化施設 |
| 地 公社・公団 | 博物館 |
| 消 消防 | 芸術鑑賞施設 |
| ま まちづくりセンター | 市民活動センター |
| 警 警察署 | 富士山ビューポイント |
| 市 市営住宅 | 文化財 |
| 官 県の関係機関 | ま まちの駅 |
| 官 国の関係機関 | 郵便局 |
| 法 法務関連機関 | バス |
| 税 税務関連機関 | 公園 |
| 職 職業安定所 | 運動公園 |
| 駐 駐車場 | 祭 祭り |
| 駐 駐輪場 | 電車 |
| 幼 幼稚園 | 市民農園 |
| 小 小学校 | 避難場所 |
| 中 中学校 | AED設置施設 |
| 高 高等学校 | 電力 |
| 専 専門学校 | ガス |
| 大 大学 | 廃棄物処理施設 |
| 福 福祉関係施設 | 下水処理場 |
| 高 高齢者関係施設 | その他施設 |
| 老 住宅型有料老人ホーム | 商業・工業・農業関係施設 |
| 社 社会福祉センター | 上下水道関連施設 |
| 生 生きがいデイサービス実施施設 | 農協・産直市 |
| 介 介護保険関係施設 | 工業団地 |
| 医 医療機関等 | 富士市地域産業支援センター |
| 障 障害関係施設 | |
| 児 児童関係施設 | |
| 保 保育所 | |
| 認 認定こども園 | |
| 小 小規模保育事業所 | |
| 事 事業所内保育事業所 | |
| 介 居宅介護支援事業者 | |

【敷地現況図】

団地概況									都市計画					
所在地	棟数	戸数	構造/階数	建設年	耐用年限※	敷地面積 (㎡)	延床面積 (㎡)	地形形状	用途地域	容積率/建ぺい率	絶対高制限 (m) (高度地区含む)	防火 ・準防火	立地適正化計画 の区域指定	地区計画
松岡1805-54	4	88	中耐4	S45～46	R22～	5,003	3,728	平坦	2中高	150/60	20	なし	住宅店舗等共存	なし

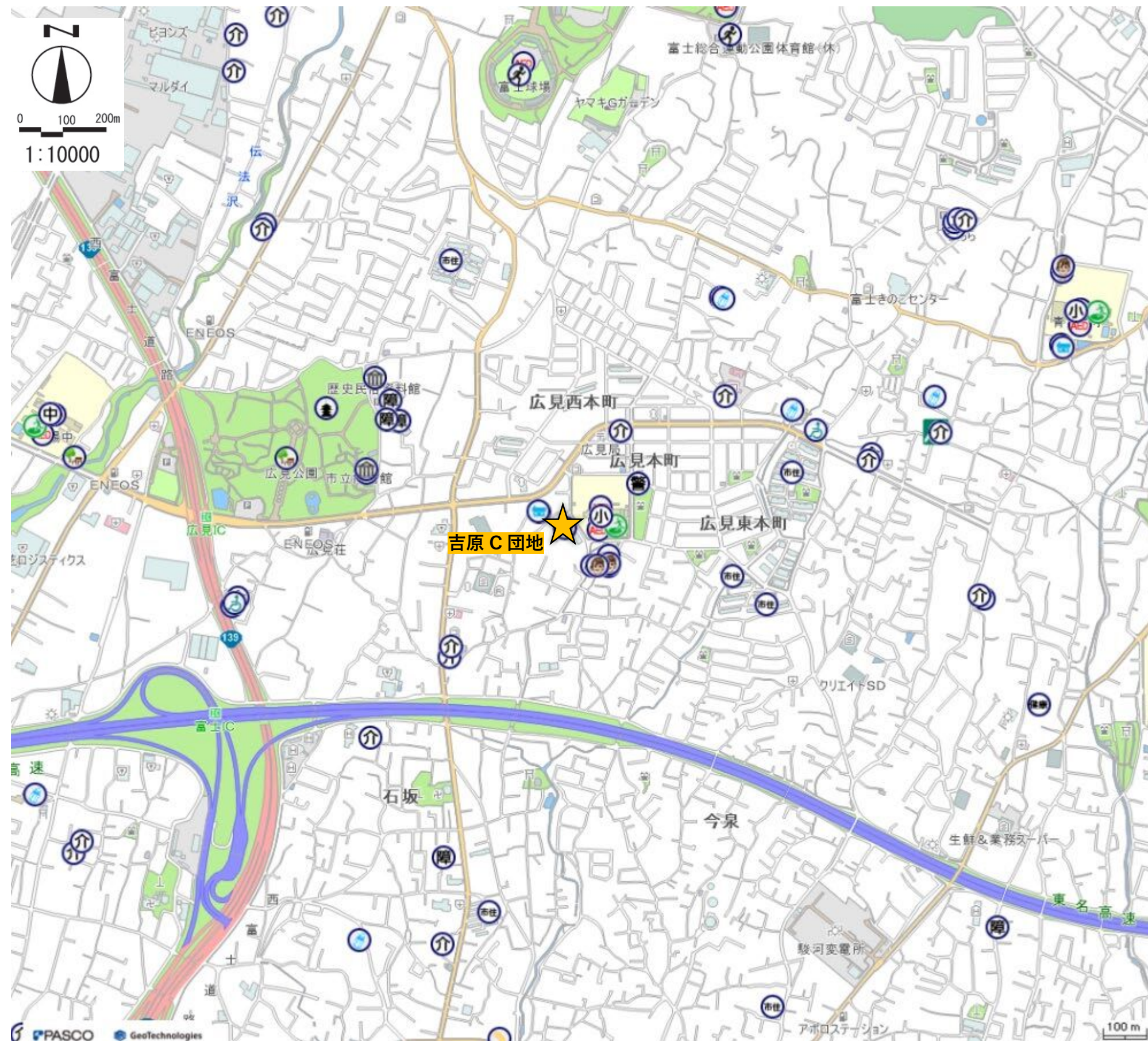
棟名	管理 戸数	構造・ 階数	専用面積 (㎡)	建設 年度	耐用 年限※
A	16	中耐4	33.7	S45	R22
B	16	中耐4	37.5	S45	R22
C	24	中耐4	40.2	S46	R23
D	32	中耐4	37.4	S46	R23

※公営住宅は建物の構造により法定耐用年数が定められており、その期限を示している。



調査対象団地基礎情報<吉原 C 団地>

【団地位置図】



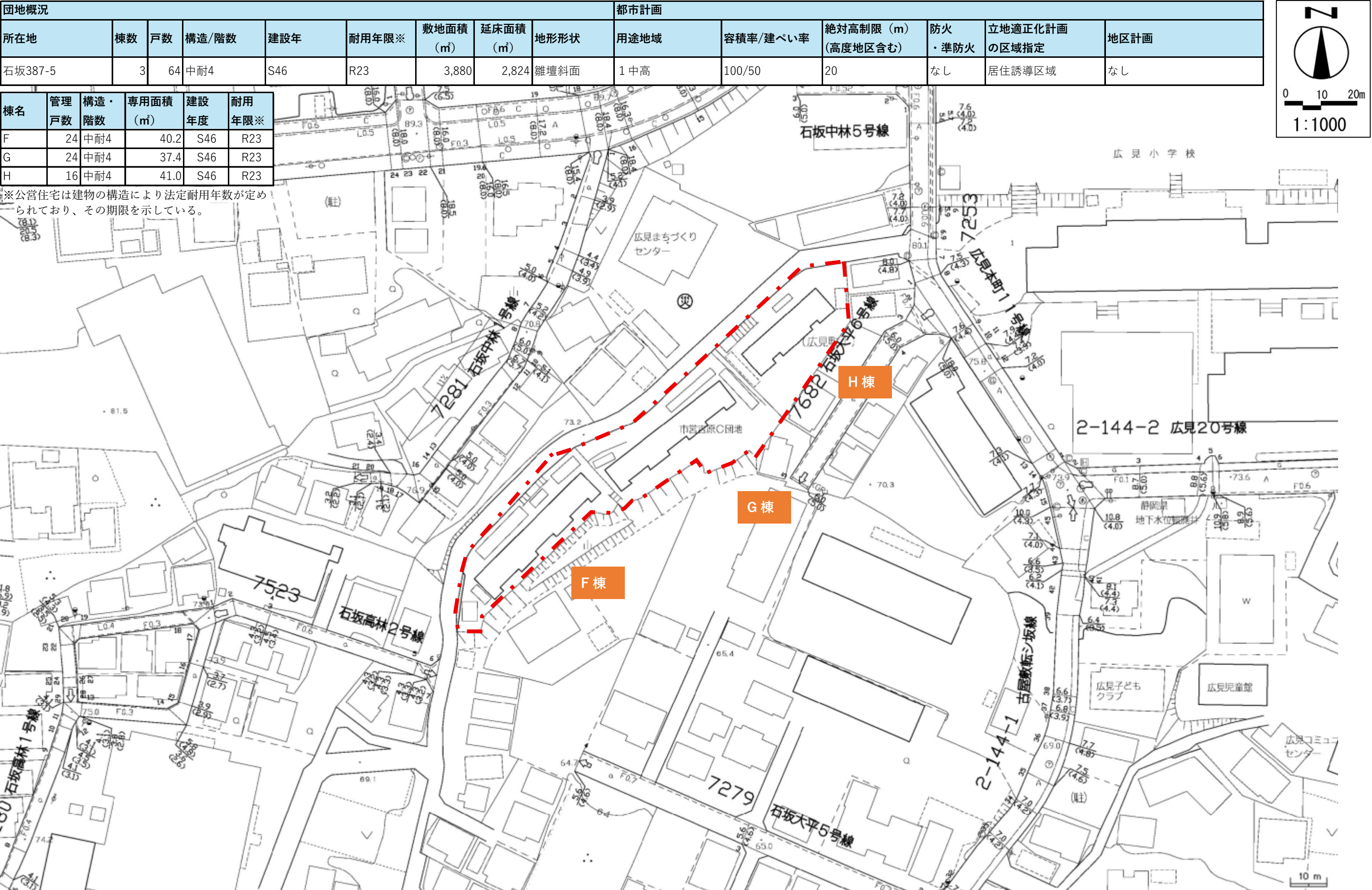
- | | |
|----------------|---------------|
| 役 市役所 | スポーツ |
| 教 教育施設 | レクリエーション |
| 就 就労支援機関 | 図書館 |
| 施 施設利用振興公社 | 文化 文化施設 |
| 地 公社・公園 | 博物館 |
| 消 消防 | 芸術鑑賞施設 |
| ま まちづくりセンター | 市民活動センター |
| 警 警察署 | 富士山ビューポイント |
| 市 市営住宅 | 文化財 |
| 官 県の関係機関 | ま まちの駅 |
| 官 国の関係機関 | 郵便局 |
| 法 法務関連機関 | バス |
| 税 税務関連機関 | 公園 |
| 職 職業安定所 | 運動公園 |
| 駐 駐車場 | 祭り |
| 駐 駐輪場 | 電車 |
| 幼 幼稚園 | 市民農園 |
| 小 小学校 | 避難場所 |
| 中 中学校 | AED設置施設 |
| 高 高等学校 | 電力 |
| 専 専門学校 | ガス |
| 大 大学 | 廃棄物処理施設 |
| 福 福祉関係施設 | 下水処理場 |
| 高 高齢者関係施設 | その他施設 |
| 老 住宅型有料老人ホーム | 商業・工業・農業関係施設 |
| 社 社会福祉センター | 上下水道関連施設 |
| 生 生きがいサービス実施施設 | 農協・産直市 |
| 介 介護保険関係施設 | 工業団地 |
| 医 医療機関等 | 富士市地域産業支援センター |
| 障 障害関係施設 | |
| 児 児童関係施設 | |
| 保 保育所 | |
| 認 認定こども園 | |
| 小 小規模保育事業所 | |
| 事 事業所内保育事業所 | |
| 居 居宅介護支援事業者 | |

【敷地現況図】

団地概況									都市計画					
所在地	棟数	戸数	構造/階数	建設年	耐用年限※	敷地面積 (㎡)	延床面積 (㎡)	地形形状	用途地域	容積率/建ぺい率	絶対高制限 (m) (高度地区含む)	防火 ・準防火	立地適正化計画 の区域指定	地区計画
石坂387-5	3	64	中耐4	S46	R23	3,880	2,824	雑壇斜面	1 中高	100/50	20	なし	居住誘導区域	なし

棟名	管理 戸数	構造・ 階数	専用面積 (㎡)	建設 年度	耐用 年限※
F	24	中耐4	40.2	S46	R23
G	24	中耐4	37.4	S46	R23
H	16	中耐4	41.0	S46	R23

※公営住宅は建物の構造により法定耐用年数が定められており、その期限を示している。



別紙

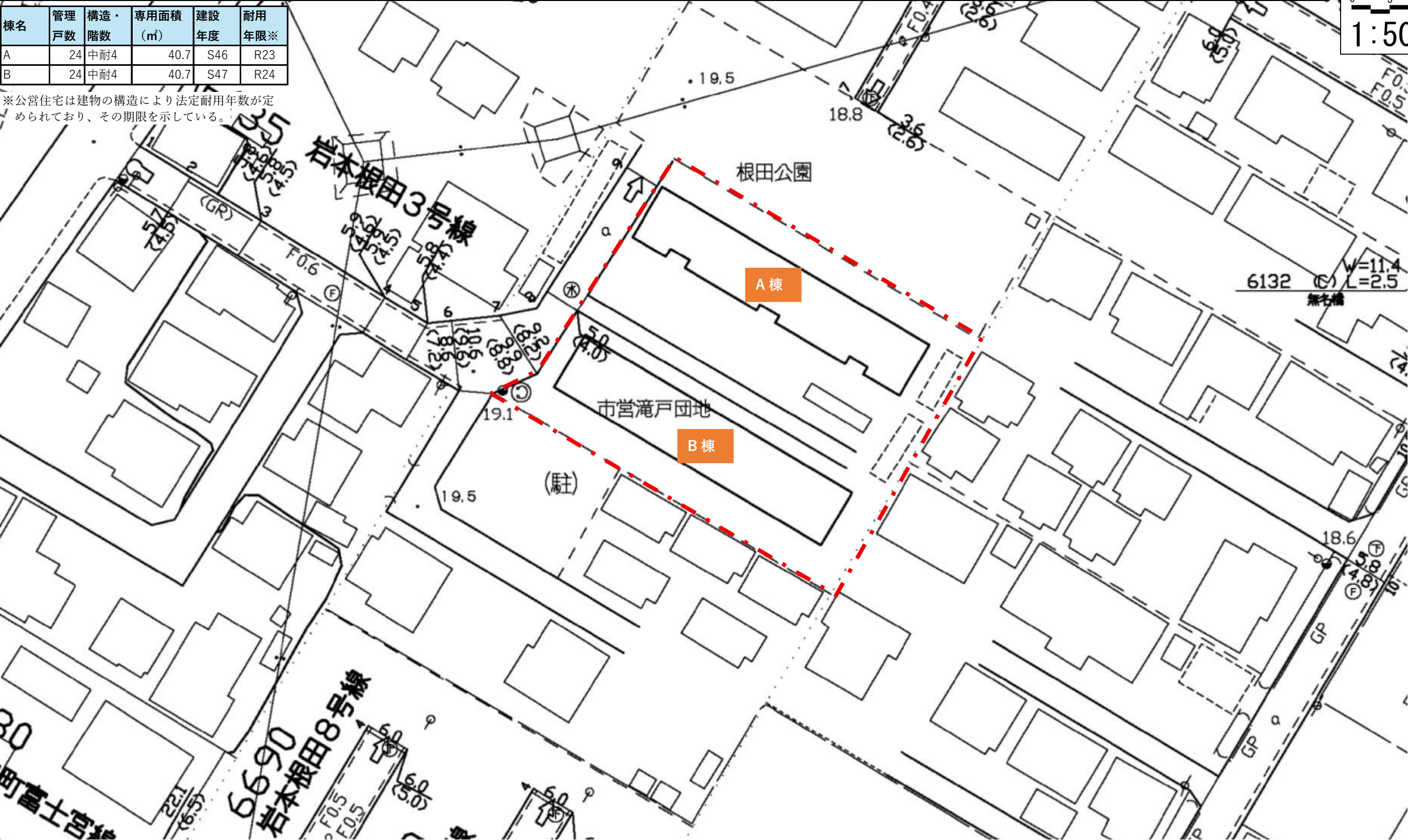
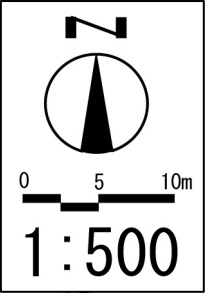
- | | |
|--|---|
|  役 市役所 |  スポーツ |
|  教 教育施設 |  レクリエーション |
|  就労支援機関 |  図書館 |
|  施設利用振興公社 |  文化 文化施設 |
|  地 公社・公団 |  博物館 |
|  消 消防 |  芸術鑑賞施設 |
|  まちづくりセンター |  市民活動センター |
|  警 警察署 |  富士山ビューポイント |
|  市住 市営住宅 |  文化財 |
|  官 県の関係機関 |  まちの駅 |
|  官 国の関係機関 |  郵便局 |
|  法 法務関連機関 |  バス |
|  税 税務関連機関 |  公園 |
|  職 職業安定所 |  運動公園 |
|  駐車場 |  祭 祭り |
|  駐輪場 |  電車 |
|  幼稚園 |  市民農園 |
|  小 小学校 |  避難場所 |
|  中 中学校 |  AED AED設置施設 |
|  高 高等学校 |  電力 |
|  専 専門学校 |  ガス |
|  大 大学 |  廃棄物処理施設 |
|  福祉関係施設 |  下水処理場 |
|  高齢者関係施設 |  その他施設 |
|  老 住宅型有料老人ホーム |  商業・工業・農業関係施設 |
|  社会福祉センター |  上下水道関連施設 |
|  生きがいデイサービス実施施設 |  農協・産直市 |
|  介護保険関係施設 |  工業団地 |
| 医療機関等 | 官 富士市地域産業支援センター |
| 障害関係施設 | |
| 児童関係施設 | |
| 保育所 | |
| 認定こども園 | |
| 小規模保育事業所 | |
| 事業所内保育事業所 | |
| 居宅介護支援事業者 | |

【敷地現況図】

団地概況									都市計画					
所在地	棟数	戸数	構造/階数	建設年	耐用年限※	敷地面積 (㎡)	延床面積 (㎡)	地形形状	用途地域	容積率/建ぺい率	絶対高制限 (m) (高度地区含む)	防火 ・準防火	立地適正化計画 の区域指定	地区計画
岩本202	2	48	中耐4	S46～47	R23～	2,049	2,268	平坦	1 低専	80/50	10	なし	ゆとりある低層住宅	岩松北小学校周辺地区計画

棟名	管理 戸数	構造・ 階数	専用面積 (㎡)	建設 年度	耐用 年限※
A	24	中耐4	40.7	S46	R23
B	24	中耐4	40.7	S47	R24

※公営住宅は建物の構造により法定耐用年数が定められており、その期限を示している。



調査対象団地基礎情報《三ツ沢北団地》

別紙

【団地位置図】



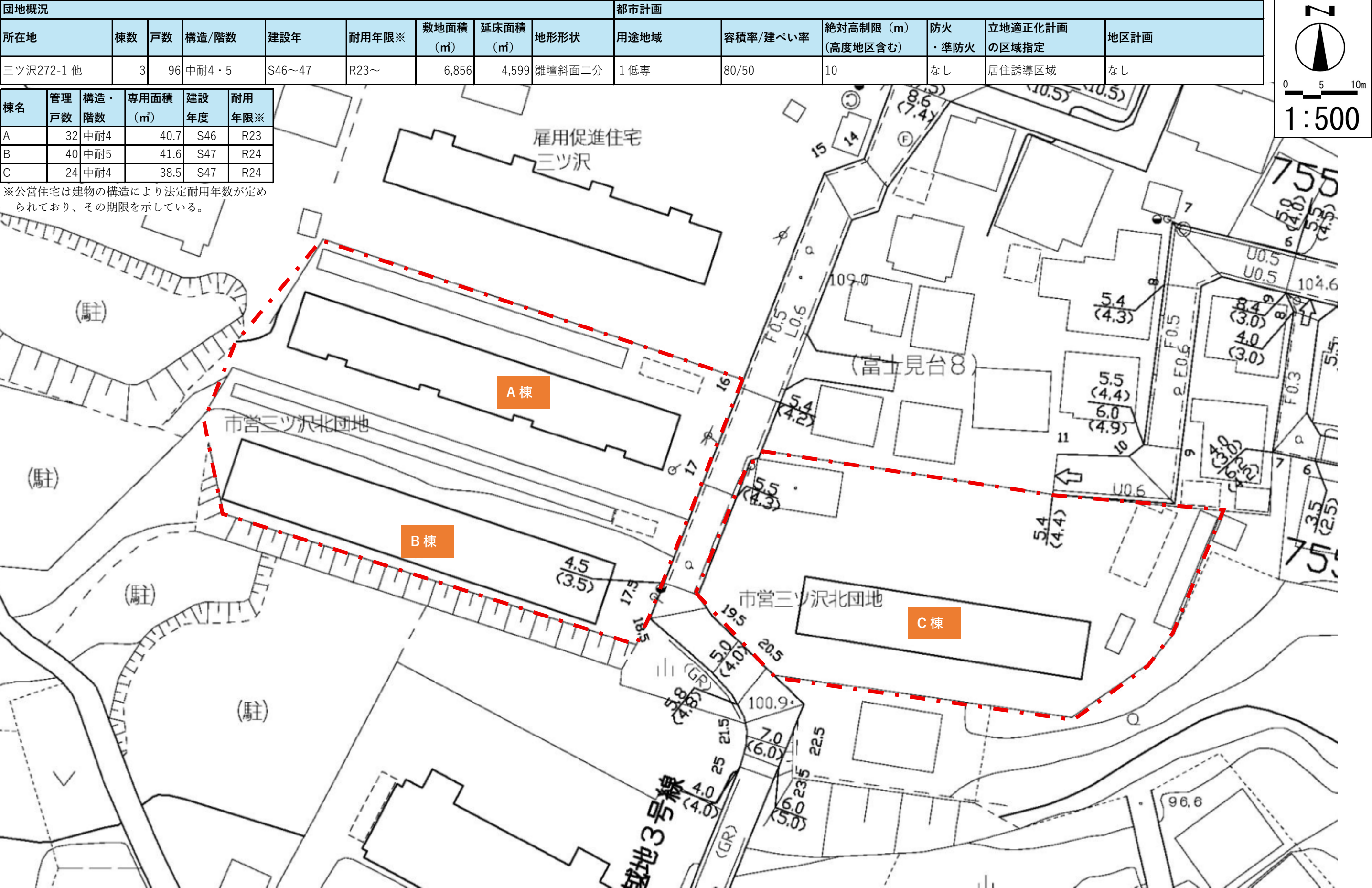
- | | |
|------------------|---------------|
| 役 市役所 | スポーツ |
| 教 教育施設 | レクリエーション |
| 就 就労支援機関 | 図書館 |
| 施 施設利用振興公社 | 文化 文化施設 |
| 地 公社・公団 | 博物館 |
| 消 消防 | 芸術鑑賞施設 |
| ま まちづくりセンター | 市民活動センター |
| 警 警察署 | 富士山ビューポイント |
| 市 市営住宅 | 文化財 |
| 官 県の関係機関 | ま まちの駅 |
| 官 国の関係機関 | 郵便局 |
| 法 法務関連機関 | バス |
| 税 税務関連機関 | 公園 |
| 職 職業安定所 | 運動公園 |
| 駐 駐車場 | 祭 祭り |
| 駐 駐輪場 | 電車 |
| 幼 幼稚園 | 市民農園 |
| 小 小学校 | 避難場所 |
| 中 中学校 | AED設置施設 |
| 高 高等学校 | 電力 |
| 専 専門学校 | ガス |
| 大 大学 | 廃棄物処理施設 |
| 福 福祉関係施設 | 下水処理場 |
| 高 高齢者関係施設 | その他施設 |
| 老 住宅型有料老人ホーム | 商業・工業・農業関係施設 |
| 社 社会福祉センター | 上下水道関連施設 |
| 生 生きがいデイサービス実施施設 | 農協・産直市 |
| 介 介護保険関係施設 | 工業団地 |
| 医 医療機関等 | 富士市地域産業支援センター |
| 障 障害関係施設 | |
| 児 児童関係施設 | |
| 保 保育所 | |
| 認 認定こども園 | |
| 小 小規模保育事業所 | |
| 事 事業所内保育事業所 | |
| 居 居宅介護支援事業者 | |

【敷地現況図】

団地概況									都市計画					
所在地	棟数	戸数	構造/階数	建設年	耐用年限※	敷地面積 (㎡)	延床面積 (㎡)	地形形状	用途地域	容積率/建ぺい率	絶対高制限 (m) (高度地区含む)	防火 ・準防火	立地適正化計画 の区域指定	地区計画
三ツ沢272-1 他	3	96	中耐4・5	S46～47	R23～	6,856	4,599	雛壇斜面二分	1 低専	80/50	10	なし	居住誘導区域	なし

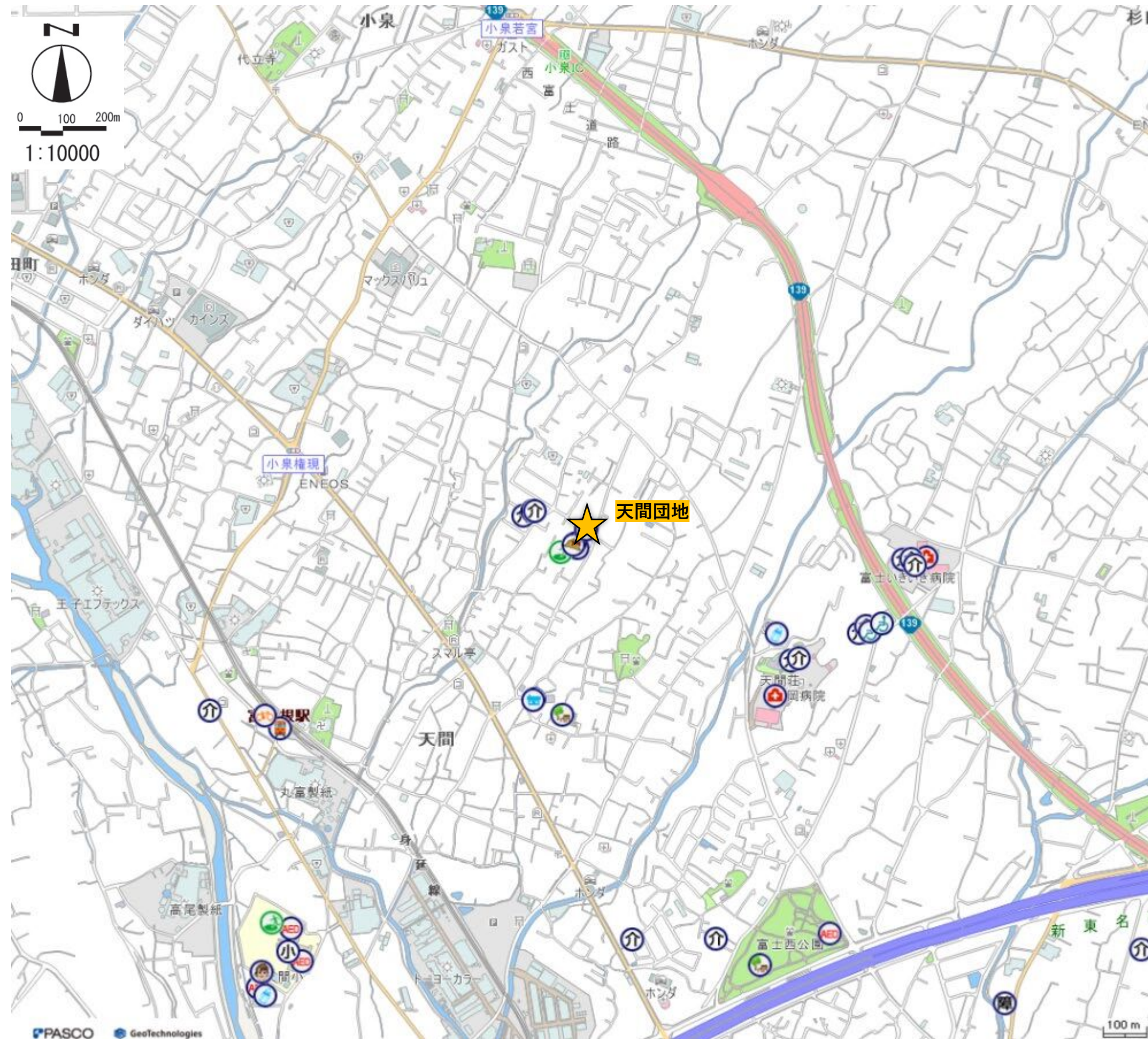
棟名	管理 戸数	構造・ 階数	専用面積 (㎡)	建設 年度	耐用 年限※
A	32	中耐4	40.7	S46	R23
B	40	中耐5	41.6	S47	R24
C	24	中耐4	38.5	S47	R24

※公営住宅は建物の構造により法定耐用年数が定められており、その期限を示している。



調査対象団地基礎情報《天間団地》

【団地位置図】



別紙

- | | |
|------------------|---------------|
| 役 市役所 | スポーツ |
| 教 教育施設 | レクリエーション |
| 就 就労支援機関 | 図書館 |
| 施 施設利用振興公社 | 文化 文化施設 |
| 地 公社・公団 | 博物館 |
| 消 消防 | 芸術鑑賞施設 |
| ま まちづくりセンター | 市民活動センター |
| 警 警察署 | 富士山ビューポイント |
| 市 市営住宅 | 文化財 |
| 官 県の関係機関 | ま まちの駅 |
| 官 国の関係機関 | 郵便局 |
| 法 法務関連機関 | バス |
| 税 税務関連機関 | 公園 |
| 職 職業安定所 | 運動公園 |
| 駐 駐車場 | 祭り |
| 駐 駐輪場 | 電車 |
| 幼 幼稚園 | 市民農園 |
| 小 小学校 | 避難場所 |
| 中 中学校 | AED設置施設 |
| 高 高等学校 | 電力 |
| 専 専門学校 | ガス |
| 大 大学 | 廃棄物処理施設 |
| 福 福祉関係施設 | 下水処理場 |
| 高 高齢者関係施設 | その他施設 |
| 老 住宅型有料老人ホーム | 商業・工業・農業関係施設 |
| 社 社会福祉センター | 上下水道関連施設 |
| 生 生きがいデイサービス実施施設 | 農協・産直市 |
| 介 介護保険関係施設 | 工業団地 |
| 医 医療機関等 | 富士市地域産業支援センター |
| 障 障害関係施設 | |
| 児 児童関係施設 | |
| 保 保育所 | |
| 認 認定こども園 | |
| 小 小規模保育事業所 | |
| 事 事業所内保育事業所 | |
| 居 居宅介護支援事業者 | |

【敷地現況図】

団地概況									都市計画					
所在地	棟数	戸数	構造/階数	建設年	耐用年限※	敷地面積 (㎡)	延床面積 (㎡)	地形形状	用途地域	容積率/建ぺい率	絶対高制限 (m) (高度地区含む)	防火 ・準防火	立地適正化計画 の区域指定	地区計画
天間1045-1	2	60	中耐5	S47～48	R24～	3,443	2,942	緩斜	1 低専	80/50	10	なし	ゆとりある低層住宅	なし

棟名	管理 戸数	構造・ 階数	専用面積 (㎡)	建設 年度	耐用 年限※
A	30	中耐5	41.6	S47	R24
B	30	中耐5	41.6	S48	R25

※公営住宅は建物の構造により法定耐用年数が定められており、その期限を示している。

