

物 件 調 書

物件番号	6 - 1		予定価格（最低売却価格）		20,790,000円	
土地の所在			登記地目	現況地目	登記地積	現況地積
富士市伝法字杉ノ木2851番6 2851番18			宅地 雑種地	宅地	371.93㎡	371.93㎡
法令等に基づく制限	用途地域	第1種住居地域		斜線制限	道路・隣地	
	建ぺい率	60%		日影規制	なし	
	容積率	200%		その他		
処理供給施設の状況	種 類	利用可能な施設	設置状況等	連絡先		
	電 気	東京電力グループ他	可	東京電力エナジーパートナー(株)沼津カスタマーセンター TEL 0120-995-902		
	上水道	市水	可	富士市上下水道お客様センター TEL 0545-67-2873		
	下水道	公共下水	可			
	ガ ス	都市ガス	可			
		プロパン	可			
交通機関	種 類	案 内				
	路線バス	伝法1丁目（大月線）三日市（弥生線）				
公共施設等 物件からの 直 線 距 離	公共施設名		距離等	公共施設名	距離等	
	伝法小学校		約540m			
	吉原第1中学校		約550m			
	中央図書館		約900m			
留 意 事 項	市水は、接続されていませんが、引き込みは可能。					
	公共下水道は、接続されていませんが、引き込みは可能。					
	都市ガスは、物件北側、東側に敷設されていますが、引き込み管はありません。					

案内図

この図は、おおよその位置を示すものであり、
各区画線については、正確なものではありません。



大月線

杉の木保育園

物件番号 6-1

富士市
医師会本館

長者町
公民館

浅間上町

10
妙永寺

富知六所
浅間神社

縮尺 1 : 2500

