

物 件 調 書

物件番号	5－2		予定価格（最低売却価格）		6,200,000円		
土地の所在			登記地目		登記地積	現況地積	備考
富士市伝法字大原 161番2、161番3、165番3			雑種地		945㎡	945㎡	
法令等に基づく制限	用途地域		市街化調整区域		斜線制限		道路・隣地
	建ぺい率		60%		日影規制		あり
	容積率		200%		その他		
処理供給施設の状況	種類	利用可能な施設	設置状況等		連絡先		
	電気	東京電力グループ他	無		東京電力エナジーパートナー(株)沼津カスタマーセンター TEL 0120-995-902		
	上水道	市水	無		富士市上下水道お客様センター TEL 0545-67-2873		
	下水道	公共下水	無				
	ガス	都市ガス	無				
		プロパン	可				
交通機関	種類		案内				
公共施設等 物件からの 直線距離	公共施設名		距離等		公共施設名		距離等
	富士市役所		約2,200m				
留意事項	本物件の接道に、上下水道管等は埋設されておりません。						
	「伝法字大原161番2」と「伝法字大原165番3」との間に、国有地が介在します。						
	本物件は「市街化調整区域」「地区計画適用候補地区」に存します。土地の使用						
	について、詳細は都市計画課及び建築土地対策課にお問い合わせ下さい。						

案内図

この図は、各区画のおおよその位置を示すものであり、
各区画線については、正確なものではありません。



物件番号 5 - 2

西富士道路

富士
インターチェンジ

東名高速道路

縮尺 1 : 1500

