

別紙 11 健全度調査票（建築物）

健全度調査票（建築物）			
管理番号	63-303-002 パーゴラ		
公園名	米の宮公園		
公園施設種類	休養施設		
公園施設名	休憩所（パーゴラ）		
施設リスト管理番号	K44		
数量	1棟		
規模	16.00m ²		
主要部材	鉄筋コンクリート造（柱）+木造（梁、屋根）		
設置年度	2001		
経過年数	21		
処分制限期間			
管理類型	予防保全型	撮影日 2022年3月15日	
利用・管理状況の管理者の意向	一般的な公園の管理レベルで管理している公園内の施設である		
基準適合状況（安全設計、バリアフリー法）への適合			
安全指針			
バリアフリー法			
健全度（A>B>C>D：Aが一番健全）	調査日（第1回）2022年3月15日		
健全度判定	Ⓐ・B・C・D	指標考慮	高・Ⓓ 緊急度判定
利用禁止の判定	利用禁止とする Ⓓ（利用禁止としない）		
劣化状況			
	劣化状況	構造材	消耗材
建築物外部	特になし		特になし
屋上・屋根	該当なし		該当なし
建築物内部	特になし		特になし
各種設備	該当なし		該当なし
美観状況			
外部および内部に劣化、損傷は見られない。			
その他健全度判定における特記事項			
全体的に健全である。			

健全度調査チェックシート（簡易建築物）

管理番号	63-303-002 バーゴラ (K44)	公園名	米の宮公園
設置年度	2001	構造規模	RC+木造 16.0㎡
調査日	2022/3/15		

建築外部

点検部位	チェックポイント	状況	判定	対策等	写真番号
基礎					
基礎の状況	地盤沈下に伴う著しいひび割れはないか又は建具開閉等に支障はないか	異常なし	Ⓐ・B・C・D		
	礎石にずれがないか又はコンクリート面に鉄筋露出若しくは著しいひび割れ、欠損等はないか	異常なし	Ⓐ・B・C・D		
外壁					
外壁躯体の劣化・損傷状況	鉄筋コンクリート造及び鉄骨鉄筋コンクリート造のコンクリート面に鉄筋露出又は著しい白華、ひび割れ、欠損等はないか	鉄筋コンクリート造及び木造部分に劣化は見られない	Ⓐ・B・C・D		
外装仕上げ材等					
タイル、石貼り等、モルタル等の劣化・損傷状況	外装タイル、石貼り等（乾式工法を除く）、モルタル等に剥落等はないか又は著しい白華、ひび割れ、浮き等はないか		A・B・C・D		
パネル面（塗装を含む）の劣化・損傷状況	変色、退色、膨れ、剥がれ、腐食等の劣化はないか	異常なし	Ⓐ・B・C・D		
シーリング材等の劣化・損傷状況	シーリング材の界面剥離、弾力低下等は見られないか		A・B・C・D		
窓サッシ等					
サッシ等の維持保全状況	開閉等に不具合はないか 接合部等のぐらつきはないか		A・B・C・D		
	ガラスの破損、鉄線の錆等はないか		A・B・C・D		
	錆、腐食、塗装面の劣化等はないか		A・B・C・D		
ガラスの固定状況	はめ殺し窓のパテが硬化し、ひび割れ等がないか		A・B・C・D		

屋根

点検部位	チェックポイント	状況	判定	対策等	写真番号
防水層					
露出防水層の劣化・損傷状況	防水層に破断、膨れ、欠損等はないか		A・B・C・D		
屋根面					
屋上面の劣化・損傷状況	歩行上危険なひび割れ若しくは反りはないか又は伸縮目地材が欠落し植物が繁茂していないか		A・B・C・D		
排水状況	屋上排水部に腐食、詰まり等不具合はないか		A・B・C・D		
	ドレン、軒樋、縦樋の損傷、き裂、詰まり等はないか		A・B・C・D		
屋根ふき材等の劣化・損傷状況	屋根ふき材に割れはないか又は緊結金物に著しい腐食はないか		A・B・C・D		

建物内部

点検部位	チェックポイント	状況	判定	対策等	写真番号
壁の室内に面する部分					
内部に面する躯体の劣化・損傷状況	木造の内部に面する柱、梁等の木部分、緊結金物に腐食、蟻害、変形等はないか 組積造のブロックにき裂、剥離、欠損等はないか 鉄骨造の鉄骨等に錆等の腐食はないか RC造のコンクリート部分に鉄筋露	異常なし	Ⓐ・B・C・D		
内装仕上げ材等					
床躯体、床仕上げの劣化・損傷状況	コンクリート面に鉄筋露出、不陸、白華、ひび割れ、欠損等はないか 仕上げ材に不陸、腐食、損傷等はないか	異常なし	Ⓐ・B・C・D		
壁面の室内に面する部分	内装材や仕上げに浮き、たわみ等の劣化、若しくは損傷等はないか 又は剥落等はないか		A・B・C・D		
天井の室内に面する部分	内装材や仕上げに浮き、たわみ等の劣化、若しくは損傷等はないか 又は剥落等はないか		A・B・C・D		
建具等					
建具、パーティション等の維持保全状況	開閉等に不具合はないか 接合部等のぐらつきはないか ドアノブ、ラッチに不具合はないか		A・B・C・D		
	ガラスの破損、鉄線の錆等はないか		A・B・C・D		
	腐食、破損、損傷等はないか		A・B・C・D		
雨漏り・漏水等					
雨漏りの状況	外壁から雨漏り等はないか		A・B・C・D		

各種設備

点検部位	チェックポイント	状況	判定	対策等	写真番号
電気設備					
照明設備	照明器具は点灯するか ぐらつき、変形、損傷等の劣化はないか	/	A・B・C・D		
コンセント スイッチ	スイッチの作動時にスパーク、発煙がないか	/	A・B・C・D		
機械設備					
便器、洗面器等	便器にぐらつき、変形、損傷等はないか	/	A・B・C・D		
	洗面カウンター、水洗器具等にぐらつき、変形、損傷等の劣化はないか	/	A・B・C・D		
湯沸器、コンロ	湯沸器、コンロ、ガス管等にぐらつき、変形、損傷等の劣化はないか	/	A・B・C・D		
空調設備					
換気設備の状況	換気設備は適切に作動するか ぐらつき、変形、損傷等の劣化はないか	/	A・B・C・D		
空調設備の状況	空調設備は適切に作動するか ぐらつき、変形、損傷等の劣化はないか	/	A・B・C・D		

屋外

点検部位	チェックポイント	状況	判定	対策等	写真番号
屋外					
地盤の不陸、傾斜等	敷地内に不陸や傾斜、き裂、陥没、隆起等はないか（舗装部分を除く）	異常なし	Ⓐ・B・C・D		
	舗装の不陸、傾斜、陥没、損傷はないか	異常なし	Ⓐ・B・C・D		
敷地内の排水	雨水樹や汚水樹などに排水不良や損傷はないか 樹内の清掃状況は良好か	/	A・B・C・D		
植栽	植栽に育成不良、枯れ、病害虫の発生、雑草の生育はないか	/	A・B・C・D		

その他特記事項

--

健全度調査票（建築物）

管理番号	63-303-001 パーゴラ	
公園名	米の宮公園	
公園施設種類	休養施設	
公園施設名	休憩所（パーゴラ）	
施設リスト管理番号	K26	
数量	1棟	
規模	21.00㎡	
主要部材	鉄骨造（柱梁）＋木造（屋根）	
設置年度	1999	
経過年数	23	
処分制限期間		
管理類型	予防保全型	
利用・管理状況 の管理者の意向	一般的な公園の管理レベルで管理している公園内の施設である	
基準適合状況（安全設計、バリアフリー法）への適合		
安全指針		
バリアフリー法		
健全度（A＞B＞C＞D：Aが一番健全）	調査日（第1回）2022年3月15日	
健全度判定	A・ B ・C・D	指標考慮 高・ 低 緊急度判定 高・中・ 低
利用禁止の判定	利用禁止とする 利用禁止としない	
劣化状況		
劣化状況	構造材	消耗材
建築物外部	部分的に塗装の剥がれが見られる	異常なし
屋上・屋根	異常なし	異常なし
建築物内部	異常なし	異常なし
各種設備	該当なし	該当なし
美観状況		
外部および内部に劣化、損傷は見られない。		
その他健全度判定における特記事項		
全体的に健全である。緊急の補修の必要性はないが、維持保全の管理の中で、躯体の塗装等、補修が必要となる。		

健全度調査チェックシート（簡易建築物）

管理番号	63-303-001 バーゴラ (K26)	公園名	米の宮公園
設置年度	1999	構造規模	S+木造 21.0㎡
調査日	2022/3/15		

建築外部

点検部位	チェックポイント	状況	判定	対策等	写真番号
基礎					
基礎の状況	地盤沈下に伴う著しいひび割れはないか又は建具開閉等に支障はないか	異常なし	Ⓐ・B・C・D		
	礎石にずれがないか又はコンクリート面に鉄筋露出若しくは著しいひび割れ、欠損等はないか	異常なし	Ⓐ・B・C・D		
外壁					
外壁躯体の劣化・損傷状況	鉄筋コンクリート造及び鉄骨鉄筋コンクリート造のコンクリート面に鉄筋露出又は著しい白華、ひび割れ、欠損等はないか	鉄骨造及び木造部分に劣化は見られない	Ⓐ・B・C・D		
外装仕上げ材等					
タイル、石貼り等、モルタル等の劣化・損傷状況	外装タイル、石貼り等（乾式工法を除く）、モルタル等に剥落等はないか又は著しい白華、ひび割れ、浮き等はないか		A・B・C・D		
パネル面（塗装を含む）の劣化・損傷状況	変色、退色、膨れ、剥がれ、腐食等の劣化はないか	部分的に塗装の剥がれが見られる	A・Ⓑ・C・D	塗装	1, 2, 3
シーリング材等の劣化・損傷状況	シーリング材の界面剥離、弾力低下等は見られないか		A・B・C・D		
窓サッシ等					
サッシ等の維持保全状況	開閉等に不具合はないか 接合部等のぐらつきはないか		A・B・C・D		
	ガラスの破損、鉄線の錆等はないか		A・B・C・D		
	錆、腐食、塗装面の劣化等はないか		A・B・C・D		
ガラスの固定状況	はめ殺し窓のパテが硬化し、ひび割れ等がないか		A・B・C・D		

屋根

点検部位	チェックポイント	状況	判定	対策等	写真番号
防水層					
露出防水層の劣化・損傷状況	防水層に破断、膨れ、欠損等はないか		A・B・C・D		
屋根面					
屋上面の劣化・損傷状況	歩行上危険なひび割れ若しくは反りはないか又は伸縮目地材が欠落し植物が繁茂していないか		A・B・C・D		
排水状況	屋上排水部に腐食、詰まり等不具合はないか		A・B・C・D		
	ドレン、軒樋、縦樋の損傷、き裂、詰まり等はないか		A・B・C・D		
屋根ふき材等の劣化・損傷状況	屋根ふき材に割れはないか又は緊結金物に著しい腐食はないか	異常なし	Ⓐ・B・C・D		

建物内部

点検部位	チェックポイント	状況	判定	対策等	写真番号
壁の室内に面する部分					
内部に面する躯体の劣化・損傷状況	木造の内部に面する柱、梁等の木部分、緊結金物に腐食、蟻害、変形等はないか 組積造のブロックにき裂、剥離、欠損等はないか 鉄骨造の鉄骨等に錆等の腐食はないか RC造のコンクリート部分に鉄筋露	異常なし	Ⓐ・B・C・D		
内装仕上げ材等					
床躯体、床仕上げの劣化・損傷状況	コンクリート面に鉄筋露出、不陸、白華、ひび割れ、欠損等はないか 仕上げ材に不陸、腐食、損傷等はないか	異常なし	Ⓐ・B・C・D		
壁面の室内に面する部分	内装材や仕上げに浮き、たわみ等の劣化、若しくは損傷等はないか 又は剥落等はないか		A・B・C・D		
天井の室内に面する部分	内装材や仕上げに浮き、たわみ等の劣化、若しくは損傷等はないか 又は剥落等はないか		A・B・C・D		
建具等					
建具、パーティション等の維持保全状況	開閉等に不具合はないか 接合部等のぐらつきはないか ドアノブ、ラッチに不具合はないか		A・B・C・D		
	ガラスの破損、鉄線の錆等はないか		A・B・C・D		
	腐食、破損、損傷等はないか		A・B・C・D		
雨漏り・漏水等					
雨漏りの状況	外壁から雨漏り等はないか		A・B・C・D		

各種設備

点検部位	チェックポイント	状況	判定	対策等	写真番号
電気設備					
照明設備	照明器具は点灯するか ぐらつき、変形、損傷等の劣化はないか	/	A・B・C・D		
コンセント スイッチ	スイッチの作動時にスパーク、発煙がないか	/	A・B・C・D		
機械設備					
便器、洗面器等	便器にぐらつき、変形、損傷等はないか	/	A・B・C・D		
	洗面カウンター、水洗器具等にぐらつき、変形、損傷等はないか	/	A・B・C・D		
湯沸器、コンロ	湯沸器、コンロ、ガス管等にぐらつき、変形、損傷等の劣化はないか	/	A・B・C・D		
空調設備					
換気設備の状況	換気設備は適切に作動するか ぐらつき、変形、損傷等の劣化はないか	/	A・B・C・D		
空調設備の状況	空調設備は適切に作動するか ぐらつき、変形、損傷等の劣化はないか	/	A・B・C・D		

屋外

点検部位	チェックポイント	状況	判定	対策等	写真番号
屋外					
地盤の不陸、傾斜等	敷地内に不陸や傾斜、き裂、陥没、隆起等はないか（舗装部分を除く）	異常なし	Ⓐ・B・C・D		
	舗装の不陸、傾斜、陥没、損傷はないか	異常なし	Ⓐ・B・C・D		
敷地内の排水	雨水樹や汚水樹などに排水不良や損傷はないか 樹内の清掃状況は良好か	/	A・B・C・D		
植栽	植栽に育成不良、枯れ、病害虫の発生、雑草の生育はないか	/	A・B・C・D		

その他特記事項

--

健全度調査票（建築物）

管理番号	63-302-001 四阿		
公園名	米の宮公園		
公園施設種類	休養施設		
公園施設名	休憩所（四阿）		
施設リスト管理番号	K25		
数量	1棟		
規模	16.00㎡		
主要部材	木造		
設置年度	2000		
経過年数	22		
処分制限期間			
管理類型	予防保全型		
利用・管理状況 の管理者の意向	一般的な公園の管理レベルで管理している公園内の施設である		
基準適合状況（安全設計、バリアフリー法）への適合			
安全指針			
バリアフリー法			
健全度（A＞B＞C＞D：Aが一番健全）			調査日（第1回）2022年3月15日
健全度判定	A・ <u>B</u> ・C・D	指標考慮	高・ <u>低</u> 緊急度判定 高・中・ <u>低</u>
利用禁止の判定	利用禁止とする <u>利用禁止としない</u>		
劣化状況			
	劣化状況	構造材	消耗材
建築物外部	全体的に塗装の剥がれが見られる	異常なし	
屋上・屋根	表面塗膜が劣化している	異常なし	
建築物内部	全体的に塗装の剥がれが見られる	異常なし	
各種設備	該当なし	該当なし	
美観状況			
外部および内部に劣化、損傷は見られない。			
その他健全度判定における特記事項			
全体的に健全である。緊急の補修の必要性はないが、維持保全の管理の中で、躯体及び屋根面の塗装等、補修が必要となる。			

健全度調査チェックシート（簡易建築物）

管理番号	63-302-001 四阿（K25）	公園名	米の宮公園
設置年度	2000	構造規模	木造 16.0㎡
調査日	2022/3/15		

建築外部

点検部位	チェックポイント	状況	判定	対策等	写真番号
基礎					
基礎の状況	地盤沈下に伴う著しいひび割れはないか又は建具開閉等に支障はないか	異常なし	Ⓐ・B・C・D		
	礎石にずれがないか又はコンクリート面に鉄筋露出若しくは著しいひび割れ、欠損等はないか	異常なし	Ⓐ・B・C・D		
外壁					
外壁躯体の劣化・損傷状況	鉄筋コンクリート造及び鉄骨鉄筋コンクリート造のコンクリート面に鉄筋露出又は著しい白華、ひび割れ、欠損等はないか	木造部分に劣化は見られない	Ⓐ・B・C・D		
外装仕上げ材等					
タイル、石貼り等、モルタル等の劣化・損傷状況	外装タイル、石貼り等（乾式工法を除く）、モルタル等に剥落等はないか又は著しい白華、ひび割れ、浮き等はないか		A・B・C・D		
パネル面（塗装を含む）の劣化・損傷状況	変色、退色、膨れ、剥がれ、腐食等の劣化はないか	全体的に塗装の剥がれが見られる	A・Ⓑ・C・D	塗装	1, 2, 3
シーリング材等の劣化・損傷状況	シーリング材の界面剥離、弾力低下等は見られないか		A・B・C・D		
窓サッシ等					
サッシ等の維持保全状況	開閉等に不具合はないか、接合部等のぐらつきはないか		A・B・C・D		
	ガラスの破損、鉄線の錆等はないか		A・B・C・D		
	錆、腐食、塗装面の劣化等はないか		A・B・C・D		
ガラスの固定状況	はめ殺し窓のパテが硬化し、ひび割れ等がないか		A・B・C・D		

屋根

点検部位	チェックポイント	状況	判定	対策等	写真番号
防水層					
露出防水層の劣化・損傷状況	防水層に破断、膨れ、欠損等はないか		A・B・C・D		
屋根面					
屋上面の劣化・損傷状況	歩行上危険なひび割れ若しくは反りはないか又は伸縮目地材が欠落し植物が繁茂していないか		A・B・C・D		
排水状況	屋上排水部に腐食、詰まり等不具合はないか		A・B・C・D		
	ドレン、軒樋、縦樋の損傷、き裂、詰まり等はないか		A・B・C・D		
屋根ふき材等の劣化・損傷状況	屋根ふき材に割れはないか又は緊結金物に著しい腐食はないか	異常なし、但し表面塗膜に劣化が見られる。	A (B) C・D	塗装	4, 5, 6

建物内部

点検部位	チェックポイント	状況	判定	対策等	写真番号
壁の室内に面する部分					
内部に面する躯体の劣化・損傷状況	木造の内部に面する柱、梁等の木部分、緊結金物に腐食、蟻害、変形等はないか 粗積造のブロックにき裂、剥離、欠損等はないか 鉄骨造の鉄骨等に錆等の腐食はないか RC造のコンクリート部分に鉄筋露	異常なし	(A)・B・C・D		
内装仕上げ材等					
床躯体、床仕上げの劣化・損傷状況	コンクリート面に鉄筋露出、不陸、白華、ひび割れ、欠損等はないか 仕上げ材に不陸、腐食、損傷等はないか	異常なし	(A)・B・C・D		
壁面の室内に面する部分	内装材や仕上げに浮き、たわみ等の劣化、若しくは損傷等はないか 又は剥落等はないか		A・B・C・D		
天井の室内に面する部分	内装材や仕上げに浮き、たわみ等の劣化、若しくは損傷等はないか 又は剥落等はないか		A・B・C・D		
建具等					
建具、パーティション等の維持保全状況	開閉等に不具合はないか 接合部等のぐらつきはないか ドアノブ、ラッチに不具合はないか		A・B・C・D		
	ガラスの破損、鉄線の錆等はないか		A・B・C・D		
	腐食、破損、損傷等はないか		A・B・C・D		
雨漏り・漏水等					
雨漏りの状況	外壁から雨漏り等はないか	異常なし	(A)・B・C・D		

各種設備

点検部位	チェックポイント	状況	判定	対策等	写真番号
電気設備					
照明設備	照明器具は点灯するか ぐらつき、変形、損傷等の劣化はないか		A・B・C・D		
コンセント スイッチ	スイッチの作動時にスパーク、発煙がないか		A・B・C・D		
機械設備					
便器、洗面器等	便器にぐらつき、変形、損傷等はないか		A・B・C・D		
	洗面カウンター、水洗器具等にぐらつき、変形、損傷等の劣化はないか		A・B・C・D		
湯沸器、コンロ	湯沸器、コンロ、ガス管等にぐらつき、変形、損傷等の劣化はないか		A・B・C・D		
空調設備					
換気設備の状況	換気設備は適切に作動するか ぐらつき、変形、損傷等の劣化はないか		A・B・C・D		
空調設備の状況	空調設備は適切に作動するか ぐらつき、変形、損傷等の劣化はないか		A・B・C・D		

屋外

点検部位	チェックポイント	状況	判定	対策等	写真番号
屋外					
地盤の不陸、傾斜等	敷地内に不陸や傾斜、き裂、陥没、隆起等はないか（舗装部分を除く）	異常なし	Ⓐ・B・C・D		
	舗装の不陸、傾斜、陥没、損傷はないか	異常なし	Ⓐ・B・C・D		
敷地内の排水	雨水樹や汚水樹などに排水不良や損傷はないか 樹内の清掃状況は良好か		A・B・C・D		
植栽	植栽に育成不良、枯れ、病害虫の発生、雑草の生育はないか		A・B・C・D		

その他特記事項

--

健全度調査票（建築物）

管理番号	63-707-001 便所		
公園名	米の宮公園		
公園施設種類	便益施設		
公園施設名	便所		
施設リスト管理番号	B12		
数量	1棟		
規模	26.60㎡		
主要部材	鉄筋コンクリート造+木造（梁、屋根）		
設置年度	2001		
経過年数	21		
処分制限期間			
管理類型	予防保全型		撮影日 2022年3月15日
利用・管理状況 の管理者の意向	一般的な公園の管理レベルで管理している公園内の施設である		
基準適合状況（安全設計、バリアフリー法）への適合			
安全指針			
バリアフリー法			
健全度（A＞B＞C＞D：Aが一番健全）	調査日（第1回）2022年3月15日		
健全度判定	Ⓐ・B・C・D	指標考慮 高・Ⓓ 緊急度判定 高・中・Ⓓ	
利用禁止の判定	利用禁止とする <u>利用禁止としない</u>		
劣化状況			
劣化状況	構造材	消耗材	
建築物外部	特になし	特になし	
屋上・屋根	特になし	特になし	
建築物内部	特になし	特になし	
各種設備	特になし	特になし	
美観状況			
外部および内部に劣化、損傷は見られない。 また各種設備についても損傷、故障はみられない。			
その他健全度判定における特記事項			
全体的に健全である。			

健全度調査チェックシート（簡易建築物）

管理番号	63-707-001 便所（B12）	公園名	米の宮公園
設置年度	2001	構造規模	RC+木造 26.6㎡
調査日	2022/3/15		

建築外部

点検部位	チェックポイント	状況	判定	対策等	写真番号
基礎					
基礎の状況	地盤沈下に伴う著しいひび割れはないか又は建具開閉等に支障はないか	異常なし	Ⓐ・B・C・D		
	礎石にずれがないか又はコンクリート面に鉄筋露出若しくは著しいひび割れ、欠損等はないか	異常なし	Ⓐ・B・C・D		
外壁					
外壁躯体の劣化・損傷状況	鉄筋コンクリート造及び鉄骨鉄筋コンクリート造のコンクリート面に鉄筋露出又は著しい白華、ひび割れ、欠損等はないか	異常なし	Ⓐ・B・C・D		
外装仕上げ材等					
タイル、石貼り等、モルタル等の劣化・損傷状況	外装タイル、石貼り等（乾式工法を除く）、モルタル等に剥落等はないか又は著しい白華、ひび割れ、浮き等はないか	異常なし	Ⓐ・B・C・D		
パネル面（塗装を含む）の劣化・損傷状況	変色、退色、膨れ、剥がれ、腐食等の劣化はないか	異常なし	Ⓐ・B・C・D		
シーリング材等の劣化・損傷状況	シーリング材の界面剥離、弾力低下等は見られないか	異常なし	Ⓐ・B・C・D		
窓サッシ等					
サッシ等の維持保全状況	開閉等に不具合はないか 接合部等のぐらつきはないか	異常なし	Ⓐ・B・C・D		
	ガラスの破損、鉄線の錆等はないか	異常なし	Ⓐ・B・C・D		
	錆、腐食、塗装面の劣化等はないか	異常なし	Ⓐ・B・C・D		
ガラスの固定状況	はめ殺し窓のパテが硬化し、ひび割れ等がないか	異常なし	Ⓐ・B・C・D		

屋根

点検部位	チェックポイント	状況	判定	対策等	写真番号
防水層					
露出防水層の劣化・損傷状況	防水層に破断、膨れ、欠損等はないか	異常なし	Ⓐ・B・C・D		
屋根面					
屋上面の劣化・損傷状況	歩行上危険なひび割れ若しくは反りはないか又は伸縮目地材が欠落し植物が繁茂していないか		A・B・C・D		
排水状況	屋上排水部に腐食、詰まり等不具合はないか	異常なし	Ⓐ・B・C・D		
	ドレン、軒樋、縦樋の損傷、き裂、詰まり等はないか		Ⓐ・B・C・D		
屋根ふき材等の劣化・損傷状況	屋根ふき材に割れはないか又は緊結金物に著しい腐食はないか	異常なし	Ⓐ・B・C・D		

建物内部

点検部位	チェックポイント	状況	判定	対策等	写真番号
壁の室内に面する部分					
内部に面する躯体の劣化・損傷状況	木造の内部に面する柱、梁等の木部分、緊結金物に腐食、蟻害、変形等はないか 組積造のブロックにき裂、剥離、欠損等はないか 鉄骨造の鉄骨等に錆等の腐食はないか RC造のコンクリート部分に鉄筋露	異常なし	Ⓐ・B・C・D		
内装仕上げ材等					
床躯体、床仕上げの劣化・損傷状況	コンクリート面に鉄筋露出、不陸、白華、ひび割れ、欠損等はないか 仕上げ材に不陸、腐食、損傷等はないか	異常なし	Ⓐ・B・C・D		
壁面の室内に面する部分	内装材や仕上げに浮き、たわみ等の劣化、若しくは損傷等はないか 又は剥落等はないか	異常なし	Ⓐ・B・C・D		
天井の室内に面する部分	内装材や仕上げに浮き、たわみ等の劣化、若しくは損傷等はないか 又は剥落等はないか	異常なし	Ⓐ・B・C・D		
建具等					
建具、パーティション等の維持保全状況	開閉等に不具合はないか 接合部等のぐらつきはないか ドアノブ、ラッチに不具合はないか	異常なし	Ⓐ・B・C・D		
	ガラスの破損、鉄線の錆等はないか	異常なし	Ⓐ・B・C・D		
	腐食、破損、損傷等はないか	異常なし	Ⓐ・B・C・D		
雨漏り・漏水等					
雨漏りの状況	外壁から雨漏り等はないか	異常なし	Ⓐ・B・C・D		

各種設備

点検部位	チェックポイント	状況	判定	対策等	写真番号
電気設備					
照明設備	照明器具は点灯するか ぐらつき、変形、損傷等の劣化はないか	異常なし	Ⓐ・B・C・D		
コンセント スイッチ	スイッチの作動時にスパーク、発煙がないか	異常なし	Ⓐ・B・C・D		
機械設備					
便器、洗面器等	便器にぐらつき、変形、損傷等はないか	異常なし	Ⓐ・B・C・D		
	洗面カウンター、水洗器具等にぐらつき、変形、損傷等の劣化はないか	異常なし	Ⓐ・B・C・D		
湯沸器、コンロ	湯沸器、コンロ、ガス管等にぐらつき、変形、損傷等の劣化はないか		A・B・C・D		
空調設備					
換気設備の状況	換気設備は適切に作動するか ぐらつき、変形、損傷等の劣化はないか	自然換気異常なし	Ⓐ・B・C・D		
空調設備の状況	空調設備は適切に作動するか ぐらつき、変形、損傷等の劣化はないか		A・B・C・D		

屋外

点検部位	チェックポイント	状況	判定	対策等	写真番号
屋外					
地盤の不陸、傾斜等	敷地内に不陸や傾斜、き裂、陥没、隆起等はないか（舗装部分を除く）	異常なし	Ⓐ・B・C・D		
	舗装の不陸、傾斜、陥没、損傷はないか	異常なし	Ⓐ・B・C・D		
敷地内の排水	雨水樹や汚水樹などに排水不良や損傷はないか、また、樹内の清掃状況は良好か		A・B・C・D		
植栽	植栽に育成不良、枯れ、病害虫の発生、雑草の生育はないか		A・B・C・D		

その他特記事項

--

健全度調査票（建築物）

管理番号	72-901-001 展望台		
公園名	岩本山公園		
公園施設種類	休養施設		
公園施設名	展望台		
施設リスト管理番号	K4		
数量	1棟		
規模	11.00㎡		
主要部材	鉄筋コンクリート造		
設置年度	1963		
経過年数	59		
処分制限期間			
管理類型	予防保全型	撮影日 2022年3月15日	
利用・管理状況 の管理者の意向	一般的な公園の管理レベルで管理している公園内の施設である		
基準適合状況（安全設計、バリアフリー法）への適合			
安全指針			
バリアフリー法			
健全度（A>B>C>D：Aが一番健全）	調査日（第1回）2022年3月15日		
健全度判定	A・B・ C ・D	指標考慮	高・ 低 緊急度判定 高 ・中・低
利用禁止の判定	利用禁止とする 利用禁止としない		
劣化状況			
劣化状況	構造材	消耗材	
建築物外部	躯体部分にひび割れ白華が多く見られる	異常なし	
屋上・屋根	該当なし	該当なし	
建築物内部	該当なし	該当なし	
各種設備	該当なし	該当なし	
美観状況			
全体的にひび割れ、白華が見られる。			
その他健全度判定における特記事項			
全体的に劣化が進行している。現時点では重大な事故にはつながらないが、利用し続けるためには詳細な調査の上全体的な補修、もしくは更新が必要。			

健全度調査チェックシート（簡易建築物）

管理番号	72-901-001 展望台 (K4)	公園名	岩本山公園
設置年度	1963	構造規模	RC造 11.00㎡
調査日	2022/3/15		

建築外部

点検部位	チェックポイント	状況	判定	対策等	写真番号
基礎					
基礎の状況	地盤沈下に伴う著しいひび割れはないか又は建具開閉等に支障はないか	異常なし	Ⓐ・B・C・D		
	礎石にずれがないか又はコンクリート面に鉄筋露出若しくは著しいひび割れ、欠損等はないか	異常なし	Ⓐ・B・C・D		
外壁					
外壁躯体の劣化・損傷状況	鉄筋コンクリート造及び鉄骨鉄筋コンクリート造のコンクリート面に鉄筋露出又は著しい白華、ひび割れ、欠損等はないか	白華、ひび割れがみられる	A・B・Ⓒ・D	補修	1~36
外装仕上げ材等					
タイル、石貼り等、モルタル等の劣化・損傷状況	外装タイル、石貼り等（乾式工法を除く）、モルタル等に剥落等はないか又は著しい白華、ひび割れ、浮き等はないか		A・B・C・D		
パネル面（塗装を含む）の劣化・損傷状況	変色、退色、膨れ、剥がれ、腐食等の劣化はないか	塗装劣化、剥がれ（全体）	A・Ⓑ・C・D		41, 42
シーリング材等の劣化・損傷状況	シーリング材の界面剥離、弾力低下等は見られないか		A・B・C・D		
窓サッシ等					
サッシ等の維持保全状況	開閉等に不具合はないか 接合部等のぐらつきはないか		A・B・C・D		
	ガラスの破損、鉄線の錆等はないか		A・B・C・D		
	錆、腐食、塗装面の劣化等はないか		A・B・C・D		
ガラスの固定状況	はめ殺し窓のパテが硬化し、ひび割れ等がないか		A・B・C・D		

屋根

点検部位	チェックポイント	状況	判定	対策等	写真番号
防水層					
露出防水層の劣化・損傷状況	防水層に破断、膨れ、欠損等はないか		A・B・C・D		
屋根面					
屋上面の劣化・損傷状況	歩行上危険なひび割れ若しくは反りはないか又は伸縮目地材が欠落し植物が繁茂していないか		A・B・C・D		
排水状況	屋上排水部に腐食、詰まり等不具合はないか		A・B・C・D		
	ドレン、軒樋、縦樋の損傷、き裂、詰まり等はないか		A・B・C・D		
屋根ふき材等の劣化・損傷状況	屋根ふき材に割れはないか又は緊結金物に著しい腐食はないか		A・B・C・D		

建物内部

点検部位	チェックポイント	状況	判定	対策等	写真番号
壁の室内に面する部分					
内部に面する躯体の劣化・損傷状況	木造の内部に面する柱、梁等の木部分、緊結金物に腐食、蟻害、変形等はないか 組積造のブロックにき裂、剥離、欠損等はないか 鉄骨造の鉄骨等に錆等の腐食はないか RC造のコンクリート部分に鉄筋露		A・B・C・D		
内装仕上げ材等					
床躯体、床仕上げの劣化・損傷状況	コンクリート面に鉄筋露出、不陸、白華、ひび割れ、欠損等はないか 仕上げ材に不陸、腐食、損傷等はないか		A・B・C・D		
壁面の室内に面する部分	内装材や仕上げに浮き、たわみ等の劣化、若しくは損傷等はないか 又は剥落等はないか		A・B・C・D		
天井の室内に面する部分	内装材や仕上げに浮き、たわみ等の劣化、若しくは損傷等はないか 又は剥落等はないか		A・B・C・D		
建具等					
建具、パーティション等の維持保全状況	開閉等に不具合はないか 接合部等のぐらつきはないか ドアノブ、ラッチに不具合はないか		A・B・C・D		
	ガラスの破損、鉄線の錆等はないか		A・B・C・D		
	腐食、破損、損傷等はないか		A・B・C・D		
雨漏り・漏水等					
雨漏りの状況	外壁から雨漏り等はないか	上裏に漏水跡が見られる	A・B・C・D	補修	37~40

各種設備

点検部位	チェックポイント	状況	判定	対策等	写真番号
電気設備					
照明設備	照明器具は点灯するか ぐらつき、変形、損傷等の劣化はないか	/	A・B・C・D		
コンセント スイッチ	スイッチの作動時にスパーク、発煙がないか	/	A・B・C・D		
機械設備					
便器、洗面器等	便器にぐらつき、変形、損傷等はないか	/	A・B・C・D		
	洗面カウンター、水洗器具等にぐらつき、変形、損傷等はないか	/	A・B・C・D		
湯沸器、コンロ	湯沸器、コンロ、ガス管等にぐらつき、変形、損傷等の劣化はないか	/	A・B・C・D		
空調設備					
換気設備の状況	換気設備は適切に作動するか ぐらつき、変形、損傷等の劣化はないか	/	A・B・C・D		
空調設備の状況	空調設備は適切に作動するか ぐらつき、変形、損傷等の劣化はないか	/	A・B・C・D		

屋外

点検部位	チェックポイント	状況	判定	対策等	写真番号
屋外					
地盤の不陸、傾斜等	敷地内に不陸や傾斜、き裂、陥没、隆起等はないか（舗装部分を除く）	異常なし	Ⓐ・B・C・D		
	舗装の不陸、傾斜、陥没、損傷はないか	異常なし	Ⓐ・B・C・D		
敷地内の排水	雨水樹や汚水樹などに排水不良や損傷はないか 樹内の清掃状況は良好か	/	A・B・C・D		
植栽	植栽に育成不良、枯れ、病害虫の発生、雑草の生育はないか	/	A・B・C・D		

その他特記事項

--

健全度調査票（建築物）

管理番号	72-707-001 便所		
公園名	岩本山公園		
公園施設種類	便益施設		
公園施設名	便所		
施設リスト管理番号	B1		
数量	1棟		
規模	53.82㎡+12.42㎡		
主要部材	木造		
設置年度	1996		
経過年数	26		
処分制限期間			
管理類型	予防保全型	撮影日 2022年3月14日	
利用・管理状況 の管理者の意向	一般的な公園の管理レベルで管理している公園内の施設である		
基準適合状況（安全設計、バリアフリー法）への適合			
安全指針			
バリアフリー法			
健全度（A>B>C>D：Aが一番健全）	調査日（第1回）2022年3月14日		
健全度判定	A・B・ C ・D	指標考慮	高・ 低 緊急度判定 高 ・中・低
利用禁止の判定	利用禁止とする 利用禁止としない		
劣化状況			
劣化状況	構造材	消耗材	
建築物外部	一部破損が見られる	異常なし	
屋上・屋根	一部破損が見られる	異常なし	
建築物内部	一部破損が見られる	異常なし	
各種設備	一部破損が見られる	異常なし	
美観状況			
外部および内部に大きな劣化、損傷は見られない。			
その他健全度判定における特記事項			
全体的に健全である。緊急の補修の必要性はないが、維持保全の管理の中で、部分補修、塗装改修が必要となる。			

健全度調査チェックシート（簡易建築物）

管理番号	72-707-001 便所（B1）	公園名	岩本山公園
設置年度	1996	構造規模	木造 53.82㎡+12.42㎡
調査日	2022/3/14		

建築外部

点検部位	チェックポイント	状況	判定	対策等	写真番号
基礎					
基礎の状況	地盤沈下に伴う著しいひび割れはないか又は建具開閉等に支障はないか	異常なし	Ⓐ・B・C・D		
	礎石にずれがないか又はコンクリート面に鉄筋露出若しくは著しいひび割れ、欠損等はないか	異常なし	Ⓐ・B・C・D		
外壁					
外壁躯体の劣化・損傷状況	鉄筋コンクリート造及び鉄骨鉄筋コンクリート造のコンクリート面に鉄筋露出又は著しい白華、ひび割れ、欠損等はないか	柱脚、土台接合部分に隙間、腐食が見られる	A Ⓑ・C・D	補修	1, 2
外装仕上げ材等					
タイル、石貼り等、モルタル等の劣化・損傷状況	外装タイル、石貼り等（乾式工法を除く）、モルタル等に剥落等はないか又は著しい白華、ひび割れ、浮き等はないか	立上り壁のタイルに割れが見られる	A Ⓑ C・D		2
パネル面（塗装を含む）の劣化・損傷状況	変色、退色、膨れ、剥がれ、腐食等の劣化はないか	柱脚、土台廻りに保護塗装の劣化が見られる	A Ⓑ C・D		1~3
シーリング材等の劣化・損傷状況	シーリング材の界面剥離、弾力低下等は見られないか	異常なし	Ⓐ・B・C・D		
窓サッシ等					
サッシ等の維持保全状況	開閉等に不具合はないか 接合部等のぐらつきはないか	異常なし	Ⓐ・B・C・D		
	ガラスの破損、鉄線の錆等はないか	異常なし	Ⓐ・B・C・D		
	錆、腐食、塗装面の劣化等はないか	異常なし	Ⓐ・B・C・D		
ガラスの固定状況	はめ殺し窓のパテが硬化し、ひび割れ等がないか	異常なし	Ⓐ・B・C・D		

屋根

点検部位	チェックポイント	状況	判定	対策等	写真番号
防水層					
露出防水層の劣化・損傷状況	防水層に破断、膨れ、欠損等はないか		A・B・C・D		
屋根面					
屋上面の劣化・損傷状況	歩行上危険なひび割れ若しくは反りはないか又は伸縮目地材が欠落し植物が繁茂していないか		A・B・C・D		
排水状況	屋上排水部に腐食、詰まり等不具合はないか	異常なし	Ⓐ・B・C・D		
	ドレン、軒樋、縦樋の損傷、き裂、詰まり等はないか	軒樋が破損している	A・Ⓑ・C・D	補修	4, 5
屋根ふき材等の劣化・損傷状況	屋根ふき材に割れはないか又は緊結金物に著しい腐食はないか	表面塗膜が劣化している	A・B・Ⓒ・D	塗装	6

建物内部

点検部位	チェックポイント	状況	判定	対策等	写真番号
壁の室内に面する部分					
内部に面する躯体の劣化・損傷状況	木造の内部に面する柱、梁等の木部分、緊結金物に腐食、蟻害、変形等はないか 粗積造のブロックにき裂、剥離、欠損等はないか 鉄骨造の鉄骨等に錆等の腐食はないか RC造のコンクリート部分に鉄筋露	異常なし	Ⓐ・B・C・D		
内装仕上げ材等					
床躯体、床仕上げの劣化・損傷状況	コンクリート面に鉄筋露出、不陸、白華、ひび割れ、欠損等はないか 仕上げ材に不陸、腐食、損傷等はないか	異常なし	Ⓐ・B・C・D		
壁面の室内に面する部分	内装材や仕上げに浮き、たわみ等の劣化、若しくは損傷等はないか 又は剥落等はないか	異常なし	Ⓐ・B・C・D		
天井の室内に面する部分	内装材や仕上げに浮き、たわみ等の劣化、若しくは損傷等はないか 又は剥落等はないか	天井仕上材（すだれ）に劣化が見られる	A・Ⓑ・C・D	張替	7, 8
建具等					
建具、パーティション等の維持保全状況	開閉等に不具合はないか 接合部等のぐらつきはないか ドアノブ、ラッチに不具合はないか	ラッチ受け金物不良	A・Ⓑ・C・D	補修	9~13
	ガラスの破損、鉄線の錆等はないか	異常なし	Ⓐ・B・C・D		
	腐食、破損、損傷等はないか	異常なし	Ⓐ・B・C・D		
雨漏り・漏水等					
雨漏りの状況	外壁から雨漏り等はないか	異常なし	Ⓐ・B・C・D		

各種設備

点検部位	チェックポイント	状況	判定	対策等	写真番号
電気設備					
照明設備	照明器具は点灯するか ぐらつき、変形、損傷等の劣化はないか	照明カバーが外れている	A・ <u>B</u> ・C・D	カバー設置	14, 15
コンセント スイッチ	スイッチの作動時にスパーク、発煙がないか	異常なし	A・B・C・D		
機械設備					
便器、洗面器等	便器にぐらつき、変形、損傷等はないか	異常なし	<u>A</u> ・B・C・D		
	洗面カウンター、水洗器具等にぐらつき、変形、損傷等はないか	異常なし	<u>A</u> ・B・C・D		
湯沸器、コンロ	湯沸器、コンロ、ガス管等にぐらつき、変形、損傷等の劣化はないか		A・B・C・D		
空調設備					
換気設備の状況	換気設備は適切に作動するか ぐらつき、変形、損傷等の劣化はないか	異常なし	<u>A</u> ・B・C・D		
空調設備の状況	空調設備は適切に作動するか ぐらつき、変形、損傷等の劣化はないか		A・B・C・D		

屋外

点検部位	チェックポイント	状況	判定	対策等	写真番号
屋外					
地盤の不陸、傾斜等	敷地内に不陸や傾斜、き裂、陥没、隆起等はないか（舗装部分を除く）	異常なし	<u>A</u> ・B・C・D		
	舗装の不陸、傾斜、陥没、損傷はないか	異常なし	<u>A</u> ・B・C・D		
敷地内の排水	雨水樹や汚水樹などに排水不良や損傷はないか 樹内の清掃状況は良好か		A・B・C・D		
植栽	植栽に育成不良、枯れ、病害虫の発生、雑草の生育はないか		A・B・C・D		

その他特記事項

--

健全度調査票（建築物）

管理番号	68-302-001 四阿	
公園名	広見公園	
公園施設種類	休養施設	
公園施設名	休憩所（四阿）	
施設リスト管理番号	K15	
数量	1棟	
規模	7.84m ²	
主要部材	木造	
設置年度	1980	
経過年数	42	
処分制限期間		
管理類型	事後保全型	
利用・管理状況 の管理者の意向	一般的な公園の管理レベルで管理している公園内の施設である	
基準適合状況（安全設計、バリアフリー法）への適合		
安全指針		
バリアフリー法		
健全度（A＞B＞C＞D：Aが一番健全）	調査日（第1回）2022年3月15日	
健全度判定	A・ <u>B</u> ・C・D	指標考慮 高・ <u>低</u> 緊急度判定 高・中・ <u>低</u>
利用禁止の判定	利用禁止とする <u>利用禁止としない</u>	
劣化状況		
劣化状況	構造材	消耗材
建築物外部	部分的に塗装の剥がれが見られる 手摺壁に損傷が見られる	異常なし
屋上・屋根	表面塗膜が劣化している	異常なし
建築物内部	部分的に塗装の剥がれが見られる	異常なし
各種設備	該当なし	該当なし
美観状況		
手摺壁に損傷がみられるが、他は外部および内部に劣化、損傷は見られない。		
その他健全度判定における特記事項		
全体的に健全である。緊急の補修の必要性はないが、維持保全の管理の中で、躯体及び屋根面の塗装等、補修が必要となる。		

健全度調査チェックシート（簡易建築物）

管理番号	68-302-001 四阿 (K15)	公園名	広見公園
設置年度	1980	構造規模	木造 7.84㎡
調査日	2022/3/16		

建築外部

点検部位	チェックポイント	状況	判定	対策等	写真番号
基礎					
基礎の状況	地盤沈下に伴う著しいひび割れはないか又は建具開閉等に支障はないか	異常なし	Ⓐ・B・C・D		
	礎石にずれがないか又はコンクリート面に鉄筋露出若しくは著しいひび割れ、欠損等はないか	異常なし	Ⓐ・B・C・D		
外壁					
外壁躯体の劣化・損傷状況	鉄筋コンクリート造及び鉄骨鉄筋コンクリート造のコンクリート面に鉄筋露出又は著しい白華、ひび割れ、欠損等はないか	木造部分に劣化は見られない	Ⓐ・B・C・D		
外装仕上げ材等					
タイル、石貼り等、モルタル等の劣化・損傷状況	外装タイル、石貼り等（乾式工法を除く）、モルタル等に剥落等はないか又は著しい白華、ひび割れ、浮き等はないか		A・B・C・D		
パネル面（塗装を含む）の劣化・損傷状況	変色、退色、膨れ、剥がれ、腐食等の劣化はないか	手摺壁に腐食、損傷、全体的に塗装の剥がれが見られる	A・Ⓑ・C・D	補修、塗装	1, 2, 3
シーリング材等の劣化・損傷状況	シーリング材の界面剥離、弾力低下等はないか		A・B・C・D		
窓サッシ等					
サッシ等の維持保全状況	開閉等に不具合はないか 接合部等のぐらつきはないか		A・B・C・D		
	ガラスの破損、鉄線の錆等はないか		A・B・C・D		
	錆、腐食、塗装面の劣化等はないか		A・B・C・D		
ガラスの固定状況	はめ殺し窓のパテが硬化し、ひび割れ等がないか		A・B・C・D		

屋根

点検部位	チェックポイント	状況	判定	対策等	写真番号
防水層					
露出防水層の劣化・損傷状況	防水層に破断、膨れ、欠損等はないか		A・B・C・D		
屋根面					
屋上面の劣化・損傷状況	歩行上危険なひび割れ若しくは反りはないか又は伸縮目地材が欠落し植物が繁茂していないか		A・B・C・D		
排水状況	屋上排水部に腐食、詰まり等不具合はないか		A・B・C・D		
	ドレン、軒樋、縦樋の損傷、き裂、詰まり等はないか		A・B・C・D		
屋根ふき材等の劣化・損傷状況	屋根ふき材に割れはないか又は緊結金物に著しい腐食はないか	表面塗膜に劣化、汚れが見られる	A・ <u>B</u> ・C・D	塗装	4, 5, 6

建物内部

点検部位	チェックポイント	状況	判定	対策等	写真番号
壁の室内に面する部分					
内部に面する躯体の劣化・損傷状況	木造の内部に面する柱、梁等の木部分、緊結金物に腐食、蟻害、変形等はないか 組積造のブロックにき裂、剥離、欠損等はないか 鉄骨造の鉄骨等に錆等の腐食はないか RC造のコンクリート部分に鉄筋露	異常なし	<u>A</u> ・B・C・D		
内装仕上げ材等					
床躯体、床仕上げの劣化・損傷状況	コンクリート面に鉄筋露出、不陸、白華、ひび割れ、欠損等はないか 仕上げ材に不陸、腐食、損傷等はないか	異常なし	<u>A</u> ・B・C・D		
壁面の室内に面する部分	内装材や仕上げに浮き、たわみ等の劣化、若しくは損傷等はないか 又は剥落等はないか		A・B・C・D		
天井の室内に面する部分	内装材や仕上げに浮き、たわみ等の劣化、若しくは損傷等はないか 又は剥落等はないか		A・B・C・D		
建具等					
建具、パーティション等の維持保全状況	開閉等に不具合はないか 接合部等のぐらつきはないか ドアノブ、ラッチに不具合はないか		A・B・C・D		
	ガラスの破損、鉄線の錆等はないか		A・B・C・D		
	腐食、破損、損傷等はないか		A・B・C・D		
雨漏り・漏水等					
雨漏りの状況	外壁から雨漏り等はないか	異常なし	<u>A</u> ・B・C・D		

各種設備

点検部位	チェックポイント	状況	判定	対策等	写真番号
電気設備					
照明設備	照明器具は点灯するか ぐらつき、変形、損傷等の劣化はないか	/	A・B・C・D		
コンセント スイッチ	スイッチの作動時にスパーク、発煙がないか	/	A・B・C・D		
機械設備					
便器、洗面器等	便器にぐらつき、変形、損傷等はないか	/	A・B・C・D		
	洗面カウンター、水洗器具等にぐらつき、変形、損傷等はないか	/	A・B・C・D		
湯沸器、コンロ	湯沸器、コンロ、ガス管等にぐらつき、変形、損傷等の劣化はないか	/	A・B・C・D		
空調設備					
換気設備の状況	換気設備は適切に作動するか ぐらつき、変形、損傷等の劣化はないか	/	A・B・C・D		
空調設備の状況	空調設備は適切に作動するか ぐらつき、変形、損傷等の劣化はないか	/	A・B・C・D		

屋外

点検部位	チェックポイント	状況	判定	対策等	写真番号
屋外					
地盤の不陸、傾斜等	敷地内に不陸や傾斜、き裂、陥没、隆起等はないか（舗装部分を除く）	異常なし	Ⓐ・B・C・D		
	舗装の不陸、傾斜、陥没、損傷はないか	異常なし	Ⓐ・B・C・D		
敷地内の排水	雨水樹や汚水樹などに排水不良や損傷はないか 樹内の清掃状況は良好か	/	A・B・C・D		
植栽	植栽に育成不良、枯れ、病害虫の発生、雑草の生育はないか	/	A・B・C・D		

その他特記事項

--

健全度調査票（建築物）

管理番号	68-707-004 便所		
公園名	広見公園		
公園施設種類	便益施設		
公園施設名	便所		
施設リスト管理番号	B10		
数量	1棟		
規模	23.21㎡		
主要部材	鉄筋コンクリート造+木造（屋根）		
設置年度	1996		
経過年数	26		
処分制限期間			
管理類型	予防保全型		撮影日 2022年3月17日
利用・管理状況の管理者の意向	一般的な公園の管理レベルで管理している公園内の施設である		
基準適合状況（安全設計、バリアフリー法）への適合			
安全指針			
バリアフリー法			
健全度（A>B>C>D：Aが一番健全）	調査日（第1回）2022年3月17日		
健全度判定	A・(B)・C・D	指標考慮 高・(低) 緊急度判定 高・中・(低)	
利用禁止の判定	利用禁止とする (利用禁止としない)		
劣化状況			
劣化状況	構造材	消耗材	
建築物外部	軽微なひび割れが見られる	異常なし	
屋上・屋根	表面塗膜が劣化している	異常なし	
建築物内部	軽微なひび割れが見られる	異常なし	
各種設備	一部破損が見られる	異常なし	
美観状況			
外部および内部に劣化、損傷は見られない。 機械設備に一部破損が、見られる。			
その他健全度判定における特記事項			
全体的に健全である。緊急の補修の必要性はないが、維持保全の管理の中で、躯体及び屋根面の塗装等や機械設備の補修が必要となる。			

健全度調査チェックシート（簡易建築物）

管理番号	68-707-004 便所（B10）	公園名	広見公園
設置年度	1996	構造規模	RC+木造 23.21㎡
調査日	2022/3/17		

建築外部

点検部位	チェックポイント	状況	判定	対策等	写真番号
基礎					
基礎の状況	地盤沈下に伴う著しいひび割れはないか又は建具開閉等に支障はないか	異常なし	Ⓐ・B・C・D		
	礎石にずれがないか又はコンクリート面に鉄筋露出若しくは著しいひび割れ、欠損等はないか	異常なし	Ⓐ・B・C・D		
外壁					
外壁躯体の劣化・損傷状況	鉄筋コンクリート造及び鉄骨鉄筋コンクリート造のコンクリート面に鉄筋露出又は著しい白華、ひび割れ、欠損等はないか	異常なし	Ⓐ・B・C・D		
外装仕上げ材等					
タイル、石貼り等、モルタル等の劣化・損傷状況	外装タイル、石貼り等（乾式工法を除く）、モルタル等に剥落等はないか又は著しい白華、ひび割れ、浮き等はないか	軽微なひび割れが見られる	A Ⓑ C・D	補修	1~4
パネル面（塗装を含む）の劣化・損傷状況	変色、退色、膨れ、剥がれ、腐食等の劣化はないか	異常なし	Ⓐ・B・C・D		
シーリング材等の劣化・損傷状況	シーリング材の界面剥離、弾力低下等は見られないか	異常なし	Ⓐ・B・C・D		
窓サッシ等					
サッシ等の維持保全状況	開閉等に不具合はないか 接合部等のぐらつきはないか	異常なし	Ⓐ・B・C・D		
	ガラスの破損、鉄線の錆等はないか	異常なし	Ⓐ・B・C・D		
	錆、腐食、塗装面の劣化等はないか	異常なし	Ⓐ・B・C・D		
ガラスの固定状況	はめ殺し窓のパテが硬化し、ひび割れ等がないか	異常なし	Ⓐ・B・C・D		

屋根

点検部位	チェックポイント	状況	判定	対策等	写真番号
防水層					
露出防水層の劣化・損傷状況	防水層に破断、膨れ、欠損等はないか		A・B・C・D		
屋根面					
屋上面の劣化・損傷状況	歩行上危険なひび割れ若しくは反りはないか又は伸縮目地材が欠落し植物が繁茂していないか		A・B・C・D		
排水状況	屋上排水部に腐食、詰まり等不具合はないか	異常なし	Ⓐ・B・C・D		
	ドレン、軒樋、縦樋の損傷、き裂、詰まり等はないか		A・B・C・D		
屋根ふき材等の劣化・損傷状況	屋根ふき材に割れはないか又は緊結金物に著しい腐食はないか	表面塗膜に劣化、汚れが見られる。軒先金物が一部破損している。	A・Ⓑ・C・D	塗装、補修	5~7

建物内部

点検部位	チェックポイント	状況	判定	対策等	写真番号
壁の室内に面する部分					
内部に面する躯体の劣化・損傷状況	木造の内部に面する柱、梁等の木部分、緊結金物に腐食、蟻害、変形等はないか 組積造のブロックにき裂、剥離、欠損等はないか 鉄骨造の鉄骨等に錆等の腐食はないか RC造のコンクリート部分に鉄筋露	異常なし	Ⓐ・B・C・D		
内装仕上げ材等					
床躯体、床仕上げの劣化・損傷状況	コンクリート面に鉄筋露出、不陸、白華、ひび割れ、欠損等はないか 仕上げ材に不陸、腐食、損傷等はないか	異常なし	Ⓐ・B・C・D		
壁面の室内に面する部分	内装材や仕上げに浮き、たわみ等の劣化、若しくは損傷等はないか 又は剥落等はないか	軽微なひび割れ、モルタルの剥離が見られる	A・Ⓑ・C・D	補修	8~14
天井の室内に面する部分	内装材や仕上げに浮き、たわみ等の劣化、若しくは損傷等はないか 又は剥落等はないか	塗装の剥離が見られる	Ⓐ・B・C・D	塗装	
建具等					
建具、パーティション等の維持保全状況	開閉等に不具合はないか 接合部等のぐらつきはないか ドアノブ、ラッチに不具合はないか	異常なし	Ⓐ・B・C・D		
	ガラスの破損、鉄線の錆等はないか	異常なし	Ⓐ・B・C・D		
	腐食、破損、損傷等はないか	異常なし	Ⓐ・B・C・D		
雨漏り・漏水等					
雨漏りの状況	外壁から雨漏り等はないか	異常なし	Ⓐ・B・C・D		

各種設備

点検部位	チェックポイント	状況	判定	対策等	写真番号
電気設備					
照明設備	照明器具は点灯するか ぐらつき、変形、損傷等の劣化はないか	異常なし	Ⓐ・B・C・D		
コンセント スイッチ	スイッチの作動時にスパーク、発煙がないか	異常なし	Ⓐ・B・C・D		
機械設備					
便器、洗面器等	便器にぐらつき、変形、損傷等はないか	洋便器タンクに破損が見られる。給水部分に軽微な水漏れ	A・Ⓑ・C・D	補修	
	洗面カウンター、水洗器具等にぐらつき、変形、損傷等はないか	異常なし	Ⓐ・B・C・D		
湯沸器、コンロ	湯沸器、コンロ、ガス管等にぐらつき、変形、損傷等の劣化はないか		A・B・C・D		
空調設備					
換気設備の状況	換気設備は適切に作動するか ぐらつき、変形、損傷等の劣化はないか	自然換気異常なし	Ⓐ・B・C・D		
空調設備の状況	空調設備は適切に作動するか ぐらつき、変形、損傷等の劣化はないか		A・B・C・D		

屋外

点検部位	チェックポイント	状況	判定	対策等	写真番号
屋外					
地盤の不陸、傾斜等	敷地内に不陸や傾斜、き裂、陥没、隆起等はないか（舗装部分を除く）	異常なし	Ⓐ・B・C・D		
	舗装の不陸、傾斜、陥没、損傷はないか	異常なし	Ⓐ・B・C・D		
敷地内の排水	雨水樹や汚水樹などに排水不良や損傷はないか 樹内の清掃状況は良好か		A・B・C・D		
植栽	植栽に育成不良、枯れ、病害虫の発生、雑草の生育はないか		A・B・C・D		

その他特記事項

--

健全度調査票（建築物）

管理番号	68-707-003 便所	
公園名	広見公園	
公園施設種類	便益施設	
公園施設名	便所	
施設リスト管理番号	B2	
数量	1棟	
規模	66.69㎡	
主要部材	木造	
設置年度	1994	
経過年数	28	
処分制限期間		
管理類型	予防保全型	
利用・管理状況 の管理者の意向	一般的な公園の管理レベルで管理している公園内の施設である	
基準適合状況（安全設計、バリアフリー法）への適合		
安全指針		
バリアフリー法		
健全度（A＞B＞C＞D：Aが一番健全）	調査日（第1回）2022年3月17日	
健全度判定	A・(B)・C・D	指標考慮 高・(低) 緊急度判定 高・中・(低)
利用禁止の判定	利用禁止とする (利用禁止としない)	
劣化状況		
劣化状況	構造材	消耗材
建築物外部	軽微なひび割れが見られる	異常なし
屋上・屋根	異常なし	異常なし
建築物内部	異常なし	異常なし
各種設備	異常なし	異常なし
美観状況		
外部および内部に劣化、損傷は見られない。 機械設備に一部破損が、見られる。		
その他健全度判定における特記事項		
全体的に健全である。緊急の補修の必要性はないが、維持保全の管理の中で、 躯体及び屋根面の塗装等や機械設備の補修が必要となる。		

健全度調査チェックシート（簡易建築物）

管理番号	68-707-003 便所（B2）	公園名	広見公園
設置年度	1994	構造規模	木造 66.69㎡
調査日	2022/3/17		

建築外部

点検部位	チェックポイント	状況	判定	対策等	写真番号
基礎					
基礎の状況	地盤沈下に伴う著しいひび割れはないか又は建具開閉等に支障はないか	異常なし	Ⓐ・B・C・D		
	礎石にずれがないか又はコンクリート面に鉄筋露出若しくは著しいひび割れ、欠損等はないか	異常なし	Ⓐ・B・C・D		
外壁					
外壁躯体の劣化・損傷状況	鉄筋コンクリート造及び鉄骨鉄筋コンクリート造のコンクリート面に鉄筋露出又は著しい白華、ひび割れ、欠損等はないか	木造部分に劣化は見られない	Ⓐ・B・C・D		
外装仕上げ材等					
タイル、石貼り等、モルタル等の劣化・損傷状況	外装タイル、石貼り等（乾式工法を除く）、モルタル等に剥落等はないか又は著しい白華、ひび割れ、浮き等はないか	異常なし	Ⓐ・B・C・D		
パネル面（塗装を含む）の劣化・損傷状況	変色、退色、膨れ、剥がれ、腐食等の劣化はないか	天井ボードにひび割れ、カビ汚れが見られる。	A・Ⓑ・C・D		
シーリング材等の劣化・損傷状況	シーリング材の界面剥離、弾力低下等は見られないか	シーリングに弾力低下は見られるが剥離、ひび割れは見られない	Ⓐ・B・C・D		
窓サッシ等					
サッシ等の維持保全状況	開閉等に不具合はないか 接合部等のぐらつきはないか	一部ガタツキが見られる。また汚れ等により円滑に開閉できない。	A・Ⓑ・C・D	調整、清掃	
	ガラスの破損、鉄線の錆等はないか	異常なし	Ⓐ・B・C・D		
	錆、腐食、塗装面の劣化等はないか	異常なし	Ⓐ・B・C・D		
ガラスの固定状況	はめ殺し窓のパテが硬化し、ひび割れ等がないか	異常なし	Ⓐ・B・C・D		

屋根

点検部位	チェックポイント	状況	判定	対策等	写真番号
防水層					
露出防水層の劣化・損傷状況	防水層に破断、膨れ、欠損等はないか		A・B・C・D		
屋根面					
屋上面の劣化・損傷状況	歩行上危険なひび割れ若しくは反りはないか又は伸縮目地材が欠落し植物が繁茂していないか		A・B・C・D		
排水状況	屋上排水部に腐食、詰まり等不具合はないか	異常なし	Ⓐ・B・C・D		
	ドレン、軒樋、縦樋の損傷、き裂、詰まり等はないか		Ⓐ・B・C・D		
屋根ふき材等の劣化・損傷状況	屋根ふき材に割れはないか又は緊結金物に著しい腐食はないか	異常なし	Ⓐ・B・C・D		

建物内部

点検部位	チェックポイント	状況	判定	対策等	写真番号
壁の室内に面する部分					
内部に面する躯体の劣化・損傷状況	木造の内部に面する柱、梁等の木部分、緊結金物に腐食、蟻害、変形等はないか 組積造のブロックにき裂、剥離、欠損等はないか 鉄骨造の鉄骨等に錆等の腐食はないか RC造のコンクリート部分に鉄筋露	異常なし	Ⓐ・B・C・D		
内装仕上げ材等					
床躯体、床仕上げの劣化・損傷状況	コンクリート面に鉄筋露出、不陸、白華、ひび割れ、欠損等はないか 仕上げ材に不陸、腐食、損傷等はないか	異常なし	Ⓐ・B・C・D		
壁面の室内に面する部分	内装材や仕上げに浮き、たわみ等の劣化、若しくは損傷等はないか 又は剥落等はないか	異常なし	Ⓐ・B・C・D		
天井の室内に面する部分	内装材や仕上げに浮き、たわみ等の劣化、若しくは損傷等はないか 又は剥落等はないか	異常なし	Ⓐ・B・C・D		
建具等					
建具、パーティション等の維持保全状況	開閉等に不具合はないか 接合部等のぐらつきはないか ドアノブ、ラッチに不具合はないか	ラッチ受け金物なし	A・Ⓑ・C・D	補修	
	ガラスの破損、鉄線の錆等はないか	異常なし、化粧鏡発錆	Ⓐ・B・C・D		
	腐食、破損、損傷等はないか	異常なし	Ⓐ・B・C・D		
雨漏り・漏水等					
雨漏りの状況	外壁から雨漏り等はないか	異常なし	Ⓐ・B・C・D		

各種設備

点検部位	チェックポイント	状況	判定	対策等	写真番号
電気設備					
照明設備	照明器具は点灯するか ぐらつき、変形、損傷等の劣化はないか	異常なし	Ⓐ・B・C・D		
コンセント スイッチ	スイッチの作動時にスパーク、発煙がないか	異常なし	Ⓐ・B・C・D		
機械設備					
便器、洗面器等	便器にぐらつき、変形、損傷等はないか	異常なし、プロアー廻りに水漏れ	A・Ⓐ・C・D	補修	
	洗面カウンター、水洗器具等にぐらつき、変形、損傷等はないか	異常なし	Ⓐ・B・C・D		
湯沸器、コンロ	湯沸器、コンロ、ガス管等にぐらつき、変形、損傷等の劣化はないか		A・B・C・D		
空調設備					
換気設備の状況	換気設備は適切に作動するか ぐらつき、変形、損傷等の劣化はないか	異常なし	Ⓐ・B・C・D		
空調設備の状況	空調設備は適切に作動するか ぐらつき、変形、損傷等の劣化はないか		A・B・C・D		


屋外

点検部位	チェックポイント	状況	判定	対策等	写真番号
屋外					
地盤の不陸、傾斜等	敷地内に不陸や傾斜、き裂、陥没、隆起等はないか（舗装部分を除く）	異常なし	Ⓐ・B・C・D		
	舗装の不陸、傾斜、陥没、損傷はないか	異常なし	Ⓐ・B・C・D		
敷地内の排水	雨水樹や汚水樹などに排水不良や損傷はないか 樹内の清掃状況は良好か		A・B・C・D		
植栽	植栽に育成不良、枯れ、病害虫の発生、雑草の生育はないか		A・B・C・D		

その他特記事項

--

健全度調査票（建築物）

管理番号	66-302-001 四阿		
公園名	中央公園		
公園施設種類	休養施設		
公園施設名	休憩所（四阿）		
施設リスト管理番号	K2		
数量	1棟		
規模	18.93㎡		
主要部材	木造		
設置年度	1987		
経過年数	35		
処分制限期間			
管理類型	予防保全型		撮影日 2022年3月14日
利用・管理状況の管理者の意向	一般的な公園の管理レベルで管理している公園内の施設である		
基準適合状況（安全設計、バリアフリー法）への適合			
安全指針			
バリアフリー法			
健全度（A>B>C>D：Aが一番健全）	調査日（第1回）2022年3月14日		
健全度判定	A・ <u>B</u> ・C・D	指標考慮	高・ <u>低</u> 緊急度判定 高・中・ <u>低</u>
利用禁止の判定	利用禁止とする <u>利用禁止としない</u>		
劣化状況			
劣化状況	構造材	消耗材	
建築物外部	袖壁タイルに損傷が見られる	異常なし	
屋上・屋根	異常なし	異常なし	
建築物内部	異常なし	異常なし	
各種設備	該当なし	該当なし	
美観状況			
袖壁等一部タイルに損傷がみられるが、他は外部および内部に劣化、損傷は見られない。			
その他健全度判定における特記事項			
全体的に健全である。緊急の補修の必要性はないが、維持保全の管理の中で、タイルの張替等、補修が必要となる。			

健全度調査チェックシート（簡易建築物）

管理番号	66-302-001 四阿 (K2)	公園名	中央公園
設置年度	1987	構造規模	木造 18.93㎡
調査日	2022/3/14		

建築外部

点検部位	チェックポイント	状況	判定	対策等	写真番号
基礎					
基礎の状況	地盤沈下に伴う著しいひび割れはないか又は建具開閉等に支障はないか	異常なし	Ⓐ・B・C・D		
	礎石にずれがないか又はコンクリート面に鉄筋露出若しくは著しいひび割れ、欠損等はないか	異常なし	Ⓐ・B・C・D		
外壁					
外壁躯体の劣化・損傷状況	鉄筋コンクリート造及び鉄骨鉄筋コンクリート造のコンクリート面に鉄筋露出又は著しい白華、ひび割れ、欠損等はないか	木造部分に劣化は見られない	Ⓐ・B・C・D		
外装仕上げ材等					
タイル、石貼り等、モルタル等の劣化・損傷状況	外装タイル、石貼り等（乾式工法を除く）、モルタル等に剥落等はないか又は著しい白華、ひび割れ、浮き等はないか	タイルに割れが見られる	A・Ⓑ・C・D	補修、貼り換え	1~6
パネル面（塗装を含む）の劣化・損傷状況	変色、退色、膨れ、剥がれ、腐食等の劣化はないか	異常なし	Ⓐ・B・C・D		
シーリング材等の劣化・損傷状況	シーリング材の界面剥離、弾力低下等は見られないか		A・B・C・D		
窓サッシ等					
サッシ等の維持保全状況	開閉等に不具合はないか 接合部等のぐらつきはないか		A・B・C・D		
	ガラスの破損、鉄線の錆等はないか		A・B・C・D		
	錆、腐食、塗装面の劣化等はないか		A・B・C・D		
ガラスの固定状況	はめ殺し窓のパテが硬化し、ひび割れ等がないか		A・B・C・D		

屋根

点検部位	チェックポイント	状況	判定	対策等	写真番号
防水層					
露出防水層の劣化・損傷状況	防水層に破断、膨れ、欠損等はないか		A・B・C・D		
屋根面					
屋上面の劣化・損傷状況	歩行上危険なひび割れ若しくは反りはないか又は伸縮目地材が欠落し植物が繁茂していないか		A・B・C・D		
排水状況	屋上排水部に腐食、詰まり等不具合はないか		A・B・C・D		
	ドレン、軒樋、縦樋の損傷、き裂、詰まり等はないか		A・B・C・D		
屋根ふき材等の劣化・損傷状況	屋根ふき材に割れはないか又は緊結金物に著しい腐食はないか	異常なし	Ⓐ・B・C・D		

建物内部

点検部位	チェックポイント	状況	判定	対策等	写真番号
壁の室内に面する部分					
内部に面する躯体の劣化・損傷状況	木造の内部に面する柱、梁等の木部分、緊結金物に腐食、蟻害、変形等はないか 組積造のブロックにき裂、剥離、欠損等はないか 鉄骨造の鉄骨等に錆等の腐食はないか RC造のコンクリート部分に鉄筋露	異常なし	Ⓐ・B・C・D		
内装仕上げ材等					
床躯体、床仕上げの劣化・損傷状況	コンクリート面に鉄筋露出、不陸、白華、ひび割れ、欠損等はないか 仕上げ材に不陸、腐食、損傷等はないか	異常なし	Ⓐ・B・C・D		
壁面の室内に面する部分	内装材や仕上げに浮き、たわみ等の劣化、若しくは損傷等はないか 又は剥落等はないか		A・B・C・D		
天井の室内に面する部分	内装材や仕上げに浮き、たわみ等の劣化、若しくは損傷等はないか 又は剥落等はないか	異常なし	Ⓐ・B・C・D		
建具等					
建具、パーティション等の維持保全状況	開閉等に不具合はないか 接合部等のぐらつきはないか ドアノブ、ラッチに不具合はないか		A・B・C・D		
	ガラスの破損、鉄線の錆等はないか		A・B・C・D		
	腐食、破損、損傷等はないか		A・B・C・D		
雨漏り・漏水等					
雨漏りの状況	外壁から雨漏り等はないか	異常なし	Ⓐ・B・C・D		

各種設備

点検部位	チェックポイント	状況	判定	対策等	写真番号
電気設備					
照明設備	照明器具は点灯するか ぐらつき、変形、損傷等の劣化はないか	/	A・B・C・D		
コンセント スイッチ	スイッチの作動時にスパーク、発煙がないか	/	A・B・C・D		
機械設備					
便器、洗面器等	便器にぐらつき、変形、損傷等はないか	/	A・B・C・D		
	洗面カウンター、水洗器具等にぐらつき、変形、損傷等はないか	/	A・B・C・D		
湯沸器、コンロ	湯沸器、コンロ、ガス管等にぐらつき、変形、損傷等の劣化はないか	/	A・B・C・D		
空調設備					
換気設備の状況	換気設備は適切に作動するか ぐらつき、変形、損傷等の劣化はないか	/	A・B・C・D		
空調設備の状況	空調設備は適切に作動するか ぐらつき、変形、損傷等の劣化はないか	/	A・B・C・D		

屋外

点検部位	チェックポイント	状況	判定	対策等	写真番号
屋外					
地盤の不陸、傾斜等	敷地内に不陸や傾斜、き裂、陥没、隆起等はないか（舗装部分を除く）	異常なし	Ⓐ・B・C・D		
	舗装の不陸、傾斜、陥没、損傷はないか	異常なし	Ⓐ・B・C・D		
敷地内の排水	雨水樹や汚水樹などに排水不良や損傷はないか 樹内の清掃状況は良好か	/	A・B・C・D		
植栽	植栽に育成不良、枯れ、病害虫の発生、雑草の生育はないか	/	A・B・C・D		

その他特記事項

--

健全度調査票（建築物）

管理番号	66-707-003 便所			
公園名	中央公園			
公園施設種類	便益施設			
公園施設名	便所			
施設リスト管理番号	B1			
数量	1棟			
規模	59.4m ²			
主要部材	鉄筋コンクリート造+鉄骨造			
設置年度	1988			
経過年数	34			
処分制限期間				
管理類型	予防保全型			
利用・管理状況 の管理者の意向	一般的な公園の管理レベルで管理している公園内の施設である			
基準適合状況（安全設計、バリアフリー法）への適合				
安全指針				
バリアフリー法				
健全度（A>B>C>D：Aが一番健全）			調査日（第1回）2022年3月14日	
健全度判定	A・(B)・C・D	指標考慮	高・(低)	緊急度判定 高・中・(低)
利用禁止の判定	利用禁止とする (利用禁止としない)			
劣化状況				
劣化状況	構造材	消耗材		
建築物外部	一部破損が見られる	異常なし		
屋上・屋根	異常なし	異常なし		
建築物内部	一部破損が見られる	異常なし		
各種設備	一部破損が見られる	異常なし		
美観状況				
外部および内部に大きな劣化、損傷は見られない。				
その他健全度判定における特記事項				
全体的に健全である。緊急の補修の必要性はないが、維持保全の管理の中で、劣化部分の補修が必要となる。				

健全度調査チェックシート（簡易建築物）

管理番号	66-707-003 便所 (B1)	公園名	中央公園
設置年度	1988	構造規模	RC+S造 59.4㎡
調査日	2022/3/14		

建築外部

点検部位	チェックポイント	状況	判定	対策等	写真番号
基礎					
基礎の状況	地盤沈下に伴う著しいひび割れはないか又は建具開閉等に支障はないか	異常なし	Ⓐ・B・C・D		
	礎石にずれがないか又はコンクリート面に鉄筋露出若しくは著しいひび割れ、欠損等はないか	異常なし	Ⓐ・B・C・D		
外壁					
外壁躯体の劣化・損傷状況	鉄筋コンクリート造及び鉄骨鉄筋コンクリート造のコンクリート面に鉄筋露出又は著しい白華、ひび割れ、欠損等はないか	異常なし	Ⓐ・B・C・D		
外装仕上げ材等					
タイル、石貼り等、モルタル等の劣化・損傷状況	外装タイル、石貼り等（乾式工法を除く）、モルタル等に剥落等はないか又は著しい白華、ひび割れ、浮き等はないか	異常なし	Ⓐ・B・C・D		
パネル面（塗装を含む）の劣化・損傷状況	変色、退色、膨れ、剥がれ、腐食等の劣化はないか	換気口横パネル破損	A Ⓑ C・D	補修、張替	1
シーリング材等の劣化・損傷状況	シーリング材の界面剥離、弾力低下等は見られないか	異常なし	Ⓐ・B・C・D		
窓サッシ等					
サッシ等の維持保全状況	開閉等に不具合はないか 接合部等のぐらつきはないか	開閉が固い	A Ⓑ C・D	調整	5, 6
	ガラスの破損、鉄線の錆等はないか	網入ガラスひび割れ	A Ⓑ C・D	ガラス入替	4
	錆、腐食、塗装面の劣化等はないか	鋼製建具塗膜劣化、発錆	A Ⓑ C・D	補修塗装	2, 3
ガラスの固定状況	はめ殺し窓のパテが硬化し、ひび割れ等がないか	異常なし	Ⓐ・B・C・D		

屋根

点検部位	チェックポイント	状況	判定	対策等	写真番号
防水層					
露出防水層の劣化・損傷状況	防水層に破断、膨れ、欠損等はないか		A・B・C・D		
屋根面					
屋上面の劣化・損傷状況	歩行上危険なひび割れ若しくは反りはないか又は伸縮目地材が欠落し植物が繁茂していないか		A・B・C・D		
排水状況	屋上排水部に腐食、詰まり等不具合はないか	屋上面、落ち葉堆積	A・ <u>B</u> ・C・D	清掃	7
	ドレン、軒樋、縦樋の損傷、き裂、詰まり等はないか		A・B・C・D		
屋根ふき材等の劣化・損傷状況	屋根ふき材に割れはないか又は緊結金物に著しい腐食はないか	異常なし	<u>A</u> ・B・C・D		

建物内部

点検部位	チェックポイント	状況	判定	対策等	写真番号
壁の室内に面する部分					
内部に面する躯体の劣化・損傷状況	木造の内部に面する柱、梁等の木部分、緊結金物に腐食、蟻害、変形等はないか 粗積造のブロックにき裂、剥離、欠損等はないか 鉄骨造の鉄骨等に錆等の腐食はないか RC造のコンクリート部分に鉄筋露	異常なし	<u>A</u> ・B・C・D		
内装仕上げ材等					
床躯体、床仕上げの劣化・損傷状況	コンクリート面に鉄筋露出、不陸、白華、ひび割れ、欠損等はないか 仕上げ材に不陸、腐食、損傷等はないか	異常なし	<u>A</u> ・B・C・D		
壁面の室内に面する部分	内装材や仕上げに浮き、たわみ等の劣化、若しくは損傷等はないか 又は剥落等はないか	異常なし	<u>A</u> ・B・C・D		
天井の室内に面する部分	内装材や仕上げに浮き、たわみ等の劣化、若しくは損傷等はないか 又は剥落等はないか	異常なし	<u>A</u> ・B・C・D		
建具等					
建具、パーティション等の維持保全状況	開閉等に不具合はないか 接合部等のぐらつきはないか ドアノブ、ラッチに不具合はないか	トップライトパネル破損、トイレプース穴	A・ <u>B</u> ・C・D	補修	8, 9
	ガラスの破損、鉄線の錆等はないか	異常なし	<u>A</u> ・B・C・D		
	腐食、破損、損傷等はないか	異常なし	<u>A</u> ・B・C・D		
雨漏り・漏水等					
雨漏りの状況	外壁から雨漏り等はないか	異常なし	<u>A</u> ・B・C・D		

各種設備

点検部位	チェックポイント	状況	判定	対策等	写真番号
電気設備					
照明設備	照明器具は点灯するか ぐらつき、変形、損傷等の劣化はないか	異常なし	Ⓐ・B・C・D		
コンセント スイッチ	スイッチの作動時にスパーク、発煙がないか	異常なし	Ⓐ・B・C・D		
機械設備					
便器、洗面器等	便器にぐらつき、変形、損傷等はないか	異常なし	Ⓐ・B・C・D		
	洗面カウンター、水洗器具等にぐらつき、変形、損傷等はないか	異常なし	Ⓐ・B・C・D		
湯沸器、コンロ	湯沸器、コンロ、ガス管等にぐらつき、変形、損傷等の劣化はないか		A・B・C・D		
空調設備					
換気設備の状況	換気設備は適切に作動するか ぐらつき、変形、損傷等の劣化はないか	換気パネル汚れ	Ⓐ・B・C・D	清掃	10
空調設備の状況	空調設備は適切に作動するか ぐらつき、変形、損傷等の劣化はないか		A・B・C・D		

屋外

点検部位	チェックポイント	状況	判定	対策等	写真番号
屋外					
地盤の不陸、傾斜等	敷地内に不陸や傾斜、き裂、陥没、隆起等はないか（舗装部分を除く）	異常なし	Ⓐ・B・C・D		
	舗装の不陸、傾斜、陥没、損傷はないか	異常なし	A・B・C・D		
敷地内の排水	雨水樹や汚水樹などに排水不良や損傷はないか 樹内の清掃状況は良好か	排水溝つまり	A・Ⓑ・C・D	清掃	11, 12
植栽	植栽に育成不良、枯れ、病害虫の発生、雑草の生育はないか		A・B・C・D		

その他特記事項

--

健全度調査票（建築物）

管理番号	66-707-002 便所	
公園名	中央公園	
公園施設種類	便益施設	
公園施設名	便所	
施設リスト管理番号	B5	
数量	1棟	
規模	48.65㎡	
主要部材	木造	
設置年度	1988	
経過年数	34	
処分制限期間		
管理類型	予防保全型	
利用・管理状況 の管理者の意向	一般的な公園の管理レベルで管理している公園内の施設である	
基準適合状況（安全設計、バリアフリー法）への適合		
安全指針		
バリアフリー法		
健全度（A＞B＞C＞D：Aが一番健全）	調査日（第1回）2022年3月14日	
健全度判定	A・(B)・C・D	指標考慮 高・(低) 緊急度判定 高・中・(低)
利用禁止の判定	利用禁止とする (利用禁止としない)	
劣化状況		
劣化状況	構造材	消耗材
建築物外部	全般的にガラスにひび割れがみられる	異常なし
屋上・屋根	異常なし	異常なし
建築物内部	異常なし	異常なし
各種設備	一部破損が見られる	異常なし
美観状況		
外部および内部に劣化、損傷は見られない。 機械設備に一部破損が、見られる。		
その他健全度判定における特記事項		
全体的に健全である。緊急の補修の必要性はないが、維持保全の管理の中で、ガラスの取替え等補修が必要となる。		

健全度調査チェックシート（簡易建築物）

管理番号	66-707-002 便所（B5）	公園名	中央公園
設置年度	1988	構造規模	木造 48.65㎡
調査日	2022/3/14		

建築外部

点検部位	チェックポイント	状況	判定	対策等	写真番号
基礎					
基礎の状況	地盤沈下に伴う著しいひび割れはないか又は建具開閉等に支障はないか	異常なし	Ⓐ・B・C・D		
	礎石にずれがないか又はコンクリート面に鉄筋露出若しくは著しいひび割れ、欠損等はないか	異常なし	Ⓐ・B・C・D		
外壁					
外壁躯体の劣化・損傷状況	鉄筋コンクリート造及び鉄骨鉄筋コンクリート造のコンクリート面に鉄筋露出又は著しい白華、ひび割れ、欠損等はないか	木造部分に劣化は見られない	Ⓐ・B・C・D		
外装仕上げ材等					
タイル、石貼り等、モルタル等の劣化・損傷状況	外装タイル、石貼り等（乾式工法を除く）、モルタル等に剥落等はないか又は著しい白華、ひび割れ、浮き等はないか	腰壁石貼り部分に浮きが見られる	A・Ⓒ・D	補修	1
パネル面（塗装を含む）の劣化・損傷状況	変色、退色、膨れ、剥がれ、腐食等の劣化はないか	異常なし	Ⓐ・B・C・D		
シーリング材等の劣化・損傷状況	シーリング材の界面剥離、弾力低下等は見られないか	異常なし	Ⓐ・B・C・D		
窓サッシ等					
サッシ等の維持保全状況	開閉等に不具合はないか 接合部等のぐらつきはないか	異常なし	Ⓐ・B・C・D		
	ガラスの破損、鉄線の錆等はないか	網入ガラスひび割れ	A・Ⓒ・D	ガラス入替	2~12
	錆、腐食、塗装面の劣化等はないか	異常なし	Ⓐ・B・C・D		
ガラスの固定状況	はめ殺し窓のパテが硬化し、ひび割れ等がないか	異常なし	Ⓐ・B・C・D		

屋根

点検部位	チェックポイント	状況	判定	対策等	写真番号
防水層					
露出防水層の劣化・損傷状況	防水層に破断、膨れ、欠損等はないか		A・B・C・D		
屋根面					
屋上面の劣化・損傷状況	歩行上危険なひび割れ若しくは反りはないか又は伸縮目地材が欠落し植物が繁茂していないか		A・B・C・D		
排水状況	屋上排水部に腐食、詰まり等不具合はないか	異常なし	Ⓐ・B・C・D		
	ドレン、軒樋、縦樋の損傷、き裂、詰まり等はないか	縦樋へこみ	A・Ⓑ・C・D	取替	13
屋根ふき材等の劣化・損傷状況	屋根ふき材に割れはないか又は緊結金物に著しい腐食はないか	異常なし	Ⓐ・B・C・D		

建物内部

点検部位	チェックポイント	状況	判定	対策等	写真番号
壁の室内に面する部分					
内部に面する躯体の劣化・損傷状況	木造の内部に面する柱、梁等の木部分、緊結金物に腐食、蟻害、変形等はないか 粗積造のブロックにき裂、剥離、欠損等はないか 鉄骨造の鉄骨等に錆等の腐食はないか RC造のコンクリート部分に鉄筋露	異常なし	Ⓐ・B・C・D		
内装仕上げ材等					
床躯体、床仕上げの劣化・損傷状況	コンクリート面に鉄筋露出、不陸、白華、ひび割れ、欠損等はないか 仕上げ材に不陸、腐食、損傷等はないか	異常なし	Ⓐ・B・C・D		
壁面の室内に面する部分	内装材や仕上げに浮き、たわみ等の劣化、若しくは損傷等はないか 又は剥落等はないか	異常なし	Ⓐ・B・C・D		
天井の室内に面する部分	内装材や仕上げに浮き、たわみ等の劣化、若しくは損傷等はないか 又は剥落等はないか	異常なし	Ⓐ・B・C・D		
建具等					
建具、パーティション等の維持保全状況	開閉等に不具合はないか 接合部等のぐらつきはないか ドアノブ、ラッチに不具合はないか	ラッチ受け金物なし	A・Ⓑ・C・D	補修	14~16
	ガラスの破損、鉄線の錆等はないか	異常なし	Ⓐ・B・C・D		
	腐食、破損、損傷等はないか	異常なし	Ⓐ・B・C・D		
雨漏り・漏水等					
雨漏りの状況	外壁から雨漏り等はないか	異常なし	Ⓐ・B・C・D		

各種設備

点検部位	チェックポイント	状況	判定	対策等	写真番号
電気設備					
照明設備	照明器具は点灯するか ぐらつき、変形、損傷等の劣化はないか	夜間閉鎖中	A・B・C・D		
コンセント スイッチ	スイッチの作動時にスパーク、発煙がないか	異常なし	Ⓐ・B・C・D		
機械設備					
便器、洗面器等	便器にぐらつき、変形、損傷等はないか	異常なし	Ⓐ・B・C・D		
	洗面カウンター、水洗器具等にぐらつき、変形、損傷等はないか	異常なし	Ⓐ・B・C・D		
湯沸器、コンロ	湯沸器、コンロ、ガス管等にぐらつき、変形、損傷等の劣化はないか		A・B・C・D		
空調設備					
換気設備の状況	換気設備は適切に作動するか ぐらつき、変形、損傷等の劣化はないか	換気パネル破損	A・Ⓑ・C・D	取替	17
空調設備の状況	空調設備は適切に作動するか ぐらつき、変形、損傷等の劣化はないか		A・B・C・D		

屋外

点検部位	チェックポイント	状況	判定	対策等	写真番号
屋外					
地盤の不陸、傾斜等	敷地内に不陸や傾斜、き裂、陥没、隆起等はないか（舗装部分を除く）	異常なし	Ⓐ・B・C・D		
	舗装の不陸、傾斜、陥没、損傷はないか	床ブロック割れ	A・Ⓑ・C・D	補修	18
敷地内の排水	雨水樹や汚水樹などに排水不良や損傷はないか 樹内の清掃状況は良好か		A・B・C・D		
植栽	植栽に育成不良、枯れ、病害虫の発生、雑草の生育はないか		A・B・C・D		

その他特記事項

--

健全度調査票（建築物）

管理番号	66-707-001 便所		
公園名	中央公園		
公園施設種類	便益施設		
公園施設名	便所		
施設リスト管理番号	B19		
数量	1棟		
規模	57.72㎡		
主要部材	木造		
設置年度	1998		
経過年数	24		
処分制限期間			
管理類型	予防保全型		
利用・管理状況の管理者の意向	一般的な公園の管理レベルで管理している公園内の施設である		
基準適合状況（安全設計、バリアフリー法）への適合			
安全指針			
バリアフリー法			
健全度（A>B>C>D：Aが一番健全）			調査日（第1回）2022年3月14日
健全度判定	A・B・ C ・D	指標考慮	高・ 低 緊急度判定 高 ・中・低
利用禁止の判定	利用禁止とする 利用禁止としない		
劣化状況			
劣化状況	構造材	消耗材	
建築物外部	異常なし	異常なし	
屋上・屋根	一部破損が見られる	異常なし	
建築物内部	異常なし	異常なし	
各種設備	一部破損が見られる	異常なし	
美観状況			
外部および内部に大きな劣化、損傷は見られない。			
その他健全度判定における特記事項			
全体的に健全である。緊急の補修の必要性はないが、維持保全の管理の中で、ガラスの取替え等補修が必要となる。			

健全度調査チェックシート（簡易建築物）

管理番号	66-707-001 便所（B19）	公園名	中央公園
設置年度	1998	構造規模	木造 57.72㎡
調査日	2022/3/14		

建築外部

点検部位	チェックポイント	状況	判定	対策等	写真番号
基礎					
基礎の状況	地盤沈下に伴う著しいひび割れはないか又は建具開閉等に支障はないか	異常なし	Ⓐ・B・C・D		
	礎石にずれがないか又はコンクリート面に鉄筋露出若しくは著しいひび割れ、欠損等はないか	異常なし	Ⓐ・B・C・D		
外壁					
外壁躯体の劣化・損傷状況	鉄筋コンクリート造及び鉄骨鉄筋コンクリート造のコンクリート面に鉄筋露出又は著しい白華、ひび割れ、欠損等はないか	木造部分に劣化は見られない	Ⓐ・B・C・D		
外装仕上げ材等					
タイル、石貼り等、モルタル等の劣化・損傷状況	外装タイル、石貼り等（乾式工法を除く）、モルタル等に剥落等はないか又は著しい白華、ひび割れ、浮き等はないか	異常なし	Ⓐ・B・C・D		
パネル面（塗装を含む）の劣化・損傷状況	変色、退色、膨れ、剥がれ、腐食等の劣化はないか	異常なし	Ⓐ・B・C・D		
シーリング材等の劣化・損傷状況	シーリング材の界面剥離、弾力低下等は見られないか	異常なし	Ⓐ・B・C・D		
窓サッシ等					
サッシ等の維持保全状況	開閉等に不具合はないか 接合部等のぐらつきはないか	アルミガラル部分曲がり	A Ⓑ C・D	補修	1～3
	ガラスの破損、鉄線の錆等はないか	網入ガラス鉄線発錆（全体）	A Ⓑ C・D	ガラス入替	4～8
	錆、腐食、塗装面の劣化等はないか	鋼製扉発錆	A Ⓑ C・D	補修、塗装	9
ガラスの固定状況	はめ殺し窓のパテが硬化し、ひび割れ等がないか	異常なし	Ⓐ・B・C・D		

屋根

点検部位	チェックポイント	状況	判定	対策等	写真番号
防水層					
露出防水層の劣化・損傷状況	防水層に破断、膨れ、欠損等はないか	異常なし	Ⓐ・B・C・D		
屋根面					
屋上面の劣化・損傷状況	歩行上危険なひび割れ若しくは反りはないか又は伸縮目地材が欠落し植物が繁茂していないか		A・B・C・D		
排水状況	屋上排水部に腐食、詰まり等不具合はないか	排水目皿に詰まりの恐れがある	A・Ⓑ・C・D	清掃	10,13
	ドレン、軒樋、縦樋の損傷、き裂、詰まり等はないか	鎖樋が外れている。	A・Ⓑ・C・D	補修	11,12,14,15
屋根ふき材等の劣化・損傷状況	屋根ふき材に割れはないか又は緊結金物に著しい腐食はないか	一部破損が見られる。笠木取付ビスに全体的に発錆がみられる	A・B・Ⓒ・D	補修	16~17

建物内部

点検部位	チェックポイント	状況	判定	対策等	写真番号
壁の室内に面する部分					
内部に面する躯体の劣化・損傷状況	木造の内部に面する柱、梁等の木部分、緊結金物に腐食、蟻害、変形等はないか 粗積造のブロックにき裂、剥離、欠損等はないか 鉄骨造の鉄骨等に錆等の腐食はないか RC造のコンクリート部分に鉄筋露	異常なし	Ⓐ・B・C・D		
内装仕上げ材等					
床躯体、床仕上げの劣化・損傷状況	コンクリート面に鉄筋露出、不陸、白華、ひび割れ、欠損等はないか 仕上げ材に不陸、腐食、損傷等はないか	異常なし	Ⓐ・B・C・D		
壁面の室内に面する部分	内装材や仕上げに浮き、たわみ等の劣化、若しくは損傷等はないか 又は剥落等はないか	異常なし	Ⓐ・B・C・D		
天井の室内に面する部分	内装材や仕上げに浮き、たわみ等の劣化、若しくは損傷等はないか 又は剥落等はないか	異常なし	Ⓐ・B・C・D		
建具等					
建具、パーティション等の維持保全状況	開閉等に不具合はないか 接合部等のぐらつきはないか ドアノブ、ラッチに不具合はないか	ラッチ受け金物不良	A・Ⓑ・C・D	補修	18
	ガラスの破損、鉄線の錆等はないか	異常なし	Ⓐ・B・C・D		
	腐食、破損、損傷等はないか	異常なし	Ⓐ・B・C・D		
雨漏り・漏水等					
雨漏りの状況	外壁から雨漏り等はないか	異常なし	Ⓐ・B・C・D		

各種設備

点検部位	チェックポイント	状況	判定	対策等	写真番号
電気設備					
照明設備	照明器具は点灯するか ぐらつき、変形、損傷等の劣化はないか	一部玉切れ	A・ <u>B</u> ・C・D	交換	19~21
コンセント スイッチ	スイッチの作動時にスパーク、発煙がないか	異常なし	A・B・C・D		
機械設備					
便器、洗面器等	便器にぐらつき、変形、損傷等はないか	異常なし	<u>A</u> ・B・C・D		
	洗面カウンター、水洗器具等にぐらつき、変形、損傷等はないか	異常なし	<u>A</u> ・B・C・D		
湯沸器、コンロ	湯沸器、コンロ、ガス管等にぐらつき、変形、損傷等の劣化はないか		A・B・C・D		
空調設備					
換気設備の状況	換気設備は適切に作動するか ぐらつき、変形、損傷等の劣化はないか	異常なし	<u>A</u> ・B・C・D		
空調設備の状況	空調設備は適切に作動するか ぐらつき、変形、損傷等の劣化はないか		A・B・C・D		


屋外

点検部位	チェックポイント	状況	判定	対策等	写真番号
屋外					
地盤の不陸、傾斜等	敷地内に不陸や傾斜、き裂、陥没、隆起等はないか（舗装部分を除く）	異常なし	<u>A</u> ・B・C・D		
	舗装の不陸、傾斜、陥没、損傷はないか	異常なし	<u>A</u> ・B・C・D		
敷地内の排水	雨水樹や汚水樹などに排水不良や損傷はないか 樹内の清掃状況は良好か		A・B・C・D		
植栽	植栽に育成不良、枯れ、病害虫の発生、雑草の生育はないか		A・B・C・D		

その他特記事項

--

健全度調査票（建築物）

管理番号	66-805-001 管理事務所	
公園名	中央公園	
公園施設種類	便益施設	
公園施設名	管理事務所	
施設リスト管理番号	C90	
数量	1棟	
規模	86.29㎡	
主要部材	鉄骨造+木造（屋根）	
設置年度	1991	
経過年数	31	
処分制限期間		
管理類型	予防保全型	
利用・管理状況 の管理者の意向	一般的な公園の管理レベルで管理している公園内の施設である	
基準適合状況（安全設計、バリアフリー法）への適合		
安全指針		
バリアフリー法		
健全度（A>B>C>D：Aが一番健全）	調査日（第1回）2022年3月14日	
健全度判定	A・(B)・C・D	指標考慮 高・(低) 緊急度判定 高・中・(低)
利用禁止の判定	利用禁止とする (利用禁止としない)	
劣化状況		
劣化状況	構造材	消耗材
建築物外部	異常なし	異常なし
屋上・屋根	一部破損が見られる	異常なし
建築物内部	一部破損が見られる	異常なし
各種設備	異常なし	異常なし
美観状況		
外部および内部に大きな劣化、損傷は見られない。 また各種設備についても損傷、故障はみられない。		
その他健全度判定における特記事項		
全体的に健全である。緊急の補修の必要性はないが、維持保全の管理の中で、軒樋については清掃や劣化部分の補修が必要となる。		

健全度調査チェックシート（簡易建築物）

管理番号	66-805-001 管理事務所（C90）	公園名	中央公園
設置年度	1991	構造規模	S+木造 86.29㎡
調査日	2022/3/14		

建築外部

点検部位	チェックポイント	状況	判定	対策等	写真番号
基礎					
基礎の状況	地盤沈下に伴う著しいひび割れはないか又は建具開閉等に支障はないか	異常なし	Ⓐ・B・C・D		
	礎石にずれがないか又はコンクリート面に鉄筋露出若しくは著しいひび割れ、欠損等はないか	異常なし	Ⓐ・B・C・D		
外壁					
外壁躯体の劣化・損傷状況	鉄筋コンクリート造及び鉄骨鉄筋コンクリート造のコンクリート面に鉄筋露出又は著しい白華、ひび割れ、欠損等はないか	異常なし	Ⓐ・B・C・D		
外装仕上げ材等					
タイル、石貼り等、モルタル等の劣化・損傷状況	外装タイル、石貼り等（乾式工法を除く）、モルタル等に剥落等はないか又は著しい白華、ひび割れ、浮き等はないか	異常なし	Ⓐ・B・C・D		
パネル面（塗装を含む）の劣化・損傷状況	変色、退色、膨れ、剥がれ、腐食等の劣化はないか	軒天塗装劣化	A Ⓑ C・D	塗装	1～3
シーリング材等の劣化・損傷状況	シーリング材の界面剥離、弾力低下等は見られないか	異常なし	Ⓐ・B・C・D		
窓サッシ等					
サッシ等の維持保全状況	開閉等に不具合はないか 接合部等のぐらつきはないか	異常なし	Ⓐ・B・C・D		
	ガラスの破損、鉄線の錆等はないか	網入ガラスひび割れ	A Ⓑ C・D	ガラス入替	4
	錆、腐食、塗装面の劣化等はないか	異常なし	Ⓐ・B・C・D		
ガラスの固定状況	はめ殺し窓のパテが硬化し、ひび割れ等がないか	異常なし	Ⓐ・B・C・D		

屋根

点検部位	チェックポイント	状況	判定	対策等	写真番号
防水層					
露出防水層の劣化・損傷状況	防水層に破断、膨れ、欠損等はないか		A・B・C・D		
屋根面					
屋上面の劣化・損傷状況	歩行上危険なひび割れ若しくは反りはないか又は伸縮目地材が欠落し植物が繁茂していないか		A・B・C・D		
排水状況	屋上排水部に腐食、詰まり等不具合はないか	軒樋詰まり、支持金物傾き	A・ <u>B</u> ・C・D	清掃、補修	5~8
	ドレン、軒樋、縦樋の損傷、き裂、詰まり等はないか		A・B・C・D		
屋根ふき材等の劣化・損傷状況	屋根ふき材に割れはないか又は緊結金物に著しい腐食はないか	表面塗膜劣化	A・ <u>B</u> ・C・D	塗装	9

建物内部

点検部位	チェックポイント	状況	判定	対策等	写真番号
壁の室内に面する部分					
内部に面する躯体の劣化・損傷状況	木造の内部に面する柱、梁等の木部分、緊結金物に腐食、蟻害、変形等はないか 組積造のブロックにき裂、剥離、欠損等はないか 鉄骨造の鉄骨等に錆等の腐食はないか RC造のコンクリート部分に鉄筋露	異常なし	<u>A</u> ・B・C・D		
内装仕上げ材等					
床躯体、床仕上げの劣化・損傷状況	コンクリート面に鉄筋露出、不陸、白華、ひび割れ、欠損等はないか 仕上げ材に不陸、腐食、損傷等はないか	異常なし	<u>A</u> ・B・C・D		
壁面の室内に面する部分	内装材や仕上げに浮き、たわみ等の劣化、若しくは損傷等はないか 又は剥落等はないか	ボード継目ひび割れ	A・ <u>B</u> ・C・D	補修、クロス張替え	10
天井の室内に面する部分	内装材や仕上げに浮き、たわみ等の劣化、若しくは損傷等はないか 又は剥落等はないか	ボード継目ひび割れ	A・ <u>B</u> ・C・D	補修、クロス張替え	11
建具等					
建具、パーティション等の維持保全状況	開閉等に不具合はないか 接合部等のぐらつきはないか ドアノブ、ラッチに不具合はないか	異常なし	<u>A</u> ・B・C・D		
	ガラスの破損、鉄線の錆等はないか	異常なし	<u>A</u> ・B・C・D		
	腐食、破損、損傷等はないか	異常なし	<u>A</u> ・B・C・D		
雨漏り・漏水等					
雨漏りの状況	外壁から雨漏り等はないか	異常なし	<u>A</u> ・B・C・D		

各種設備

点検部位	チェックポイント	状況	判定	対策等	写真番号
電気設備					
照明設備	照明器具は点灯するか ぐらつき、変形、損傷等の劣化はないか	蛍光灯なし	Ⓐ・B・C・D		12
コンセント スイッチ	スイッチの作動時にスパーク、発煙がないか	異常なし	Ⓐ・B・C・D		
機械設備					
便器、洗面器等	便器にぐらつき、変形、損傷等はないか	異常なし	Ⓐ・B・C・D		
	洗面カウンター、水洗器具等にぐらつき、変形、損傷等はないか	異常なし	Ⓐ・B・C・D		
湯沸器、コンロ	湯沸器、コンロ、ガス管等にぐらつき、変形、損傷等の劣化はないか	異常なし	Ⓐ・B・C・D		
空調設備					
換気設備の状況	換気設備は適切に作動するか ぐらつき、変形、損傷等の劣化はないか	異常なし	Ⓐ・B・C・D		
空調設備の状況	空調設備は適切に作動するか ぐらつき、変形、損傷等の劣化はないか		A・B・C・D		

屋外

点検部位	チェックポイント	状況	判定	対策等	写真番号
屋外					
地盤の不陸、傾斜等	敷地内に不陸や傾斜、き裂、陥没、隆起等はないか（舗装部分を除く）	異常なし	Ⓐ・B・C・D		
	舗装の不陸、傾斜、陥没、損傷はないか	異常なし	Ⓐ・B・C・D		
敷地内の排水	雨水樹や汚水樹などに排水不良や損傷はないか 樹内の清掃状況は良好か	異常なし	Ⓐ・B・C・D		
植栽	植栽に育成不良、枯れ、病害虫の発生、雑草の生育はないか		A・B・C・D		

その他特記事項

--