

富士市新環境クリーンセンター循環啓発棟 施設維持管理業務一覧表

項目		周期	概要	委託の有無
浴槽水 水質検査	気泡発生装置・ジェットバス、木製風呂等	4回/年	レジオネラ属菌ほか	○
	あつ湯・ぬる湯、水風呂、小浴場	2回/年	レジオネラ属菌ほか	○
原湯・原水・上がり用湯・上がり用水 水質検査		1回/年	色度、濁度、pH、TOCまたは過マンガン酸カリウム消費量、大腸菌、レジオネラ属菌	○
食品衛生法に基づく水質検査		1回/年	一般細菌、大腸菌群、重金属(鉛・水銀・ヒ素など)、pH、濁度、臭気、味など	
浴槽水水質検査(残留塩素濃度測定)		1回/開館日	遊離残留塩素濃度0.4mg/L以上、1.0mg/L以下が望ましい	
上水道水質検査(残留塩素濃度測定)		1回/開館日	遊離残留塩素濃度確認、色度、濁度、臭い、味 ※遊離残留塩素濃度0.1mg/L~1mg/L、0.2mg/L以上が望ましい	
雑排水槽、汚水槽清掃		2回/年	目視点検、支障物除去、汚泥汲上げ・洗浄	○
自家用電気工作物点検	年次点検	1回/年	受変電キュービクル点検・清掃、分電盤等点検、絶縁測定	○
	月次点検	毎月1回	外観点検、異音・異臭・発熱の確認、漏電チェックなど	
フロンガス簡易点検 (第1種特定製品 機器)4回/年		4回/年	設備員による目視点検	
フロンガス定期点検 (第1種特定製品 7.5kW以上 50kW以下 機器)1回/3年		1回/3年	資格者によるガス漏れ点検	○
フロンガス定期点検 (第1種特定製品 50kW以上 機器)1回/1年		1回/年	資格者によるガス漏れ点検	○
貯湯槽の洗浄・点検	雑排水槽・汚水槽の点検	1回/月	ポンプ作動、異臭・異音、スカムの有無などを確認	
	清掃	1回/年	レジオネラ属菌対策として実施	○
		2回/年	給湯配管・シャワーヘッド等 ※スライムやバイオフィルムの除去	
	グリース阻集器(グリストラップ)点検	1回/開館日	捕集物の確認と除去	
グリース阻集器の清掃	1回/週	食材再生室は使用後に実施		
消防設備点検	機器点検	2回/年	専門業者による点検	○
	総合点検	1回/年	専門業者による点検	○
建築設備定期検査		1回/年	給排水、換気設備、非常照明、排煙設備、防火シャッター他	○
防火設備点検		1回/年	建築設備定期検査の一部として実施	○
防火対象物点検		1回/年	専門業者による点検	○
非常用発電機点検	日常点検	1回/月	外観、燃料・冷却水・潤滑油の量、異音・異臭の有無など	
	定期点検(保守点検)	1回/年	始動試験、絶縁抵抗測定、漏電確認、燃料劣化確認など	○
	負荷試験(消防法)	1回/6年	実負荷または模擬負荷による運転性能確認	○
消防自主検査	日常点検	1回/開館日	目視点検 ※消防計画に基づき実施	
	月例点検	1回/月	目視点検 ※消防計画に基づき実施	
自動ドア保守点検	エントランス風除室	2回/年	専門業者による保守点検 ※法定点検ではない	○
調理室フード清掃		2回/年	火災予防上の観点から、定期的に清掃	○
ロスナイフィルター清掃		1回/年	メーカーやJIS規格に基づき、定期的に清掃	
床面ワックス清掃	美観・衛生管理・安全性	1回/年		○
ガラス清掃	美観・衛生管理・安全性	2回/年		○