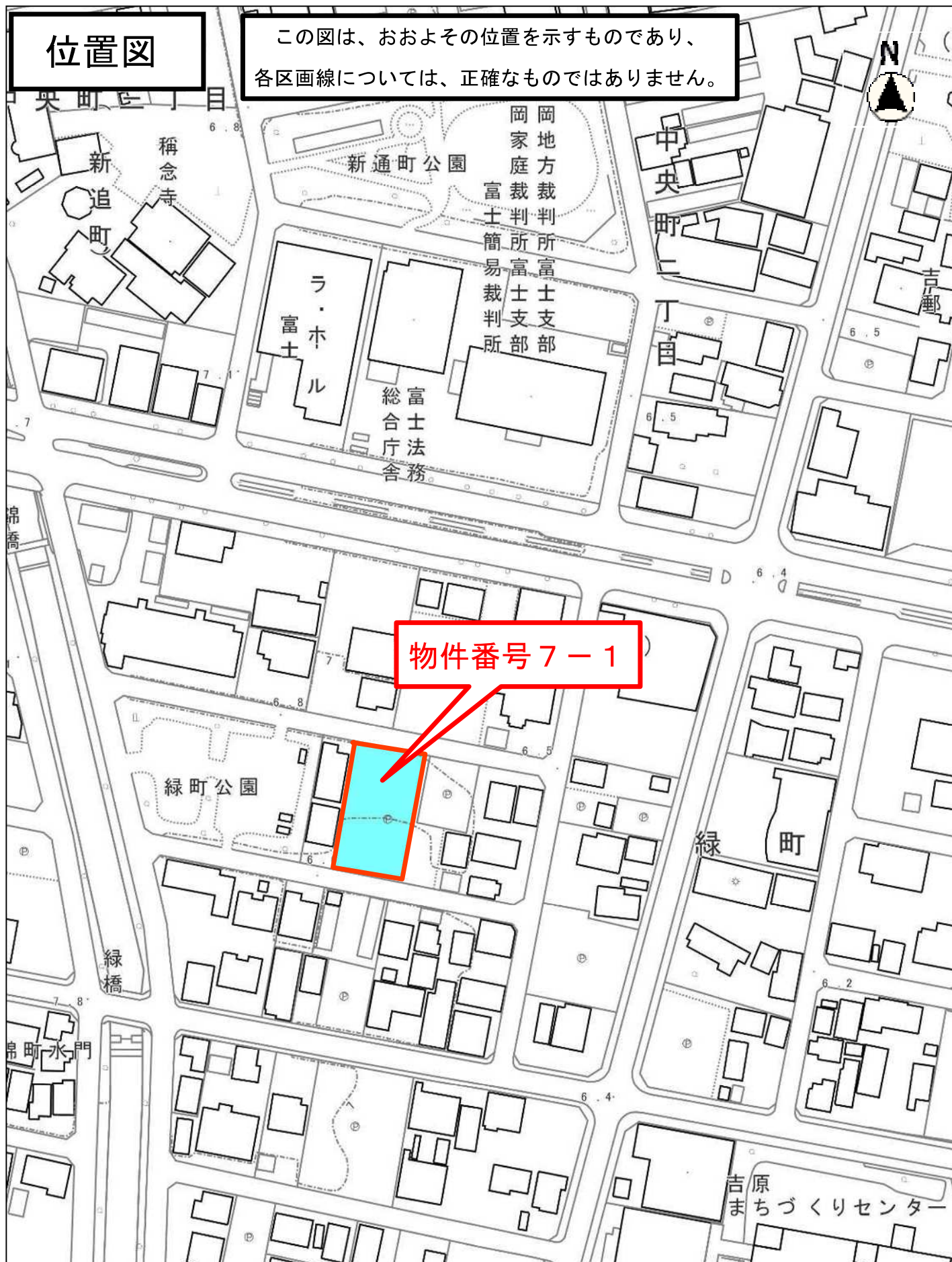


物 件 調 書

物件番号	7－1		売却価格		61,620,000円		
土地の所在			登記地目	現況地目	登記地積	現況地積	備考
富士市緑町106番地			雑種地	雑種地	935.00㎡	935.00㎡	
法令等に基づく制限	用途地域	近隣商業地域		斜線制限	道路・隣地		
	建ぺい率	80%		日影規制	なし		
	容積率	300%		その他			
処理供給施設の状況	種類	利用可能な施設	設置状況等	連絡先			
	電気	東京電力グループ他	可	東京電力エナジーパートナー(株)沼津カスタマーセンター TEL 0120-995-902			
	上水道	市水	可	富士市上下水道お客様センター TEL 0545-67-2873			
	下水道	公共下水	可				
	ガス	都市ガス	不可				
		プロパン	可				
交通機関	種類	案内					
	路線バス	「裁判所前」まで徒歩約3分					
公共施設等物件からの直線距離	公共施設名		距離等		公共施設名		距離等
	吉原小学校		約190m				
	吉原第一中学校		約680m				
	富士市役所		約530m				
留意事項	市水は北側道路に布設されており引き込みが可能。 南側道路には布設されていません。						
	公共下水道は、接続されていませんが、引き込みは可能。						
	都市ガスは、物件北側、南側道路には布設されていません。						
	敷地内の駐車場設備、電灯、看板等の附属物については現状での引き渡しとなります。						

位置図

この図は、おおよその位置を示すものであり、
各区画線については、正確なものではありません。



縮尺 1 : 1500

