

富士市公告第 116 号

次の業務について、公募型プロポーザルに係る手続開始に当たり、参加希望者の募集を行うので公告する。

令和 7 年 4 月 18 日

富士市長 小長井 義正

1 業務概要

- (1) 業務名 用途地域等再検証ガイドライン策定業務委託
- (2) 業務内容
用途地域等再検証ガイドライン策定業務委託特記仕様書に示すとおりとする。
- (3) 履行期間 契約締結日から令和 9 年 3 月 31 日（水）まで
- (4) 契約限度額 11,500,000 円（消費税及び地方消費税額を含む。）
（内 令和 7 年度：7,700,000 円 令和 8 年度：3,800,000 円）

2 参加資格

本プロポーザルに参加することができる者は、次に掲げる事項を全て満たすものとする。

- (1) 地方自治法施行令（昭和 22 年政令第 16 号）第 167 条の 4 の規定に該当しない者であること。
- (2) 会社更生法（平成 14 年法律第 154 号）に基づく更生手続開始、民事再生法（平成 11 年法律第 225 号）に基づく再生手続開始又は破産法（平成 16 年法律第 75 号）に基づく破産手続開始の申立てをしていない者及びこれらの申立てがなされていない者であること。
- (3) プロポーザル参加表明書等の提出期限の日までに、令和 7 年度富士市競争入札参加資格審査の登録又は申請者であること。
- (4) プロポーザル参加表明書等の提出期限の日までに、「富士市工事請負契約等に係る指名停止等措置要領」又は「富士市物品購入等の契約に係る指名停止等措置要領」に基づく指名停止の措置を受けていない者であること。
- (5) 次に掲げる要件のいずれにも該当しない者であること。

ア 役員等（業務を執行する社員、取締役、執行役若しくはこれらに準ずる者又は相談役、顧問その他いかなる名称を有する者であるかを問わず、法人に対し業務を執行する社員、取締役、執行役若しくはこれらに準ずる者と同等以上の支配力を有するものと認められる者をいう。以下同じ。）が暴力団員等（暴力団員による不当な行為の防止等に関する法律（平成 3 年法律第 77 号）第 2 条第 6 号に規定する暴力団員

又は暴力団員でなくなった日から5年を経過しない者をいう。以下同じ。)であると認められる者。

イ 暴力団(暴力団員による不当な行為の防止等に関する法律第2条第2号に規定する暴力団をいう。以下同じ。)又は暴力団員等が経営に実質的に関与していると認められる者。

ウ 役員等が自己、自社若しくは第三者の不正の利益を図る目的又は第三者に損害を加える目的をもって、暴力団又は暴力団員等を利用したと認められる者。

エ 役員等が直接的又は積極的に暴力団の維持及び運営に協力し、又は関与していると認められる者。

オ 前各項目に規定するもののほか、役員等が暴力団又は暴力団員等と密接な関係を有していると認められる者。

(6) 本業務に従事する配置予定技術者は、企画提案書に記載した企業に雇用され、次に掲げるいずれかの資格を有すること。

ア 管理技術者

資格：技術士 (建設部門又は総合技術監理部門：都市及び地方計画)

RCCM (都市計画及び地方計画)

イ 照査技術者

資格：技術士 (建設部門又は総合技術監理部門：都市及び地方計画)

RCCM (都市計画及び地方計画)

3 公募型プロポーザル実施要領等の交付

(1) 交付期間 令和7年4月18日(金)から同年5月9日(金)まで

(2) 交付書類

ア 用途地域等再検証ガイドライン策定業務委託プロポーザル実施要領

イ 用途地域等再検証ガイドライン策定業務委託プロポーザル様式集

ウ 用途地域等再検証ガイドライン策定業務委託特記仕様書

エ 令和6年度 土地利用適正化に係る都市構造等分析業務報告書

(3) 交付方法 富士市ウェブサイトからの入手を原則とする。

なお、富士市ウェブサイトのURLは、次による。

<https://www.city.fuji.shizuoka.jp/sangyo/c0207/hngtkl000000qbzu.html>

4 参加表明に係る質問の受付及び回答

本プロポーザル参加表明に係る質問及び回答については、次のとおりとする。

(1) 受付期間 令和7年4月18日(金)から同年4月25日(金)まで(最終日は、午後3時までとする。)

(2) 受付方法 「参加表明に関する質問書」(様式-1)に記入の上、電子メールで送付すること。また、質問書を送信した場合は、担当課へ電話にてその旨連絡すること。

なお、電子メール以外での質問は一切受け付けないものとする。

メールアドレス toshikei@div.city.fuji.shizuoka.jp

電話番号 0545-55-2785（直通）

- (3) 質問回答日 令和7年5月7日（水）
- (4) 回答方法 富士市ウェブサイトに掲載する。
- (5) その他 質問に対する回答内容は、「用途地域等再検証ガイドライン策定業務委託プロポーザル実施要領」の追加又は修正として取り扱うものとする。

5 参加表明書等の提出

- (1) 提出期間 令和7年4月18日（金）から同年5月9日（金）までの午前8時30分から午後5時15分まで（最終日は、午後3時までとする。）
- (2) 提出先 富士市都市整備部都市計画課（市庁舎7階）
- (3) 提出方法 持参（日曜日、土曜日及び祝日を除く。）又は郵送（提出期限までに必着のこと。）
- (4) 提出書類 「用途地域等再検証ガイドライン策定業務委託プロポーザル実施要領」による。

6 手続日程

- (1) 令和7年4月18日（金） 公告
- (2) 令和7年4月25日（金） 参加表明に関する質問書提出期限
- (3) 令和7年5月7日（水） 参加表明に関する質問回答の公表
- (4) 令和7年5月9日（金） 参加表明書等提出期限
- (5) 令和7年5月14日（水） 参加資格確認結果通知
- (6) 令和7年5月23日（金） 企画提案書等に関する質問書提出期限
- (7) 令和7年5月30日（金） 企画提案書等に関する質問の回答
- (8) 令和7年6月2日（月） 企画提案書等提出期限
- (9) 令和7年6月5日（木） プレゼンテーション及びヒアリング
- (10) 令和7年6月中旬 優先交渉権者の特定等結果通知
- (11) 令和7年6月下旬 契約

7 その他（留意事項）

- (1) 参加表明書、見積書及び企画提案書の作成、提出、ヒアリング等に係る全ての費用は、参加者の負担とする。
- (2) 参加表明書及び企画提案書に虚偽の記載をした場合には、参加表明書及び企画提案書を無効とする。
- (3) 期限までに、参加表明書、見積書及び企画提案書が提出されない場合は、無効とする。
- (4) 提出された書類等は返却しないものとする。

- (5) 公平を期するため、本公募型プロポーザルの評価者、参加者等についての質問は一切受け付けない。
- (6) 参加表明書及び企画提案書提出後において、記載された内容の変更を認めない。
また、参加資格確認書類に記載した配置予定の技術者は、原則として変更できない。
- (7) 特定された企画提案書の内容は、原則として履行するものとする。ただし、本市と協議し、変更することが妥当と認められる場合は、変更することができる。
- (8) 本プロポーザルは、最も評価の高い企画提案書の提出者を特定することを目的に行うものであり、実際の契約手続は別に行う。
- (9) 契約手続に当たり、最も評価の高い企画提案書の提出者の特定後に確定する正式な業務仕様書に基づき、再度見積書を提出すること。
なお、再度提出する見積書は、企画提案書とともに提出する。
- (10) 詳細は、上記 3 により交付する用途地域等再検証ガイドライン策定業務プロポーザル実施要領に定めるとおりとする。