令和六年十一月

岳南広域都市計画図（富士市）

岳南広域都市計画公園の変更
3・3・3号　香梅公園ほか７公園
（富士市決定）
総括図　Ｓ＝１：２０,０００

凡		例	
—··—··—	行政区域	▤	特別用途地区（特別業務地区）
▭	都市計画区域	1 表のとおり	特別用途地区（特定規模集客施設制限地区）
▭	市街化区域	2 表のとおり	高度地区
▭	市街化調整区域	▥	高度利用地区
用途地域		▩	防火地域
🟩	第一種低層住居専用地域	▨	準防火地域
🟩	第二種低層住居専用地域	□	臨港地区
🟩	第一種中高層住居専用地域	═	都市高速鉄道
🟩	第二種中高層住居専用地域	⇒ (18/2)	道路（幅員/車線数）
🟨	第一種住居地域	🟩	公園
🟧	第二種住居地域	▨ —	緑地・墓園／緑道
🟧	準住居地域	□	公共下水道排水区域
🟥	近隣商業地域	□	都市下水路排水区域
🟥	商業地域	▨	下水処理場・ポンプ場
🟪	準工業地域	□	供給・処理施設
🟦	工業地域	□	土地区画整理事業(市施行)
🟦	工業専用地域	□	土地区画整理事業(組合施行)
		□	地区計画
		⋯	まちづくり申し合わせ
		▨	第一種市街地再開発事業

工業 60／200 高2・特2 —— 用途地域の種類 / 建蔽率／容積率 / 種類（高度地区・特別用途地区）　形態規制

200㎡ ——　最低敷地面積

▨ 令和2年DID区域（人口集中地区）

この図面は概略を示すものです。
詳細は富士市役所都市整備部都市計画課(TEL0545-55-2785)
で御確認下さい。

1 ＜特別用途地区(特定規模集客施設制限地区)の内容＞

凡例	種類	集客施設の床面積の最高限度	対象となる用途地域
特1	特定規模集客施設制限地区（第一種）	5,000平方メートル	第二種住居地域
特2	特定規模集客施設制限地区（第二種）	3,000平方メートル	準工業地域 工業地域

※富士市建築条例により建築が制限されます。

2 ＜高度地区の内容＞

凡例	種類	建築物の高さの最高限度	対象となる用途地域
高1	高度地区（第一種）	20メートル	第一種中高層住居専用地域 第二種中高層住居専用地域 第一種住居地域 第二種住居地域 準住居地域
高2	高度地区（第二種）	31メートル	準工業地域 工業地域

富士宮市
沼津市
静岡市（清水区）
富士インターチェンジ
新富士インターチェンジ
新東名高速道路
東名高速道路
富士市
廃止
3・3・9号　貫井公園　約1.9ha
廃止
3・3・14号　舟久保公園　約3.8ha
廃止
3・3・12号　弥生公園　約1.6ha
3・3・13号　吉原公園　約1.9ha
3・3・13号　吉原公園　約1.9ha
廃止
5・4・8号　吉原東公園　約9.7ha
廃止
3・3・6号　蓼原公園　約1.4ha
廃止
3・3・5号　福寿公園　約1.5ha
廃止
3・3・3号　香梅公園　約3.9ha
公共下水道西部処理区
公共下水道東部処理区
1 富士川左岸緑地

凡例	
🟥	変更区域
▨	既決定区域

庵原広域都市計画（旧富士川町）
昭和46年 7月 2日　都市計画区域決定
昭和55年12月 2日　都市計画区域変更

富士川都市計画（旧富士川町）
（庵原広域都市計画区域の富士川町に係る区域を富士川都市計画区域に変更）
平成18年 2月10日　都市計画区域変更
平成20年 6月 3日　用途地域決定　町告　43号

富士川都市計画区域を岳南広域都市計画区域に編入
平成23年3月29日

1：20,000

0　200　1,000　2,000m

岳南広域都市計画（富士市）

昭和46年 7月 2日	都市計画区域決定		
昭和47年12月16日	区域区分決定	県告	1013号
昭和48年10月26日	用途地域決定	県告	1000号
昭和55年12月 5日	都市計画区域変更		
昭和55年12月 5日	区域区分変更	県告	1028号
昭和58年 3月11日	用途地域変更	県告	221号
昭和63年 6月28日	用途地域変更	県告	629号
平成 7年12月 1日	用途地域変更	県告	923号
平成14年 4月 1日	用途地域変更	市告	59号
平成15年 1月 7日	用途地域変更	市告	1号の1
平成17年10月 7日	用途地域変更	市告	149号
平成18年 6月23日	区域区分変更	県告	712号
平成18年 6月23日	用途地域変更	市告	113号
平成19年 4月 1日	用途地域変更	市告	55号
平成19年 9月14日	用途地域変更	市告	130号
平成20年 7月 1日	用途地域変更	市告	132号
平成21年11月10日	用途地域変更	市告	169号
平成22年 9月17日	用途地域変更	市告	163号
平成23年 1月 6日	用途地域変更	市告	1号
平成23年 3月29日	都市計画区域変更		
平成23年 3月29日	区域区分決定	県告	273号
平成23年 3月29日	用途地域変更	市告	43号
平成24年10月22日	用途地域変更	市告	193号
平成25年11月28日	用途地域変更	市告	180号
平成26年 3月31日	用途地域変更	市告	44号
平成28年 3月25日	都市計画区域変更		
平成28年 3月25日	区域区分決定	県告	380号
平成30年12月27日	用途地域変更	市告	224号
令和 3年 4月30日	用途地域変更	市告	86号
令和 5年 3月31日	区域区分決定	県告	268号
令和 5年 3月31日	用途地域変更	市告	39号

富士市役所

静岡県静岡市葵区本通4－3－7 ☎054(250)0451 (株)中央ジオマチックス