

富士市立田子浦小学校校舎改築事業基本構想策定業務委託 質問回答

	資料名	質問	回答
1	入札関係様式 入札書・委託費内訳書	入札書及び委託費内訳書の様式データをいただけないでしょうか。	入札関係書式一式をExcel形式で市ウェブサイトに掲載します。URLは公告を参照してください。
2	入札関係様式 業務委託入札心得	予定価格を入札前に公表されますか。	非公開となります。
3	入札関係様式 業務委託入札心得	入札金額について最低価格の制限はありますか。	ありません。
4	特記仕様書 5(2)業務の実施条件	「次年度予定している基本設計・実施設計は別途入札（資格要件の設定有り）により決定」とありますが、本業務を受注した場合でも基本設計・実施設計選定において応募者として参加することは可能であると理解してよろしいですか。	本業務受託者に対し、本事業に係る今後の業務委託の入札等について、参加を制限する予定はありません。
5	特記仕様書 5(2)業務の実施条件	公共施設の集約複合化の検討について、残される敷地の市場性を把握するための不動産鑑定は、本業務の対象外と考えてよろしいでしょうか。	不動産鑑定書は必要ではありませんが、市場性の調査について、別途、受託者と協議させていただく可能性があります。
6	特記仕様書 5(2)業務の実施条件	現地調査について、配置予定技術者が目視で把握する調査を行うと考えてよろしいでしょうか。 特記仕様書に具体的に示されていない、敷地測量、地盤調査、アスベスト調査等は本業務委託の見積もり外とさせていただきます。	現地調査については、目視程度と考えております。また、敷地測量、地盤調査、アスベスト調査等は本業務委託の対象と考えておりません。 なお、田子浦中学校の敷地測量成果品については貸与可能です。
7	特記仕様書 5(2)業務の実施条件	田子浦小学校及び田子浦中学校の耐力度調査結果（平成29年度実施）は、提供いただけると考えてよろしいでしょうか。	提供します。本回答をもって「特記仕様書6貸与品」に追記したこととします。
8	特記仕様書 5(2)業務の実施条件	地区公共施設の学校施設への集合複合化を検討するため、地区公共施設の規模・機能・老朽化状態がわかる資料（設計図や改修履歴、耐震診断等）は提供いただけると考えてよろしいでしょうか。	提供します。本回答をもって「特記仕様書6貸与品」に追記したこととします。
9	特記仕様書 5(2)業務の実施条件	毎月1回以上委託者との打合せを行うほか、受注者が参加する業務委託期間内に委託者が実施する会議等の現段階で想定される回数についてご教示ください。	令和7年6月から令和8年3月まで月1回計9回の月例会議と、期間中に別会4回、合計13回を見込んでおりますが、打合せ回数の増減による変更契約は見込んでおりません。 なお、ウェブ会議等での対応も可能とします。
10	特記仕様書 5(3)事業手法の検討	意向調査対象は、PFI事業者及びECI事業者をそれぞれ1社以上とし、意向調査内容は、PFI事業及びECI事業での実現可能性と考えてよろしいでしょうか。	ご質問のとおりのご理解で支障ありません。
11	特記仕様書 7(1)基本構想報告書	概算事業費（基本設計・実施設計・工事費）は、田子浦小学校敷地及び中学校敷地での整備方針に基づいた、設計業務委託料、監理業務委託料、工事費、解体費の合計と考えてよろしいでしょうか。 特記仕様書に具体的に示されていない、補助金・交付金の検討及び他敷地の用地売却益や地区公共施設改修費等の算定等は、本業務委託の見積もり外とさせていただきます。	概算事業費についてはご質問のとおりのご理解で支障ありません。 補助金・交付金の検討については、見積り外とせず、本業務委託の対象とし、本回答をもって「特記仕様書7(1)基本構想報告書」に追記したこととします。 また、他敷地の用地売却益や地区公共施設改修費等の算定等については、別途、受託者と協議させていただく可能性があります。