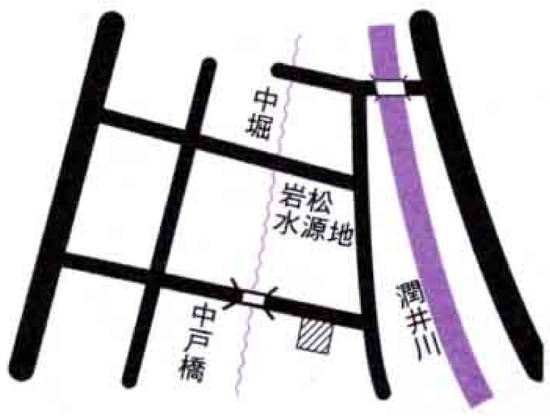
公有地を公売します

富士市と富士市土地開発公社では、将来とも公共事業などの目的に使用する予定のない土地を、抽せん方式で公売します。

管財課取扱物件

① 岩　本

地　　積　311.05㎡
売却価格　3,172万7,100円



第一種低層住居専用地域
建ぺい率40%　容積率150%

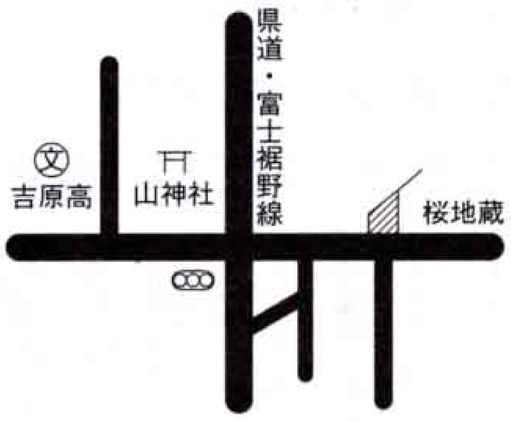
② 国久保二丁目

地　　積　193.76㎡
売却価格　1,711万1,398円

第一種住居地域
建ぺい率60%　容積率200%

③ 依田橋

地　　積　129.34㎡
売却価格　1,372万2,974円



第一種中高層住居専用地域
建ぺい率60%　容積率150%

④ 三ツ沢

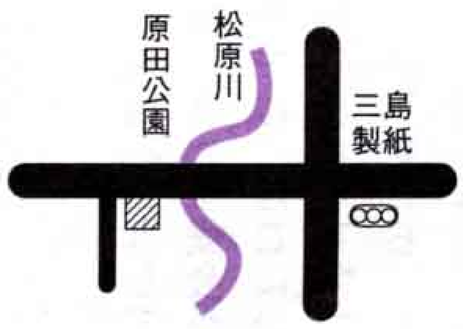
地　　積　150.06㎡
売却価格　1,320万5,280円

第一種低層住居専用地域
建ぺい率40%　容積率60%

富士市土地開発公社取扱物件

① 宇東川西町

地　　積　199.76㎡
売却価格　2,497万円



第一種住居地域
建ぺい率60%　容積率200%

② 川成島
（土地区画整理地内）

地　　積　328.0㎡
売却価格　4,067万2,000円

第二種中高層住居専用地域
建ぺい率60%　容積率150%

③ 伝　法（傘木）

地　　積　207.0㎡
売却価格　1,809万2,000円

第二種中高層住居専用地域
建ぺい率60%　容積率150%

●申し込み方法（①～⑨）

公売方法　抽せん

申し込み資格

○市内在住・在勤の人

○自己所有の住宅の敷地、事務所、店舗、作業所または、駐車場などとして使用する人（法人）

○住民税・市民税を滞納していない人（法人）

抽せん日　十一月九日（木）

申し込み　十一月二日（木）までに必要書類（市役所七階管財課で配布）を持参して管財課へ

①～⑨の土地について詳しくは…

管財課　内線二七八一

⑤ 伝　法

地　　積　210.27㎡

売却価格　2,733万5,100円

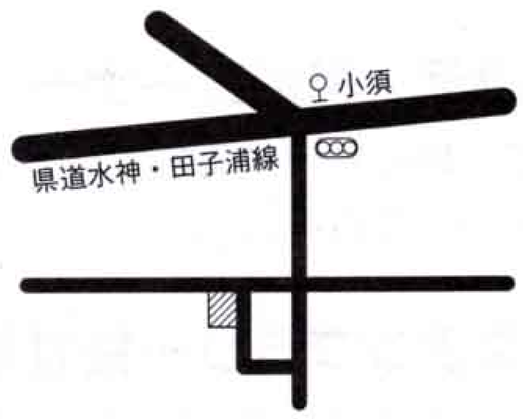
第一種住居地域

建ぺい率60%　容積率200%

⑥ 中　丸

地　　積　129.84㎡

売却価格　1,038万7,200円



第一種住居地域

建ぺい率60%　容積率200%

⑦ 広見本町

地　　積　212.63㎡

売却価格　2,228万3,624円

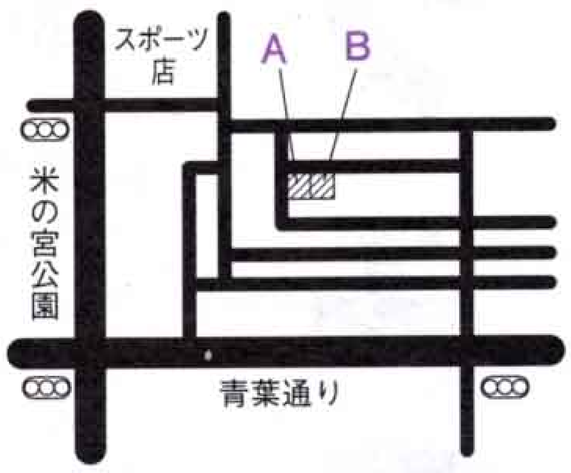
第一種低層住居専用地域

建ぺい率50%　容積率80%

⑧⑨ 青葉町A・B

A：地積　220.0㎡　売却価格　3,256万円

B：地積　220.0㎡　売却価格　3,234万円



第一種住居地域

A・Bとも　建ぺい率60%　容積率200%

●申し込み方法（①～⑤）

公売方法　抽せん

申し込み資格

○自己の住居用に購入する人

抽せん日　十一月七日（火）

申し込み　十月三十一日までに必要書類（市役所七階財政課内 富士市土地開発公社で配布）を持参して土地開発公社へ

★現地説明会を行いますので、希望する人は申し出てください。

①～⑤の土地について詳しくは…

富士市土地開発公社

内線二七九六

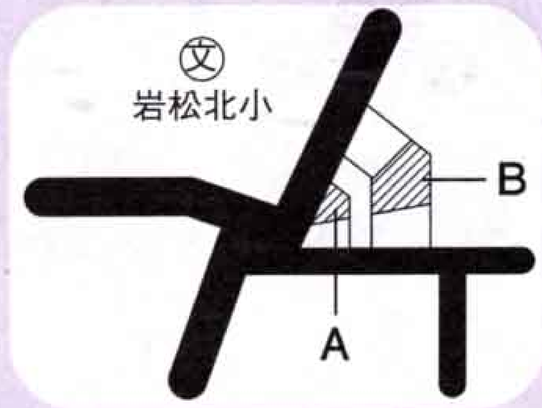
④⑤ 松岡（二ツ家）A・B

A：地　　積　219.82㎡

売却価格　2,264万2,000円

B：地　　積　308.74㎡

売却価格　2,970万1,000円



第一種住居地域と第一種低層住居専用地域との境界

A　建ぺい率54% 容積率88%　B　建ぺい率50.7% 容積率135.5%