富士市の住宅ローン

マイホームづくりのお手伝い

融資の申し込みを受け付けます

「富士市の住宅ローン」（富士市勤労者住宅建設資金貸付制度）は、働く人のマイホーム取得を応援するために、市と静岡県労働金庫が協調して援助資金を貸し付ける制度です。この融資の申し込みは、毎年春と秋の２回受け付けます。

まもなく、秋の申し込みの受け付けが始まります。そして、その申し込みに先立ち詳しい説明会を開きます。

マイホーム取得の際には、「富士市の住宅ローン」を利用してみてはいかがですか。

対象は富士市の勤労者

「富士市の住宅ローン」を利用することができるのは、市内に自分が住む住宅を新築、増改築するか、または、土地、建物を購入する勤労者です。

ただし、土地を購入する場合は、市内に１年以上住んでいる勤労者か、市内の事務所に５年以上勤めている勤労者に限りますので、ご注意ください。

また、新築の場合だけではなく、中古住宅やマンションの購入についても対象となります。

融資額・貸付期間

１件につき最高５００万円まで融資します。

５００万円以上の融資を希望する場合には、住宅金融公庫や厚生年金融資など、その他の公的融資とあわせて利用することができます。

なお、貸付期間は５年、10年、15年、20年、25年のいずれかです。

利率

年2.76％（５年）　年3.45％（10年）

（火災保険・生命保険つき、保証料は別に必要です）

融資の条件

住宅の建築面積	50平方㍍以上、155平方㍍以下 ただし、60歳以上の親族が同居する住宅、６人以上の親族が同居する住宅、心身障害のある親族と同居する住宅の場合は、50平方㍍以上、220平方㍍以下
宅地購入の場合	宅地面積が100平方㍍以上、330平方㍍以下 ただし、貸し付けの日から５年以内にその土地に住宅を建築できること
担保	その不動産を担保とし、第１順位とする ただし、住宅金融公庫と厚生年金融資をあわせて受けた場合は第３順位を認める
新築、増改築の場合	平成９年３月末日までに住宅が完成すること
土地、建物購入の場合	平成９年３月末日までに所有権移転登記が完了すること

返済

元利を均等に割る毎月払い、またはボーナス併用払いができます。

例）融資額100万円単位の返済額

融資額	返済方法 ＼ 期間	5年コース	10年コース	15年コース	20年コース	25年コース
100万円	毎月払い	1万7,900円	9,900円	7,200円	5,800円	5,000円
	ボーナス併用	9,000円	5,000円	3,600円	2,900円	2,500円
		5万3,900円	2万9,800円	2万1,500円	1万7,500円	1万5,100円
200万円	毎月払い	3万5,800円	1万9,800円	1万4,300円	1万1,600円	1万円
	ボーナス併用	1万7,900円	9,900円	7,200円	5,800円	5,000円
		10万7,800円	5万9,600円	4万3,000円	3万4,900円	3万100円
300万円	毎月払い	5万3,600円	2万9,600円	2万1,400円	1万7,400円	1万5,000円
	ボーナス併用	2万6,800円	1万4,800円	1万700円	8,700円	7,500円
		16万1,700円	8万9,400円	6万4,500円	5万2,300円	4万5,100円
400万円	毎月払い	7万1,500円	3万9,500円	2万8,500円	2万3,100円	2万円
	ボーナス併用	3万5,800円	1万9,800円	1万4,300円	1万1,600円	1万円
		21万5,500円	11万9,100円	8万6,000円	6万9,700円	6万100円
500万円	毎月払い	8万9,400円	4万9,400円	3万5,700円	2万8,900円	2万4,900円
	ボーナス併用	4万4,700円	2万4,700円	1万7,900円	1万4,500円	1万2,500円
		26万9,400円	14万8,900円	10万7,500円	8万7,100円	7万5,100円

保証料100万円当たり	
5年	3,600円
10年	6,930円
15年	1万120円
20年	1万3,120円
25年	1万6,060円

＊表中の「ボーナス併用」は、融資額の２分の１をボーナス払いする場合です
（「ボーナス併用」の上段は毎月払い額、下段はボーナス時の支払額）
＊15、20、25年の返済額は、当初10年間の金額です
11年目からは、労働金庫の定める金利での返済となります

説明会　9月26日(木)・27日(金)　18:30～
ロゼシアター　4階　第2会議室

申し込み　10月8日(火)・9日(水)　10:00～16:00
市役所　2階　市民ロビー

＊当日、都合のつかない方は直接下記の労働金庫窓口へ

問い合わせ

富士市役所商工労政課　☎51－0123 内線2591
ろうきん岳南ローンセンター　☎52－8333
静岡県労働金庫富士支店　☎61－0808
静岡県労働金庫吉原支店　☎53－2525