

## 18.観光・産業振興施設

施設名	ページ
勤労者総合福祉センター	272
産業交流展示場	273
富士市道の駅富士	274
富士市道の駅富士川楽座	275



産業交流展示場（愛称：ふじさんめっせ）（平成20年）



■施設基本情報			
施設名称	富士市産業交流展示場		
施設愛称	ふじさんめつせ		
施設住所	富士市柳島189番地の8		
施設用途	観光・産業振興施設	地区	富士駅南
専有面積	6,121.34㎡	敷地面積	38,192.69㎡
施設主管課	産業経済部 商業労政課	用途地域	工業地域
建物主管課	産業経済部 商業労政課	建ぺい率	60
運営方法	指定管理	容積率	200
運営管理者	Fメッセ共同事業体	主施設名	
建物総棟数	1	総床面積	6,121.34㎡



■施設設置根拠  
富士市産業交流展示場条例第1条に基づき、産業に関する情報、技術等の交流を促進し、地場産業を振興するとともに、人と物の交流により市民文化の向上を図ることを目的に設置。

■施設構成棟（主要棟のみ）						
棟名称	建築面積(m)	延床面積(m)	構造	地上	地下	竣工年
多目的ホール棟	6,083.79㎡	5,742.96㎡	鉄骨造	1	0	2007

■併設施設概要				
施設名	用途	専有面積(m)	主管課	備考
専有面積計				

■施設利用状況					
	2016	2017	2018	2019	2020
定員等(人)	-	-	-	-	-
利用者数(人)	252,418	228,564	226,039	221,490	52,519
利用率(%)	46.77%	46.50%	43.76%	41.53%	28.81%
稼働率(%)	36.13%	35.71%	33.24%	31.34%	18.73%

【利用率・稼働率算定方法】  
利用率：利用日数 / 利用可能日数  
稼働率：利用回数 / 利用可能回数

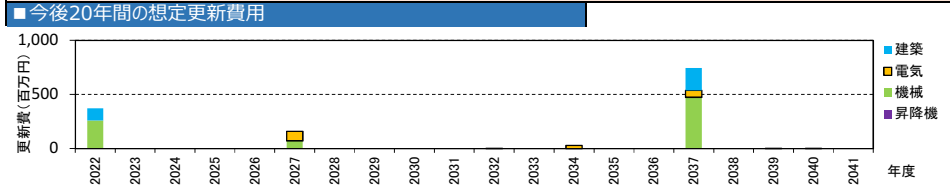


図1. 施設利用率・稼働率の推移

■今後20年間の想定更新費用	
更新費(百万円)	年度
	2022
	2023
	2024
	2025
	2026
	2027
	2028
	2029
	2030
	2031
	2032
	2033
	2034
	2035
	2036
	2037
	2038
	2039
	2040
	2041

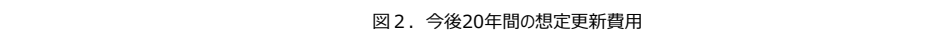


図2. 今後20年間の想定更新費用

■支出(千円)							
		2016	2017	2018	2019	2020	
トータルコスト	維持管理コスト	人件費	7,869	4,816	4,135	4,031	4,854
		委託費	0	886	1,547	401	432
		光熱水費	0	0	0	0	0
		修繕費	2,187	4,087	2,640	16,549	5,797
		工事費	0	0	0	0	2,783
		借地料	0	0	0	0	0
		その他	120	1,173	511	640	674
		小計①	10,176	10,961	8,833	21,621	14,540
		指定管理料②	0	0	0	0	22,610
		小計②	0	0	0	0	0
コスト	人件費	0	0	0	0	0	
	その他	0	0	0	0	0	
	小計③	0	0	0	0	0	
総計①+②+③		10,176	10,961	8,833	21,621	37,150	

■収入(千円)					
	2016	2017	2018	2019	2020
国・県支出金	0	0	0	0	0
地方債	0	0	0	0	0
その他	3,847	2,642	1,453	1,889	0
総計	3,847	2,642	1,453	1,889	0

■専有面積当たりの建物維持管理コスト(円/m)					
	2016	2017	2018	2019	2020
光熱水費/m	-	-	-	-	-
その他/m	1,662	1,791	1,443	3,532	2,375
維持管理コスト/m	1,662	1,791	1,443	3,532	2,375

■利用者一人当たりのコスト(円/人)					
	2016	2017	2018	2019	2020
トータルコスト/人	40	48	39	98	707

■光熱水使用量(上段:量、下段:床面積当たりの量)					
	2016	2017	2018	2019	2020
電気(Kwh)	332,175	304,164	303,550	269,201	170,263
	54.3	49.7	49.6	44.0	27.8
都市ガス(m)	-	-	-	-	-
LPガス(m)	10	8	9	7	3
上水道(m)	2,276	2,195	2,226	2,351	2,316
	0.4	0.4	0.4	0.4	0.4

■主な工事履歴(500万円以上)(千円)		
年度	工事件名	請負金額
2007	(仮称)富士産業交流展示場新築主体工事	882,000
2007	(仮称)富士産業交流展示場新築電気設備工事	199,080
2007	(仮称)富士産業交流展示場新築給排水衛生設備工事	42,945
2007	(仮称)富士産業交流展示場新築空調設備工事	282,450
2007	富士市産業交流展示場昇降バトン等設置工事	24,150
2007	(仮称)産業交流展示場外構電気設備工事	36,024
2007	(仮称)産業交流展示場外構給排水衛生設備工事	23,940
2007	(仮称)富士産業交流展示場外構通路屋工事	34,125

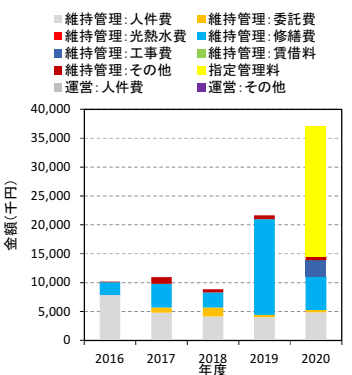


図3. 各種コストの推移

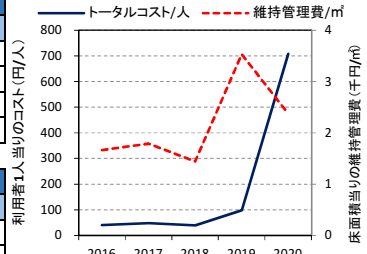


図4. 単位当りのコスト・維持管理費の推移

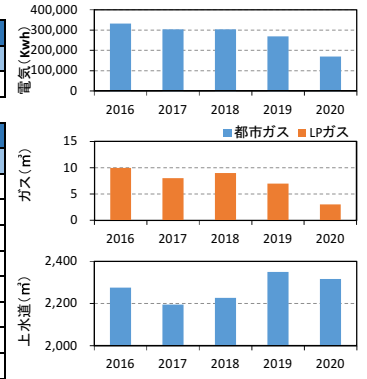


図5. 光熱水使用量の推移



■施設基本情報			
施設名称	富士市道の駅富士川楽座		
施設愛称	道の駅・富士川楽座		
施設住所	富士市岩淵1488番地の1		
施設用途	観光・産業振興施設	地区	富士川
専有面積	9,018.22㎡	敷地面積	6,131.27㎡
施設主管課	産業経済部 富士山・観光課	用途地域	準住居地域
建物主管課	産業経済部 富士山・観光課	建ぺい率	60
運営方法	指定管理	容積率	200
運営管理者	富士川まちづくり	主施設名	
建物総棟数	2	総床面積	9,018.22㎡



■施設設置根拠

富士市道の駅富士川楽座条例に基づき、道路利用者等に対し良好な休憩の場を提供するとともに、市民文化の向上及び生涯学習の振興並びに商業の発展・特産品等の地域情報の発信及び周辺地域との交流促進を目的とした施設。

■施設構成棟（主要棟のみ）

棟名称	建築面積(m)	延床面積(m)	構造	地上	地下	竣工年	備考
本館	1,821.78㎡	5,703.30㎡	鉄骨造	5	0	2000	
立体駐車場	3,111.85㎡	3,111.85㎡	鉄骨造	2	0	2012	

■併設施設概要

施設名	用途	専有面積(m)	主管課	備考

■施設利用状況

	2016	2017	2018	2019	2020
定員等 (人)	-	-	-	-	-
利用者数 (人)	3,565,690	3,829,890	3,872,760	3,798,360	2,763,250
利用率 (%)	-	78.35%	78.97%	76.01%	67.30%
稼働率 (%)	24.52%	44.61%	40.23%	36.39%	22.70%

【利用率・稼働率算定方法】

利用率：利用日数 / 利用可能日数

稼働率：利用回数 / 利用可能回数

■備考

2016年の利用率は算出不可

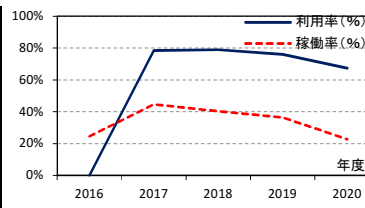


図1. 施設利用率・稼働率の推移

■今後20年間の想定更新費用

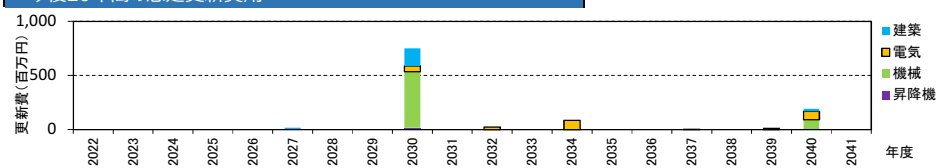


図2. 今後20年間の想定更新費用

■支出 (千円)

		2016	2017	2018	2019	2020
トータルコスト	人件費	7,764	7,241	6,672	5,233	5,498
	委託費	40,656	1,620	289	0	0
	光熱水費	0	0	0	0	0
	修繕費	16,800	61,625	17,392	27,735	25,767
	工事費	27,948	0	0	31,869	24,486
	借地料	5,136	5,135	5,135	5,135	5,135
	その他	0	30	0	0	0
	小計①	98,304	75,652	29,488	69,973	60,886
	指定管理料②	0	0	0	0	19,564
	小計②	0	0	0	0	0
運営	人件費	0	0	0	0	0
	その他	0	542	0	0	1
	小計③	0	542	0	0	1
総計①+②+③	98,304	76,194	29,488	69,973	80,452	

- 維持管理：人件費
- 維持管理：光熱水費
- 維持管理：工事費
- 維持管理：その他
- 運営：人件費
- 維持管理：委託費
- 維持管理：修繕費
- 維持管理：賃借料
- 維持管理：指定管理料
- 運営：その他

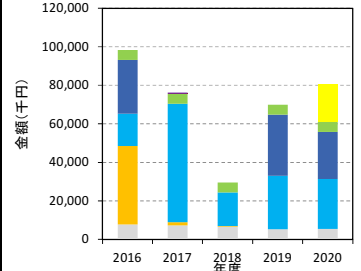


図3. 各種コストの推移

■収入 (千円)

	2016	2017	2018	2019	2020
国・県支出金	10,800	0	0	0	0
地方債	57,000	53,600	11,900	47,500	34,600
その他	3,195	3,046	2,759	0	0
総計	70,995	56,646	14,659	47,500	34,600

■専有面積当たりの建物維持管理コスト (円/㎡)

	2016	2017	2018	2019	2020
光熱水費/㎡	-	-	-	-	-
その他/㎡	10,901	8,389	3,270	7,759	6,751
維持管理コスト/㎡	10,901	8,389	3,270	7,759	6,751

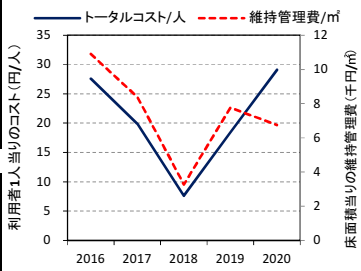
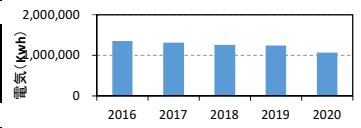


図4. 単位当りのコスト・維持管理費の推移

■利用者一人当りのコスト (円/人)

	2016	2017	2018	2019	2020
トータルコスト/人	28	20	8	18	29



■光熱水使用量 (上段：量、下段：床面積当たりの量)

	2016	2017	2018	2019	2020
電気 (Kwh)	1,351,851	1,314,185	1,257,742	1,238,837	1,073,160
	149.9	145.7	139.5	137.4	119.0
都市ガス (㎡)	-	-	-	-	-
LPガス (㎡)	57,371	58,043	54,331	48,833	37,132
上水道 (㎡)	6.4	6.4	6.0	5.4	4.1
	1.7	2.2	2.4	2.2	1.5

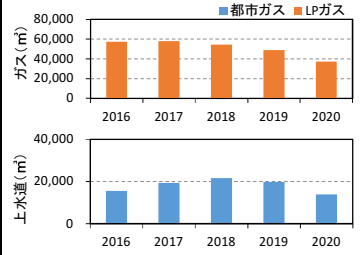


図5. 光熱水使用量の推移

■主な工事履歴 (500万円以上) (千円)

年度	工事件名	請負金額
2020	富士市道の駅富士川楽座4階便所改修主体工事	15,928
2020	富士市道の駅富士川楽座4階便所改修衛生設備工事	6,292
2020	富士市道の駅富士川楽座受変電設備修繕	7,315
2020	富士市道の駅富士川楽座空調設備取替修繕	14,190
2019	富士市道の駅富士川楽座空調設備修繕	22,880

