

7.文化施設

施設名	ページ
富士市文化会館	82



富士市文化会館（平成5年）

■施設基本情報			
施設名称	富士市文化会館		
施設愛称	ロゼシアター		
施設住所	富士市藤原町1750番地		
施設用途	文化施設	地区	富士駅北
専有面積	22,794.56㎡	敷地面積	17,775.55㎡
施設主管課	市民部 文化振興課	用途地域	近隣商業地域
建物主管課	市民部 文化振興課	建ぺい率	80
運営方法	指定管理	容積率	200
運営管理者	富士文化振興財団	主施設名	
建物総棟数	1	総床面積	22,794.56㎡



■施設設置根拠
富士市文化会館条例第2条に基づき、静岡県東部地域の文化芸術の拠点として、さまざまな舞台芸術の鑑賞の機会を提供するとともに、文化芸術の創造・発信の場としての役割を担う事を目的とした施設。

■施設構成棟（主要棟のみ）							
棟名称	建築面積(m)	延床面積(m)	構造	地上	地下	竣工年	備考
管理・共用・ホール棟	10,403.90㎡	22,674.56㎡	鉄骨鉄筋コンクリート鉄骨コンクリート鉄骨造	4	1	1993	

■併設施設概要				
施設名	用途	専有面積(m)	主管課	備考
専有面積計				

■施設利用状況					
	2016	2017	2018	2019	2020
定員等(人)	-	-	-	-	-
利用者数(人)	439,653	412,244	419,977	344,087	82,633
利用率(%)	61.37%	59.34%	61.65%	56.95%	43.11%
稼働率(%)	45.68%	43.05%	45.15%	41.54%	28.65%

【利用率・稼働率算定方法】
利用率：利用日数 / 利用可能日数
稼働率：利用回数 / 利用可能回数

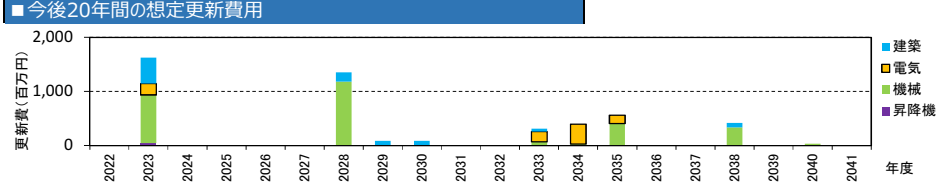


図2. 今後20年間の想定更新費用

■支出(千円)						
		2016	2017	2018	2019	2020
トータルコスト	人件費	9,511	7,878	10,786	11,112	6,982
	委託費	0	17,013	0	0	0
	光熱水費	0	0	0	0	0
	修繕費	0	29,554	38,599	72,512	0
	工事費	9,650	1,264	0	0	0
	借地料	67,373	62,087	60,955	60,922	60,922
	その他	100,000	0	1,611	19,246	182,106
	小計①	186,534	117,796	111,951	163,791	250,010
	指定管理料②	303,210	302,481	303,130	294,676	270,218
コ運営	人件費	1,982	1,125	1,245	1,282	1,309
	その他	141,174	134,528	145,335	139,746	130,486
	小計③	143,156	135,653	146,580	141,028	131,795
総計①+②+③	632,900	555,931	561,661	599,495	652,023	

■収入(千円)						
	2016	2017	2018	2019	2020	
国・県支出金	0	0	0	0	0	
地方債	75,000	0	0	37,400	0	
その他	0	0	0	0	0	
総計	75,000	0	0	37,400	0	

■専有面積当たりの建物維持管理コスト(円/㎡)						
	2016	2017	2018	2019	2020	
光熱水費/㎡	-	-	-	-	-	
その他/㎡	8,183	5,168	4,911	7,186	10,968	
維持管理コスト/㎡	8,183	5,168	4,911	7,186	10,968	

■利用者一人当たりのコスト(円/人)						
	2016	2017	2018	2019	2020	
トータルコスト/人	1,440	1,349	1,337	1,742	7,891	

■光熱水使用量(上段:量、下段:床面積当たりの量)						
	2016	2017	2018	2019	2020	
電気(Kwh)	1,839,588	1,833,093	1,867,614	1,668,646	1,104,169	
	80.7	80.4	81.9	73.2	48.4	
都市ガス(m)	152,143	152,981	140,207	136,162	102,182	
	6.7	6.7	6.2	6.0	4.5	
LPガス(m)	-	-	-	-	-	
	-	-	-	-	-	
上水道(m)	2,504	2,912	2,763	5,945	3,574	
	0.1	0.1	0.1	0.3	0.2	

■主な工事履歴(500万円以上)(千円)		
年度	工事件名	請負金額
2019	富士市文化会館洋風便器化修繕	22,990
2019	富士市文化会館外壁・屋上修繕	44,770
2018	富士市文化会館洋風便器化及び便座取替修繕	36,720
2017	富士市文化会館 ホールトイレ改修	17,078
2014	富士市文化会館外壁改修工事	7,117

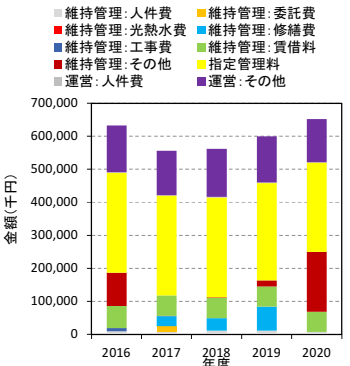


図3. 各種コストの推移

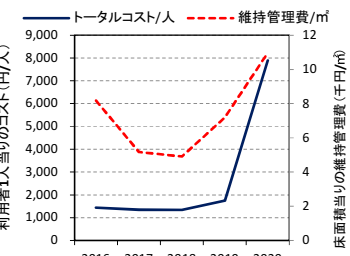


図4. 単位当りのコスト・維持管理費の推移

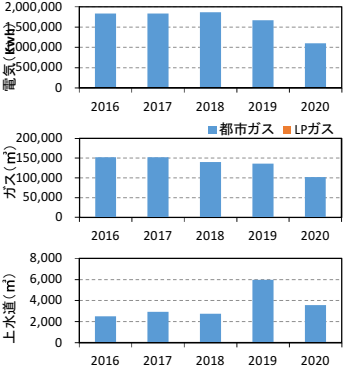


図5. 光熱水使用量の推移