

6.図書館

施設名	ページ
中央図書館	72
中央図書館分館	73
西図書館（交流センター）	74
東図書館（吉永まちづくりセンター）	75
富士文庫（社会福祉センター鷹岡市民プラザ）	76
中央図書館今泉分室（今泉まちづくりセンター分館）	77
中央図書館田子浦分室（田子浦まちづくりセンター）	78
中央図書館大淵分室（大淵まちづくりセンター）	79
中央図書館富士川分室（富士川ふれあいホール）	80

※ カッコ内は併設する主たる施設名



中央図書館（平成7年）

■施設基本情報			
施設名称	富士市立中央図書館分館		
施設愛称			
施設住所	富士市永田北町3番3号		
施設用途	図書館	地区	吉原
専有面積	2,769.38㎡	敷地面積	1,895.35㎡
施設主管課	富士市教育委員会事務局 中央図書館	用途地域	近隣商業地域
建物主管課	富士市教育委員会事務局 中央図書館	建ぺい率	80
運営方法	直営	容積率	200
運営管理者		主施設名	
建物総棟数	1	総床面積	2,985.22㎡



■施設設置根拠
図書館法第10条・第16条の規定、並びに富士市立図書館の設置及び管理に関する条例に基づき図書館奉仕を目的とした施設。

■施設構成棟（主要棟のみ）							
棟名称	建築面積(m)	延床面積(m)	構造	地上	地下	竣工年	備考
図書館（分館）	1,511.58㎡	2,985.22㎡	鉄骨造	2	0	1993	

■併設施設概要				
施設名	用途	専有面積(m)	主管課	備考

■施設利用状況					
	2016	2017	2018	2019	2020
定員等(人)	-	-	-	-	-
利用者数(人)	352,926	321,637	325,762	300,816	174,371
利用率(%)	-	-	-	-	-
稼働率(%)	-	-	-	-	-

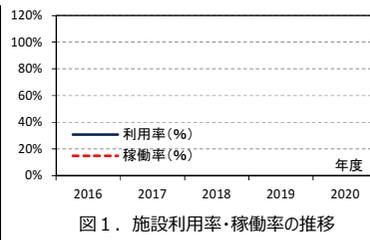


図1. 施設利用率・稼働率の推移

■備考
利用率算出不可

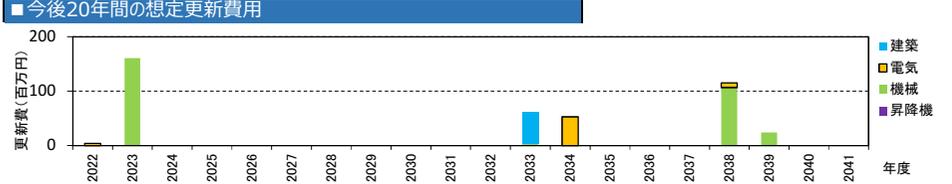


図2. 今後20年間の想定更新費用

■支出(千円)						
		2016	2017	2018	2019	2020
トータルコスト	人件費	7,741	8,665	8,557	8,573	9,447
	委託費	8,522	8,363	8,478	8,501	8,436
	光熱水費	2,367	2,683	2,724	2,610	2,073
	修繕費	2,541	1,142	1,991	1,476	1,571
	工事費	0	0	0	0	0
	借地料	0	0	0	0	0
	その他	1,953	1,270	1,395	1,472	1,252
	小計①	23,124	22,123	23,145	22,632	22,779
	指定管理料②	0	0	0	0	0
	小計③	58,430	59,453	57,762	59,574	64,814
総計①+②+③	81,554	81,575	80,907	82,206	87,593	

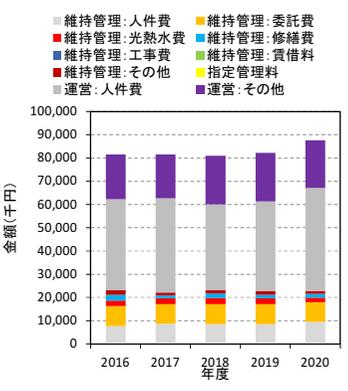


図3. 各種コストの推移

■収入(千円)						
	2016	2017	2018	2019	2020	
国・県支出金	0	0	0	0	0	
地方債	0	0	0	0	0	
その他	1,334	1,317	535	616	675	
総計	1,334	1,317	535	616	675	

■専有面積当たりの建物維持管理コスト(円/m)						
	2016	2017	2018	2019	2020	
光熱水費/m	855	969	984	942	749	
その他/m	7,495	7,020	7,374	7,230	7,477	
維持管理コスト/m	8,350	7,988	8,357	8,172	8,225	

■利用者一人当たりのコスト(円/人)						
	2016	2017	2018	2019	2020	
トータルコスト/人	231	254	248	273	502	



図4. 単位当りのコスト・維持管理費の推移

■光熱水使用量(上段:量、下段:床面積当たりの量)						
	2016	2017	2018	2019	2020	
電気(Kwh)	134,220	133,253	130,164	124,538	103,939	
都市ガス(m)	48.5	48.1	47.0	45.0	37.5	
LPガス(m)	-	-	-	-	-	
上水道(m)	755	700	762	754	498	
	0.3	0.3	0.3	0.3	0.2	

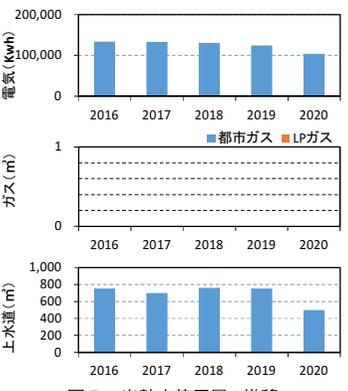


図5. 光熱水使用量の推移

■主な工事履歴(500万円以上)(千円)		
年度	工事件名	請負金額
2019	富士市立中央図書館分館給水管緊急切替修繕	6,545
2008	冷暖房機取替工事	10,710
2007	冷暖房機取替工事	8,873
2006	冷暖房機取替工事	5,513
2004	駐車場自動管理システム設置工事	5,597
2000	改修電気設備工事	14,910
2000	改修主体工事	43,260

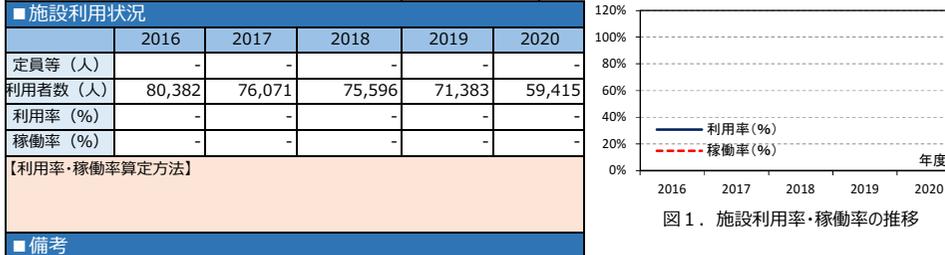
■施設基本情報			
施設名称	富士市立富士文庫		
施設愛称			
施設住所	富士市久沢797番地の1		
施設用途	図書館	地区	鷹岡
専有面積	823.05㎡	敷地面積	6,331.64㎡
施設主管課	富士市教育委員会事務局 中央図書館	用途地域	指定なし
建物主管課	富士市教育委員会事務局 中央図書館	建ぺい率	60
運営方法	直営	容積率	200
運営管理者		主施設名	
建物総棟数	1	総床面積	2,281.66㎡



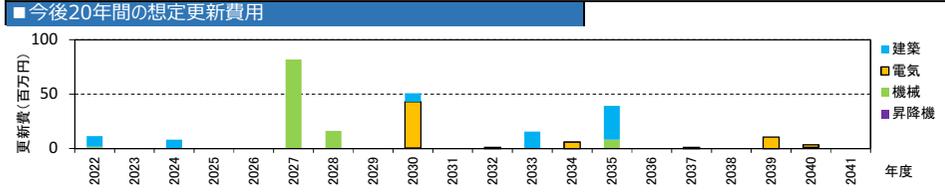
■施設設置根拠
図書館法第10条及び第16条の規定に基づく施設。

■施設構成棟（主要棟のみ）						
棟名称	建築面積(㎡)	延床面積(㎡)	構造	地上	地下	竣工年
福祉センター	1,289.24㎡	1,931.67㎡	鉄骨鉄筋コンクリート鉄骨コンクリート鉄筋瓦	2	0	1990

■併設施設概要				
施設名	用途	専有面積(㎡)	主管課	備考
富士市社会福祉センター鷹岡市民プラザ	高齢者福祉施設	1,458.61㎡	福祉こども部 福祉総務課	
専有面積計		1,458.61㎡		



■備考
利用率算出不可



■支出(千円)						
		2016	2017	2018	2019	2020
トータルコスト	人件費	1,304	1,331	1,326	1,331	2,063
	委託費	172	172	172	173	175
	光熱水費	0	0	0	0	0
	修繕費	208	451	1,127	2,664	126
	工事費	0	0	0	0	0
	借地料	0	0	0	0	0
	その他	278	279	277	283	249
	小計①	1,962	2,232	2,902	4,451	2,613
	指定管理料②	0	0	0	0	0
	人件費	15,765	16,155	16,077	16,290	18,300
その他	7,294	6,146	639	6,546	6,395	
小計③	23,059	22,301	16,716	22,836	24,695	
総計①+②+③	25,021	24,533	19,618	27,287	27,308	

■収入(千円)						
	2016	2017	2018	2019	2020	
国・県支出金	0	0	0	0	0	
地方債	0	0	0	0	0	
その他	36	35	11	9	2	
総計	36	35	11	9	2	

■専有面積当たりの建物維持管理コスト(円/㎡)						
	2016	2017	2018	2019	2020	
光熱水費/㎡	-	-	-	-	-	
その他/㎡	2,384	2,712	3,526	5,408	3,175	
維持管理コスト/㎡	2,384	2,712	3,526	5,408	3,175	

■利用者一人当たりのコスト(円/人)						
	2016	2017	2018	2019	2020	
トータルコスト/人	311	323	260	382	460	

■光熱水使用量(上段:量、下段:床面積当たりの量)						
	2016	2017	2018	2019	2020	
電気(Kwh)	48,272	49,936	47,274	43,985	33,907	
都市ガス(㎡)	58.7	60.7	57.4	53.4	41.2	
LPガス(㎡)	1,801	1,785	1,761	1,421	1,018	
上水道(㎡)	1,826	2,028	2,292	2,094	707	

■主な工事履歴(500万円以上)(千円)		
年度	工事件名	請負金額

